



Inventário



Números de Um Inventário Realizado por Escritura Pública

Imóvel (Aquisição há 20 anos) □ R\$ 150 Mil

Hoje (Valor de Mercado): R\$ 500 Mil

Avaliação pelo Governo do Estado: R\$ 600 Mil

Despesas:

Imposto (5%): R\$ 30 Mil

Honorários (Mínimo OAB - 6%): R\$ 30 Mil

Cartório de Notas : R\$ 3.5 Mil

**Solução: Vender o Imóvel
com deságio: 20% a menos
Imóvel de 500 Mil → 400 Mil
Ganho de Capital-IR (400 - 150):
15% se Pessoa Física**

Retomando as contas:

Imposto (5%): R\$ 30 Mil

Honorários (6%): R\$ 30 Mil

Cartório : R\$ 3,5 Mil

Certidões: R\$ 2 Mil

Reg. Imóveis: R\$ 3,5 Mil

**Ganho de Capital (400 Mil - 150 Mil): R\$
37,5 Mil**

Total de Gastos: R\$ 106,5 Mil

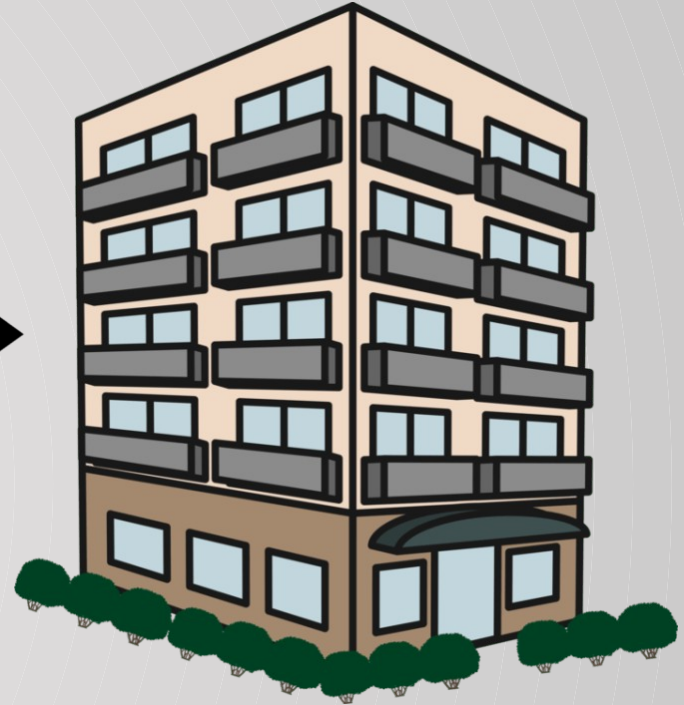
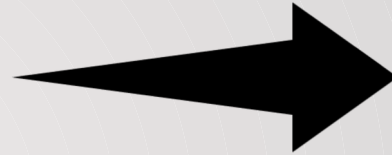
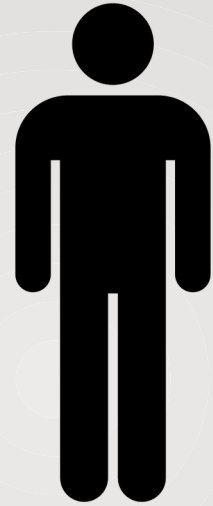
Valor da Venda: R\$ 400 Mil

