O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8420 - Quarta-feira, 25 de Junho de 2025

Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

INTERNET Speed Fiber

Assine (21) 2042-1141

Rádio Diário no site www.netdiario.com.br

Juliana Ludwig



Feira da Serra neste final de semana em Teresópolis

Evento gratuito no Sítio Tangará, na Prata, reúne expositores, música e gastronomia. **Página 4**

Lei Seca: 53 motoristas foram autuados no fim de semana em Teresópolis

De autoria do deputado Hugo Leal, legislação completa 17 anos e moderniza fiscalização contra a mistura álcool x direção



No último fim de semana, 341 motoristas de Teresópolis passaram pela fiscalização

Maria Eduarda Maia / O Diário

A Lei Seca completou 17 anos no último dia 19 com avanços importantes na Região Serrana do Rio de Janeiro. Após atingir o maior índice de alcoolemia em 2023, com 23,3% dos motoristas abordados flagrados sob efeito de álcool, os dados mais recentes apontam para uma redução: 18,8% em 2024 e 15% em 2025 (até 26 de maio). Apesar da queda, os números continuam elevados em comparação à média estadual - que ficou em 8,96% no mesmo período de 2025, reforçando a necessidade de atenção redobrada na região. No último fim de semana, 341 motoristas de Teresópolis passaram pela fiscalização e, desses, 53 foram autuados por alcoolemia, o que equivale a uma taxa de 15,54%. **Página 3**

Caso Anic: Justiça manda prender três moradores de Teresópolis

Denunciados por envolvimento no crime bárbaro estavam respondendo em liberdade

Página 8

PasCom/Diocese Petrópolis



Na última segunda-feira (23), durante a Vigília da festa de São João Batista, o Padre Manoel Gouvêa deu início ao seu ministério sacerdotal na Paróquia Sagrado Coração de Jesus

Padre Manoel Gouvêa é o novo pároco da Barra do Imbuí

Em missa presidida por Dom Joel Portella, ele iniciou o ministério na Paróquia Sagrado Coração de Jesus

Página 7

Envie fotos e vídeos para o Whatsapp

2742-9977



Maple Bear celebra excelentes resultados na Olimpíada Canguru

Escola bilíngue de Teresópolis conquista destaque em avaliação internacional e promove evento gratuito para apresentar sua metodologia. **Página 10**



ines249

PARLAMENTO JUVENIL DA ALERJ

Estudantes propõem 75 projetos de lei na segunda sessão legislativa

- Teresópolis está sendo representada no projeto da Assembleia Legislativa

A Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) promoveu, nesta terça-feira (24), a segunda sessão legislativa da 16ª edição do Parlamento Juvenil (PJ), realizada no auditório da Escola do Legislativo (Elerj), na sede do Parlamento fluminense. Com representantes de todos os municípios, num total de 97 alunos, os estudantes subiram à tribuna para apresentar e defender seus projetos de lei, que somam 75 propostas sobre os mais diversos temas, com destaque para saúde mental, meio ambiente e educação.



Com representantes de todos os municípios, num total de 97 alunos, os estudantes subiram à tribuna para apresentar e defender seus projetos de lei

Um dos destaques foi o projeto "Passe Vida Ativa", de autoria da presidente do Parlamento Juvenil, Júlia Conceição, da cidade de Rio Bonito. A medida prevê desconto em academias e centros de atividades físicas para estudantes da rede pública que sejam doadores regulares de sangue. "Esse projeto veio de uma motivação pessoal, porque passei por uma situação na qual minha avó precisou de doação de sangue e os estoques estavam muito baixos. Nisso, vi uma oportunidade de comunicar aos jovens que eles já podem doar sangue a partir dos 16 anos, com autorização dos pais. O desconto é para incentivar tanto a doação de sangue quanto a prática de atividade física", disse.

Outro projeto apresentado foi o "Vozes do Rio", que propõe ações voltadas à adaptação urbana e ao letramento climático em comunidades vulneráveis do estado. O autor da proposta, Euler Lima, de Três Rios, contou que se inspirou na irmã, delegada de meio ambiente do município. "Ela participou do G20 falando sobre a importância de as comunidades locais entenderem seu impacto na natureza. Sofremos com enchentes, regularmente, e uma população consciente pode ajudar a prevenir isso", afirmou.

A PJ Maria Paula Fernandes, de Rio das Ostras, apresentou o projeto que cria o programa "Cariocas Escritores", com o objetivo de fomentar a criatividade, incentivar a leitura e desenvolver habilidades de escrita entre os estudantes da rede pública. "Desde quando decidi participar do Parlamento Juvenil, minha prioridade já era propor uma melhoria para a educação pública. O analfabetismo no Brasil ainda é alto, e lemos cada vez menos livros por ano. Quero incentivar a literatura e a escrita dos estudantes", declarou.

No Parlamento Juvenil também é possível propor projetos em coautoria, como ocorre entre os deputados estaduais. Foi o caso de cinco estudantes que se uniram para complementar o Programa de Apoio Psico Socioemocional, estabelecido pela Lei Estadual nº 9.456/21. A proposta visa a garantir espaços dedicados ao cuidado com a saúde mental nas escolas da rede estadual.

Uma das autoras, a PJ Letícia Amaral, de Conceição de Macabu, contou como se deu o processo conjunto: "Durante as capacitações, os PJs já se comunicavam nos grupos sobre os projetos que desejavam fazer. Quando vimos que nossas ideias eram parecidas, nos unimos para construir uma medida mais completa".

Também assinam a proposta as estudantes Rebeca Silva (São João da Barra), Raquel Cristina Cerqueira (Quissamã), Sophia Araújo (Nilópolis) e Daphne Machado (São Fidélis). Durante a semana, os parlamentares juvenis irão analisar e discutir os projetos de lei nas comissões. As propostas de maior destaque serão votadas na sexta-feira (27), durante a sessão de encerramento no plenário da Alerj. As iniciativas aprovadas poderão ser encampadas por deputados estaduais e convertidas em leis do Estado do Rio de Janeiro. Teresópolis está sendo representada pela jovem Geovanna Luciano.

Teresópolis vai ganhar Academia da Cultura Popular

- O espaço reforçará a economia criativa e promoverá ações em diversos segmentos

No próximo dia 26, às 18h, o Teatro da Feso será palco de um encontro inédito: o 1º Colóquio de Mediação de Conflitos Culturais em Teresópolis, evento que marca o lançamento oficial da Academia da Cultura Popular, uma iniciativa do Coletivo AMArte em parceria com a FESO. O Colóquio pensado em parceria com o Programa Nacional de Comitês de Cultura do MINC, tem como objetivo promover o diálogo sobre os conflitos culturais no espaço público, nas tradições religiosas e nas políticas públicas de cultura, a partir de uma perspectiva territorial e colaborativa. A programação conta com especialistas, pesquisadores, representantes de coletivos culturais, fazedores e gestores de cultura.


Divulgação

O Colóquio será mediado pelo Jornalista Eduardo Nascimento, representante do Escritório do Ministério da Cultura do Rio

Entre os convidados estão nomes como o sociólogo e cientista político Dr. Helvio Peclat, que abordará o espaço público como lugar de disputa e criação cultural à luz do pensamento de Hannah Arendt; a Dra. Lilian Duarte Costa, com uma reflexão sobre as tensões entre agentes de cultura religiosa; e a Dra. Camilla Moreira, que discute a mediação em políticas públicas e a inclusão de todos os elos da cadeia cultural. A jornalista Janice Caetano, do Instituto Caminho da Roça e integrante do PNCC, fará uma apresentação especial sobre os desafios e caminhos para a mediação cultural na Região Serrana.

O Colóquio será mediado pelo Jornalista Eduardo Nascimento, representante do Escritório do Ministério da Cultura do Rio de Janeiro e terá apresentações da cultura popular do município como o Coral 50+ da Feso Proarte, o Jongo do Quintal das artes e artistas do coletivo Amarte.

A Academia da Cultura Popular será um polo permanente de formação, criação e articulação das manifestações populares brasileiras, como o carnaval, o samba de roda, o forró e o folclore. Com estrutura para oficinas, gravações, ensaios e exposições, o espaço visa profissionalizar e gerar renda para mestres, blocos, artistas e coletivos locais, com uma gestão colaborativa entre o Coletivo AMArte e a FESO ProArte.

A iniciativa representa um marco para o fortalecimento da cultura popular e da economia criativa em Teresópolis, apostando na cultura.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR:
Wanderley Peres Jr.

REDATOR:
Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA:
Gilberto Oliveira

REPORTAGEM:
Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig

COLABORADORES:
(NÃOREMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO:
Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a
ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

Quer saber mais?


O DIÁRIO de Teresópolis
Speed Fiber (21) 2042-1141
Quase 700 casos de furto entre janeiro e outubro em Teresópolis
Número de registros é maior em relação ao mesmo período do ano passado. Página 6
Balcão de empregos com Sine com 249 vagas
Oportunidades para diversas áreas, inclusive para pessoas sem experiência
Página 11
Mais duas escolas concluem o curso do Proerd em
MAIS DE 100 FUNCIONÁRIOS PODEM PERDER OS EMPREGOS
Prefeitura já deve mais de R$ 6 milhões de transporte escolar
Dezenove de Janeiro vai parar o transporte de alunos no ano que vem

- Adicione aos seus contatos de WhatsApp o número 2742-9977, mande uma mensagem e fique bem informado!

