TABELA DE HONORÁRIOS DE PROJETOS / CONSULTORIAS
(REVISADA EM DEZEMBRO 2011)

Esta tabela fixa os valores máximos para remuneração de projetos/consultorias que o profissional poderá cobrar pela prestação de seus serviços.

O custo dos projetos é o resultado da aplicação dos valores sobre a metragem quadrada da edificação ou sobre o número de lotes para Conjuntos Habitacionais.

1.ARQUITETURA E URBANISMO

OBS: Custo mínimo para áreas até 50,00 m2 = R$ 880,00

A - ARQUITETURA DE OBRAS NOVAS		
1-Residências	1.a) Habitação Unifamiliar até 200,00 m2 Ex. Casa de 150,00 m2 Mínimo – R$ 880,00 (50,00 m2) Custo/m2=R$9,30 Excedente = 100,00 m2 Calculo – 100 x 9,30= R$ 930,00 Total (880,00 + 930,00) = R$ 1.810,00	R$ 9,30
	1.b) Habitação Unifamiliar acima de 200,00 m2 Ex. Casa de 250,00 m2 Custo/m2=R$12,40 Calculo – 250 x 12,40= R$ 3.100,00	R$ 12,40
2- Galpões, oficinas, telheiros, garagens, armazéns, silos, estufas, trapiches, depósitos, pavilhão de exposições, píer, atracadouros e correlatos.		R$ 7,10
3- Indústrias, supermercados, ginásio de esportes, piscinas cobertas, cozinhas industriais, postos de serviços e correlatos.		R$ 10,90
4- Escolas, creches, quartéis, delegacias, cadeias públicas, postos policiais, terminais turísticos, restaurantes, lanchonetes, quiosques bares, lojas, boates, sanitários públicos, quiosques e correlatos.		R$ 13,20
5- Habitação coletiva, prédios para escritórios, consultórios, administrativos, públicos, edifício garagem, rodoviárias, aeroportos, bibliotecas, shopping, centros comerciais, bancos, clubes, museus, monumentos, instituições religiosas, centros de convenções, hotéis, penitenciárias e correlatos.		R$ 14,00
6- Hospitais, laboratórios, clinicas com internamento, estúdios de rádio e TV, teatros, cinemas e correlatos.		R$17,90
7- Maquete Eletrônica.		R$900,00/Unidade

B – ARQUITETURA DE OBRAS EXISTENTES OU PROJETADAS:			
Reformas:	a)Reformas de revestimentos e pequenos elementos. Até 50,00 m2 o custo será de R$650,00, acima deste valor, utilizar 50% dos valores da Tabela 1 – item A de Arquitetura.		-
	b)Reformas com demolições e novas execuções Até 50,00 m2 o custo será de R$ 650,00, acima deste valor , utilizar 80% dos valores da Tabela 1 – item A de Arquitetura.		-
Restaurações.			R$ 12,40
Levantamento Cadastral.		Áreas até 200,00m²	R$ 5,20
		Áreas acima de 200,00m²	R$ 2,60
Ampliações (usando a mesma tipologia), o valor será de 80% do valor da tabela para obras novas correspondentes.			

Observação: No caso de ampliações com características adversas à tipologia existente, o valor do projeto será o estabelecido no item A.

C – EQUIPAMENTOS URBANOS: **(No caso de contratação de projetos isolados ou diferentes de padrões já existentes)**	
Banco Sinalização Brinquedo Equipamento de Ginástica Viveiro Pórtico Gradil	Banca de Revista* Quiosque aberto* Mini Píer* Posto Policial* Guarita*
R$ 390,00 por equipamento.	R$ 650,00 por equipamento.
* OBS: Área até 100,00 m². Acima deste valor, utilizar a tabela A de Arquitetura.	

