Esse arquivo é gratuito e de usoexclusivo entre CAIXA, seus empregados, prestadores de serviços e clientes. Qualquer cobrança a clientes por entidade não autorizada CAIXA, é ilegal e sujeitaa penalidades. Direitos reservados.

Grau de sigilo
#PÚBLICO

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

IDENTIFICAÇÃO

Proponente	E-mail	CPF Prop.	Telefone Prop.

RT pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP	E-mail – RTP	Nº CAU/CREA/CFT–RTP	UF	CPF – RTP	Telefone – RTP

RT pela Execução da Obra – RTE	E-mail – RTE	Nº CAU/CREA/CFT–RTE	UF	CPF – RTE	Telefone – RTE

Identificação do imóvel proposto

Endereço	Complemento

Bairro	CEP	Município	UF

Matrícula	ORI (Registro de Imóveis)	Coordenadas (Graus°, Min', S'')	Construtora (se houver)	CNPJ	Finalidade
		W			

DOCUMENTAÇÃO PARA ANÁLISE TÉCNICA

Documentação básica

Certidão de Matrícula do Imóvel		Projeto Legal/Arquit. c/ divisões			
Alvará/Licença da Obra		Data de validade		Terreno é próprio	
ART/RRT/TRT de Proj. Arquitetura		Número		Projeto Legal Aprovado	
ART/RRT/TRT de Exec. de Obra		Número			

Projeto

Preencher seguindo requisitos estritamente técnicos de engenharia e arquitetura, para evitar divergência com a análise e consequente revisão da proposta

Área Construída Total	Área do Terreno	Valor do Terreno	Tipologia do Imóvel	Sistema Construtivo
m²	m²	R$		

Sistema Construtivo Outros (Especificar)		Documentação complementar	

Memorial Descritivo

Discriminar a solução prevista em projeto para caracterizar o padrão do acabamento

Padrão Acabamento	

Cobertura	Teto	Pavtos.	Quartos	Suítes	Salas	Vagas	Tipo de Vagas

Acabamento Paredes Externas	Louças e Metais	Á. Serviço	Cozinha	Água Quente

Acabamento Paredes Internas	Pards./Painéis Á. Secas	Calefação	Sustentabilidade	Implantação/Inserção

Revest.Pards.Á.Molhadas	Revest.Piso Á.Secas	Revest.Piso Á.Molhadas	Divisão Interna

Esquadrias Externas	Esquadrias Internas	Abastecimento d'Água	
			Outros (Especificar)

Drenagem	Coleta/Tratmto. Esgoto	Ger. Alternt. de Energia	

Custos

Para subsidiar a análise de viabilidade econômico-financeira, incluir os custos de todos os serviços necessários à execução do imóvel aqui

Serviços componentes do projeto/custo referencial adotado

Item	Serviços	Custos Propostos			Incidências aceitáveis	
		Incidência	Custos [R$]	% Ac.	Mínimo [%]	Máximo [%]
1	Barracão+lig. provisórias(água/luz)+projetos/aprovs.				1.13	3.97
2	Infraestrutura (estacas, brocas, baldrames, sapatas)				3.07	7.43
3	Supraestrutura (Vigas, pilares, cintas, escadas)				12.17	17.67
4	Paredes e Painéis				4.8	10.67
5	Esquadrias				4.16	13.27
6	Vidros e Plásticos				0.00	2.45
7	Coberturas (estrutura e telhas)				0.00	12.94
8	Impermeabilizações				0.00	10.10
9	Revestimentos Internos				6.81	9.32
10	Forros				0.00	2.18
11	Revestimentos Externos				3.87	5.30
12	Pinturas				3.63	6.47
13	Pisos				8.41	11.51
13	Acabamentos (soleiras, rodapés, peitoril etc.)				1.01	1.38
14	Instalações Elétricas e Telefônicas				3.75	4.85
15	Instalações Hidráulicas				3.63	4.27
16	Instalações: Esgoto e Águas Pluviais				3.65	4.30
17	Louças e Metais				4.14	4.87
18	Complementos (limpeza final e calafete)				0.24	2.29
19	Outros (discriminar em Serviços Adicionais, abaixo)				0.00	10.00
	Custo Total de Serviços			**Executor obra**		
TOTAIS	**BDI**				0.00	
	Custo Total com BDI					

Esse arquivo é gratuito e de usoexclusivo entre CAIXA, seus representantes legais e clientes. Qualquer outra legais e clientes autorizada CAIXA, é ilegal e sujeitaa penalidades. Direitos reservados.