Objetivo do Evento

- **Lançar o Projeto** ACADEMIA DA CULTURA POPULAR – ACPOP, um espaço de economia criativa com foco na cultura popular com sala de artes, costura, xilogravura, cordel, Escola de Samba, Escola de Forró e Escola de Folclore, estúdio de podcast e gravação musical e espaço de eventos populares.
- **Promover o diálogo** e a reflexão sobre mediação de conflitos culturais, com foco em experiências práticas e abordagens teóricas ligadas ao território, às tradições religiosas, ao espaço público e às políticas públicas culturais.
- **Lançar o Edital** do 1º Prêmio de Chico Anysio de Cultura Popular de Teresópolis - com a premiação de cinco nomes importantes da cultura popular de Teresópolis.
- **Lançar o Edital do** 1º Concurso de Samba Enredo do Bloco Bebe Rindo – 2026

ines249

Lei Seca: 53 motoristas foram autuados em Teresópolis no fim de semana

- De autoria do deputado Hugo Leal, legislação completa 17 anos e moderniza fiscalização contra a mistura álcool x direção

A Lei Seca completou 17 anos no último dia 19 com avanços importantes na Região Serrana do Rio de Janeiro. Após atingir o maior índice de alcoolemia em 2023, com 23,3% dos motoristas abordados flagrados sob efeito de álcool, os dados mais recentes apontam para uma redução: 18,8% em 2024 e 15% em 2025 (até 26 de maio). Apesar da queda, os números continuam elevados em comparação à média estadual - que ficou em 8,96% no mesmo período de 2025, reforçando a necessidade de atenção redobrada na região. No último fim de semana, 341 motoristas de Teresópo-lis passaram pela fiscalização e, desses, 53 foram autuados por alcoolemia, o que equivale a uma taxa de 15,54%.



Arquivo O Diário

Para Hugo Leal, o esforço de fiscalização é essencial para consolidar a mudança de comportamento no trânsito, especialmente em regiões onde o hábito de beber e dirigir ainda persiste

Autor da Lei Seca, o deputado federal Hugo Leal (PSD-RJ) avalia que os números refletem um desafio ainda presente fora da capital. "O avanço da Lei Seca também precisa acontecer no interior. A queda é um sinal positivo, mas não podemos nos acomodar porque o número de flagrados permanece alto. A fiscalização precisa ser constante, acompanhada de campanhas de conscientização. A vida de quem vive na Região Serrana também precisa ser protegida", afirma.

Segundo dados da Secretaria de Estado de Governo, entre 2022 e 2025 (até maio), mais de 15 mil motoristas foram abordados nas cidades serranas e 2.441 foram flagrados dirigindo após consumir bebida alcoólica. O ano de 2023 concentrou os piores índices, com 1.041 casos em 4.470 abordagens. Em 2024, foram 701 flagrantes em 3.741 abordagens, e, em 2025, até o final de maio, já são 166 casos em apenas 1.105 abordagens.

Para Hugo Leal, o esforço de fiscalização é essencial para consolidar a mudança de comportamento no trânsito, especialmente em regiões onde o hábito de beber e dirigir ainda persiste. "A Lei Seca não é só uma norma, é uma política de preservação da vida. E cada vida salva vale todo o esforço. Por isso, 17 anos depois, seguimos firmes: educação, fiscalização e responsabilidade ao volante", concluiu o deputado.

CALENDÁRIO DE LICENCIAMENTO

Finais de placa 0, 1 e 2 | Até 31/08/2025
Finais de placa 3, 4 e 5 | Até 30/09/2025
Finais de placa 6, 7, 8 e 9 | Até 31/10/2025

Detran RJ prorroga calendário de licenciamento de veículos

- Prazo final para regularização passa para o final do mês de outubro

O Detran RJ prorrogou os prazos para o licenciamento anual de veículos em 2025. A portaria que altera as datas e prorroga o licenciamento foi publicada no Diário Oficial do Governo do Estado do Rio de Janeiro, nesta terça-feira (24). Para carros com finais de placa 0, 1 e 2, o prazo de licenciamento vai até 31 de agosto. Para os com finais de placa 3, 4 e 5, o licenciamento pode ser feito até 30 de setembro. Já os veículos com finais de placa 6, 7, 8 e 9, o prazo final passa a ser 31 de outubro.

O primeiro passo é se registrar no Gov.br – portal do governo federal para documentação em geral. Quem preferir pode solicitar a impressão do CRLV-e em papel A4 em um posto de vistoria do Detran RJ.

O licenciamento é 100% digital. Para obter o documento de 2025, é necessário pagar a Guia de Regularização de Taxas (GRT), obtida no site do Bradesco. Como o Detran RJ já informou em seu site, também será necessário ter quitado o IPVA (Imposto sobre a Propriedade de Veículos Automotores) e as multas de trânsito vencidas.

Após a compensação dos pagamentos, o documento digital, chamado de CRLV-e, fica disponível para o usuário no Posto Digital Detran RJ (acessado pelo site do Detran RJ), no aplicativo Carteira Digital de Trânsito (CDT) ou pelo portal da Secretaria Nacional de Trânsito (Senatran).

O primeiro passo é se registrar no Gov.br – portal do governo federal para documentação em geral. Quem preferir pode solicitar a impressão do CRLV-e em papel A4 em um posto de vistoria do Detran RJ.

CPI da Alerj vai investigar instalação de câmeras em locais públicos

- Colegiado da Assembleia Legislativa do Estado do Rio terá como objetivo investigar também a atuação de cooperativas ligadas à recuperação de veículos roubados

A Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) instalou, nesta terça-feira (24), a Comissão Parlamentar de Inquérito (CPI) que vai apurar a implementação e o funcionamento de sistemas de câmeras em locais públicos e a atuação de cooperativas envolvidas na recuperação de veículos roubados. Na reunião, o colegiado elegeu o deputado Marcelo Dino (União) para a vice-presidência e o deputado Filipe Poubel (PL) como relator da Comissão, que será presidida pelo deputado Alexandre Knoploch (PL), autor do requerimento de criação da CPI.



Thiago Lontra / Alerj

O relator da CPI, Filipe Poubel, alertou para os riscos envolvendo o vazamento de dados obtidos por sistemas de monitoramento: "Há denúncias sérias sobre o uso indevido dessas imagens e isso precisa ser investigado com rigor"

O presidente da CPI explicou que o trabalho da Comissão será voltado tanto para a análise da forma como as imagens de câmeras em espaços públicos estão sendo armazenadas e utilizadas quanto para a investigação de empresas que, segundo ele, lucram com a sensação de insegurança. "A CPI não é contra o uso de câmeras ou de tecnologias de monitoramento, mas é preciso entender o destino dessas imagens, que na maior parte do tempo são captadas sem a ocorrência de crimes. Também vamos apurar a relação de cooperativas e seguradoras com práticas que envolvam pagamento de resgates ao crime organizado e, ainda, casos de empresas que, por meio de ameaças veladas, pressionam moradores a contratar serviços de segurança privada. Será uma CPI com o compromisso de entregar respostas concretas à sociedade", afirmou Knoploch.

Fiscalização do uso de imagens

Marcelo Dino defendeu que a gestão e o controle das imagens de monitoramento devem ser responsabilidade do Estado. Ele ressaltou ainda que o uso da tecnologia pode ser um importante aliado da segurança pública, mas alertou para os riscos de deixar esse tipo de informação nas mãos da iniciativa privada. "Reconhecimento facial, leitura de placas, monitoramento por câmera, tudo isso é fundamental, mas é o Estado que deve ter o domínio desses dados. Não podemos permitir que empresas privadas tenham acesso irrestrito a imagens que envolvem a vida e a segurança das pessoas", disse.

Já o relator da CPI, Filipe Poubel, alertou para os riscos envolvendo o vazamento de dados obtidos por sistemas de monitoramento. "Há denúncias sérias sobre o uso indevido dessas imagens e isso precisa ser investigado com rigor. Nosso dever é garantir que a privacidade dos cidadãos esteja protegida e que não haja brechas para abusos. A CPI nasce com esse compromisso de assegurar transparência e responsabilidade na gestão desses dados", pontuou.

Também integram a Comissão como membros titulares os deputados Rodrigo Amorim (União) e Luiz Paulo (PSD). Os parlamentares Renan Jordy (PL), Professor Josemar (PSOL) e Thiago Rangel (PMB) são suplentes.

ines249

Juliana Ludwig / O Diário



O ambiente é agradável e acolhedor, com barracas montadas no meio do jardim, puffs e mesas espalhados pelo local



Geleias, linguiças artesanais, risotos, pizzas e empadas são algumas opções gastronômicas da Feira da Serra

Feira da Serra neste final de semana

- Evento gratuito no tradicional e histórico Sítio Tangará reúne expositores, música e gastronomia

Juliana Ludwig

Neste final de semana, dias 28 e 29 de junho, acontece mais uma edição da Feira da Serra, no Sítio Tangará, na Prata em Teresópolis. O evento reúne expositores, artesanato, música ao vivo, gastronomia, é pet friendly, e tem entrada e estacionamento gratuitos. Ótima opção de lazer para realizar com a família e amigos.

O espaço é acolhedor e conta com barracas montadas no jardim, além de puffs e mesas espalhados pelo local. A Diário TV conversou com Léo Manso, organizador do evento. "A intenção é que as pessoas venham à feira para viver uma experiência de encontro, de estar em um lugar bonito, organizado, com música atrativa, sabores e artesanato, criando memórias afetivas. Essa é a nossa intenção", pontuou. A Feira é realizada uma vez por mês. Em caso de chuva, o evento é adiado com aviso prévio.

Diversidade - O local oferece uma grande diversidade de produtos, incluindo artesanato, gastronomia e música ao vivo. Os visitantes encontrarão itens como crochê, produtos personalizados, sabonetes, óleos essenciais, queijos, acessórios, geleias, linguiças artesanais e muito mais.

Como participar - Léo Manso explica como participar da Feira: "Se você deseja ser um expositor, pode apresentar seus produtos e serviços entrando em contato pelo WhatsApp (21) 99283-3724 ou pelo Instagram @feirada.serra". Dessa forma, os interessados podem tirar todas as dúvidas e conhecer melhor a organização do evento.

Sítio Tangará - O Sítio Tangará é um dos diferenciais da Feira da Serra. Rodeado por natureza e próximo à rodovia Teresópolis-Friburgo, o local já foi residência do ex-presidente Eurico Gaspar Dutra. Hoje, oferece um cenário perfeito para quem busca lazer em meio ao verde, com estrutura confortável e acolhedora.

