Esse arquivo é gratuito e de uso exclusivo entre CAIXA, seus representantes legais e clientes.

Qualquer cobrança, exceto taxa autorizada CAIXA, é ilegal e sujeita a penalidades. Direitos reservados.

Grau de sigilo
#PÚBLICO

Proposta de Construção Individual

Construção, Conclusão, Ampliação ou Melhoria/Reforma

IDENTIFICAÇÃO

Proponente	E-mail	CPF Prop.	Telefone Prop.

Respons. Técnico pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP	E-mail – RTP	Nº CAU/CREA/CFT–RTP	UF	CPF – RTP	Telefone – RTP

Respons. Técnico pela Execução da Obra – RTE	E-mail – RTE	Nº CAU/CREA/CFT–RTE	UF	CPF – RTE	Telefone – RTE

Identificação do imóvel proposto

Endereço	Complemento

Bairro	CEP	Município	UF

Matrícula	ORI (Registro de Imóveis)	Coordenadas (Graus°, Min', S'')				Construtora (se houver)	CNPJ
					W		

DOCUMENTAÇÃO PARA ANÁLISE TÉCNICA

Documentação básica

Certidão de Matrícula do Imóvel	☐Sim	☐Falta		Projeto Legal/Arquit. c/ divisões	☐Sim	☐Falta		
Alvará/Licença da Obra	☐Sim	☐Falta			Terreno é próprio	☐Sim	☐Não	
ART/RRT/TRT de Proj. Arquitetura	☐Sim	☐Falta						
ART/RRT/TRT de Exec. de Obra	☐Sim	☐Falta						

Projeto

Preencher seguindo requisitos estritamente técnicos de engenharia e arquitetura, para evitar divergência com a análise e consequente revisão da proposta

Área Construída Total	Área do Terreno	Valor do Terreno	Tipologia do Imóvel	Sistema Construtivo
m²	m²	R$		

Sistema Construtivo Outros (Especificar)

Memorial Descritivo

Disciminar a solução prevista em projeto para caracterizar o padrão do acabamento

Cobertura	Teto	Padrão de Acabamento
		Divisão Interna
Acabamento Paredes Externas	Louças e Metais	
Acabamento Paredes Internas	Pards./Painéis Á. Secas	

Revest.Pards.Á.Molhadas	Revest.Piso Á.Secas	Revest.Piso Á.Molhadas	Outros (Especificar)
Esquadrias Externas	Esquadrias Internas	Abastecimento d'Água	
Drenagem	Coleta/Tratmto. Esgoto	Ger. Alternt. de Energia	

Custos

Para subsidiar a análise de viabilidade econômico-financeira, incluir os custos de todos os serviços necessários à execução do imóvel aqui

Serviços componentes do projeto/custo referencial adotado

Item	Serviços	Valores Propostos			Incidências aceitáveis	
		Incidência	Custos [R$]	% Ac.	Mínimo [%]	Máximo [%]
1	Barracão+lig. provisórias(água/luz)+projetos/aprovs.				1.13	3.97
2	Infraestrutura (estacas, brocas, baldrames, sapatas)				3.07	7.43
3	Supraestrutura (Vigas, pilares, cintas, escadas)				12.17	17.67
4	Paredes e Painéis				4.8	10.67
5	Esquadrias				4.16	13.27
6	Vidros e Pásticos				0.00	2.45
7	Coberturas (estrutura e telhas)				0.00	12.94
8	Impermeabilizaçoes				0.00	10.10
9	Revestimentos Internos				6.81	9.32
10	Forros				0.00	2.18
11	Revestimentos Externos				3.87	5.30
12	Pisos				8.41	11.51
13	Pinturas				3.63	6.47
14	Acabamentos (soleiras, rodapes, peitoril etc.)				1.01	1.38
15	Instalações Elétricas e Telefônicas				3.75	4.85
16	Instalaçoes Hidráulicas				3.63	4.27
17	Instalações: Esgoto e Águas Pluviais				3.65	4.30
18	Louças e Metais				4.14	4.87
19	Complementos (limpeza final e calafete)				0.24	2.29
20	Outros (discriminar em Serviços Adicionais, abaixo)				0.00	10.00
TOTAIS	**Custo**			**Executor obra**	☐Construtora	☐Profiss.Autôn.
	BDI				0.00	18.00
	Total da Obra					

Esse arquivo é gratuito e de uso exclusivo entre CAIXA, seus representantes legais e clientes.

Qualquer cobrança, exceto taxa autorizada CAIXA, é ilegal e sujeita a penalidades. Direitos reservados.

