A B O G A D O
DIRECCION:

Señor
JUEZ DE FAMILIA DE BOGOTA (REPARTO)
E. S. D.

REF: DEMANDA LEVANTAMIENTO EFECTACION VIVIENDA FAMILIAR.

Respetado Doctor(a):

……, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. ……. de ……., portador de la Tarjeta Profesional de ABOGADO No. ……Del C. S. de la J. domiciliado y residente en esta ciudad, actuando en calidad de apoderado judicial de ……., persona mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. ……. de ……., domiciliada y residentes en la ciudad de Bogotá, en su nombre y representación, ante su señoría respetuosamente, presento solicitud de LEVANTAMIENTO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR, con fundamento en los siguientes:

HECHOS

Mi poderdante convivio como compañero permanente por espacio de dos años y medio (2-1/2,) con la señora ……

Mi representado adquirió por compra venta realizada a ……., una casa de habitación ubicada ……la ciudad de Bogotá, por escritura pública No……del ……de 1993 de la Notaria ……del circulo de Bogotá y debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de de Bogotá zona ……., anotación No. ……del folio de matricula inmobiliaria No. ……. Esto es que es un bien propio del señor ……., en razón a que el valor de la adquisición fue totalmente pagado por éste, sin tener ningún vinculo de convivencia con persona alguna.

Mi poderdante posteriormente a esa compra, convivió con la señora…… como compañera permanente desde

el mes de……. del año ……., razón por la cual mi poderdante junto con su compañera permanente en ese entonces constituyó voluntariamente afectación a vivienda familia sobre el inmueble conforme a la ley 258 de 1.996, mediante la escritura pública No. ……del …..de …… del años ……. de la Notaria ……. Del circulo de Bogotá, y registrada en el folio de matricula inmobiliaria No.

Mi poderdante ……., se encuentra separado de hecho y de cuerpos y por tanto no convive con la demandada……desde hace más dos años y medio (2-/12) en razón a que ésta abandonó el hogar sin razón o motivo justificado desconociéndose desde entonces su paradero actual o lugar de residencia.

Según lo informa el demandante, de la convivencia con la señora ……. actualmente NO hay hijos menores.

Mi procurado manifiesta que desconoce el paradero o lugar de residencia de la señora ……. desde que ésta abandonó la casa a donde convivían, por tal motivo NO le ha sido posible requerirla para levantar el gravamen que pesa sobre el inmueble por la vía del mutuo acuerdo. Por tales circunstancias, a mi poderdante no le queda otra alternativa que acudir a la vía Judicial para obtener el levantamiento de la afectación a vivienda familiar que ostenta el predio conforme se plasmó en la escritura No. ……de fecha ……de la Notaria ……. Del circulo de Bogotá; en virtud a lo dispuesto en la ley 258/96 Artículos 4º. Numeral 7º., 10 y 12 y demás normas concordantes. .

PRETENSIONES.

Que por los trámites de un proceso verbal sumario y con citación y audiencia de la señora ……., se decrete mediante sentencia el levantamiento de la afectación de vivienda familiar, constituido por escritura pública No. ……. de fecha……de la Notaria ……del Circulo de Bogotá y debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona….. de Bogotá, en folio de matricula No. ……., a favor de mi poderdante y su ex compañera permanente ……., sobre la casa de habitación ubicada en ……. No…….. Barrio …….

Se ordene me sean expedidas las copias necesarias para protocolizarlas con la escritura de cancelación.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

La presente demanda se fundamenta en la Ley 258 de 1.996, Art. 4º. Numeral 7º.; Decreto 2272/89 Art. 5º. Literal **j)**, y artículo 435 numeral 10 y 649 del Código de Procedimiento Civil.

COMPETENCIA

De conformidad con la ley 258 de 1.996 Artículos 10 y 12; el artículo 5º del Decreto 2272 de 1989, literal **f)**, en concordancia con el Art. 435 numeral 10 del C. de P.C., en armonía en lo pertinente con el Art. 21 numeral 12 de la Ley 1564 del 2012 (Código General del Proceso), es Usted Señor Juez, competente para conocer del presente proceso.

PROCEDIMIENTO

El proceso que debe seguirse es el contencioso verbal sumario conforme a las previsiones consagradas en el Art. 435 numeral 10, del Estatuto Procesal Civil, Art. 5 literal **j)** del Decreto 2272/89 en concordancia en lo pertinente con la Ley 1564 del 2012 (Código General del Proceso) y demás normas concordantes.

MEDIOS DE PRUEBA

Solicito se tengan como medio de prueba los siguientes:

DOCUMENTALES:

1º. Copia auténtica de la escritura pública No. ……de fecha ……. de la Notaria ……. del Circulo de Bogotá, por medio de la cual el actor compró el inmueble.

2º. Copia auténtica de la Escritura pública No. ……. de fecha …….de la Notaria……. contentiva de la afectación a vivienda familiar.

Certificado de tradición y libertad del inmueble materia de esta cancelación, folio de matricula No. ……

TESTIMONIALES:

Sírvase recibir declaración a los siguientes testigos, mayores de edad y vecinos de esta ciudad con el fin de que manifiesten todo lo que sepan de los hechos de la demanda:

Señora ……., identificada con la cédula de ciudadanía No. …….de ……., residente en …….

Señor ……., identificado con la cédula de ciudadanía No. ……. de ……., residente en …….

Señor(a)…….identificada con C. C. …….No. ……. de…….residente en ……..

ANEXOS

Anexo a la presente demanda dos (2) dos copias: Una para el archivo del Juzgado, una para el traslado a la demandada, sus correspondientes anexos.

NOTIFICACIONES.

La demandada en virtud a que mi poderdante y el suscrito desconocemos su paradero, lugar de residencia y de trabajo, afirmación que se hace bajo la gravedad del juramento, se solicita sea emplazada y se le nombre un curador Ad-litem. Art. 318 del estatuto Procesal civil.

Mi mandante la recibirán en

El suscrito recibirá notificaciones personales en la secretaria de su despacho y en mi oficina profesional ubicada en ……Tel No. …….

Del Señor Juez.

_____

C. C. No.
T. P. No. ……del C. S. de la J.