D – PAISAGISMO E URBANIZAÇÃO:	
1 – Praças, quadras, parques aquáticos, calçadões, cemitérios, áreas livres para recreação, feiras e exposições.	VIDE TABELA 1 ABAIXO
2 – Parques, camping, estacionamentos, espaços urbanos, áreas livres das: indústrias, terminais de transportes, conjuntos habitacionais, empreendimentos turísticos, instituições religiosas e etc, entorno das rodovias, ferrovias, áreas rurais e etc.	VIDE TABELA 2 ABAIXO

TABELA 1:

DE O A 2.000,00 m²	R$ 1,30
2.001,00 m² A 5.000,00 m²	R$ 1,09
5.001,00 m² A 10.000,00 m²	R$ 0,93
10.001,00 m² A 20.000,00 m²	R$ 0,77
20.001,00 m² A 30.000,00 m²	R$ 0,66
30.001,00 m² A 40.000,00 m²	R$ 0,55
ACIMA DE 40.000,00 m²	R$ 0,44

EXEMPLO DE CÁLCULO:

ÁREA DE PRAÇAS = 16.374,15 m2

-CALCULO = ((2.000,00 x R$ 1,30) + (3.000,00 x R$ 1,09) + (5.000,00 x R$ 0,93) + (6.374,15 x R$ 0,77)) = R$ 2.600,00 + R$3.270,00 + R$ 4.650,00 + R$ 4.908,10= R$ 15.428,10

TABELA 2:

DE O A 25.000,00 m²	R$ 0,55
ACIMA DE 25.000,00 m²	R$ 0,38

EXEMPLO DE CÁLCULO:

ÁREA DE ESPAÇOS URBANOS = 35.353,10 m2

-CÁLCULO = ((25.000,00 x R$ 0,55) + (10.353,10 x R$ 0,38)) = R$ 13.750,00 + R$ 3.934,18= R$ 17.684,18

Observações Gerais:

1 - Havendo repetição de unidades iguais, em uma mesma contratação (um pavimento tipo, no caso de prédios, uma loja, um galpão, uma residência, etc.) o valor da remuneração dos projetos da tabela aplica-se apenas à primeira unidade, cabendo o pagamento de 20% do valor da primeira para cada repetição da unidade, até o limite de 10 e a partir de 10 cabendo o pagamento de 5% por unidade, limitando o total de 5 vezes o preço da primeira unidade.

2 - Para repetições de residências populares, as primeiras 25 unidades deverão ter custo de projeto, de acordo com o item 1 da tabela de arquitetura e para cada unidade excedente 1% desta remuneração.

3 - Quando a contratação se referir a um projeto padrão, para as repetições, só se pagará a implantação do mesmo, uma vez que o projeto padrão contratado será de propriedade do contratante.

4 – Os Projetos de Arquitetura deverão conter no mínimo :

4.1 - Planta de Localização: inserir foto do Google, quando possível;
4.2 - Planta de Situação / Implantação: planta do terreno com indicação de divisas, cotas de nível em todos os extremos, locação do imóvel com cotas referentes às divisas, norte magnético, nome das vias e vizinhança, indicação de pontos notáveis, quadro de áreas, indicação da vegetação que será suprimida em função da implantação;
4.3 - Planta de Cobertura : indicação de declividades, calhas, rufos, etc;
4.4 - Planta Baixa : indicação de cotas, área de perímetro dos ambientes, cotas de nível de ambiente acabado, quadro de esquadrias, legenda de revestimentos (piso, parede e teto) com o respectivo quadro, indicações básicas de instalações prediais de acordo com equipamentos/utilização e planta de layout;
4.5 - Cortes : indicação mínimo de 04 cortes (02 em cada direção), para cada edificação, os quais deverão passar obrigatoriamente por escadas, sanitários, reservatórios (observar altura mínima de 1,20m para a área do barrilete no reservatório superior). Os cortes deverão indicar cotas de pé direito, altura de forro e de outros detalhes importantes, além da linha natural do terreno de acordo com a topografia.
4.6 – Fachadas : deverão ser indicadas todas as faces de um imóvel , compreendendo a fachada frontal, as fachadas laterais e a fachada posterior.
4.6 - Detalhes: deverão ser fornecidos detalhes de esquadrias, balcões, bancadas, escadas, etc.;
4.7 - Memorial Descritivo : deverá descrever a sua concepção, áreas construtivas e do terreno;
4.8 - Projeto Legal : os projetos deverão ser aprovados nos órgãos competentes (Prefeitura, IPHAN e SUBPAC) com geração de documentos e acompanhamento do processo até a aprovação;
4.9 - Levantamento Cadastral : deverá ser completo, com cortes, fachadas, planta de cobertura, planta de situação/implantação, etc. Incluir as locações das instalações prediais, como pontos de tomada, luz, interruptores, água, esgoto, além da indicação dos revestimentos e tipos de esquadrias, etc.;
4.10 - AS BUILT : para os projetos alterados na obra.

