

CARA MUDAH MENGURUS **IMB**

IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB)

DEFINISI

IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB) adalah persetujuan / Izin yang diberikan oleh Pemerintah Daerah kepada orang pribadi atau badan untuk mendirikan bangunan permanen, semi permanen, panggung, gubug, pada lahan yang ditentukan dalam IPPT.

DASAR HUKUM

1. Peraturan Daerah Kabupaten Pandeglang Nomor 2 Tahun 2008 tentang Bangunan Gedung;
2. Peraturan Daerah Kabupaten Pandeglang Nomor 10 Tahun 2008 tentang Retribusi Izin Mendirikan Bangunan;
3. Peraturan Daerah Nomor 12 Tahun 2011 Retribusi Perizinan Tertentu;
4. Peraturan Daerah Nomor 3 Tahun 2011 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Pandeglang;
5. Peraturan Bupati Pandeglang Nomor 24 Tahun 2013 tentang pelimpahan sebagian kewenangan Bupati Kepada Camat untuk melaksanakan urusan Pemerintah Daerah;
6. Keputusan Bupati Pandeglang Nomor 504/Kep.42-Huk/2015 Tentang Pendelegasian Wewenang Bupati Kepada Kepala Badan Penanaman Modal Dan Pelayanan Perizinan Terpadu Satu Pintu Untuk Menandatangani Perizinan;
7. Keputusan Bupati Pandeglang Nomor 504/Kep.42-Huk/2015 tentang Pembentukan Tim Teknis Pada Badan Penanaman Modal dan Pelayanan Perizinan Terpadu Satu Pintu.





MASA PROSES 12 (DUA BELAS) HARI KERJA.

MASA BERLAKU : selama bangunan berdiri, tidak pindah nama dan tidak berubah fungsi.

SYARAT-SYARAT :

1. Mengisi Formulir Permohonan
2. Foto Copy KTP
3. Foto Copy IPPT
4. Biodata Perusahaan
5. Gambar bangunan
6. Surat bukti kepemilikan tanah
7. Foto Copy SPPT/PBB
8. Persyaratan lain berdasarkan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.





RETRIBUSI

Untuk memperoleh Izin Mendirikan Bangunan (IMB) berpedoman kepada Keputusan Bupati Pandeglang Nomor 10 Tahun 2008 tentang Harga Dasar Bangunan untuk

Perhitungan Retribusi IMB sebagai berikut :

NO	JENIS BANGUNAN	HARGA RP./M2
1.	BANGUNAN MENARA DAN ATAU TOWER	
	1. Stek	600.000
	2. Shalter	600.000
	3. Ketinggian s/d 50 m /unit	1.000.000
	4. Ketinggian s/d 60 m/unit	1.250.000
	5. Ketinggian diatas 60 m /unit	1.500.000
2.	BANGUNAN TEMPORER	
	1. Bangunan Gedung / m ²	50.000
	2. Bangunan Semi Permanen / m ²	100.000
	3. Bangunan Permanen / besi tidak bertingkat/ m ²	250.000
	4. Bangunan Rangka Baja Bertingkat /m ²	400.000
3.	BANGUNAN PANGGUNG	
	1. Bangunan Sederhana / m ²	100.000
	2. Bangunan Semi Permanen / m ²	150.000
	3. Bangunan Permanen / m ²	250.000
	4. Bangunan Panggung Lux / m ²	300.000
	5. Bangunan Panggung Bertingkat / m ²	350.000



