O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8419 - Terça-feira, 24 de Junho de 2025

Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

INTERNET Speed Fiber

Assine (21) 2042-1141

Rádio Diário no site www.netdiario.com.br

Luiz Bandeira / O Diário



"Fizemos uma pesquisa interna entre os associados do Polo e todos relataram aumento significativo de movimento, principalmente de turistas", afirmou Pedro Paiva, Presidente do Polo Gastronômico

HOTÉIS TIVERAM 93,85% DE OCUPAÇÃO

Restaurantes de Teresópolis registram grande procura no feriado de Corpus Christi

Presidente do Polo Gastronômico comemora consolidação e projeta novas atrações para os próximos meses. **Página 3**



Vinícios era empresário do ramo de transporte de turismo, com a empresa "Vinícios Tour"

GCM FLAGROU CRIME E DETEVE O AUTOR

Invasão e furto no Teresópolis FC

Guarda Municipal evitou retirada de troféus e outros objetos que seriam vendidos para a reciclagem



Entre os objetos que já estavam no carrinho utilizado pelos ladrões, troféus históricos do T.F.C.

Problema denunciado recentemente por moradores dos bairros Alto e Santa Cecília, a ação de pessoas em situação de rua furtando os mais diversos objetos para serem vendidos para empresas de reciclagem teve mais capítulo no último fim de semana – dessa vez tendo como alvo o Teresópolis Futebol Clube. A equipe ROMU Bravo, da Guarda Civil Municipal, estava em patrulhamento na região quando constatou que uma das portas do antigo clube aberta, com um carrinho de mão 'estacionado' do lado de fora, com vários objetos no seu interior. **Página 9**

Delegacia de Homicídios trabalha para prender assassinos de Vinicios

Empresário teria feito transferência de R$ 66 mil para criminosos

Página 8

PMT pode instalar ponto eletrônico, decide a Justiça

Página 10



ines249

Alerj abre a edição 2025 do Parlamento Juvenil

- Teresópolis está sendo representada pela estudante Geovanna Luciano

O Palácio Tiradentes, sede histórica da Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), foi palco da abertura da 16ª edição do Parlamento Juvenil (PJ), nesta segunda-feira (23). Os 97 estudantes da rede pública de ensino tomaram posse de seus mandatos, receberam o diploma e elegeram Júlia Conceição, de Rio Bonito, como presidente desta edição. Os demais integrantes da Mesa Diretora também foram empossados. O programa é realizado pela Alerj em parceria com a Secretaria Estadual de Educação (Seeduc). Teresópolis está sendo representada pela jovem Geovanna Luciano.

Este foi o segundo ano seguido que a presidência do Parlamento Juvenil fica com uma aluna de Rio Bonito. Na edição anterior, a jovem Thayllane Nascimento foi eleita pela maioria dos votos. Neste ano, três jovens empataram em primeiro lugar com 13 votos cada, e o critério previsto no regulamento do PJ para desempate é o aluno mais velho, o que levou Julia, de 17 anos, à eleição, seguida por seus colegas Arthur Ciucci (Paracambi) e Eduardo Monteiro (Itaocara), que são, respectivamente, primeiro e segundo vice-presidentes.

A presidente eleita desta edição compartilhou, durante a primeira sessão do PJ, seus agradecimentos. "Isso é um sonho para mim. Espero que o voto que vocês me confiaram valha a pena. Creio que, juntos, possamos fazer a diferença e sermos exemplos para os demais estudantes. Somos capazes de mudar a nossa história", disse. O coordenador do projeto, deputado Danniel Librelon (REP), celebrou a abertura da edição do PJ com uma mensagem para os estudantes: "Nesta semana, vocês terão a experiência de vivenciar toda a rotina de um deputado estadual. Desejo que aproveitem a oportunidade e este momento único, porque nós temos procurado nos aperfeiçoar mais a cada edição. Afinal, vocês são o futuro do país", disse.

O deputado, também, ressaltou a grande participação feminina no projeto. "Quando nós falamos sobre a representatividade das mulheres, podemos pensar no PJ como um grande exemplo, com 60 participantes meninas em um total de 97. Elas estão furando a bolha, e esta edição veio reforçar mais ainda a presença feminina no Parlamento Juvenil", completou.



Thiago Lontra / Alerj

O Palácio Tiradentes, sede histórica da Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), foi palco da abertura da 16ª edição do Parlamento Juvenil (PJ), nesta segunda (23)



Teresópolis está sendo representada pela jovem Geovanna Luciano (ao fundo)

Composição da Mesa Diretora

Presidente: Júlia Conceição - Rio Bonito
Vice-presidente: Arthur Ciucci – Paracambi
2º Vice-presidente: Eduardo Monteiro – Itaocara
1ª Secretária: Clara Beatriz - Cabo Frio
2ª Secretária: Gabriel de Carvalho – Piraí
1ª Suplente: Maria Eduarda Oliveira - Rio de Janeiro
2ª Suplente: Thayan da Silva - São Francisco do Itabapoana

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

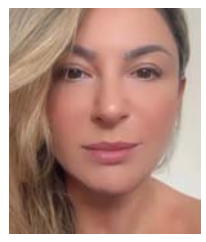
Quer saber mais?


O DIÁRIO de Teresópolis
Internet Speed Fiber Assine (21) 2042-1141
netdiario.com.br
Quase 700 casos de furto entre janeiro e outubro em Teresópolis
Número de registros é maior em relação ao mesmo período do ano passado. Página 6
Balcão de empregos com Sine com 249 vagas
Oportunidades para diversas áreas, inclusive para pessoas sem experiência
Página 11
Mais duas escolas concluem o curso do Proerd em
MAIS DE 100 FUNCIONÁRIOS PODEM PERDER OS EMPREGOS
Prefeitura já deve mais de R$ 6 milhões de transporte escolar
Dezenove de Janeiro vai parar o transporte de alunos no ano que vem

- Adicione aos seus contatos de WhatsApp o número 2742-9977, mande uma mensagem e fique bem informado!

Beleza Real

com Dra. Viviane Sampaio



Melasma no inverno: um cuidado que vai além da estética

Quando falamos sobre melasma, é comum que a primeira associação seja puramente estética. Afinal, são manchas que surgem, principalmente no rosto, e que, muitas vezes, se tornam fonte de desconforto, insatisfação e impacto direto na autoestima.

O que, talvez, nem todo mundo saiba é que o melasma vai muito além da questão estética. Ele é uma condição multifatorial, profundamente influenciada por fatores hormonais, predisposição genética, processos inflamatórios, exposição solar, estresse e, em muitos casos, até mesmo questões emocionais.

No inverno, os cuidados com o melasma se tornam especialmente oportunos. As temperaturas mais amenas, aliadas à redução da exposição solar, criam um ambiente mais seguro para que a pele responda melhor aos tratamentos, minimizando riscos e, muitas vezes, otimizando os resultados.

Por outro lado, essa época do ano também costuma trazer consigo uma série de informações desencontradas, soluções milagrosas e promessas rápidas que, na prática, podem acabar causando mais danos do que benefícios.

O uso indiscriminado de alguns ativos, como a hidroquinona em altas concentrações, sem a devida orientação e sem uma avaliação criteriosa da saúde da pele, pode trazer efeitos colaterais sérios. O que começa como uma tentativa de clareamento, muitas vezes, termina com manchas ainda mais resistentes, peles fragilizadas, sensíveis e, em casos mais graves, até mesmo cicatrizes permanentes.

O tema nos convida a refletir sobre um ponto essencial: o quanto, muitas vezes, buscamos soluções imediatistas para questões que exigem paciência, constância e cuidado.

O melasma não se resolve em dias. Nem em semanas. É um processo que exige compreensão, não só da pele, mas do organismo como um todo. E mais do que isso: exige consciência de que a saúde da pele não pode ser tratada de forma isolada.

Se existe um caminho eficaz, ele passa por informação, por escolhas seguras, por um cuidado que respeite os limites da pele e que considere sua história, suas características e suas necessidades.

O inverno é, sim, uma excelente oportunidade para cuidar. Mas cuidar de forma consciente, responsável e gentil. Porque, no final das contas, o verdadeiro cuidado com a pele começa quando paramos de enxergá-la como um problema a ser corrigido — e passamos a vê-la como parte da nossa história a ser cuidada.

Minuto de Autocuidado

Feche os olhos por alguns instantes.
Respire fundo.
Toque suavemente seu rosto e se pergunte: "Será que eu tenho olhado para mim com o mesmo carinho que eu mereço?"
Cuidar de si não é pressa.
É presença.

Dra. Viviane Sampaio é Biomédica Esteta Integrativa | CRBM 64269

ines249



No feriado de Corpus Christi, Teresópolis encantou pelo clima e conquistou pelo paladar. Restaurantes cheios, pratos regionais e experiências inesquecíveis!

HOTÉIS TIVERAM 93,85% DE OCUPAÇÃO NO CORPUS CHRISTI

Restaurantes de Teresópolis registram grande procura no feriado prolongado

- Presidente do Polo Gastronômico comemora consolidação e projeta novas atrações

Luiz Bandeira

O feriado prolongado de Corpus Christi foi de grande movimentação em Teresópolis, com taxa média de ocupação hoteleira chegando a 93,85%, segundo levantamento da Secretaria Municipal de Turismo. Algumas regiões da cidade, como o Segundo Distrito na região da rodovia BR-116, chegaram a 100% de ocupação, evidenciando o forte apelo turístico da serra fluminense durante o inverno. E tamanha procura também foi muito boa para os restaurantes, que registraram a maior movimentação dos últimos anos nesse período. O presidente do Polo Gastronômico de Teresópolis, Pedro Paiva, destacou que o impacto foi sentido diretamente nos restaurantes e estabelecimentos ligados à alimentação. "O movimento nesse feriado foi bem mais expressivo do que nos últimos anos. Fizemos uma pesquisa interna entre os associados do Polo e todos relataram aumento significativo de movimento, principalmente de turistas", afirmou Pedro.

Os dados apontam que todas as áreas turísticas da cidade apresentaram resultados expressivos no ramo hoteleiro: Centro (92,60%), Alto (93,45%), Barra (95,20%), Área Urbana (93,75%) e o tradicional corredor Teresópolis-Friburgo (88,02%). Segundo o representante do Polo, a boa ocupação nos meios de hospedagem se refletiu em toda a cadeia produtiva, beneficiando comércio, transporte, serviços e, principalmente, o setor de gastronomia, que se firma como um dos pilares da economia local. "Nosso desafio agora é fidelizar esse turista, fazer com que ele volte em outras épocas do ano. Teresópolis tem uma vocação turística clara e a gastronomia é uma das grandes portas de entrada para isso", disse o presidente do Polo.



