



Proposta de Construção Individual

Construção, Conclusão, Ampliação ou Melhoria/Reforma

IDENTIFICAÇÃO

Proponente		E-mail		CPF Prop.	Telefone Prop.
Respons. Técnico pelo Proj. Arquit./Edif. - RTP		E-mail - RTP	Nº CAU/CREA/CFT-RTP	UF	CPF - RTP
Respons. Técnico pela Execução da Obra - RTE		E-mail - RTE	Nº CAU/CREA/CFT-RTE	UF	CPF - RTE
Endereço		Complemento			
Bairro	CEP	Município			UF
Matrícula	ORI (Registro de Imóveis)	Coordenadas (Graus°, Min', S'')		Construtora (se houver)	CNPJ

DOCUMENTAÇÃO PARA ANÁLISE TÉCNICA

Documentação básica

Certidão de Matrícula do Imóvel	☐ Sim ☐ Falta	Projeto Legal/Arquit. c/ divisões	☐ Sim ☐ Falta
Alvará/Licença da Obra	☐ Sim ☐ Falta	Terreno é próprio	☐ Sim ☐ Não
ART/RRT/TRT de Proj. Arquitetura	☐ Sim ☐ Falta		
ART/RRT/TRT de Exec. de Obra	☐ Sim ☐ Falta		

Projeto

Preencher seguindo requisitos estritamente técnicos de engenharia e arquitetura, para evitar divergência com a análise e consequente revisão da proposta

Área Construída Total	Área do Terreno	Valor do Terreno	Tipologia do Imóvel	Sistema Construtivo
m²	m²	R\$		
Sistema Construtivo Outros (Especificar)				

Memorial Descritivo

Discriminar a solução prevista em projeto para caracterizar o padrão do acabamento

Cobertura	Teto	Padrão de Acabamento
Acabamento Paredes Externas	Louças e Metais	Divisão Interna
Acabamento Paredes Internas	Pards./Painéis Á. Secas	
Revest.Pards.Á.Molhadas	Revest.Piso Á.Secas	Revest.Piso Á.Molhadas
Esquadrias Externas	Esquadrias Internas	Abastecimento d'Água
Drenagem	Coleta/Tratmto. Esgoto	Ger. Altern. de Energia
Outros (Especificar)		

Custos

Para subsidiar a análise de viabilidade econômico-financeira, incluir os custos de todos os serviços necessários à execução do imóvel aqui

Serviços componentes do projeto/custo referencial adotado

Item	Serviços	Valores Propostos			Incidências aceitáveis	
		Incidência	Custos [R\$]	% Ac.	Mínimo [%]	Máximo [%]
1	Barracão+lig. provisórias(água/luz)+projetos/aprovs.				1.13	3.97
2	Infraestrutura (estacas, brocas, baldrame, sapatas)				3.07	7.43
3	Supraestrutura (Vigas, pilares, cintas, escadas)				12.17	17.67
4	Paredes e Painéis				4.8	10.67
5	Esquadrias				4.16	13.27
6	Vidros e Pásticos				0.00	2.45
7	Coberturas (estrutura e telhas)				0.00	12.94
8	Impermeabilizações				0.00	10.10
9	Revestimentos Internos				6.81	9.32
10	Forros				0.00	2.18
11	Revestimentos Externos				3.87	5.30
12	Pisos				8.41	11.51
13	Pinturas				3.63	6.47
14	Acabamentos (soleiras, rodapes, peitoril etc.)				1.01	1.38
15	Instalações Elétricas e Telefônicas				3.75	4.85
16	Instalações Hidráulicas				3.63	4.27
17	Instalações: Esgoto e Águas Pluviais				3.65	4.30
18	Louças e Metais				4.14	4.87
19	Complementos (limpeza final e calafete)				0.24	2.29
20	Outros (discriminar em Serviços Adicionais, abaixo)				0.00	10.00
TOTAIS		Custo BDI		Executor obra	☐ Construtora	☐ Profiss.Autôn.
		Total da Obra			0.00	18.00



Grau de sigilo
#PÚBLICO

Proposta de Construção Individual

Construção, Conclusão, Ampliação ou Melhoria/Reforma

IDENTIFICAÇÃO

Proponente	E-mail	CPF Prop.	Telefone Prop.
Respons. Técnico pelo Proj. Arquit./Edif. - RTP	E-mail - RTP	Nº CAU/CREA/CFT-RTP UF	CPF - RTP
Respons. Técnico pela Execução da Obra - RTE	E-mail - RTE	Nº CAU/CREA/CFT-RTE UF	CPF - RTE

Identificação do imóvel proposto

Endereço	Complemento
Bairro	CEP
Município	UF
Matrícula	ORI (Registro de Imóveis)
Coordenadas (Graus°, Min', S'')	Construtora (se houver)
CNPJ	

Outros serviços

Quando houver custos adicionais, não contemplados nos custos referenciais (p.ex.: fundações especiais, cortes, aterros e contenções excepcionais, elevadores e equipamentos especiais, piscinas, quadras de esportes etc.), todos estes serviços são justificados no quadro abaixo

Serviços adicionais

Item	Serviços	Custos [R\$]
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
TOTAIS		

Resumo dos custos

Custo Total da Obra	
Valor do Terreno	
Custo total (Terreno + Edificação)	
Valor da Obra (R\$/m2)	

Justificativas para itens fora das referências de incidência no orçamento acima

Inserir Poligonal do Terreno

A Partir do Google Earth ou Planta do Loteamento



Descrever foto

Descrição das obras já executadas



Cronograma Físico Financeiro

Prazo de Execução			meses
Etapa	% Etapa	% Acumul.	Valor Acumulado
PréExc.			
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			



Grau de sigilo
#PÚBLICO

Proposta de Construção Individual

Construção, Conclusão, Ampliação ou Melhoria/Reforma

IDENTIFICAÇÃO

Proponente	E-mail	CPF Prop.	Telefone Prop.
Respons. Técnico pelo Proj. Arquit./Edif. - RTP	E-mail - RTP	Nº CAU/CREA/CFT-RTP UF	CPF - RTP Telefone - RTP
Respons. Técnico pela Execução da Obra - RTE	E-mail - RTE	Nº CAU/CREA/CFT-RTE UF	CPF - RTE Telefone - RTE

Identificação do imóvel proposto

Endereço				Complemento	
Bairro		CEP	Município		UF
Matrícula	ORI (Registro de Imóveis)	Coordenadas (Graus°, Min', S'')		Construtora (se houver)	CNPJ
			W		

Declarações e Ciência do Proponente e do Responsável Técnico, quanto às Condições de Financiamento de Construção

O PROPONENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA declaram, sob as penas da Lei, que:	<p>são verídicas as informações aqui prestadas e que elas correspondem fielmente à atual situação da obra.</p> <p>estão CIENTES de que eventuais irregularidades, identificadas no acompanhamento da obra, sujeitam ambos à inclusão no cadastro Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com relacionamento com a CAIXA - CONRES.</p> <p>o Imóvel atende aos itens e condições mínimas exigidas pela CAIXA, conforme Cartilha PF.</p> <p>o projeto aprovado segue todas as normas técnicas vigentes e aplicáveis e será apresentado até a primeira liberação de recursos.</p> <p>a placa de obra será fixada, conforme modelo fornecido pela CAIXA.</p>
--	---

LD Local e data

RL Cliente/Proponente

Nome:

CPF:

AE Responsável Técnico pela execução da obra

Nome:

CPF:

CAU/CREA/CFT:



0.03 Contrato

Grau de sigilo
#PÚBLICO

Proposta de Reprogramação de Cronograma

Construção, Conclusão, Ampliação ou Melhoria/Reforma

IDENTIFICAÇÃO

Proponente		E-mail		CPF Prop.	Telefone Prop.
Respons. Técnico pelo Proj. Arquit./Edif. - RTP		E-mail - RTP	Nº CAU/CREA/CFT-RTP	UF	CPF - RTP
Respons. Técnico pela Execução da Obra - RTE		E-mail - RTE	Nº CAU/CREA/CFT-RTE	UF	CPF - RTE
Identificação do imóvel					
Endereço				Complemento	
Bairro	CEP	Município	UF		