SERVIÇO

Data: 28 e 29 de junho
Horário:
Das 11h às 17h30
Local: Sítio Tangará – Rua Ministro Renault Leite, 601, bairro da Prata
Entrada Gratuita
Estacionamento Gratuito
Informações e inscrições para expositores:
(21) 99283-3724
Insta: @feirada.serra

Campanha Maio Vermelho vai entrar no calendário estadual

A Campanha Maio Vermelho, dedicada à conscientização sobre o Acidente Vascular Cerebral (AVC), é instituída no Estado do Rio. A proposta visa a alertar a população fluminense sobre os fatores de risco, sinais e formas de prevenção da doença. A determinação consta na Lei 10.826/25, de autoria do deputado Fred Pacheco (PMN), aprovada pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) e sancionada pelo governador em exercício, Rodrigo Bacellar.

De acordo com o texto, durante o mês de maio o Governo do Estado, em parceria com entidades civis e profissionais da saúde, poderá promover ações educativas, como palestras, eventos, treinamentos e inserções em mídias diversas. Também está prevista, a critério técnico dos gestores, a iluminação de prédios públicos com luz vermelha, em alusão à campanha. O projeto determina que as atividades da campanha deverão enfatizar a identificação precoce dos sintomas do AVC e divulgar os serviços de saúde aptos a realizar o atendimento emergencial em cada localidade. O objetivo é ampliar o acesso à informação e reduzir os impactos da doença, entre as principais causas de morte e incapacitação no país.



ines249

AsComPMT



Grupo destacou que a visita mostrou que mudanças simples e acessíveis podem transformar o ambiente escolar

Profissionais da educação e estudantes visitam Instituto Benjamin Constant

- Instituição é dedicada à educação de pessoas com deficiência visual



Equipes escolares trouxeram diversos materiais grafotáteis e tridimensionais para uso nas unidades municipais

Com o objetivo de proporcionar à equipe escolar, alunos e familiares uma vivência prática e significativa sobre os recursos e adaptações disponíveis para o atendimento de estudantes com deficiência visual, visando seu pleno desenvolvimento educacional, social e de exercício da cidadania, a Secretaria Municipal de Educação promoveu, na última semana, um passeio ao Instituto Benjamin Constant, no Rio de Janeiro, instituição federal brasileira dedicada à educação e reabilitação de pessoas com deficiência visual.

Participaram da visita a equipe diretiva, professores, cuidadoras, avó e tia paterna da estudante Lavínia (1º Ano), da Escola Municipal Cônego José; avós maternos da estudante Larissa e a mãe da estudante Millena (5º Ano), da Escola Municipal Vera Maria Vianna Pedrosa; e a professora e agente de creche do estudante Thomas (Maternal), matriculado na Creche Missionário Manoel de Mello e Silva. O grupo foi transportado em uma van cedida pela Secretaria Municipal de Educação.

Além do aprendizado, as equipes escolares trouxeram diversos materiais grafotáteis e tridimensionais para uso nas unidades de ensino do município. Esses materiais são produzidos e distribuídos pelo Departamento Técnico-Especializado do instituto. Esses recursos irão contribuir significativamente para a promoção de práticas pedagógicas mais inclusivas e acessíveis.

Os profissionais da Educação, alunos e familiares comentaram que a visita foi uma experiência maravilhosa e enriquecedora, que emocionou e inspirou todos os participantes e agradeceram a oportunidade do passeio. De acordo com o grupo, a atividade mostrou que com mudanças simples e acessíveis, podemos transformar nossa escola em um ambiente com melhor acessibilidade para nossas crianças.



Participantes registram passeio repleto de experiências enriquecedoras

AsComPMT



Karla Fernandes e Silvana Granito, Diretora da unidade, enfatizam a importância do bom uso dos recursos públicos nas escolas

AsComPMT



Ideia é proporcionar aos alunos um espaço de aprendizagem prática, criativa e interdisciplinar

Escola da rede municipal de ensino ganha sala para atividades gastronômicas

- Projeto interdisciplinar 'Sala Maker de Culinária' é iniciado na Francisco Maria Dállia, em Bonsucesso

Alegria, aprendizado na prática e conhecimento interdisciplinar estiveram no cardápio das turminhas da Escola Municipal Francisco Maria Dállia, na inauguração da Sala Maker de Culinária da unidade de ensino, localizada em Bonsucesso, no Terceiro Distrito. O primeiro dia de aula prática no espaço multidisciplinar teve cheirinho de encantamento com as crianças preparando receitas deliciosas, de forma colaborativa e divertida. O momento especial contou com a presença da secretária de Educação, Carla Rabello, e da coordenadora do Setor de Programas Federais da Secretaria Municipal de Educação, Karla Fernandes. A iniciativa tem como objetivo proporcionar aos estudantes um espaço de aprendizagem prática, criativa e interdisciplinar no qual eles possam desenvolver habilidades enquanto aplicam conhecimento de diversas áreas.

"O espaço ficou maravilhoso e vai atender os alunos com muita qualidade e transformando a escola num lugar prazeroso, que é o mais importante. É o uso correto dos recursos que chegam à escola, é pensar no pedagógico, é trazer acolhimento e a gente fica orgulhoso dessa diretora e de toda a equipe dela!", exaltou Carla Rabello, agradecendo ao Prefeito Leonardo que, enquanto secretário de Educação, construiu a escola, devolvendo um espaço de muita qualidade para a comunidade de Bonsucesso.

A diretora da unidade, Silvana Granito, destacou que todas as ações e projetos da escola são realizados pensando nas crianças, o que elas gostam, o que é atrativo para que queiram estar na escola, para que não haja evasão escolar. "E que eles também tenham o prazer de estar aqui. A gente tem espaços para sair da rotina, do tradicional, não só de sala de aula, mas também criar espaços para que os alunos possam se aprimorar de forma criativa e mostrar seus talentos. Nesse espaço, eles mostram tanta alegria e interesse, que tem sido muito gratificante poder proporcionar essas atividades para eles".



Aprendizado e conhecimento interdisciplinar na 'Sala Maker de Culinária' da Escola Francisco Maria Dállia, em Bonsucesso



Carla Rabello, Secretária de Educação, prestigia inauguração da 'Sala Maker de Culinária' na Escola Francisco Maria Dállia

ines249

Leitor Repórter



A situação está se agravando e moradores temem que na próxima cheia do Rio Paquequer possam ficar sem condições de sair da localidade



Imagens enviadas por moradores da região evidenciam situação preocupante de risco de desmoronamento em importante via da localidade de providência



Erosão causada pela força do Rio Paquequer põe em risco acesso da concessionária de fornecimento de água e asilo de idosos, Lar Feliz

ASILO E ABASTECIMENTO AMEAÇADOS: Ponte com problemas ameaça acesso em Providência

- Passagem sofre com as cheias do Paquequer e apresenta problemas frequentes nos últimos anos

Luiz Bandeira

O Rio Paquequer, que corta de forma serena o município de Teresópolis durante boa parte do ano, transforma-se em uma ameaça durante os períodos de chuva intensa. Nessas ocasiões, o principal curso d'água da cidade eleva significativamente seu nível e, em diversos trechos, transborda suas margens, colocando em risco moradores e a infraestrutura local. Um dos pontos mais críticos está localizado no bairro Providência, no Segundo Distrito. A ponte da Rua Sebastião Villas Boas, fundamental para o acesso da comunidade, está com a cabeceira comprometida devido à erosão provocada pela força das águas. A correnteza vem escavando a margem do rio, colocando em risco a estrutura da via.

Moradores da região relatam que alertaram, por meio de mensagens e contatos diretos, diversos órgãos públicos, como o INEA, Prefeitura de Teresópolis, DER e DNIT, sobre o risco iminente de ficarem completamente isolados em uma próxima cheia do Paquequer. Porém, ainda aguardam uma solução.

Em vídeo enviado à redação, um morador mostra a expansão do leito do rio em direção à ponte e rachaduras ao longo de quase toda a extensão da via. A gravidade da situação é ainda maior considerando que, nesse ponto, é feita a captação de água que abastece a Estação de Tratamento de Água (ETA) de Três Córregos, operada pela concessionária Águas da Imperatriz. Além disso, a área abriga o Lar Feliz, uma casa de atendimento a idosos, cuja segurança também está em risco. E, caso a ponte continue sendo deteriorada pela força da água e falta de ações, não há outro acesso.



Problema na ponte da Rua Sebastião Villas Boas se arrasta por anos. Reparos já foram realizados, porém solução definitiva ainda não foi adotada



Problema antigo

Desde 2022, o Diário de Teresópolis vem denunciando esse problema recorrente. No entanto, as ações realizadas até o momento se limitaram a reparos pontuais, sem que uma solução definitiva fosse implementada para conter o avanço das águas e preservar a estrutura da via. A reportagem procurou novamente o governo municipal em busca de esclarecimentos sobre medidas previstas para resolver a situação.

Segundo informado pela Assessoria de Comunicação, cabe ao INEA realizar as manutenções necessárias nessa região, mas que, em conjunto, está sendo estudado o projeto de reestruturação da passagem.



ines249

PasCom/Diocese Petrópolis



Na última segunda-feira (23), durante a Vigília da festa de São João Batista, o Padre Manoel Gouvêa deu início ao seu ministério sacerdotal na Paróquia Sagrado Coração de Jesus



Dom Joel enfatizou que a mensagem do Evangelho é central para o ministério do Padre Manoel

Padre Manoel Gouvêa é o novo pároco da Barra

- Em missa presidida por Dom Joel Portella, ele iniciou o ministério na Paróquia Sagrado Coração de Jesus

Na última segunda-feira (23), o Padre Manoel Gouvêa deu início ao seu ministério sacerdotal na Paróquia Sagrado Coração de Jesus, na Barra do Imbuí, substituindo o Padre André Luiz Rodrigues. A missa foi presidida pelo bispo diocesano, Dom Joel Portella Amado, e vários sacerdotes, entre eles o Decano de Santa Teresa, Padre Jorge Pacheco. Recebido com grande alegria pela comunidade paroquial, Padre Manoel manifestou seu desejo de que os vigários paroquiais, Padre Sebastião dos Santos Coelho e Padre Reginaldo Pereira Pinto, e os diáconos permanentes Paulo Fernando Devide Gimenes e Roberto Cardoso Nunes possam atuar como equipe em prol do povo. Padre Manoel também pediu que, junto com a comunidade, possam caminhar juntos e levar Jesus a todas as pessoas.