2 – PROJETOS DE ENGENHARIA

PROJETOS	VALOR (R$) ATÉ 500m²	VALOR (R$) acima de 500m²	OBSERVAÇÃO
PROJETO ESTRUTURAL INCLUINDO FUNDAÇÕES			A FUNDAÇÃO EQUIVALE A 30% DO VALOR DO PROJETO ESTRUTURAL
CONCRETO ARMADO	6,60/m²	5,30/m²	
CONCRETO PROTENDIDO	-	-	ANÁLISE DE ACORDO COM A COMPLEXIDADE DO PROJETO
AÇO/ALUMÍNIO/MADEIRA	4,40/m²	3,50/m²	
RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL COM REFORÇO	7,70/m²	6,15/m²	CÁLCULO BASEADO NA ÁREA TRABALHADA
RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL EM PONTOS ISOLADOS			CASOS COMPLEXOS HORA TÉCNICA TRABALHADA – REVISTA CONSTRUÇÃO N/NE
PROJETO DE FUNDAÇÕES			QUANDO SOMENTE ESTE PROJETO FOR CONTRATADO
FUNDAÇÕES RASAS			30 % DO VALOR DO PROJETO ESTRUTURAL
FUNDAÇÕES PROFUNDAS, REFORÇO DO SOLO E SOLUÇÕES COMPLEXAS	5,60/m²	4,50/m²	POR M² DE PROJEÇÃO DA CONSTRUÇÃO
PROJETO ELÉTRICO			
EDIFICAÇÕES COMUNS INCLUINDO ÁREA URBANIZADA	4,60/m²	3,70/m²	
EDIFICAÇÕES ESPECIAIS (COM GERADOR E SUBESTAÇÃO)	5,60/m²	4,50/m²	HOSPITAIS, FÁBRICAS, PENITENCIÁRIAS
ILUMINAÇÃO DE ÁREAS EXTERNAS ATÉ 100.000 m²	0,50/m²		PRAÇAS, CALÇADÕES, ORLAS, COMPLEXO COM VÁRIAS EDIFICAÇÕES,ETC
ILUMINAÇÃO DE ÁREAS EXTERNAS ACIMA DE 100.000 m²	0,40/m²		
ILUMINAÇÃO ARTISTICA (LUMINOTÉCNICO)	14,20/m²	11,40/m²	CÁLCULO BASEADO NA ÁREA TRABALHADA DA FACHADA; PARA ELEMENTOS ISOLADOS : R$600,00
PROJETO DE SUBESTAÇÃO ABRIGADA	3.000,00	4.000,00	
PROJETO DE ESGOTO			
PROJETO DE ESGOTO SANITÁRIO COM TRATAMENTO SIMPLES (FOSSA E FILTRO, SUMIDOURO OU DAFA)	2,00/m²	1,60/m²	
PROJETO DE TRATAMENTO DE ESGOTO (FOSSA E FILTRO, SUMIDOURO OU DAFA), (no caso de contratação apenas do tratamento)	0,90/m²	0,70/m²	APROVADO NA ADEMA, SE HOUVER LIGAÇÃO DIRETA A REDE DE ESGOTOS, APRESENTAR CARTA DE VIABILIDADE DA DESO.
PROJETO DE TRATAMENTO ESPECIAL (LAGOAS, VALAS DE INFILTRAÇÃO, WETLAND	1,50/m²	1,20/m²	
PROJETO HIDRÁULICO	2,00/m²	1,60/m²	
PROJETO DE DRENAGEM PLUVIAL	1,10/m²	0,90/m²	

