DEMANDA DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO

Señor:
JUEZ CIVIL MUNICIPAL (REPARTO)
E. S. D.

REF. DEMANDA RESTITUCION INMUEBLE ARRENDADO.
DEMANDANTE:
DEMANDADO:

……., mayor de edad vecino y residente en esta, identificado con la cédula de ciudadanía No……. de……., abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No……del C.S. de la judicatura, actuando en nombre y representación del Sr. ……., de acuerdo al poder conferido ante UD.,con todo respeto presento DEMANDA DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO, contra el Sr. ……., igualmente mayor de edad y de esta vecindad, con fundamento en los siguientes:

HECHOS

1. La demandante …… como arrendadora celebró, mediante documento privado de fecha ……., un contrato de arrendamiento con el demandado ……. como arrendatario sobre el inmueble ubicado en la ……. número …….. de ……., determinado por los siguientes linderos: ……

2. El contrato de arrendamiento se celebró por el término de ……. contado a partir del ……. de ……. de …….y los arrendatarios se obligaron a pagar por el arrendamiento como canon mensual la suma de …… ($ …..) moneda legal, pago que debían efectuar anticipadamente dentro de los ……. (..) primeros días de cada mensualidad.

3. El demandado incumplió la obligación de pagar el canon de arrendamiento en la forma que se estipuló en el contrato e incurrieron en mora en el pago correspondiente al mes de …… de ……..
de manera que incurrieron en ella por el solo retardo en el pago.

PRETENSIONES

Previos los trámites de un proceso verbal, reglamentado en los Artículos 368 al 373 del C.G.P., sírvase hacer en sentencia, las siguientes declaraciones y condenas:

1. Se declare terminado el contrato de arrendamiento de vivienda urbana (local comercial), celebrado el día …….. entre …… como arrendadora y ……. como arrendatario, por incumplimiento en el pago de los cánones de arrendamiento pactados, a partir del mes de ……. De …….

2. Se condena al demandado ……. A restituir al demandante ……., el inmueble de la ……. Número …… de …….. determinado por los siguientes linderos:……..

3. Que no se escuche al demandado ……. durante el transcurso del proceso mientras no consignen el valor de los cánones adeudados correspondientes a los meses de ……., ……. valores que se declaran bajo **JURAMENTO ESTIMATORIO**, de acuerdo a lo ordenado por el Artículo 206 del C.G.P., así:

CONCEPTO	VALOR
• •	• $ • $

4. Se ordena la práctica de la diligencia de entrega del inmueble arrendado a favor de …… de conformidad con el artículo 384 del C.G.P., comisionando al funcionario correspondiente para efectuarlo.
5. Se condene al demandado el pago de las costas y gastos que se originen en el presente proceso.

PETICIÓN ESPECIAL

En ejercicio del derecho consagrado en el artículo 2000 del Código Civil y en concordancia con el numeral séptimo (7°) del art. 384 del C.G.P., solicito se decrete el embargo y secuestro de los bienes muebles y enseres que se hallen en el inmueble objeto de la restitución en la …… N°…… de esta ciudad para garantizar el pago de los frutos civiles adeudados y los que se llegaren a causar, mientras el demandado permanezca en el.

Sírvase señor Juez comisionar a la autoridad competente para la práctica de la diligencia.

PETICIÓN DE PRUEBAS

Comedidamente solicito al Sr……., Juez, decretar y practicar si a ello hubiere lugar, las siguientes pruebas:

Documentales.

Original del contrato de arrendamiento de fecha …… de …….. de …….. suscrito por el señor ……. Como arrendador y ……. como arrendatario.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

1- **Sustantivos:** arts. 1608, 1973, 2000 Del CÓDIGO CIVIL; Art 39 de la Ley 820 de 2003

2- **Formales de la Demanda:** Arts.82 al 84 del C.G.P.

3- **Procedimentales Generales:** Arts.368 al 373 del C.G.P.

CUANTIA

La cuantía la estimo en la suma de……. ($……)M/CTE.

COMPETENCIA

De acuerdo a lo estipulado en el Art. 20 del C.G.P. y en razón de la cuantía, el lugar de ubicación del inmueble y la vecindad del demandante, es Ud., Señor juez, competente para conocer de este proceso.

NOTIFICACIONES

Al demandado en: …….
Al demandante en: …….
Al apoderado en: …….

ANEXOS

Me permito anexar poder a mi favor, copia del contrato de arrendamiento, escrito de medidas cautelares, copia de la demanda para archivo del juzgado, los documentos aducidos como pruebas y copia de la demanda para el traslado

Del Señor Juez, atentamente,

_____

C.C.No.....de.....

T.P No.....del CSJ