PROJECTED CASH FLOW

PROYEK : PEMBANGUNAN PASAR BANJARSARI
PEKERJAAN : STRUKTUR
LOKASI : JL.SULTAN AGUNG - PEKALONGAN

NO	URAIAN PEKERJAAN		JUMLAH	Apr- 04		May - 04				Jun - 04					Jul - 04				Aug - 04		
				19	26	3	10	17	24	31	7	14	21	28	5	12	19	26	2	9	16
				Bulan ke- 1		Bulan ke- 2				Bulan ke- 3					Bulan ke- 4				Bulan ke- 5		
A	**RENCANA BIAYA**																				
1	**BAHAN**																				
1.1	PERSIAPAN		514,902	386,177	77,235	25,745	25,745														
			1.000	0.75	0.15	0.05	0.05														
1.2	PEMANCANGAN		33,411			8,353	8,353	8,353	8,353												
1						0.25	0.25	0.25	0.25												
1.3	PEK. TANAH		431,903			47,989	47,989	47,989	47,989	47,989	47,989	47,989	47,989	47,989							
			1.000			0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11							
1.4	PEK. LANTAI KERJA		181,447				45,362	45,362	45,362	45,362											
	Lantai kerja		1.000				0.25	0.25	0.25	0.25											
1.5	PEK. BETON																				
	Lantai 1:		3,497,895		1,224,263	349,790	349,790	349,790	192,384	174,895	174,895	174,895	262,342	174,895	34,979	34,979					
			1.000		0.35	0.1	0.1	0.10	0.06	0.05	0.05	0.05	0.08	0.05	0.01	0.01					
	Lantai 2:		4,561,034				1,596,362	456,103	456,103	456,103	228,052	228,052	228,052	228,052	182,441	91,221	91,221	91,221	91,221	91,221	45,610
			1.000				0.35	0.10	0.10	0.10	0.05	0.05	0.05	0.05	0.04	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.01
	Lantai 3:		4,225,584						633,838	295,791	211,279	211,279	211,279	211,279	422,558	422,558	422,558	338,047	211,279	211,279	211,279
			1.000						0.15	0.07	0.05	0.05	0.05	0.05	0.10	0.10	0.10	0.08	0.05	0.05	0.05
	Lantai 4 (atap lantai 3)		3,600,129													1,056,396	845,117	617,679	463,259	308,839	308,839
			1.000													0.25	0.20	0.20	0.15	0.10	0.10
1.6	PEK. BAJA & ATAP MUSHOLLA		71,424																32,141	14,285	14,285
			1.000																0.45	0.20	0.20
	SUB JUMLAH BAHAN		17,117,729	386,177	1,301,499	431,877	2,073,600	907,596	1,384,029	1,020,140	662,215	662,215	749,662	662,215	639,979	1,605,154	1,358,896	1,046,946	797,900	625,624	580,014
2	**UPAH**		3,488,595	11,550	11,550	19,800	99,000	87,450	103,950	171,600	155,100	198,000	250,800	267,300	325,050	292,050	349,800	354,750	311,190	256,740	170,940
3	**ALAT**		976,807	3,234	3,234	5,544	27,720	24,486	29,106	48,048	43,428	55,440	70,224	74,844	91,014	81,774	97,944	99,330	87,133	71,887	47,863
4	**BIAYA UMUM & LAIN**		342,355	7,724	26,030	8,638	41,472	18,152	27,681	20,403	13,244	13,244	14,993	13,244	12,800	32,103	27,178	20,939	15,958	12,512	11,600
	TOTAL KONTRAK		21,925,485																		
	J U M L A H	Mingguan		408,684	1,342,313	465,858	2,241,792	1,037,684	1,544,765	1,260,191	873,987	928,899	1,085,680	1,017,603	1,068,842	2,011,081	1,833,818	1,521,965	1,212,181	966,764	810,417
		Komulatif		408,684	1,750,997	2,216,855	4,458,647	5,496,331	7,041,097	8,301,287	9,175,275	10,104,174	11,189,853	12,207,456	13,276,299	15,287,380	17,121,198	18,643,163	19,855,344	20,822,107	21,632,524
		Bulanan						5,496,331		2,804,956		1,802,886		2,103,283		3,079,923		3,355,783		2,178,944	
		Komulatif						###		8,301,287		**10,104,174**		12,207,456		**15,287,380**		18,643,163		###	
								TAGIHAN				**TAGIHAN**				**TAGIHAN**				**TAGIHAN**	

B	**RENCANA PENERIMAAN**			**TERIMA**						**TERIMA**				**TERIMA**				**TERIMA**			
		Bulanan		**4,000,000**						**4,000,000**				**4,000,000**				**5,000,000**			
		Komulatif		4,000,000						8,000,000				12,000,000				17,000,000			

C	**KESEIMBANGAN**																				
	POSISI			**4,000,000**						**(301,287)**				**(207,456)**				**###**			

	1.1	
0.77		
	2,840,700.00	
	147,747.00	
	94,840.00	
	47,623.00	
	-	
	-	
	3,130,910.00	
	90.73	
	4.72	
	3.03	
	1.52	
	-	
	-	
	100.00	

PT TATA BUMI RAYA

23		
211,279		
0.05		
10,714		
0.15		
221,993	-	
51,975	-	
14,553	-	
4,440	-	
292,961		
21,925,485		
1,103,378		
21,925,485		
TAGIHAN		