PROJETO DE IRRIGAÇÃO (ÁREAS VERDES / JARDINS)	0,80/m²	0,65/m²	
PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS	De R$ 900,00 a R$ 2.200,00		
PROJETO DE COMBATE A INCÊNDIO	1,40/m² (até 750,00m²) EXTINTOR	1,60/m² (acima de 750,00m²) HIDRANTE	APROVADO NO CORPO DE BOMBEIROS
PROJETOS	**VALOR (R$) ATÉ 500m²**		**VALOR (R$) acima de 500m²**
PROJETO GLP (POR UNIDADE)	De R$880,00 a R$ 1.200,00		APROVADO NO CORPO DE BOMBEIROS
SPDA	0,90/m² (até 750,00m²)	1,10/m² (acima de 750,00m²)	ATENDENDO NORMA DO CORPO DE BOMBEIROS, INCLUINDO DETECÇÃO SE NECESSÁRIO
PROJETO DE CABEAMENTO ESTRUTURADO	1,80/m²	1,45/m²	APROVADO NA OPERADORA RESPONSÁVEL. EM PROJETOS COM LÓGICA RESTRITA A POUCOS AMBIENTES, O VALOR DEVERÁ SER REDUZIDO PROPORCIONALMENTE À AREA ATENDIDA. DEVE-SE ATENDER AOS EQUIPAMENTOS PREVIAMENTE ESPECIFICADOS.
PROJETO DE SONORIZAÇÃO (TUBULAÇÃO)	1,00/m²	0,80/m²	ÁREA ATENDIDA
PROJETO DE CFTV	1,00/m²	0,80/m²	
PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO	2,70/m² (COMUM) 3,20/m² (ESPECIAIS)	2,20/m² (COMUM) 2,60/m² (ESPECIAIS)	O PROJETO DE ARQUITETURA DEVERÁ INDICAR A LOCALIZAÇÃO DOS CONDENSADORES
PROJETO DE GASES MEDICINAIS	1,00/m²	0,80/m²	
COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS	0,80/m²	0,65/m²	APRESENTAR PLANTA COM LAYERS DOS DIVERSOS PROJETOS COM CORES DIFERENTES
AS BUILT	0,50/m²		

3 – PROJETOS DE INFRA-ESTRUTURA

PROJETO	Nº DE LOTES	ÁREA (m²)	R$/LOTE	R$/m²	OBSERVAÇÃO
TERRAPLENAGEM E GEOMÉTRICOS DE VIAS COM INDICAÇÃO DE JAZIDA	ATÉ 50	ATÉ 13.750,00	R$ 111,56	R$ 0,43	R$ 5.900,00/km
	DE 51 A 250	DE 13.750,01 A 68.750,00	R$ 92,97	R$ 0,36	
	DE 251 A 1.000	DE 68.750,01 A 206.250,00	R$ 72,31	R$ 0,28	
	>1.000	A PARTIR DE 206.250,01	R$ 58,44	R$ 0,22	
PAVIMENTAÇÃO	ATÉ 50	ATÉ 2.337,50	R$ 37,19	R$ 0,84	R$ 3.500,00/km
	DE 51 A 250	DE 2.337,51 A 11.687,50	R$ 30,99	R$ 0,70	
	DE 251 A 1.000	DE 11.687,51 a 35.062,00	R$ 24,79	R$ 0,56	
	>1.000	A PARTIR DE 35.06201	R$ 19,83	R$ 0,45	
DRENAGEM PLUVIAL (MICRO E MACRODRENAGEM)	ATÉ 50	ATÉ 9.625,00	R$ 36,53	R$ 0,20	R$ 3.500,00/Km
	DE 51 A 250	DE 9.625,01 A 46.062,50	R$ 30,44	R$ 0,17	
	DE 250 A 1.000	DE 46.062,01 A 138.187,50	R$ 28,41	R$ 0,16	