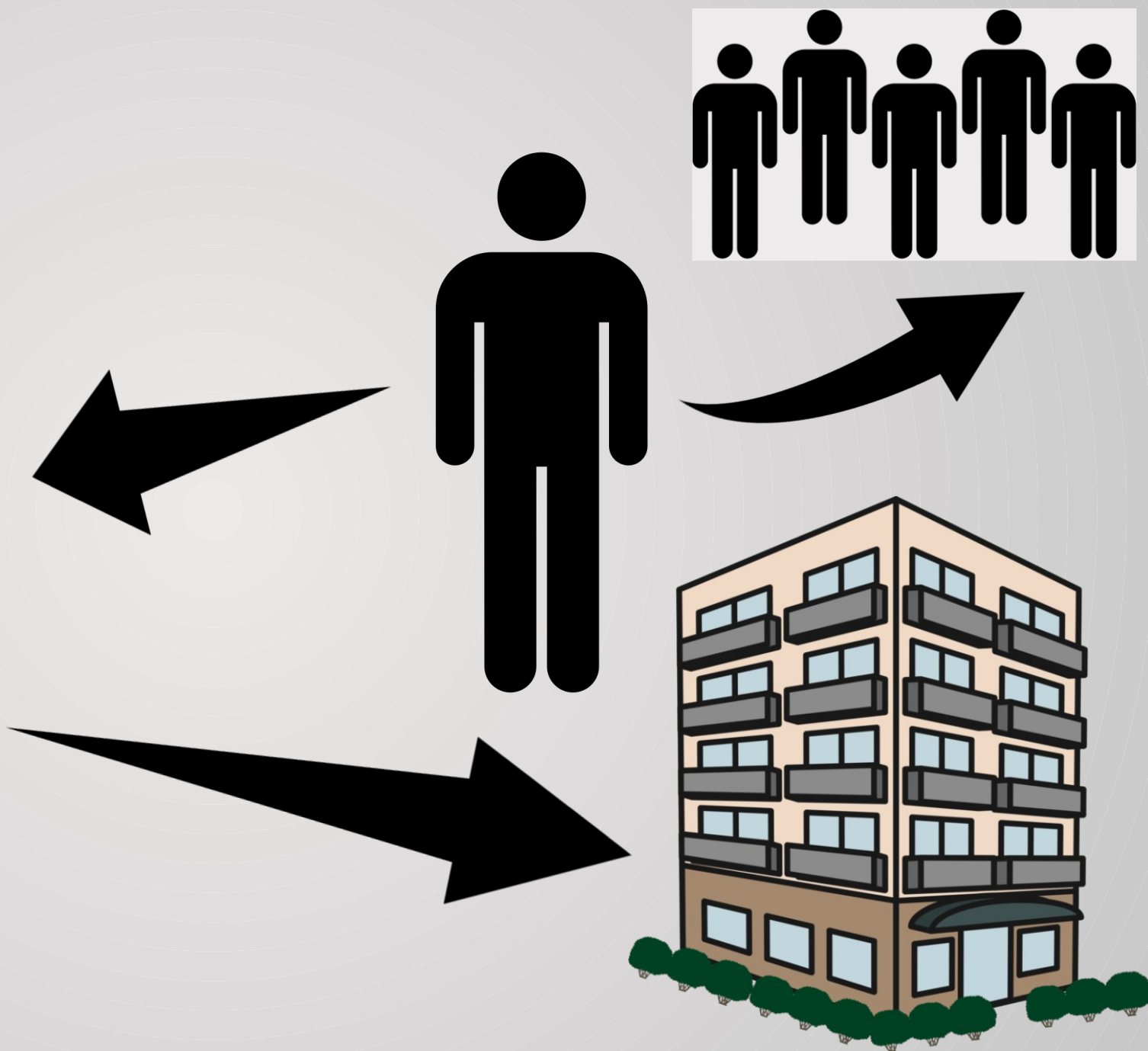
Saldo Final: R\$ 293,5 Mil

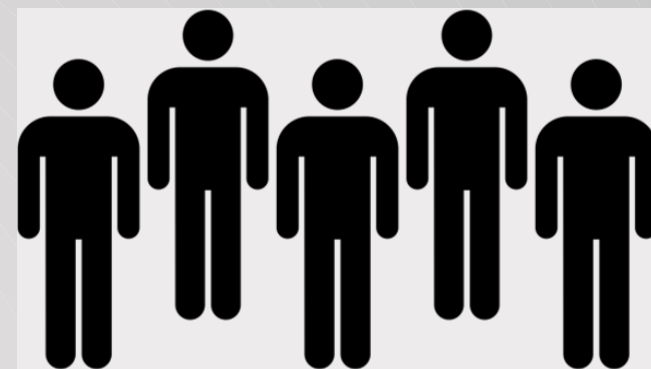
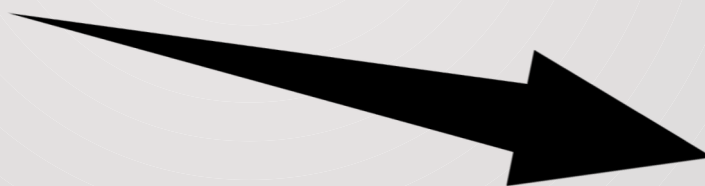
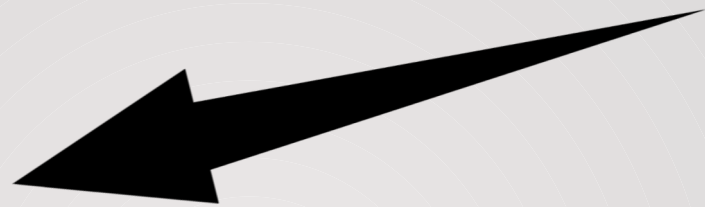
Mas não precisa ser assim...

**eu te explico
COMO RESOLVER**

Empresa que não faz nada!







Comparação dos Números: Inventário x Empresa “Cofre”

**Imóvel (20 anos) □ R\$ 150k □ Hoje: R\$ 500k □ Governo:
R\$ 600k**

**Despesas
Cofre**

Inventário

Empresa

Imposto:

R\$ 30 Mil

R\$ 4,5 Mil

**Honorários Advogado:
Mil**

R\$ 30 Mil

R\$ 14

Cartório de Notas:

R\$ 3,5 Mil

zero

Certidões:

R\$ 2 Mil

zero

Reg. Imóveis:

R\$ 3,5 Mil

R\$ 1,5 Mil

**Ganho de capital:
zero**

R\$ 37,5 Mil

**Custos até 90% menores.
Perda patrimonial = ZERO.**

- Montagem do sistema cabe no bolso.**
- Atos podem ser fracionados e pagos de acordo com a disponibilidade pessoal.**

**Isso pode? Isso é
lícito?**

O QUE É ISSO?

**HOLDING
FAMILIAR**

**“Nunca vi, nem ouvi
falar...”**

Mas eles conheciam bem:



Roberto Civita

(era dono do Grupo Abril)

☐ 26 de maio de 2013

R\$ 5 bilhões

Não houve inventário

Se houvesse: imposto

R\$ 400 Milhões

Estado de São Paulo



José Alencar **(era dono da Coteminas)**

☐ 29 de março de 2011

R\$ 9 bilhões

Não houve inventário

Se houvesse: imposto

R\$ 720 Milhões

Estado de Minas Gerais



Norberto Odebrecht **(fundador da Odebrecht)**

☐ 19 de julho de 2014

R\$ 14 bilhões

Não houve inventário

Se houvesse: imposto

R\$ 1,12 Bilhões

Estado de Bahia



Antônio Ermírio de Moraes **(era dono do Grupo Votorantim)**

☐ 24 de agosto de 2014

R\$ 15,5 bilhões

Não houve inventário

Se houvesse: imposto

R\$ 1,24 Bilhões

Estado de São Paulo



Roberto Marinho

(fundador das Organizações Globo)

☐ 06 de agosto de 2003

R\$ 29 bilhões

Não houve inventário

Se houvesse: imposto

R\$ 2,3 Bilhões

Estado do Rio de Janeiro

Revista Forbes Brasil



**Qual o melhor momento para fazer
minha**

Holding Familiar?

**Quando você
quiser...**

**Mas você precisa prestar
atenção:**

- 1º. na sua saúde**
- 2º. na política (?!?!)**

ITCMD

Alíquota máxima: 8%

**Até 2015 só BA, CE e
SC**

**Em 2020 já são 18
Estados**

Competência:
Senado, por Resolução
(CF, art. 155, §1º, IV)

Atualmente: Resolução
9/1992

**Proposta do CONFAZ
(Conselho Nacional de
Política Fazendária - (Os 27
Secretários de Fazenda mais o
Ministro da Economia)**