TERIMA		**RETENSI 5%**
3,829,211		**1,096,274**
20,829,211		21,925,485

0

(1,096,274)		-

PROJECTED CASH FLOW

PROYEK : PEMBANGUNAN PASAR BANJARSARI
PEKERJAAN : STRUKTUR
LOKASI : JL.SULTAN AGUNG - PEKALONGAN

NO	URAIAN PEKERJAAN		Apr- 04		May - 04				Jun - 04					Jul - 04				Aug - 04		
			19	26	3	10	17	24	31	7	14	21	28	5	12	19	26	2	9	16
			Bulan ke- 1		Bulan ke- 2				Bulan ke- 3					Bulan ke- 4				Bulan ke- 5		
A	**RENCANA BIAYA**																			
1	**BAHAN**																			
1.1	PERSIAPAN		387,464	77,493	25,831	25,831														
1.2	PEMANCANGAN				8,380	8,380	8,380	8,380												
1.3	PEK. TANAH				48,149	48,149	48,149	48,149	48,149	48,149	48,149	48,149	48,149							
1.4	PEK. LANTAI KERJA					45,513	45,513	45,513	45,513											
1.5	PEK. BETON																			
	Lantai 1:			1,228,344	350,955	350,955	350,955	193,025	175,478	175,478	175,478	263,216	175,478	35,096	35,096					
	Lantai 2:					1,601,682	457,623	457,623	457,623	228,812	228,812	228,812	228,812	183,049	91,525	91,525	91,525	91,525	91,525	45,762
	Lantai 3:							635,950	296,777	211,983	211,983	211,983	211,983	423,967	423,967	423,967	339,173	211,983	211,983	211,983
	Lantai 4 (atap lantai 3)														847,933	847,933	464,803	464,803	309,869	309,869
1.6	PEK. BAJA & ATAP MUSHOLLA																	32,248	14,332	14,332
	SUB JUMLAH BAHAN		387,464	1,305,836	433,316	2,080,511	910,621	1,388,641	1,023,540	664,422	664,422	752,161	664,422	642,112	1,398,520	1,363,425	895,501	800,559	627,709	581,947
2	**UPAH**		11,550	11,550	19,800	99,000	87,450	103,950	171,600	155,100	198,000	250,800	267,300	325,050	292,050	349,800	354,750	311,190	256,740	170,940
3	**ALAT**		3,234	3,234	5,544	27,720	24,486	29,106	48,048	43,428	55,440	70,224	74,844	91,014	81,774	97,944	99,330	87,133	71,887	47,863
4	**BIAYA UMUM & LAIN**		7,749	26,117	8,666	41,610	18,212	27,773	20,471	13,288	13,288	15,043	13,288	12,842	27,970	27,268	17,910	16,011	12,554	11,639
	TOTAL KONTRAK																			
J U M L A H		Mingguan	409,997	1,346,737	467,326	2,248,841	1,040,770	1,549,470	1,263,659	876,238	931,150	1,088,228	1,019,854	1,071,018	1,800,315	1,838,437	1,367,491	1,214,893	968,890	812,389
		Komulatif	409,997	1,756,734	2,224,060	4,472,901	5,513,671	7,063,141	8,326,800	9,203,038	10,134,189	11,222,417	12,242,271	13,313,289	15,113,604	16,952,041	18,319,532	19,534,425	20,503,316	21,315,704
B	**RENCANA PENERIMAAN**																			
	PROGRES MINGGUAN		0.78	0.78	0.86	2.93	2.16	3.18	6.07	5.48	6.88	8.63	7.94	9.34	8.91	9.49	9.04	7.34	5.15	2.53
	PROGRES x KONTRAK =		169,961	169,961	187,707	643,026	473,065	697,337	1,330,375	1,201,575	1,507,720	1,893,005	1,741,023	2,046,997	1,954,159	2,081,307	1,982,237	1,608,955	1,128,733	554,172
1	UANG MUKA	5,000,000																		
	PEMOTONGAN UANG MUKA		38,759	38,759	42,806	146,639	107,880	159,024	303,386	274,013	343,828	431,691	397,032	466,808	445,636	474,632	452,039	366,914	257,402	126,376
2	RETENSI 5%		8,498	8,498	9,385	32,151	23,653	34,867	66,519	60,079	75,386	94,650	87,051	102,350	97,708	104,065	99,112	80,448	56,437	27,709
	RENCANA PENERIMAAN		122,704	122,704	135,516	464,235	341,531	503,446	960,471	867,483	1,088,506	1,366,665	1,256,940	1,477,840	1,410,814	1,502,609	1,431,085	1,161,593	814,894	400,087
C	**KESEIMBANGAN**																			
	PENERIMAAN - BIAYA =	5,000,000	(287,293)	(1,224,033)	(331,810)	(1,784,606)	(699,238)	(1,046,024)	(303,188)	(8,756)	157,356	278,437	237,086	406,822	(389,500)	(335,828)	63,594	(53,300)	(153,996)	(412,302)
	POSISI =	5,000,000	4,712,707	3,488,674	3,156,864	1,372,258	673,020	(373,005)	(676,192)	(684,948)	(527,592)	(249,156)	(12,070)	394,752	5,251	(330,577)	(266,982)	(320,283)	(474,279)	(886,581)

0.77

PT TATA BUMI RAYA

23			
			Bu
211,983			
309,869			
10,749			
532,601	-		
51,975	-		
14,553	-		
10,652	-		
609,781			
21,925,486			

2.53			
554,172			
126,376			
27,709			
400,087			1,096,274 (retensi)