Grau de sigilo
#PÚBLICO

Proposta de Construção Individual

Construção, Conclusão, Ampliação ou Melhoria/Reforma

IDENTIFICAÇÃO

Proponente	E-mail	CPF Prop.	Telefone Prop.

Respons. Técnico pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP	E-mail – RTP	Nº CAU/CREA/CFT–RTP	UF	CPF – RTP	Telefone – RTP

Respons. Técnico pela Execução da Obra – RTE	E-mail – RTE	Nº CAU/CREA/CFT–RTE	UF	CPF – RTE	Telefone – RTE

Identificação do imóvel proposto

Endereço	Complemento

Bairro	CEP	Município	UF

Matrícula	ORI (Registro de Imóveis)	Coordenadas (Graus°, Min', S'')				Construtora (se houver)	CNPJ
					W		

Outros serviços

Quando houver custos adicionais, não contemplados nos custos referenciais (p.ex.: fundações especiais, cortes, aterros e contenções excepcionais, elevadores e equipamentos especiais, piscinas, quadras de esportes etc.), todos estes serviços são justificados no quadro abaixo

Serviços adicionais

Item	Serviços	Custos [R$]
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
TOTAIS		-

Resumo dos custos	
Custo Total da Obra	
Valor do Terreno	
Custo total (Terreno + Edificação)	
Valor da Obra (R$/m2)	

Justificativas para itens fora das referências de incidência no orçamento acima

Inserir Poligonal do Terreno

A Partir do Google Earth ou Planta do Loteamento

Descrever foto

Descrição das obras já executadas

Cronograma Físico Financeiro

Prazo de Execução meses

Etapa	% Etapa	% Acumul.	Valor Acumulado
PréExc.			
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			

Esse arquivo é gratuito e de uso exclusivo entre CAIXA, seus representantes legais e clientes.

Qualquer cobrança, exceto taxa autorizada CAIXA, é ilegal e sujeita a penalidades. Direitos reservados.

Grau de sigilo
#PÚBLICO

Proposta de Construção Individual

Construção, Conclusão, Ampliação ou Melhoria/Reforma

IDENTIFICAÇÃO

Proponente	E-mail	CPF Prop.	Telefone Prop.

Respons. Técnico pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP	E-mail – RTP	Nº CAU/CREA/CFT–RTP	UF	CPF – RTP	Telefone – RTP

Respons. Técnico pela Execução da Obra – RTE	E-mail – RTE	Nº CAU/CREA/CFT–RTE	UF	CPF – RTE	Telefone – RTE

Identificação do imóvel proposto

Endereço	Complemento

Bairro	CEP	Município	UF

Matrícula	ORI (Registro de Imóveis)	Coordenadas (Graus°, Min', S'')			Construtora (se houver)	CNPJ
				W		

Declarações e Ciência do Proponente e do Responsável Técnico, quanto às Condições de Financiamento de Construção

O PROPONENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA declaram, sob as penas da Lei, que:	são verídicas as informações aqui prestadas e que elas correspondem fielmente à atual situação da obra.
	estão CIENTES de que eventuais irregularidades, identificadas no acompanhamento da obra, sujeitam ambos à inclusão no cadastro Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com relacionamento com a CAIXA – CONRES.
	o Imóvel atende aos itens e condições mínimas exigidas pela CAIXA, conforme Cartilha PF.
	o projeto aprovado segue todas as normas técnicas vigentes e aplicáveis e será apresentado até a primeira liberação de recursos.
	a placa de obra será fixada, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

LD Local e data

RL Cliente/Proponente

Nome:

CPF:

AE Responsável Técnico pela execução da obra

Nome:

CPF: CAU/CREA/CFT:

Esse arquivo é gratuito e de uso exclusivo entre CAIXA, seus representantes legais e clientes.

Qualquer cobrança, exceto taxa autorizada CAIXA, é ilegal e sujeita a penalidades. Direitos reservados.

CAIXA

0.03	Contrato

Grau de sigilo
#PÚBLICO

Proposta de Reprogramação de Cronograma

Construção, Conclusão, Ampliação ou Melhoria/Reforma

IDENTIFICAÇÃO

Proponente	E-mail	CPF Prop.	Telefone Prop.