QUADRO-RESUMO

Cronograma Reprogramado				
Etapas	Cronograma Original		Cronograma Reprogramado	
	% Evolução	% Acumulado	% Evolução	% Acumulado
PréExst.				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
TOTAIS				

Justificativas (quando for o caso)

LD Local e data

RL Cliente/Proponente

Nome:

CPF:

AE Responsável Técnico pela execução da obra

Nome:

CPF: CAU/CREA/CFT:

MANIFESTAÇÃO TÉCNICA DE ENGENHARIA

Concordamos com a Reprogramação proposta e acatamos o novo Cronograma	0.02 Autorização de Serviço
	0000 0000 00000000 0000 00 00 00

LD Local e data

AE Responsável Técnico da CAIXA

Empresa:

Nome:

CPF: CAU/CREA:



0.03 Contrato

Grau de sigilo
#PÚBLICO

Alteração de Projeto/Especificação

Construção, Conclusão, Ampliação ou Melhoria/Reforma

IDENTIFICAÇÃO

Proponente		E-mail		CPF Prop.		Telefone Prop.	
Respons. Técnico pelo Proj. Arquit./Edif. - RTP		E-mail - RTP		Nº CAU/CREA/CFT-RTP		UF	
Respons. Técnico pela Execução da Obra - RTE		E-mail - RTE		Nº CAU/CREA/CFT-RTE		UF	
Identificação do imóvel							
Endereço				Complemento			
Bairro	CEP	Município				UF	

PROPOSTA DE ALTERAÇÃO

Solução acatada na Contratação da operação

Alteração proposta e Justificativa Técnica (detalhar a proposta, embasar técnica e financeiramente a alteração com informações que permitam avaliar se a solução proposta matém ou eleva o desempenho técnico em relação a solução contratada, anexar à proposta detalhes de projeto e/ou outros documentos que permitam análise do pedido)

Documentação complementar (listar documentação apresentada)

LD Local e data

RL Cliente/Proponente

Nome:

CPF:

AE Responsável Técnico pela execução da obra

Nome:

CPF: CAU/CREA/CFT:

MANIFESTAÇÃO TÉCNICA DE ENGENHARIA

Concordamos com a Reprogramação proposta e acatamos o novo Cronograma

0.02 Autorização de Serviço

0000 0000 00000000 0000 00 00 00

LD Local e data

AE Responsável Técnico da CAIXA

Empresa:

Nome:

CPF: CAU/CREA:



0.03 Contrato

0.02 Autorização de Serviço

Grau de sigilo
#INTERNO.TODOS

Laudo de Análise — Unidade Isolada

Construção, Conclusão, Ampliação ou Melhoria/Reforma

PROPOSTA

Proponente		E-mail		CPF Prop.	Telefone Prop.
Respons. Técnico pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP		E-mail – RTP	Nº CAU/CREA/CFT-RTP	UF	CPF – RTP
Respons. Técnico pela Execução da Obra – RTE		E-mail – RTE	Nº CAU/CREA/CFT-RTE	UF	CPF – RTE
Identificação do imóvel proposto Endereço Complemento					
Bairro	CEP	Município			UF
Matrícula	ORI (Registro de Imóveis)	Coordenadas (Graus°, Min', S'')		Construtora (se houver)	CNPJ
W					

DOCUMENTAÇÃO PARA ANÁLISE TÉCNICA

Documentação básica

Certidão de Matrícula do Imóvel	Alvará/Licença da Obra
ART/RR/TrT de Proj. Arquitetura	Número
ART/RR/TrT de Exec. de Obra	Número
Projeto Legal/Arquit. c/ divisões	
Terreno é próprio	

Projeto (seguindo requisitos estritamente técnicos de engenharia e arquitetura, para evitar divergência com a análise e consequente revisão da proposta)

Área Construída Total	Área do Terreno	Valor do Terreno	Tipologia do Imóvel	Sistema Construtivo
.00000 m²	.00000 m²	R\$.00000		
Sistema Construtivo Outros (Especificar)				

Memorial Descritivo (discriminando a solução prevista em projeto para caracterizar o padrão do acabamento)

Cobertura	Teto	Padrão de Acabamento
Acabamento Paredes Externas	Louças e Metais	Divisão Interna
Acabamento Paredes Internas	Paredes/Painéis Á. Secas	
Revest.Paredes.Á.Molhadas	Revest.Piso Á.Secas	Revest.Piso Á.Molhadas
Esquadrias Externas	Esquadrias Internas	Abastecimento d'Água
Drenagem	Coleta/Tratmt. Esgoto	Ger. Alternat. de Energia
Outros (Especificar)		

Custos (necessários para subsidiar a análise de viabilidade econômico-financeira)

Serviços componentes do projeto/custo referencial adotado

Item	Serviços	Valores Propostos			Incidências aceitáveis	
		Incidência	Custos [R\$]	% Ac.	Mínimo [%]	Máximo [%]
1	Barracão+lig. provisórias(água/luz)+projetos/aprovs.				1.13	3.97
2	Infraestrutura (estacas, brocas, baldrame, sapatas)				3.07	7.43
3	Supraestrutura (Vigas, pilares, cintas, escadas)				12.17	17.67
4	Paredes e Painéis				4.8	10.67
5	Esquadrias				4.16	13.27
6	Vidros e Pásticos				0.00	2.45
7	Coberturas (estrutura e telhas)				0.00	12.94
8	Impermeabilizações				0.00	10.10
9	Revestimentos Internos				6.81	9.32
10	Forros				0.00	2.18
11	Revestimentos Externos				3.87	5.30
12	Pisos				8.41	11.51
13	Pinturas				3.63	6.47
14	Acabamentos (soleiras, rodapes, peitoril etc.)				1.01	1.38
15	Instalações Elétricas e Telefônicas				3.75	4.85
16	Instalações Hidráulicas				3.63	4.27
17	Instalações: Esgoto e Águas Pluviais				3.65	4.30
18	Louças e Metais				4.14	4.87
19	Complementos (limpeza final e calafete)				0.24	2.29
20	Outros (discriminar em Serviços Adicionais, abaixo)	0.00			0.00	10.00
TOTAIS		Custo		Executor obra		
		BDI	0.00		0.00	18.00
		Total da Obra				



0.03 Contrato

0.02 Autorização de Serviço

Grau de sigilo
#INTERNO.TODOS

Laudo de Análise — Unidade Isolada

Construção, Conclusão, Ampliação ou Melhoria/Reforma

PROPOSTA

Proponente	E-mail	CPF Prop.	Telefone Prop.
Respons. Técnico pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP	E-mail – RTP	Nº CAU/CREA/CFT-RTP	UF
Respons. Técnico pela Execução da Obra – RTE	E-mail – RTE	Nº CAU/CREA/CFT-RTE	UF

Identificação do imóvel proposto

Endereço					Complemento	
Bairro		CEP	Município			UF
Matrícula	ORI (Registro de Imóveis)	Coordenadas (Graus°, Min', S'')			Construtora (se houver)	CNPJ
			W			

Outros serviços

Quando houver custos adicionais, não contemplados nos custos referenciais (p.ex.: fundações especiais, cortes, aterros e contenções excepcionais, elevadores e equipamentos especiais, piscinas, quadras de esportes etc.), todos estes serviços são justificados no quadro abaixo

Serviços adicionais

Item	Serviços	Custos [R\$]	Resumo dos custos
1			Projeto Padrão Adotado
2			Custo Total da Obra Final
3			Valor do Terreno
4			Custo total (Terreno + Edificação)
5			Custo da Obra (R\$/m²)
6			Descrição das obras já executadas
7			
8			
9			
10			
TOTAL			

Valores de Avaliação

Valores de Avaliação		Valor Unitário [R\$/m²]		Cronograma Físico Financeiro				
Valor Final [R\$]				Prazo de Execução			meses	
Informar a equação da avaliação global do imóvel e parâmetros adotados, conforme exigências da CAIXA e Norma de Avaliação de Imóveis				Etapa	% Etapa	% Acu mul.	Valor Acumulado	
				PréExc.				
				1				
				2				
				3				
				4				
				5				
				6				
Informar a equação da avaliação do terreno (se necessário) e parâmetros adotados, conforme exigências da CAIXA e Norma de Avaliação de Imóveis				7				
				8				
Considerando o custo total de Produção e o Valor de Avaliação a proposta é viável financeiramente?				9				
Caracterização da Região				10				
Infra-Estrutura Urbana	☐ Água Potável	☐ Esgoto Sanitário	☐ Energia Elétrica	☐ Telefone	11			
	☐ Pavimentação	☐ Esgoto Pluvial	☐ Iluminação Pública		12			
Serviços Públicos e Comunitários	☐ Coleta de Lixo	☐ Transp. Coletivo	☐ Comércio		13			
	☐ Educação	☐ Saúde	☐ Segurança		14			
Usos Predominantes no Logradouro	☐ Res. Unifam.	☐ Res. Multifam.	☐ Comercial		15			
	☐ Industrial	☐ Misto			16			
Região no Contexto Urbano	☐ Central	☐ Não Central	☐ Zona Exp. Urbana	☐ Periferia	17			
Descrever Elementos Valorizantes/Desvalorizantes na Região				18				
				19				
				20				
				21				
Conclusão				22				
Os documentos exigidos apresentados e compatíveis entre si		☐ Sim	A proposta atende às normas técnicas e condições mínimas exigidas pela CAIXA	☐ Sim	23			
		☐ Não		☐ Não	24			
O orçamento proposto aprovado	☐ Sim	☐ Não	O cronograma proposto foi aceito	☐ Sim	☐ Não			
A proposta é tecnicamente viável e o imóvel pode ser aceito como garantia para a operação de crédito imobiliário				☐ Sim				
				☐ Não				



0.03 | Contrato

0.02 | Autorização de Serviço

Grau de sigilo
#INTERNO.TODOS

Laudo de Análise – Unidade Isolada
Construção, Conclusão, Ampliação ou Melhoria/Reforma

PROPOSTA

Proponente				E-mail		CPF Prop.		Telefone Prop.			
Respons. Técnico pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP			E-mail – RTP		Nº CAU/CREA/CFT-RTP		UF	CPF – RTP		Telefone – RTP	
Respons. Técnico pela Execução da Obra – RTE			E-mail – RTE		Nº CAU/CREA/CFT-RTE		UF	CPF – RTE		Telefone – RTE	
Identificação do imóvel proposto											
Endereço							Complemento				
Bairro			CEP		Município					UF	
Matrícula		ORI (Registro de Imóveis)		Coordenadas (Graus°, Min', S'')			Construtora (se houver)			CNPJ	

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

	
	
Croqui de Localização Georeferenciado	Logradouro - Vista 1
	
	
Vista Frontal do Terreno	Logradouro Vista 2
	
	
Vista dos Fundos para a Frente do Terreno	Descrever foto



0.03 Contrato

0.02 Autorização de Serviço

Grau de sigilo
#INTERNO.TODOS

Laudo de Análise — Unidade Isolada

Construção, Conclusão, Ampliação ou Melhoria/Reforma

PROPOSTA

Proponente	E-mail	CPF Prop.	Telefone Prop.
Respons. Técnico pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP	E-mail – RTP	Nº CAU/CREA/CFT-RTP	UF
Respons. Técnico pela Execução da Obra – RTE	E-mail – RTE	Nº CAU/CREA/CFT-RTE	UF

Identificação do imóvel proposto

Endereço	Complemento
Bairro	CEP
Município	UF
Matrícula	ORI (Registro de Imóveis)
Coordenadas (Graus°, Min', S'')	Construtora (se houver)
CNPJ	W

Descrever foto

Descrever foto

Descrever foto

Descrever foto

LD Local e data

AE Responsável Técnico da Empresa Credenciada
Nome: _____
CPF: _____ CAU/CREA: _____

EC Empresa Credenciada
Razão Social: _____
Repres. Legal: _____
CPF: _____