	>1.000	A PARTIR DE 138.187,51	R$ 22,73	R$ 0,13	
DRENAGEM PLUVIAL COMPLEXA (MICRO E MACRODRENAGEM)	ATÉ 50	DE 9.625,00	R$ 86,77	R$ 0,48	R$ 6.600,00/Km
	DE 51 A 250	DE 9.625,01 A 46.062,50	R$ 72,31	R$ 0,40	
	DE 251 A 1000	DE 46.062,51 A 138.187,51	R$ 57,85	R$ 0,32	
	> 1000	A PARTIR DE 138.187,51	R$ 46,28	R$ 0,26	
PROJETO	**N° DE LOTES**	**ÁREA (m²)**	**R$/LOTE**	**R$/m²**	**OBSERVAÇÃO**
ESGOTOS SANITÁRIOS – REDE CONDOMINIAL C/ FOSSA E FILTRO	ATÉ 50	ATÉ 13.750,00	R$ 31,00	R$ 0,20	-
	DE 51 A 1.000	DE 13.750,01 A 165.000,00	R$ 25,83	R$ 0,17	
	>1.000	A PARTIR DE 134.400,01	R$ 20,66	R$ 0,14	
TRATAMENTO DE MAIOR COMPLEXIDADE / ELEVATÓRIO	ATÉ 50	ATÉ 13.750,00	R$ 123,96	R$ 0,77	R$ 6.600,00/Km
	DE 51 A 250	DE 13.750,01 A 41.250,00	R$ 103,30	R$ 0,64	
	DE 250 A 1.000	DE 41.250,01 A 123.750,00	R$ 82,64	R$ 0,53	
	>1.000	A PARTIR DE 123.750,01	R$ 64,93	R$ 0,42	
ABASTECIMENTO DE ÁGUA - DISTRIBUIÇÃO	ATÉ 50	ATÉ 13.750,00	R$ 37,19	R$ 0,24	-
	DE 51 A 250	DE 13.750,01 A 41.250,00	R$ 30,99	R$ 0,20	
	DE 250 A 1.000	DE 41.250,01 A 123.750,00	R$ 24,79	R$ 0,16	
	>1.000	A PARTIR DE 123.750,01	R$ 19,83	R$ 0,13	
ALIMENTAÇÃO DE ÁGUA	-	-	-	-	R$ 3.500,00/Km
REDE ELÉTRICA	ATÉ 50	ATÉ 13.750,00	R$ 37,19	R$ 0,24	3.000,00/km
	DE 51 A 250	DE 13.750,01 A 41.250,00	R$ 30,99	R$ 0,19	
	DE 250 A 1.000	DE 41.250,01 A 123.750,00	R$ 24,79	R$ 0,15	
	>1.000	A PARTIR DE 123.750,01	R$ 19,83	R$ 0,12	
ALIMENTADOR (ENERGIA)	-	-	-	-	R$ 3.500,00/Km
ESTRUTURAS DE CONTENÇÃO / ESTABILIDADE DE TALUDES	DESNÍVEL ATÉ 3,00 m = R$ 10,00/m²				A ÁREA COMPREENDE O DESNÍVEL x COMPRIMENTO LONGITUDINAL
	DESNÍVEL DE 3,01 m A 6,00 m = R$ 12,00/m²				
	DESNÍVEL A PARTIR DE R$ 6,01/m² = R$ 14,00/m²				

PROJETO ESTRUTURAL DO CANAL DE MACRODRENAGEM	R$ 8,00/m	-
PROJETO DE SINALIZAÇÃO VERTICAL E HORIZONTAL	3.500,00/km	-
CADASTRAMENTO DE INFRAESTRUTURA	3.000,00/km	INCLUI REDE DE ÁGUA, ENERGIA, DRENAGEM, GÁS, TELEFONE, E OUTROS EXISTENTES.

OBS.:

1-Valor Mínimo de Projeto : entre R$880,00 e R$1.200,00 a depender do projeto.

2-Em se tratando de projetos de Hospitais, o valor do projeto elétrico, esgoto, tratamento de esgoto, hidráulico e ar condicionado, assim como o valor do orçamento e especificação, poderá ser acrescido, a critério da CEHOP, em até 25%.

3- A aplicação dos valores dos projetos de engenharia e infraestrutura será de forma ESCALONADA, conforme exemplo apresentado no item de Paisagismo e Urbanização.

4- No caso de reformas, pode-se aplicar um acréscimo de até 20%, desde que a Contratada forneça o cadastramento das instalações existentes. Este acréscimo será aplicado somente para o cadastro das instalações entregues e sobre o respectivo valor.

5- Lote = (08 X 20) m = 160,00m²

4 - SERVIÇOS GEOTÉCNICOS E GEOLÓGICOS

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇOS	UND.	CUSTO (R$) UNITÁRIO
1	**SONDAGENS DE SIMPLES RECONHECIMENTO DE SUB-SOLO (PERCUSSÃO)**		
	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE PESSOAL E EQUIPAMENTOS (ÁREA CONCENTRADA)		
	. EM ARACAJU	UND	1.300,00
	. ATÉ 30 KM DE ARACAJU	UND	1.580,00
	. DE 31 A 60 KM DE ARACAJU	UND	1.920,00
	. DE 61 A 100 KM DE ARACAJU	UND	2.250,00
	. MAIOR QUE 100 KM DE ARACAJU	UND	2.680,00
	DESLOCAMENTO ENTRE FUROS, EM MESMA ÁREA		
	DE 30 ATÉ 100 m	UND	205,00
	DE 101 ATÉ 500 m	UND	260,00
	DE 501 ATÉ 2000 m	UND	675,00
	POR METRO LINEAR DE SONDAGEM	M	80,50
2	**SONDAGEM A TRADO E/OU POÇO DE VISITA**		
	MOBILIZAÇÃO DE PESSOAL E EQUIPAMENTOS		
	. EM ARACAJU	UND	915,00
	. ATÉ 30 KM DE ARACAJU	UND	1.200,00
	. DE 31 A 60 KM DE ARACAJU	UND	1.510,00
	. DE 61 A 100 KM DE ARACAJU	UND	1.685,00
	. MAIOR QUE 100 KM DE ARACAJU	UND	2.250,00
	DESLOCAMENTO ENTRE FUROS, EM MESMA ÁREA		
	DE 30 ATÉ 100 m	UND	110,00
	DE 101 ATÉ 500 m	UND	185,00
	DE 501 ATÉ 2000 m	UND	295,00
	POÇO DE VISITA	M	175,00
	TRADO	M	56,00

	POR CADA DETERMINAÇÃO DA TAXA DE PERCOLAÇÃO	UND	755,00
3	**ENSAIOS DE LABORATÓRIO**		
	ENSAIOS DE SOLO		
	. GRANULOMETRIA POR PENEIRAMENTO	UND	80,00
	. GRANULOMETRIA COMBINADA (PENEIRAMENTO + SEDIMENTAÇÃO)	UND	335,00
	. LIMITE DE LIQUIDEZ	UND	80,00
	. LIMITE DE PLASTICIDADE	UND	80,00
	. COMPACTAÇÃO PROCTOR NORMAL/INTERMÉDIARIO	UND	120,00
	. INDICE DE SUPORTE CALIFÓRNIA	UND	155,00
	. EQUIVALENTE DE AREIA	UND	95,00
4	**ESTUDO DE JAZIDAS**		
	MOBILIZAÇÃO DE PESSOAL E EQUIPAMENTOS		
	. EM ARACAJU	UND	2.950,00
	. ATÉ 30 KM DE ARACAJU	UND	3.100,00
	. DE 31 A 60 KM DE ARACAJU	UND	3.450,00
ITEM	**DESCRIÇÃO DO SERVIÇOS**	**UND.**	**CUSTO (R$) UNITÁRIO**
	. DE 61 A 100 KM DE ARACAJU	UND	3.650,00
	. MAIOR QUE 100 KM DE ARACAJU	UND	3.990,00
	SONDAGEM A TRADO	ML	56,00
	ENSAIOS DE LABORATÓRIO		
	. GRANULOMETRIA POR PENEIRAMENTO	UND	80,00
	. LIMITE DE LIQUIDEZ	UND	80,00
	. LIMITE DE PLASTICIDADE	UND	80,00
	. COMPACTAÇÃO PROCTOR NORMAL/INTERMÉDIARIO	UND	120,00
	. INDICE DE SUPORTE CALIFÓRNIA (CBR)	UND	155,00
	. EQUIVALENTE DE AREIA	UND	95,00
	. EMISSÃO DE RELATÓRIO TÉCNICO DE CARACTERIZAÇÃO DE JAZIDA	UND	1.950,00

5 - TOPOGRAFIA

SERVIÇO	VALOR (R$)	OBSERVAÇÃO
LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO SEMI-CADASTRAL DE VIAS	1.800,00/km	
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO SEMI-CADASTRAL DE ÁREAS **- ÁREAS ATÉ 1ha.** **- ÁREAS DE 1ha. A 5ha.** **- ÁREAS DE 5a. A 10ha** **- ÁREAS DE 10ha. A 25ha.** **- ÁREAS DE 25ha. A 50ha.** **- ÁREAS ACIMA DE 50ha.**	 0,150/ m² 0,130/ m² 0,105/ m² 0,080/ m² 0,060/ m² 0,040/ m²	
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO SEMI-CADASTRAL DE ÁREAS: **- ÁREAS ATÉ 1ha.** **- ÁREAS DE 1ha. A 5ha.** **- ÁREAS DE 5a. A 10ha** **- ÁREAS DE 10ha. A 25ha.** **- ÁREAS DE 25ha. A 50ha.** **- ÁREAS ACIMA DE 50ha.**	 0,070/ m² 0,060/ m² 0,050/ m² 0,040/ m² 0,030/ m² 0,020/ m²	
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO BATIMÉTRICO E SEMI-CADASTRAL DE ÁREAS: **- ÁREAS ATÉ 1ha.** **- ÁREAS DE 1ha. A 5ha.** **- ÁREAS DE 5a. A 10ha** **- ÁREAS DE 10ha. A 25ha.**	 0,300/ m² 0,260/ m² 0,210/ m² 0,160/ m²	

- ÁREAS DE 25ha. A 50ha. **- ÁREAS ACIMA DE 50ha.**	0,120/ m² 0,080/ m²	
TRANSPORTE DE COORDENADAS	500,00/KM	
TRANSPORTE DE ALTITUDE	750,00/KM	
IMPLANTAÇÃO DE MARCOS DE CONCRETO	30,00/UND	
EQUIPE TOPOGRÁFICA DE CAMPO COMPLETA (COM EQUIPAMENTO)	750,00/diária	
EQUIPE TOPOGRÁFICA DE CAMPO COMPLETA (COM EQUIPAMENTO) E ESCRITÓRIO (PROCESSAMENTO E DESENHO)	900,00/diária	

6 – ORÇAMENTOS E ESPECIFICAÇÕES

Na elaboração dos orçamentos e especificações deverão fazer parte dos relatórios quando da entrega, os seguintes itens:

- Ficha Técnica
- Relação das intervenções por ambiente
- Especificações técnicas
- Orçamento de custo
- Orçamento com BDI
- Desenho das Intervenções
- 5 vias encadernadas,
- 2 CD´s
- Novas composições de preços unitários, em 2 vias impressas.

6.1 – EDIFICAÇÕES

6.1.1 - Para construções novas :

6.1.1.1 - Orçamentação ----------R$ 2,20/m²
6.1.1.2 - Especificação ----------R$ 1,10 /m²

6.1.2 - Para reforma e/ou ampliação de edificações existentes:

6.1.2.1 - Orçamentação ---------- R$ 2,50/m²
6.1.2.2 - Especificação ---------- R$ 1,25/m²

6.1.3 - Para restauração e/ou ampliação de patrimônios históricos:

6.1.3.1 - Orçamentação ---------- R$ 3,90/m²
6.1.3.2 - Especificação ---------- R$ 1,95/m²

Obs:
1 - Valor mínimo: R$ 1.760,00 por unidade, englobando os dois serviços (especificação e orçamento). Caso ocorra repetições de projetos, aplicar mesma redução de projeto de arquitetura.
2- Os autores dos projetos complementares deverão fornecer os quantitativos

6.1.4 – COMPLEMENTARES DE ENGENHARIA

6.1.4.1 - Orçamentação ---------- R$ 0,50/m²
6.1.4.2 - Especificação ---------- R$ 0,25/m²

Obs:
1 – Valores apenas para quando não se tem o projeto de Arquitetura para se orçar, já englobando todos os projetos complementres de engenharia.

6.2 –INFRAESTRUTURA

6.1.2.1 - Orçamentação ----------R$ 0,06/m²

6.1.2.2 - Especificação ----------R$ 0,03 /m²

Obs:

1- Valores a serem aplicados para cada projeto de infraestrutura.

6.3 – EQUIPAMENTOS URBANOS

6.3.1 - Tipo I (Projeto Arquitetônico): R$ 200,00/equipamento.
6.3.2 - Tipo II (Projeto Arquitetônico): igual à metade do valor do projeto arquitetônico.