Grau de sigilo
#PÚBLICO

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Outros serviços

Quando houver custos adicionais, não contemplados nos custos referenciais (p.ex.: demolições, fundações especiais, cortes, aterros e contenções excepcionais, elevadores e equipamentos especiais, piscinas, quadras de esportes etc.), todos estes serviços devem ser inseridos no quadro "Serviços Adicionais" abaixo

Serviços adicionais

Item	Serviços	Custos [R$]
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
TOTAIS		-

Resumo dos custos	Totais	Unitário/m²
Valor do Terreno		
Custo Total de Serviços		
Custo Total de Serviços c/ BDI		
Custo Total de Produção		

Justificativas para itens fora das referências de incidência no orçamento acima

Inserir Poligonal do Terreno

A Partir do Google Earth ou Planta do Loteamento

Descrever foto

Descrição das obras já executadas

Cronograma Físico Financeiro

Prazo de Execução | | meses

Etapa	% Etapa	% Acumul.	Valor Acumulado
PréExc.			
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			

Outras Observações (incluir características/informações relevante específicas da proposta)

Declarações e Ciência do Proponente e do Responsável Técnico, quanto às Condições de Financiamento de Construção

O PROPONENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA declaram, sob as penas da Lei, que:	são verídicas as informações aqui prestadas e que elas correspondem fielmente à atual situação da obra.
	estão CIENTES de que eventuais irregularidades, identificadas no acompanhamento da obra, sujeitam ambos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com relacionamento com a CAIXA – CONRES.
	o Imóvel atende aos itens e condições mínimas exigidas pela CAIXA, conforme Cartilha PF.
	o projeto aprovado segue todas as normas técnicas vigentes e aplicáveis e será apresentado até a primeira liberação de recursos.
	a placa de obra será fixada, conforme modelo estabelecido pela CAIXA.

LD Local e data

RL Cliente/Proponente

Nome:

CPF:

AE Responsável Técnico pela execução da obra

Nome:

CPF: CAU/CREA/CFT:

Esse arquivo é gratuito e de usoexclusivo entre CAIXA, seus representantes e seus exclusivos. Qualquer cobrança, exigência e alienação da CAIXA, é ilegal e sujeitaa penalidades. Direitos reservados.

0.03	Contrato

Grau de sigilo
#PÚBLICO

CAIXA

Planilha de Levantamento de Serviços – PLS

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

PROPOSTA

Proponente	E-mail	CPF Prop.	Telefone Prop.

RT pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP	E-mail – RTP	Nº CAU/CREA/CFT–RTP	UF	CPF – RTP	Telefone – RTP

RT pela Execução da Obra – RTE	E-mail – RTE	Nº CAU/CREA/CFT–RTE	UF	CPF – RTE	Telefone – RTE

Identificação do imóvel

Endereço	Complemento

Bairro	CEP	Município	UF

Matrícula	ORI (Regst. de Imóveis)	Coordenadas (Graus°, Min', S'')				Construtora (se houver)	CNPJ	Finalidade
					W			

PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE SERVIÇOS – PLS

HABITAÇÃO

	Serviços	Inci-dência	Execu-ção do Item	Execu-ção na Obra
		%	%	%
17.01	Serviços Preliminares e Gerais	**0.00**		0.00
17.02	Infraestrutura	**0.00**		0.00
17.03	Supra estrutura	**0.00**		0.00
17.04	Paredes e Painéis	**0.00**		0.00
17.05	Esquadrias	**0.00**		0.00
17.06	Vidros e Plásticos	**0.00**		0.00
17.07	Coberturas	**0.00**		0.00
17.08	Impermeabilizações	**0.00**		0.00
17.09	Revestimentos Internos	**0.00**		0.00
17.10	Forros	**0.00**		0.00
17.11	Revestimentos Externos	**0.00**		0.00
17.12	Pintura	**0.00**		0.00
17.13	Pisos	**0.00**		0.00
17.14	Acabamentos	**0.00**		0.00
17.15	Inst. Elétricas e Telefônicas	**0.00**		0.00
17.16	Instalações Hidráulicas	**0.00**		0.00
17.17	Inst. Esgoto e Águas Pluviais	**0.00**		0.00
17.18	Louças e Metais	**0.00**		0.00
17.19	Complementos	**0.00**		0.00
17.20	Outros Serviços	**0.00**		0.00
17.21	Mensurado atual	**0.00**		**0.00**
27.01	Mensurado acumulado no mês anterior			**0.00**
27.02	Variação do período			**0.00**

DATAS & QUALIDADE

Necessário informar a Data da Contratação

Contratação		Término Previsto	

Documento inválido se os campos de Data não forem preenchidos.