Padre Manoel pediu que, junto com a comunidade, possam caminhar juntos e levar Jesus a todas as pessoas

Em seu agradecimento às paróquias por onde passou ao longo de seu ministério sacerdotal, Padre Manoel se referiu com carinho aos paroquianos de Santa Rita de Cássia, no Bairro Castrioto, em Petrópolis, onde trabalhou nos últimos anos. Ele pediu que rezem pelo seu ministério sacerdotal e que, juntos com a comunidade do Sagrado, em Teresópolis, possam formar uma grande família em oração pela Igreja e pelos padres.

Dom Joel, em sua homilia, destacou a importância desta ocasião, frisando as três características que marcam a celebração. "A missa de hoje é mais uma das celebrações de posse de padres, um fenômeno recorrente neste período da nossa diocese, quando as transferências se tornaram comuns", comentou Dom Joel.



A missa foi presidida pelo bispo diocesano, Dom Joel Portella Amado, e sacerdotes como o Decano de Santa Teresa, Padre Jorge Pacheco

O bispo diocesano também mencionou que, embora a missa de posse não pudesse incluir as orações devocionais tradicionais, a celebração ainda se insere no período de preparação para a festa de São João Batista. "Estamos todos neste processo de preparação, e cada momento é significativo."

Dom Joel enfatizou que a mensagem do Evangelho é central para o ministério do Padre Manoel. "O padre Manoel não é apenas um líder espiritual para esta paróquia. Ele é um mensageiro do Evangelho, convocado a cuidar das ovelhas do rebanho e a lembrar que há muitos que ainda não conhecem Jesus."

Refletindo sobre a história dos pais de São João Batista, Dom Joel alertou sobre a importância da presença divina em momentos difíceis. "Mesmo nas dificuldades, Deus nunca nos abandona. Ele está sempre conosco, especialmente nas horas mais desafiadoras". Ao final de suas declarações, Dom Joel incentivou a comunidade a se unir em torno do novo pároco. "A Igreja é um corpo coletivo. Juntos, devemos levar a mensagem de Deus a todos, pois somos a manifestação do Corpo de Cristo na Terra".

O principal templo católico da Barra do Imbuí faz parte do Decanato Santa Teresa e foi elevada a Paróquia em 1965. Ele fica na Rua Manoel Dias, 235. Os Contatos: (21) 2742-3948 e (21) 2742-3948 (WhatsApp). (Com informações da PasCom/Diocese Petrópolis).



O principal templo católico da Barra do Imbuí faz parte do Decanato Santa Teresa e foi elevada a Paróquia em 1965

HORÁRIOS DE MISSA

- **Igreja Matriz:** Sábado, 19h; Domingo – 8h, 10h e 18h30.
- **Capela Nossa Senhora das Graças:** De Segunda a Sexta-feira – 19h.
- **Capela do Sítio Assunção**: Sábado – 16h e Domingo – 10h.
- **Capela Parque do Imbuí:** Sábado – 17h.
- **Capela Cascata do Imbuí**: Sábado – 19h.
- **Capela Pimenteiras**: Domingo – 8h30.
- **Capela Granja Florestal**: Domingo – 10h.
- **Capela Caleme:** Domingo – 19h.

ines249

Caso Anic: Justiça manda prender três moradores de Teresópolis

- Denunciados por envolvimento no crime bárbaro estavam respondendo em liberdade

O Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ), por meio da 1ª Promotoria de Justiça Criminal de Petrópolis, obteve, nesta segunda-feira (23), decisão da Justiça que decreta novamente a prisão preventiva de três dos réus acusados pelo assassinato da advogada e estudante de psicologia Anic de Almeida Peixoto Herdy: Henrique Vieira Fadiga, Maria Luíza Vieira Fadiga e Rebecca Azevedo dos Santos de Carvalho, moradores de Teresópolis. "O pedido do MPRJ, apresentado em aditamento à denúncia, foi motivado pelo surgimento de novas provas, incluindo a localização do corpo da vítima, o laudo de necropsia, perícias em veículos utilizados no crime e o conteúdo extraído de aparelhos celulares apreendidos. Esses elementos reforçam os indícios da participação dos réus no feminicídio, na ocultação do cadáver e no crime de extorsão", informa o Ministério Público.

Embora os três acusados tenham sido soltos anteriormente — por serem primários e possuírem bons antecedentes —, a Promotoria reforçou o pedido de prisão com base nas novas provas, que evidenciam os riscos à ordem pública e à instrução criminal, além da possibilidade de fuga, considerando a gravidade dos crimes e as penas elevadas que poderão ser impostas. O juízo acolheu integralmente os fundamentos do MPRJ e decretou novamente a prisão preventiva.



Em setembro do ano passado, Lourival confessou o assassinato da vítima e indicou onde o corpo estava: concretado no quintal da sua residência no bairro do Panorama, em Teresópolis

Marcello Medeiros / O Diário



Reprodução

Anic era advogada e estudava psicologia na Feso. Lourival responde por homicídio, ocultação de cadáver e extorsão

O crime ocorreu em 29 de fevereiro de 2024. A vítima, de 54 anos, foi atraída para um motel, assassinada e teve o corpo ocultado na residência do acusado Lourival Correa Netto Fadiga, pai de Henrique e Maria Luíza, e amante de Rebecca. Segundo as investigações, os réus arquitetaram um plano que resultou na morte de Anic e na extorsão do viúvo da vítima, de quem obtiveram R$ 4,6 milhões. O caso segue em tramitação, com fase de instrução processual, na 1ª Vara Criminal de Petrópolis.

Encontro do cadáver

Segundo as investigações, Anic foi assassinada em um motel, em Itaipava, na Região Serrana. Ela teria sido morta por asfixia mecânica e, em seguida, teve o corpo enrolado um lençol e transportado de carro para a casa de Lourival, no bairro Panorama, em Teresópolis. No mesmo dia em que a vítima foi vista pela última vez, o marido dela – o empresário Benjamin Cordeiro Herdy – recebeu uma mensagem de uma pessoa dizendo que estava com ela e exigia um alto valor para libertá-la. O valor de resgate foi entregue, mas a advogada não retornou para casa.

Lourival responde por homicídio, ocultação de cadáver e extorsão. "Os requisitos elencados no artigo 312 do Código de Processo Penal restam mantidos, não sendo as medidas cautelares diversas da prisão suficientes ao caso concreto. Em vista das considerações esposadas, a prorrogação da cautela se faz impositiva e é assegurada no presente momento, posto que os requisitos analisados quando da fixação da cautela mais gravosa se mantêm hígidos. Diante do exposto, conjugados o fumus comissi delicit e o periculum libertatis, mantenho o decreto prisional em desfavor do acusado Lourival", decidiu o magistrado.

Mulher tenta agredir o genro com madeira e faca em Teresópolis

- Ele relatou ter sido surpreendido pela sogra quando foi deixar a namorada em casa

Os ditados populares sobre sogras variam, mas muitos refletem a relação complexa e, por vezes, desafiadora entre sogra e genro ou nora. Existem os engraçados, outros mais críticos e aqueles que podem representar o que realmente ocorre em alguns relacionamentos – como o de uma teresopolitana que foi denunciada na 110ª Delegacia de Polícia pela acusação de agressão e tentativa de homicídio. Segundo a vítima, o genro, quase apanhou com um pedaço de madeira e, logo em seguida, correu o risco de ser esfaqueado pela mãe da sua namorada.

A mulher só não teria conseguido cumprir o intento porque um amigo do rapaz a desarmou da faca – e ainda levou uma madeira-da no seu lugar. O tumulto teria ocorrido no momento que o jovem chegava em casa com sua namorada, filha da acusada de lesão corporal e utilização de arma branca, situação que poder ter acabado em morte. O motivo para tal, porém, não foi informado à polícia, que nos próximos dias deve intima-la para contar a sua versão da história.

Nos próximos dias a 'sogrinha' deve comparecer à Delegacia para contar sua versão da história

Obituário

José David Siqueira, 61, residia no Jardim Meudon.

Marly Carvalho dos Santos, 85, residia em Agriões.

PRF apreende armas de fogo e munições após perseguição

- Três pessoas foram detidas e um veículo roubado recuperado na BR-040

Na noite da última segunda-feira (23), policiais rodoviários federais apreenderam duas pistolas, um simulacro, diversas munições e recuperaram um automóvel roubado após perseguição iniciada na BR-040 e encerrada na Rua Major Correa de Melo em Duque de Caxias. A Equipe fazia patrulhamento na rodovia, no município de Duque de Caxias, quando avistou um automóvel e após análise de risco deu ordem de parada ao motorista, que não obedeceu e empreendeu fuga.

Foi iniciada uma perseguição e o motorista a todo momento colocava em risco a vida de transeuntes e condutores de veículos nas vias por onde passava e também veio a colidir com diversos veículos. Durante o acompanhamento tático foram efetuados disparos de arma de fogo contra a equipe policial, que inicialmente não repeliu a injusta agressão, em virtude de trânsito intenso de veículos e pessoas.



NuComPRF/RJ

Durante a busca no automóvel, foram encontradas uma pistola Taurus G2C 9mm, com oito munições; uma pistola Canik TP9 9mm, com seis munições e um simulacro de arma

A perseguição continuou até a Rua Major Correa de Melo, momento em que colidiu fortemente com um outro veículo. Após a batida houve uma nova tentativa de fuga, onde foram efetuados novamente disparos contra a equipe policial que repeliu a injusta agressão atual e iminente. "Após cessada a injusta agressão, os indivíduos foram contidos. Durante a busca no interior do automóvel, foram encontradas uma pistola Taurus G2C 9mm, com oito munições; uma pistola Canik TP9 9mm, com seis munições e um simulacro de arma de fogo", informa a PRF.