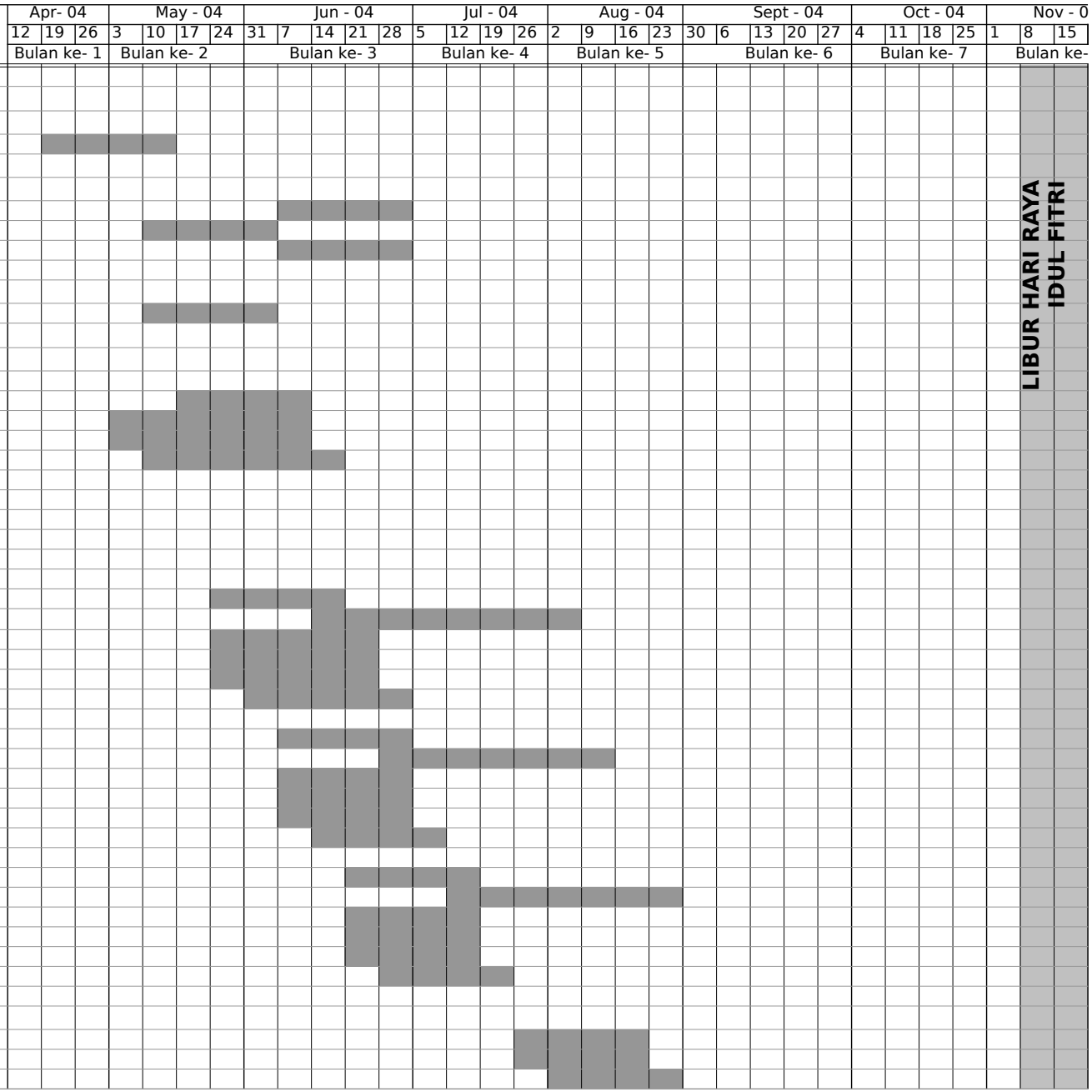
(209,694)			1,096,274
(1,096,275)			(0)

SCHEDULE BAHAN

PT TATA BUMI RA

PROYEK : PEMBANGUNAN PASAR BANJARSARI
PEKERJAAN : STRUKTUR
LOKASI : JL.SULTAN AGUNG - PEKALONGAN

NO	URAIAN PEKERJAAN	BAHAN	VOLUME	SAT
A	**PEKERJAAN STRUKTUR**			
1	**PEKERJAAN PERSIAPAN**			
1	Direksi keet	Perlengkapan Keet	1.00	LS
2	**PEKERJAAN PEMANCANGAN**			
3	**PEKERJAAN TANAH**			
1	Urugan peninggian elevasi bangun	Sirtu	7,440.00	m3
2	Urugan pasir	Pasir urug	1,714.70	m3
3	Pondasi batu belah	Batu belah	375.44	m3
4	**PEKERJAAN LANTAI KERJA**			
1	Lantai kerja	Beton B0	763.50	m3
5	**PEKERJAAN BETON**			
1	Lantai 1:			
1.1	- Pit lift & escalator	Beton ready mix K-250	2,960.59	m3
1.2	- Ground/roof reservoir	Besi beton ulir	269,576.07	kg
1.3	- Drainage & bak kontrol	Besi beton polos	102,478.88	kg
1.4	- Pile cap & Tie beam	Bekisting	14,597.80	m2
1.5	- Plat lantai (slab) K 175			
1.6	- Kolom			
1.7	- Balok & lisplank			
1.8	- Tangga & ramp			
2	Lantai 2:			
2.1	- Metal deck	Metal deck	5,134.00	lbr
2.2	- Beton topping K-250, t=12cm	Beton ready mix K-250	2,896.99	m3
2.3	- Kolom	Besi beton ulir	209,574.00	kg
2.4	- Balok & lisplank	Besi beton polos	193,174.00	kg
2.5	- Tangga & pelat ramp	Bekisting	24,967.37	m2
		Wire mesh	12,320.00	m2
3	Lantai 3:			
3.1	- Metal deck	Metal deck	5,128.00	lbr
3.2	- Beton topping K-250, t=12cm	Beton ready mix K-250	2,692.90	m3
3.3	- Kolom	Besi beton ulir	172,579.82	kg
3.4	- Balok & lisplank	Besi beton polos	181,441.77	kg
3.5	- Tangga & pelat ramp	Bekisting	12,306.60	m2
		Wire mesh	12,306.60	m2
4	Lantai 4 (atap lantai 3)			
4.1	- Metal deck	Metal deck	3,418.00	lbr
4.2	- Beton topping K-250, t=12cm	Beton ready mix K-250	2,020.71	m3
4.3	- Kolom	Besi beton ulir	120,040.57	kg
4.4	- Balok & lisplank	Besi beton polos	144,045.78	kg
4.5	- Tangga , plat atap V & ramp	Bekisting	8,203.00	m2
		Wire mesh	8,203.00	m2
5	**PEK BAJA & ATAP MUSHOLLA**			
1	Baja WF	Baja WF	4,800.00	kg
2	Gording CNP - 150	Gording CNP - 150	1,810.00	kg
3	Atap galvalum Musholla	Atap galvalum Musholla	400.00	m2