NO	JENIS BANGUNAN	HARGA RP./M2
4.	BANGUNAN SEMI PERMANEN	
	1. Semi Permanen Bertingkat/ m ²	300.000
	2. Semi Permanen Tidak Bertingkat/ m ²	250.000
5.	BANGUNAN PERMANEN	
	1. Bangunan Gedung/ m ²	400.000
	2. Bangunan Kabel/ m ²	500.000
	3. Bangunan Pipa Baja / PVC dan sejenisnya/ m ²	500.000
6.	BANGUNAN BERTINGKAT	
	1. Bertingkat tinggi/ m ² (6 Lantai Ke atas)	500.000
	2. Bertingkat Sedang/ m ² (3 s/d 5 Lantai)	450.000
	3. Bertingkat Rendah/ m ² (1 s/d 2 Lantai)	425.000
	4. Konstruksi Tiang Pancang Beton/ m ²	250.000
7.	BANGUNAN INDUSTRI	
	1. Permanen/ m ²	350.000
	2. Semi Permanen/ m ²	250.000
	3. Rangka Baja/ m ²	275.000
	4. Sederhana/ m ²	200.000
8.	BANGUNAN PENAMBATAN KAPAL / MARINA	
	1. Type A /m2 (Marina)	750.000
	2. Type B /m2 (Dibawah Marina)	500.000
	3. Type C /m2 (Kayu/Lux)	350.000
9.	BANGUNAN KOLAM DAN TALUD	
	1. Kolam Renang/ m ²	350.000
	2. Kolam Ikan/ m ²	125.000
	3. DAM, Talud, Didinding Penahan /m2	175.000
10.	BANGUNAN RESERVOAR UNTUK KOMERSIAL	
	1. Konstruksi Beton/ m ²	500.000
	2. Konstruksi Baja/ m ²	500.000
11.	BANGUNAN PAGAR UNTUK KANTOR DAN PERUSAHAAN	
	1. Pagar Konstruksi Kayu/ m ²	50.000
	2. Pagar Konstruksi Kawat Duri/ m ²	60.000
	3. Pagar Konstruksi Besi / Teralis/ m ²	100.000
	4. Pagar Konstruksi Dinding/ m ²	150.000



IMB



NO	JENIS BANGUNAN	HARGA RP./M2
12.	BANGUNAN JALAN 1. Jalan Konstruksi Hotmik/ m ² 2. Jalan Konstruksi Lapen/ m ² 3. Jalan Konstruksi Sirtu/ m ² 4. Jalan Konstruksi Batu/ m ² 5. Jalan Konstruksi Semen / Pavong Block/ m ² 6. Jalan Konstruksi Semen /Tambal Sulam/ m ²	50.000 35.000 10.000 7.000 125.000 10.000
13.	JEMBATAN DAN GORONG – GORONG 1. Jembatan Konstruksi Batu Belah/ m ² 2. Jembatan Konstruksi Besi atau Baja/ m ² 3. Jembatan Konstruksi Berat (Tiang Pancang)/ m ² 4. Pembuatan Gorong – gorong/ m ²	300.000 750.000 1.500.000 250.000
14.	EMPLASEMENT / TEMPAT PARKIR 1. Emplasement (Lt. Jemur) Konst. Bata/ m ² 2. Emplasement (Lt. Jemur) Konst. Beton/ m ² 3. Emplasement (Lt. Parkir) Konst. Beton/ m ² 4. Emplasement (Lt. Parkir) Konst.PB/ m ²	45.000 100.000 150.000 175.000
15.	TROTOAR DAN DRAINASE 1. Konstruksi Paving Block/ m ² 2. Konstruksi Batu/ m ² 3. Trotoar Konstruksi Beton/ m ² 4. Trotoar Konstruksi Tegel/ m ² 5. Konstruksi Floor/ m ² 6. Drainase Konstruksi Batu/ m ² 7. Talud Konstruksi Batu/	125.000 40.000 100.000 75.000 45.000 65.000 100.000
16.	TAMAN DAN SEJENISNYA 1. Pembuatan Dinding Relief 2. Taman Rumput dan Tanaman Bunga 3. Pembuatan Dekorasi Taman 4. Pembuatan Lapangan Olah Raga Terbuka 5. Pembuatan Taman Biasa	150.000 15.000 15.000 50.000 3.000
17.	GALIAN DAN URUGAN TANAH 1. Galian dan Pembuatan Saluran/Selokan/ m ² 2. Galian dan Urugan Pasangan Kabel/Pipa/ m ² 3. Galian dan Urugan Tanah untuk Tanggul, Kolam Bendung dan Sejenisnya/ m ²	18.500 7.500 10.000