Arraiá do Le Canton fez grande sucesso no feriadão e continua nos próximos sábados



"O movimento nesse feriado foi bem mais expressivo do que nos últimos anos. Fizemos uma pesquisa interna entre os associados do Polo e todos relataram aumento significativo de movimento, principalmente de turistas", afirmou Pedro Paiva, Presidente do Polo Gastronômico de Teresópolis

Setor cresce e reverte perdas da pandemia

Esse crescimento ganha ainda mais relevância quando comparado ao cenário enfrentado durante os anos críticos da pandemia de Covid-19. Na época, Teresópolis - assim como tantas outras cidades turísticas - viu sua economia desacelerar drasticamente. Comércios fechados, eventos cancelados e o fluxo de visitantes interrompido deixaram o setor de serviços, especialmente o gastronômico, em situação de vulnerabilidade.

Pedro também ressaltou a evolução do setor gastronômico no município, tanto em variedade quanto em qualidade, impulsionada por empresários engajados em oferecer experiências diferenciadas. "O setor amadureceu. Os empresários estão entendendo a importância da qualificação, da gestão eficiente e da inovação. Isso atrai visitantes e fortalece a imagem da cidade como um destino de excelência", completou.

Mais frio, mais turistas

Com a chegada do inverno, a expectativa é de manutenção do fluxo turístico elevado. O Polo Gastronômico também prepara novidades. Após o encerramento do Festival Comida de Boteco, um dos eventos mais tradicionais do calendário local, a associação já planeja festivais sazonais, acompanhando as estações do ano. "Estamos em um novo momento. Queremos renovar os festivais e trazer mais associados para fortalecer ainda mais o setor. Teresópolis tem muito a oferecer", finalizou Pedro Paiva.

Festival BBQ e Arraiá no Le Canton

Durante os quatro dias de feriadão, o Hotel Le Canton, em Vargem Grande no Terceiro Distrito, apresentou 100% de ocupação nas hospedagens e ainda abriu sua área de lazer para os teresopolitanos e turistas que não estavam hospedados no resort, para mais uma edição do Festival Gastronômico de Churrasco "BBQ" e também o "Arraiá Le Canton". Os eventos receberam grande público.

ines249

Com a chegada do inverno, cuidado com a pele é ainda mais importante

- Baixas temperaturas, ventos e banhos mais quentes podem levar a sintomas como coceira, descamação e rachaduras

O inverno chegou e com ele alguns cuidados devem ser redobrados. A combinação de baixa umidade, frio, ventos, uso de aquecedores e banhos quentes favorece a perda de água e enfraquece a barreira protetora da pele, e se torna perfeita para um resultado não muito agradável: pele mais áspera, repuxada ou até com leves descamações. A especialista em Biomedicina Estética, Luciana Carletto, explica que alguns cuidados devem ser tomados durante a estação mais fria do ano. "Com a chegada do inverno, a pele sente muito essa mudança de tempo. Os ventos fortes e gelados, a temperatura mais baixa e a temperatura do banho, que nesta época costumam ser bem mais quentes, acabam afetando a hidratação natural da pele, contribuindo para res-secamentos, podendo levar a coceira, rachaduras e diversas sensibilidades. Por isso, nessa época do ano é essencial investir em hidratantes corporais e faciais potentes, que devem ser aplicados no corpo inteiro e no rosto, preferencialmente após o banho", afirma.

A professora do curso de Biomedicina da Estácio indica ainda as opções de hidratação para a pele nesta época. "Os hidrantes podem ser na forma de creme, especialmente aqueles mais densos, e os óleos de banho também são muito bem-vindos para ajudar a pele a manter sua hidratação natural, evitando rachaduras e descamações", acrescenta Luciana.

Mesmo com dias nublados e frios, em que os raios UVA e UVB continuam atuando, a biomédica reforça a importância do uso de proteção solar diariamente, além da ingestão de água. "Outra característica comum do inverno são os dias nublados, e apesar de o sol estar aparecendo um pouco menos, a radiação solar ainda existe e continua passando pelas nuvens. Sendo assim, o uso de protetor solar, principalmente quando for se expor a áreas abertas, continua sendo indispensável. E mesmo que esteja um dia um pouco mais frio, não podemos esquecer de beber bastante água - de dois a dois litros e meio por dia - para conseguir manter nosso corpo hidratado como deve ser", destaca Luciana Carletto.



Divulgação Estácio

Os ventos fortes e gelados, a temperatura mais baixa e a temperatura do banho, que nesta época costumam ser bem mais quentes, acabam afetando a hidratação natural da pele, contribuindo para ressecamentos, podendo levar a coceira, rachaduras e diversas sensibilidades

Lábios ressecados

Quem também sofre com a queda das temperaturas são os lábios, que ao perderem sua hidratação natural podem ficar rachados. Segundo a biomédica, frio e vento agridem mais a pele dos lábios, que é bem fina e sensível. "Com essa agressão, os lábios podem ficar ressecados, soltando algumas pelinhas, descamando e também rachando. Essas feridas vão além da aparência estética e podem ser porta de entrada para algumas bactérias e vírus causadores de doenças e neste caso a prevenção é ainda mais importante. Os lábios devem estar sempre protegidos, de preferência com um bom hidratante labial, porque ele vai criar uma película protetora sobre os lábios, protegendo do frio e do vento; e também, de preferência, que ele tenha em sua composição alguns ativos que vão regenerar a pele dos lábios, nutrir e hidratar profundamente", aconselha, frisando que se o hidratante tiver uma proteção solar é melhor, pois o sol não pode ser subestimado nessa época do ano.

Para quem já está sofrendo com os lábios rachados e com feridas, a biomédica especialista em estética garante que ainda há solução. "Em casos assim, há alguns cuidados específicos a serem tomados e somente um profissional capacitado, depois de uma avaliação, pode orientar qual a melhor pomada a ser usada, por exemplo. Não é qualquer medicação que se pode passar na boca, já que é uma região bem sensível. O ideal é mantê-lo sempre protegido, e há um produto fácil de encontrar e que criará uma barreira oclusiva para impedir maior agressão à ferida e também a entrada de bactérias e outros microrganismos que podem causar doenças: a vaselina, passando nos lábios principalmente na hora de dormir, pois assim o produto ficará um tempo maior na boca, criando uma barreira protetora, impedindo o agravamento dessa rachadura e ajudando seu corpo a se regenerar, porque a região estará protegida", observa a professora da Estácio.

Estácio recebe o Fórum Teresópolis Sustentável II

Marcada para esta quarta-feira (25), a segunda edição do Fórum Teresópolis Sustentável vai reunir especialistas, gestores públicos, educadores e ambientalistas com a pauta "Educação e Meio Ambiente". Aberto ao público, o evento será realizado, das 18h às 21h, no auditório do campus Teresópolis da Universidade Estácio de Sá (Rua Nilza Chiapeta Fadigas, 488, na Várzea).

O encontro vai celebrar Dia Mundial do Meio Ambiente e promover debates sobre a valorização das iniciativas de educação ambiental em escolas e comunidades, discutir estratégias de sustentabilidade e promover a integração entre sociedade civil e poder público em ações ambientais.

Coordenado pelo projeto Humano Novo e o Coletivo do Fórum Teresópolis Sustentável, o evento tem o apoio da EarthDay.Org/América do Sul, do Instituto Limpa Brasil, da PMT, por meio das secretarias municipais de Educação e de Meio Ambiente, e da Câmara Municipal.

Fórum Teresópolis Sustentável II
Dia 25/6 | das 18h às 21h
Local: Auditório da Universidade Estácio de Sá – Teresópolis (Rua Nilza Chiapeta Fadigas, 488, na Várzea) Entrada: Gratuita



ines249

Marcello Medeiros / O Diário



Em Teresópolis, segundo o Climatempo, ocorrerá uma mudança brusca na temperatura a partir desta terça-feira (24), com a mínima podendo chegar a 9ºC na quarta-feira (dia 25)

Luiz Bandeira / O Diário



"O inverno é um dos maiores atrativos do nosso município. Essa é uma estação aguardada ansiosamente porque é o período da nossa alta temporada, quando podemos esperar um movimento muito grande na cidade", afirmou a secretária de Turismo Nina Benedito

Primeira frente fria do Inverno marca o início da estação em Teresópolis

- Nova 'friaca' pode representar ganhos para o turismo. Previsão é de termômetros com baixíssimas temperaturas

Maria Eduarda Maia

O período mais gelado do ano, o Inverno, começou oficialmente na última sexta-feira (20) e com ele também se aproxima a primeira frente fria da estação, que deve derrubar as temperaturas em várias regiões do Brasil, conforme alerta do Instituto Nacional de Meteorologia (INMET), incluindo a porção sudeste do país. Em Teresópolis, segundo o Climatempo, ocorrerá uma mudança brusca na temperatura a partir desta terça-feira (24), com a mínima podendo chegar a 9ºC na quarta-feira (25), com sensação térmica ainda menor. Não há previsão de chuva, mas os ventos devem ficar mais fortes em todo o estado, com rajadas que podem variar entre moderadas a fortes.

A previsão para os próximos dias em Teresópolis é a seguinte: - Terça-feira (24): mínima de 11°C e máxima de 22°C; - Quarta-feira (25): mínima de 9°C e máxima de 17°C; - Quinta-feira (26): mínima de 12°C e máxima de 22°C.



Divulgação

Ao longo dos 15 anos da campanha do agasalho dos ônibus de Teresópolis, já foram arrecadadas mais de 55 mil peças de roupas e cobertores



Maria Eduarda Maia / O Diário

O CREAS Teresópolis está recolhendo as doações de roupas de inverno, meias e cobertores em bom estado em sua sede, na Rua Carmela Dutra, número 812, em Agriões, de segunda a sexta-feira, das 8h às 17h

Frio e turismo

Com a chegada do Inverno, quem comemora é o setor turístico do município, que é impulsionado significativamente neste período do ano, quando os visitantes que almejam desfrutar do clima típico da Serra mais procuram Teresó-polis. "O Inverno é um dos maiores atrativos do nosso município. Essa é uma estação aguardada ansiosamente porque é o período da nossa alta temporada, quando as temperaturas abaixam e podemos esperar um movimento muito grande na cidade", afirmou a secretária de Turismo do município, Nina Benedito, reforçando que nesta época do ano a taxa da ocupação hoteleira. Também é destaque na cidade no inverno o movimento no comércio, principalmente no ramo gastronô-mico, com os caldos, fondues e vinhos. "É um período para o turismo e para a economia do município excelente. É o melhor do ano, sem dúvida nenhuma", declarou Nina.

Atrativos naturais

Além de se destacar por sua extensa rede hoteleira e gastronômica, Teresópolis também é destino daqueles que desejam relaxar e se aventurar em meio as belezas naturais e cadeias montanhosas que o município contempla. Nos meses de inverno, as temperaturas são mais amenas e as chuvas são menos frequentes, proporcionando condições mais favoráveis para atividades ao ar livre, como nos três parques do município, a nível nacional, estadual e municipal. "Os nossos parques tendem a serem bastante procurados nessa época do ano para fazerem caminhadas tranqui-las, trilhas leves até mais pesadas. Esse é um momento de seca, então os dias tendem a serem ensolara-dos, mas com aquele friozinho", pontuou a secretária de Turismo, que também contou que é possível perceber uma movimentação nesses espaços para um piquenique em família, por exemplo, podendo levar a criançada para brincar ao ar livre e aproveitar o calor do sol, tudo com entrada gratuita.



Divulgação

O projeto Corrente do Bem, em parceria com a Segurança Presente Teresópolis, está aceitando doações na base da própria Segurança Presente, na Praça Olímpica Luis de Camões

Solidariedade

Com a queda nas temperaturas, crescem as iniciativas de solidariedade com aqueles que se encontram em situações de vulnerabilidade social e não possuem recursos para se aquecerem nesta estação. Assim, diversas entidades e instituições realizam campanhas para arrecadação de agasalhos, como é o caso do Centro de Referência Especializado da Assistência Social (CREAS) Teresópolis, que está recolhendo as doações - de roupas de inverno, meias e cobertores em bom estado - em sua sede, na Rua Carmela Dutra, número 812, em Agriões, de segunda a sexta-feira, das 8h às 17h. A campanha visa atender a população em situação de rua e também alguns usuários do equipamento.

Outra iniciativa que também se destaca no Inverno é a tradicional campanha do agasalho nos ônibus de Teresópolis, uma iniciativa das empresas Dedo de Deus e 1º de Março, que atendem o transporte público na cidade. A campanha segue até o dia 29 de agosto e as doações podem ser depositadas nas sacolas posicionadas na entrada dos ônibus, ou na garagem das empresas, na Rua Manoel José Lebrão, 1520, no bairro Ermitage.

O projeto Corrente do Bem, em parceria com a Segurança Presente Teresópolis, também aderiu à campanha, com os itens de inverno podendo ser depositados na base da própria Segurança Presente, na Praça Olímpica Luis de Camões.

ines249

Juliana Ludwig / O Diário



Domingo de sol e lazer gratuito marcou a programação na Praça Olímpica



Moradores e turistas aproveitaram o domingo com lazer gratuito

"Domingo no Parque" movimenta Teresópolis e atrai moradores e turistas

- Projeto gratuito oferece lazer, recreação e resgate da convivência nas praças públicas

Juliana Ludwig

A 19ª edição do "Domingo no Parque", realizada no último domingo (22), foi mais uma vez um sucesso de público, reunindo moradores e turistas na Praça Olímpica Luís de Camões e no Parque Regadas, no Centro de Teresópolis. Das 9h às 14h, centenas de pessoas participaram das atividades gratuitas oferecidas, como brinquedos infláveis, pula-pula, pipoca e algodão doce, promovendo inclusão, bem-estar e ocupação segura das praças da cidade.

Durante o evento, o Parque Regadas permanece fechado das 9h às 17h, garantindo um espaço seguro para lazer ao ar livre, com caminhada, passeios de bicicleta, skate e patins. O projeto, que acontece todos os domingos do mês - podendo ser cancelado em caso de chuva - é promovido pelas secretarias municipais de Segurança, Ordem Pública e Mobilidade, e de Turismo, com apoio de outras pastas.

Apoio da comunidade

A iniciativa tem recebido elogios dos participantes. A moradora Elayne Gama destacou o impacto positivo do projeto na vida da população: "O Domingo no Parque trouxe de volta a convivência em comunidade, unindo famílias num ambiente seguro. Resgatou o valor das praças públicas, que estavam sendo mal utilizadas. É um projeto realmente incrível para a nossa Teresópolis."



Espaço lotado com brinquedos infláveis e recreação infantil



O projeto oferece pipoca, algodão doce e atrações para todas as idades

Marcelo Rocha também enalteceu a proposta: "Esses momentos em família fazem diferença na formação das crianças e no bem-estar coletivo. Seria ótimo ver mais eventos culturais como esse, valorizando também os artistas locais."

Domingão Tarifa Zero

O evento também se conecta ao programa municipal "Domingão Tarifa Zero", que oferece transporte coletivo gratuito aos domingos, facilitando o acesso ao Centro da cidade para moradores de diversos bairros. O "Domingo no Parque" é, segundo os organizadores, uma política pública contínua que valoriza a ocupação saudável dos espaços públicos, promovendo lazer, cultura e também cidadania em Teresópolis.



ines249

AsComPMT





A programação junina tem animado moradores e turistas com comidas típicas, muita música boa, brincadeiras e aquele clima acolhedor que só a serra sabe oferecer

‘Arraiá da Gente’ anima o feriadão com música, comidas típicas e muita tradição na Feirinha do Alto

- Festejo junino promovido pela Prefeitura segue durante todos os finais de semana de junho





O feriado prolongado de Corpus Christi ganhou um tempero especial em Teresópolis com mais uma edição do ‘Arraiá da Gente’

O feriado prolongado de Corpus Christi ganhou um tempero especial em Teresópolis com mais uma edição do ‘Arraiá da Gente’, realizado de quinta (19) a domingo (22), na Praça Higino da Silveira, onde fica a tradicional Feirarte — a famosa Feirinha do Alto. A programação junina tem animado moradores e turistas com comidas típicas, muita música boa, brincadeiras e aquele clima acolhedor que só a serra sabe oferecer.

Durante os quatro dias de festa, o público pôde curtir atrações musicais ao vivo, sempre a partir das 16h. Na quinta-feira, o arrasta-pé ficou por conta do grupo Seu Quixote; na sexta, quem subiu ao palco foi Felix do Forró. Já no sábado, o público caiu no xote com o Forró de Matuta, e o encerramento do fim de semana ficou por conta do animado Gaborges Trio no domingo.

O tempo firme e o céu azul foram aliados perfeitos para completar o cenário encantador da Feirinha do Alto, que ganhou decoração temá-tica e barraquinhas com delícias típicas da época: canjica, milho, pamonha, caldos, quentão e outras gostosuras que agradaram todos os gostos. “O ‘Arraiá da Gente’ é uma celebração das nossas raízes e uma oportunidade de reunir as famílias em um ambiente seguro, alegre e cheio de cultura. É muito gratificante ver a Feirinha cheia, com gente sorrindo, dançando e valorizando nossas tradições”, declarou o Prefeito Leonardo Vasconcellos. “Seguimos com a programação durante todo o mês, e todos estão convidados”.

O evento segue nos próximos fins de semana de junho, sempre aos sábados e domingos, a partir das 16h, com acesso gratuito.





“O ‘Arraiá da Gente’ é uma celebração das nossas raízes e uma oportunidade de reunir as famílias em um ambiente seguro, alegre e cheio de cultura”, destaca o Prefeito Leonardo

ines249

Delegacia de Homicídios trabalha para prender assassinos do empresário Vinicios Carvalho

- Vítima teria feito transferência de R$ 66 mil para criminosos momentos antes de ser executada

Reprodução redes sociais





O sequestro e morte ocorreram no último sábado (21). Vinícios era empresário do ramo de transporte de turismo, com a empresa "Vinícios Tour". Com um grande número de pessoas, o sepultamento de Vinícios ocorreu neste domingo no Cemitério Municipal Carlinda Berlim, o Caingá

Sessenta e seis mil reais. Esse valor, dividido em três transferências via Pix nos valores de R$ 35 mil, R$ 25 mil e R$ 6 mil, teria sido encaminhado para um dos sequestradores apontados como um dos suspeitos da morte do empresário Vinicios Carvalho de Oliveira, de 31 anos, morador do Bairro Pimenteiras, em Teresópolis. Ainda segundo está sendo investigado pela Delegacia de Homicídios da Baixada Fluminense, na tentativa de sacar mais R$ 15 mil da conta da vítima, os criminosos obrigaram Vinícios a dirigir o seu próprio veículo, uma VW Amarok, até o município de Guapimirim. A ideia seria fazer o saque no município vizinho. Lá, porém, o teresopolitano acabou sendo morto com um tiro pelas costas.

O sequestro e morte ocorreram no último sábado (21). Vinícios era empresário do ramo de transporte de turismo, com a empresa "Vinícios Tour". Um dos suspeitos do crime, com a ajuda de um comparsa, teria ido até a casa do teresopolitano, fazendo ainda familiares e um funcionário da empresa como reféns, até a chegada de Vinícios. Antes de seguirem para Guapimirim, visto que o limite de saque permitido já havia sido batido, eles retiraram todos os equipamentos do sistema de monitoramento do local e trancaram os familiares da vítima e o funcionário em um cômodo. Somente muitas horas depois eles conseguiram sair e pedir ajuda à polícia.

O corpo do empresário foi encontrado na Estrada do Limoeiro, no município vizinho. Com um grande número de pessoas, o sepultamento de Vinícios ocorreu neste domingo no Cemitério Municipal Carlinda Berlim, o Caingá. Ainda segundo a polícia, o empresário tem anotações criminais na sua ficha, uma delas por tentativa de homicídio e porte ilegal de arma.

IMPRUDÊNCIA: Mais dois motoqueiros flagrados empinando em via pública

- Registros indicam situação de risco para pedestres e outros condutores



Reprodução

Tenente Luiz Meirelles com grande movimentação e motoqueiro em apenas uma roda no meio do trânsito, no último sábado

Sábado, dia 21, 10h29, dia e horário com grande movimentação em uma das vias mais importantes do município, a Tenente Luiz Meirelles, que conecta a região central a bairros como São Pedro e Bom Retiro. Mas, para um motoqueiro, apenas 'mais uma pista para manobras'. O registro de mais um ato de irresponsabilidade no trânsito foi feito por uma câmera instalada no interior de um veículo, mostrando o condutor seguindo sentido São Pedro em apenas uma roda, sem preocupar se pode acertar um pedestre, um ciclista ou mesmo outro piloto. Na semana anterior, mesmo tipo de sistema gravou motoqueiro cometendo a mesma infração – que dependo da situação também é vista como crime – em outra via tão movimentada quanto. Na gravação, que ganhou as redes sociais, o motoqueiro passa acelerando em apenas em uma roda na Rua São Pedro, próximo a colégios e supermercados.

Empinar moto em via pública é infração gravíssima no Brasil, com sanções como multa, suspensão da CNH e pontos na carteira. As sanções para empinar moto em via pública são as seguintes: Multa de R$ 293,47 (art. 244, III, CTB); Pontos na CNH - 7 pontos (art. 259, CTB); Suspensão da CNH de forma automática e imediata, mesmo sem pontuação na carteira (art. 244, CTB); - Recolhimento da CNH, no momento da abordagem (art. 244, CTB); Remoção do veículo: Caso não haja condutor habilitado do presente. E, se a situação envolver perigo concreto a terceiros, a prática pode configurar crime (Art. 308 do Código de Trânsito Brasileiro), com pena de detenção de seis meses a três anos.



Na semana anterior, motoqueiro flagrado empinando na Rua São Pedro, próximo a escolas e dois supermercados

Motoqueiro na calçada

No fim de semana foi comunicada na 110ª Delegacia de Polícia uma confusão envolvendo um motoqueiro, flagrando subindo na calçada, colocando pedestres em risco e atingindo um veículo estacionado ao lado da passagem. A moto não tinha placa e o condutor não possui a CNH.

enel BRASIL

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 27/06/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
10:00 às 17:00	Condomínio Residencial Green Valley - Albuquerque - Teresópolis	25900615
10:00 às 17:00	Estrada Antônio C Ventura - Albuquerque - Teresópolis	25900615
10:00 às 17:00	Estrada Rio Bahia - Fazenda Texas - Fisher - Teresópolis	25900615
10:00 às 17:00	Estrada Teresópolis Friburgo - Condomínio Green Valley - Albuquerque - Prata	25900615
10:00 às 17:00	Estrada Vila São Fernando Port - Albuquerque - Teresópolis	25900615
10:00 às 17:00	Fazenda Constância Zermatt - Albuquerque - Teresópolis	25900615
10:00 às 17:00	Fazenda S da Constância - Albuquerque - Teresópolis	25900615
10:00 às 17:00	Gstaad - Albuquerque - Teresópolis	25900615
10:00 às 17:00	Loteamentos 2, 15 - Albuquerque - Teresópolis	25900615
10:00 às 17:00	Loteamento Green Valley - Albuquerque - Teresópolis	25900615
10:00 às 17:00	Rua A - A Green Valey - Albuquerque - Teresópolis	25900615
10:00 às 17:00	Rua Antônio Ventura - Albuquerque - Teresópolis	25900615
10:00 às 17:00	Rua dos Ipozeiros - Albuquerque - Teresópolis	25900615
10:00 às 17:00	Rua Doutor Rogerio de Moura Estevão - Albuquerque - Teresópolis	25900615
10:00 às 17:00	Rua Green Valley Country Club - Albuquerque - Teresópolis	25900615
10:00 às 17:00	Rua Ipe Rosalt - Green Valley - Portaria - Albuquerque - Teresópolis	25900615
10:00 às 17:00	Rua Projetada - Albuquerque - Teresópolis	25900615
10:00 às 17:00	Rua Rio Bahia - Fonte Santa - Teresópolis	25900615
10:00 às 17:00	Soledade Ficher - Fazenda Texas - Teresópolis	25900615
10:00 às 17:00	Estrada do Engano - Santa Rita - Teresópolis	25912859
10:00 às 17:00	Estrada Fazenda Alpina - Fazenda Alpina - Teresópolis	25912859
10:00 às 17:00	Estrada Santa Rita - Fazenda Alpina - Santa Rita - Teresópolis	25912859
10:00 às 17:00	Estrada Santana - Santa Rita - Cruzeiro - Retiro da Serra - Teresópolis	25912859
10:00 às 17:00	Fazenda Alpina - Santa Rita - Meudon - Barro Vermelho - Cruzeiro	25912859
10:00 às 17:00	Haras Santa Rita da Serra - Cruzeiro - Teresópolis	25912859
10:00 às 17:00	Rodovia BR 116 - Santa Rita - Colônia Alpina - Teresópolis	25912859
10:00 às 17:00	Rua Alpina - Santa Rita - Teresópolis	25912859
10:00 às 17:00	Santana de Cima - Santa Rita - Teresópolis	25912859
10:00 às 17:00	Sítio Carvalho - Santa Rita - Teresópolis	25912859
10:00 às 17:00	Sítio Renascer Fazenda Alpina - Teresópolis	25912859

Saiba mais em enel.com.br

Obituário

Jair Ferminiano, 70, residia no Parque do Imbuí.

Ivan Almeida da Silva, 68, residia em São Pedro.

Natimorto, mãe residente no Panorama.

Santana Bezerra Lima, 80, residia em Vargem Grande.

Terezinha Maria da Silva, 94, residia na Várzea.

Aparecida Jose da Silva, 72, residia em Três Córregos.

Mirian Louyd da Silva, 82, residia no Golf.

Sebastião Rodrigues, 82, residia no Meudon.

Scilio Cavalcante Pinheiro, 78, residia na Várzea.

Bruno Luiz de Paiva, residia em Pesseguei-ros.

João de Souza Maia, 70, residia na Barra do Imbuí.

Maristela Machado, 77, residia em Petrópolis.

Enir Silva Hulk, 71, residia na Ermitage.

Ângela Maria Garcia, 66, residia na Barra do Imbuí.

Maria Silva Pacheco, 79, residia em Rio das Ostras.

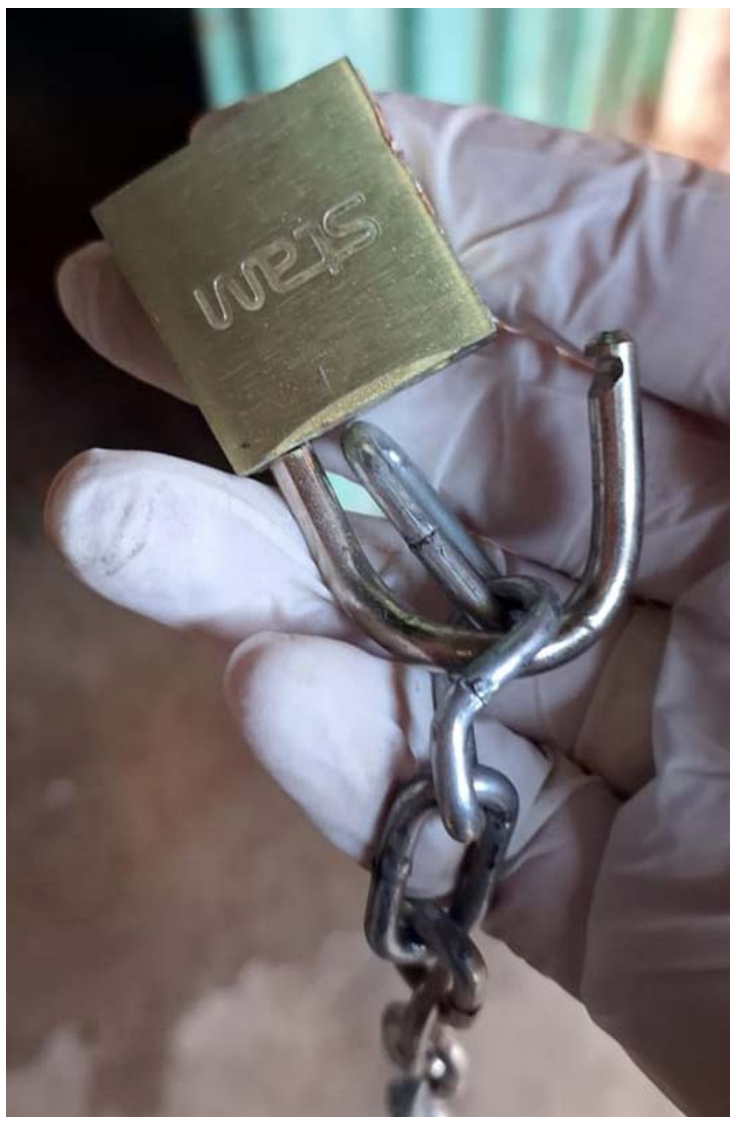
Mónica Lúcia Z. Torres, 72, residia na Tijuca.

Elba Cavalcante da Silva, 88, residia no Golf.

Vinicios Carvalho de Oliveira, 31, residia em Pimenteiras.

ines249

Plantão



Ladrões arrombaram cadeado instalado em uma das portas do antigo clube



Entre os objetos que já estavam no carrinho utilizado pelos ladrões, troféus históricos do T.F.C.

GCM FLAGROU CRIME E DETEVE O AUTOR

Invasão e furto na sede do Teresópolis Futebol Clube

- GCM evitou retirada de troféus e outros objetos que seriam vendidos

Problema denunciado recentemente por moradores dos bairros Alto e Santa Cecília, a ação de pessoas em situação de rua furtando os mais diversos objetos para serem vendidos para empresas de reciclagem teve mais capítulo no último fim de semana – dessa vez tendo como alvo o Teresópolis Futebol Clube. A equipe ROMU Bravo, da Guarda Civil Municipal, estava em patrulhamento na região quando constatou que uma das portas do antigo clube aberta, com um carrinho de mão 'estacionado' do lado de fora, com vários objetos no seu interior. Entre eles, vários troféus do T.F.C.

No interior do abandonado prédio, retomado recentemente pela gestão municipal após denúncias de utilização inadequada do espaço que pelo documento de doação só pode ser utilizado para a prática esportiva, foi encontrado um homem retirando o motor de um freezer. Em seguida chegou o comparsa do ladrão, que ao se deparar com a equipe da GCM saiu correndo e pulou um dos muros, fugindo em direção ao bairro Beira-Linha.

Para acessar as dependências do Teresópolis Futebol Clube, os meliantes arrombaram um cadeado. O homem flagrado em situação de furto foi encaminhado para a 110ª DP para ser autuado. Os troféus e outros objetos retirados do antigo campo foram devolvidos à municipalidade após o registro no setor de plantão da PCERJ.



GCM estava em patrulhamento quando constatou o arrombamento e furto no T.F.C.

Furtos de objetos recicláveis

Um dos maiores problemas das grandes cidades, o furto de fios, portões, tampas de bueiros e outros produtos que podem ser vendidos para empresas de reciclagem - mesmo que ilegalmente - também ocorre em Teresópolis. Apesar de incidência bem menor do que no Rio de Janeiro, casos do tipo continuam sendo comunicados na 110ª DP. Na semana passada, por exemplo, retiraram parte da rede de energia de uma residência em localidade no Segundo Distrito e uma portinhola de um registro de marcação de água em bairro na zona urbana.

Na localidade de Campo Limpo, acessada pelas proximidades do quilômetro 67 da rodovia Rio-Bahia, furtaram 320 metros de fios que conectavam o relógio medidor de energia ao imóvel. A fiação retirada de uma residência é de grande bitola, portando indicando que quem agiu se aproveitou da pouca movimentação das estradas rurais para agir, visto que deve ter demorado para cortar, puxar e colocar em um veículo para levar o material. A vítima teve prejuízo estimado de R$ 4.500,00.

Na comunicação do crime, o proprietário do imóvel rural relatou que vizinhos foram vítimas da mesma ação recentemente. Já de uma residência no bairro de Araras, um homem utilizando casaco preto e calça cinza arrancou a porta de metal do local onde fica o hidrômetro. O furto foi registrado pelo circuito de segurança do imóvel. Também nesse caso, a vítima alertou não ter sido a única atacada pelo mesmo ladrão. Os materiais retirados têm valor comercial devido ao metal, como o cobre, no caso dos fios. Porém, no caso de flagrantes de produtos de furto em empresas de reciclagem, o proprietário pode ser preso por receptação – como ocorreu justamente em Teresópolis, onde a PCERJ localizou uma tampa de bueiro com a marca da prefeitura municipal.

Reprodução



Teclado e Ipad furtados em casa na Ermitage. Informações podem ser passadas para os telefones 190 e 2742-7755

Residências atacadas na Ermitage e no Bom Retiro

- Sistema de monitoramento registrou ação do invasor em um dos casos

Registrados para melhor apuração da 110ª Delegacia de Polícia casos de furto e tentativa de invasão em residências nos bairros Ermitage e Bom Retiro, em Teresópolis. No primeiro imóvel, furtaram um teclado Yamaha P-45 e um Ipad, materiais de trabalho de um pianista local. No segundo caso, no Bom Retiro, o invasor chutou a porta da frente do imóvel para arromba-lo. O ato foi registrado pelo sistema de monitoramento, que mostra que o homem, que desceu da Rua Capixaba, na Granja Primor.

Porém, após conseguir arrombar a porta da frente, ele desistiu de continuar o crime – provavelmente por ter percebido as câmeras. As imagens, que identificam o criminoso, foram fornecidas à polícia.

Polícia Civil prende homem que ameaçou de morte a própria mãe

- Autor foi localizado pelos agentes no município de Rio das Ostras

Policiais civis da 128ª DP (Rio das Ostras) prenderam em flagrante um homem que ameaçou colocar fogo na casa e matar a própria mãe.

Ele foi capturado, neste domingo (22), em Rio das Ostras, na Região dos Lagos. "Segundo os agentes, na delegacia, o autor continuou a proferir ameaças contra a mãe. A autoridade policial então, determinou a prisão em flagrante do mesmo. Ele vai responder pelo crime de ameaça, na forma da Lei Maria da Penha", informa a PCERJ.

Menos acidentes e menos óbitos nas estradas no feriado de Corpus Christi

- Polícia Rodoviária Federal intensificou ações nas estradas do Rio de Janeiro

A Polícia Rodoviária Federal (PRF) finalizou, neste domingo (22), a Operação Corpus Christi 2025 nas rodovias federais do Rio de Janeiro. O balanço da operação aponta crescimento nas fiscalizações e de redução total de acidentes e óbitos em relação ao último feriado prolongado (Dia do Trabalhador).

Durante o período da operação, que se estendeu de 18 a 22 de junho, foram registrados 56 acidentes nas rodovias federais do estado (redução de 12,5%). O número de acidentes com feridos se manteve estável, com 71 pessoas. Já o número de óbitos saiu de 3 para 1 (redução de 66,6%), reforçando os efeitos das ações preventivas e de fiscalizações realizadas pela PRF no Rio de Janeiro.

No quesito fiscalização, os números também foram expressivos. Foram 10.301 pessoas abordadas durante a Operação Corpus Christi e no feriado anterior 9.542. O número de veículos fiscalizados também cresceu: passou de 10.039 para 10.722. "A intensificação das fiscalizações, aliada às ações educativas promovidas pela PRF, busca não apenas punir infrações, mas também fomentar a conscientização sobre a importância de um trânsito mais seguro para todos", divulgou a corporação, em nota divulgada através do Núcleo de Comunicação do Rio de Janeiro.

ines249

Prefeitura pode instalar ponto eletrônico, decide a Justiça

- “Ato foi legal e sem vício, e a medida imposta visava apenas o melhor controle de horários e trabalho”, decide o juízo da Comarca. Sindicato não informou se vai recorrer da decisão

Menos de uma semana depois de serem convocados os servidores para o recadastramento, visando cumprir suposta exigência do E-social, em 13 de agosto de 2021, o Sindicato dos Servidores Públicos Municipais foi à Justiça contra o governo municipal de então porque “sem qualquer autorização legislativa, regulamento, motivação, assim como sem qualquer aviso prévio ou período de adaptação” havia sido implantado na Secretaria Municipal de Saúde o ponto biométrico, processo iniciado em fevereiro, com a licitação do serviço, “sem qualquer planejamento, regulamento ou estudo preliminar a apontar que a instalação do ponto eletrônico é a forma mais eficaz de solucionar o problema”.

Cerca de quatro anos atrás, então, o SindPMT requereu ao juízo que o Município fosse compelido a anular a implementação do sistema biométrico de controle de ponto junto às unidades de saúde sem a realização de prévio estudo preliminar que apresente a devida motivação administrativa, seguida de autorização legislativa e norma regulamentar, pedindo ainda que fosse determinado que, ainda que houvesse a implementação do sistema biométrico, não fosse permitida alteração de jornada dos servidores sem autorização legislativa, imposição de penalidade, descontos, faltas ou qualquer outro prejuízo aos servidores públicos decorrente da utilização do ponto biométrico.

Observando que o Judiciário controla a legalidade dos atos administrativos, e não o mérito administrativo, que ocorrem por conveniência e oportunidade sobre o motivo e objeto, o juízo decidiu essa semana que o ato foi legal e sem vício, e que a medida imposta visa obviamente melhor controle de horários e trabalho, mormente em área sensível como a da saúde, evitando-se faltas e atrasos comprometedores ao serviço público.

“A alegação de que outros serviços não contam com tal controle não faz com que haja a alegada quebra de isonomia. Não há como se equiparar todos os serviços prestados pelo Município, com cargas, atribuições, espaços e conveniências totalmente diversas. No mais, é através do controle exercido com o ponto que a Administração exerce os seus Poderes de fiscalização, Polícia e Disciplina” e que “todo servidor está sujeito à assinatura do ponto diário, salvo as exceções previstas” e, ainda que, para efeito do pagamento apurar-se-á a frequência pelo ponto, ou pela forma determinada, quanto aos servidores não sujeitos a ponto. “Diga-se de passagem, ainda que tal previsão não houvesse, desde que por motivos determinantes houvesse justificativa plausível - e há - para o controle do regime de trabalho (ao qual os servidores estão obrigados a cumprir), seria possível por ato executivo a sua implementação”, concordando o Ministério Público. “É de se reconhecer que o MUNICÍPIO DE TERESÓPOLIS pode - e até deve -, de fato, implementar o uso de assinatura de ponto eletrônico, para fins de apuração de frequência, inclusive para fins de pagamento. Descabe cogitar-se de invalidação do ato administrativo, eis que nada há que possa categorizá-lo como ilegal, abusivo, desviante, nem imotivado”, decidindo-se que, as “questões relativas à regulamentação do ponto não geram a ilegalidade na sua implementação”.

DO QUE O SINDPMT RECLAMOU

Na Ação de Obrigação de Fazer com pedido de Tutela de Urgência, ajuizada, em 13.08.2021, pelo Sindicato dos Servidores Públicos Municipais de Teresópolis, o SindPMT cobrou que fosse informado: 1) o formato da jornada; 2) regras do controle eletrônico de frequência para registro de assiduidade e pontualidade dos servidores públicos; 3) a indicação a quem caberia a coordenação, orientação, supervisão; 4) a forma de capacitação dos usuários; 5) a forma de acesso às informações quanto aos dados do servidor pelos próprios; 6) orientações públicas com instituição da padronização de rotinas e procedimentos com vistas a garantir a adequada utilização do sistema; 7) a definição dos recursos mínimos de infraestrutura; a forma de cadastramento dos elementos biométricos, especialmente quanto a forma de seu armazenamento em banco de dados e a quem incumbirá sua gestão; 9) normativa quanto a proteção de dados; 10) a forma como os servidores deverão proceder o registro de sua freqüência; 11) Os casos de dispensa do registro eletrônico de assiduidade e pontualidade os ocupantes dos cargos; 12) formas de compensação; 13) a forma de tratamento das faltas, seja justificada ou injustificada; 14) As competências, obrigações e direitos do servidor, das chefias e da unidade de gestão de pessoas; 15) os casos de autorização de registro manual de assiduidade e pontualidade e suas condições.

Sem as respostas, o SindPMT foi à Justiça, vindo, agora, quatro anos depois, a decisão do Processo nº 0005633-66.2021.8.19.0061, conforme o box.

“Trata-se de AÇÃO DE OBRIGAÇÃO DE FAZER c/c PEDIDO DE TUTELA DE URGÊNCIA, ajuizada, em13.08.2021, pelo SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE TERESÓPOLIS em face do MUNICÍPIO DE TERESÓPOLIS. Em inicial de fl. 03/14 - Sustenta-se, em suma, que o réu, por intermédio, da Secretaria Municipal de Saúde, sem qualquer regulamento, aviso ou base legal, buscou implementar, a partir do dia 16.08.2021, nas unidades de saúde, a instauração de ponto eletrônico. Aduz, no entanto, que, no dia 04.08.2021 ocorreu reunião entre o Prefeito, representantes da Secretaria Municipal de Saúde e das unidades de saúde, quando foram reportadas as preocupações atinentes à carga horária dos médicos e ao atendimento à população, na medida em que os médicos se revezam nas salas para dar contados atendimentos e ficam impossibilitados de cumprir a carga horária no local. Ressalta que o Prefeito determinou que, em 2 meses, deveria haver um consenso entre os funcionários e os representantes da área de saúde a fim de buscar uma adequação da carga horária. Alega, ainda, quem a despeito do que foi acordado, foi determinada a implementação do ponto eletrônico, com comunicado aos servidores da saúde, por meio informal de comunicação (cf. fls. 05 e 259/260). Assim, requer a condenação do demandado, a fim de que seja compelido anular a implementação do sistema biométrico de controle de ponto junto às unidades de saúde sem a realização de prévio estudo preliminar que apresente a devida motivação administrativa, seguida de autorização legislativa e norma regulamentar, sob pena de multa diária de R$ 10.000,00. Alternativamente, requer que seja determinado que, ainda que haja implementação do sistema biométrico, não seja permitida alteração de jornada dos servidores sem autorização legislativa, imposição de penalidade, descontos, faltas ou qualquer outro prejuízo aos servidores públicos decorrente da utilização do ponto biométrico, sob pena de multa de R$ 1.000,00 a cada ato praticado. Documentos acostados sob fls. 15/314. Decisão sob fl. 318. - Indeferiu a tutela de urgência pretendida. Contestação sob fl. 353/359 - Sustenta, em síntese, que a medida administrativa de implementação de ponto eletrônico junto às unidades de saúde encontra respaldo legal e tem natureza de ato discricionário que atende ao interesse público. Acrescenta que o ato administrativo de ponto eletrônico se ancora nos arts. 240 e 242 da Lei Complementar Municipal 167, de 03 de setembro de2013 (Regime Jurídico dos Servidores Públicos Municipais de Teresópolis - Estatuto do Servidor). Diante ao exposto, postula a improcedência dos pedidos. Não fora ofertada réplica conforme certidão de fl.368. O réu declarou não ter provas a produzir sob fls. 377; O autor requerer a produção de prova documental superveniente e prova testemunhal sob fl. 385. Manifestação do Parquet à fl.391. Decisão saneadora sobfl.409/410 - Indeferiu a produção de prova oral, ao passo que deferiu a produção de prova documental. Parecer ministerial sob fl.441-447. É o relatório. Passo a decidir. Trata-se de demanda na qual se discute a implementação de ponto eletrônico nas unidades de saúde. Afirma-se o réu, por intermédio, da Secretaria Municipal de Saúde, sem qualquer regulamento, aviso ou base legal, vem buscando implementar, a partir do dia 16.08.2021, nas unidades de saúde, a instauração de ponto eletrônico. O Judiciário controla a legalidade dos atos administrativos, e não o mérito administrativo (conveniência e oportunidade sobre o motivo e objeto). Em relação à legalidade, não se verifica nenhum vício. Ao contrário. A Administração Pública importa na observância dos princípios, entre outros, da legalidade, eficiência, moralidade e impessoalidade (artigo 7º, da CF, e artigos 73, da LOM). No controle judicial dos atos administrativos, cabe ao Estado Juiz apenas o exame de sua legalidade e legitimidade, considerando-se, como bem dito no R. Acórdão que confirmou a decisão que negou a antecipação, “os direitos e garantias fundamentais (CR/88, art. 5º,LXXVIII), sob pena de violação ao princípio da separação de poderes (CF/88, art. 18). Todos os órgãos da administração pública devem obediência ao princípio da legalidade (CF/88, art. 37, caput), significando que o administrador só pode atuar na conformidade da lei e segundo os seus parâmetros”. A medida imposta visa obviamente melhor controle de horários e trabalho, mormente em área sensível como a da saúde, evitando-se faltas e atrasos comprometedores ao serviço público. A alegação de que outros serviços não contam com tal controle não faz com que haja a alegada quebra de isonomia. Não há como se equiparar todos os serviços prestados pelo Município, com cargas, atribuições, espaços e conveniências totalmente diversas. No mais, é através do controle exercido com o ponto que a Administração exerce os seus Poderes de fiscalização, Polícia e Disciplina. No campo legal, o Estatuto do Servidor do Município (LC 167/13), informa claramente que há autorização para a implementação de ponto para efeito de pagamento: Art. 240. Todo servidor está sujeito à assinatura do ponto diário, salvo as exceções previstas em lei Art. 242. Para efeito do pagamento apurar-se-á a frequência pelo ponto, ou pela forma determinada, quanto aos servidores não sujeitos a ponto. Diga-se de passagem, ainda que tal previsão não houvesse, desde que por motivos determinantes houvesse justificativa plausível - e há - para o controle do regime de trabalho (ao qual os servidores estão obrigados a cumprir), seria possível por ato executivo a sua implementação. Como bem expôs o Ministério Público, “é de se reconhecer que o MUNICÍPIO DE TERESÓPOLIS pode - e até deve -, de fato, implementar o uso de assinatura de ponto eletrônico, para fins de apuração de frequência, inclusive para fins de pagamento. Descabe cogitar-se de invalidação do ato administrativo, eis que nada há que possa categorizá-lo como ilegal, abusivo, desviante, nem imotivado”. Questões relativas à regulamentação do ponto não geram a ilegalidade na sua implementação. PELO EXPOSTO, julgo IMPROCEDENTE o pedido, na forma do artigo 487, I, do NCPC. Custas e honorários, que fixo em 10% sobre o valor da causa, pela autora. No trânsito, dê-se baixa e arquive-se.”

ines249

Atleta de Teresópolis irá representar o Brasil em competição internacional

- Reinaldo Rodrigues participará da 'The World Police & Fire Games', no Alabama, Estados Unidos

AsComPMT

O Perito Papiloscopista da Polícia Civil e atleta de jiu-jitsu Reinaldo Rodrigues representará Teresópolis na competição The World Police & Fire Games (WPFG) 2025, que será realizada na cidade de Birmingham, no Estado do Alabama, Estados Unidos, neste fim de semana. O atleta, com mais de 25 anos de carreira e ganhador de várias competições pelo Brasil e pelo mundo, sendo o atual Campeão do Ranking Estadual (FJJ-Rio), faz parte da delegação Brasileira que conta com 27 atletas de diversas modalidades.



O Prefeito Leonardo Vasconcellos recebeu Reinaldo Rodrigues e destacou a importância do apoio da atual gestão ao esporte



O atleta, que tem mais de 25 anos de carreira, ganhou várias competições pelo Brasil e pelo mundo

O Prefeito Leonardo Vasconcellos recebeu Reinaldo e falou sobre o apoio da atual gestão ao esporte: "Nós entendemos que valorizar os nossos atletas, que levam o nome da nossa cidade para todo o Brasil e para o mundo é de extrema importância, seja para incentivar novos atletas ou para manter esses talentos no esporte. Estamos muito felizes em ter o Reinaldo nos representando nos Estados Unidos e estamos torcendo para que ele volte com mais essa vitória", declarou.

A WPFG acontece desde o ano de 1985 e é um evento esportivo bienal, que reúne policiais e bombeiros de mais de 70 países de todo o mundo. Em 2025 o evento será realizado nos Estados Unidos mas já passou por diversos países como Austrália, China, Irlanda do Norte, Espanha e em 2027 a competição acontecerá no Canadá.

A The World Police & Fire Games acontecerá entre os dias 27 de junho e 06 de julho e a competição de Jiu-Jitsu será realizada nos primeiros dias da competição. Assim, o atleta Reinaldo Rodrigues participará do desfile cívico de 6 de julho, em homenagem ao aniversário de Teresópolis.



Arte e experiência cultural intimista no Teatro Municipal

- Cantora Raphaella Souza emocionou o público com uma Jazz Session

Teresópolis recebeu, na noite de 19 de junho, uma edição do 'Acesso VIP', projeto idealizado pela Agência Ikigai Publicidade e Marketing com o objetivo de promover experiências culturais exclusivas e de alto padrão. A proposta do evento é unir cultura, conforto e sofisticação em um formato intimista que valoriza a arte e a conexão entre pessoas.

O evento foi realizado no Teatro Municipal, no segundo piso do Palácio Teresa Cristina, sede do governo municipal. A atração da noite foi a cantora Raphaella Souza, que emocionou o público com uma Jazz Session, marcada por interpretações sensíveis e performance cativante.

O 'Acesso VIP' é uma realização da Agência Ikigai Publicidade e Marketing que atua em estratégias digitais, produção de conteúdo e eventos. A Ikigai transforma propósito em resultado com criatividade, empatia e estratégia.

O evento também contou com o apoio de marcas parceiras que reforçam o compromisso com qualidade e autenticidade: Espaço Ser Bella, FA2 Engenharia, Marmed Distribuidora de Medicamentos e Material Hospitalar, Novo Lare, Ótica Fernanda Vicente, Theo Cabral Hair Design, Verdelândia e Vick Sunshine Buffet.

"Mais que um evento, o Acesso VIP se consolida como um movimento cultural com alma. Um encontro que valoriza o tempo de qualidade, a produção artística de alto padrão e relacionamento entre marcas e um público exigente", destaca a Agência Ikigai.

Divulgação



A atração da noite foi a cantora Raphaella Souza, que emocionou o público com uma Jazz Session, marcada por interpretações sensíveis e performance cativante

ines249

Biblioteca Municipal adquire R$ 10 mil em livros na Bienal

- Município entre as 67 cidades contempladas com voucher da Secretaria de Estado de Cultura

A equipe da Biblioteca Municipal Antônio Paulo Capanema de Souza teve uma missão pra lá de especial na última sexta-feira (20), na Bienal do Livro, que foi selecionar obras para ampliar o acervo do espaço. Teresópolis foi um dos 67 municípios contemplados pelo Governo do Estado/Secretaria de Estado de Cultura e Economia Criativa para receber um voucher, no valor de R$ 10 mil, para adquirir livros na bienal, promovida até o último domingo (22), no Riocentro.

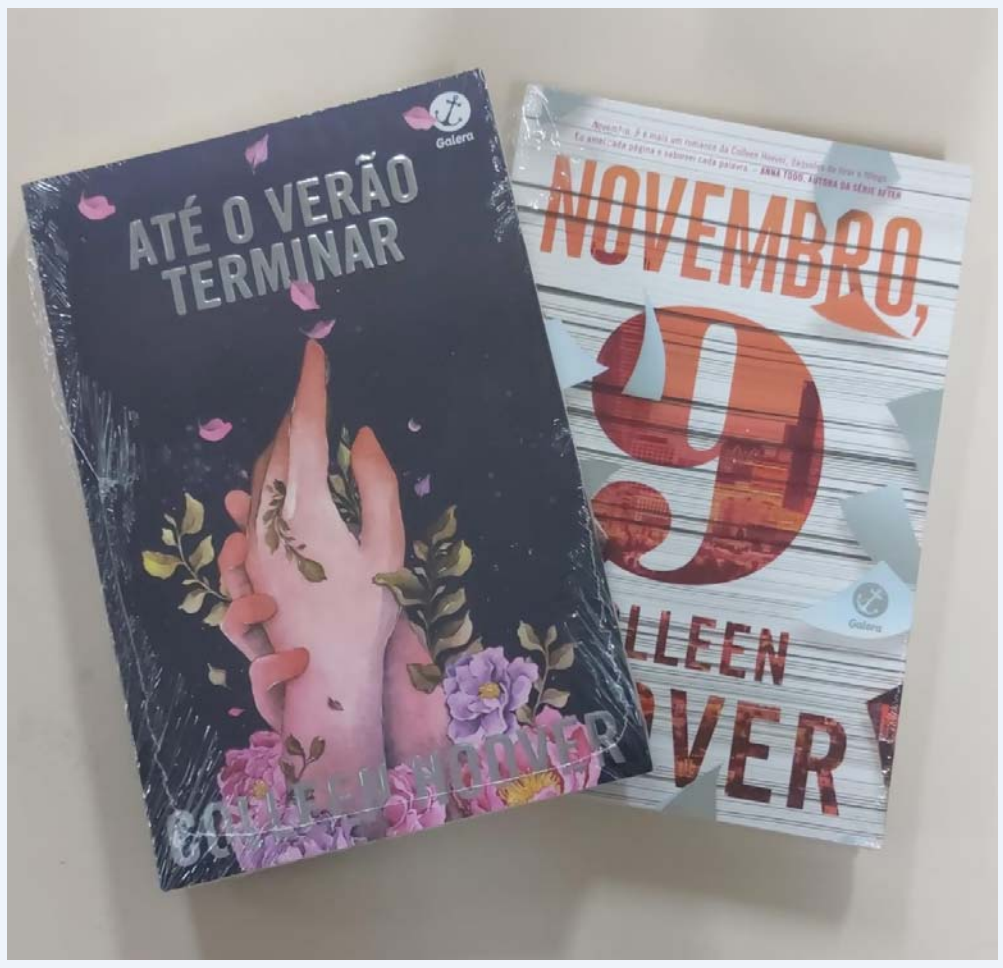


Composta por Marcos Habib, Natália Monteiro, Miralva Rodrigues, Maria do Carmo Pinheiro e José Nildo, subsecretário da pasta, a equipe da SME escolheu 229 obras, de diversos estilos literários e este material já está à disposição dos leitores na Biblioteca Paulo Capanema, na sede da Secretaria Municipal de Educação. Entre as obras selecionadas, 'Até o Verão Terminar', 'Novembro, 9', coleção 'Sentimentos e Virtudes', Trilogia 'A Empregada', de Freida MacFadden.

"Agradecemos ao Governo do Estado por nos contemplar com este voucher para que a nossa biblioteca municipal fique ainda mais recheada de obras, contribuindo para incentivar a leitura em nossa cidade!", destacou a Secretária de Educação, Carla Rabello, pontuando que o voucher para Teresópolis foi viabilizado através da Secretaria M. de Cultura.

Teresópolis é privilegiada com um espaço que possui um acervo de 60 mil títulos à disposição da população: a Biblioteca Municipal Antônio Paulo Capanema, a maior da Região Serrana, que completa 85 anos em 2025.

O local possui espaço para leitura, inclusive com acesso Wi-Fi para complementar pesquisas do leitor, e também faz empréstimos dos livros. Para se tornar um membro, basta comparecer ao local com um documento de identificação, será feita uma carteirinha de leitor e com ela a pessoa poderá adquirir até dois livros por vez e terá 15 dias para devolvê-lo, podendo renovar o prazo. As crianças também recebem uma carteirinha. O espaço aceita doações de livros em boas condições de uso.



Os novos livros já estão à disposição do público na Biblioteca Municipal Antonio Paulo Capanema de Souza, instalada na sede da Secretaria Municipal de Educação, na Rua Carmela Dutra, 475 - 1º andar, em Agriões. O horário de atendimento ao público é de segunda a sexta-feira, das 8h às 16h.



Missão dos servidores é selecionar obras para ampliar o acervo da biblioteca municipal de Teresópolis. Livros foram adquiridos com o voucher do Governo do Estado, por meio da Secretaria Estadual de Cultura e Economia Criativa

ines249

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
FARMÁCIA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA

GRADUAÇÃO 2025.2



*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

unopar

REALIZE O PRIMEIRO PAGAMENTO EM SETEMBRO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41 - VÁRZEA - TERESÓPOLIS

unopar

ines249

Classificados

Donna Tê
• TERRAZZO •

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS

LOCAÇÃO

CASAS

SÃO PEDRO. Casa com um quarto e um mini quarto, sala, cozinha, banheiro, área com tanque e varanda. R$ 790,00. Tratar: 99189-7227, c/ Sidney. *2107

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

APARTAMENTOS

SÃO PEDRO. Alugo quitinete com sala, quarto, cozinha, banheiro e pequena área. R$ 600,00. Tratar: 99189-7227.

TIJUCA. Alugo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e varanda com vista livre, sem garagem. R$ 900,00 (R$ 65,00 água, R$ 50,00 IPTU). Tratar: 99726-7806, c/ José Carlos. *1512

VÁRZEA. 3 quartos (1 com armário embutido), sala, cozinha, 2 banheiros, área de serviço. R$ 1.500,00 + Taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *CoIK

VAGA DE GARAGEM

ALUGO VAGA DE GARAGEM no bairro Taumaturgo prédio residencial acesso independente da portaria. R$ 250,00 mensal. Tratar: 99773-6707. *0505

Diário IMÓVEIS

VENDA

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Rua Carmela Dutra, com 110m, 2 vagas demarcadas, prédio de luxo. Piscina, churrasqueira, sala de festas, sauna, 3 quartos, suíte, armários, copa-coz., dependência. R$ 650 mil. Estudo proposta. Contato: 99293-5699, c/ Marilene - Creci 17653.

CENTRO. Vendo apto de quarto, sala, cozinha, banheiro. Direto c/ o proprietário. Contato: 99989-3502. *2406

ALTO. Próximo à Unifeso, virado para a Várzea. Ensolarado, cozinha ampla em L, sala dois ambientes, 2 quartos (1 suíte), 1 banheiro social, 3 varandas (quartos e sala), dependência de empregado, 2 vagas de garagem, armários embutidos, piscina, sauna, salão de festas. R$ 410 mil. Contato: 99949-1394, c/ Maria. *0506

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653).

Galeto de Ouro
RESTAURANTE

Agora o Galeto Tem Delivery!

21 2040-1791

Peça agora seu almoço!



galetodeouro.com.br

CAIXA GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

FLOW
RESIDENCIAL

Mais de 55% DAS UNIDADES VENDIDAS em menos de 2 semanas.



SUCESSO ABSOLUTO EM VENDAS - SUCESSO ABSOLUTO EM VENDAS -

Visite nosso decorado e garanta já seu novo lar ou investimento seguro!

AV. OLIVEIRA BOTELHO, 982 - ALTO, TERESÓPOLIS - RJ, 25960-004

ines249







CASAS

SÃO PEDRO. Faço permuta de uma casa com 150m²: Dois andares, 3 qtos., cozinha americana, garagem. Sala Grande, 2 banheiros. Laje grande. Contato: 97373-0110.

CENTRO. Vendo linda casa duplex nova, com menos de dois anos. 2 bons quartos (sendo 1 suíte), ampla sala, cozinha americana, área de serviço, área de lazer exclusiva com churrasqueira e grande pia, boa varanda, área em todo o entorno, 1 vaga de garagem descoberta. Preço a vista R$ 600 mil. A casa possui um porão, canil, sistema de segurança moderno com vigilância de câmeras e se encontra em localização privilegiada no centro de Teresópolis. Tratar: 99999-1150.

FAZENDINHA. Casa de 2 andares c/ uma sacada e área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banh.social e sala 2 ambientes. A casa também possui um quarto para guardados e vaga de estacionamento coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m².R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729.

TERRENOS

PRATA. Terreno independente, com frente para duas ruas. Com 1.200m2, local Mansão do Paquequer. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998.

BOA FÉ. Terreno de 1750 m². A 20 minutos da Várzea, localizado em Agriões de Dentro. IPTU e escritura OK. Vista maravilhosa da Mulher de Pedra. Contato: 98648-7884, c/ Josué. *3005

Diário EMPREGOS

Precisa-se

MANICURE, Cabeleireira, Podóloga, Massoterapeuta, Depiladora, Esteticista. Salão de beleza no Centro de Teresópolis contrata. E-mail para contato: < ssfla0611@gmail.com >. *2107

TÉCNICO ELETROTÉCNICO. Requisitos e qualificações: Curso Técnico em Eletrotécnica; CNH categoria B; Desejável experiência mínima de 2 anos em usinas ou subestações; Residir em Teresópolis/RJ. Envie seu currículo para: < recrutamento@bei.eng.br >. *0307

VAGAS DISPONÍVEIS PARA: Assistente Administrativo, Vendedor e Educador. Requisitos: Ensino Médio completo e conhecimento em informática. Envie seu currículo para < vagasmicrolinsrj@gmail.com >. *2205



MANOBRISTA/OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >.

ATENDENTE. **Down Light contrata**. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Interessados devem enviar seu CV para < dl.film@hotmail.com >.

MECÂNICO. Com exp. em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Mais detalhes nos telefones: 99153-0701 ou 99933-1881, c/ Renata.

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS
-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**
Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

ines249

OPORTUNIDADE DE TRABALHO

Processo Seletivo Externo

A Fundação Educacional Serra dos Órgãos (Feso) recruta para a seguinte oportunidade, com atuação no Campus Antonio Paulo Capanema de Souza (Alto).

Analista de Business Intelligence

Atividades:

- Coletar, tratar e analisar grandes volumes de dados de múltiplas fontes (como ERP, CRM e sistemas legados), utilizando ferramentas de BI para gerar insights estratégicos;
- Desenvolver relatórios, dashboards e modelos preditivos, garantindo a qualidade dos dados e das integrações;
- Prestar suporte às áreas de negócio, participando do levamento de requisitos;
- Apoiar a definição de KPIs e documentações de processos, identificando tendências e propondo melhorias para a tomada de decisões institucionais.

Requisitos:

Necessários:

- Ensino Superior completo, preferencialmente em Ciência da Computação, Engenharia, Estatística, Sistemas de Informação ou Administração;
- Experiência prévia na função;
- Conhecimentos técnicos em:
  - SQL (avançado), DAX, MDX;
  - Ferramentas de BI, como Power BI ou similares;
  - Modelagem de dados e estruturação de Data Warehouse / Data Lake;
  - ETL (Extract, Transform, Load)
- Manipulação e tratamento de dados com Excel avançado ou R;
- Governança de dados, segurança da informação e KPIs.
- Residir em Teresópolis.

Desejáveis:

- Experiência com sistemas hospitalares ou educacionais (como MV Soul ou TOTVS);
- Conhecimento em manipulação e tratamento de dados com Python.

Horário de trabalho: Segunda a sexta, das 8h às 18h

INSCRIÇÕES:
Envie sua candidatura através do link **https://bit.ly/408pL65** até as 18h do dia 24/6/2025 para a vaga ***Analista de Business Intelligence.***

Programa PcD
Abraçando as diferenças!

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoas com Deficiência (PcD). Caso você seja um profissional com deficiência e se interessou por esta oportunidade, venha trabalhar conosco!

feso | unifeso.edu.br | @feso.unifeso

VAGA

Le Canton

SUPERVISOR (A) JR. (GOVERNANÇA)

Atividades
. Supervisão da Limpeza e arrumação dos quartos
· Supervisionar e controlar a reposição de frigobar
· Cuidado e atenção as áreas sociais
· Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
· Proatividade e discrição

Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
· Conhecimento em limpeza e arrumação
· Facilidade de aprendizagem

Diferencial
. Experiência na área

Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1
. Horário: Tarde/Noite

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

Diário — DIVERSOS

DUAS MESAS de recepção. R$ 220,00 cada; ESPALDAR de madeira. R$ 400,00; MACA portátil legno. R$ 450,00; APARELHO de Pilates Wall Unit. R$ 1.200,00. Tratar: 99160-3094 (WhatsApp). *2405

LUMINÁRIA para sala. Redonda, prateada, tipo plafon, para 2 lâmpadas. R$ 60,00. Tratar: 98448-3518.

TV Sharp. Modelo C-2053. Vai com controle remoto e wireless sound. R$ 140,00. Tratar: 98448-3518.

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941.

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669.

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

NOTEBOOK HP DV6-6150us. Core i5, 6Gb de RAM, HD de 750Gb, DVD. Sem bateria. R$ 800,00. Contato: 99879-1669.

AR CONDICIONADO. Com 18.000 BTUs, quente e frio. R$ 4 mil. Aceito cartão. Tratar: 99735-8937.

GELADEIRA Brastemp 440 lt Frost Free, duplex, branca. R$ 1.400,00. Contato: 96413-6632. *1502

MESA DE CENTRO. Em MDF. 55cm x 1.40m. R$ 500,00. Tratar: 98879-0911

TAPETE DE SALA. R$ 125,00. Tratar: 99218-2699. *2012

MONITOR DE PRESSÃO Omron. De braço. R$ 150,00. Contato: 99406-4998, com Ivanil. *1511

Diário — VEÍCULOS

YAMAHA FACTOR 150. Ano 2023, único dono. R$ 14 mil (a vista). Tratar: 97279-0081.



VARGEM GRANDE
CASA EM CONDOMÍNIO

Espetacular casa em condomínio com muita segurança, localização privilegiada e uma maravilhosa vista para a Mulher de Pedra!

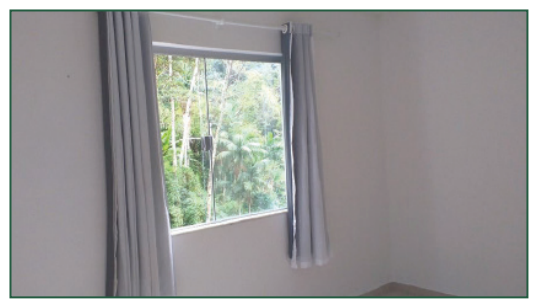
Imóvel com sala ampla em 2 ambs., sala de jantar e uma linda lareira para aquecer naquelas noites frias! Área de copa e cozinha para você despertar aquele chef que existe dentro de você e criar os mais deliciosos pratos! Também há uma dependência completa de empregada.
No segundo andar, o imóvel conta com 2 quartos, ambos com varanda e closet (que pode ser revertido em suíte e um mezanino) uma sala com vista indevassável para a natureza e banheiro.

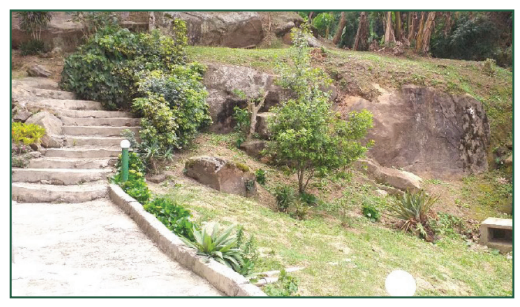
A área externa possui spa com banheira de hidromassagem e um quarto extra que você pode reverter em escritório ou qualquer outra coisa que desejar!

O condomínio conta com piscina, sauna, churrasqueira, salão de festas, pomar e uma linda floresta.

| Mais detalhes comigo: Telefone | WhatsApp **97643-6217**







APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Telefone | WhatsApp
Marque uma visita: **97643-6217**

Ofereço-me

FAXINEIRA ou Diarista. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2407

OFEREÇO-ME para trabalhar com Diarista. Contato: 99360-7930, c/ Marta. *1907

CASEIRO. Com exp com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

AJ. DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Aj. de Motorista. Contato: 99871-9306.

MANUTENÇÕES. Ofereço-me. Uma ou duas vezes por semana. Tratar: 97027-5586.

OFFICE BOY SÊNIOR (PCD). Para escritórios em geral e estabelecimentos comerciais. Resido na Vila Muqui, próximo ao Centro. Contato para: < flpcaruso@yahoo.com >.

ines249

Creci: 061137/0-4

ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317

Tel. de contato: 99587-5744

LOCAÇÕES:

Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço. 1.500,00 + Taxas **(Nevada 202.B)**

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem. R$ 1.600,00 + taxas (**Infinity 408.A)**

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.200,00 + taxas (**APA 503.B**)

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.400,00 + taxas (**Golden Green.303 Bl.01**)

Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. **R$ 1.200,00** + taxas **(Francisco Sá 204)**

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 2 banheiros e área**. R$ 1.200,00 + taxas**

Barra – Loja pronta para locação – em frente a Igreja batista da Barra do Imbuí. **R$ 1.300,00 + Taxas**

Horário de Funcionamento:

08h30 às 12h e das 13h30 às 17h30
De segunda-feira a sexta-feira

site: www.immobileweb.com.br/ingridkullak

LUSO IMÓVEIS

CRECI J-5362

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

CRECI-J 1836

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, estacionamento s/cobertura (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/302 Bloco 10) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos) Condomínio R$ 259,85 e IPTU R$

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (35m²) (Av. Feliciano Sodré nº 1020/306) R$ 750,00 (Edif. Márcia) Condomínio R$ 382,31 e IPTU R$ 85,52

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, c/ salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira no 1170/101) R$ 700,00 (Edif. Girassol) Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2) Rua Francisco Sá nº 42 loja 103 - Shopping Francisco Sá R$ 1.500,00 Condomínio R$ 908,29 e IPTU R$ 121,16

Várzea – Imóvel comercial loja Rua Francisco Sá nº 163 loja 08 – Edf. Costa Fernandes R$ 1.500,00 Condomínio R$ 730,24 e IPTU

Várzea – Sala comercial c/01 vaga de garagem. (Vaga 726) (33m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1083/1003) R$ 1.100,00 (Edf. Apa) Condomínio R$ 486,98 e IPTU R$ 153,78

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13

Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, estacionamento (Rua Yeda nº 781/102 Bloco 4) R$ 1.100,00 (Edif. Casa Branca) Condomínio R$ 426,65 e IPTU R$ 36,44

Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento, elevador, Espaço gourmet - 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/104 Bloco 04) R$ 1.300,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 237,39 + água e IPTU R$ 35,82

Centro – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.400,00 (Edif. Ipanema) (93m³) Condomínio R$ 558,68 e IPTU R$ 127,61

CONJUGADO

Centro – conjugado com cozinha e banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 930/209) R$ 700,00 (Edf. Residência) Condomínio R$ 251,00 e IPTU

CASA

Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, cozinha banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00 IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.

ines249



Residencial Arvoredo
VENDO APARTAMENTO

Ótimo apartamento com cozinha planejada na Cascata do Imbuí: A opção ideal para quem já deseja uma unidade com cozinha totalmente planejada e armários nos quartos, podendo entrar e morar "num passe de mágica", sem se incomodar com nada! E o empreendimento ainda oferece um mercadinho próprio, sauna, piscina, academia, 4 áreas gourmet, salão de festas e vaga de garagem!







Valor: R$ 320.000,00

Contato: **97643-6217**

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932

Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA

Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Fazendinha. Imóvel em condomínio com seis casas,
num ambiente exclusivo e único!

A oportunidade que merece destaque hoje é esta belíssima casa de 2 andares com uma sacada e uma deliciosa área gourmet privativa: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banheiro social e sala 2 ambientes.

A casa, localizada em rua tranquila e condomínio com apenas 6 casas e ambiente familiar, também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m² de um ambiente atraente, exclusivista e único!

R$ 550 mil. Estudo ofertas.

ARARAS - Apartamento de 2 quartos

Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos

Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado

Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 240 mil.

CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 qtos em prédio com elevador

Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo do Sesc, de shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes...), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 330 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande

A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto

Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!