YA

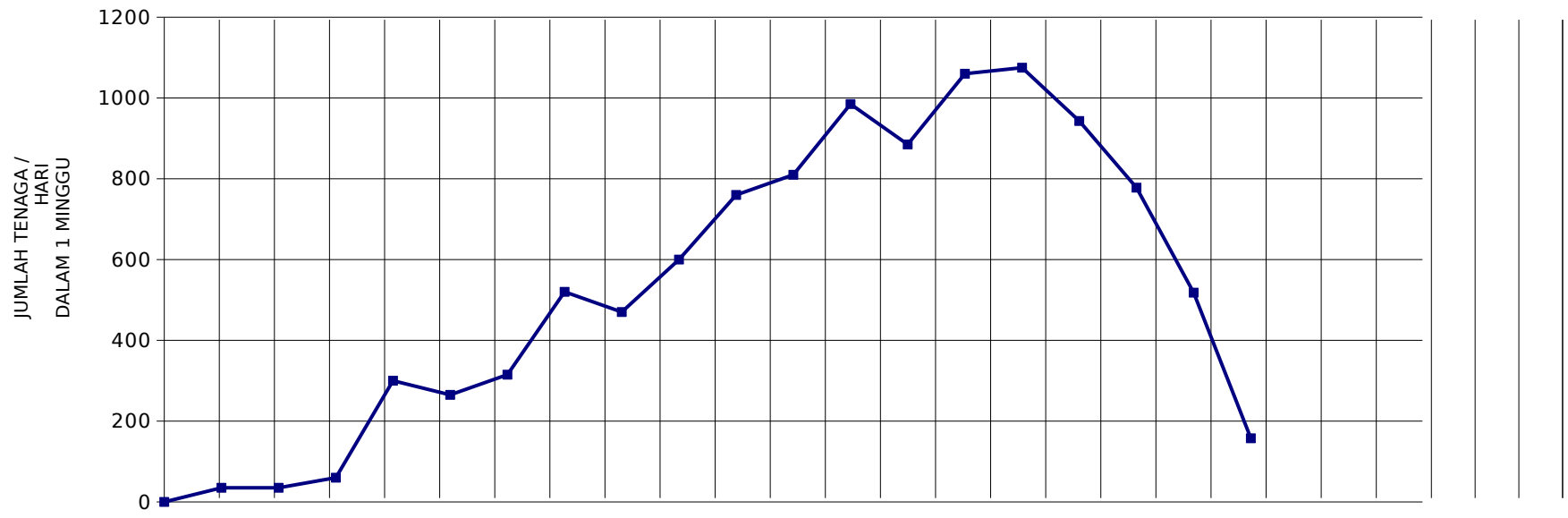




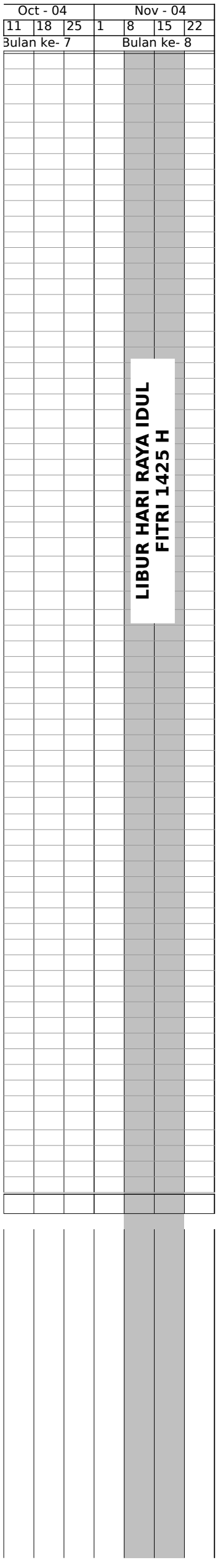
SCHEDULE TENAGA KERJA

PROYEK : PEMBANGUNAN PASAR BANJARSARI
PEKERJAAN : STRUKTUR
LOKASI : JL.SULTAN AGUNG - PEKALONGAN

NO	URAIAN PEKERJAAN	Apr- 04			May - 04				Jun - 04					Jul - 04				Aug - 04				Sept - 04					
		12	19	26	3	10	17	24	31	7	14	21	28	5	12	19	26	2	9	16	23	30	6	13	20	27	4
		Bulan ke- 1			Bulan ke- 2				Bulan ke- 3					Bulan ke- 4				Bulan ke- 5				Bulan ke- 6					
A	**PEKERJAAN STRUKTUR**																										
1	**PEKERJAAN PERSIAPAN**																										
1	Uiezet.		5	5	5	5																					
2	Bouwplank		5	5	5	5																					
3	Pagar proyek (tinggi 1,80 m').																										
4	Barak pekerja.		5	5	5	5																					
5	Direksi keet.		5	5	5	5																					
6	Air kerja.		3	3	3	3																					
7	Listrik kerja.		3	3	3	3																					
8	Mobilisasi & demobilisasi.		5	5	5	5																					
	(alat kerja : sewa TC 2 unit)																										
9	Administrasi laporan.		2	2	2	2																					
10	Dokumentasi		2	2	2	2																					
2	**PEKERJAAN PEMANCANGAN**																										
1	Pemancangan																										
2	Loading test / PDA test																										
3	Bobok tiang pancang Dia. 35 cm Spun				15	15	15	15																			
3	**PEKERJAAN TANAH**																										
1	Galian tanah				10	10	10	10																			
2	Urugan tanah kembali									10	10	10	10														
3	Urugan peninggian elevasi bangunan.									30	30	30	30														
4	Urugan pasir					10	10	10	10																		
5	Pondasi batu belah								50	50	50	50															
4	**PEKERJAAN LANTAI KERJA**																										
1	Lantai kerja					10	10	10	10																		
5	**PEKERJAAN BETON**																										
1	Lantai 1:																										
1.1	- Pit lift & escalator					30	30	30	30																		
1.2	- Ground/roof reservoir					60	60	60	60																		
1.3	- Drainage & bak kontrol					30	30	30	30																		
1.4	- Pile cap & Tie beam					100	100	100	100	100	100																
1.5	- Plat lantai (slab) K 175								50	50	50	50															
1.6	- Kolom							50	50	50	50	50	50	50													
1.7	- Balok & lisplank										20	20	20	20													
1.8	- Tangga & ramp										20	20	20	20													
2	Lantai 2:																										
2.1	- Metal deck										90	90	90	90	90	90											
2.2	- Beton topping K-250, t=12cm											80	80	80	80	80											
2.3	- Kolom													175	175	175	175	175	175								
2.4	- Balok & lisplank								180	180	180	180	180	180													
2.5	- Tangga & pelat ramp												100	100	100	100	100										
3	Lantai 3:																										
3.1	- Metal deck													90	90	90	90	90									
3.2	- Beton topping K-250, t=12cm														80	80	80	80									
3.3	- Kolom															175	175	175	175	175							
3.4	- Balok & lisplank											180	180	180	180	180	180										
3.5	- Tangga & pelat ramp																100	100	100	100							
4	Lantai 4 (atap lantai 3)																										
4.1	- Metal deck																45	45	45	45							
4.2	- Beton topping K-250, t=12cm																40	40	40	40							
4.3	- Kolom																	88	88	88	88						
4.4	- Balok & lisplank														90	90	90	90	90								
4.5	- Tangga , plat atap V & ramp																	50	50	50	50						
5	**PEK BAJA & ATAP MUSHOLLA**																										
1	Baja WF																	10	10	10	10						
2	Gording CNP - 150																		5	5	5						
3	Atap galvalum Musholla																			5	5						
		0	35	35	60	300	265	315	520	470	600	760	810	985	885	1060	1075	943	778	518	158						



PT TATA BUMI RAYA



PROJECTED CASH FLOW

PROYEK : PEMBANGUNAN PASAR BANJARSARI
PEKERJAAN : STRUKTUR
LOKASI : JL.SULTAN AGUNG - PEKALONGAN

NO	URAIAN PEKERJAAN		BOBOT %	JUMLAH	Apr- 04		May - 04				Jun - 04					Jul - 04				Aug - 04	
					19	26	3	10	17	24	31	7	14	21	28	5	12	19	26	2	9
					Bulan ke- 1		Bulan ke- 2				Bulan ke- 3					Bulan ke- 4				Bulan ke- 5	
A	**RENCANA BIAYA**																				
1	**BAHAN**																				
1.1	PERSIAPAN			521,836	391,377	78,275	26,092	26,092													
			2,818.82	1.000	0.75	0.15	0.05	0.05													
1.2	PEMANCANGAN			33,860			8,465	8,465	8,465	8,465											
1			182.90				0.25	0.25	0.25	0.25											
1.3	PEK. TANAH			437,719			48,635	48,635	48,635	48,635	48,635	48,635	48,635	48,635	48,635						
			2,364.44	1.000			0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11						
1.4	PEK. LANTAI KERJA			183,890				45,973	45,973	45,973	45,973										
	Lantai kerja		993.33	1.000				0.25	0.25	0.25	0.25										
1.5	PEK. BETON																				
	Lantai 1:			3,544,997		1,240,749	354,500	354,500	354,500	194,975	177,250	177,250	177,250	265,875	177,250	35,450	35,450				
			19,149.14	1.000		0.35	0.1	0.1	0.10	0.06	0.05	0.05	0.05	0.08	0.05	0.01	0.01				
	Lantai 2:			4,622,451				1,617,858	462,245	462,245	462,245	231,123	231,123	231,123	231,123	184,898	92,449	92,449	92,449	92,449	92,449
			24,969.26	1.000				0.35	0.10	0.10	0.10	0.05	0.05	0.05	0.05	0.04	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
	Lantai 3:			4,282,484						642,373	299,774	214,124	214,124	214,124	214,124	428,248	428,248	428,248	342,599	214,124	214,124
			23,132.85	1.000						0.15	0.07	0.05	0.05	0.05	0.05	0.10	0.10	0.10	0.08	0.05	0.05
	Lantai 4 (atap lantai 3)			3,418,107														1,070,621	719,896	485,147	438,197
			16,907.33	1.000														0.25	0.23	0.16	0.14
1.6	PEK. BAJA & ATAP MUSHOLLA			72,385																32,573	14,477
	90,909.09		391.01	1.000																0.45	0.20
	SUB JUMLAH BAHAN		78.07	17,117,729	391,377	1,319,024	437,692	2,101,522	919,818	1,402,666	1,033,877	671,132	671,132	759,757	671,132	648,596	556,147	1,591,319	1,154,943	824,294	759,248
2	**UPAH**		15.91	3,488,595	11,550	11,550	19,800	99,000	87,450	103,950	171,600	155,100	198,000	250,800	267,300	325,050	292,050	349,800	354,750	311,190	256,740
3	**ALAT**		4.46	976,807	3,234	3,234	5,544	27,720	24,486	29,106	48,048	43,428	55,440	70,224	74,844	91,014	81,774	97,944	99,330	87,133	71,887
4	**BIAYA UMUM & LAIN**		1.56	342,355	7,828	26,380	8,754	42,030	18,396	28,053	20,678	13,423	13,423	15,195	13,423	12,972	11,123	31,826	23,099	16,486	15,185
			100.00																		
	TOTAL KONTRAK			21,925,485																	
	J U M L A H	Mingguan		0	413,988	1,360,189	471,790	2,270,273	1,050,150	1,563,775	1,274,202	883,083	937,995	1,095,976	1,026,699	1,077,632	941,094	2,070,889	1,632,122	1,239,103	1,103,060
		Komulatif		21,925,485.21	413,988	1,774,177	2,245,967	4,516,240	5,566,390	7,130,165	8,404,367	9,287,450	10,225,444	11,321,421	12,348,119	13,425,752	14,366,846	16,437,735	18,069,857	19,308,960	20,412,020
		Bulanan								7,130,165					5,217,954				5,721,738		
		Komulatif								7,130,165					12,348,119				18,069,857		

