_____ ቀን 2 0____ ዓ.ም

<u>በጋራ የተደረገ የመኖሪያ ቤት ወለድአግድ ውል ስምምነት</u>

ውል ሰጪ------- _____ አድሪሻ አ.አ. _____ ክ/ከተማ ቀበሌ ___ የቤ.ቁ. _____

ውል ተቀባይ ------ _____ አድሪሻ አ.አ. ____ ክ/ከተማ ቀበሌ ___ የቤ.ቁ._____

እኛ ውል ሰጪናውል ተቀባይ ከዚህ የሚከተለውን ወደንና ፈቅደን ተዋውለናል።

እኔም ውል ሰጪ በአ/አበባ ከተማ _____ ክ/ከተማ ቀበሌ _____ የቤት ቁጥር_____ የሚገኘውን አንድ ክፍል ቤት ለውል ተቀባይ _____በዛሬው ዕለት _____ ቀን 2 0__ ዓ.ም ጀምሮ እስከ _____ ቀን ___ ዓ.ም ድረስ ለ_____ አመት ለመኖሪያ እንዲገለገሉበት ተስማምተን ተፈራርመናል። እኔም ውል ሰጪ በዘህ የመኖሪያ ቤቴ ላይ መንግሥት በልማት ምክንያትም ሆነ በመንገድ ስፋት ቢፈርስ ለውል ተቀባይ ያላቸውን ሂሣብ ተሳስቤ ቀሪውን ለመመለስና ወይም ሌላ ተቀያሪ ክፍል ለመስጠት ተስማምቻለሁ።

ውል ሰጪ ከውል ተቀባይ ላይ ብር _____/_____/ መቀበሌን በፊርማዬ አረጋግጣለሁ።

ውል ተቀባይ ቤቱን ለመኖሪያነት ሲገለገሉ የኤሌትሪክን ወጪን በሚመለከት ብር _____ ሊከፍሉ ምጣድ ካለ ደግሞ እንደቆጠረ የድርሻቸውን ውል ተቀባይ ሊከፍሉ ተስማምተናል። ስለገንዘቡ አከፋፈል የሶሶት አመት ብር _____/_____/ በተዋዋዮች ስምምነት በዚህ ውል ተስማምተናል።

ውል ተቀባይ ለውል ሰጪው ያበደረውን ብር _____/_____/ ውል ሰጪው ሲመለከተው አንድ ክፍል ቤቱ ለሶስት ዓመት የተረከብኩት የምገለገልበትን ቤት በተረከብኩበት ዓይነት ልመልስ ተስማምቷል።

ይህንን ውል ለማፍረስ የሚሞክር ወገን ቢኖር ለውል ላከበረ ወገን ብር 2 0000/ሁለት ሺህ ብር/ ከፍሎ ውሉ እናገደቡ በፍ/ብ/ሕ/ቁ/ 1889/189 0 እና በፍ/ብ/ሕ/ቁ/ 1731/2 0ዐ 5/2266 መሠረት ውሉ የጸና ይሆናል።

<u>ይህንን ውል ስንዋዋል የነበሩ ምስክሮች</u>

የውል ሰጪ ምስክሮች	የውል ተቀባይ ምስክሮች
1. _____	1. _____
2. _____	2. _____

እኛም እማኞች ከላይ የተጠቀሰውን የስምምነት ውል ሁለቱ ተዋዋዮች ማለትም ውል ሰጪና ውል ተቀባይ ይህንን የስምምነት ውል ሲዋዋሉ አይተን በእማኝነት ፈርመናል።

የውል ሰጪ ፊርማ የውል ተቀባይ ፊርማ የምስክሮች ስምና ፊርማ

1----------

2----------

3----------

4----------