Data do Levantamento	

Nº Etapas previstas para conclusão da obra	**0.00**
A Obra esta sendo executada observando as condições mínimas?	
A placa/adesivo CAIXA está afixada na obra?	
O alvará está válido?	
Projeto e especificações estão sendo cumpridos?	
Os serviços estão sendo executados de modo a prevenir o aparecimento de danos físicos/vícios futuros?	
Etapa prevista no cronograma físico-financeiro:	**Datas?**
Situação da obra:	
Observações	

Esse arquivo é gratuito e de usoexclusivo entre CAIXA, seus representantes e seus tex lientes. Qualquer cobrança, exigência, autorização da CAIXA, é ilegal e sujeitaa penalidades. Direitos reservados.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Descrever foto

Descrever foto

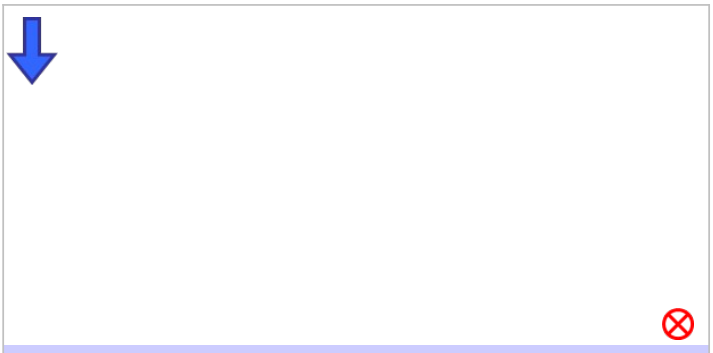
Descrever foto

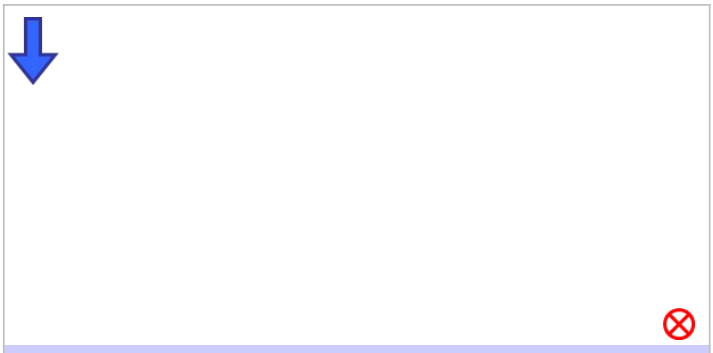
Descrever foto

Descrever foto

Descrever foto

Esse arquivo é gratuito e de usoexclusivo entre CAIXA, seus representantes e seus tex lientes. Qualquer cobrança, exigência, autorizada CAIXA, é ilegal e sujeitaa penalidades. Direitos reservados.





Descrever foto

Descrever foto

Descrever foto

Descrever foto

Descrever foto

Descrever foto

LD Local e data

O CLIENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO pela execução da obra declaram, sob as penas da Lei, que são verídicas as informações aqui prestadas e que estas correspondem fielmente à atual situação da obra; eventuais irregularidades, identificadas no acompanhamento da obra, sujeitam ambos, o CLIENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO, à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com relacionamento com a CAIXA – CONRES

RL Cliente/Proponente
Nome:
CPF:

AE Responsável Técnico
Nome:
CPF: CAU/CREA/CFT:

Esse arquivo é gratuito e de uso exclusivo em CAIXA, sem representantes legais e, é ilegal e sujeita a penalidades. Direitos reservados.

		percentual 90 dias	diferença
% executado:	0	0.00%	0.00%
Prazo de Obra:	#NAME?		
Etapa indicada:	Datas?	0	
Etapa prevista em relação à data de vistoria:	Datas?		
Etapa de Referência:	00/01/00 a 00/01/00		

% previsto na etapa Datas?:	#NAME?
% de adiantamento ou atraso:	#NAME?
situação da obra:	#NAME?
Atrasada (-) / Adiantada (+) em dias:	0
etapa real/executando:	0
% da obra a executar na etapa 0:	#NAME?
% que falta executar da 0 etapa:	1
etapa concluída:	0.0000

	situação da obra
-100.00%	adiantada
0.00%	normal
7.50%	em atenção
12.00%	em risco de paralisação

inferior a 1% em 90 diasparalisado inferior a 1% em

Esse arquivo é gratuito e de uso exclusivo em colunas, sem representantes da CAIXA, é ilegal e sujeita a penalidades. Direitos reservados.

data início 12/30/1899

data fim 12/30/1899

ano	mês	dia
1900	1	0

evolução acima de 88%

-100.00%	adiantada
0.00%	normal
0.00%	em atenção
4.00%	em risco de paralisação
ı 90 dias	paralisado

Esse arquivo é gratuito e de usoexclusivo entre CAIXA, Qualquer comercialização ou alteração não autorizada CAIXA, é ilegal e sujeitaa penalidades. Direitos reservados.