B	**RENCANA PENERIMAAN**																				
		Mingguan			0.78	0.78	0.86	2.93	2.16	3.18	6.07	5.48	6.88	8.63	7.94	9.34	8.91	9.49	9.04	7.34	5.15
	PROGRES PEKERJAAN	Bulanan		100						10.68					35.00				36.78		
		Komulatif								10.68					45.68				82.46		
	PROGRES x KONTRAK =				169,961	169,961	187,707	643,026	473,065	697,337	1,330,375	1,201,575	1,507,720	1,893,005	1,741,023	2,046,997	1,954,159	2,081,307	1,982,237	1,608,955	1,128,733
				21,925,485		-				2,341,056					7,673,698				8,064,699		
1	UANG MUKA				5,000,000																
	PEMOTONGAN UANG MUKA			5,000,000		-				533,866					1,749,950				1,839,115		
2	RETENSI 5%			1,096,274		-				117,053					383,685				403,235		
	RENCANA PENERIMAAN			21,925,485	5,000,000	-				1,690,137					5,540,064				5,822,349		

C	**KESEIMBANGAN**																				
	PENERIMAAN - BIAYA		**=**		5,000,000	-				(5,440,028)					322,110				100,611		
	POSISI		**=**		5,000,000	5,000,000				(440,028)					(117,918)				(17,307)		

	PPN		1.1
0.77			
			2,840,700.00
			147,747.00
		0.28	94,840.00
		0.02	47,623.00
			-
			-
			3,130,910.00
			90.73
			4.72
			3.03
			1.52
			-
			-
			100.00

PT TATA BUMI RAYA

16	23		
5			Bu
46,225			
0.01			
214,124	214,124		
0.05	0.05		
391,248	312,998		
0.13	0.10		
14,477	10,858		
0.20	0.15		
666,073	537,980	-	
170,940	51,975	-	
47,863	14,553	-	
13,321	10,760	-	
898,198	615,268		
21,310,218	21,925,485		
	3,855,628		
	21,925,485		

2.53	2.53		
	17.54		
	100.00		
554,172	554,172		
	3,846,032		
	877,069		
	192,302		
	2,776,661		1,096,274 (retensi)

	(1,078,967)		1,096,274
	(1,096,274)		(0)