Dois suspeitos feridos foram encaminhados para o Hospital Municipal Moacir Rodrigues do Carmo e outro suspeito ferido ao Hospital Estadual Getúlio Vargas. Após identificação veicular, foi constatado que o veículo havia sido roubado no Rio de Janeiro, com Registro de Ocorrência deste ano confeccionado na Delegacia de Bonsucesso. A ocorrência foi encaminhada para a Delegacia de Repressão ao Crime Organizado da Polícia Civil.

ines249

Arquivo O Diário



Casos têm sido comunicados na 110ª DP, com boa parte dos autores identificada

Mais uma drogaria é atacada por ladrões em Teresópolis

- Grupo de quatro pessoas, sendo três mulheres, deu prejuízo de mais de R$ 300

As drogarias e farmácias do município têm sido os alvos preferidos dos chamados 'ladrões de galinha' em Teresópolis, estabelecimentos onde os pequenos furtos têm sido frequentes e, somados, sido responsáveis por grande prejuízo para os empresários. No último ataque, em uma farmácia, foi registrada a ação de um grupo composto por três mulheres e um homem. Enquanto o rapaz tentava distrair os atendentes, elas agiam. Foi confirmada a retirada de uma embalagem de suplemento de colágeno avaliada em R$ 288,89, além de outros dois produtos que os vendedores não conseguiram identificar. O fato foi registrado na 110ª DP.

Com o auxilio das câmeras de monitoramento, alguns desses ladrões têm sido identificados e autuados criminalmente, como no caso onde um jovem casal agiu em uma farmácia no início da Delfim Moreira. Ela, grávida, fez o trabalho de tentar 'proteger' o comparsa da visão dos atendentes. Dias depois, a dupla foi localizada no bairro São Pedro. Além dos pequenos furtos, quase que diários, casos de arrombamento, mesmo que em menor incidência, também preocupam. Dois meses atrás, três jovens levaram 30 segundos para abrir uma porta de aço e retirar diversos produtos de uma drogaria na Delfim Moreira, na Várzea.

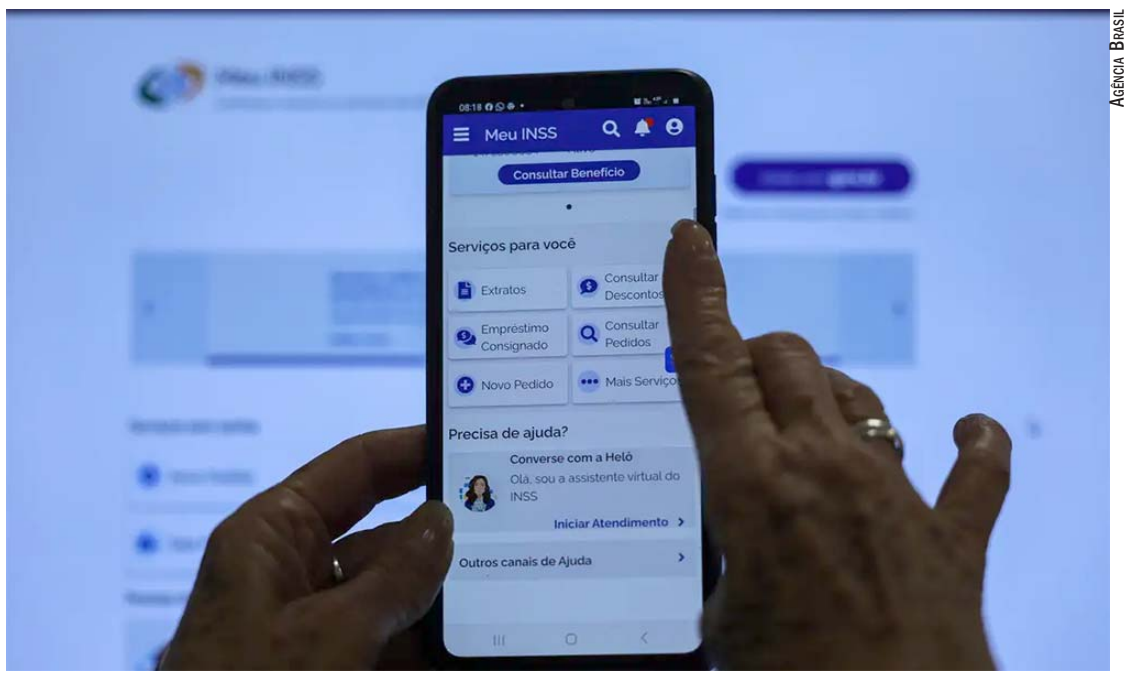
Aposentada de Teresópolis cai em golpe do recadastramento do INSS

- Ela acreditou que deveria realizar procedimento 'por telefone' e perdeu R$ 10 mil

É preciso ficar atento, sempre. A internet facilitou consideravelmente a ação dos golpistas, que hoje não precisam mais se expor para tomar dinheiro de terceiros. No último fim de semana, uma aposentada residente em Teresópolis se tornou mais uma vítima dos bandos que escondem atrás do telefone para lucrar e evitar o destino que deveriam ter, a cadeia. Acreditando que precisaria fazer o recadastramento dos dados no INSS, 'somente por telefone', ela passou as informações para uma desconhecida e perdeu R$ 10 mil.

O caso foi registrado na 110ª DP, onde a vítima relatou ter sido procurada por uma mulher informando sobre 'necessidade de comprovações sobre em relação a pensão do seu marido', que inclusive já é falecido. Mesmo assim, a idosa acreditou que deveria realizar a 'prova de vida', baixando um aplicativo. Ela ficou cerca de cinco horas no telefone, falando com a golpista.

Agência Brasil



O INSS alerta que não entra em contato com os beneficiários, que devem utilizar aplicativos como o 'MEU INSS' e o telefone 135

Apesar de não ter sido informado, a situação amplamente falada sobre as investigações da Polícia Federal (PF) que estimam que mais de R$ 6 bilhões foram descontados irregularmente dos aposentados entre 2019 e 2024, via associações ligadas ao INSS, pode ter confundido a vítima. Importante frisar que tanto os bancos quanto o INSS não entram em contato para fazer nenhum tipo de recadastramento.

No caso das dúvidas em relação às fraudes no INSS, a opção de atendimento presencial para tratar dos descontos não autorizados está disponível desde o dia 30 de maio e é realizada nos Correios.

O serviço foi pensado para atender principalmente as pessoas que têm dificuldade em acessar o celular, o computador e a internet para resolver esse problema por meio do aplicativo Meu INSS e da Central 135.

Golpe na venda de passagens

Também foi denunciado no setor de plantão da Polícia Civil um caso de fraude envolvendo um site falso de venda de passagens áreas. Após pagar R$ 1.199,81 por uma passagem de ida e volta para Brasília, ela não conseguir mais contato com o site e resolveu buscar a companhia área indicada, descobrindo que havia caído em uma fraude.

CBMERJ forma novos especialistas em suprimento de água para incêndios

- Cerimônia marca a capacitação de 13 novos militares especializados

O Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro (CBMERJ) realizou, nesta quarta-feira (18), a solenidade de formatura da turma de 2025 do Curso de Operações de Suprimento de Água para Incêndios (COSAI). O evento acontece na sede do Grupamento Técnico de Suprimento de Água para Incêndios (GTSAI), em São Cristóvão, na Zona Norte do Rio.

Nesta edição, 13 militares concluíram o curso, sendo cinco Oficiais e oito Praças. O COSAI foi criado em 2024 com o objetivo de qualificar bombeiros militares para atuar em operações de suprimento de água durante incêndios, uma das etapas mais estratégicas no enfrentamento desse tipo de ocorrência.

O curso é fundamental para garantir a eficiência e a segurança das equipes, principalmente em operações complexas que exigem grande volume de água. Com essa especialização, os formados passam a ter direito ao uso do distintivo COSAI, símbolo do preparo técnico adquirido e reconhecimento pela atuação diferenciada.

Ricardo Cassiano / CBMERJ



Com essa especialização, os formados passam a ter direito ao uso do distintivo COSAI, símbolo do preparo técnico adquirido e reconhecimento pela atuação diferenciada

A capacitação é realizada em parceria com a Diretoria-Geral de Ensino e Instrução (DGEI) e com a Diretoria de Instrução (DI) do CBMERJ. "Com a nova turma formada, o CBMERJ mostra para a sociedade, a excelência no combate a incêndios e na preservação de vidas e patrimônios, assegurando equipes cada vez mais preparadas para atender quem precisar", destaca a corporação.

Simulado de incêndio

Já o 10º Grupamento de Bombeiro Militar (10º GBM), de Angra dos Reis, participou de um exercício simulado de incêndio na Central Nuclear Almirante Álvaro Alberto (CNAAA). A atividade contou ainda com o apoio do Destacamento de Bombeiro Militar de Mambucaba (DBM 1/26) e da Brigada de Incêndio da Eletronuclear. O treinamento integra o calendário de preparação rotineira para resposta a emergências no complexo nuclear. O cenário simulado envolveu um princípio de incêndio em um caminhão de transporte de material embalado de rejeito radioativo, durante operação de içamento. A carga, uma resina com aproximadamente 2,5 toneladas, caiu parcialmente sobre a cabine do veículo, provocando o incêndio e deixando o motorista preso entre as ferragens.

Condutor de Fiesta atinge motociclista e foge, na Ermitage

- Para-choque, com a placa, acabou ficando no local do acidente

Investigadores da 110ª Delegacia de Polícia estão trabalhando para identificar o condutor, ou condutora, de um Ford Fiesta de cor prata acusado de causar um acidente com duas vítimas na rodovia BR-116. Segundo está sendo apurado, o veículo teria sido responsável pela colisão com uma Honda CG Fan de cor preta, utilizada no serviço de mototáxi. O condutor e uma garupa ficaram feridos, sendo levados ao Hospital das Clínicas Constantino Ottaviano (HCTCO) por uma equipe do Corpo de Bombeiros. A PRF esteve no local e apurou os dados da ocorrência, recolhendo um elemento que irá contribuir bastante na abertura do inquérito policial: o para-choque dianteiro do veículo, com a placa, que ficou caído na pista após o impacto contra a motocicleta.

MAIS UM FUJÃO – No bairro do Alto, outro Fiesta, agora de cor vermelho, se envolveu em colisão onde o condutor fugiu sem prestar o atendimento devido. Aparentemente embriagado, o motorista acabou atingindo a lateral de outro veículo na Rua Slooper, depois de invadir a contramão. Além da porta do motorista, foram destruídos o paralamas do lado esquerdo, o para-choque e o farol do veículo da vítima. Imagens de circuitos de segurança da região podem ajudar na identificação do autor.