0.03	Contrato	Grau de sigilo
		#PÚBLICO

Proposta de Reprogramação de Cronograma

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

IDENTIFICAÇÃO

Proponente	E-mail	CPF Prop.	Telefone Prop.

RT pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP	E-mail – RTP	Nº CAU/CREA/CFT–RTP	UF	CPF – RTP	Telefone – RTP

RT pela Execução da Obra – RTE	E-mail – RTE	Nº CAU/CREA/CFT–RTE	UF	CPF – RTE	Telefone – RTE

Identificação do imóvel

Endereço	Complemento

Bairro	CEP	Município	UF

QUADRO-RESUMO

Cronograma Reprogramado

Etapa	Cronograma Original		Cronograma Reprogramado	
	% Evolução	% Acumulado	% Evolução	% Acumulado
PréExist.				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
TOTAIS				

Justificativas (quando for o caso)

Esse arquivo é gratuito e de usoexclusivo entre CAIXA, Qualquer comercialização ou alteração não autorizada CAIXA, é ilegal e sujeitaa penalidades. Direitos reservados.

0.03	Contrato

Grau de sigilo
#PÚBLICO

Proposta de Reprogramação de Cronograma

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Descrever foto

Descrever foto

Descrever foto

Descrever foto

Descrever foto

Descrever foto

LD Local e data

RL Cliente/Proponente

Nome:

CPF:

AE Responsável Técnico pela execução da obra

Nome:

CPF: CAU/CREA/CFT:

Esse arquivo é gratuito e de usoexclusivo entre CAIXA, Qualquer comunicação e/ou taxa autorizada CAIXA, é ilegal e sujeitaa penalidades. Direitos reservados.

CAIXA

0.03	Contrato

Grau de sigilo
#PÚBLICO

Proposta de Reprogramação de Cronograma

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

MANIFESTAÇÃO TÉCNICA DE ENGENHARIA (Campos de uso exclusivo da CAIXA)

Concordamos com a Reprogramação proposta e acatamos o novo Cronograma? ☐ Sim ☐ Não

0.02	Autorização de Serviço

Observações

LD Local e data

AE	Responsável Técnico pela Manifestação de Engenharia		
Empresa:			
Nome:			
CPF:		CAU/CREA:	
Matrícula:			

RL	Responsável Legal pela Empresa Credenciada		
Empresa:			
Nome:			
CPF:		CAU/CREA:	

Esse arquivo é gratuito e de usoexclusivo entre CAIXA, Qualquer comunicação e/ou exclusivo. Qualquer comunicação e/ou exclusivo autorizada CAIXA, é ilegal e sujeitaa penalidades. Direitos reservados.

CAIXA

0.03	Contrato

Grau de sigilo
#PÚBLICO

Alteração de Projeto/Especificação

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

IDENTIFICAÇÃO

Proponente	E-mail	CPF Prop.	Telefone Prop.

RT pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP	E-mail – RTP	Nº CAU/CREA/CFT–RTP	UF	CPF – RTP	Telefone – RTP

RT pela Execução da Obra – RTE	E-mail – RTE	Nº CAU/CREA/CFT–RTE	UF	CPF – RTE	Telefone – RTE

Identificação do imóvel

Endereço	Complemento

Bairro	CEP	Município	UF

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

Solução acatada na Contratação da operação

Alteração proposta e Justificativa Técnica (detalhar a proposta, embasar técnica e financeiramente a alteração com informações que permitam avaliar se a solução proposta mantém ou eleva o desempenho técnico em relação a solução contratada, anexar à proposta detalhes de projeto e/ou outros documentos que permitam a analise do pedido)

Documentação complementar (listar documentação apresentada)

LD Local e data

RL Cliente/Proponente
Nome:
CPF:

AE Responsável Técnico pela execução da obra
Nome:
CPF: CAU/CREA/CFT:

MANIFESTAÇÃO TÉCNICA DE ENGENHARIA (Campos de uso exclusivo da CAIXA)

Concordamos com as alterações de projeto/especificações propostas? ☐ Sim ☐ Não

0.02	Autorização de Serviço

Observações

LD Local e data

AE Responsável Técnico pela Manifestação de Engenharia
Empresa:
Nome:
CPF: CAU/CREA:
Matrícula:

RL Responsável Legal pela Empresa Credenciada
Empresa:
Nome:
CPF: CAU/CREA: