DEMANDA PARA PROCESO DECLARATIVO POSESORIO POR DESPOJO

Señor:
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO (REPARTO)
E. S. D.

……., mayor de edad vecino y residente en esta, identificado con la cédula de ciudadanía No……. de……., abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No……. del CSJ, actuando en nombre y representación del Sr……., de acuerdo al poder conferido ante UD.,con todo respeto presento DEMANDA PARA PROCESO DECLARATIVO POSESORIO POR DESPOJO, contra el Sr……., igualmente mayor de edad y de esta vecindad, con fundamento en los siguientes:

HECHOS

1. …… venía poseyendo de manera pública, pacífica e ininterrumpida su finca rural ……., situada en la vereda ……. de este municipio, alinderada así: …….

2. En el mes …… del año ….., es decir, hace siete (7) meses, cuando …….fue a su finca a indicar a sus empleados las yerbas y pastos que debían cortar para la temporada de turismo, encontró a otras personas colocando postes y extendiendo cercas de alambre de púas.

3. Al averiguar quién había ordenado esos trabajos, se le informó que se hacían por orden de ……., que había mandado, además, impedir la entrada a cualquier persona sin su autorización.

4. …….habló con ……., quien en forma grosera, dio como única explicación que esas tierras formaban parte de las suyas y podía ejecutar los actos que quisiera.

5. No valieron los reclamos claros, con indicación de documentos, que …….. le hizo, pues definitivamente le impidió la posesión de su finca.
6. En el despojo de la posesión le ha causado a su poseedor ……..perjuicios cuantiosos en sus ingresos económicos por concepto de ventas de comestibles y atención a los turistas.

PRETENSIONES

Previos los trámites de un proceso verbal, reglamentado en los Artículos 368 al 373 del C.G.P., sírvase hacer en sentencia, las siguientes declaraciones y condenas:

1. Condenar al demandado ……., a restituir al demandante ……. la finca rural ……., por la situación y linderos indicados en el hecho 1. de esta demanda, dentro de los diez (10) días siguientes a la ejecutoria del fallo.

2º. Apercibir al demandado …….. con multas entre dos (2) y diez (10) salarios mínimos legales por cada acto de perturbación o despojo que por sí o por interpuesta persona realice en el predio ……., a favor del demandante ……., se fijará por incidente.

3º. Condenar al demandado ……..a pagar al demandante ……. ….. los perjuicios que le causó con el despojo de la posesión de la finca …….

4º. Condenar al demandado en las costas.

PETICIÓN DE PRUEBAS

Comedidamente pido al Sr. Juez se sirva, a más de otorgar valor probatorio a los documentos relacionados, decretar durante el trámite del proceso la practica de las siguientes pruebas:

1. ***Documentos*** **–** Pido que se les dé el valor que corresponde en derecho a estos documentos: **a)** La copia de la Escritura Pública número ……., de fecha ……., de la Notaría ……, en que consta la compraventa de la finca ……. **b)** La matricula inmobiliaria núm. ….. de fecha ……., que da cuenta de la propiedad inscrita de ……. **c)** Certificado del avalúo catastral. **d)** Constancia de la Corporación de Turismo sobre la explotación del predio.

2. ***Testigos*** – Solicito señalar fecha y hora para que concurran a su despacho las personas mayores y domiciliadas en este municipio, que pueden citarse en ……., para que en audiencia y bajo juramento respondan las preguntas que se le formulen acerca de los hechos debatidos.

3. ***Inspección Judicial con intervención de perito*** – Sírvase fijar fecha, hora y día para que, con intervención de perito externo en fincas rurales destinadas al turismo, practique usted una inspección judicial y compruebe: **1.** Situación y linderos de ……. **2.** Existencia de cercas de alambre de púas y los postes, distintas de las que dividen las zonas de recreación y de las piscinas. **3.** Extensión de estas zonas. **4.** trabajadores o cuidanderos que se encuentren en la finca y por orden o por cuenta de quien.

Le ruego ordenarle al señor perito que dictamine sobre esto: ***1º***. Antigüedad de la postura de las cercas y de los postes vistos en la diligencia. ***2º.*** Extensión de las áreas de turismo y de piscinas. 3º.. Valor liquido de la explotación turística en un año. **4º.**. Utilidades líquidas que se dejan de obtener por la imposibilidad de explotar la finca citada, desde el ……, en promedio mensual. 5. Valor de los trabajos para poner la finca en capacidad de ser otra vez debidamente explotada.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

1- **Sustantivos:** Art. 972 y S.S. Del CÓDIGO CIVIL

2- **Formales de la Demanda:** Arts.82 al 84 del C.G.P.

3- **Procedimentales Generales:** Arts.368 al 373 del C.G.P.

4- **Procedimentales Propios de este Negocio Jurídico:** Art 377 del C.G.P.

CUANTIA

La cuantía la estimo en la suma de……. ($……)M/CTE.

COMPETENCIA

De acuerdo a lo estipulado en el Art. 20 del C.G.P. y en razón de la cuantía, el lugar de ubicación del inmueble y la vecindad del demandante, es Ud., Señor juez, competente para conocer de este proceso.

NOTIFICACIONES

Al demandado en:.....
Al demandante en:.....
Al apoderado en:.....

ANEXOS DE LA DEMANDA

Con la demanda acompaño junto al mandato judicial debidamente conferido, copia para el archivo, los documentos pedidos como prueba y copias para el traslado.

Del Señor Juez, atentamente,

_____
C.C.No.....de.....
T.P No.....del C.S.J