Respons. Técnico pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP	E-mail – RTP	Nº CAU/CREA/CFT–RTP	UF	CPF – RTP	Telefone – RTP

Respons. Técnico pela Execução da Obra – RTE	E-mail – RTE	Nº CAU/CREA/CFT–RTE	UF	CPF – RTE	Telefone – RTE

Identificação do imóvel

Endereço	Complemento

Bairro	CEP	Município	UF

QUADRO-RESUMO

Cronograma Reprogramado

Etapa	Cronograma Original		Cronograma Reprogramado	
	% Evolução	% Acumulado	% Evolução	% Acumulado
PréExst.				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
TOTAIS				

Justificativas (quando for o caso)

LD	Local e data

RL Cliente/Proponente
Nome:
CPF:

AE Responsável Técnico pela execução da obra
Nome:
CPF: CAU/CREA/CFT:

MANIFESTAÇÃO TÉCNICA DE ENGENHARIA

Concordamos com a Reprogramação proposta e acatamos o novo Cronograma

0.02	Autorização de Serviço						
0000	0000	000000000	0000	00	00	00	

LD	Local e data

AE Responsável Técnico da CAIXA
Empresa:
Nome:
CPF: CAU/CREA:

Esse arquivo é gratuito e de uso exclusivo entre CAIXA, seus representantes legais e clientes.

Qualquer cobrança, exceto taxa autorizada CAIXA, é ilegal e sujeita a penalidades. Direitos reservados.

CAIXA

0.03 Contrato

Grau de sigilo
#PÚBLICO

Alteração de Projeto/Especificação

Construção, Conclusão, Ampliação ou Melhoria/Reforma

IDENTIFICAÇÃO

Proponente	E-mail	CPF Prop.	Telefone Prop.

Respons. Técnico pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP	E-mail – RTP	Nº CAU/CREA/CFT–RTP	UF	CPF – RTP	Telefone – RTP

Respons. Técnico pela Execução da Obra – RTE	E-mail – RTE	Nº CAU/CREA/CFT–RTE	UF	CPF – RTE	Telefone – RTE

Identificação do imóvel

Endereço	Complemento

Bairro	CEP	Município	UF

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

Solução acatada na Contratação da operação

Alteração proposta e Justificativa Técnica (detalhar a proposta, embasar técnica e financeiramente a alteração com informações que permitam avaliar se a solução proposta matém ou eleva o desempenho técnico em relação a solução contratada, anexar à proposta detalhes de projeto e/ou outros documentos que permitama analise do pedido)

Documentação complementar (listar documentação apresentada)

LD Local e data

RL Cliente/Proponente
Nome:
CPF:

AE Responsável Técnico pela execução da obra
Nome:
CPF: CAU/CREA/CFT:

MANIFESTAÇÃO TÉCNICA DE ENGENHARIA

Concordamos com a Reprogramação proposta e acatamos o novo Cronograma

0.02 Autorização de Serviço

0000	0000	000000000	0000	00	00	00

LD Local e data

AE Responsável Técnico da CAIXA
Empresa:
Nome:
CPF: CAU/CREA:

Esse arquivo é gratuito e de uso exclusivo entre CAIXA, seus representantes legais e clientes.

Qualquer cobrança, exceto taxa autorizada CAIXA, é ilegal e sujeita a penalidades. Direitos reservados.

CAIXA

0.03 Contrato	0.02 Autorização de Serviço						Grau de sigilo
	0000	0000	000000000	0000	00	00	00	#INTERNO.TODOS

Laudo de Análise — Unidade Isolada

Construção, Conclusão, Ampliação ou Melhoria/Reforma

PROPOSTA

Proponente	E-mail	CPF Prop.	Telefone Prop.

Respons. Técnico pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP	E-mail – RTP	Nº CAU/CREA/CFT–RTP	UF	CPF – RTP	Telefone – RTP

Respons. Técnico pela Execução da Obra – RTE	E-mail – RTE	Nº CAU/CREA/CFT–RTE	UF	CPF – RTE	Telefone – RTE

Identificação do imóvel proposto

Endereço	Complemento

Bairro	CEP	Município	UF

Matrícula	ORI (Registro de Imóveis)	Coordenadas (Graus°, Min', S'')				Construtora (se houver)	CNPJ
					W		

DOCUMENTAÇÃO PARA ANÁLISE TÉCNICA

Documentação básica

Certidão de Matrícula do Imóvel		Alvará/Licença da Obra			
ART/RRT/TRT de Proj. Arquitetura		Número		Projeto Legal/Arquit. c/ divisões	
ART/RRT/TRT de Exec. de Obra		Número		Terreno é próprio	

Projeto (seguindo requisitos estritamente técnicos de engenharia e arquitetura, para evitar divergência com a análise e consequente revisão da proposta)

