CONTRATO DE DONACIÓN.

Contrato de donación que celebran por una parte_____ a quien en adelante se les conocerá como “el donante” y por otra parte_____ a quien en lo sucesivo se le denominara el “donatario” que se sujetan bajo las declaraciones y clausulas siguientes:

Declaraciones. –

1.-Decalara y manifiesta el donante:
a) Ser mayor de edad y tener capacidad jurídica para obligarse en este contrato.
b) Que es propietario del inmueble ubicado en_____.

2.- Declara el donatario:
a) Ser mayor de edad y tener capacidad jurídica para obligarse en este contrato.
b) Declara conocer el objeto de la presente donación y estar conforme en recibir la donación motivo del presente contrato.

Manifiestan ambas partes su conformidad para sujetarse conforme a las siguientes:

Cláusulas.-

Primera.- El donante transfiere a título gratuito en favor del donatario el 100% del inmueble que se describe en la declaración i inciso b del presente contrato, en consecuencia a partir de la presente donación el C._____ pasa de ser absoluto propietario del inmueble ubicado en _____.

Segunda.- El donante entrega al donatario el 100% del inmueble materia de este contrato libre de todo gravamen, sobre dicho inmueble y surte sus efectos desde la firma del contrato.

Tercera.- Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo lo no previsto en el mismo las partes se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los tribunales de_____ renunciando expresamente al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro pudiera corresponderle, tanto a las reglas generales como a las reglas especiales y disposiciones legales sobre competencia. Celebrado en la ciudad de____ en el _____a los___ del mes de_____ del año_____.

DONANTE
DONATARIO

_____ _____

TESTIGO 1 TESTIGO 2

_____ _____