**Aumenta a Alíquota
do ITCMD de 8 para
20%**

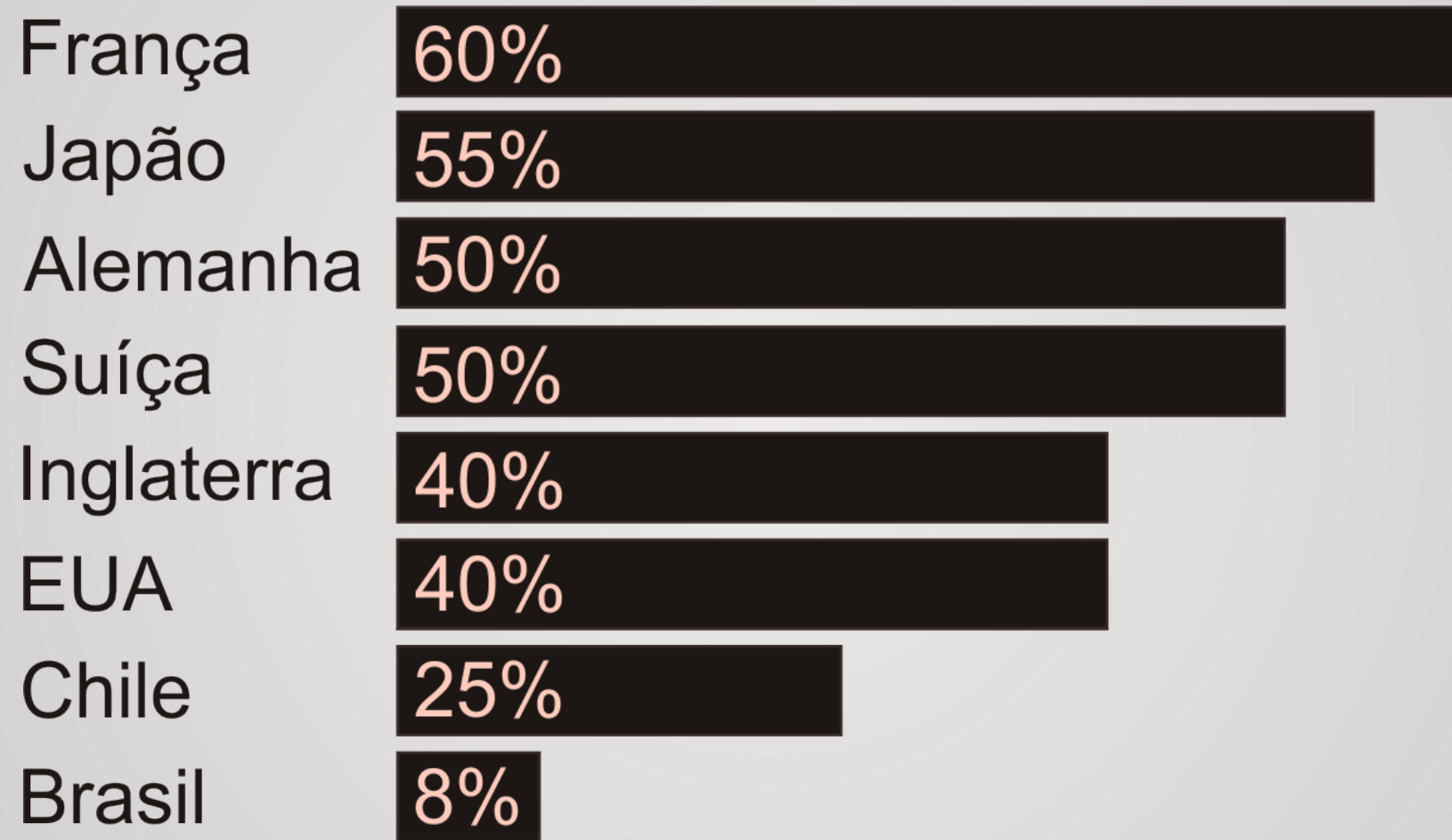
Projeto de Resolução no Senado (Não vai à sanção do Presidente da República)

**Obs: quem o Senador
representa?**

**Aprovado por Maioria Simples
Dos 81 Senadores, precisa:
41 presentes + 21 a favor**

Argumento Fácil:

**“O Brasil é um dos países que
menos tributa a herança no
Mundo”**



Quando isso deve acontecer?
Ninguém sabe!

Quem são os interessados em impedir?
Ninguém (os poderosos já têm Holdings)

OBS: O texto acima é meramente informativo e os valores podem variar conforme a situação dos bens e o tipo de Holding Familiar escolhido.

Suas dúvidas:

55-99163 8720

**sioux_df@yahoo.com
.br**