O DIÁRIO publica o seu edital.

Adicione o nosso WhatsApp e faça seu orçamento: 2742-9977

ines249

Divulgação



A turma do Year 4 (equivalente ao 4º ano do Ensino Fundamental), composta por 20 alunos, teve 8 medalhistas

Maple Bear celebra excelentes resultados na Olimpíada Canguru de Matemática

- Escola bilíngue de Teresópolis conquista destaque em avaliação internacional e promove evento gratuito para apresentar sua metodologia

Juliana Ludwig

Mais do que uma escola bilíngue, a Maple Bear Teresópolis se consolida como uma referência em educação de alto desempenho. Com metodologia canadense reconhecida mundialmente, ensino bilíngue por imersão e foco no desenvolvimento integral dos alunos, a escola celebra uma conquista marcante: sua primeira participação na Olimpíada Canguru de Matemática — com resultados impressionantes.

O diretor da unidade, Célio Ciannella, destacou o orgulho pelo desempenho dos estudantes. "É a primeira vez que participamos. A prova tem organização internacional, aplicada de forma padronizada no mundo todo, mas os resultados são avaliados por país. O que nos motivou foi a conexão entre a proposta da olimpíada - com foco em raciocínio lógico - e a forma como ensinamos. É uma excelente oportunidade de avaliação externa, aplicada por uma instituição reconhecida e com participação de escolas de mais de 90 países", afirmou.

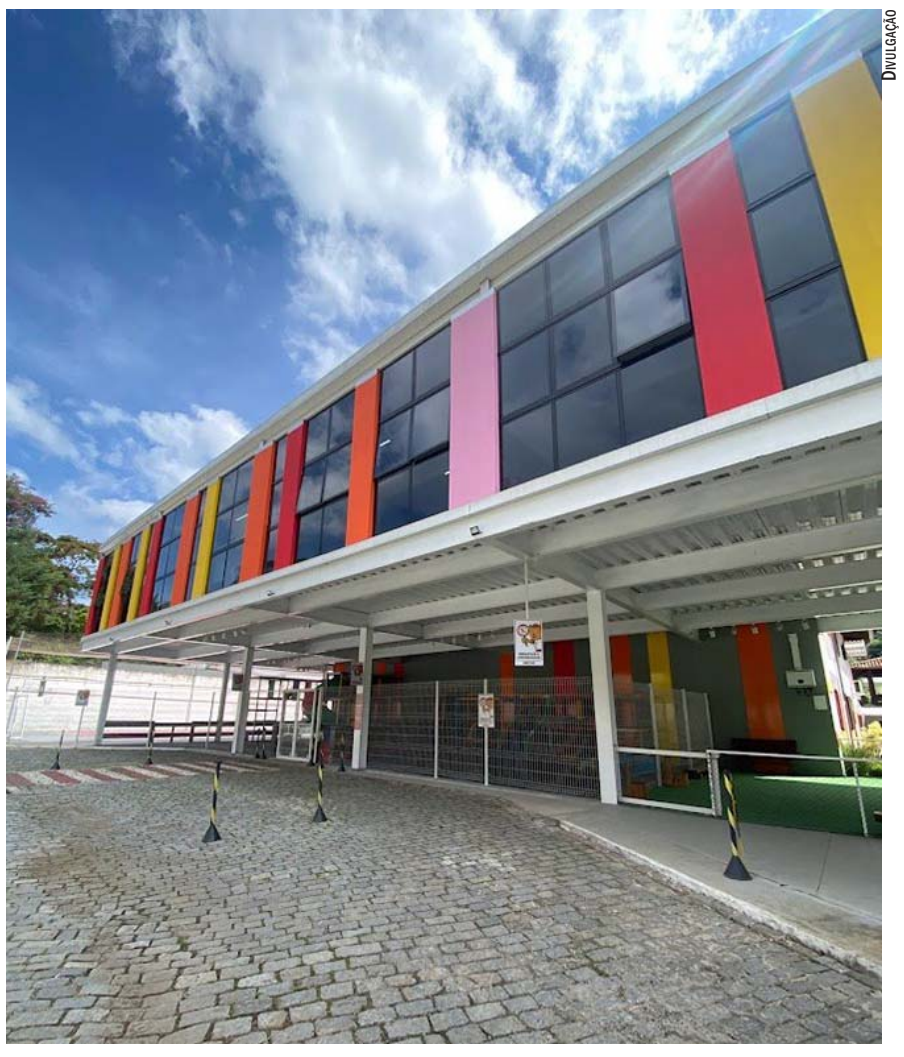
Preparação e resultados

Surpreendentemente, os alunos não passaram por preparação específica. "Foi um teste. Nem os pais nem os próprios alunos sabiam que fariam a prova. Aplicamos como uma atividade individual dentro da rotina escolar, sem qualquer direcionamento, justamente para avaliar o desempenho natural. E mesmo assim o resultado foi excepcional", disse Célio.

A turma do Year 4 (equivalente ao 4º ano do Ensino Fundamental), composta por 20 alunos, teve 8 medalhistas — o que representa 40% da sala entre os 10% melhores colocados do país. Destaque para 20% da turma entre os top 2% nacionais, além de alunos no top 3% e top 4%. Outro diferencial foi a realização da prova integralmente em inglês, reforçando a eficácia do bilinguismo por imersão praticado pela Maple Bear.

"A prova valoriza o raciocínio lógico, algo que trabalhamos fortemente por meio de atividades em grupo, experimentação e resolução de problemas de forma colaborativa. Nossos alunos constroem o conhecimento juntos, o que amplia o repertório e desenvolve autonomia e pensamento crítico", completou o diretor.

Divulgação



A unidade da Maple Bear, de Teresópolis, fica na Rua Tenente Luiz Meirelles, 2626 - Bom Retiro

Maria Eduarda Maia/O Diário



O diretor da unidade, Célio Ciannella, destacou o orgulho pelo desempenho dos estudantes em entrevista à Diário TV

Experience Day

Para apresentar sua proposta pedagógica às famílias interessadas, a Maple Bear realiza no próximo sábado, 28 de junho, às 9h, o Experience Day. O evento é gratuito e voltado para crianças de 1 a 9 anos. Durante a manhã, os participantes poderão vivenciar atividades nas áreas de leitura, ciências, matemática e artes - tudo em inglês, com a participação dos pais.

"O objetivo é que as famílias vivenciem o nosso jeito de ensinar. Acreditamos que o aprendizado acontece de forma mais significativa por meio da experiência, e não apenas da memorização. Nossa metodologia proporciona isso todos os dias: um aprendizado real, ativo e envolvente", explicou o diretor.

As inscrições podem ser feitas pelo link na bio do Instagram da escola: **@maplebearteresopolis** .

Metodologia

A Maple Bear está presente em mais de 30 países e é referência global em educação bilíngue. Em Teresópolis, a unidade oferece Educação Infantil e Ensino Fundamental I com base no currículo canadense, considerado um dos mais eficientes do mundo.

As salas são planejadas com espaços temáticos e ambientes que promovem autonomia, criatividade e interação entre os alunos.

Além do bilinguismo por imersão, a escola valoriza o pensamento crítico, a metacognição, a criatividade e as habilidades socioemocionais - pilares essenciais para a formação de cidadãos preparados para os desafios do futuro.

Sobre a escola

Localização: Rua Tenente Luiz Meirelles, 2626 - Bom Retiro, Teresópolis.
Contato: (21) 2200-0001
Instagram: @maplebearteresopolis
Site: https://teresopolis.maplebear.com.br/

ines249

A CASA DE PORTUGAL NO DIÁRIO

alexis de bagé

VARANDA DA CASA
POOLSIDE BAR

- Na Varanda da Casa foi realizado, no dia 19, mais um evento Musical com o **grupo CDC**! Sucesso total de publico!

O próximo evento na varanda será o **Sunday Sessions**, com foco na música eletrônica! Próximo dia 29, a partir das 14h! Não perca!



Sunday Sessions: O próximo sucesso na Varanda da Casa!



Nosso professor **Fabiano Evaristo da Silva**



Clayvert Gusmão e **Daniel Girafa Costa**

Os Campeões!

Nesta semana que passou a Casa de Portugal teve dois de seus campeões trazendo mais dois troféus para nossa coleção.

Vitórias aconteceram no Tênis e na Snooker (sinuca).

No Tênis, o nosso campeão e professor Clayvert Gusmão, do alto dos seus 53 anos, sagrou-se Campeão do Aberto profissional Nova Iguaçu 2025.

Durante a campanha, até sua vitória, o teresopolitano venceu os cariocas Gilmar Martins, Valdecir Brito, Kevin Souza e foi à final contra Daniel Girafa Costa.

A nota de destaque foi a atitude e comportamento de um perfeito Cavalheiro e Real espirito de esportista que o nosso campeão e professor teve para com seu contendor: Durante o jogo, seu oponente caiu e machucou-se quando o jogo estava a 3x1 Clayvert. Na partida final, Clayvert ganhou o primeiro set de 6x2.

O oponente Daniel Girafa Costa (22 anos mais novo que Clayvert) acabou desistindo pela lesão causada ao cair, e Clayvert, após sua vitória, fez questão de dividir a premiação com seu adversário!

Na Sinuca (Snooker), tivemos neste final de semana, do dia 19 ao dia 22, a participação do nosso campeão Fabiano Evaristo da Silva, também nosso professor de sinuca



da Casa, no Open Brasil de Snooker, uma etapa do Q-Tour das Américas, modalidade regra internacional, classificatório para disputar o Q-Tour da Europa, e para a aquisição do Card para a disputa do mundial, com participantes de todo Brasil.

Chegando à semifinal, Fabiano enfrentou Claudio Menechini, conhecido entre os atletas da modalidade como Zico, e ao perder classificou-se em terceiro lugar.

Resultado final: em primeiro lugar Igor Figueiredo; em segundo Claudio Menechini e em terceiro nosso campeão Fabiano Evaristo da Silva.

As Escolinhas da Casa de Portugal

Na Casa de Portugal você encontra um leque de opções de escolinhas para todos os gostos.

São elas:

Natação, com o professor Douglas Williams.

Hidroginástica, com a equipe da Erica Marra.