Área Construída Total	Área do Terreno	Valor do Terreno	Tipologia do Imóvel	Sistema Construtivo
.00000 m²	**.00000 m²**	**R$ .00000**		

Sistema Construtivo Outros (Especificar)	

Memorial Descritivo (discriminando a solução prevista em projeto para caracterizar o padrão do acabamento)

Cobertura		Teto	Padrão de Acabamento
			Divisão Interna
Acabamento Paredes Externas		Louças e Metais	
Acabamento Paredes Internas		Pards./Painéis Á. Secas	
Revest.Pards.Á.Molhadas	Revest.Piso Á.Secas	Revest.Piso Á.Molhadas	Outros (Especificar)
Esquadrias Externas	Esquadrias Internas	Abastecimento d'Água	
Drenagem	Coleta/Tratmto. Esgoto	Ger. Alternt. de Energia	

Custos (necessários para subsidiar a análise de viabilidade econômico-financeira)

Serviços componentes do projeto/custo referencial adotado

Item	Serviços	Valores Propostos			Incidências aceitáveis	
		Incidência	Custos [R$]	% Ac.	Mínimo [%]	Máximo [%]
1	Barracão+lig. provisórias(água/luz)+projetos/aprovs.				1.13	3.97
2	Infraestrutura (estacas, brocas, baldrames, sapatas)				3.07	7.43
3	Supraestrutura (Vigas, pilares, cintas, escadas)				12.17	17.67
4	Paredes e Painéis				4.8	10.67
5	Esquadrias				4.16	13.27
6	Vidros e Pásticos				0.00	2.45
7	Coberturas (estrutura e telhas)				0.00	12.94
8	Impermeabilizaçoes				0.00	10.10
9	Revestimentos Internos				6.81	9.32
10	Forros				0.00	2.18
11	Revestimentos Externos				3.87	5.30
12	Pisos				8.41	11.51
13	Pinturas				3.63	6.47
14	Acabamentos (soleiras, rodapes, peitoril etc.)				1.01	1.38
15	Instalações Elétricas e Telefônicas				3.75	4.85
16	Instalaçoes Hidráulicas				3.63	4.27
17	Instalações: Esgoto e Águas Pluviais				3.65	4.30
18	Louças e Metais				4.14	4.87
19	Complementos (limpeza final e calafete)				0.24	2.29
20	Outros (discriminar em Serviços Adicionais, abaixo)	0.00			0.00	10.00
TOTAIS	**Custo**			**Executor obra**		
	BDI	**0.00**			0.00	18.00
	Total da Obra					

Esse arquivo é gratuito e de uso exclusivo entre CAIXA, seus representantes legais e clientes.

Qualquer cobrança, exceto taxa autorizada CAIXA, é ilegal e sujeita a penalidades. Direitos reservados.

CAIXA

0.03 Contrato	0.02 Autorização de Serviço	Grau de sigilo
	0000 0000 000000000 0000 00 00 00	#INTERNO.TODOS

Laudo de Análise — Unidade Isolada

Construção, Conclusão, Ampliação ou Melhoria/Reforma

PROPOSTA

Proponente	E-mail	CPF Prop.	Telefone Prop.

Respons. Técnico pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP	E-mail – RTP	Nº CAU/CREA/CFT–RTP	UF	CPF – RTP	Telefone – RTP

Respons. Técnico pela Execução da Obra – RTE	E-mail – RTE	Nº CAU/CREA/CFT–RTE	UF	CPF – RTE	Telefone – RTE

Identificação do imóvel proposto

Endereço	Complemento

Bairro	CEP	Município	UF

Matrícula	ORI (Registro de Imóveis)	Coordenadas (Graus°, Min', S'')				Construtora (se houver)	CNPJ
					W		

Outros serviços

Quando houver custos adicionais, não contemplados nos custos referenciais (p.ex.: fundações especiais, cortes, aterros e contenções excepcionais, elevadores e equipamentos especiais, piscinas, quadras de esportes etc.), todos estes serviços são justificados no quadro abaixo

Serviços adicionais

Item	Serviços	Custos [R$]
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
TOTAL		-

Resumo dos custos	
Projeto Padrão Adotado	
Custo Total da Obra Final	
Valor do Terreno	
Custo total (Terreno + Edificação)	
Custo da Obra (R$/m2)	
Descrição das obras já executadas	

Valores de Avaliação

Valor Final [R$]		Valor Unitário [R$/m²]	

Informar a equação da avaliação global do imóvel e parâmetros adotados, conforme exigências da CAIXA e Norma de Avaliação de Imóveis

Informar a equação da avaliação do terreno (se necessário) e parâmetros adotados, conforme exigências da CAIXA e Norma de Avaliação de Imóveis

Considerando o custo total de Produção e o Valor de Avaliação a proposta é viável financeiramente?	

