ቀን ----------

የቤት ኪራይ ውል ስምምነት

አከራይ . . . . አቶ/ወ/ሮ ---------- /ዜግነት ኢትዮጵያዊ/
አድራሻ ----------
ተከራይ . . . . አቶ/ወ/ሮ ---------- /ዜግነት ኢትዮጵያዊ/
አድራሻ ----------

እኔ አከራይ በስሜ ተመዝግቦ በአዲስ አበባ ከተማ ----------ክ/ከተማ ----------ወረዳ የቤ.ቁጥር ---------- የሚገኘውን ቤት ተከራይ ለመኖሪያ አገልግሎት እንዲጠቀሙበት ከ----------ቀን ---------- ዓ.ም እስከ ---------- ቀን ---------- ዓ.ም ድረስ ለ---------- ዓመት በወር በብር ---------- /---------- ብር/ ሂሣብ ያከራየኋቸው ሲሆን የገንዘቡም አከፋፈል በተመለከተ በዛሬው እለት በዚህ ውል ደረሰኝነት የ---------- ወር ሙሉ ክፍያ ብር ---------- /----------ብር/ የተቀበልኩ ሲሆን ቀሪውን ክፍያ ደግሞ የ----------ወሩ እንዳለቀ በየ---------- ወሩ ቅድሚያ ልቀበል ተስማምቼ ማከራየቴን በፊርማዬ አረጋግጣለሁ።

የተከራይ ግዴታ

- አከራይና ተከራይ በምናደርገው ስምምነት ውሉ ታድሶ መቀጠል ይችላል። አከራይም ሆነ ተከራይ ውሉን ለማደስ ካልፈለጉ የኪራዩ ዘመን ከማለቁ ከአንድ ወር በፊት በቃል ወይም በጽሑፍ ማስጠንቀቂያ ለመስጠት ተስማምተናል።
- ተከራይ የተከራዩትን ቤት ለሌላ ሦስተኛ ወገን ማስተላለፍ አይችሉም።
- ተከራይ የተጠቀሙበትን የመብራት የውሃ፣ የፅዳት እና የአካባቢ ጥበቃ ሠራተኞች ደመወዝ ይከፍላል።
- ተከራይ ቤቱ የተሟላ መሆኑን አረጋግጦ የተከራየውን ቤትና ከቤቱ ጋር የተያያዙትን የቤቱ አካል የሆኑትን እቃዎች ቤቱን ሲለቅ ለአከራይ በነበረበት ሁኔታ ያስረክባል።
- ተከራይ ቤቱን በሚለቁበት ጊዜ ቤቱን በተረከቡበት ሁኔታ ለማስረከብ ተስማምተዋል።

እኔ U }Ÿ ራይ ከላይ አድራሻው የተጠቀሰውን ቤት የመኖሪያ ቤት ለመኖሪያ አገልግሎት ልጠቀምበት ከ----------ቀን ---------- ዓ.ም እስከ ---------- ቀን ---------- ዓ.ም ድረስ ለ----------ያህል በወር በብር ---------- /---------- ብር/ ሂሣብ ልከፍል ተስማምቼ የተከራየሁ ሲሆን የገንዘቡም አከፋፈል በተመለከተ በዛሬው እለት በዚህ ውል ደረሰኝነት የ---------- ወር ሙሉ ክፍያ ብር ----------/---------- ብር/ የከፈልኩ ሲሆን ቀሪውን ክፍያ ደግሞ የ---------- ወሩ እንዳለቀ በየ---------- ወሩ ቅድሚያ ልከፍል ተስማምቼ መከራየቴን በፊርማዬ አረጋግጣለሁ።

ይህ ውል በፍ/ብ/ሕ/ቁ/ 1731/1763/1764 እና 2005 መሠረት የተፈፀመ ሲሆን ነገር ግን እንደውሉ ያልፈፀመ ወይም ያፈረሰ ወገን ውል ለፈረሰበት ወገን ብር ---------- (----------ብር) ከፍሎ 1889/1890 መሠረት ውሉ ይፈርሳል።

ይህንን የኪራይ ውል ስንዋዋል የነበሩ ምስክሮች

1ኛ. አቶ/ወ/ሮ ----------/ዜግነት ኢትዮጵያዊ/
አድራሻ፡- ----------
2ኛ. አቶ/ወ/ሮ ----------/ዜግነት ኢትዮጵያዊ/
አድራሻ፡- ----------

እኛም ምስክሮች አከራይና ተከራይ ይህንን የኪራይ ውል ስምምነት ሲፈጽሙ አይተን በእማኝነት መፈረማችንን እናረጋግጣለን።

የአከራይ ፊርማ	የተከራይ ፊርማ	የምስክሮች ፊርማ
----------	----------	1. ----------
		2. ----------