# Jornal do Brás

“A serviço das tradições da região”

Fundado em: 20/10/1989

36 anos

Acesse o site: www.jornaldobras.com.br

jornaldobras
jornaldobrasoficial
Jornal do Brás Oficial 2021
www.jornaldobras.com.br

Ano XXXVI • nº 529 • São Paulo, 20 de Junho de 2025 | Distribuição gratuita




## Vila Reencontro Canindé celebra um ano de recomeços e conquistas

Essencial para a construção de caminhos para a autonomia, a Vila Reencontro Canindé celebrou seu primeiro ano de funcionamento no último sábado (14). Localizada na Zona Leste da capital, a unidade foi criada com o propósito de oferecer acolhimento para famílias em situação de rua, promovendo dignidade, estabilidade e novas possibilidades de vida. Página 3

## Smart Sampa ultrapassa marca de 31,3 mil câmeras



O Smart Sampa, maior e mais completo programa de monitoramento por câmeras da América Latina, atingiu mais um importante marco: já estão integradas ao sistema mais de 31,3 mil câmeras inteligentes, instaladas em pontos estratégicos da capital. A ampliação do sistema intensifica as ações de vigilância ininterruptas e coordenadas com diversos órgãos, a fim de garantir respostas mais rápidas à população. Página 3

## 29ª Parada do Orgulho LGBT+



Avenida Paulista recebe a 29ª Parada do Orgulho LGBT+, organizada pela Associação da Parada do Orgulho LGBT de São Paulo (APOLGBT-SP). O evento da capital é considerado o maior do mundo pelo Guinness World Records. Página 6



Vivemos em um mundo onde a inteligência artificial escreve textos, robôs operam pacientes e as maiores empresas do planeta sequer existiam há duas décadas (ou menos). Mas, em muitas salas de aula, o modelo pedagógico ainda se parece mais com o século XIX do que com o XXI. Página 4

Na região do Brás, onde o fluxo de clientes é intenso e concentrado em datas específicas, perder uma ou duas semanas de movimento pode significar um mês inteiro de lucro perdido. Não são raros os casos de lojistas que investem em reforma esperando retorno, mas acabam tendo queda nas vendas, frustração com os fornecedores e clientes reclamando da bagunça ou da indisponibilidade de produtos. Mais do que isso, muitos esquecem de calcular os impactos indiretos da obra: queda de produtividade da equipe, impossibilidade de receber mercadorias, clientes que entram e saem sem sequer perguntar o preço. Página 5



Com dificuldades financeiras, consumidores endividados ou que perderam emprego, podem ficar com as faturas de consumo em atraso. Se você está inadimplente com a conta de luz, saiba que o desligamento pode ser realizado, mas seguindo regras determinadas por lei. O Código de Defesa do Consumidor determina que os serviços públicos essenciais sejam contínuos e não possam ser interrompidos (art. 22 do CDC). Confira na coluna Direito do Consumidor do deputado Celso Russomanno, na Página 2


















## Palavra do Prefeito!



*"Muito feliz! Neste sábado, mais 154 famílias receberam as chaves do seu novo lar no Residencial Forte da Vitória, em São Mateus. Moradias completas, com móveis, equipamentos e toda a estrutura necessária para recomeçar com dignidade. Foi um momento de muita emoção, esperança e alegria para quem sonhava com esse dia. Agora, essas famílias começam um novo capítulo com o coração cheio quentinho. Seguimos levando mais que casas. Entregamos lares e novas histórias." prefeito Ricardo Nunes*



*"Em atendimento ao Decreto n.º 42.600, de novembro de 2002, que disciplina o exercício do comércio e a prestação de serviços ambulantes nas vias públicas da cidade de São Paulo, a Subprefeitura Mooca convidou representantes dos ambulantes que atuam no Brás e no Pari para uma reunião. O encontro, realizado hoje, teve como objetivo tratar da criação da Comissão Permanente de Ambulantes, a fim de que as futuras demandas possam ser debatidas entre todas as partes interessadas. O subprefeito da Mooca, Marcus Vinicius Valério, destacou a importância de incluir representantes que atuem tanto durante o dia quanto à noite, além de contemplar diferentes nacionalidades, garantindo diversidade e legitimidade à comissão. Conforme o decreto, a comissão poderá ter o número máximo de cinco titulares e cinco suplentes. Além dos ambulantes, contará também com representantes da Subprefeitura e do comércio da região. A Subprefeitura Mooca mantém-se aberta ao diálogo com os ambulantes e segue comprometida em buscar soluções para a organização urbana." subprefeito Cel Marcus Vinicius*

## Querem cortar sua luz? Conheça seus direitos!



Com dificuldades financeiras, consumidores endividados ou que perderam emprego, podem ficar com as faturas de consumo em atraso. Se você está inadimplente com a conta de luz, saiba que o desligamento pode ser realizado, mas seguindo regras determinadas por lei.