TIME SCHEDULE

PT TATA BUMI RAYA

PROYEK : PEMBANGUNAN PASAR BANJARSARI
PEKERJAAN : STRUKTUR
LOKASI : JL.SULTAN AGUNG - PEKALONGAN

NO	URAIAN PEKERJAAN	BOBOT %	Apr- 04		May - 04				Jun - 04					Jul - 04				Aug - 04				Sept - 04					Oct - 04				Nov - 04			
			19	26	3	10	17	24	31	7	14	21	28	5	12	19	26	2	9	16	23	30	6	13	20	27	4	11	18	25	1	8	15	22
			Bulan ke- 1		Bulan ke- 2				Bulan ke- 3					Bulan ke- 4				Bulan ke- 5				Bulan ke- 6					Bulan ke- 7				Bulan ke- 8			
A	**PEKERJAAN STRUKTUR**																																
1	**PEKERJAAN PERSIAPAN**																																
1	Uiezet.	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00																											
2	Bouwplank	0.04	0.01	0.01	0.01	0.01																											
3	Pagar proyek (tinggi 1,80 m').	-																															
4	Barak pekerja.	0.03	0.01	0.01	0.01	0.01																											
5	Direksi keet.	0.04	0.01	0.01	0.01	0.01																											
6	Air kerja.	0.03	0.01	0.01	0.01	0.01																											
7	Listrik kerja.	0.03	0.01	0.01	0.01	0.01																											
8	Mobilisasi & demobilisasi.	2.86	0.71	0.71	0.71	0.71																											
	(alat kerja : sewa TC 2 unit)	-																															
9	Administrasi laporan.	0.04	0.01	0.01	0.01	0.01																											
10	Dokumentasi	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00																											
		3.10																															
2	**PEKERJAAN PEMANCANGAN**																																
1	Pemancangan	-																															
2	Loading test / PDA test	-																															
3	Bobok tiang pancang Dia. 35 cm Spun	0.20			0.05	0.05	0.05	0.05																									
		0.20																															
3	**PEKERJAAN TANAH**																																
1	Galian tanah	0.12			0.03	0.03	0.03	0.03																									
2	Urugan tanah kembali	0.23								0.06	0.06	0.06	0.06																				
3	Urugan peninggian elevasi bangunan.	1.37								0.34	0.34	0.34	0.34																				
4	Urugan pasir	0.50				0.13	0.13	0.13	0.13																								
5	Pondasi batu belah	0.38								0.09	0.09	0.09	0.09																				
		2.60																															
4	**PEKERJAAN LANTAI KERJA**																																
1	Lantai kerja	1.09				0.27	0.27	0.27	0.27																								
5	**PEKERJAAN BETON**																																
1	Lantai 1:																																
1.1	- Pit lift & escalator	0.09				0.02	0.02	0.02	0.02																								
1.2	- Ground/roof reservoir	0.39				0.10	0.10	0.10	0.10																								
1.3	- Drainage & bak kontrol	2.25				0.56	0.56	0.56	0.56																								
1.4	- Pile cap & Tie beam	5.97				1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00																						
1.5	- Plat lantai (slab) K 175	3.72							0.93	0.93	0.93	0.93																					
1.6	- Kolom	7.16						1.02	1.02	1.02	1.02	1.02	1.02	1.02																			
1.7	- Balok & lisplank	0.26									0.06	0.06	0.06	0.06																			
1.8	- Tangga & ramp	1.22									0.31	0.31	0.31	0.31																			
		21.06																															
2	Lantai 2:																																
2.1	- Metal deck	6.16									1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03																	
2.2	- Beton topping K-250, t=12cm	3.94										0.79	0.79	0.79	0.79	0.79																	
2.3	- Kolom	3.95												0.66	0.66	0.66	0.66	0.66	0.66														
2.4	- Balok & lisplank	12.22							2.04	2.04	2.04	2.04	2.04	2.04																			
2.5	- Tangga & pelat ramp	1.19											0.24	0.24	0.24	0.24	0.24																
		27.47																															
3	Lantai 3:																																
3.1	- Metal deck	6.15												1.23	1.23	1.23	1.23	1.23															
3.2	- Beton topping K-250, t=12cm	3.94													0.98	0.98	0.98	0.98															
3.3	- Kolom	3.48														0.58	0.58	0.58	0.58	0.58	0.58												
3.4	- Balok & lisplank	11.79										1.96	1.96	1.96	1.96	1.96	1.96																
3.5	- Tangga & pelat ramp	0.09															0.02	0.02	0.02	0.02	0.02												
		25.45																															
4	Lantai 4 (atap lantai 3)																																
4.1	- Metal deck	4.10															0.82	0.82	0.82	0.82	0.82												
4.2	- Beton topping K-250, t=12cm	2.62															0.52	0.52	0.52	0.52	0.52												
4.3	- Kolom	0.93																0.23	0.23	0.23	0.23												
4.4	- Balok & lisplank	10.11													2.02	2.02	2.02	2.02	2.02														
4.5	- Tangga , plat atap V & ramp	0.84																0.21	0.21	0.21	0.21												
		18.60																															
5	**PEKERJAAN BAJA DAN PENUTUP ATAP**																																
1	Baja WF	0.24																0.06	0.06	0.06	0.06												
2	Gording CNP - 150	0.07																	0.02	0.02	0.02												
3	Atap galvalum Musholla	0.12																		0.06	0.06												
		0.43																															
		100.00																															
	J U M L A H	Mingguan	0.775	0.775	0.856	2.933	2.158	3.18	6.068	5.48	6.877	8.634	7.941	9.336	8.913	9.493	9.041	7.338	5.148	2.528	2.528												
		Komulatif	0.775	1.55	2.406	5.339	7.497	10.68	16.75	22.23	29.1	37.74	45.68	55	63.93	73.42	82.46	89.8	94.94	97.47	100												

LIBUR HARI RAYA IDUL FITRI 1425 H

JUMLAH	Bulanan		1.55			9.127				35			36.78			17.54													
	Komulatif		1.55			10.68				45.68			82.46			100													

TIME SCHEDULE

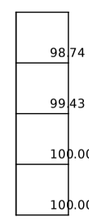
PROYEK : PEMBANGUNAN PASAR BANJARSARI
PEKERJAAN : STRUKTUR , FINISHING, MEP
LOKASI : JL.SULTAN AGUNG - PEKALONGAN