Futebol de Campo, feminino e masculino, com o prof. Alex Pipoka.

Vôlei e Futsal, masculino e feminino, com a equipe Erica Marra.

Hóquei e Patinação, sob a tutela dos Másters do Hóquei da Casa.

Academia OFF. Oferecendo: Jiu-Jitsu, Kickbo-xing, Muay Thai e treinos regulares de segunda à sexta-feira.

Ballet/Street/ Sapatea-do/Jazz. Adultos com a professora Hebe Otto e com a professora Kelly, o infantil. De terça à sexta feira pela manhã, à tarde e à noite.

Aulas de Canto e Coral, com o maestro Zeca Monteiro. Todas as terças feiras.

Tênis, com os professores Carregal e Clayvert. De terça à sexta.



Na Natação, a Casa de Portugal é referência!

Tênis de Praia, (beach tênis) com o professor Carregal, as terças, quartas, quintas e sábados.

Futevôlei, com o professor Luiz, conhecido carinhosamente pelos atletas como "Luizinho".

Basquete, com o professor Victor Almeida às Segundas e quartas.

Para toda e qualquer informação sobre as escolinhas, seus horários específicos, valores etc, entrar em contato com o nossa secretaria pelo (21) 2742 1505



Futevôlei com o professor Luizinho









Você Sabia?

A Casa de Portugal tem três espaços especiais e excelentes para alugar para sócios e teresopolitanos em geral, para eventos desportivos e/ou sociais.

A **Quadra Poliesportiva**; O **Campo de Futebol** e o **Grande Salão de Festas**, que por certo, nestes momentos passa por uma readequação, calafetagem e melhorias para otimizar o atendimento aos nossos associados, visitantes e frequentadores.

Seja sócio! Faça parte da nossa família, Ligue agora mesmo para (21) 2742-1505 e saiba as condições para se fazer parte do clube que mais cresce em Terê!

ines249

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
FARMÁCIA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA

GRADUAÇÃO 2025.2



*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

unopar

REALIZE O PRIMEIRO PAGAMENTO EM SETEMBRO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41 - VÁRZEA - TERESÓPOLIS

unopar

Classificados

Quarta-Feira, 25 de Junho de 2025 | Mande sua mensagem e anuncie: 2742-9977 (Telefone fixo e contato de WhatsApp)

Donna Tê
• TERRAZZO •

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS

LOCAÇÃO

CASAS

SÃO PEDRO. Casa com um quarto e um mini quarto, sala, cozinha, banheiro, área com tanque e varanda. R$ 790,00. Tratar: 99189-7227, c/ Sidney. *2107

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

APARTAMENTOS

SÃO PEDRO. Alugo quitinete com sala, quarto, cozinha, banheiro e pequena área. R$ 600,00. Tratar: 99189-7227.

TIJUCA. Alugo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e varanda com vista livre, sem garagem. R$ 900,00 (R$ 65,00 água, R$ 50,00 IPTU). Tratar: 99726-7806, c/ José Carlos. *1512

VÁRZEA. 3 quartos (1 com armário embutido), sala, cozinha, 2 banheiros, área de serviço. R$ 1.500,00 + Taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *CoIK

VAGA DE GARAGEM

ALUGO VAGA DE GARAGEM no bairro Taumaturgo prédio residencial acesso independente da portaria. R$ 250,00 mensal. Tratar: 99773-6707. *0505

Diário IMÓVEIS

VENDA

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Rua Carmela Dutra, com 110m, 2 vagas demarcadas, prédio de luxo. Piscina, churrasqueira, sala de festas, sauna, 3 quartos, suíte, armários, copa-coz., dependência. R$ 650 mil. Estudo proposta. Contato: 99293-5699, c/ Marilene - Creci 17653.

CENTRO. Vendo apto de quarto, sala, cozinha, banheiro. Direto c/ o proprietário. Contato: 99989-3502. *2406

ALTO. Próximo à Unifeso, virado para a Várzea. Ensolarado, cozinha ampla em L, sala dois ambientes, 2 quartos (1 suíte), 1 banheiro social, 3 varandas (quartos e sala), dependência de empregado, 2 vagas de garagem, armários embutidos, piscina, sauna, salão de festas. R$ 410 mil. Contato: 99949-1394, c/ Maria. *0506

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653).

Galeto de Ouro
RESTAURANTE

Agora o Galeto Tem Delivery!

21 2040-1791

Peça agora seu almoço!



galetodeouro.com.br

CAIXA GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

FLOW
RESIDENCIAL

Mais de 55% DAS UNIDADES VENDIDAS em menos de 2 semanas.



SUCESSO ABSOLUTO EM VENDAS - SUCESSO ABSOLUTO EM VENDAS -

Visite nosso decorado e garanta já seu novo lar ou investimento seguro!

AV. OLIVEIRA BOTELHO, 982 - ALTO, TERESÓPOLIS - RJ, 25960-004

ines249









CASAS

SÃO PEDRO. Faço permuta de uma casa com 150m²: Dois andares, 3 qtos., cozinha americana, garagem. Sala Grande, 2 banheiros. Laje grande. Contato: 97373-0110.

CENTRO. Vendo linda casa duplex nova, com menos de dois anos. 2 bons quartos (sendo 1 suíte), ampla sala, cozinha americana, área de serviço, área de lazer exclusiva com churrasqueira e grande pia, boa varanda, área em todo o entorno, 1 vaga de garagem descoberta. Preço a vista R$ 600 mil. A casa possui um porão, canil, sistema de segurança moderno com vigilância de câmeras e se encontra em localização privilegiada no centro de Teresópolis. Tratar: 99999-1150.

FAZENDINHA. Casa de 2 andares c/ uma sacada e área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banh.social e sala 2 ambientes. A casa também possui um quarto para guardados e vaga de estacionamento coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m².R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729.

TERRENOS

PRATA. Terreno independente, com frente para duas ruas. Com 1.200m2, local Mansão do Paquequer. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998.

BOA FÉ. Terreno de 1750 m². A 20 minutos da Várzea, localizado em Agriões de Dentro. IPTU e escritura OK. Vista maravilhosa da Mulher de Pedra. Contato: 98648-7884, c/ Josué. *3005

Diário

EMPREGOS

Precisa-se

MANICURE, Cabeleireira, Podóloga, Massoterapeuta, Depiladora, Esteticista. Salão de beleza no Centro de Teresópolis contrata. E-mail para contato: < ssfla0611@gmail.com >. *2107

TÉCNICO ELETROTÉCNICO. Requisitos e qualificações: Curso Técnico em Eletrotécnica; CNH categoria B; Desejável experiência mínima de 2 anos em usinas ou subestações; Residir em Teresópolis/RJ. Envie seu currículo para: < recrutamento@bei.eng.br >. *0307

VAGAS DISPONÍVEIS PARA: Assistente Administrativo, Vendedor e Educador. Requisitos: Ensino Médio completo e conhecimento em informática. Envie seu currículo para < vagasmicrolinsrj@gmail.com >. *2205

MANOBRISTA/OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

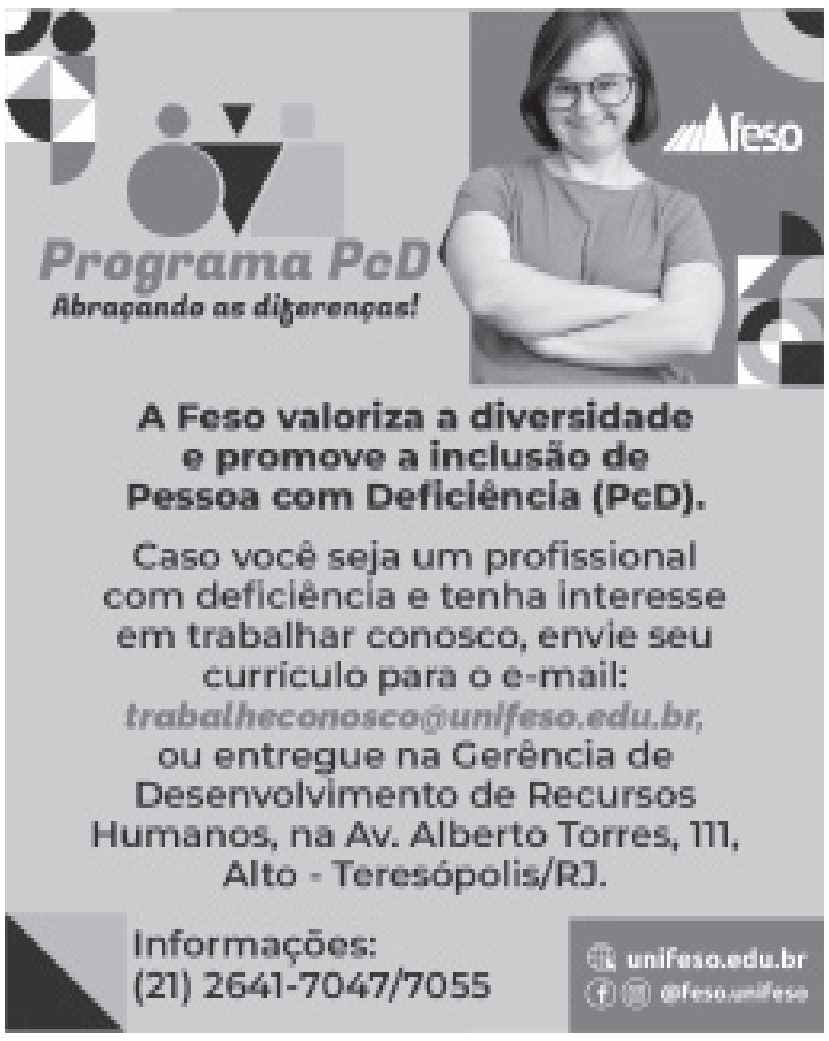
POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >.

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Interessados devem enviar seu CV para < dl.film@hotmail.com >.

MECÂNICO. Com exp. em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Mais detalhes nos telefones: 99153-0701 ou 99933-1881, c/ Renata.