Obs:

1- Não se pagará repetição de equipamentos.

6.4 – URBANIZAÇÃO

6.4.1 - Orçamento ---------- R$0,06
6.4.2 - Especificação ----------R$ 0,03

Obs:

1- Valor mínimo R$ 880,00, englobando os dois serviços (especificação e orçamento), descontando as áreas edificadas.

7- LAUDO DE VISTORIA

Na elaboração de laudos de vistoria para atendimento às Leis Municipais nº 2.765/1999 e nº 2.985/2002 deverão ser obedecidas as instruções da CEHOP da Tabela a seguir:

Área(m2)	R$/m2	Observação
Até 500	-	880,00 (valor do Laudo)
501 a 2000	0,70	
2001 a 5000	0,45	
Acima de 5000	0,35	

Estes valores serão aplicados de forma escalonada, por exemplo, para uma área de 3.000m2, os primeiros 500m² serão remunerados ao valor de R$ 880,00 os 2.000m² subsequentes serão remunerados a R$ 0,70/m² e os 500m2 restantes serão remunerados a R$ 0,45/m², e assim sucessivamente.

Para efeito de cálculo só serão consideradas as áreas edificadas, não devendo ser computadas as áreas de estacionamento, urbanização, quadras, pequenos anexos, etc.

No caso de laudos de vistoria para quadras isoladas(cobertas ou não) o valor será de R$ 440,00.

À critério da CEHOP, poderá ser acrescido nos valores unitários um percentual de até 20% nos casos em que o estado de deterioração da edificação seja muito grande, ou quando tratar-se de áreas de risco ou áreas insalubres.

8- CONSIDERAÇÕES GERAIS

Os valores desta tabela serão o parâmetro médio para a remuneração quando da contratação de projetos/consultorias, entretanto poderá ser aceita variação para maior de até 20% em virtude da complexidade do serviço.

É de responsabilidade do PROJETISTA o fornecimento dos quantitativos com a respectiva memória de cálculo, memorial descritivo e especificações dos serviços relativos à sua atividade.

Estão inclusos nestes preços todos os impostos e taxas de aprovação, exceto no Corpo de Bombeiros e ADEMA, bem como as despesas com as cópias que deverão ser entregues e que são de responsabilidade do contratado, conforme procedimentos de contratação de projetos/consultorias da CEHOP. A entrega do serviço deverá ser conforme estes procedimentos.

A retenção para aprovação dos projetos deverá ser de 30% do valor do contrato, a qual será liberada total ou parcialmente, conforme a entrega total ou parcial dos projetos aprovados.

A critério da CEHOP, poderá ser acrescentado o valor correspondente à coordenação dos projetos, quando da contratação de Projetos de Arquitetura e Engenharia juntos, o qual será de 5% do valor total dos projetos.

O analista , quando de grandes projetos, deverá aplicar um fator de redução no preço a fim de se obter um equilíbrio nos mesmos. Tal fator poderá ser de até 40%.

Para o caso de Projetos Complementares de Engenharia para Reformas, deverá ser acrescido o valor de 20% devido ao grau de dificuldade.

Para o caso de Projetos Complementares de Engenharia para Restaurações/Recuperações de Patrimônios Tombados, Edificações ou Áreas Históricas e Elementos Artísticos, adiciona-se o valor de 50% sobre o valor de Reformas.

Para ambos os casos supra citados, a Contratada deverá fornecer a planta de cadastramento da rede existente e o projeto de recuperação/reforma/restauração. Tais valores serão definidos pelo analista e seus superiores.

Havendo repetição de unidades iguais ou pavimentos tipos na remuneração dos projetos de engenharia, aplica-se apenas o valor da 1ª unidade, cabendo o pagamento de 20% do valor da primeira para cada repetição, analogamente à tabela de arquitetura.

Aracaju, dezembro de 2011

Valter Cavalcante Lobo
Chefe da DAUR

Altina Sandra Medeiro de Brito Garcêz
Diretor de Operações e Serviços

Maria Aparecida do Nascimento
Chefe da DENG

Rosina Maria de Fátima Rocha Vieira
Gerente de Projetos

Antônio Carlos dos Santos
Diretor Presidente