O Código de Defesa do Consumidor determina que os serviços públicos essenciais sejam contínuos e não possam ser interrompidos (art. 22 do CDC). Isso não significa dizer que a empresa não possa cobrar os inadimplentes e realizar o corte no fornecimento de luz. Mas deve fazer isso seguindo a lei. Inclusive, o nome do consumidor pode ser inserido no Cadastro de Proteção ao Crédito. Quanto à cobrança, ela pode ser realizada também por ação judicial, só não pode ser vexatória ou expor a constrangimento (arts. 42 e 71 do CDC).

As regras do corte de energia estão previstas em lei e em resolução da Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL). Trata-se da Lei nº 14.015/2020 e a Resolução Normativa nº 1.000 de 2021.

A Lei nº 14.015/2020, permite o corte desde que o consumidor seja notificado da interrupção do serviço. O corte só poderá ocorrer em dias úteis e em horário comercial, isto é, das 8 até 18h00. Também é proibido que o desligamento inicie às sextas, sábados, domingos, feriados e vésperas (art. 5º, inciso XVI e art. 6º, §4º). Antes disso, o consumidor era prejudicado, pois tinha que aguardar o próximo dia útil para restabelecer o serviço.

Atenção: quem estiver inadimplente precisa ser comunicado previamente sobre o desligamento. Esse aviso geralmente é realizado na própria fatura, a notificação precisa ser escrita, impressa e com comprovação de entrega ao consumidor. No caso de inadimplência, é obrigatório que o fornecedor notifique o consumidor, 15 dias antes do corte da luz (Resolução Normativa nº 1000 de 2021 da Aneel, art. 360, inciso II).

Economizar com energia é possível com dicas simples. Evite banhos longos. Passe roupas de uma só vez. Aproveite a luz natural. Desligue a luz, ao trocar de cômodo. Não deixe sua geladeira em local que bata muito sol, para não elevar o consumo. Verifique o Selo Procel de Economia de Energia, que permite ao consumidor adquirir eletrodomésticos que usam menos energia e são mais eficientes.

As famílias de baixa renda, sem condições financeiras, têm direito a tarifa social de energia elétrica. Trata-se de uma política pública para os consumidores inscritos no cadastro único ou no Benefício de Prestação Continuada (BPC). Os requisitos para obter o benefício estão na Lei nº 12.212/2010 e no Decreto nº 7.583/2011.

Lembre-se: se houver pico de energia em sua casa e o eletrodoméstico queimar, o consumidor pode providenciar 03 orçamentos e acionar a empresa, que deverá responder pelo dano independentemente da existência de culpa (art. 14 do CDC).

Mantenha as contas em dia. E se tiver a luz cortada por estar inadimplente, verifique se houve notificação, do contrário a interrupção é indevida e o consumidor ir à justiça e pedir indenização por dano moral. Para evitar corte do serviço, tente negociar os débitos em aberto e lembre-se, numa conciliação todos saem ganhando!

**Celso Russomanno**

Jornalista e Bacharel em Direito,
especialista em Direito do Consumidor.
Inscreva-se em seu Canal do Youtube,
mais de 1,2 mil reportagens para você assistir:
www.youtube.com/crussomanno
Siga também pelo Instagram e Facebook:
@celsorussomanno e no
TikTok: @patrullha.celsorussomanno




















# Vila Reencontro Canindé celebra um ano de recomeços e conquistas

Essencial para a construção de caminhos para a autonomia, a Vila Reencontro Canindé celebrou seu primeiro ano de funcionamento no último sábado (14). Localizada na Zona Leste da capital, a unidade foi criada com o propósito de oferecer acolhimento para famílias em situação de rua, promovendo dignidade, estabilidade e novas possibilidades de vida.






"Hoje a gente se vê num lugar grande como esse aqui, adaptado para os nossos filhos. Um lugar onde eles podem brincar, um lugar de lazer. Tudo isso é um sonho. Os técnicos são a minha segunda família, porque tudo, tudo que eu pretendo, tudo que eu preciso, eles sempre estão me dando força", contou Viviane Miranda, moradora da Vila.

O primeiro aniversário da unidade reforça o compromisso da Prefeitura de São Paulo com ações que priorizam a proteção social, o fortalecimento de vínculos familiares e a construção de novos começos.

Pamella Cardoso, gerente do serviço, relembrou o processo de transformação pessoal vivido pelos moradores desde os primeiros meses de funcionamento. "Acompanhamos histórias de superação como o retorno aos estudos, a conclusão do ensino médio e a retomada de sonhos e objetivos de vida que, por muito tempo, pareceram inalcançáveis. Ver esses sonhos sendo concretizados, graças ao acompanhamento técnico e ao fortalecimento da autoestima, tem sido extremamente significativo", disse.

**Sobre a Vila Reencontro Canindé**

Esta foi a primeira unidade com módulos planejados para acolher pessoas com deficiência. Do total de 48 residências, 46 seguem o padrão das outras Vilas já existentes, com 18m$^2$; dois módulos tem o dobro do tamanho — 36m$^2$ — para acolher pessoas com deficiência e famílias de até 8 pessoas.

Localizada na Rua Monsenhor Maximiano Leite, 70, no bairro do Canindé, a unidade da rede socioassistencial foi construída em um terreno de 2.700m$^2$ e tem capacidade para acolher até 192 pessoas. Além dos módulos, dispõe também de espaços acessíveis e compartilhados para lazer e convivência dos moradores, como quadra poliesportiva, playground, brinquedoteca, horta comunitária, refeitório, lavanderia, salas de atendimento social.

**Outras Vilas**

O programa soma 10 unidades das Vilas Reencontro, sendo elas: Vila Reencontro Cruzeiro do Sul, Vila Reencontro Anhangabaú, Vila Reencontro Pari, Vila Reencontro Santo Amaro, Vila Reencontro Guaianases I, Vila Reencontro Jabaquara I, Vila Reencontro Canindé, Vila Reencontro Jabaquara II, Vila Reencontro Guaianases II e Vila Reencontro Sapopemba.

Desde 2023, essas unidades já registraram 639 saídas qualificadas, quando os atendidos conquistam autonomia e não necessitam mais dos serviços de acolhimento.

**Programa Reencontro**

O Programa Reencontro prevê a entrega de unidades modulares destinadas prioritariamente a famílias – com ou sem crianças – que estejam nas ruas há menos de dois anos. Cada família deve permanecer entre 12 e 24 meses nas moradias transitórias e participar de capacitações profissionais e outros atendimentos sociais com o objetivo de ganho de autonomia.

Os critérios de elegibilidade para acolhimento nas moradias transitórias incluem informações do CadÚnico, famílias em que as mulheres são as responsáveis, e núcleos familiares que possuam crianças e adolescentes em sua composição.

O programa possui três eixos de atuação: conexão, cuidado e oportunidade. O primeiro busca estimular a recriação de vínculos e o fortalecimento da rede de apoio. O elemento inicial de conexão entre o poder público e o indivíduo em situação de rua é a abordagem social, que é um instrumento fundamental de vinculação das pessoas à política pública e às demais etapas e eixos do Programa Reencontro.

No segundo eixo, são ofertadas moradias subsidiadas para aqueles que não possuem renda suficiente, nas seguintes modalidades: locação social, que é o aluguel subsidiado conforme a renda; a renda mínima ou o auxílio pecuniário para pessoas sem problemas de drogadição; moradia transitória ou unidades com alta rotatividade, que buscam evitar o processo de cronificação, promovendo rápido resgate da autonomia.

O eixo oportunidade, por fim, consiste na intermediação de mão de obra e emprego, através da capacitação profissional, da alocação em contratos públicos (Decreto nº 59.252/20), da busca ativa por vagas e do estímulo à contratação no setor privado.

# Programa Smart Sampa ultrapassa marca de 31,3 mil câmeras instaladas na cidade de São Paulo

O Smart Sampa, maior e mais completo programa de monitoramento por câmeras da América Latina, atingiu mais um importante marco: já estão integradas ao sistema mais de 31,3 mil câmeras inteligentes, instaladas em pontos estratégicos da capital. A ampliação do sistema intensifica as ações de vigilância ininterruptas e coordenadas com diversos órgãos, a fim de garantir respostas mais rápidas à população.



Com o novo número, o programa reafirma sua presença em todas as regiões da cidade para aprimorar as ações de segurança pública e garantir respostas rápidas a crimes e emergências. A atual distribuição das câmeras é de 7.330 equipamentos na região central, 7.931 na zona leste, 6.741 na zona sul, 6.715 na zona oeste e 2.606 na zona norte.

O sucesso da iniciativa e o reconhecimento de sua contribuição para uma cidade mais segura têm incentivado empresas, concessionárias e cidadãos a responderem ao Chamamento Público do programa, integrando suas câmeras voltadas para vias públicas para reforçar o monitoramento. Das 31,3 mil câmeras instaladas, 20 mil são próprias do programa e 11,3 mil privadas.