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS
-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**
Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

ines249



VAGA

Le Canton

SUPERVISOR (A) JR. (GOVERNANÇA)

Atividades
. Supervisão da Limpeza e arrumação dos quartos
· Supervisionar e controlar a reposição de frigobar
· Cuidado e atenção as áreas sociais
· Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
· Proatividade e discrição

Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
· Conhecimento em limpeza e arrumação
· Facilidade de aprendizagem

Diferencial
. Experiência na área

Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1
. Horário: Tarde/Noite

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br



VARGEM GRANDE
CASA EM CONDOMÍNIO

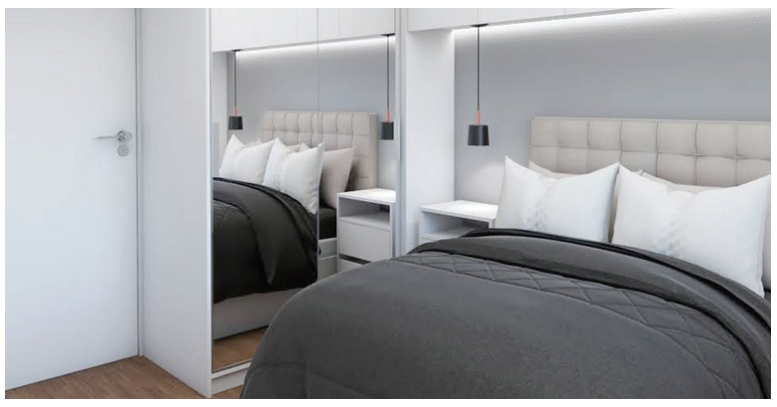
Espetacular casa em condomínio com muita segurança, localização privilegiada e uma maravilhosa vista para a Mulher de Pedra!

Imóvel com sala ampla em 2 ambs., sala de jantar e uma linda lareira para aquecer naquelas noites frias! Área de copa e cozinha para você despertar aquele chef que existe dentro de você e criar os mais deliciosos pratos! Também há uma dependência completa de empregada.
No segundo andar, o imóvel conta com 2 quartos, ambos com varanda e closet (que pode ser revertido em suíte e um mezanino) uma sala com vista indevassável para a natureza e banheiro.

A área externa possui spa com banheira de hidromassagem e um quarto extra que você pode reverter em escritório ou qualquer outra coisa que desejar!

O condomínio conta com piscina, sauna, churrasqueira, salão de festas, pomar e uma linda floresta.

| Mais detalhes comigo: Telefone | WhatsApp **97643-6217**



Residencial Arvoredo
VENDO APARTAMENTO

Ótimo apartamento com cozinha planejada na Cascata do Imbuí: A opção ideal para quem já deseja uma unidade com cozinha totalmente planejada e armários nos quartos, podendo entrar e morar "num passe de mágica", sem se incomodar com nada!
E o empreendimento ainda oferece um mercadinho próprio, sauna, piscina, academia, 4 áreas gourmet, salão de festas e vaga de garagem!

Valor: R$ 320.000,00

Contato: **97643-6217**

Diário — DIVERSOS

DUAS MESAS de recepção. R$ 220,00 cada; ESPALDAR de madeira. R$ 400,00; MACA portátil legno. R$ 450,00; APARELHO de Pilates Wall Unit. R$ 1.200,00. Tratar: 99160-3094 (WhatsApp). *2405

LUMINÁRIA para sala. Redonda, prateada, tipo plafon, para 2 lâmpadas. R$ 60,00. Tratar: 98448-3518.

TV Sharp. Modelo C-2053. Vai com controle remoto e wireless sound. R$ 140,00. Tratar: 98448-3518.

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941.

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato:99879-1669.

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato:99879-1669. *2502

NOTEBOOK HP DV6-6150us. Core i5, 6Gb de RAM, HD de 750Gb, DVD. Sem bateria. R$ 800,00. Contato:99879-1669.

AR CONDICIONADO. Com 18.000 BTUs, quente e frio. R$ 4 mil. Aceito cartão. Tratar: 99735-8937.

GELADEIRA Brastemp 440 lt Frost Free, duplex, branca. R$ 1.400,00. Contato: 96413-6632. *1502

MESA DE CENTRO. Em MDF. 55cm x 1.40m. R$ 500,00. Tratar:98879-0911

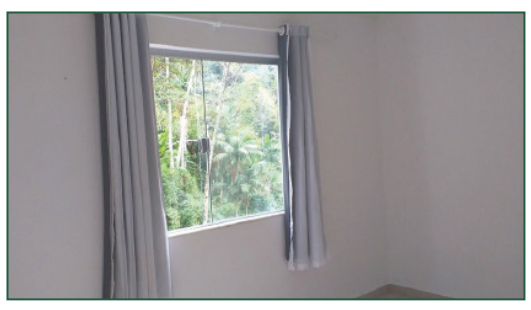
TAPETE DE SALA. R$ 125,00. Tratar: 99218-2699. *2012

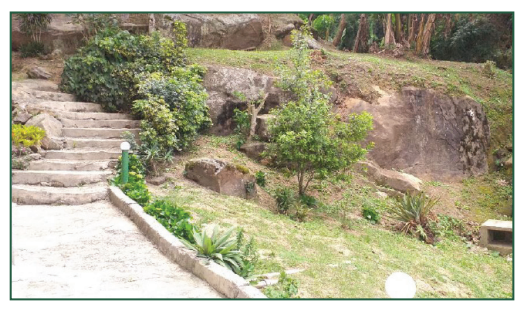
MONITOR DE PRESSÃO Omron. De braço. R$ 150,00. Contato: 99406-4998, com Ivanil. *1511

Diário — VEÍCULOS

YAMAHA FACTOR 150. Ano 2023, único dono. R$ 14 mil (a vista). Tratar: 97279-0081.







APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Telefone | WhatsApp
Marque uma visita: **97643-6217**

Ofereço-me

FAXINEIRA ou Diarista. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2407

OFEREÇO-ME para trabalhar com Diarista. Contato: 99360-7930, c/ Marta. *1907

CASEIRO. Com exp com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

AJ. DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Aj. de Motorista. Contato: 99871-9306.

MANUTENÇÕES. Ofereço-me. Uma ou duas vezes por semana. Tratar: 97027-5586.

OFFICE BOY SÊNIOR (PCD). Para escritórios em geral e estabelecimentos comerciais. Resido na Vila Muqui, próximo ao Centro. Contato para: < flpcaruso@yahoo.com >.



Lavanderia de tapetes

CHEIRINHO BOM

Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade

Buscamos e entregamos

Telefone: **97535-5243**

facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

ines249

Creci: 061137/0-4

ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317

Tel. de contato: 99587-5744

LOCAÇÕES:

Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço. 1.500,00 + Taxas **(Nevada 202.B)**

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem. R$ 1.600,00 + taxas (**Infinity 408.A)**

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.200,00 + taxas (**APA 503.B**)

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.400,00 + taxas (**Golden Green.303 Bl.01**)

Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. **R$ 1.200,00** + taxas **(Francisco Sá 204)**

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 2 banheiros e área**. R$ 1.200,00 + taxas**

Barra – Loja pronta para locação – em frente a Igreja batista da Barra do Imbuí. **R$ 1.300,00 + Taxas**

Horário de Funcionamento:

08h30 às 12h e das 13h30 às 17h30
De segunda-feira a sexta-feira

site: www.immobileweb.com.br/ingridkullak

LUSO IMÓVEIS

CRECI J-5362

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

CRECI-J 1836

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, estacionamento s/cobertura (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/302 Bloco 10) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos) Condomínio R$ 259,85 e IPTU R$

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (35m²) (Av. Feliciano Sodré nº 1020/306) R$ 750,00 (Edif. Márcia) Condomínio R$ 382,31 e IPTU R$ 85,52

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, c/ salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira no 1170/101) R$ 700,00 (Edif. Girassol) Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2) Rua Francisco Sá nº 42 loja 103 - Shopping Francisco Sá R$ 1.500,00 Condomínio R$ 908,29 e IPTU R$ 121,16

Várzea – Imóvel comercial loja Rua Francisco Sá nº 163 loja 08 – Edf. Costa Fernandes R$ 1.500,00 Condomínio R$ 730,24 e IPTU

Várzea – Sala comercial c/01 vaga de garagem. (Vaga 726) (33m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1083/1003) R$ 1.100,00 (Edf. Apa) Condomínio R$ 486,98 e IPTU R$ 153,78

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13

Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, estacionamento (Rua Yeda nº 781/102 Bloco 4) R$ 1.100,00 (Edif. Casa Branca) Condomínio R$ 426,65 e IPTU R$ 36,44

Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento, elevador, Espaço gourmet - 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/104 Bloco 04) R$ 1.300,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 237,39 + água e IPTU R$ 35,82

Centro – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.400,00 (Edif. Ipanema) (93m³) Condomínio R$ 558,68 e IPTU R$ 127,61

CONJUGADO

Centro – conjugado com cozinha e banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 930/209) R$ 700,00 (Edf. Residência) Condomínio R$ 251,00 e IPTU

CASA

Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, cozinha banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00 IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.

ines249



Residencial Arvoredo
VENDO APARTAMENTO

Ótimo apartamento com cozinha planejada na Cascata do Imbuí: A opção ideal para quem já deseja uma unidade com cozinha totalmente planejada e armários nos quartos, podendo entrar e morar "num passe de mágica", sem se incomodar com nada! E o empreendimento ainda oferece um mercadinho próprio, sauna, piscina, academia, 4 áreas gourmet, salão de festas e vaga de garagem!







Valor: R$ 320.000,00

Contato: **97643-6217**

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932

Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA

Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Fazendinha. Imóvel em condomínio com seis casas,
num ambiente exclusivo e único!

A oportunidade que merece destaque hoje é esta belíssima casa de 2 andares com uma sacada e uma deliciosa área gourmet privativa: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banheiro social e sala 2 ambientes.

A casa, localizada em rua tranquila e condomínio com apenas 6 casas e ambiente familiar, também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m² de um ambiente atraente, exclusivista e único!

R$ 550 mil. Estudo ofertas.

ARARAS - Apartamento de 2 quartos

Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos

Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado

Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 240 mil.

CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 qtos em prédio com elevador

Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo do Sesc, de shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes...), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 330 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande

A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto

Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!