NO	URAIAN PEKERJAAN	BOBOT %	Apr- 04			May - 04				Jun - 04					Jul - 04				Aug - 04				Sept - 04					Oct - 04				Nov - 04				Dec - 04					
			12	19	26	3	10	17	24	31	7	14	21	28	5	12	19	26	2	9	16	23	30	6	13	20	27	4	11	18	25	1	8	15	22	29	6	13	20	27	3
			Bulan ke- 1			Bulan ke- 2				Bulan ke- 3					Bulan ke- 4				Bulan ke- 5				Bulan ke- 6					Bulan ke- 7				Bulan ke- 8				Bulan ke- 9					
A	**PEKERJAAN STRUKTUR**																																							
	PEKERJAAN PEMANCANGAN *(by others))*	-																																						
	PEKERJAAN TANAH	8.65	1.73	1.73	1.73	1.73	1.73																																	
	PEKERJAAN LANTAI KERJA	3.50		0.88	0.88	0.88	0.88																																	
	PEKERJAAN BETON																																							
	Lantai 1	6.86			0.43	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43	0.43																				
	Lantai 2	9.24								0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46												
	Lantai 3	8.37												0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47									
	Lantai 4 (atap lantai 3)	6.12																	0.44	0.44	0.44	0.44	0.44	0.44	0.44	0.44	0.44	0.44	0.44	0.44	0.44	0.44								
	PEKERJAAN BAJA DAN PENUTUP ATAP	1.37																							0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14						
		44.12																																						
B	**PEKERJAAN FINISHING**																																							
	LANTAI - 1																																							
	PEKERJAAN PASANGAN	3.49									0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35																				
	PEKERJAAN LANTAI & DINDING	1.61												0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20																				
	PEKERJAAN PLAFOND	1.40															0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17																	
	PEKERJAAN WATERPROOFING	0.09													0.02	0.02	0.02	0.02																							
	PEKERJAAN PINTU, PENGGANTUNG	1.60															0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20																	
	PEKERJAAN SANITAIR	0.13																	0.03	0.03	0.03	0.03																			
	PEKERJAAN PENGECATAN	0.81																		0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10													
	PEKERJAAN LAIN-LAIN	0.51																				0.10	0.10	0.10	0.10	0.10															
	PEKERJAAN HALAMAN	0.62																																				0.12	0.12	0.12	
	LANTAI - 2																																							
	PEKERJAAN PASANGAN	2.11														0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26																	
	PEKERJAAN LANTAI & DINDING	1.31																	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16															
	PEKERJAAN PLAFOND	1.16																				0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15													
	PEKERJAAN WATERPROOFING	0.06																		0.01	0.01	0.01	0.01																		
	PEKERJAAN PINTU, PENGGANTUNG	1.07																				0.18	0.18	0.18	0.18	0.18	0.18														
	PEKERJAAN SANITAIR	0.08																						0.02	0.02	0.02	0.02														
	PEKERJAAN PENGECATAN	0.73																								0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09								
	PEKERJAAN LAIN-LAIN	0.54																									0.14	0.14	0.14	0.14											
	LANTAI - 3																																							
	PEKERJAAN PASANGAN	1.76																			0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22													
	PEKERJAAN LANTAI & DINDING	1.16																					0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14												
	PEKERJAAN PLAFOND	0.51																								0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06								
	PEKERJAAN WATERPROOFING	0.47																							0.12	0.12	0.12	0.12													
	PEKERJAAN PINTU, PENGGANTUNG	0.83																									0.14	0.14	0.14	0.14	0.14									
	PEKERJAAN SANITAIR	0.06																											0.01	0.01	0.01	0.01								
	PEKERJAAN PENGECATAN	0.48																												0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06				
	PEKERJAAN LAIN-LAIN	0.36																														0.09	0.09	0.09	0.09						
	LANTAI - 4																																							
	PEKERJAAN PASANGAN	0.50																											0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08						
	PEKERJAAN LANTAI & DINDING	0.25																												0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04					
	PEKERJAAN PLAFOND	0.16																														0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03				
	PEKERJAAN WATERPROOFING	0.06																												0.03	0.03									
	PEKERJAAN PINTU, PENGGANTUNG	0.00																														0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
	PEKERJAAN SANITAIR	0.02																																0.01	0.01	0.01	0.01				
	PEKERJAAN PENGECATAN	0.11																																	0.03	0.03	0.03	0.03			
	PEKERJAAN LAIN-LAIN	0.17																																		0.04	0.04	0.04	0.04		
		24.22																																						
C	**PEKERJAAN MEP**																																							
	PEKERJAAN ELEKTRIKAL																																							
	PENYAMBUNGAN DAYA KE PLN	1.17																																							0.29
	PEKERJAAN INSTL TEGANGAN MENENGAH	0.34																																							0.09
	PEKERJAAN TRANSFORMATOR	0.22																																	0.06	0.06	0.06	0.06			
	PEKERJAAN INSTL TEGANGAN RENDAH	14.41						0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46	0.46		
	PEKERJAAN SISTEM PENTANAHAN	0.42									0.11	0.11	0.11	0.11																											
	PEKERJAAN GENSET	1.21																																	0.30	0.30	0.30	0.30			
	PEKERJAAN PENANGKAL PETIR	0.11																	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02																		
	PEKERJAAN TELEPON	1.40															0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07			
	PEKERJAAN TATA SUARA	0.56															0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03			
	PEKERJAAN FIRE ALARM	0.27															0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01			
	PEKERJAAN MEKANIKAL																																							
	PEKERJAAN SUMUR DALAM	0.74																																							0.18
	PEKERJAAN INSTL PENYAMBUNGAN PAM	0.05												0.01	0.01	0.01	0.01																								0.01
	PEKERJAAN INSTL PENYEDIAAN AIR BERSIH	1.54												0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26																					
	PEKERJAAN INSTL PEMBUANGAN AIR KOTOR	0.37													0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05																		
	PEKERJAAN INSTL PEMBUANGAN AIR HUJAN	0.24													0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03																		
	PEKERJAAN INSTL HYDRANT	1.26															0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06	0.06			
	PEKERJAAN INSTL SPRINKLER	0.36															0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02			
	PEKERJAAN FIRE EXTINGUISHER	0.08															0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
	PEKERJAAN INSTL TATA UDARA	2.71															0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13			
	PEKERJAAN SISTEM TRANSPORTASI VERTIKAL	4.19					0.52	0.52	0.52										0.52	0.5242	0.5242	0.5242	0.5242																		
		31.66																																						
	T O T A L =	**100.00**																																						
	Rencana per Minggu		1.73	2.61	3.03	3.03	3.56	1.42	1.42	1.36	1.81	1.81	1.81	2.74	2.73	3.00	3.69	3.68	4.84	4.69	4.14	4.36	4.25	3.60	3.48	3.57	3.64	3.42	3.10	2.62	2.49	1.97	1.73	1.56	1.39	1.30	0.94	0.53	0.17	0.12	0.69
	Rencana per Bulan				7.37				9.43				9.52				13.10				18.03				18.54				11.64				6.65				3.07		

r Minggu
1.73
4.34
7.37
10.41
13.97
15.38
16.80
18.16
19.97
21.78
23.58
26.32
29.06
32.05
35.74
39.42
44.26
48.95
53.09
57.45
61.71
65.30
68.78
72.35
75.99
79.42
82.52
85.14
87.63
89.59
91.33
92.89
94.28
95.58
96.53
97.06
97.23
97.35
98.05

PT TATA BUMI RAYA

Jan - 04			
10	17	24	31
Bulan ke- 10			
0.12	0.12		


98.74
99.43
100.00
100.00