De acordo com o secretário municipal de Segurança Urbana, Orlando Morando, o objetivo é alcançar um total de 40 mil equipamentos conectados ao sistema – meta cada vez mais próxima graças aos esforços da administração e, também, ao engajamento da população. "Já atingimos a meta de 30 mil câmeras instaladas em 2025 e seguimos ampliando o sistema. Tenho convicção de que quanto maior é o número de câmeras, maior é a proteção da sociedade. Acredito na tecnologia como ferramenta essencial no apoio às forças de segurança", diz.

Criado pela Prefeitura de São Paulo para revolucionar a política de segurança pública, o Smart Sampa opera com algoritmos avançados de reconhecimento facial e leitura de placas, capazes de identificar e gerar alertas em casos de intrusão, vandalismo, furtos e outros delitos. Também possibilita a localização de foragidos da Justiça, pessoas desaparecidas e veículos com registros de roubo ou furto.

# Bibliotecas municipais apresentam contações de histórias com temas juninos




Um circuito gratuito de contação de histórias para o público infantil faz parte da grade de atrações dos festejos juninos de 16 bibliotecas da Prefeitura durante este mês. Serão três apresentações, que circulam por diferentes endereços, entre 9h e 15h.

Uma das narrativas é "O Boi que Dançou com as Estrelas" na qual um boi, que tem uma estrela na testa, se cansou de ter a língua arrancada todo o ano e resolve fugir. No meio de suas caminhadas ele passa por várias festas juninas e conhece alguns ritmos desse período. "O Boi que Dançou com as Estrelas" será contada nas bibliotecas Vinícius de Moraes, Menotti Del Picchia, Padre José de Anchieta, Aureliano Leite, Marcos Rey e Camila Cerqueira César.

Dança, brincadeiras e música fazem parte de "Histórias de Bumbá". Conta a saga de Catirina e Francisco, em busca de reviver o Bumba-meu-Boi em uma jornada pelas riquezas da cultura maranhense e do Nordeste. Será apresentada nas bibliotecas Milton Santos, Amadeu Amaral, Professor Arnaldo Magalhães Giácomo, Vicente Paulo Guimarães, Raul Bopp, Nuto Sant'anna e Afonso Schmidt.

"Pula Fogueira" trata sobre o casamento de Chiquinha Dengosa com Pedrinho Foguetão, no enredo do tradicional casório junino com humor, música e diversão. Terá como palco as bibliotecas Jovina Rocha, Brito Broca e Gilberto Freyre.

Programação completa no site.





# Educação

**por Marcio Scarpellini** @marcioscarpellinivieira

## A escola está preparando para futuro, ou repetindo o passado?



Vivemos em um mundo onde a inteligência artificial escreve textos, robôs operam pacientes e as maiores empresas do planeta sequer existiam há duas décadas (ou menos). Mas, em muitas salas de aula, o modelo pedagógico ainda se parece mais com o século XIX do que com o XXI.

Em geral, temos professores nascidos no século XX, dando aula a alunos nascidos no século XXI, com metodologias do século XIX.

Não é raro ver escolas insistindo em métodos expositivos, provas que priorizam a "decoreba" e currículos que caminham lentamente diante das transformações sociais, tecnológicas e ambientais do nosso tempo. O resultado é um aluno que, muitas vezes, não vê sentido no que aprende e um professor que se sente preso entre exigências antigas e expectativas novas.

A escola precisa, urgentemente, se reposicionar como espaço de formação que prepara o aluno para o mundo real, e não apenas para vestibulares ou avaliações externas, como o ENEM. Pensamento crítico, criatividade, colaboração, inteligência emocional, ética, resolução de problemas e letramento digital não são mais conteúdos "extras". São conteúdos essenciais.

Isso não significa abandonar os conteúdos tradicionais, ou priorizar aqueles, em detrimento destes. Significa ressignificá-los à luz dos desafios atuais. Ler, escrever, calcular e conhecer a história, seguem sendo conhecimentos fundamentais, mas devem estar conectados com o mundo em que vivemos e com o que os alunos viverão em sua fase adulta.

Na realidade, o futuro já chegou. A pergunta é: vamos ficar apenas olhando?

Bom futuro a todos nós!

**Marcio Scarpellini**
**É cientista social, pedagogo, diretor escolar do Colégio Ouro Preto.**
**@marcioscarpellinivieira**




# Cotidiano

**por João Costa** @joaocostaoficial



## Dra. Mary Rocha assume coordenação acadêmica dos cursos de estética de alta performance da University Walk - USA



Dra. Mary Rocha emociona em participação no Podsticando e viraliza nas redes sociais

No dia 10 de junho, a Dra. Mary Rocha marcou presença no podcast Podsticando, protagonizando um episódio emocionante e inspirador.

Reconhecida como perita nacional e internacional na área da estética, Mary Rocha compartilhou sua trajetória de vida e carreira em um bate-papo descontraído com os apresentadores Pini (Fernando) e TJ (Tadeu). Com transparência e sensibilidade, ela falou sobre os desafios que enfrentou ao superar o câncer e passar por mais de 23 cirurgias, além de abrir o coração sobre aspectos de sua vida pessoal.

Durante a conversa, Dra. Mary respondeu a perguntas dos internautas e abordou temas relevantes relacionados à estética de forma clara e acessível. Ela também destacou o lançamento do Instituto Mary Rocha e da ONG RECOMECE, ambos voltados para ações sociais com foco no apoio às mulheres e pessoas em situação de vulnerabilidade.

Outro ponto de destaque foi sua reflexão sobre o papel fundamental do CNPB – Conselho Nacional dos Profissionais da Beleza, ressaltando a importância da valorização e regulamentação da categoria.

O episódio rapidamente repercutiu nas redes sociais, emocionando o público e consolidando ainda mais o prestígio de Dra. Mary Rocha como referência na área e como exemplo de superação. Saiba mais sobre a Dra. Mary Rocha no Instagram: @dra.maryrocha

O episódio já está disponível no canal do Podsticando, não deixe se inscrever, ativar o sininho e de deixar o seu comentário: https://www.youtube.com/watch?v=78ZHy_DEofE

Instagram Podsticando: @podsticando

**por João Costa**
**@joaocostaoficial**

Jornal do Brás
"A serviço das tradições da região"
ANUNCIE
(11) 99581-7878






# Feriado de Corpus Christi: não é só descanso



Com a chegada do feriado de Corpus Christi, muitos já se organizam para viagens, encontros familiares ou simplesmente um período de pausa nas atividades profissionais. No entanto, esta data não se resume à ideia de repouso. Sua origem e seu simbolismo ultrapassam o calendário civil e merecem atenção mais aprofundada.

Corpus Christi, expressão em latim que significa "Corpo de Cristo", é uma celebração tradicional da Igreja Católica, criada no século treze para reafirmar a crença na presença real de Cristo na Eucaristia. A solenidade costuma reunir fiéis em missas, orações e procissões que ocupam ruas decoradas com tapetes coloridos, elaborados com materiais como serragem, flores e sal. É um momento de expressão pública da fé e de integração comunitária.

Mas o que essa data representa em um contexto mais amplo?

Em tempos marcados pela pressa e pelo imediatismo, o Corpus Christi nos propõe uma pausa que vai além do físico. Convida à contemplação, ao recolhimento, à revisão das prioridades. A espiritualidade, independentemente da religião, nos relembra que somos mais do que nossas tarefas e compromissos. Somos feitos de sentido, vínculos, silêncio e escuta.

Para quem está no comércio ou na prestação de serviços, especialmente em grandes centros urbanos como São Paulo, o feriado pode significar tanto desafio quanto oportunidade. É necessário planejamento, estratégia e sensibilidade para equilibrar os aspectos econômicos e o respeito à dimensão simbólica da data.

Corpus Christi não é apenas uma folga prolongada. É um chamado à interioridade, à memória coletiva e à consciência de que há valores que não podem ser apressados, substituídos ou esquecidos. É tempo de restaurar, agradecer, refletir e, principalmente, reconhecer que a pausa verdadeira não é ausência de ação, mas presença plena.

# Papa Francisco é homenageado na Câmara Municipal de São Paulo

Vereador Ricardo Teixeira nomeia pátio externo com o nome do sumo pontífice.

Neste sábado, 14/06, o Vereador Ricardo Teixeira, presidente da Câmara Municipal de Vereadores realizou ato de nomeação do pátio externo da Câmara. Agora o local será chamado de Pátio Papa Francisco, em homenagem ao sumo pontífice.

A escolha de denominar local, segundo o vereador, foi uma forma de honrar a memória do papa. “O Papa Francisco era um sacerdote que trabalhava pelas minorias, pelos mais humildes e priorizava o diálogo com todos. A abertura do pátio para a população vai ao encontro dessa política do Papa Francisco em abraçar a todos os povos”, disse.

O evento contou com a presença do Cardeal Arcebispo de São Paulo, Dom Odilo Scherer, o Bispo de São Miguel, Dom Algacir, o Bispo Referencial do Setor Universidades da CNBB nacional, Dom Carlos Lema Garcia, a Diretora Presidente do Hospital Santa Marcelina, Irmã Rosane Ghedin, a Vereadora Janaina Pascoal, entre outros padres, seminaristas e autoridades eclesiásticas.

Durante o ato solene houve a apresentação do coral da EMEF Pedro Teixeira, de São Miguel Paulista, e do cantor Gustavinho, da Catedral de São Miguel.

No mês de agosto haverá a entrega do busto em homenagem ao Papa Francisco e a abertura da exposição de



fotos “Papas no Brasil”.

**Sobre**

O Pátio Papa Francisco abriga, atualmente, a feira de artesanato e gastronomia em parceria com a Secretaria de Desenvolvimento Econômico e do Trabalho, parte integrante do Projeto Câmara Aberta, que realiza visitas guiadas pelo prédio da Câmara para que as pessoas possam conhecer a história da cidade.

Para agendar sua visita guiada basta acessar: https://www.saopaulo.sp.leg.br/camaraaberta/














**Reformas às vésperas do Dia dos Pais: investimento inteligente ou armadilha disfarçada?**

EXPECTATIVA

“Vou aproveitar o Dia dos Pais para dar uma cara nova na loja. Trocando o piso, renovando a fachada ou investindo em uma vitrine moderna, com certeza vou atrair mais movimento e vender muito mais.”

REALIDADE

“A obra atrasou, a loja ficou um caos, meu estoque ficou inacessível, perdi o melhor período de vendas e gastei mais do que estava previsto.”

No calendário do comércio, o Dia dos Pais ocupa lugar de destaque, especialmente para lojistas de roupas, calçados e presentes masculinos. Na correria para valorizar a loja, muitos comerciantes apostam em reformas de última hora, acreditando que uma estética nova vai impulsionar as vendas. A intenção é legítima. Mas a realidade é bem mais dura.

O problema não está na reforma em si, mas na falta de planejamento. Obra feita às pressas, com prazo apertado, costuma gerar imprevistos: atrasos na entrega de materiais, poeira no ambiente de vendas, dificuldade para expor produtos, prejuízo no atendimento e, principalmente, desorganização do estoque em plena alta temporada de vendas.

O reflexo no Brás

Na região do Brás, onde o fluxo de clientes é intenso e concentrado em datas específicas, perder uma ou duas semanas de movimento pode significar um mês inteiro de lucro perdido. Não são raros os casos de lojistas que investem em reforma esperando retorno, mas acabam tendo queda nas vendas, frustração com os fornecedores e clientes reclamando da bagunça ou da indisponibilidade de produtos.

Mais do que isso, muitos esquecem de calcular os impactos indiretos da obra: queda de produtividade da equipe, impossibilidade de receber mercadorias, clientes que entram e saem sem sequer perguntar o preço.

E o custo oculto?

Toda obra tem um custo visível, material, mão de obra, transporte. Mas existem também os custos invisíveis, como a perda de vendas no período, o retrabalho da equipe, o tempo de fechamento parcial do espaço e até o desgaste com clientes antigos que evitam confusão. Quando isso acontece justo numa das datas mais importantes do semestre, o que era para ser lucro se transforma em dor de cabeça.

Como agir de forma inteligente?

Quer melhorar a loja? Ótimo. Mas faça isso com estratégia. Planeje reformas fora do calendário de datas quentes. Os meses de fevereiro, junho e setembro são ideais, pois têm menor volume de vendas e permitem executar melhorias com



menos impacto no faturamento.

Além disso, reformar não pode significar paralisar. Sempre que possível, faça as obras por etapas, mantendo ao menos parte do espaço em funcionamento, garantindo que o cliente continue sendo bem atendido e que o estoque siga acessível.

Orientação final da colunista

A aparência conta, sim. Mas mais ainda contam a organização, o atendimento e o planejamento. Um balcão limpo, estoque bem arrumado, equipe treinada e preços competitivos são mais poderosos que um letreiro novo.

No comércio, principalmente no Brás, onde tempo é dinheiro e oportunidade não espera, é o detalhe que separa o lucro do prejuízo.

Porque vender bem não é apenas reformar. É saber a hora certa de agir

# Expectativa X Realidade

**por Selma Grossi**

**Dra. Selma Regina Grossi de Souza**
**Advogada Trabalhista**
**com 35 anos de experiência**
**Professora Universitária**
**e Mentora Jurídica**
**professoraselmagrossi@gmail.com**






Expediente

Jornal do Brás

**Fundador:**
Milton George Thame
*In memoriam* 1940 - †2020*

**Diretora:**
Flávia Fabíola Nogueira Simioni
MTB 0091538/SP

**Editoração e Diagramação:**
Melhor Mídia Editora e Publicidade Ltda

**Impressão:** Gráfica Periscópio
**Redação e Publicidade:**
**Melhor Mídia Ed e Pub Ltda**
**CNPJ: 11.593.161/0001-52**

Contato comercial: (11) 99581-7878
**Site:** www.jornaldobras.com.br
**E-mail:** contato@jornaldobras.com.br
**Facebook:** facebook.com/jornaldobrasoficial
**Instagram**: @jornaldobrasoficial

**DISTRIBUIÇÃO GRATUITA:** Metrô Brás e Bresser, Terminais Rodoferroviários, bancas de jornais, agências, Órgãos Públicos, Mailling List, indústria, comércio e residências, condomínios da região. Abrangendo os bairros: Brás, Pari, Canindé, Luz, Bom Retiro, Vila Maria, Vila Guilherme, Mooca, Belenzinho e Centro, Rede Hoteleira, igrejas, escolas, feiras livres, clubes sociais, desportivos e público em geral.

**O Jornal do Brás não se responsabiliza pelas opiniões e conceitos dos colunistas e colaboradores nas matérias aqui publicadas.**

# Prefeitura renova jardins de praças icônicas da Capital

A Prefeitura está intensificando as ações do programa FLOReCIDADE, para qualificar as áreas verdes da capital, com o plantio de plantas ornamentais, flores e árvores nativas. No Centro da cidade, por exemplo, a Praça Dom José Gaspar — localizada entre a Galeria Metrópole e a Biblioteca Mário de Andrade, pontos icônicos da capital — está de cara nova graças às intervenções. Outras praças da região central também receberão projetos paisagísticos.

Na Praça Dom José Gaspar, que possui uma área de 1.700 m², foram plantadas 11 árvores nativas, entre elas ipês-brancos, ipês-roxos e pau-brasil. O paisagismo também incluiu grama-batatais, amendoim, mini grama-preta e plantas ornamentais como moreia, clúsia, barriga-de-sapo e lírios. O comedouro de pássaros também foi reformado.

O secretário das Subprefeituras, Fabricio Cobra, afirma que outros pontos do Centro também serão revitalizados. "O programa FLOReCIDADE já levou verde para diversas regiões de São Paulo, como a Marginal Tietê e as avenidas 23 de Maio, Salim Farah Maluf e Ataliba Leonel. Agora, preparamos uma série de renovações no paisagismo de praças movimentadas, onde as pessoas poderão apreciar de perto os jardins. Exemplos dos próximos endereços são as praças do Arouche e da República", detalhou.



### Avaliação positiva

O empresário Saad Ghanem, 32 anos, proprietário da casa árabe Do Saad, elogiou o paisagismo. "Estou achando excelente, maravilhoso. Os clientes também estão comentando sobre as plantas e as flores da praça. Estou há cinco meses nesse ponto e percebo a melhoria do Centro".

A assistente jurídica Raíssa Alcântara de Jesus Santos trabalha há dois anos no Centro e aproveita a hora do almoço para curtir a praça. "Ficou ótimo, está com muito verde, bem bonito. E, quando está bonito visualmente, as pessoas não jogam lixo. Achei muito bom".

Todos os trabalhos são executados pela Secretaria Municipal das Subprefeituras (SMSUB). As ações contam com cerca de 18 equipes, cada uma com 10 funcionários, que atuam simultaneamente durante o dia. Os serviços são divididos em implantação, manutenção e conservação.

Implantação: preparo do solo, adubagem, plantio e irrigação.

Manutenção: irrigação regular, adubação contínua, poda de ramos, corte de grama e roçada.

Conservação: ações para garantir a longevidade e a beleza dos espaços.

Antes de cada nova implantação, a SMSUB realiza pesquisas e análises aprofundadas para selecionar as espécies mais adequadas a cada local. A prioridade é dada a plantas e árvores resistentes às condições externas, utilizadas no paisagismo urbano e com maior tolerância a pragas, poluição e doenças — o que garante a durabilidade e a exuberância desses novos pulmões verdes da cidade.

### FLOReCIDADE

O Programa FLOReCIDADE é responsável por ampliar e qualificar as áreas verdes da cidade de São Paulo. Iniciado em 2019, o projeto já revitalizou mais de 860 mil m² da capital. Pode ser implementado em canteiros de praças, canteiros centrais de avenidas, rotatórias verdes, entre outros espaços. A primeira via a receber o programa foi a Avenida dos Bandeirantes, na Zona Sul.

# Avenida Paulista recebe a 29ª Parada do Orgulho LGBT+

Neste domingo (22), a Avenida Paulista recebe a 29ª Parada do Orgulho LGBT+, organizada pela Associação da Parada do Orgulho LGBT de São Paulo (APOLGBT-SP). O evento da capital é considerado o maior do mundo pelo Guinness World Records. A Prefeitura apoia o evento com equipamentos, estrutura e serviços com o investimento de R$ 6 milhões para a parada deste ano e o retorno financeiro chega a quase 100 milhões.

A concentração da Parada será a partir das 10h, no vão livre do MASP, com saída às 12h30. Abrindo o evento, pessoas com deficiência estarão à frente do ''Trio de Abertura Memória e Resistência'' com uma faixa temática.

As ações incluem suporte operacional, técnicos de enfermagem, médicos socorristas, agentes de limpeza, segurança, ambulâncias, postos médicos, águas, kits lanches, barricadas, placas metálicas, grades, cavaletes, cones, geradores, mobiliários, banheiros químicos, som, iluminação, entre outros.

Na região da Avenida Paulista, a equipe de limpeza e zeladoria para a Parada LGBT+ contará com 580 agentes de limpeza. Além disso, conta com 47 veículos, 90 papeleiras e 30 Pontos de Entrega Voluntária de Resíduos Recicláveis.

A Secretaria Municipal da Pessoa com Deficiência (SMPED) traz uma novidade para a 29ª Parada do Orgulho LGBT+: uma área de Descompressão destinada às pessoas com Transtorno do Espectro do Autismo (TEA) e Neurodivergentes (TDAH, dislexia, dispraxia, entre outros), localizada na Alameda Ministro Rocha Azevedo. Além disso, haverá uma área elevada reservada às pessoas com deficiência em frente ao Tribunal Regional Federal da 3ª Região, na Av. Paulista, 1.842. Leia mais



### Parada

O tema da 29ª edição é "Envelhecer LGBT+: Memória, resistência e futuro", uma homenagem aos precursores do movimento LGBTI+ e exprime a preocupação com os direitos das pessoas idosas que fazem parte da comunidade. Elas abriram caminho para a conquista e a visibilidade da causa.

São 17 trios presentes na Parada, cada um com uma mensagem e apresentações de vários artistas, em uma demonstração do caráter festivo e, ao mesmo tempo, de orgulho e garra para assegurar ainda mais respeito e oportunidades para a comunidade LGBTI+.

A Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Cidadania (SMDHC) e a sua Coordenação de Políticas LGBTI+, que tradicionalmente participa da Parada SP, estará presente nos trios de número 3, 4 e 5. O Trio de número 3, "Papão", "Vidas Trans Importam", é dedicado à visibilidade trans e trará apresentações de artistas trans e travestis e parte das beneficiárias e beneficiários do programa Transcidadania, que frequentam os Centros de Referência LGBTI+ da Secretaria.

O Trio 4, chamado de Gladiador 2, a "LGBTFobia é Crime", conta com apresentação de drag queens e convidados que auxiliam a Coordenação de Políticas LGBTI+ da SMDHC no trabalho de prevenção e recebimento de denúncias de violências.

O trio de número 5, "Sol Nascente", com a participação de bandas ao vivo e de autoridades como a coordenadora LGBTI+ Léo Áquilla e a Secretária de Direitos Humanos e Cidadania, Regina Santana. Terá também a presença artística de covers, representando os ícones da comunidade LGBTI+.

"Participamos com muita satisfação da 29ª Parada de Orgulho LGBT+ de São Paulo, um evento de grande visibilidade e de grande significado para a comunidade, para chamar a atenção da população para os direitos e combater a violência que ainda vitima muitos dos seus", afirma a secretária municipal de Direitos Humanos e Cidadania, Regina Santana.

Segundo a coordenadora LGBTI, Léo Áquilla, a Prefeitura vai investir mais de R$ 6 milhões na Parada do Orgulho LGBT+, que traz um retorno para a cidade de mais de R$ 90 milhões. "É um grande cartão de visita para passar a mensagem à sociedade de quanto somos fortes, que vamos lutar pela afirmação de nossos direitos e que não vamos retroceder", afirma.

### Magnitude

A Parada do Orgulhos LGBT+ atrai milhões de pessoas a São Paulo, 40% dos quais vem de outras cidades e estados e ainda de fora do Brasil, como revelou uma pesquisa feita pela Prefeitura de São Paulo. A atração de renda provoca um grande impacto para a economia da cidade, gera empregos e projeta a imagem da cidade. A estimativa é a de que a ocupação de hotéis fique em 80%, a cada edição, e o gasto médio é estimado em cerca de R% 1,9 mil por pessoa.

A Companhia de Engenharia de Tráfego (CET) vai monitorar o trânsito na região central da cidade no domingo, da 00h00 às 21h00, para a realização do evento. Veja aqui.

### Atividades preparatórias

O evento é antecedido por uma série de atividades preparatórias, a começar pelo IV Encontro Nacional de Paradas, de 16 a 19 de junho, a 24ª Feira Cultural da Diversidade LGBT+, no Memorial da América Latina, também no dia 19, e a Corrida do Orgulho LGBT+, no dia 21, em um percurso de 5km de corrida ou caminhada, a partir do Shopping SP Market. Ainda neste dia, a 23ª Caminhada de Mulheres Lésbicas e Bissexuais de São Paulo, com saída do Largo Paissandú, região central de São Paulo.