Caracterização da Região

Infra-Estrutura Urbana	☐ Água Potável	☐ Esgoto Sanitário	☐ Energia Elétrica	☐ Telefone
	☐ Pavimentação	☐ Esgoto Pluvial	☐ Iluminação Pública	
Serviços Públicos e Comunitários	☐ Coleta de Lixo	☐ Transp. Coletivo	☐ Comércio	
	☐ Educação	☐ Saúde	☐ Segurança	
Usos Predominantes no Logradouro	☐ Res. Unifam.	☐ Res. Multifam.	☐ Comercial	
	☐ Industrial	☐ Misto		
Região no Contexto Urbano	☐ Central	☐ Não Central	☐ Zona Exp. Urbana	☐ Periferia

Descrever Elementos Valorizantes/Desvalorizantes na Região

Conclusão

Os documentos exigidos apresentados e compatíveis entre si	☐ Sim ☐ Não	A proposta atende às normas técnicas e condições mínimas exigidas pela CAIXA		☐ Sim ☐ Não	
O orçamento proposto aprovado	☐ Sim ☐ Não	O cronograma proposto foi aceito	☐ Sim	☐ Não	
A proposta é tecnicamente viável e o imóvel pode ser aceito como garantia para a operação de crédito imobiliário				☐ Sim ☐ Não	

Cronograma Físico Financeiro

Prazo de Execução	meses		
Etapa	% Etapa	% Acumul.	Valor Acumulado
PréExc.			
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			

Esse arquivo é gratuito e de uso exclusivo entre CAIXA, seus representantes legais e clientes.

Qualquer cobrança, exceto taxa autorizada CAIXA, é ilegal e sujeita a penalidades. Direitos reservados.

0.03 Contrato	0.02 Autorização de Serviço						Grau de sigilo
	0000	0000	000000000	0000	00	00	00	#INTERNO.TODOS

Laudo de Análise — Unidade Isolada

Construção, Conclusão, Ampliação ou Melhoria/Reforma

PROPOSTA

Proponente	E-mail	CPF Prop.	Telefone Prop.

Respons. Técnico pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP	E-mail – RTP	Nº CAU/CREA/CFT–RTP	UF	CPF – RTP	Telefone – RTP

Respons. Técnico pela Execução da Obra – RTE	E-mail – RTE	Nº CAU/CREA/CFT–RTE	UF	CPF – RTE	Telefone – RTE

Identificação do imóvel proposto

Endereço	Complemento

Bairro	CEP	Município	UF

Matrícula	ORI (Registro de Imóveis)	Coordenadas (Graus°, Min', S'')				Construtora (se houver)	CNPJ
					W		

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Croqui de Localização Georeferenciado

Logradouro - Vista 1

Vista Frontal do Terreno

Logradouro Vista 2

Vista dos Fundos para a Frente do Terreno

Descrever foto

Esse arquivo é gratuito e de uso exclusivo entre CAIXA, seus representantes legais e clientes.

Qualquer cobrança, exceto taxa autorizada CAIXA, é ilegal e sujeita a penalidades. Direitos reservados.

CAIXA

0.03 Contrato	0.02 Autorização de Serviço	Grau de sigilo
	0000 0000 000000000 0000 00 00 00	#INTERNO.TODOS

Laudo de Análise — Unidade Isolada

Construção, Conclusão, Ampliação ou Melhoria/Reforma

PROPOSTA

Proponente	E-mail	CPF Prop.	Telefone Prop.

Respons. Técnico pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP	E-mail – RTP	Nº CAU/CREA/CFT–RTP	UF	CPF – RTP	Telefone – RTP

Respons. Técnico pela Execução da Obra – RTE	E-mail – RTE	Nº CAU/CREA/CFT–RTE	UF	CPF – RTE	Telefone – RTE

Identificação do imóvel proposto

Endereço	Complemento

Bairro	CEP	Município	UF

Matrícula	ORI (Registro de Imóveis)	Coordenadas (Graus°, Min', S'')				Construtora (se houver)	CNPJ
					W		

Descrever foto

Descrever foto

Descrever foto

Descrever foto

LD Local e data

AE Responsável Técnico da Empresa Credenciada

Nome:

CPF: CAU/CREA:

EC Empresa Credenciada

Razão Social:

Repres. Legal:

CPF: