İCRA VE İFLAS KANUNU

Önder KANYILMAZ

EKİN
Basım Yayın Dağıtım
2013

© 2013 Ekin Yayınevi
Tüm hakları mahfuzdur. Bu kitabın tamamı ya da bir kısmı 5846 Sayılı Yasa'nın hükümlerine göre, kitabı yayınlayan yayınevinin izni olmaksızın elektronik, mekanik, fotokopi ya da herhangi bir kayıt sistemi ile çoğaltılamaz, özetlenemez, yayınlanamaz, depolanamaz.
Sertifika No: 0607-16-008681

ISBN: 978-605-5187-57-6

Kapak Tasarımı: Vildan TATLI

Baskı ve Cilt:
Star Ajans Ltd. Şti.
Alaaddinbey Mah. 634. Sk.
NİLTİM Ayaz Plaza No: 24
Tel. (0224) 249 33 20
Sertifika No: 15366

Baskı Tarihi: Mayıs 2013

EKİN Basım Yayın Dağıtım
Şehreküstü Mah. Cumhuriyet Cad.
Durak Sk. No: 2 Osmangazi / BURSA
Tel .: (0.224) 220 16 72 - 223 04 37
Fax.: (0.224) 223 41 12
e-mail: info@ekinyayinevi.com
www.ekinyayinevi.com

Evlatlarım; Emine Özge, Zeynep Gül,
Ali Bilgehan ve Neslihan'a

ÖNSÖZ

Bu çalışmanın amacı, İcra ve İflas Kanununun üzerinde çalışılan ilgili maddesinin aynı kanunun diğer maddeleri, diğer kanunlardaki ilgili maddeler ve Yargıtay kararları karşısında ne şekilde anlaşılması gerektiğini tespittir. Yine aynı doğrultuda hüküm şablonları oluşturmak ve yargılama esnasında şablonların sağlayacağı fayda ile hükme dayanak madde ile olaya uygun kararların verilebilmesini temindir.

Tüm meslektaşlarımın beğenisine saygı ile sunarım.

İÇİNDEKİLER

İCRA VE İFLAS KANUNU

BİRİNCİ BAP: TEŞKİLAT VE MUHTELİF HÜKÜMLER.....1

İCRA DAİRELERİ.....1
İFLAS DAİRELERİ:.....2
İCRA İFLAS DAİRELERİNİN BİRLEŞTİRİLMESİ:.....2
İCRA MAHKEMESİ:.....2
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:.....3
HÜKÜM ÖRNEĞİ:.....4
SORUMLULUK:.....4
ZİMMET:.....5
ZARAR VE ZİYAN DAVASININ ZAMANAŞIMI:.....5
TUTANAKLAR:.....5
Elektronik işlemler:.....5
PARANIN ÖDENMESİ VE DEĞERLİ EŞYANIN MUHAFAZASI.....6
İŞ GÖRMEKTEN MEMNUİYET :.....7
İCRA MAHKEMESİ HAKİMİNİN REDDİ.....7
MEMNU İŞLER :.....8
GÖZETİM VE DENETİM :.....8
BİRİNCİ TEFTİŞ :.....8
TÜZÜK, YÖNETMELİK VE YARGITAY KARARLARI :.....8
HARÇLAR :.....9
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:.....9
HARÇ VE YARGILAMA GİDERİ YATIRMA KONUSUNDA İHTAR ÖRNEĞİ:.....10
ŞİKAYET VE ŞARTLAR :.....11
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:.....11
HÜKÜM ÖRNEKLERİ:.....12
ŞİKAYET ÜZERİNE YAPILACAK MUAMELELER :.....12
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:.....12
YARGILAMA USULLERİ :.....12
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:.....13
GÖREVSİZLİK KARARI ÖRNEKLERİ:.....14
BİRLEŞTİRME KARARI ÖRNEĞİ:.....14
MÜDDETLER.....14
BAŞLAMASI VE BİTMESİ :.....14
Açıklama ve içtihatlar:.....15
MÜDDETLERİN DEĞİŞTİRİLMEMESİ:.....15
İCRA TEBLİĞLERİ:.....15
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:.....16

İCRANIN DURDURULMASI: 16
AÇIKLAMA VE İCTİHATLAR: 16
KANUNDAKİ ISTILAHLAR: 16
Açıklama ve içtihatlar: 17

İKİNCİ BAP: İLAMLARIN İCRASI 17

İLAMIN TAKİBE KONULABİLMESİ İÇİN KESİNLEŞMESİNİN GEREKİP GEREKMEDİĞİ İLE İLGİLİ AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 17
I. PARA VE TEMİNATTAN BAŞKA BORÇLAR HAKKINDA İLAMLARIN İCRASI: 19
TAŞINIR TESLİMİ: 19
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 20
ÇOCUK TESLİMİ: 21
ÇOCUKLA ŞAHSİ MÜNASEBET TESİSİNE DAİR İLAMIN İCRASI: 22
ÇOCUK TESLİMİNE VE ÇOCUKLA KİŞİSEL İLİŞKİ KURULMASINA DAİR İLAMLARIN İCRASINDA UZMAN BULUNDURULMASI: 22
TAŞINMAZ TAHLİYE VE TESLİMİ : 22
1 - BORÇLUNUN ELİNDE İSE: 22
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR : 23
2 - TAŞINMAZ ÜÇÜNCÜ ŞAHIS ELİNDE İSE : 23
İLGİLİ MADDELER: 24
TAŞINMAZ DAVALARINDA HÜKÜMLERİN TAPU SİCİL DAİRESİNE TEBLİĞİ: 24
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 24
TAŞINMAZ HAKKINDAKİ HÜKÜMDEN SONRA YEDİN TEBEDDÜLÜ : 25
Açıklama ve içtihatlar : 25
BİR İŞİN YAPILMASINA VEYA YAPILMAMASINA DAİR OLAN İLAMLAR : 25
Açıklama ve içtihatlar: 26
İRTİFAK HAKLARINA MÜTEDAİR İLAMLAR: 27
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 27
GEMİLERE VE BUNLARLA İLGİLİ AYNÎ HAKLARA İLİŞKİN İLAMLARIN İCRASI: 27
II. PARA VE TEMİNAT VERİLMESİ HAKKINDAKİ İLAMLARIN İCRASI : 29
İCRA EMRİ VE MUHTEVASI : 29
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 30
HÜKÜM ÖRNEĞİ 31
İCRANIN GERİ BIRAKILMASI : 31
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 32
(takip kesinleştikten sonra) İLAMIN ZAMANAŞIMINA UĞRADIĞI İDDİASI : 33
Açıklama ve içtihatlar: 34
HÜKÜM ÖRNEĞİ: 35
III. MÜŞTEREK HÜKÜMLER : 36
İCRANIN NEREDEN İSTENECEĞİ : 36
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 36
TAKİBİN BAŞLAMASI : 36
İCRANIN GERİ BIRAKILMASI İÇİN VERİLECEK SÜRE : 36
Açıklama ve içtihatlar : 37
HÜKÜM ÖRNEĞİ: 37

HACİZ VEYA İFLAS İSTEMEK YETKİSİ : 38
İLAM MAHİYETİNİ HAİZ BELGELER : 38
Açıklama ve içtihatlar: 38
ZAMANAŞIMI : 39
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 40
İCRANIN İADESİ : 40
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 41
UMUMİ HÜKÜMLER : 41

ÜÇÜNCÜ BAP: İLAMSIZ TAKİP 42

I. TAKİBİN MUHTELİF TARZLARI : 42
PARA BORCU VE TEMİNAT İÇİN TAKİP : 42
İFLASA TABİ ŞAHISLAR HAKKINDAKİ TAKİP : 42
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 42
TİCARETİ TERK EDENLER: 43
REHİN VE İPOTEKLE TEMİN EDİLMİŞ ALACAKLAR: 43
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 44
HÜKÜM ÖRNEĞİ: 45
HACİZ YOLİYLE TAKİP: 45
1 - UMUMİYETLE: 45
2 - HUKUKU AMME BORÇLARI: 45
ZABIT VE MÜSADERE EDİLEN EŞYANIN PARAYA ÇEVRİLMESİ: 45
REHİN KARŞILIĞI ÖDÜNÇ VERENLER: 45
II. YETKİ 46
YETKİ VE İTİRAZLARI: 46
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 46
HÜKÜM ÖRNEĞİ 46
III. TATİLLER VE TALİKLER 47
TATİLLER: 47
1 - BÜTÜN BORÇLULAR HAKKINDA: 47
2 - BORÇLUNUN AİLESİNDEN BİRİNİN ÖLÜMÜ HALİNDE: 47
3 - TEREKENİN BORÇLARINDA: 47
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 48
HÜKÜM ÖZETLERİ: 49
4 - TUTUKLULUK VE HÜKÜMLÜLÜK HALİNDE: 49
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 50
Hüküm örneği: 50
5 - ASKERLİK HALİNDE: 50
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 50
6 - BORÇLUNUN AĞIR HASTALIĞI HALİNDE: 51
TALİKIN MÜDDETLERİN CEREYANINA TESİRİ: 51
IV. İCRA TEBLİĞLERİ 51
İCRA TEBLİĞLERİ: 51
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 51
V. TAKİP TALEBİ 52

TAKİP TALEBİ VE MUHTEVASI: 52
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:....53
TAKİP MASRAFLARI: 54
VI. ÖDEME EMRİ VE İTİRAZ 54
1 - ÖDEME EMRİ VE MUHTEVASI: 54
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:....55
2 - ÖDEME EMRİNİN TEBLİĞİ:....55
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:....56
İTİRAZ....56
1 - SÜRESİ VE ŞEKLİ: 56
2 - İTİRAZ SEBEPLERİ: 57
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR....57
3 - ALACAKLIYA VERİLECEK NÜSHA:....58
4 - GECİKMİŞ İTİRAZ:....58
5 - İTİRAZIN HÜKMÜ :....59
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:....59
6 - İTİRAZIN HÜKÜMDEN DÜŞÜRÜLMESİ :....60
A İTİRAZIN İPTALİ : 60
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 60
Hüküm örnekleri : 61
B (BORCA) İTİRAZIN KESİN OLARAK KALDIRILMASI : 61
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:....63
HÜKÜM ÖRNEKLERİ : 64
C (imzaya itiraz halinde) İTİRAZIN GEÇİCİ OLARAK KALDIRILMASI : 65
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:....66
HÜKÜM ÖRNEKLERİ: 67
BORÇLU CARİ HESAP VEYA KISA, ORTA, UZUN VADELİ KREDİ ŞEKLİNDE
İŞLEYEN KREDİLERDE İTİRAZIN KESİN OLARAK KALDIRILMASI: 68
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:....69
İTİRAZIN MUVAKKATEN KALDIRILMASININ HÜKÜMLERİ: 69
KARAR VE MÜDDET 70
İCRA MAHKEMESİNİN KARARİYLE TAKİBİN TALİK VEYA İPTALİ: 70
AÇIKLAMA VE İCTİHATLAR:....71
HÜKÜM ÖRNEĞİ:....71
(borçlunun açtığı) MENFİ TESBİT VE İSTİRDAT DAVALARI:....71
AÇIKLAMA VE İÇİTİHATLAR: 73
HUSUSİ HÜKÜMLER: 73

DÖRDÜNCÜ BAP: HACİZ YOLİYLE TAKİP 74

I. MAL BEYANI....74
BEYANIN MUHTEVİYATI:....74
BEYAN MECBURİYETİ MÜDDETİ, BAŞLANGICI: 74
HAPİS İLE TAZYİK:....74
Açıklama ve içtihatlar: 74
SONRADAN KAZANILAN VEYA ZİYADELEŞEN MALLARIN BEYANI:....75

II. HACİZ 75
HACİZ: 75
1 - TALEP MÜDDETİ 75
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 76
2 - HACZE BAŞLAMA MÜDDETİ: 77
AÇIKLAMA VE İCTİHATLAR: 77
HACİZ YAPAN MEMURUN SALAHİYETİ: 78
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 78
ZABITA MEMURLARİYLE MUHTARLARIN VAZİFELERİ: 79
HACZİ CAİZ OLMIYAN MALLAR VE HAKLAR: 79
AÇIKLAMA VE İCTİHATLAR: 81
HÜKÜM ÖRNEKLERİ 83
KISMEN HACZİ CAİZ OLAN ŞEYLER: 83
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 84
ÖNCEDEN YAPILAN ANLAŞMALAR: 85
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR 85
YAVRULU HAYVANLARIN HACZİ: 85
TAŞINMAZ REHNİ KAPSAMINDAKİ EKLENTİNİN HACZİ: 85
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 86
YETİŞMEMİŞ MAHSULLERİN HACZİ : 86
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 87
TAŞINIR VE TAŞINMAZ MALLARIN HACZİ : 87
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 88
HÜKÜM ÖZETLERİ: 89
TAŞINIR MALLARDA HACZİN NETİCELERİ : 89
KIYMET TAKDİRİ : 89
HÜKÜM ÖRNEĞİ: 89
MAHCUZ MALLARI MUHAFAZA TEDBİRLERİ : 90
1 - TAŞINIRLAR HAKKINDA: 90
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 91
2 - ALACAKLAR VE ÜÇÜNCÜ ŞAHIS ELİNDE HACZEDİLEN MALLAR HAKKINDA: 92
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 95
HÜKÜM ÖZETLERİ: 95
3 - DİĞER HAKLAR İÇİN : 96
4 - TAŞINMAZLAR HAKKINDA : 96
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 97
I-TAŞINMAZ HACZİNİN ŞÜMULÜ, II-ALACAKLARI REHİNLE SAĞLANMIŞ ALACAKLILARIN MAHFUZ HAKLARI, III-İDARE VE İŞLETME. 97
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 97
MAHSULLERİN TOPLANMASI, BORÇLUNUN HAKKI: 98
İŞTİRAK HALİNDE TASARRUF EDİLEN MALLAR : 98
Açıklama ve içtihatlar: 99
MAHCUZ MALLARIN MUHAFAZASI MASRAFLARI: 100
İSTİHKAK İDDİASINA İTİRAZ : 100
A - BORÇLUNUN ZİLYEDLİĞİ: 100
1 - HAZIRLIK SAFHASI: 100

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:.....101
2 - ÜÇÜNCÜ ŞAHSIN İSTİHKAK İDDİASI :.....102
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:.....103
HÜKÜM ÖZETLERİ.....103
İSTİHKAK DAVASI :.....104
AÇIKLAMA VE İÇİTHATLAR:.....106
HÜKÜM ÖZETLERİ.....109
İSTİHKAK DAVALARINDA MÜLKİYET KARİNESİ:.....110
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:.....110
3 - ÇALINMIŞ VE ZAYİ OLMUŞ ŞEYLER:.....111
B - ÜÇÜNCÜ ŞAHSIN ZİLYETLİĞİ:.....111
Açıklama ve içtihatlar:.....112
HÜKÜM ÖRNEKLERİ.....113
HACZE İŞTİRAK DERECELERİNİN TEŞKİLİ:.....113
Açıklama ve içtihatlar:.....114
ÖNCE İCRASI LAZIM GELEN MERASİME LÜZUM OLMAKSIZIN İŞTİRAK:.....115
HACİZ TUTANAĞI TANZİMİ:.....116
DAVET:.....117
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:.....117
HACZE İŞTİRAK HALİNDE DAVET:.....118
BORÇ ÖDEMEDEN ACİZ VESİKASI:.....118
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:.....118
III. PARAYA ÇEVİRME.....119
1 - SATIŞ TALEBİ.....119
TALEP İÇİN MÜDDETLER:.....119
Açıklama ve içtihatlar:.....119
TALEP HAKKI:.....120
MUVAKKAT HACİZ HALİNDE:.....120
SATIŞIN TATİLİ:.....120
HACZİN KALKMASI:.....120
Açıklama ve içtihatlar:.....121
TAKSİTLE ÖDEME:.....121
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:.....122
2 - TAŞINIRLARIN SATIŞI:.....122
MÜDDETLER:.....122
VAKTİNDEN EVVEL SATIŞ:.....123
ARTIRMA HAZIRLIK TEDBİRLERİ:.....123
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:.....124
İHALENİN YAPILMASI:.....124
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:.....125
ALTIN VE GÜMÜŞ EŞYA: 1.....25
SATIŞ BEDELİNİN ÖDENMEMESİ, İHALE FARKLARININ TAHSİLİ SURETİ:.....125
Açıklama ve içtihatlar:.....126
PAZARLIK SURETİYLE SATIŞ:.....126
ÖDEME YERİNE ALACAKLARIN DEVRİ:.....126

PARAYA ÇEVİRMENİN DİĞER TARZI. İŞTİRAK HALİNDE MÜLKİYET HİSSELERİ: 127
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 127
Tensip örneği: 128
HÜKÜM ÖRNEĞİ: 128
AİLE MAL ORTAKLIĞI: 129
3 - TAŞINMAZLARIN SATIŞI: 129
SATIŞ MÜDDETİ: 129
ARTIRMA ŞARTLARI: 129
1 - ŞARTNAMENİN AÇIK BULUNDURULMASI: 129
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 129
2 - MÜNDERECATI: 130
ARTIRMA İLANI, ARTIRMA HAZIRLIKLARI VE İLGİLİLERE İHTAR: 130
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 131
AYRICA TEBLİĞLER: 132
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 132
MÜKELLEFİYETLERİN LİSTESİ: 133
Açıklama ve içtihatlar: 134
KIYMET TAKDİRİNE İLİŞKİN ŞİKAYET: 134
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 135
İHALE: 136
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 136
ÖDEME USULÜ: 137
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 138
ÖDEME MÜDDETİ İÇİNDE TAŞINMAZIN İDARESİ: 138
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 138
SONRADAN TESİS EDİLEN TAŞINMAZ MÜKELLEFİYETLERİ VE İPOTEKLİ VE MAHCUZ TAŞINMAZLARIN KİRALANMASINDA HÜKÜM: 139
İHALENİN FESHİ VE FARKININ TAHSİLİ: 139
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 140
HÜKÜM ÖRNEĞİ: 140
İHALENİN NETİCESİ VE FESHİ: 140
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 142
HÜKÜM ÖZETLERİ : 144
TESCİL İÇİN TAPUYA TEBLİĞ VE ZORLA ÇIKARMA: 145
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 145
HÜKÜM ÖZETİ: 146
TAŞINMAZLARIN SATIŞINA İLİŞKİN HÜKÜMLERİN GEMİLERE UYGULANMASI: 146
AİLE YURTLARI: 146
4 - PARANIN PAYLAŞTIRILMASI: 147
PARALARIN PAYLAŞTIRILMASI ZAMANI, MASRAFLAR VE VEKALET ÜCRETİ: ..147
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 147
İCRA DAİRESİNİN TAMAMLAMA HACİZLERİ: 148
SIRA CETVELİ: 148
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 148
CETVEL SURETLERİNİN TEBLİĞİ: 149

CETVELE (şikayet) İTİRAZ 149
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:.....149
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:.....149
HÜKÜM ÖRNEKLERİ 151
TEMİNAT KARŞILIĞI ÖDEME:.....151
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:.....151
BORÇ ÖDEMEDEN (kesin) ACİZ VESİKASI: 152
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:.....153
HÜKÜM ÖRNEKLERİ: 154
SENEDİN GERİ VERİLMESİ VE İLAMIN İCRASI VESİKASI: 154
Açıklama ve içtihatlar: 154
PARANIN PAYLAŞTIRILMASINA İLİŞKİN HÜKÜMLERİN GEMİLERE UYGULANMASI:.....155

BEŞİNCİ BAP: REHNİN PARAYA ÇEVRİLMESİ İLE TAKİP 155

I - TAŞINIR REHNİNİN PARAYA ÇEVRİLMESİ 155
TAKİP TALEBİ:.....155
(taşınır reninin paraya çevrilmesinde) ÖDEME EMRİNE İTİRAZ :.....156
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:.....156
II - İPOTEĞİN PARAYA ÇEVRİLMESİ 157
TAKİP TALEBİ :.....157
Açıklama ve içtihatlar: 157
ADRES GÖSTERME ZORUNLULUĞU: 157
1 - (kayıtsız şartsız para borcunu içeren hallerde ipoteğin paraya çevrilmesine ilişkin) İCRA EMRİ:.....157
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:.....158
(icra emri gönderilen hallerde bu emre karşı) İCRANIN GERİ BIRAKILMASI:.....159
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:.....160
HÜKÜM ÖRNEĞİ:.....160
2 - (kayıtsız şartsız para borcunu içermeyen hallerde, ipoteğin paraya çevrilmesi yoluyla yapılan takipte) ÖDEME EMRİ: 160
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:.....160
(149/b gereğince düzenlenen) ÖDEME EMRİNE İTİRAZ: 161
(149/b gereğince düzenlenen ödeme emrine) İTİRAZIN İNCELENMESİ USULÜ VE HÜKÜMLERİ:.....161
Hüküm örnekleri:.....162
(rehnin yada ipoteğin paraya çevrilmesi talebi üzerine) KİRACILARA HABER VERME: 162
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:.....163
TAPU İDARESİNE HABER VERME:.....163
SATIŞ HAZIRLIKLARI:.....163
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:.....163
III - MÜŞTEREK HÜKÜMLER.....164
PARAYA ÇEVİRME MÜDDETİ:.....164
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:.....164

MUVAKKAT REHİN AÇIĞI BELGESİ: 164
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:....165
PARAYA ÇEVİRME USULÜ:....165
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:....165
ALACAĞIN VEYA REHNİN İLAMLA TESBİT EDİLMİŞ OLMASI: 166
BORÇLU CARİ HESAP VEYA KISA, ORTA, UZUN VADELİ KREDİ ŞEKLİNDE İŞLEYEN NAKDİ KREDİLERİ VE GAYRİ NAKDİ KREDİLERİ TEMİNEN ALINAN İPOTEKLER:....166
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:....167
PAYLAŞTIRMA :....168
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR :....168
(kesin) REHİN AÇIĞI BELGESİ:....169
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:....170
İPOTEKLİ ALACAKTA ALACAKLININ GAİP BULUNMASI VEYA BORCU ALMAKTAN İMTİNAI:....170
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:....170
HÜKÜM ÖZETİ 171
REHNİN PARAYA ÇEVRİLMESİNE İLİŞKİN HÜKÜMLERİN GEMİLERE UYGULANMASI:....171
Açıklama ve içtihatlar: 172

ALTINCI BAP: İFLAS YOLİYLE TAKİP....172

I - YETKİ :....172
İFLAS TAKİPLERİNDE YETKİLİ MERCİ: 172
II - İFLAS YOLİYLE ADİ TAKİP :....173
ÖDEME EMRİ VE MÜNDERECATI:....173
İFLAS TALEBİ VE MÜDDETİ:....173
TALEBİN GERİ ALINMASI VE YENİLENMESİ:....173
YARGILAMA USULÜ: 173
MUHAFAZA TEDBİRLERİ: 174
MASRAFLARIN PEŞİN VERİLMESİ: 174
DEFTER TUTULMASI: 175
1 - USULÜ:....175
2 - NETİCELERİ:....175
3 - DEVAM MÜDDETİ:....175
YARGITAYA MÜRACAAT: 175
İFLAS TARİHİ:....176
İFLAS KARARININ TEBLİĞİ VE İLANI:....176
III - KAMBİYO SENETLERİ ÇEK, POLİÇE VE EMRE MUHARRER SENET HAKKINDAKİ HUSUSİ TAKİP USULLERİ:....176
TAKİBİN KABULÜ ŞARTLARI: 176
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:....177
A HACİZ YOLU İLE TAKİP:....177
ÖDEME EMRİ:....177
Açıklama ve içtihatlar: 178

HÜKÜM ÖZETLERİ: 179
A BORCA İTİRAZ: 179
(BORCA) İTİRAZIN İNCELENMESİ: 179
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 181
HÜKÜM ÖRNEĞİ: 182
B İMZAYA İTİRAZ: 184
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 185
HÜKÜM ÖRNEKLERİ : 186
BORÇLUNUN KAMBİYO HUKUKU BAKIMINDAN ŞİKAYETİ: 187
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 187
HÜKÜM ÖRNEĞİ: 188
UYGULANACAK DİĞER HÜKÜMLER: 189
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 189
B (kambiyo senetlerine mahsus) İFLAS YOLU İLE TAKİP: 189
ÖDEME EMRİ: 189
İTİRAZ VEYA ŞİKAYET: 190
İFLAS DAVASI: 190
A İTİRAZ VEYA ŞİKAYET OLUNMAMASI: 190
B İTİRAZ VEYA ŞİKAYET OLUNMASI: 191
C İSTİRDAT DAVASI: 191
D UYGULANACAK HÜKÜMLER: 191
C MÜŞTEREK HÜKÜMLER 191
ALACAKLI VE BORÇLUYA VERİLECEK BELGELER: 191
BİRDEN FAZLA BORÇLU BULUNMASI: 192
IV - DOĞRUDAN DOĞRUYA İFLAS HALLERİ 192
EVVELCE TAKİBE HACET KALMAKSIZIN İFLAS: 192
A - ALACAKLININ TALEBİ: 192
B - BORÇLUNUN MÜRACAATİYLE: 193
SERMAYE ŞİRKETLERİ İLE KOOPERATİFLERİN İFLASI: 193
ERTELEME TEDBİRLERİ: 194
ERTELEME KARARININ ETKİLERİ: 194
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 195
REDDOLUNAN MİRASLAR: 197
USUL: 197
V - İFLASIN KALDIRILMASI 197
İFLASIN KALDIRILMASI: 197
REDDOLUNMUŞ BİR MİRAS TASFİYESİNİN DURDURULMASI: 197

YEDİNCİ BAP: İFLASIN HUKUKİ NETİCELERİ 198

I - BORÇLUNUN MALLARI HAKKINDA İFLASIN NETİCELERİ: 198
İFLAS MASASI: 198
REHİNLİ MALLAR VE ÜRETİME YÖNELİK YERLER: 198
İHTİYATEN VEYA İCRAEN HACZEDİLEN ŞEYLER: 199
İPTAL DAVASINA TABİ HAKLAR: 199

BEDELİNİN TAHSİLİ İÇİN VERİLMİŞ EMRE VEYA HAMİLİNE MUHARRER SENETLER: 199
BAŞKASINA AİT MALIN SATIŞ BEDELİ: 199
SATICININ GERİ ALMA HAKKI: 200
MÜFLİSİN TASARRUFA EHLİYETSİZLİĞİ VE POLİÇE ÖDENMESİ HÜKÜMLERİ: ..200
Açıklama ve içtihatlar: 200
MÜFLİSE ÖDEME: 200
TAKİBİN DURMASI VE DÜŞMESİ: 201
HUKUK DAVALARININ TATİLİ: 201
II. ALACAKLILARIN HAKLARI ÜZERİNE İFLASIN TESİRLERİ 202
MÜFLİSİN BORÇLARININ MUACCELİYET KESBETMESİ: 202
FAİZ: 202
ŞARTA MUALLAK ALACAKLAR: 202
MEVZUU PARA OLMIYAN ALACAKLARIN PARAYA ÇEVRİLMESİ: 202
TAMAM OLMUŞ SATIŞLARIN İFASI: 203
TAKAS: 203
TAKASA İTİRAZ: 203
MÜFLİSİN KEFİL OLDUĞU BORÇLAR: 204
MÜŞTEREK BORÇLULARIN BİR ZAMANDA İFLASI: 204
MÜFLİSLE BİRLİKTE BORÇLU TARAFINDAN BORCUN KISMEN ÖDENMESİ: 204
KOLLEKTİF ŞİRKETİN VE GAYRİMAHDUT MESULİYETLİ ŞERİKLERİN İFLASI: ..205
ADİ VE REHİNLİ ALACAKLARIN SIRASI: 205
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR : 207
SIRALAR ARASINDAKİ MÜNASEBET: 208

SEKİZİNCİ BAP: İFLASIN TASFİYESİ 209

I. MASANIN TEŞKİLİ: 209
DEFTER TANZİMİ: 209
MÜFLİSİN VAZİFELERİ: 209
TEMİNAT TEDBİRLERİ: 209
HACZİ CAİZ OLMIYAN EŞYA HAKKINDA: 210
ÜÇÜNCÜ ŞAHISLARA AİT MALLAR: 210
TAŞINMAZLAR ÜZERİNDE ÜÇÜNCÜ ŞAHISLARIN HAKLARI: 210
KIYMET TAKDİRİ: 210
DEFTERİN MÜFLİS TARAFINDAN TANINMASI: 210
MÜFLİSİN MÜKELLEFİYETLERİ: 211
TASFİYENİN TATİLİ: 211
II. ALACAKLILARI DAVET 211
BASİT TASFİYE: 211
ADİ TASFİYE VE İFLASIN AÇILMASININ İLANI: 211
REDDEDİLEN MİRASLARDA ALACAKLILARI DAVET: 212
III. MASANIN İDARESİ 213
İLK ALACAKLILAR TOPLANMASI: 213
TOPLANTI VEYA KARAR NİSABININ OLUŞMAMASI: 213
İFLAS İDARESİ VE İFLAS DAİRESİNİN VAZİFELERİ: 213

TOPLANMADA VERİLEN KARARLAR:....215
KARARLAR ALEYHİNE MÜRACAAT: 215
İFLAS İDARESİNİN VAZİFESİ:....215
İFLAS İDARESİNİN VAZİFE VE MES'ULİYETİ:....215
ÜÇÜNCÜ ŞAHISLARIN İSTİHKAK İDDİALARI:....216
MASA ALACAKLARININ TAHSİLİ, MÜSTACEL SATIŞ:....216
IV. ALACAKLARIN TAHKİKİ VE SIRALARIN TAYİNİ....217
İDDİA EDİLEN ALACAKLARIN TETKİKİ: 217
TAPU SİCİLLİNE YAZILI ALACAKLAR:....217
ALACAKLILAR SIRA CETVELİNİN MÜDDET VE ŞEKLİ:....217
REDDEDİLEN ALACAKLAR:....217
ALACAKLILAR SIRA CETVELİ, İLAN VE İHBAR:....218
SIRA CETVELİNE İTİRAZ VE NETİCELERİ: 218
GEÇ KALAN MÜRACAATLAR: 218
V. MASANIN TASFİYESİ 219
İKİNCİ ALACAKLILAR TOPLANMASI: 219
İKİNCİ ALACAKLILAR TOPLANMASININ YETKİSİ: 219
TOPLANTI VE KARAR NİSABININ OLUŞMAMASI: 220
YENİDEN ALACAKLILAR TOPLANMASI:....220
MALLARIN PARAYA ÇEVRİLMESİ USULÜ: 220
ARTIRMANIN İLANI:....220
ARTIRMA VE İHALE:....220
ARTIRMA SURETİYLE SATIŞIN ŞARTLARI:....221
MÜNAZAALI HAKLARIN TALEP EDEN ALACAKLILARA TEMLİKİ :....221
AİLE YURTLARI:....221
VI. PARALARIN PAYLAŞTIRILMASI 221
PAY CETVELİ VE SON HESAP :....221
İFLAS MASRAFLARI VE MASANIN BORÇLARI: 221
PAY CETVELİNİN İFLAS DAİRESİNE BIRAKILMASI:....221
DAĞITMA :....222
BORÇ ÖDEMEDEN ACİZ VESİKASI : 222
MUVAKKAT DAĞITMALAR: 222
KAYDETTİRİLMEMİŞ ALACAKLAR : 223
VII. İFLASIN KAPANMASI 223
NİHAİ RAPOR VE KAPANMA KARARI : 223
İFLAS KAPANDIKTAN SONRA : 223
İFLASIN TASFİYESİ MÜDDETİ :....224

DOKUZUNCU BAP: İHTİYATİ HACİZ 224

İHTİYATİ HACİZ ŞARTLARI : 224
İHTİYATİ HACİZ KARARI : 225
İHTİYATİ HACİZDE TEMİNAT : 225
İHTİYATİ HACİZ KARARININ MUHTEVASI : 226
İHTİYATİ HACİZ KARARININ İCRASI :....226
ZABIT TUTMA VE HACİZ TUTANAĞININ TEBLİĞİ :....226

BORÇLU TARAFINDAN GÖSTERİLECEK TEMİNAT :.....227
İHTİYATİ HACZİ TAMAMLIYAN MERASİM :.....227
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:.....228
İHTİYATİ HACİZ KARARINA İTİRAZ VE TEMYİZ:.....228
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:.....229
İHTİYATİ HACZİN KALDIRILMASI:.....229
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:.....230
İHTİYATİ HACİZDE İFLAS YOLU İLE TAKİP:.....230
İCRAİ HACİZLERE İŞTİRAK:.....231
AÇIKLAMA VE İCTİHATLAR:.....231

ONUNCU BAP: KİRALAR HAKKINDA HUSUSİ HÜKÜMLER VE KİRALANAN TAŞINMAZLARIN TAHLİYESİ.....231

ADİ KİRA VE HASILAT KİRALARI İÇİN ÖDEME EMRİ VE İTİRAZ MÜDDETİ:.....231
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:.....232
İTİRAZ ETMEMENİN SONUÇLARI:.....234
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:.....234
(kira ilişkisinin varlığına) İTİRAZ VE (bu itirazın) KALDIRILMASI USULÜ:.....235
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:.....236
Hüküm özetleri:.....237
KİRA AKDİ DIŞINDAKİ İTİRAZLAR VE TAHLİYE:.....237
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:.....238
HÜKÜM ÖRNEKLERİ :.....238
KIYASEN UYGULANACAK MADDELER:.....239
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:.....240
HAPİS HAKKI İÇİN DEFTER YAPILMASI:.....240
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:.....240
(hapis hakkı sahibinden) KAÇIRILAN EŞYAYI TAKİP HAKKI:.....241
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR :.....241
MUKAVELENAME İLE KİRALANAN TAŞINMAZLARIN TAHLİYESİ:.....241
1 - TAHLİYE EMRİ VE MÜNDERECATI:.....241
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:.....242
2 - TAHLİYE VE TESLİM:.....242
İTİRAZ:.....242
1 - MÜDDET VE ŞEKLİ:.....242
2 - İTİRAZIN KALDIRILMASI:.....242
AÇIKLAMA VE İCTİHATLAR:.....243
KİRALANAN TAŞINMAZDA ÜÇÜNCÜ ŞAHIS BULUNURSA:.....243

ONBİRİNCİ BAP: İPTAL DAVASI.....244

İPTAL DAVASI VE DAVACILAR:.....244
İVAZSIZ TASARRUFLARIN BUTLANI:.....244
ACİZDEN DOLAYI BUTLAN:.....245
ZARAR VERME KASTINDAN DOLAYI İPTAL:.....245

İPTAL DAVALARINDA YARGILAMA USULÜ: 246
İPTAL DAVASINDA DAVALI: 246
İADENİN ŞÜMULÜ: 247
HAK DÜŞÜRÜCÜ MÜDDET: 247
ONİKİNCİ BAP: KONKORDATO İLE SERMAYE ŞİRKETLERİ VE KOOPERATİFLERİN UZLAŞMA YOLUYLA YENİDEN YAPILANDIRILMASI 248

I. ADİ KONKORDATO 248
KONKORDATO TALEBİ: 248
KONKORDATO TALEBİNİN NAZARA ALINMASI ŞARTLARI: 249
MÜHLET: 249
MÜHLETİN İLANI: 250
MÜHLETİN ALACAKLILAR BAKIMINDAN SONUÇLARI: 250
MÜHLETİN BORÇLU BAKIMINDAN SONUÇLARI: 251
DEFTER TUTULMASI VE REHİNLİ MALLARIN KIYMETİNİN TAKDİRİ: 252
ALACAKLILARI DAVET VE ALACAKLARIN BİLDİRİLMESİ: 252
ALACAKLILAR HAKKINDA BORÇLUNUN BEYANA DAVETİ: 253
ALACAKLILARIN TOPLANMASI: 253
MÜŞTEREK BORÇLULARA KARŞI HAKLAR: 253
KONKORDATONUN MAHKEMEDE İNCELENMESİ: 253
KONKORDATONUN KABULÜ İÇİN LAZIMGELEN EKSERİYET: 254
KONKORDATONUN TASDİKİ: 254
REHİNLİ TAŞINIR VEYA TAŞINMAZIN PARAYA ÇEVRİLMESİNİN ERTELENMESİ: 255
KANUN YOLLARINA BAŞVURMA: 256
TASDİKİN İLANI: 256
KONKORDATONUN REDDİNDEN SONRA İFLAS VE İHTİYATİ HACİZ: 257
İTİRAZLI ALACAKLAR HAKKINDA DAVA: 257
KONKORDATONUN HÜKÜMLERİ: 257
KONKORDATONUN NETİCELENMİYEN TAKİPLER ÜZERİNE TESİRİ: 258
NİZALI ALACAKLILARA AİT PARALAR: 258
KONKORDATO HARİCİNDE YAPILAN VAATLER: 258
KONKORDATONUN ALACAKLILARDAN BİRİNİN MÜRACATİYLE ONUN HAKKINDA FESHİ: 258
KONKORDATONUN TAMAMEN FESHİ: 259
II. İFLASTAN SONRA KONKORDATO 259
ŞARTLARI VE HÜKÜMLERİ: 259
III. MALVARLIĞININ TERKİ SURETİYLE KONKORDATO 259
GENEL OLARAK: 259
ZORUNLU İÇERİĞİ: 260
TASDİKİN SONUÇLARI: 260
KONKORDATO TASFİYE MEMURLARININ HUKUKİ DURUMU: 261
PAYLAŞTIRMAYA KATILACAK ALACAKLILARIN BELİRLENMESİ: 261
PARAYA ÇEVİRME: 262
REHİNLİ TAŞINMAZLAR: 262
TAŞINIR REHİNLERİ: 262

TAHSİLİ GÜÇ VE İHTİLAFLI HAKLARIN ALACAKLILARA DEVRİ: 263
PARALARIN PAYLAŞTIRILMASI: 263
REHİN AÇIĞI: 263
TEVDİ: 264
FAALİYET RAPORU: 264
HUKUKİ İŞLEMLERİN İPTALİ: 264
UYGULANACAK ORTAK HÜKÜMLER: 265
IV. SERMAYE ŞİRKETLERİ VE KOOPERATİFLERİN UZLAŞMA YOLUYLA YENİDEN YAPILANDIRILMASI 265
UZLAŞMA YOLUYLA YENİDEN YAPILANDIRMA 265
YENİDEN YAPILANDIRMA PROJESİ: 265
BAŞVURUYA EKLENECEK BELGELER: 266
BAŞVURU ÜZERİNE VE ARA DÖNEMDE MAHKEMECE YAPILACAK İŞLEM VE ALINACAK TEDBİRLER: 267
BAŞVURUNUN MAHKEMECE İNCELENMESİ VE KANUN YOLLARI: 269
KARARIN SONUÇLARI: 269
UZLAŞMA YOLUYLA YENİDEN YAPILANDIRMANIN FESHİ: 270
UZLAŞMA YOLUYLA YENİDEN YAPILANDIRMA PROJESİNİN TADİLİ: 270
UZLAŞMA YOLUYLA YENİDEN YAPILANDIRMA PROJESİNİN İHLÂLİ VE MUHTELİF HÜKÜMLER: 271
HARÇ, VERGİ İSTİSNALARI VE TEŞVİK BELGELERİ: 271
YÖNETMELİK: 272

ON ÜÇÜNCÜ BAP: TAKSİRATLI VE HİLELİ İFLAS 273

I - TAKSİRATLI İFLAS 273
TAKSİRATLI İFLAS HALLERİ: 273
II - HİLELİ İFLAS 274
HİLELİ İFLAS HALLERİ: 274

ON DÖRDÜNCÜ BAP: İTİBARIN YERİNE GELMESİ 275

İTİBARIN YERİNE GELMESİ: 275
A - HİLELİ MÜFLİS: 275
B - TAKSİRATLI MÜFLİS: 275
C - ADİ MÜFLİS: 276
İLAN: 276
ÖLÜMDEN SONRA İTİBARIN YERİNE GELMESİ: 276

ON BEŞİNCİ BAP: FEVKALADE HALLERDE MÜHLET VE TATİL 276

I - FEVKALADE MÜHLET 276
BU BABIN TATBİKİ ŞARTLARI: 276
FEVKALADE MÜHLETİN KABULÜ, BORÇLUNUN DİLEKÇESİ: 276
İCRA MAHKEMESİNCE YAPILACAK TETKİKLER: 277
İSTİNAF YOLUNA BAŞVURMA: 277

DEFTER TANZİMİ, KOMİSER: 278
KARARIN TEBLİĞİ: 278
NETİCELER, TAKİPLER VE MÜDDETLER: 278
BORÇLUNUN TASARRUF HAKLARI: 278
A - UMUMİYETLE: 278
B - YETKİLİ MAKAM TARAFINDAN ALINAN HUSUSİ TEDBİRLER HAKKINDA: 279
FEVKALADE MÜHLETE TABİ OLMIYAN ALACAKLAR: 279
UZATMA: 279
REFİ: 280
FEVKALADE MÜHLET İZİNDE KONDORDATO VE YENİDEN MÜHLET VERİLMEMESİ: 281
İFLASIN ERTELENMESİ İLE İLİŞKİ: 281
II FEVKALADE HALLERDE TATİL 281
İCRA TAKİPLERİNİN DURDURULMASI HALLERİ: 281

ON ALTINCI BAP : CEZAİ HÜKÜMLER....281

ALACAKLISINI ZARARA SOKMAK KASDİYLE MEVCUDUNU EKSİLTEN BORÇLULARIN CEZASI: 281
ACZİNE KENDİ FİİLİYLE SEBEBİYET VEREN VEYA VAZİYETİNİN FENALIĞINI BİLEREK AĞIRLAŞTIRAN BORÇLUNUN CEZASI: 282
İFLAS VE KONKORDATO İŞLERİNDE HUSUSİ MENFAAT TEMİN EDENLERİN CEZASI: 283
TİCARİ İŞLETMEDE YÖNETİCİNİN SORUMLULUĞU: 283
KONKORDATODA VEYA SERMAYE ŞİRKETLERİ İLE KOOPERATİFLERİN UZLAŞMA YOLUYLA YENİDEN YAPILANDIRILMASINDA YETKİLİ KİMSELERİ HATAYA DÜŞÜREN YA DA KONKORDATO VEYA UZLAŞMA YOLUYLA YENİDEN YAPILANDIRMA KOŞULLARINA UYMAYAN BORÇLUNUN CEZASI: 284
KONKORDATO KOMİSERİNİN SORUMLULUĞU: 284
KİRACININ CEZALANDIRILACAĞI HALLER: 284
MÜFLİSİN MALLARINI VERMEYENLER HAKKINDAKİ CEZALAR: 284
KENDİSİNE TESLİM EDİLEN MALLARI VERMEYENLER HAKKINDAKİ CEZALAR: 285
YÜKÜMLÜLÜKLERİN YERİNE GETİRİLMEMESİ: 285
TİCARETİ TERK EDENLERİN CEZASI: 285
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 286
HAKİKATA MUHALİF BEYANDA BULUNANLARIN CEZASI: 286
BEYANDAN SONRA MAL VE KAZANÇTA OLAN TEZAYÜDÜ BİLDİRMEYEN BORÇLUNUN CEZASI: 287
BORÇLUNUN ÖDEME ŞARTINI İHLALİ HALİNDE CEZA: 287
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 288
III. EŞİN RIZASI 288
ÇOCUK TESLİMİ EMRİNE MUHALEFETİN CEZASI: 288
İCRA DAİRESİNCE TESLİM EDİLEN TAŞINMAZ VEYA GEMİYE TEKRAR GİRENLERİN CEZASI: 289
30 VE 31 İNCİ MADDELER HÜKMÜNE MUHALEFET EDENLERİN CEZASI: 289

NAFAKAYA İLİŞKİN KARARLARA UYMAYANLARIN CEZASI:....289
HÜKMİ ŞAHISLARIN MUAMELELERİNDE KİMLERİN CEZA GÖRECEĞİ : 289
SERMAYE ŞİRKETLERİNİN İFLASINI İSTEMEK MECBURİYETİNDE OLANLARIN CEZASI : 290
ARTIRMADAN ÇEKİLME : 290
GÖREV VE BİRLEŞTİRİLME YASAĞI: 290
ŞİKAYET SÜRESİ : 290
YETKİ : 291
MUHAKEME USULÜ : 291
DURUŞMA : 292
TAHKİKAT: 292
KARAR: 292
CEZA KARARNAMESİ: 292
DAVANIN VE CEZANIN DÜŞMESİ : 293

ONYEDİNCİ BAP: HUSUSİ HÜKÜMLER....294

MAAŞ VE ÜCRETLERİN KESİLMESİNDE USUL : 294
YUKARIDAKİ MADDEYE RİAYET ETMEYENLER HAKKINDA HÜKÜMLER: 294
CUMHURİYET SAVCILIĞINCA TAKİP: 294
ÜÇÜNCÜ ŞAHSA BIRAKILAN MALLAR: 295
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 295
İCRA DAİRELERİNİN MUHABERELERİ: 295
HACZEDİLEN MALLARIN İSTİNABE SURETİYLE SATIŞI: 295
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 296
FAZLA VERİLEN PARANIN GERİ ALINMASI: 296
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 296
EMANETLER HAKKINDA ZAMANAŞIMI: 296
KANUN YOLLARINA BAŞVURMA VE SON MADDELER....297
İSTİNAF YOLUNA BAŞVURMA VE İNCELENMESİ: 297
TEMYİZ YOLUNA BAŞVURMA VE İNCELENMESİ: 298
AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR: 298
İSTİNAF DİLEKÇESİNİN REDDİ: 299
BÖLGE ADLİYE MAHKEMESİ VE YARGITAY KARARLARI: 300
BORÇLUNUN MEVCUDU HAKKINDA MALÜMAT VERMEK MECBURİYETİ: 300
İLGA EDİLEN KANUNLAR: 300
GEÇİCİ MADDELER: 301
MERİYET ZAMANI: 309
KANUNU İCRAYA MEMUR OLANLAR: 309

İCRA VE İFLAS KANUNU YÖNETMELİĞİ....310

İCRA VE İFLAS KANUNU

Kanun Numarası: 2004

Kabul Tarihi: 09/06/1932

Yayımlandığı Resmi Gazete Tarihi: 19/06/1932

BİRİNCİ BAP: TEŞKİLAT VE MUHTELİF HÜKÜMLER

İCRA DAİRELERİ

Madde 1 - Her asliye mahkemesinin yargı çevresinde yeteri kadar icra dairesi bulunur.

Her icra dairesinde Adalet Bakanlığı tarafından atanacak bir icra müdürü, yeteri kadar icra müdür yardımcısı, icra katibi ile adli yargı ilk derece mahkemesi adalet komisyonları tarafından görevlendirilecek mübaşir ve hizmetli bulunur.

İcra müdür ve icra müdür yardımcıları, Adalet Bakanlığı tarafından yaptırılacak yazılı sınav ve Adalet Bakanlığı tarafından yapılacak sözlü sınav sonucuna göre atanırlar. İcra katipleri arasından Adalet Bakanlığı tarafından yaptırılacak yazılı sınav ve Adalet Bakanlığı tarafından yapılacak sözlü sınav sonucuna göre de icra müdür veya icra müdür yardımcılığı kadrolarına atama yapılabilir.

İcra katipliğine ilk defa atanacaklar, kamu görevlerine ilk defa atanacaklar için yapılacak merkezî sınavda başarılı olanlar arasından Adalet Bakanlığının bu konuda yetki vereceği adli yargı ilk derece mahkemesi adalet komisyonları tarafından yapılacak uygulama ve sözlü sınav sonucuna göre; unvan değişikliği suretiyle atanacaklar ise uygulama ve sözlü sınav sonucuna göre atanırlar. Unvan değişikliği suretiyle icra katipliğine atanacaklar tahsis edilen kadronun yüzde ellisini geçemez.

İcra müdür ve icra müdür yardımcıları ile icra katiplerinin, yazılı sınav, sözlü sınav, görevlendirme, nakil, unvan değişikliği, görevde yükselme ve diğer hususları yönetmelikle düzenlenir.

İcra dairelerinde, gerektiğinde, Adalet Bakanlığı tarafından belirlenecek esaslar çerçevesinde, adli yargı ilk derece mahkemesi adalet komisyonu tarafından zabıt katibi, mübaşir ve hizmetli görevlendirilir.

İcra müdürü, icra müdür yardımcısı veya icra katibinin herhangi bir nedenden dolayı yokluğu halinde görev ve yetkileri, adli yargı ilk derece mahkemesi adalet komisyonu tarafından görevlendirilecek yazı işleri müdürü veya zabıt katibi tarafından yerine getirilir.

Adalet Bakanlığı, icra dairelerini bir arada bulundurmaya ve aynı icra mahkemesine bağlamaya yetkilidir.

İFLAS DAİRELERİ:

Madde 2 - Her asliye mahkemesinin yargı çevresinde lüzumu kadar iflas dairesi bulunur.

Birinci madde iflasları daireleri hakkında da caridir.

İCRA İFLAS DAİRELERİNİN BİRLEŞTİRİLMESİ:

Madde 3 - İcra ve iflas işleri bir dairede birleştirilebilir.

İCRA MAHKEMESİ:

Madde 4 - İcra ve iflas dairelerinin muamelelerine karşı yapılan şikayetlerle itirazların incelenmesi icra mahkemesi hakimi yahut kanun gereğince bu görev kendisine verilmiş olan hakim tarafından yapılır. İş durumunun gerekli kıldığı yerlerde Hakimler ve Savcılar Yüksek Kurulunun olumlu görüşü ile Adalet Bakanlığınca icra mahkemesinin birden fazla dairesi kurulabilir. Bu durumda icra mahkemesi daireleri numaralandırılır. İcra mahkemesinin birden fazla dairesi bulunan yerlerde iş dağılımı ve buna ilişkin esaslar, Hakimler ve Savcılar Yüksek Kurulunca belirlenir. Her icra mah-

kemesi hakimi, kendisine Adli Yargı Adalet Komisyonu Başkanlığınca dönüşümlü olarak bağlanan icra ve iflas dairelerinin muamelelerine yönelik şikayetleri ve itirazları inceler, bu dairelerin gözetim ve denetimlerini yapar, idari işlerine bakar.

İcra yetkisini haiz sulh mahkemelerinin muamelelerine karşı vuku bulacak şikayet ve itirazların tetkik merci o mahkemenin hakimidir.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

(5510 sk nun 88/16 mad. Uyarınca **SGK nın süresi içinde ödenmeyen pirim ve diğer alacaklarının tahsilinde** 6183 sk nun 51,102 ve 106 md. Hariç diğer mad. Leri uygulanır**.** Kurum 6183 sk nun uygulanmasında maliye bak ğı ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarının yetkilerini kullanır 88/19 mad gereğince kurumun pirim ve diğer alacaklarının tahsilinde **6183 sk nun uygulanmasından doğacak uyuşmazlıkların çözümünde kurumun alacaklı biriminin bulunduğu yer iş mah. Yetkilidir. Bu sebeple emekli maaşının kurum tarafından pirim veya diğer bir alacağının tahsili için haczine karşı açılacak haczedilmezlik şikayetine ilişkin davanın iş mahkemisinde açılması gerekti.** 12.hd. 2012/36611 karar sayılı ilamı)

(.. **6183 sayılı Yasadan kaynaklanan istihkak davalarına aynı Yasanın 68 maddesi hükmü gereği dava değerine göre haczi yapan tahsil dairesinin bulunduğu yerdeki ... Asliye Hukuk Mahkemesinde görülmesi gerekir**. Görev konusu kamu düzenine ilişkin bulunduğundan hakimin bu hususu yargılamanın her aşamasında görevi nedeniyle resen gözönünde bulundurması zorunludur 21. hd 2000/1699)

(6136 sk dan kaynaklanan ihalenin feshi davaları madde 99 gereği " İhalenin feshi **gayrimenkulün bulunduğu yerin icra tetkik merciinden şikayet yoliyle istenebilir."**)(**vergi borçlusuna ait menkul malların** vergi dairesince haczedilerek **pazarlık suretiyle yapılan satış işleminin iptaline** karar verilmesi istemiyla açılan **davanın idari yargı yerinde** çözümlenmesinin gerektiği (uyuşmazlık mah. 2009/180 karar)**Menkul malların satışına ilişkin ihalenin iptali** istemiyle açılan davanın çözümünde **idari yargının görevli olduğu** (danıştay vergi dava daireleri 2007/64 karar)

(icra müdürlüğü'nce **katma değer vergisinin tarh ve tahakkuk** işlemleri, anılan verginin mükellefi sıfatı ile yapılmakta olup, bu **işlemlerden doğan ihtilafların çözüm yeri de vergi mahkemeleridir.** 12. H.D. 2011/26510 K.N.) yargı yolu nedeniyle şikayet dilekçesinin reddine karar vermek gerekir.) KDV ve **damga vergisinin tarh ve tahakkuk** işlemleri, anılan vergilerin mükellefi sıfatı ile yapılmakta olup, bu **işlemlerden doğan ihtilafların çözüm yeri de vergi mahkemeleridir.**12. H.D. 2011/11958 K.N.)

(... Somut olayda, "Konut Finansmanı Sözleşmesine" dayalı olarak genel haciz yolu ile takibe geçilip borçluya örnek 7 ödeme emri gönderilmiştir. ... **alacağın tüketici kredisinden kaynaklanması halinde**, borçlunun

temerrüde düşüp düşmediği, alacağın muaccel olup olmadığı, ne miktarının tahsil edilebilir olduğu faiz miktar ve oranlarının tespiti, tüketici yasası koşullarında **genel mahkemede**(tüketici mahkemesinde) yargılama yapılmasını gerektirir.

O halde **İİK' nun 68/b maddesinin tüketici kredilerinde uygulama olanağı yoktur. .**.. 12.hd. 11/21136-12/172)

(İİK'nun 135/1. maddesi uyarınca, ihalenin kesinleşmesi üzerine İcra Müdürlüğünce ... **tapu harcının**, vergi memuru sıfatı ile alınması nedeniyle işlemi **denetleme görevi İdari Yargıya aittir**. 8. hd. 13/84)

(...ihale alıcısı alcaklı tarafından, tapu sicil müdürlüğüne yatırılan **tapu harcı**nın icra dosyasına iadesi için yapılan başvurunun yargı yolu nedeniyle reddi gerekirken 12. HD 13/6399K)

(...HUMK. Nun 108. (hmk 394) maddesine göre **ihtiyati tedbirin infazına ilişkin itirazları inceleme yetkisi** kararı veren mahkemeye aittir. İhtiyati tedbir kararının icra müdürünce uygulanmış olması bu durumu etkilemez.12. Hd 11/18467k)

HÜKÜM ÖRNEĞİ:

1- Bursa 9.İcra Müdürlüğünün takip dosyalarından kaynaklanan itiraz ve şikayetlere bakma görevinin İİK. Nın 4. maddesi ve Bursa Adli Yargı İlk Derece Mahkemesi Adalet Komisyonunu Başkanlığının ..... tarihli kararına göre; Bursa 6.İcra Mahkemesine ait bulunduğundan bu konuda mahkememizin GÖREVSİZLİĞİNE,

Bu halde HMK anlamında bir görevsizlik kararı olmadığındandosyanın resen mahkemesine gönderilmesine

2- Davaya idare veya vergi mahkemesi bakması gerektiğinden YARGI YOLU NEDENİYLE ŞİKAYET DİLEKÇESİNİN REDDİNE,

3- Pirim alacağı için yapılan haczin kaldırılmasına ilişkin davanın görülme yerinin iş mahkemesi olduğundan dava dilekçesinin görev yönünden reddine

Karar kesinleştiğinde ve talep halinde dosyanın yetkili ..... (başka yer) ... mahkemesine gönderilmesine

HMK 20 maddesi gereğince kararın kesinleşmesinden itibaren iki hafta içinde dosyanın davacı tarafça yetkili/ görevli mahkemeye gönderilmesinin mahkamamize mürücaat edilmek suretiyle istenmesi halinde mahsrafların yetkili mah.ce değerlendirilmesine, istenmemesi halinde davanın açılmamış sayılmasına karar verilmesi gerekeceğinden yargılama giderleri hakkında bu aşamada bu aşamada bir karar verilmesine yer olmadığına

SORUMLULUK:

Madde 5 - İcra ve İflas Dairesi görevlilerinin kusurlarından doğan tazminat davaları, ancak idare aleyhine açılabilir. Devletin, zararın meydana gelmesinde kusuru bulunan görevlilere rücu hakkı saklıdır. Bu davalara adliye mahkemelerinde bakılır.

ZİMMET:

Madde 6 - İcra dairesine tevdi veya bu dairece tahsil olunan veya muhafaza altına alınan parala-rın, ilgili memur tarafından zimmete geçirilmesi halinde, zimmete geçirilen miktar, cezai takibat sonu-cu beklenmeden ve tazmin yolunda bir hükme hacet kalmaksızın hazine tarafından derhal icra vezne-sine yatırılır. Devletin asıl sorumlulara rücu hakkı saklıdır.

ZARAR VE ZİYAN DAVASININ ZAMANAŞIMI:

Madde 7 - Zarar ve ziyan davası, mutazarrır olan tarafın zararı öğrendiği günden bir sene ve her halde zarar ve ziyanı mucip fiilin vukundan on sene geçmesiyle zamanaşımına uğrar.

Şu kadar ki zarar ve ziyan cezayı mucip bir fiilin neticesi olup ta ceza kanunları bu fiili daha uzun bir müddetle zamanaşımına tabi tutmakta ise hukuk davasında da ceza zamanaşımı cari olur.

TUTANAKLAR:

Madde 8 - İcra ve iflas daireleri yaptıkları muamelelerle kendilerine vaki talep ve beyanlar hakkın-da bir tutanak yaparlar. Sözlü itirazlar ile talep ve beyanların altları ilgililer ve icra memuru veya mu-avini veya katibi tarafından imzalanır.

İcra ve iflas dairelerince verilen kararlar gerekçeli olarak tutanaklara yazılır.

İlgililer bu tutanakları görebilir ve bunların örneğini alabilir.

İcra ve iflas dairelerinin tutanakları, hilafı sabit oluncaya kadar muteberdir.

Elektronik işlemler:

MADDE 8/a- İcra ve iflas dairelerince yapılacak her türlü icra ve iflas iş ve işlemlerinde Ulusal Yargı Ağı Bilişim Sistemi kullanılır; her türlü veri, bilgi, belge ve karar, Ulusal Yargı Ağı Bilişim Sistemi vasıtasıyla işlenir, kaydedilir ve saklanır.

Usulüne göre güvenli elektronik imza ile oluşturulan elektronik veriler senet hükmündedir. Güvenli elektronik imza, elle atılan imza ile aynı ispat gücünü haizdir. Güvenli elektronik im-

za, kanunlarda güvenli elektronik imza ile yapılamayacağı açıkça belirtilmiş olan işlemler dışında, elle atılan imza yerine kullanılabilir. Güvenli elektronik imzayla oluşturulan belge ve kararlarda, kanunlarda birden fazla nüshanın düzenlenmesi ve mühürleme işlemini öngören hükümler uygulanmaz.

Zorunlu nedenlerden dolayı fiziki olarak düzenlenen belge veya kararlar, yetkili kişilerce güvenli elektronik imzayla imzalanarak Ulusal Yargı Ağı Bilişim Sistemine aktarılır ve gerektiğinde Ulusal Yargı Ağı Bilişim Sistemi vasıtasıyla ilgili birimlere iletilir. Bu şekilde elektronik ortama aktarılarak ilgili birimlere iletilen belge ve kararların asılları, gönderen icra ve iflas dairesinde saklanır, ayrıca fiziki olarak gönderilmez. Ancak, belge veya kararın aslının incelenmesinin zorunlu olduğu hâller saklıdır.

Elektronik ortamdan fiziki örnek çıkartılması gereken hâllerde, icra müdürü veya görevlendirdiği personel tarafından belgenin aslının aynı olduğu belirtilerek, imzalanır ve mühürlenir.

Elektronik ortamda yapılan işlemlerde süre gün sonunda biter.

Elektronik işlemlerin Ulusal Yargı Ağı Bilişim Sistemi vasıtasıyla yapılmasına dair usul ve esaslar, Adalet Bakanlığı tarafından çıkarılan yönetmelikle düzenlenir."

PARANIN ÖDENMESİ VE DEĞERLİ EŞYANIN MUHAFAZASI

Madde 9 - İcra ve iflas dairelerine yapılacak her türlü nakdî ödeme, Adalet Bakanlığı tarafından uygun görülecek bankalarda icra ve iflas dairesi adına açılan hesaba yapılır. Haciz sırasında, borçlu veya üçüncü kişiler tarafından yapılan ödeme nedeniyle tahsil edilen paralar, en geç tahsilatın yapıldığı günü takip eden ilk iş günü çalışma saati sonuna kadar banka hesabına yatırılmak üzere icra veya mahkeme kasalarında muhafaza edilir.

İcra ve iflas dairelerince yapılması gereken her türlü nakdî ödeme, ilgilisinin gösterdiği banka hesabına aktarılmak üzere, icra müdürü tarafından resen bankaya verilecek talimat gereği yapılır. Talimat, paranın icra ve iflas dairesi hesabına yatırılmasını takip eden en geç üç iş günü sonuna kadar verilir.

İcra ve iflas daireleri aldıkları kıymetli evrak ve değerli şeyleri kasalarında, zorunlu hâllerde ise kiralanacak banka kasalarında muhafaza ederler."

İŞ GÖRMEKTEN MEMNUİYET :

Madde 10 - İcra ve iflas işlerine bakan memur ve müstahdemler

1. Kendisinin,

2. Karı veya kocasının, nişanlısının yahut kan ve sıhri usul ve füruunun veya üçüncü derece dahil olmak üzere bu dereceye kadar olan kan ve sıhri civar hısımlarının,

3. Kanuni mümessili veya vekili yahut müstahdemi bulunduğu bir şahsın,

Menfaati olan işleri göremeyip derhal icra mahkemesine haber vermeye mecburdur. İcra mahkemesi müracaatı yerinde görürse o işi diğer bir memura, bulunmayan yerlerde katiplerinden birine verir.

İCRA MAHKEMESİ HAKİMİNİN REDDİ

Madde 10/a - İcra mahkemesi hâkimi reddedildiği takdirde Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanunundaki hükümler uygulanır. Ret talebinde bulunan, dilekçesinde ret sebeplerini delilleri ile birlikte bildirmek zorundadır.

Ret talebinin reddi hakkındaki karara karşı istinaf yoluna başvurulması, hâkimin işe bakıp karar vermesine engel değildir. Ret talebinin reddi hakkındaki kararın kaldırılması hâlinde reddedilen hâkimin verdiği karar yerine getirilmez. Bu durumda dosya, bölge adliye mahkemesince icra mahkemesinin başka bir dairesine, o yerde icra mahkemesinin başka bir dairesi yoksa en yakın icra mahkemesine gönderilir. 40 ın cı madde hükümleri kıyas yoluyla uygulanır.

MEMNU İŞLER :

Madde 11 - Tetkik vazifesini gören hakimler ve icra ve iflas memur ve müstahdemleri, dairelerince takip edilmekte olan bir alacak veya satılmakta bulunan bir şey hakkında kiminle olursa olsun kendile-ri veya başkaları hesaplarına bir akit yapamazlar. Yaparlarsa hükümsüzdür.

Madde 12- (mülga)

GÖZETİM VE DENETİM :

Madde 13 - İcra ve iflas daireleri, 4 üncü maddedeki esaslara göre icra mahkemesi hakiminin da-imi gözetimi ve denetimi altındadır. Bu daireler Cumhuriyet savcıları ve adalet müfettişleri vasıtası ile denetime tabi tutulur. Cumhuriyet savcıları bu daireleri yılda en az bir defa denetlerler.

İcra ve iflas memur ve yardımcılarının disiplin cezasını gerektiren fiil ve hallerinden dolayı, hakla-rında Devlet Memurları Kanununun disiplin cezalarına ilişkin hükümleri uygulanır.

BİRİNCİ TEFTİŞ :

Madde 13/a - 13 üncü maddeye göre Cumhuriyet savcılarınca ilk defa yapılacak teftişin, geçen bir yıllık işlemlere şamil olmak üzere her sene Ocak ayı içinde yapılması ve düzenlenecek raporların bi-rer örneğinin icra ve iflas dairesi ile Cumhuriyet savcılığında saklanması gereklidir.

Teftişlerin yapılması, savcılıkların açık olması hallerinde bunun kimler tarafından yerine getirileceği ve teftiş raporlarının nasıl düzenleneceği yönetmelikte belirtilir.

TÜZÜK, YÖNETMELİK VE YARGITAY KARARLARI :

Madde 14 - Bu kanunun uygulama şekli tüzükle, icra ve iflas daireleri ile tetkik mercilerinde tutula-cak defterlerle dosyaların ve diğer basılı kağıtların düzenlenme şekilleri Adalet Bakanlığınca hazırla-nacak yönetmelikle tayin ve tespit olunur.

Yargıtay, icra ve iflas işlerine ait kararların tamamını düzenli olarak yayımlar. Buna ilişkin esaslar Yargıtay tarafından yönetmelikle düzenlenir.

HARÇLAR :

Madde 15 - **İcra ve iflas harçlarını kanun tayin eder. Kanunda hilafı yazılı değilse, bütün harç ve masraflar borçluya ait olup neticede ayrıca hüküm ve takibe hacet kalmaksızın tahsil olunur.**

İcra takiplerinde, müzahereti Adliye kararları takibe yetkili icra mahkemesi tarafından Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanununun 465 ve müteakip maddelerine tevfikan ittihaz olunur.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

(**Peşin, başvurma ve tahsil harcının yükümlüsü borçludur.** Tahsil harcı alacaklıya ödeme yapılmadan önce kesilir.)

2013 yılı başvurma h: 11,30 TL, peşin h.: 24,30 TL. , nisbi harç; %0/ 68,31

(492 Sayılı Harçlar k.nun 23. mad. 1. cümlesinde; " Her ne sebep ve suretle olursa olsun, icra takibinden vazgeçildiği- nin zabıtnameye yazılması için **vazgeçilen miktara ait tahsil harcının yarısı alınır.** Ancak haczedilen mal satılıp paraya çevrildikten sonra vazgeçilirse tahsil harcı tam olarak alınır" hükmü yer almaktadır. Harçlar K.'nun 11 ve 23. maddelerine göre ise, **takipten vazgeçilmesi halinde harçtan sorumlu olan alacaklıdır.**

İİK.nun 15/1. maddesi gereğince de, "Kanunda aksi yazılı değil ise" bütün harç ve masraflar borçluya aittir. Maddede ifade edilmiş bulunan "**kanunda aksi yazılı değil ise bütün harç ve masrafların borçluya ait olduğu" kuralının istisnalarından biri de** 2548 Sayılı Kanunda bahsedilen **cezaevi harcıdır.** Cezaevi harcının sorumlusu alacaklı olduğundan bu hususun tahsil anında icra müdürlüğünce göz önüne alınması gerekir. 12. hd 13/5490)

(**Fonun en az yüzde yirmi hissedar olduğu varlık yönetim şirketleri, Fondan devraldığı alacaklarla ilgili olarak** fona devredilen bankaların alacakları, devir tarihi itibarıyla Fon alacağı haline gelir ve bu alacaklarla ilgili olarak borçlu aleyhine başlatılmış bulunan takipler ile alacağın tahsiline yönelik davalara kaldığı yerden devam edilir Fon her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır. Faaliyet izni kaldırılan veya tasfiyeleri Fon eliyle yürütülen bankaların iflas ve tasfiye idarelerinin Fon tarafından, **dava ve icra takipleri işlemlerle ilgili düzenlenen kâğıtlar, her türlü vergi, resim, harç, fonlar ve Ceza Evleriyle Harçlar ve Yiyecek Bedelleri Hakkında Kanunun 1 inci maddesi hükmünden istisnadır.**)

(**varlık yönetim şirketleri** ... **beş yıl süresince damga vergisinden**, ... **Harçlar K.na göre ödenecek harçlardan, banka ve sigorta muameleleri vergisinden, kaynak kullanımını destekleme fonuna yapılacak kesintiler-**

den istisnadır. (cezaevi harcı ise bu madde kapsamında olmadığından varlık yönetim şirketinin muafiyeti olmaz)

(... Bu durumda 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nun 143.maddesinde yer alan "varlık yönetim şirketlerinin yaptıkları işlemler ... kuruldukları takvim yılı ve bunu izleyen 5 yıl süresince .. .492 Sayılı Harçlar Kanunu'na göre ödenecek harçlardan .. .istisnadır" hükmünün, yargı harçlarını da kapsamına aldığında kuşku bulunmamaktadır (HGK.nun 25.11.2009 tarih, 2009/12-529 E., 2009/549 K.sayılı kararı). 12. hd 2013/9341

(bankaların başlattıkları haciz veya rehin çevrilmesi yoluyla yapılan takipte alacağın haricen tahsil edildiğine karine olacak şekilde haciz ve yakalama şerhlerinin ve takibe geçildiğine dair şerhin kaldırılmasına ilişkin talepler üzerine tahsil harcı alınması yasal ise de **Varlık Yönetim Şirketlerinin kuruluşundan itibaren 5 yıl süre ile** Harçlar Kanununa göre ödenecek harçlardan istisna olması sebebiyle **kendisinden tahsil harcının istenmemesi gerekir** .)

HARÇ VE YARGILAMA GİDERİ YATIRMA KONUSUNDA İHTAR ÖRNEĞİ:

- Davacı tarafa başvurma harcı olarak 9,85 TL , peşin harç olarak 21,15 TL yi vezneye, gider avansı olarak (taraf sayısının 5 katı tebligat gideri 2x5x8,00= 80 tl t 50 tl dosya masrafı t 170,80 tl keşif harcı avansı t 75 tl ulaşım gideri t 150 tl bilirkişi üceri =) .....-TL yi mahkeme veznesine yatırmak üzere iş bu tensip zaptının tebliğinden itibaren iki hafta kesin süre verilmesine, gerekli gider avansının süresinde yatırılmaması halinde **HMK 115/2 maddesi gereğince davasının dava şartı yokluğundan davanın red** edilebileceği, hacın yatırılmaması halinde dosyanın işlemsiz bırakıldığının kabulü ile **işlemden kaldırılabileceğinin** ihtarına ,

gider avansı

Madde 3 - (1) Davacı, bu Tarifede gösterilen gider avansını dava açarken mahkeme veznesine yatırmak zorundadır. gider avansı her türlü tebligat ve posta ücretleri, keşif giderleri, bilirkişi ve tanık ücretleri gibi giderleri kapsar.

gider avansı miktarı

Madde 4 - (1) Davacı,

a) Taraf sayısının beş katı tutarında tebligat gideri,

b) Dava dilekçesinde tanık deliline dayanılmış ve tanık sayısı belirlenmiş ise tanık sayısınca tanık asgari ücreti ve tebligat gideri; tanık sayısı belirtilmemiş ise en az üç tanık asgari ücreti ve tebligat gideri,

(Ücret

Madde 3 - (1) tanığa, tanıklık nedeniyle kaybettiği zamanla orantılı olarak 15,00 ilâ 30,00 TL arasında ücret ödenir.)

c) Dava dilekçesinde keşif deliline dayanılmış ise keşif harcı avansı (2013 yılı için 170,80 tl) ile birlikte 75 TL. ulaşım gideri,

ç) Dava dilekçesinde bilirkişi deliline dayanılmış ise Bilirkişi Ücret Tarifesinde davanın açıldığı mahkeme için öngörülen bilirkişi ücreti,(icra mahkemeleri için 150 tl)

d) Diğer iş ve işlemler için 50 TL, (müzekkere vs gibi)

toplamını avans olarak öder.

ŞİKAYET VE ŞARTLAR :

Madde 16 - **Kanunun hallini mahkemeye bıraktığı hususlar müstesna olmak üzere İcra ve İflas dairelerinin yaptığı muameleler hakkında kanuna muhalif olmasından veya hadiseye uygun bulunmamasından dolayı** *(alacaklı veya borçlu gibi menfaati zarar gören her ilgili tarafından (1))* **icra mahkemesine şikayet olunabilir. Şikayet bu** *(muamele ayrıca kamu düzenine aykırı olmamak kaydıyla)* **muamelelerin öğrenildiği tarihten yedi gün içinde yapılır.** *(eğer kanuna aykırı veya hadiseye uygun bulunmayan işlem kamu düzenine de aykırı ise şikayet hakkı süresizdir.)*

(bir icra müd.ğü işleminin kamu düzenine aykırı olmasından,) **Bir hakkın yerine getirilmemesinden veya sebepsiz sürüncemede bırakılmasından dolayı her zaman şikayet olunabilir.**

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

(**usulsüz tebliğe ilişkin şikayetin,** İİK.nun 16/1 maddesi uyarınca borçlunun tebligatın usulsüzlüğünden haberdar olduğu tarihten itibaren **7 günlük süre içerisinde icra mahkemesine bildirilmesi gerekir.** 12.hd.11/13844-12/168)

(**Genel haciz yoluyla yapılan takipte**, borçlunun yasal sürede icra dairesine **itiraz etmiş olması**, (ödeme emrinin dayanak belge eklenmediğinden iptalini) şikayet yoluyla icra mahkemesinden **ödeme emrinin iptalini istemesine engel teşkil etmez.** 12.hd.19/01/2012t 11/13745-12/877)

(İlamlı icra takibinde faiz ve diğer alacakların fazla istendiği yönündeki **başvuru, ilama aykırılık nedenine dayalı olmakla** İİK'nun 16/2. maddesine göre **süresiz şikayete tabidir.** 12.hd 12/1369)

((1) İcra Müdürünün **bir işleminden zarar gördüğünü bildiren her ilgili,** o işlem hakkında şikayet yoluna başvurabilir. Bir işlem hakkında şikayet yoluna başvurmakta hukuki menfaati olanların başında, takip konusu alacağın alacaklısı ve borçlusu ile bu kişilerin halefleri (örneğin mirasçıları) gelmektedir. Bazen 3.kişilerin de şikayet hakları bulunmaktadır. (İstihkak iddiasında bulunanlar, rehin sahibi üçüncü kişiler, açık artırmaya katılıp pey sürmüş üçüncü kişiler gibi) (Oskay-Koçak İİK. Şerhi Cilt:1 sf:138 - Prof. Dr. Baki Kuru İİK El Kitabı sf:98) 12. hd 10/4674 k)

(HGK.nun 6 Ekim 2004 tarih ve 2004/1-433 E. sayılı kararında da benimsendiği üzere **kamu düzenine aykırılıkta aleyhe bozma ilkesi irdelenemiyeceğinden, mahkemece anılan kısım yönünden re'sen takibin iptaline karar verilmesi gerekirken** bu hususun gözardı edilerek yazılı şekilde hüküm tesisi isabetsizdir.12. Hd 2010/4675)

HÜKÜM ÖRNEKLERİ:

1- Davacının yerinde görülen şikayetinin KABULÜ ile davacı üçüncü kişiye daha önce 1. haciz ihbarnamesine yaptığı itiraza rağmen gönderilen ikinci haciz ihbarnamesinin İPTALİNE,

2- Davacı alacaklının haciz talebinin 82 . maddedeki haller dışında reddine ilişkin müdürlük işlemine karşı yapılan süresiz ŞİKAYETİNİN KABULÜNE, 01/01/2011 tarihli haciz tutanağındaki haciz ve muhafaza talebinin reddi kararının İPTALİNE, haczin yapılmasına

ŞİKAYET ÜZERİNE YAPILACAK MUAMELELER :

Madde 17 – *(kamu düzenini ilgilendiren durumlarda (1))* **Şikayet** *(sebepleri ile bağlı olmaksızın)* **icra mahkemesince** *(incelenir ve)* **kabul edilirse şikayet olunan muamele ya bozulur** *(iptal edilir)*, **yahut düzeltili**r.

Memurun sebepsiz yapmadığı veya geciktirdiği işlerin icrası emrolunur.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

(İcra mahkemesi kararları maddi anlamda kesin hüküm teşkil etmezler ise de, kesinleşmesi koşulu ile birbirlerine karşı kesin hüküm teşkil ederler.12.hd. 23/01/2012t 11/32352-12/1096)

YARGILAMA USULLERİ :

Madde 18 - **İcra mahkemesine arzedilen hususlar ivedi işlerden sayılır ve bu işlerde basit yargılama usulü uygulanır.**

Şu kadar ki, talep ve cevaplar dilekçe ile olabileceği gibi tetkik merci ine ifade zapt ettirmek suretiyle de olur.

Aksine hüküm bulunmayan hallerde icra mahkemesi, şikayet konusu işlemi yapan icra dairesinin açıklama yapmasına ve duruşma yapılmasına gerek olup olmadığını takdir eder; duruşma yapılmasını uygun gördüğü takdirde *(ayrıca hasım olarak gösterilmemiş olsalar bile (2))* **ilgilileri en kısa zamanda duruşmaya çağırır ve gelmeseler bile** *(talep sonuçları ile bağlı kalarak (1))* **gereken kararı verir. Duruşma yapılmayan işlerde icra mahkemesi, işin kendisine geldiği tarihten itibaren en geç on gün içinde kararını verir. Duruşmalar,**

ancak zorunluluk halinde ve otuz günü geçmemek üzere ertelenebilir.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

((1) borçlu kurum vekili ... ilamlı icra takibinde fazla talep edilen 1233,13 TL asıl alacak ve asıl alacağın işlemiş faizi olan 6,03 TL.lik kısmının iptalini talep etmiş, mahkemece takibin konusunu oluşturan ilamın tespit hükmü içerdiği, eda hükmü içermemesi nedeni ile ilamlı takip yapılamayacağı ve ilam içeriğinin tam olarak anlaşılamadığı belirtilerek takibin iptaline karar verilmiştir. İcra mahkemesince **şikayetçinin talepleri ile bağlı kalınarak** talep edilen miktarlar yönünden takibin ve icra emrinin iptaline **karar verilmesi gerekirken** talep aşılarak takibin tümden iptaline karar verilmesi... 12.hd.11/10442-12/170)

(Açıkça itirazdan ya da **şikayetten vazgeçilmeksizin**, **borcun cebri icra tehdidi altında ödenmesi şikayeti ve itirazı konusuz kılmaz**. Her dava ve şikayet, davanın açıldığı (şikayetin yapıldığı) andaki şartlara göre değerlendirilir (Hukuk Genel Kurulu'nun 2011/12-177 Esas, 2011/300 Karar sayılı 11.05.2011 tarihli kararı).8.hd. 13/2697)

(Somut olayda, borçlu muris tarafından yapılan meskeniyet şikayeti, borçlunun vefatı ile konusuz kalmıştır. Bu durumda mahkemece konusuz kalan şikayet hakkında karar verilmesine yer olmadığına karar verilmesi gerekirken 12.hd.11/16628-12/398)

(...**borçlunun** icra mahkemesine **başvurusu** İİK.'nun 71. maddesine dayalı **zamanaşımı itirazıdır. Anılan başvuru ise Medeni Usul Hukuku anlamında dava olmadığından** HMK.nun davaya ilişkin kuralları mutlak anlamda uygulanmaz. Başvurunun **yasal hasmı icra takip dosyasının alacaklısı olup mahkemece alacaklıya duruşma günü tebliğ edilip taraf teşkili sağlanması gerekir.** Bu nedenle mahkemece 6100 sayılı HMK.nun 119/b maddesi gereğince verilen kesin süreye rağmen taraf teşkilinin sağlanmadığı gerekçesiyle istemin reddi yönünde hüküm tesisi isabetsizdir. 12. hd.13/6891)

(... Şikayette yargılama usulü İİK.'nun 18.maddesindeki hükümlere tabidir. Talepler ve cevaplar icra mahkemesine dilekçe ile verilebileceği gibi ifadeyi yazdırmak suretiyle de olabilir. Bu nedenle **şikayet dilekçesinin** 6100 Sayılı **HMK.'nun 119. maddesinde yazılı şartları taşıması aranmaz.** 12. hd 13/ 5430 k)

((2) **İtiraz veya şikayet**, Medeni Usul Hukuku anlamında bir dava olmayıp, **hasmın yanlış gösterilmesi veya hiç gösterilmemiş olması reddini gerektirmez.** İtiraz, doğru hasma yöneltilerek sonuçlandırılmalıdır.**.** 12.hd 13/5975 k)

(... Hukuk Genel Kurulunun 3.6.1998 tarih ve 1998/12-444 E 1998/401 K sayılı ilamında da vurgulandığı üzere şikayete konu işlemin münhasıran icra müdürlüğünün hatasından kaynaklanması halinde karşı tarafın avukatlık ücreti ve yargılama gideri ile sorumlu tutulması mümkün değildir. 12. hd 11/15949 k)

GÖREVSİZLİK KARARI ÖRNEKLERİ:

1- ..... konusunda açılan davanın görülme yerinin genel mahkemeler olması sebebi ile dava dilekçesinin görev yönünden reddine,

Karar kesinleştiğinde ve talep halinde dosyanın yetkili ve görevli (Asliye, İş, Aile, Tic.) mahkemesine gönderilmesine

HMK 20 maddesi gereğince kararın kesinleşmesinden itibaren iki hafta içinde dosyanın davacı tarafça görevli mahkemeye gönderilmesinin mahkamamize mürücaat edilmek suretiyle istenmesi halinde mahsrafların yetkili/ görevli mah.ce değerlendirilmesine, istenmemesi halinde davanın açılmamış sayılmasına karar verilmesi gerekeceğinden yargılama giderleri hakkında bu aşamada bu aşamada bir karar verilmesine yer olmadığına

2- ..... konusunda açılan davanın görülme yerinin (İdare, Vergi, Askeri) mahkemesi olması sebebi ile

YARGI YOLU NEDENİYLE ŞİKAYET DİLEKÇESİNİN REDDİNE,

BİRLEŞTİRME KARARI ÖRNEĞİ:

1- Mahkememizin .... esasına kayıtlı dava dosyasının, taraflarının, takip dosyası ve konusunun aynı olduğu, davalı vekilinin derdestlik itirazı ilk celseden sonra sunmuş olduğu, bu davalar arasında hukuki ve fiili irtibat bulunmakla H.M.K' nun 166. maddesi uyarınca mahkememizin iş bu .... Es. Sayılı dava dosyasının bu dava dosyası ile BİRLEŞTİRİLMESİNE, bundan sonraki işlemlerin Mahkememizin ... Es. sayılı dosyası üzerinden yürütülmesine, esasın bu şekilde kapatılmasına,

MÜDDETLER

BAŞLAMASI VE BİTMESİ :

Madde 19 - Gün olarak tayin olunan müddetlerde ilk gün hesaba katılmaz. Ay veya sene olarak tayin olunan müddetler ayın veya senenin kaçıncı günü işlemeye başlamış ise biteceği ay veya senenin aynı gününde ve müddetin biteceği ayın sonunda böyle bir gün yoksa ayın son gününde biter.

Bir müddetin sonuncu günü resmi bir tatil gününe rastlarsa, müddet tatili takip eden günde biter.

Müddet, *(bir kısmı tatil olsa bile)* **son günün tatil saatinde bitmiş sayılır.**

Açıklama ve içtihatlar:

(yargıtay haczedilmezlik şikayiti ile ilgili olarak ... Her ne kadar İİK'nun 65. maddesinde gecikmiş itiraz müessesesi düzenlenmiş ise de, anılan maddenin şikayetler hakkında uygulanması mümkün değildir. Bu nedenle İcra ve İflas Kanunu'nda yer alan **şikayetler yönünden** HMK'nun 95 ve 96. maddelerinde düzenlenen e**ski hale getirme kurumunun uygulanması gerekir.** Aksi halde elde olmayan bir sebeple şikayet süresinin kaçırılması halinde telafisi imkansız sonuçların doğacağı muhtemeldir. 12. hd. 13/1661)

MÜDDETLERİN DEĞİŞTİRİLMEMESİ:

Madde 20 - Bu kanunun tayin eylediği *(müddetler - icra organları dışında- ilgililer yönünden kesindir ve bu)* **müddetleri değiştiren bütün mukaveleler hükümsüzdür. Ancak her hangi bir müddetin geçmesinden istifade hakkı olan borçlu bu hakkından vazgeçebilir. Bu vazgeçme üçüncü şahıslara tesir etmez.**

İCRA TEBLİĞLERİ:

Madde 21 - İcra dairelerince yapılacak tebliğler yazı ile ve Tebligat Kanunu hükümlerine göre olur. Bu tebliğler makbuz karşılığında doğrudan doğruya tevdi suretiyle de yapılabilir.

İlamda ve 38 inci maddeye göre ilam hükmünde sayılan belgelerle ipotek senedinde yazılı olan adresi değiştiren alacaklı veya borçlu; keyfiyeti birbirlerine noter vasıtasıyla bildirmiş olmadıkça, tebligat aynı adrese yapılır ve bu adreste bulunmadığı takdirde Tebligat Kanununun 35 inci maddesi uygulanır.

Adres değişikliği, yukarıdaki fıkra gereğince alacaklı veya borçlu tarafından diğer tarafa tebliğ olunduğu halde eski adrese tebligat yaptırarak Tebligat Kanununun 35 inci maddesinden faydalanmış olan taraf bu suretle diğer tarafa verdiği bütün zararları yüzde 15 fazlasıyla ödemeye mecbur olduğu gibi hakkında 343 üncü maddedeki ceza da uygulanır.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

(**usulsüz yapılan tebliğ**, mutlaka batıl olmayıp, **muhatap tarafından öğrenildiği tarihte geçerli olacaktır** (HGK'nun 05.06.1991 tarih, 1991/12-258 E. - 1991/344 K.). Öte yandan, **usulsüz tebliğe ilişkin şikayetin,** İİK.nun 16/1 maddesi uyarınca borçlunun tebligatın usulsüzlüğünden haberdar olduğu tarihten itibaren **7 günlük süre içerisinde icra mahkemesine bildirilmesi gerekir.** 12. hd. 11/13844-12/168) (borçlu vekili icra mahkemesine başvurusunda esasa yönelik şikayetlerini de bildirdiğine göre tebligatın usulsüzlüğü nedeniyle icra emrinin tebliğ işleminin iptalini talep etmesinde hukuki yararı yoktur.12. Hd 13/5305)

(... **Şikayetçinin bildirdiği öğrenme tarihi esas olup bu tarihin aksi karşı tarafça ancak yazılı belge ile ispatlanabilir. Beyan edilen öğrenme tarihinin aksi tanık beyanı ile ispat edilemez**. 12. hd 13/7240 k)

(**Borçlunun usulsüz tebligatı öğrendiği tarih olarak belirttiği tarihe göre icra dairesine itiraz etmemiş olması, tebliğ tarihinin düzeltilmesine engel teşkil etmez.** Tebligatın usulsüzlüğünün tespiti ve dolayısıyla tebliğ tarihinin düzeltilmesi durumunda, haciz uygulanmasına başlanılabilecek tarih, mal beyanında bulunma tarihi veya varsa takip kesinleşmeden önce konulan hacizlerin kaldırılabileceği nedenleriyle borçlunun şikayette hukuki yararı vardırHGK.nun 27/06/2001 tarih, 2001/12-543 E. - 2001/560 K.).)

(... **şikayetçi**, tebligat parçasında yazılı olan ve bizzat kendisine tebligat yapıldığını gösteren **imzanın "sahte" olduğunu ileri sürdüğüne göre, bu iddianın** yukarıda belirtilen ilkeye uygun olarak **her türlü delille kanıtlanması mümkün olmakla ...** 12. Hd 11/18498 k)

İCRANIN DURDURULMASI:

Madde 22 - **Şikayet,** *(reesen veya talep üzerine ihtiyati tedbir yolu ile)* **icra mahkemesince** *(ilgili takip işleminin ayrıca durdurulmasına)* **karar verilmedikçe icrayı durdurmaz.**

AÇIKLAMA VE İCTİHATLAR:
ilgili madde: HMK 389

KANUNDAKİ ISTILAHLAR:

Madde 23 - Bu Kanunun uygulanmasında;

1. "İpotek" tabiri ipotekleri, ipotekli borç senetlerini, *(ipotekli)* irat senetlerini, eski hukuk hükümlerine göre tesis edilmiş taşınmaz rehinlerini, taşınmaz mükellefiyetlerini, bazı taşınmazlar üzerindeki hususî imtiyazları ve taşınmaz eklenti üzerine rehin muamelelerini,

2. "Taşınır rehni" tabiri, teslime bağlı rehinleri, Türk Medenî Kanununun 940 ıncı maddesinde öngörülen rehinleri, ticarî işletme rehnini, hapis hakkını, alacak ve sair haklar üzerindeki rehinleri,

3. Sadece "Rehin" tabiri, "ipotek" ve "taşınır rehni" tabirlerine giren bütün taşınır ve taşınmaz rehinlerini,

ihtiva eder.

Açıkça öngörülen istisnalar dışında, bayrağına ve bir sicile kayıtlı olup olmadığına bakılmaksızın bütün gemiler hakkında bu Kanunun taşınırlara ilişkin hükümleri uygulanır. *(fakat sicile kayıtlı gemiler kaydına haciz şerhi konulmak sureti ile haczedilebilir.)* **Bu Kanun uyarınca gemi siciline verilecek şerhler, Türk Ticaret Kanununun 977 nci maddesi hükmüne tâbidir.**

Açıklama ve içtihatlar:

(TTK Madde 977- (1) Bir gemi veya gemi ipoteği üzerinde bir hakkın kurulmasını veya kaldırılmasını yahut böyle bir hakkın içeriği veya derecesinin değiştirilmesini isteyebilmek hakkını teminat altına almak için gemi siciline şerh verilebilir. Gelecekte doğacak veya şarta bağlı bir istem hakkının teminat altına alınması amacıyla gemi siciline şerh verilmesi mümkündür. (2) Şerhten sonra gemi veya ipotek üzerinde yapılacak tasarruflar, şerh ile teminat altına alınan hakkı ihlal ettiği ölçüde geçerli değildir. Tasarrufun cebrî icra veya ihtiyati haciz yoluyla yahut iflas idaresi tarafından yapılması hâllerinde de hüküm böyledir. (3) Şerh ile teminat altına alınan hakkın derecesini belirlemede şerh tarihi esas tutulur.

İKİNCİ BAP: İLAMLARIN İCRASI

İLAMIN TAKİBE KONULABİLMESİ İÇİN KESİNLEŞMESİNİN GEREKİP GEREKMEDİĞİ İLE İLGİLİ AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

İLGİLİ MADDELER: **HMK Madde 350, 367 –** (1) (Temyiz veya) İstinaf yoluna başvurma, kararın icrasını durdurmaz. İcra ve İflas Kanununun icranın geri bırakılmasıyla ilgili 36 ncı maddesi hükmü saklıdır. (boşanma davasının eklentisi niteliğinde olmayıp salt (3)) Nafaka kararlarında icranın geri bırakılmasına karar verilemez.

(2) Kişiler hukuku, aile hukuku ve taşınmaz mal ile ilgili ayni haklara ilişkin kararlar (ve bu kararların tavzihine ilişkin kararlar ile eklentileri) kesinleşmedikçe yerine getirilemez.

Bir ilam, kamu düzeni gereği kesinleşmeden infaz edilemiyorsa konusu olduğu takibin iptali süresiz bir şikayet ile istenebilir.

Bir ilam kesinleşmeden infaz edilemiyor ise eklentileri de kesinleşmeden infaz edilemez (bu yönde 8 hd 13/ 491 (Prof. Dr. Baki Kuru İcra İflas Hukuku, 3. Cilt, sf: 2212)) böyle bir ilamda hükmedilen alacağa da **kesinleşme tarihinden itibaren faiz** işletilebilmelidir. Böyle düşünülmesine gerekçe; -HGK'nun 05.04.2000 tarih ve 2000/12-739 E. - 746 K.sayılı kararında ..., ilamda faize ilişkin hüküm bulunmaması halinde, icrası kesinleşmesine bağlı olmayan ilamlarda karar tarihinden itbaren ... faiz istenebilir. Denmesidir. Bu yönde (8. hd 13/2878)

(**İcra Müdürüne ilamın kesinleşip kesinleşmediğini araştırma görevi verilmemiş**..(8 hd 13/381)

((3) HMK.nun 367/2. maddesi gereğince aile ve şahsın hukuku ile ilgili hükümler kesinleşmedikçe takibe konu edilemez. Ayrıca, **boşanma kararının "eklentisi" olan iştirak nafakası** da aynı kurala tabi olup, icra takibine konu edilebilmesi için boşanma hükmünün **kesinleşmesi gerekir.** İlamın esasının kesinleşmesi zorunlu olan hallerde fer'ilerininde kesinleşmeden takibe konulabilmesi mümkün değildir. (HGK 07.11.1990 tarih 1990/12-446 Esas 564 Karar). Ayrıca çocuk için hükmedilen iştirak nafakası, boşanmaya ilişkin hükmün kesinleşmesi tarihinden itibaren istenilebilir hale gelecektir. 8. hd. 12/3955 k)

Kesinleşmeden infaz edilemeyen ilam örnekleri;

(icra takibinin dayanağı olan ilamın, **ipotek bedelinin yükseltilmesine ilişkin uyarlama (tespit) ilamı** olup, belli bir miktarın tahsiline dair eda hükmünü içermediği görülmektedir. O halde, Mahkemece, takibin asıl alacak ve bunun işlemiş faizi yönünden iptaline karar verilmesi gerekirken şikayetin tümden reddi isabetsizdir. 8. hd. 13/382)

(**Çocuk teslimine veya çocukla şahsi münasebet tesisine ilişkin ilam** kesinleşmeden infaz edilemez bu yönde 8 .hd. 13/492 (bence edebilmeliydi)

(**Boşanma ile birlikte verilen maddi ve manevi tazminatın** tahsili için takibe konu olan ilamın boşanmaya ilişkin bölümünün kesinleşmesi gerekir. İlamın bu bölümü kesinleşmeden eklentileri niteliğinde olan tazminat ve faizleri istenilemez.**12. H.D. 2010/23092 K.)**

(Milletlerarası Ö.H.U.H.H.K.'nun 57/2. maddesi gereğince **tenfiz kararının temyizi onun yerine getirilmesini durdurur.** Bir başka anlatımla tenfiz kararları kesinleşmeden takibe konulamaz 12. hd 12/1482)

(**Menfi tespit ilamının** tazminat ve yargılama giderine ilişkin kısmının İ.İ.K.nun 72/5. maddesi uyarınca kesinleşmeden infazı takibe konulması olanaklı değildir,)

. (iik Madde 31/a - Bayrağına ve sicile kayıtlı olup olmadığına bakılmaksızın bütün **gemilere ve bunlarla ilgili aynî haklara ilişkin kararlar,** kesinleşmedikçe icra edilemez.)

(A**yıplı Hizmet nedeniyle manevi tazminat** istemine ilişkin olup yargılamadaki iddia dikkate alındığında davacının kişilik haklarına saldırı olması sebebiyle **şahsın hukuku hükümleri kapsamında kaldığı** anlaşılmaktadır. Bu durumda ilam **kesinleşmeden** takibe konu edilemez. 8.HD 13/2699)

(Ceza Mahkemelerinin, tazminata ve yargılama giderlerine ilişkin hükümleri ilamlı icra takibine konu edilebilir. 5275 Sayılı Ceza ve Güvenlik Tedbirlerinin İnfazı Hakkında Kanun'un 4. maddesi uyarınca mahkumiyet hükümleri kesinleşmedikçe infaz olunamaz. Mahkumiyet kararının eklentisi olarak hükmolunan tazminat, yargılama giderleri ve avukatlık ücretinin de hüküm kesinleşmedikçe asla tabi olarak infazı istenemez.8. hd. 13/381)

(şahsın hukukuna dair **marka haklarına tecavüz ve haksız rekabet yönünden karar kesinleşmiş** olduğundan bozmaya uyularak verilen tazminat ve vekalet ücreti hakkındaki hükmün kesinleşmeden takibe konulabilmesi mümkündür. 8. hd 13/714))

(... takibe dayanak Antalya Tüketici Mah.nin ... Karar sayılı **Ayıplı Hizmet nedeniyle manevi tazminat** istemine ilişkin olup yargılamadaki iddia dikkate alındığında davacının kişilik haklarına saldırı olması sebebiyle şahsın hukuku hükümleri kapsamında kaldığı anlaşılmaktadır. Bu durumda ilam kesinleşmeden takibe konu edilemez. 8. hd 13/2699k)

Kesinleşmeden infaz edilebilen ilam örnekleri;

(Kamulaştırma bedelinin tespiti ve tescile ilişkin ilamlarda verilen vekalet ücretinin tahsili için ilamın kesinleşmesi gerekmez)

(... itirazın iptali ilamının hüküm fıkrasının %40 icra inkar tazminatı ve vekalet ücretiyle yargılama gideri kısmı ilamlı takibe konulmuş olup yukarıda belirtilen hükümler gereği ve alınmış bir tehiri icra kararı da bulunmadığından ilam kesinleşmeden takibe konulabilecektir.12.H.D. 2006/869 Tarihi: 30.01.2006)

İşe iade davası sonunda verilen karar kesinleşmeden infaz edilebilir.

itirazın iptali davası sonunda verilen ilamlar kesinleşmeden infaz edilebilir.

(... İİK'nun 277. ve müteakip maddelerine göre alınmış **tasarrufun iptaline ilişkin** bir ... kararın amacı İİK'nun 283. maddesine dayalı olarak yalnızca borçlunun tasarrufuna konu ettiği maldan alacaklının alacağını tahsil olanağını sağlamaktan ibarettir. Bu nedenle ayni değil şahsi niteliktedir ve icra edilebilmesi için **kesinleşme şartı aranmaz.** 12. hd 13/ 4968)

(Kamulaştırmasız el atmaya dayalı dava sonunda verilen tazminat kararlarının infazı için kesinleşmesi gerekmez 12.hd 12/3753)

I. PARA VE TEMİNATTAN BAŞKA BORÇLAR HAKKINDA İLAMLARIN İCRASI:

TAŞINIR TESLİMİ:

Madde 24 - *(kesinleşmemiş olsa bile (HMK 350/2))* **Bir taşınırın teslimine dair olan ilam icra dairesine verilince** *(yani verilmek kaydıyla)* **icra memuru bir** *(örnek 2)* **icra emri tebliği suretiyle borçluya yedi gün içinde o şeyin teslimini emre-**

der. *(ancak ilamın onaylı bir örneğini icra emrine eklenmesi gerekmez, (bu yöndeki 58/3 deki karara bakınız 12. HD 13/1992k))*

İcra emrinde; alacaklı ve borçlunun ve varsa mümessillerinin adları ve soyadları ile şöhret ve yerleşim yerleri hükmü veren mahkemenin ismi ve hükmolunun şeyin neden ibaret olduğu, ilamın tarih ve numarası ve icra mahkemesinden veya istinaf veya temyiz yahut iadei muhakeme yoluyla ait olduğu mahkemeden icranın geri bırakılması hakkında bir karar getirilmedikçe cebri icraya devam olunacağı yazılır.

Borçlu, bu emri hiç tutmaz veya eksik bırakır ve hükmolunan taşınır veya misli yedinde bulunursa elinden zorla alınıp alacaklıya verilir.

(hükmolunan taşınır veya misli borçlunun (2)) **Yedinde bulunmazsa ilamda yazılı değeri alınır. Vermezse ayrıca icra emri tebliğine hacet kalmaksızın haciz yoluyla tahsil olunur. Taşınır malın değeri, ilamda yazılı olmadığı veya ihtilaflı bulunduğu takdirde, icra memuru tarafından haczin yapıldığı tarihteki rayice göre** *(son fıkra gereğince)* **takdir olunur.** *(Bundan sonra ayrı bir hükme ve icra emrine gerek kalmaksızın borçlunun borcu karşılayacak kadar mallarının haczi yoluna gidilecek; bu mallar satılarak bedeli alacaklıya ödenecektir. (HGK 2009/316 k))*

Hükmolunan taşınırın değeri, *(o mal misli olan bir mal ise)* **borsa veya ticaret odalarından,** *(borsa veya ticaret odası)* **olmayan yerlerde icra memuru tarafından seçilecek bilirkişiden sorulup alınacak cevaba göre tayin edilir.** *(bundan sonra belirlenen değeri ödemesi için borçluya yeniden icra emri tebliğ edilmeksizin muhtıra çıkarılır muhtırada verilen süreye rağmen borç ödenmez ise haciz yoluna gidilebilir (1))*

İlgililerin bu hususta icra mahkemesine şikayet hakları vardır.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

((1)... sonra icra müdürü tarafından **bedeli ödemesi için borçluya muhtıra çıkarılması** halinde borçlu ödemesi gereken borcu bilebilir, muhtıra çıkarılmadan borçlunun banka hesabına haciz konulması yasanın amacına uygun olmaz.**Muhtırada belirtilen süre içinde borcun ödenmemesi** halinde

ise yeni bir icra emri tebliğine hacet kalmaksızın borçlunun mallarının **haczi cihetine** gidilebileceğinden 12. hd 13/ 6650)

((2) ... **ilamda yazılı taşınır mal veya misli borçlunun elinde bulunmuyorsa**, bu halde ... taşınır mal teslim borcu, kanunun açık hükmü gereği, para borcuna dönüşecek; ilamda yazılı değeri para olarak tahsil olunacaktır.

... Tarafların taşınır malın değeri üzerinde anlaşamamaları, değerin ihtilaflı olması durumunda ise, ... takibe konu ilamda, bu konuda açıkça icra müdürüne yetki verilmemiş olsa dahi, ... icra müdürü taşınır malın haciz tarihindeki değerini yine maddede yazılı olan usulle belirleyecek ve borçlu da yasa gereği para borcuna dönüşen bu borcu ödeme yükümü altına girecektir. Borçlunun bu parayı rızası ile ödememesi halinde de, ayrı bir hükme ve icra emrine gerek kalmaksızın borçlunun borcu karşılayacak kadar mallarının haczi yoluna gidilecek; bu mallar satılarak bedeli alacaklıya ödenecektir. HGK 2009/316 k)

((hükmolunan taşınırın) alacaklı tarafından teslim edildiğine ve araç bedelinin ödenmesi hususunda borçluya muhtıra çıkartıldığına dair belge takip dosyası içerisinde bulunmamaktadır. Borçluya tebliğ edilecek olan **muhtıranın tebliğ tarihinden itibaren araç bedeline faiz istenebileceğinden** 12. hd. 12/2728 k)

(icra müdürünce, ... Ticaret Odasından ilam konusu 2008 model ... marka aracın 0 kilometresinin müzekkere tarihindeki değerinin sorulduğu, verilen cevapta 2012 model ... marka aracın rayiç fiyatının .... TL olduğu bildirilmiştir. Alacaklı ve borçlu tarafından belirlenen bu değere icra mahkemesinde itiraz edilmiştir. Mahkemece bilirkişiler marifeti ile değer tespiti yaptırılmış ... İİK.nun 24/5.maddesi hükmünce ilamda belirtilen 2008 model aracın donanımında 0 km ayıpsız misli, bugün üretilse değerinin ne olacağı yeniden ticaret odasından sorularak belirlenmesi doğrultusunda ilgili müdürlükçe işlem yapılmasının emredilmesine karar verilmekten ibarettir. Mahkemece bilirkişi incelemesi yaptırılarak yazılı şekilde sonuca gidilmesi isabetsizdir.)

ÇOCUK TESLİMİ:

Madde 25 - Çocuk teslimine dair olan ilam icra dairesine verilince icra memuru 24 üncü maddede yazılı şekilde bir icra emri tebliği suretiyle borçluya yedi gün içinde çocuğun teslimini emreder. Borçlu bu emri tutmazsa çocuk nerede bulunursa bulunsun ilam hükmü zorla icra olunur.

Çocuk teslim edildikten sonra diğer taraf haklı bir sebep olmaksızın çocuğu tekrar alırsa ayrıca hükme hacet kalmadan zorla elinden alınıp öbür tarafa teslim olunur.

ÇOCUKLA ŞAHSİ MÜNASEBET TESİSİNE DAİR İLAMIN İCRASI:

Madde 25/a - Çocukla şahsi münasebetlerin düzenlenmesine dair ilam hükmünün yerine getirilmesi talebi üzerine icra memuru, küçüğün ilam hükümleri dairesinde lehine hüküm verilen tarafla şahsi münasebette bulunmasına mani olunmamasını; aksi halde ilam hükmünün zorla yerine getirileceğini borçluya 24 üncü maddede yazılı şekilde bir icra emri ile tebliğ eder. Bu emirde ilam hükmüne aykırı hareketin 341 inci maddedeki cezayı müstelzim olduğu da yazılır.

Borçlu bu emri tutmazsa ilam hükmü zorla yerine getirilir. Borçlu alacaklının şikayeti üzerine ayrıca 341 inci maddeye göre cezalandırılır.

ÇOCUK TESLİMİNE VE ÇOCUKLA KİŞİSEL İLİŞKİ KURULMASINA DAİR İLAMLARIN İCRASINDA UZMAN BULUNDURULMASI:

Madde 25/b - Çocukların teslimine ve çocukla kişisel ilişki kurulmasına dair ilamların icrası, icra müdürü ile birlikte Sosyal Hizmetler ve Çocuk Esirgeme Kurumu tarafından görevlendirilen sosyal çalışmacı, pedagog, psikolog veya çocuk gelişimcisi gibi bir uzmanın, bunların bulunmadığı yerlerde bir eğitimcinin hazır bulunması suretiyle yerine getirilir.

TAŞINMAZ TAHLİYE VE TESLİMİ :

1 - BORÇLUNUN ELİNDE İSE:

Madde 26 - Bir taşınmazın tahliye ve teslimine dair olan ilam, icra dairesine verilince icra müdürü 24 üncü maddede yazılı şekilde bir *(örnek 2)* **icra emri tebliği suretiyle borçluya yedi gün içinde** *(icranın geri bırakılmasına dair iik 33/1 maddesi gereğince verilmiş bir karar getirmez ise (Yön. 23/c))* **hükmolunan şeyin teslimini emreder.** *(Taşınmazın paylı olması halinde elatmanın önlenmesine ilişkin ilamın gereğinin davacı paydaşın payı itibarıyla icra edilmesi gerekir.(688/3)*

Borçlu taşınmazı işgal etmekte iken *(taşınmazın tahliye ve teslimine ilişkin)* **bu emri tutmazsa, ilamın hükmü zorla icra**

(yani ilama konu mal alacaklıya mütemmim cüz, teferruat ve semeresi ile birlikte teslim (TMK 684,685,686)) **olunur.**

Alacaklıya teslim olunan taşınmaza haklı bir sebep olmaksızın tekrar giren borçlu ayrıca hükme *(ve takip yapılmasına)* **hacet kalmadan zorla çıkarılır.** *(şikayet halinde iik 342 mad.uygulanır.)*

(ilamın konusu olan) **Taşınmazın içinde bulunup da ilamda** *(hükmün konusuna)* **dahil olmayan eşya** (*o yerden*) **çıkarılarak** *(hazırsa bizzat)* **borçluya teslim** (*Edilir*) **ve** *(eğer borçlu bizzat)* **hazır değilse vekiline veya ailesi halkından veyahut müstahdemlerinden reşit bir kimseye tevdi** *(veya teslim*) **olunur. Bunlardan da kimse bulunamazsa meskur eşya masrafı ileride borçluya ödetilmek üzere peşin olarak alacaklıdan alınıp emin bir yerde veya alacaklının yedinde hıfzettirilir ve icra dairesince** *(borçluya)* **hemen yapılacak tebligat üzerine borçlu eşyanın bulunduğu mahalde ise beş ve değil ise otuz gün içinde eşyayı almaktan veya masrafı ödemekten imtina eder yahut lüzum görülürse icra memuru icra mahkemesinin kararıyla bunları satıp tutarından masrafı ifa eder. Fazla kalırsa borçlunun adına, Adalet Bakanlığınca çıkarılan yönetmelikte nitelikleri belirlenen bankalardan birine yatırılır.**

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR :

İLGİLİ MADDELER : tmk **Madde 684/1-** Bir şeye malik olan kimse, o şeyin bütünleyici parçalarına da malik olur. **Madde 685/1**- Bir şeyin maliki, onun ürünlerinin de maliki olur. **Madde 686/1 -** Bir şeye ilişkin tasarruflar, aksi belirtilmedikçe onun eklentisini de kapsar.

Madde 688/3- Paydaşlardan her biri kendi payı bakımından malik hak ve yükümlülüklerine sahip olur. Pay devredilebilir, rehnedilebilir ve alacaklılar tarafından haczettirilebilir. **Madde 693/1**- Paydaşlardan her biri, diğerlerinin hakları ile bağdaştığı ölçüde paylı maldan yararlanabilir ve onu kullanabilir.

2 - TAŞINMAZ ÜÇÜNCÜ ŞAHIS ELİNDE İSE :

Madde 27 - **Taşınmaz, üçüncü bir şahıs tarafından** *(alacaklı ile borçlu arasındaki)* **davadan sonra ve hükümden evvel** *(tapu kütüğüne güvenerek ve kendisi de)* **tapuya tescil edilmiş** *(ve kendisinin tarafı olduğu)* **bir akde müsteniden** *(ve iyiniyetle o*

taşınmazı) **işgal edilmekte ise** *(onun iyi niyeti korunacağından artık)* **alacaklı** *(yanlızca kendi borçlusunun)* **borçlunun** *(iyi niyetli)* **o şahsa karşı malik olduğu haklara haiz olur.** *(alacaklı)* **Bu şıkkı ihtiyar** *(hakkı kullanmayı tercih)* **etmezse** *(kendi)* **borçlusuna karşı tazminat davası açabilir. Şu kadar ki** *(davalı borçludan dava konusu taşınmazın borçlu adına yolsuz olarak tescil edilmiş olduğunu bilerek veya bilmesi gerektiği halde devralan)* **suiniyet sahibi üçüncü şahıslara karşı umumi hükümler mahfuzdur.** *(yani borçuya karşı haiz olduğu hakları iyiniyetle o tanınmazı devralmamış olan kişiye karşı da kullanabilir) (TMK 1023-1024)*

İLGİLİ MADDELER:

TMK 1023 - Tapu kütüğündeki **tescile iyiniyetle dayanarak** mülkiyet veya bir başka **ayni hak kazanan üçüncü kişinin** bu kazanımı korunur. **1024/1 -** Bir **ayni hak yolsuz olarak tescil edilmiş** ise, **bunu bilen veya bilmesi gereken üçüncü kişi bu tescile dayanamaz.(2)**Böyle bir tescil yüzünden ayni hakkı zedelenen kimse, **tescilin yolsuz olduğunu iyiniyetli olmayan üçüncü kişilere karşı doğrudan doğruya ileri sürebilir.**

TAŞINMAZ DAVALARINDA HÜKÜMLERİN TAPU SİCİL DAİRESİNE TEBLİĞİ:

Madde 28 - Taşınmaz davalarında davacının lehine hüküm verildiği takdirde mahkeme davacının talebine hacet kalmaksızın hükmün tefhimi ile beraber hulasasını *(resen)* **tapu sicili dairesine bildirir. İlgili daire bu ciheti hükmolunan taşınmazın kaydına şerh verir. Bu şerh, Türk Medeni Kanununun 1010 uncu maddesinin ikinci fıkrası hükmüne tâbidir.** *(Yani bu şerh verilmiş olmak kaydıyla, şerhe konu hak şerhe sebep ilamın verildiği tarihten (1) sonra taşınmaz üzerinde kazanılan hakların sahiplerine karşı ileri sürülebilir. (TMK 1010 dan hareketle))*

Taşınmaz davası üzerine verilen karar ileride davacının aleyhine kesinleşirse mahkeme, derhal bu hükmün hulasasını da tapu sicili dairesine bildirir.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

((1) TMK'nun 705/1. "Taşınmaz mülkiyetinin kazanılması tescille olur. Miras, **mahkeme kararı**, cebri icra, işgal, kamulaştırma halleri ile kanunda öngörülen diğer hallerde, **mülkiyet tescilden önce kazanılır.** Ancak, bu hallerde malikin tasarruf işlemleri yapabilmesi, mülkiyetin tapu kütüğüne tescil edilmiş olmasına bağlıdır." yasal düzenlemesi mevcuttur. ... **taşınmazın borçlunun borcu nedeniyle haczedilebilmesi için haciz tarihinde borçlu**

adına kayıtlı olması zorunludur. ... Olayda mahkeme kararını 01/07/2009 tarihinde vermiş olup **karar mahcuz üzerindeki haciz tarihinden öncedir. Haciz tarihinde mahcuz taşınmazın davacı-şikayetçi ile dava dışı arkadaşları adına kaydına tesciline karar verildiği anlaşıldığından şikayetin kabulü ile mahcuz üzerindeki haczin kaldırılmasına karar verilmesi gerekirken.** 12 .hd 13/4674)

TAŞINMAZ HAKKINDAKİ HÜKÜMDEN SONRA YEDİN TEBEDDÜLÜ :

Madde 29 - *(borçlu hakkındaki)* **Hükmün** *(veya Çekişmeli hakların korunmasına ilişkin mahkeme kararlarının iik 28. madde gereği)* **tapu sicili dairesine bildirilmesinden sonraki** *(dönemde davalı-borçlu tarafından alacaklı dışındaki kişilere yapılan)* **tebeddüllerin** *(o ilamın bilahare kesinleşmesi üzerine yapılacak)* **icra muamelelerine tesiri olmaz.** *(davalı-borçlunun belirtilen türden tasarruflarına rağmen)* **Hükümde gösterilen şey kimin elinde ise** *(ayrıca onun hakkında da bir dava açılması veya takip yapılması gerekmeksizin)* **ondan alınıp alacaklıya teslim olunur.**

Şu kadar ki, o yerde bulunan üçüncü şahıs bu malı *(davalı-)* **borçludan teslim almış olmayıp onu doğrudan doğruya işgal etmekte bulunduğunu** *(dayanak =)* **bildiren bir tapu sicili kaydı gösterirse** *(icra müd.ğü)* **mahkemeye müracaatla dava açması için kendisine** *(hak düşürücü nitelikteki)* **yedi gün mühlet verilir. Bu müddet içinde dava açılırsa icra geri bırakılır.**

Açıklama ve içtihatlar :

TMK **Madde 1010 -** Aşağıdaki sebeplere dayanan tasarruf yetkisi kısıtlamaları, tapu kütüğüne şerh verilebilir:

1. **Çekişmeli hakların korunmasına ilişkin mahkeme kararları,**
2. Haciz, iflas kararı veya konkordato ile verilen süre,
3. Aile yurdu kurulması, artmirasçı atanması gibi şerh verilmesi kanunen öngörülen işlemler.

Tasarruf yetkisi kısıtlamaları, **şerh verilmekle taşınmaz üzerinde sonradan kazanılan hakların sahiplerine karşı ileri sürülebilir.**

BİR İŞİN YAPILMASINA VEYA YAPILMAMASINA DAİR OLAN İLAMLAR :

Madde 30 - Bir işin yapılmasına mütedair ilam icra dairesine verilince icra memuru 24 üncü maddede yazılı şekil-

de bir icra emri tebliği suretiyle borçluya ilamda gösterilen müddet içinde ve eğer müddet tayin edilmemişse işin mahiyetine göre başlama ve bitirme zamanlarını tayin ederek *(o)* **işi** *(kendisi bir yorum yapmaksızın aynen ilama uygun olarak (1))* **yapmayı emreder.**

Borçlu muayyen müddetlerde işe başlamaz veya bitirmez ve iş diğer bir kimse tarafından yapılabilecek şeylerden olur ve alacaklı da *(bu işin hemen bir başkası tarafından yapılmasını)* **isterse** *(o işin)* **yapılması için lazım gelen masraf icra memuru tarafından ehlivukufa takdir ettirilir. Bu masrafın ilerde hükme hacet kalmaksızın borçludan tahsil olunup kendisine verilmek üzere ifasına alacaklı muvafakat ederse** *(masraf alacaklıdan)* **alınıp hükmolunan iş** *(bir başkasına)* **yaptırılır.** *(ve bundan sonra bu masraf yeni bir hükme gerek olmaksızın borçludan haciz yoluyla tahsil edilip alacaklıya verilir*) (*alacaklı masrafı baştan verip sonra borçludan tahsil edilip kendine ödenmesini istemez ise yani)* **Muvafakat etmezse ayrıca hükme hacet kalmadan borçlunun kafi miktarda malı haciz ile paraya çevrilerek o iş yaptırılır.**

İlam, bir işin yapılmamasına mütedair olduğu takdirde icra dairesi tarafından ilamın hükmü borçluya aynı müddetli bir emirle tebliğ olunur. Bu emirde ilam hükmüne muhalefetin 343 üncü maddedeki cezayı müstelzim olduğu yazılır.

Bir işin yapılmasına veya yapılmamasına dair olan ilam hükmü yerine getirildikten sonra borçlu, ilam hükmünü ortadan kaldıracak bir eylemde bulunursa, mahkemeden ayrıca hüküm almaya gerek kalmadan, önceki ilam hükmü tekrar zorla yerine getirilir.

Açıklama ve içtihatlar:

(1) İlamların infaz edilecek kısmı hüküm bölümüdür. Hüküm içeriğinin aynen infazı zorunludur. Sınırlı yetkili icra mahkemesi hakimi, ilamın infaz edilecek kısmını yorum yoluyla belirleme yetkisine sahip değildir (HGK'nun 08.10.1997 tarih 1997/12-517 E., 1997/776 K.)

İRTİFAK HAKLARINA MÜTEDAİR İLAMLAR:

Madde 31 - **Bir irtifak hakkının kaldırılmasına yahut böyle bir hakkın tahmiline** *(yüklendirilmesine)* **mütedair ilam icra dairesine verilince icra memuru 24 üncü maddede yazılı şekilde yedi günlük bir icra emri gönderir. Borçlu muhalefet ederse ilamın hükmü zorla icra olunur.**

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

(**Geçit hakkı tesisine ilişkin ilama dayanılarak meni müdahale ve tahliye istenemez.** Bu nedenle ... borçlulara İİK. nun 30 ve 31.maddeleri ile İcra ve İflas Kanunu Yönetmeliği'nin 19/d maddesi uyarınca **örnek 4 nolu bir işin yapılmasına veya yapılmamasına, bir irtifak hakkının kaldırılmasına veya gemi üzerindeki intifa hakkının kaldırılmasına veya yükletilmesine dair ilâmların yerine getirilmesine ilişkin icra emri tebliği gerekip**, borçlulara taşınır teslimine veya taşınmaz tahliye ve teslimine ilişkin örnek 2 numaralı icra emri gönderilmesi doğru değildir. Borçluların bu yöne ilişkin başvuruları **ilama aykırı olarak yapılan icra takibine yönelik olduğundan süresiz şikayete tabidir. 12. Hukuk Dairesi 2009/23569 E.N , 2010/5410 K.N.**

GEMİLERE VE BUNLARLA İLGİLİ AYNÎ HAKLARA İLİŞKİN İLAMLARIN İCRASI:

Madde 31/a - Bayrağına ve sicile kayıtlı olup olmadığına bakılmaksızın bütün gemilere ve bunlarla ilgili aynî haklara ilişkin kararlar, kesinleşmedikçe icra edilemez.

Sicile kayıtlı Türk gemilerine ve bunlarla ilgili aynî haklara ilişkin davalarda davacının lehine hüküm verilirse, mahkeme, davacının istemine gerek kalmaksızın, hükmün tefhimi ile birlikte özetini gemi sicili müdürlüğüne bildirir. Hüküm, gemi siciline şerh edilir. Davada verilen karar ileride davacının aleyhine kesinleşirse, mahkeme, bu hükmün özetini de gemi sicili müdürlüğüne derhal bildirir. Sicile kayıtlı olup olmadığına bakılmaksızın bütün yabancı bayraklı gemiler bakımından mahkeme, bu fıkrada öngörülen bildirimleri, geminin bayrağını taşıdığı devletin en yakın konsolosluğuna yapar. Hükmün gemi siciline şerh edilmesinden sonra geminin zilyetliğini elde eden kişi aleyhine yeni bir ilâm alınmasına gerek olmadan, üçüncü fıkraya göre işlem yapılır.

Bayrağına ve sicile kayıtlı olup olmadığına bakılmaksızın bir geminin tahliye ve teslimine ilişkin ilâm, icra dairesine verilince icra müdürü, bir icra emri tebliği suretiyle borçluya yedi gün içinde o geminin teslimini emreder. İcra emrinde; alacaklı ve borçlunun ve varsa temsilcilerinin adları ve soyadları ile yerleşim yerleri, hükmü veren mahkemenin ismi ile tahliye ve teslimine hükmolunan geminin kimliği, ilâmın tarih ve numarası ve icra mahkemesinden veya istinaf ya da temyiz yahut iadei muhakeme yoluyla görülmekte olduğu mahkemeden icranın geri bırakılması hakkında bir karar getirilmedikçe cebrî icraya devam olunacağı yazılır.

Borçlu, gemiye zilyet olduğu hâlde bu emri yerine getirmezse, ilâmın hükmü zorla tenfiz olunur. Borçlu geminin zilyedi değilse, alacaklı aşağıda yazılı seçimlik haklardan birini kullanabilir:

1. Alacaklı, geminin ilâmda yazılı değerinin alınmasını isteyebilir. Borçlu bu değeri ödemezse ayrıca icra emri tebliğine gerek kalmaksızın, söz konusu değer kendisinden haciz yoluyla tahsil olunur. Geminin değeri, ilâmda yazılı olmadığı ve taraflar bu değer üzerinde anlaşamadıkları takdirde, icra müdürü tarafından seçilecek bilirkişi heyetine tespit ettirilir. Bilirkişi heyeti geminin kıymet takdiri sırasındaki değerini esas alır.

2. Alacaklı, gemiye zilyet olan üçüncü kişiye karşı borçlunun sahip olduğu hakları kullanabilir. Şu kadar ki, üçüncü kişi, davadan sonra ve hükümden önce gemi siciline tescil edilmiş bir sözleşmeye dayanarak gemiye zilyet ise (1) numaralı bent hükmü uygulanır.

Alacaklıya teslim olunan gemiye haklı bir sebep olmaksızın tekrar giren borçlu veya üçüncü kişi, ayrıca hükme gerek kalmadan zorla çıkarılır.

Gemide bulunup da ilâma dahil olmayan eşya, çıkarılarak borçluya teslim ve bu kişi hazır değilse vekiline tevdi olunur. Bunlardan hiçbiri bulunmazsa mezkûr eşya, masrafı ileride borçluya ödetilmek üzere peşin olarak alacaklıdan alınıp emin bir yerde veya alacaklının yedinde hıfzettirilir ve icra dairesince hemen yapılacak tebligat üzerine borçlu eşyanın bulunduğu

mahalde ise beş, değil ise otuz gün içinde eşyayı almaktan veya masrafı ödemekten kaçınırsa yahut gerek görülürse, icra müdürü, icra mahkemesinin kararıyla bunları satıp tutarından masrafı öder; fazlası kalırsa borçlunun adına, Adalet Bakanlığınca çıkarılan yönetmelikte nitelikleri belirlenen bankalardan birine yatırır.

Sicile kayıtlı Türk gemileri üzerinde ipotek veya intifa hakkının kurulmasına veya kaldırılmasına ilişkin ilâm, icra dairesine verilince, icra müdürü, üçüncü fıkrada yazılı şekilde yedi günlük bir icra emri gönderir. Borçlu emri yerine getirmezse, ilâmın hükmü zorla icra olunur.

Gemiye ilişkin bir işin yapılmasına veya yapılmamasına dair olan ve önceki fıkra hükümlerine girmeyen ilâmların icrası hakkında 30 uncu madde uygulanır.

II. PARA VE TEMİNAT VERİLMESİ HAKKINDAKİ İLAMLARIN İCRASI :

İCRA EMRİ VE MUHTEVASI :

Madde 32 - **Para borcuna veya teminat verilmesine dair olan ilam icra dairesine verilince icra memuru** *(takibe dayanak ilamda borçlu kendisini bir vekil ile temsil ettirmiş ise kamu düzeni gereği bu vekiline, ettirmemiş ise (1))* **borçluya bir icra emri tebliğ eder. Bu emirde 24 üncü maddede yazılanlardan başka hükmolunan şeyin cinsi ve miktarı gösterilir ve nihayet yedi gün içinde ödenmesi ve bu müddet içinde borç ödenmez veya hükmolunan teminat verilmezse icra mahkemesinden veya istinaf veya temyiz yahut iadei muhakeme yolu ile ait olduğu mahkemeden icranın geri bırakılmasına dair bir karar getirilmedikçe cebri icra yapılacağı ve bu müddet içinde 74 üncü madde mucibince mal beyanında bulunması ve bulunmazsa hapis ile tazyik olunacağı, mal beyanında bulunmaz veya hakikate muhalif beyanda bulunursa hapis ile cezalandırılacağı ihtar edilir.** *(ancak ilamın onaylı bir örneğini icra emrine eklenmesi gerekmez, (bu yöndeki 58/3 deki karara bakınız 12. HD 13/1992k))*

Yabancı devlet aleyhine başlatılan ilamlı icra takiplerine ilişkin icra emrinde uluslararası andlaşmalar saklı kalmak kaydıyla, borçlu devlete ait olan mallar hakkında cebri icra yapılabileceği hususu ayrıca ihtar edilir.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

((1) Dairemizin uygulamalarında "**İcra emrinin vekil yerine asile tebliğ edilmiş** olmasına rağmen vekil tarafından süresinde borca itiraz başvurusu yapılması halinde hukuki yarar kalmadığından icra emrinin iptaline karar verilemeyeceği" kabul edilmiş ise de; somut olayda borçlu vekili ilamdaki vekaleti nedeniyle tebligatın kendisine yapılması gerektiğinden bahisle icra emrinin iptalini istemiş bu başvurusunda diğer şikayet nedenlerini bildirmemiştir. Bu durumda talep doğrultusunda **icra emrinin iptaline** karar verilerek borçlu vekiline çıkarılacak yeni icra emri ile şikayet nedenlerini bildirme hakkı sağlanmalıdır 12.hd. 12/156 k) (... icra takibine dayanak yapılan ... kararında şikayetçi (davacı) Ali Bulut kendisini vekille temsil ettirdiği halde takipte icra emri vekile değil asile çıkarılmıştır. **Borçlu süreyi geçirerek icra mahkemesine şikayetlerini bildirmiştir.** Bu durumda usulsüz çıkarılan icra emrinin iptal edilmesinde hukuki yararı da vardır. O halde mahkemece **icra emrinin iptaline karar verilmesi gerekirken** 8. hd 12/3724 k)

(Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerince ..... **iyuk 28/2-** Konusu belli bir miktar paranın ödenmesini gerektiren davalarda hükmedilen miktar ile her türlü davalarda hükmedilen vekalet ücreti ve yargılama giderleri, davacının ... idareye yazılı şekilde bildireceği banka hesap numarasına, bu bildirim tarihinden itibaren, (30 gün içinde) .... yatırılır. Bu süre ... içinde ödeme yapılmaması halinde, genel hükümler dairesinde infaz ve icra olunur. Aynı yönde 8. H.D. 2012/13378 k)

(Bürüt Kıdem tazminatından %0 6,6 oranında damga vergisi, İhbar tazminatından % 15 oranında gelir vergisi ve %0 6,6 oranında damga vergisi, yıllık ücretli izin alacağından % 14 oranında ssk pirimi, ssk pirimi düşüldükten sonra kalan miktarın % 1 oranında işsizlik pirimi, % 15 i oranında gelir vergisi ve %0 6,6 oranında damga vergisi kesilir)

(**-Kural olarak, müstakil faiz alacağı için icra takibi yapılamaz**. **Ancak, alacağın ilama dayalı olması halinde** takipte oran ve miktar belirtilse dahi **faiz alacağına mahkeme ilamında hükmedildiğinden** B.K.'nun 131/2. maddesi uyarınca halin icabından anlaşılan durum gereği bu alacaktan **açıkça feragat edilmediği sürece** hukuki varlığını koruyacağından alacaklı fazlaya ilişkin hakkını saklı tutmasa bile zamanaşımı süresinin dolmasına kadar ilamda yazılı **eksik kalan faiz alacağını** her zaman **talep edebilir.** 12.hd. 19/01/2012t 11/13470-12/756)

-Mahkemesince kurulan ... . **davalılardan alınıp davacıya verilmesine şeklindeki hükmün**; sınırlı yetkili icra mahkeme-since yorum yoluyla tüm davalıların **müştereken ve müteselsilen sorumlu sayıldırları şeklinde değerlendirilemez.** Bu durumda alacağın borçlulardan **eşit oranda** alınarak alacaklıya verilmesi gerekir. Bu yönde 12. hd. 12/1542)

(Kamulaştırma bedelinin arttırılması ilamlarında olduğu gibi, kamulaştırmasız el atma ilamlarında da ilamın kesinleştiği tarihe kadar geçen

dönem için ilam uyarınca yasal faiz, kesinleşme tarihinden sonraki dönem için ise, ... Anayasanın 46/son maddesi hükmü uyarınca, kamu alacakları için öngörülen en yüksek faiz oranının uygulanması gerekirken 12. H.D.ESAS NO : 2012/12399 KARAR NO: 2012/27584)

(lehine nafakaya hükmedilen çocuklar yönünden borçlunun nafaka ödemekle sorumlu tutulabilmesi için çocukların alacaklı yanında bulunması gerekir. Bunun aksi ileri sürüldüğüne göre, ... çocukların babası yanında hangi süreler içinde kaldığı ve çocukların infak ve iaşesinin kim tarafından temin edildiği saptanmalı, daha sonra hasıl olacak sonuca göre bir karar verilmelidir. 12.HD.12/33-16753

(**sözleşmeden cayma halinde, araç ayıplı dahi olsa, tüketicinin tasarrufunda bulunduğu sürece satıcı veya sağlayıcı faizden sorumlu tutulamaz**. Arızanın niteliği itibariyle, aracın kullanılmasına engel teşkil etmediği ve aracın kullanıcı tarafından yargılama süresince devamlı kullanıldığı durumlarda bu durum menfaatler degesine ve hakkaniyete de uygundur. Ne var ki, aracın ayıp nedeniyle hiç kullanılamaması veya ayıplı aracın teslimi durumunda satıcının temerrüte düştüğünün ve dolayısıyla faiz ile sorumlu tutulması gerektiği hususu da kabul edilmelidir(HGK.nun 22.06.2005 tarih ve 2005/74-3009 E. - 2005/7391 K.)

(Borçlunun takipte ilama aykırı olarak **fazla faiz talep edildiği yönündeki iddiası ilama aykırılık şikayeti olup** bu tür şikayetler kamu düzenine ilişkin olması nedeniyle **süresiz olarak İcra Mahkemesi önüne getirilebilir.** (HGK'nun 21.06.2000 tarih 2000/12-1002 sayılı kararı)8.hd 13/5269 k)

HÜKÜM ÖRNEĞİ

1- Şikayetin KABULÜNE, davacı aynı zamanda borçlu vekili olan avukata borçlu sıfatı verilerek gönderilen icra emrinin İPTALİNE ,

İCRANIN GERİ BIRAKILMASI :

Madde 33 - *(icra emrinin tebliğinden önceki devrede)*

İcra emrinin tebliği üzerine borçlu yedi gün içinde dilekçe ile icra mahkemesine başvurarak *(icra emrinin tebliğinden önceki devrede ilama konu)* **borcun zamanaşımına uğradığı veya imhal** *(erteleme (bk 123 vd.))* **veya itfa** *(veya takas edildiği, yenilendiği, ibra edildiği, mükerer talep (2))* **edildiği itirazında bulunabilir. İtfa** *(ibra, yenileme, takas)* veya imhal iddiası yetkili mercilerce re'sen yapılmış **veya usulüne göre tasdik edilmiş yahut icra dairesinde veya icra mahkemesinde veya mahkeme önünde** *(mutlaka)* **ikrar olunmuş senetle tevsik edildiği takdirde icra geri bırakılır.** *(bu yüzden (ibraz edilen belge ve altındaki imzanın kendisine ait olduğu, alacaklı tarafından (isticvabı üzerine) ... kabul edilmediğinde ... artık İİK nun 71. maddesi kapsamında imzası ikrar edilmiş bir belgeden bahsedilemez. Bu durumda*

imza incelemesi de yapılamayacağından talebin reddi gerekir 12. hd 13/3346k)

İcra emrinin tebliğinden *(yani takibin kesinleşmesinden (1))* **sonraki devrede tahakkuk etmiş itfa,** *(veya takas, yenilenme, ibra)* **imhal, veya zamanaşımına dayanan geri bırakma istekleri her zaman yapılabilir. Bunlardan itfa veya imhale** *(veya takas, yenilenme, ibraya)* **dayanan istekler mutlaka noterlikçe re'sen yapılmış veya tasdik** *(veya alacaklı tarafından ikrar)* **olunmuş belgelere veya icra zaptına istinat ettirilmelidir.**

İcra mahkemesi geri bırakılma talebini reddettiği takdirde borçlu ancak istinaf veya temyiz yoluna başvuru süresi içinde alacağı karşılayacak nakit veya mercice kabul edilecek taşınır rehin veya esham veya tahvilat veya taşınmaz rehni yahut muteber bir banka kefaleti göstermek şartıyla istinaf veya temyiz yoluna başvurabilir. Borçlunun yeter malı mahcuz ise veya borçlunun talebi üzerine istinaf veya temyiz yoluna başvuru süresi içinde yeter malı haczedilmişse bu fıkrada yazılı teminatı göstermeye lüzum yoktur.

Borçlu olmadığı parayı ödemek mecburiyetinde kalan borçlunun 72 nci madde mucibince istirdat davası açarak paranın geriye verilmesini istemek hakkı saklıdır.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

İLGİLİ MADDELER: SÜRE VERİLMESİ (tbk) **Madde 123-** Karşılıklı borç yükleyen sözleşmelerde, taraflardan biri **temerrüde düştüğü takdirde diğeri, borcun ifa edilmesi için uygun bir süre verebilir** veya uygun bir süre verilmesini hâkimden isteyebilir.

(**yenileme** BK **133- (1)**Yeni bir borçla mevcut bir borcun sona erdirilmesi, ancak tarafların bu yöndeki açık iradesi ile olur. (2) Özellikle mevcut borç için kambiyo taahhüdünde bulunulması veya yeni bir alacak senedi ya da yeni bir kefalet senedi düzenlenmesi, tarafların açık yenileme iradeleri olmadıkça yenileme sayılmaz.**)** (HGK'nun yukarıda belirtilen kararında da açıklandığı gibi kambiyo senedine bağlı bir borcun süresi salt yeni bir senetle uzatılırsa bu yenileme değildir, yenileme kabul edilebilmesi için bu konuda taraflar arasında yapılmış **yenileme iradesini gösteren bir anlaşma**nın mevcut olması, **eski senedin borçluya iade edileceği iradesinin bulunması** ve borçlunun da bunu ispatlaması gereklidir. 12. hd 11/21167

(Madde 139- İki kişi, karşılıklı olarak bir miktar para veya özdeş diğer edimleri birbirine borçlu oldukları takdirde, her iki borç muaccel ise her biri alacağını borcuyla t**akas** edebilir.)

(İBRA Madde 132- Borcu doğuran işlem kanunen veya taraflarca belli bir şekle bağlı tutulmuş olsa bile borç, tarafların şekle bağlı olmaksızın yapacakları ibra sözleşmesiyle tamamen veya kısmen ortadan kaldırılabilir.) (Anılan maddede alacaklı tarafından ikrar edilen belgeye yer verilmemiş ise de, Dairemizin yerleşik uygulamasına göre, **alacaklının ibraname altındaki imzayı kabul etmesi halinde de icranın geri bırakılmasına karar verilmesi gereklidir**(Prof. Dr. Baki Kuru İcra ve İflas Hukuku Cilt :3 1993-sayfa 2284).12. hd 11/16112 k)

(nafakaya ilişkin takiplerde takip tarihinden geriye doğru 10 yılı aşan kısmı zamanaşımına uğrar)

(BK Madde **146-** Kanunda aksine bir hüküm bulunmadıkça, her alacak on yıllık zamanaşımına tabidir. 135/2 Borç bir senette ikrar edilmiş veya bir hüküm ile sabit olmuş ise yeni müddet daima on senedir.)

((1)İİK.nun 71. maddesinde **takibin kesinleşmesinden sonraki devrede** gerçekleşen zamanaşımı nedeniyle mahkemeye başvuruda herhangi bir süre öngörülmemiştir(Hukuk Genel Kurulu 'nun O 4.11.1998 tarih ve 19981 12-763 esas, 1998/797 karar sayılı kararı)**.**

((2) İlamlı icra takibinin mükerrer yapıldığına ilişkin itiraz, İİK'nun 33/1.maddesi uyarınca (7) günlük süreye tabi olup 12.hd.12/1185)

(takip kesinleştikten sonra) İLAMIN ZAMANAŞIMINA UĞRADIĞI İDDİASI :

(duruma göre duruşmalı incelenmelidir)

(33/a maddelerindeki zamanaşımı itirazları takibin kesinleşmesinden sonraki devreye ilişkindir. 12. hd. 12/383)

Madde 33/a - İlamın *(alacaklı tarafça yapılmış ve takibin devamını sağlamaya dönük son işlem tarihinden itibaren (1)*) **zamanaşımına uğradığı veya zamanaşımının kesildiği** *(TTK 750, BK 154.)* **veya tatile uğradığı** *(y. BK 132)* **iddiaları icra mahkemesi tarafından resmi vesikalara müsteniden incelenerek icranın geri bırakılmasına veya devamına karar verilir.**

Alacaklı, icranın geri bırakılması kararının kesinleştiğinin kendisine tebliğinden sonra, zamanaşı mının vaki olmadığını ispat sadedinde ve 7 gün içinde umumi mahkemelerde dava açabilir. Aksi takdirde icrası istenen ilamın zamanaşımına uğradığı hususu kesin hüküm teşkil eder.

İcranın devamına karar verilmesi halinde 33 üncü maddenin son fıkrası burada da uygulanır.

Açıklama ve içtihatlar:

(zamanaşımı ile ilgi; Çek TTK 814, bono TTK 778 del 749, acenta sözleşmesi tbk 126 md)

TTK 750) Zamanaşımı; (edaya ilişkin) dava açılması, takip talebinde bulunulması, davanın ihbar edilmesi veya alacağın iflas masasına bildirilmesiyle kesilir.

TTK **Madde 751**- (1) Zamanaşımını kesen işlem, kimin hakkında meydana gelmişse ancak ona karşı hüküm ifade eder.

TBK **Madde 154-** Aşağıdaki durumlarda zamanaşımı kesilir:1. Borçlu borcu ikrar etmişse, özellikle faiz ödemiş veya kısmen ifada bulunmuşsa ya da rehin vermiş veya kefil göstermişse.2. Alacaklı, dava veya def'i yoluyla mahkemeye veya hakeme başvurmuşsa, icra takibinde bulunmuşsa ya da iflas masasına başvurmuşsa.

TBK Madde 155- (1) Zamanaşımı müteselsil borçlulardan veya bölünemeyen borcun borçlularından birine karşı kesilince, diğerlerine karşı da kesilmiş olur. (2)Zamanaşımı asıl borçluya karşı kesilince, kefile karşı da kesilmiş olur. (3) Zamanaşımı kefile karşı kesilince, asıl borçluya karşı kesilmiş olmaz.

TBK **Madde 156-** Zamanaşımının kesilmesiyle, yeni bir süre işlemeye başlar.

Borç bir senetle ikrar edilmiş veya bir mahkeme ya da hakem kararına bağlanmış ise, yeni süre her zaman on yıldır.

TBK **Madde 160-** Zamanaşımından önceden feragat edilemez.

Müteselsil borçlulardan birinin feragat etmiş olması, diğerlerine karşı ileri sürülemez.

Bölünemez bir borcun borçlularından birinin feragat etmiş olması durumunda da aynı hüküm uygulanır.

Asıl borçlunun feragati de kefile karşı ileri sürülemez.

Bankacılık kanunu 138/2 gereği, bir bankanın, borçlarının, taahhütlerinin yüklenilmesi veya alacaklarının devralınması hâlinde, zamanaşımı ve hak düşürücü süreler dâhil her türlü süre, alacağın devralındığı veya borcun, taahhüdün yüklenildiği tarihten itibaren Fon bakımından dokuz ay süre ile durur.)

(İİK.nun 105. maddesinde şekil bulan **geçici aciz vesikasına dayanılarak açılan tasarrufun iptali davaları** TTK.nun 662. maddesinde belirtilen davalardan olmadığından, **zamanaşımını kesmez.** 12. hd 13/4962) (yalnızca açılan **nizalı kazaya ilişkin eda davası zamanaşımı süresini keser**, istihkak davasıda dahil diğer dava tipleri zamanaşımı süresini kesmez) (... sadece borçlunun açtığı menfi tespit davası zamanaşımını keser. Borçlu tarafından icra mahkemesine yapılan itiraz ve şikayet takibi durdurmayacağından zamanaşımını kesmez. 12. hd.12/1424)

((1) takibin kesinleşmesinden sonra alacaklı vekilinin dosyayı 24.05.2005 tarihinde itibaren işlemsiz bıraktığı ve 11.01.2011 de yenileme talebinde bulunduğu, ... **alacaklı tarafça yapılmış** ve **takibin devamını sağlamaya yönelik bir icra takip işlemi** olmadığı belirlenmiştir. Bu durumda mahkemece, ... tarihleri arasında zamanaşımının gerçekleştiği nazara alınarak icranın geri bırakılmasına karar verilmesi yerine, 12.hd.21139-12/178)

((23/09/2004 tarihinde takibe konu edilen) Takip dayanağı 05.09.2004 keşide tarihli **çek, muhatap bankaya ibraz edilmediği için alacaklı**, TTK'nun 708 ve 720. maddeleri gereğince müracaat hakkını kaybetmiştir. **Bu durumda, kambiyo senedi vasfını taşımayan (adi havale) belge ile** başlatılıp kesinleşen **adi takipte**, İİK'nun 71/2. maddesi gereğince takibin kesinleşmesinden sonraki dönemde işleyecek **zamanaşımı süresi** TTK'nun 726. maddesi dikkate alınmaz. Bu durumda B.K.nun 146. maddesinde belirtilen **10 yıllık zamanaşımı süresi hesap edilmesi gerekir.** Genel haciz yolu ile başlatılan takip kesinleştiğine göre, olayda uygulanması gereken BK. nun 146. maddesinde yer alan 10 yıllık zamanaşımı süresi dolmadığı için mahkemece bahsi geçen bu çek yönünden istemin reddi yerine kabulüne karar verilmesi isabetsizdir. 12.HD. 2012/ 23001-39399)

(Anılan (ttk 750.) maddede:Dava açılması ile kastedilen, kambiyo senetleri hukukuna ilişkin bir talep dolayısıyla yetkili mahkeme nezdinde, usulüne uygun bir davanın açılmış bulunmasıdır. ... Keza **ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir, önceki davada fazlaya ilişkin hakların saklı tutulması, senet borçlusunun açtığı senet iptal davası** vs. davaları da z**amanaşımını kesici nitelikte değildir.** Zira açılmış bulunan davanın, HUMK'nun 237.maddesindeki kesin hükme konu teşkil edecek biçimde nizalı kazaya konu edilmesi gerekir. (12.HD.07/04/1983-1439 K.-2701 E.).

(İİK'nun **33/a-2. maddesinde 7 günlük sürenin başlangıcı olarak icranın geri bırakılması kararının alacaklıya tebliği tarihi olarak belirlenmiştir. Yasada tebliğ şartı aranmış olup alacaklının ıttlasından bahsedilmemiştir.** Bu nedenle icranın geri bırakılması kararının kesinleştiğinin alacaklıya tebliğ edildiği hususu ispat edilemediğinden 12. hd 13/9457 k)

(Kanundaki dava tabirinden maksat sadece eda davalarıdır. Bu bağlamda **(İstihkak, izale-i şuyu, kıymet takdirine itiraz, senet iptali, tasarrufun iptali** vb.) yukarıda **belirtilen nitelikte olmayan davalar ve takip işlemleri zamanaşımını kesmemektedir. .....**

Öte yandan dosyaya konulan ve Bursa .. Mahkemesi'nce verilen ... kararda, takip dosyasına atfen "dava konusu menkullerin haciz sırasında tespit edilen değeri kadar teminatın tevdii halinde menkullerle ilgili takibin tedbiren dava sonuna kadar durdurulmasına" karar verildiği görülmektedir. Açıklanan bu şekli ile işbu kararın, alacaklının cebri icrayı sürdürme iradesini kısıtladığından söz etmek mümkün değildir. Diğer bir deyişle kararda belirtilen konu dışında alacaklı, icra takibine devam edebilir. 12.HD. ESAS NO: 2011/24048 KARAR NO: 2012/9113)

(İİK. nun 105. maddesinde şekil bulan geçici aciz vesikasına dayanılarak açılan tasarrufun iptali davaları ile istihkak davası, izale-i şuyu davası ve kıymet takdirine itiraz zamanaşımını kesmez. 12. hd. 12/21228 k)

HÜKÜM ÖRNEĞİ:

1- Davacı borçlunun itirazının KABULÜ İLE, hakkındaki takipte İİK. nun 71/2 ve 33/a maddeleri gereğince İCRANIN GERİ BIRAKILMASINA,

(Dikkat kararda yazma! davalı alacaklının kararın kesinleştiğinin kendisine tebliğinden itibaren zamanaşımının vaki olmadığı iddiası ile 7 gün içinde genel mahkemede dava açmakta muhtariyetine)

III. MÜŞTEREK HÜKÜMLER :

İCRANIN NEREDEN İSTENECEĞİ :

Madde 34 - *(gemi ipoteği dışındaki (1))* **İlamların** *(veya ilam niteliğindeki belgelerin)* **icrası** (*ilam bir taşınmazın aynına ilişkin olsa bile)* **her icra dairesinden talep olunabilir. Alacaklı yerleşim yerini değiştirirse takibin yeni yerleşim yeri icra dairesine havalesini isteyebilir.**

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

(1) İİK 153/a/2/2c.Gemi ipoteklerinin paraya çevrilmesinde, geminin ihtiyaten haczedildiği veya geminin sicile kayıtlı olduğu yer icra dairesi yetkilidir.

TAKİBİN BAŞLAMASI :

Madde 35 - Takip, ilamın icra dairesine tevdi ile başlar. İsteyen alacaklıya kayıt numarasını mübeyyin bedava ve pulsuz bir ilmühaber verilir.

İCRANIN GERİ BIRAKILMASI İÇİN VERİLECEK SÜRE :

Madde 36 - **İlâma karşı** *(sadece)* **istinaf veya temyiz yoluna başvuran borçlu,** *(yalnızca)* **hükmolunan para veya eşyanın resmî bir mercie depo edildiğini** *(takibin her aşamasında)* **ispat eder yahut hükmolunan para veya eşya kıymetinde icra mahkemesi tarafından kabul edilecek taşınır rehni veya esham veya tahvilât veya taşınmaz rehni veya** *(her an paraya çevrilebilecek (1))* **muteber** *(kesin ve süresiz (1))* **banka kefaleti gösterirse veya borçlunun hükmolunan para ve eşyayı karşılayacak malı mahcuz ise icranın geri bırakılması için bölge adliye mahkemesi veya Yargıtaydan karar alınmak üzere icra müdürü tarafından kendisine** *(Dosyanın yargıtay veya istinafa gidip tehiri icra kararı verilmesi mümkün olan muhtemel süreye)* **uygun bir süre verilir**. *(Bu süre zarfında icra takibi durur*) **Bu süre ancak zorunluluk hâlinde uzatılabilir.**

Borçlu, Devlet veya adlî yardımdan yararlanan bir kimse ise teminat gösterme zorunluluğu yoktur.

Ücreti ilgililer tarafından verilirse bölge adliye mahkemesi veya Yargıtayca icranın geri bırakılması hakkındaki karar icra dairesine en uygun vasıtalarla bildirilir.

Nafaka hükümlerinde böyle bir süre verilemez.

Bölge adliye mahkemesince başvurunun haklı görülmesi *(üzerine kararın borçlu lehine bozulması)* **hâlinde teminatın geri verilip verilmeyeceğine karar verilir. Yargıtayca hükmün bozulması hâlinde borçlunun başvurusu üzerine, bozmanın mahiyetine göre teminatın geri verilip verilmeyeceğine** *(ilamı veren)* **mahkemece kesin olarak karar verilir.**

Bölge adliye mahkemesince başvurunun esastan reddine karar verilmesi veya Yargıtayca hükmün onanması hâlinde alacaklının istemi üzerine başkaca işleme gerek kalmaksızın teminata konu olan para alacaklıya ödenir. Mal ve haklar ise, malın türüne göre icra dairesince paraya çevrilir. İlâm alacaklısının teminat üzerinde rüçhan hakkı vardır.

Açıklama ve içtihatlar :

(T. Uyar el kitabı sayfa 499 icra müdürünün vereceği (bu sürenin dosyanın temyize gidişinden başlatılması gerektiğini) belirtiyor)

(borçtan kurtulma davasının reddi hakkındaki karara karşı istinaf yoluna başvuran borçlu, ayrıca 36 ncı madde hü-kümlerini yerine getirmek şartıyla, icra dairesinden mühlet isteyebilir. (iik 69/4)

((1) Yargıtay menfi tespit davası sırasında borçlu tarafından verilecek ve icra müd.ce kabulü gereken teminat mektubunu özelliklerini ... alacağın tamamını karşılayacak ve **her an paraya çevrilebilecek muteber ve kesin banka teminat mektubunun** ....(12. hd. 13/223) şeklinde belirtiyor)

HÜKÜM ÖRNEĞİ:

Bursa 3.İcra Müdürlüğünün ..... tarihli yazıları ile ... esas sayılı dosyasına, borçlu .... tarafından sunulan teminat mektubunun İİK.nunun 36.maddesine göre teminat olarak kabul edilip edilmeyeceği hususunda karar verilmek üzere mahkememize icra dosyası gönderilmiş olmakla, dosya üzerinde yapılan inceleme sonunda;

GEREĞİ DÜŞÜNÜLDÜ:

Bursa 3.İcra Müdürlüğünün ... esas sayılı dosyasına borçlu ... tarafından ibraz olunan BANK T.A.Ş. ... ŞUBESİ'nin ... tarih ve .... Nolu ... .-TL. tutarın-

daki teminat mektubunun, kesin ve süresiz oluşu, dava konusu takip dosyasına ilişkin olarak verilmiş olması, hükmolunan paranın verilecek mehil sonuna kadar işleyecek faizi ile birlikmte tekabül ettiği miktar kadar bir miktarı temin etmiş olması sebebi ile İİK.nun 36.maddesi gereğince TEMİNAT OLARAK kabulüne .../../....

HACİZ VEYA İFLAS İSTEMEK YETKİSİ :

Madde 37 - **İcra emrinde yazılı müddet geçtiği halde borcunu ödemeyenlerin malları haczolunur yahut borçlu iflasa tabi eşhastan olup ta alacaklı** *(ayrıca takibin başında iflas yolunu seçtiğini belirtmese bile (iik 177/2))* **isterse salahiyetli ticaret mahkemesince iflasına karar verilir.**

İLAM MAHİYETİNİ HAİZ BELGELER :

Madde 38 - *(İcra dairesi yada*) **Mahkeme huzurunda yapılan sulhlar, kabuller ve** *(kayıtsız şartsız (3))* **para borcu ikrarını havi re'sen** *(düzenleme biçiminde (2)*) **tanzim edilen noter senetleri, istinaf ve temyiz kefaletnameleri** *(iik 36-33/3)* **ile icra dairesindek**i *(kayıtsız şartsız, yazılı, likit icra kefili ve icra memuru tarafından imzalanmış (1)*) **kefaletler ilamların icrası hakkındaki hükümlere tabidir. Bu maddedeki icra kefaletleri müteselsil kefalet hükmündedir.**

Açıklama ve içtihatlar:

(bunun dışında ilam hükmünde belgeler de vardır)

Tarım kredi koop. Hakkındaki 1581 s. kanun 12. mad.

TBK Madde 581- Kefalet sözleşmesi, kefilin alacaklıya karşı, borçlunun borcunu ifa etmemesinin sonuçlarından kişisel olarak sorumlu olmayı üstlendiği sözleşmedir.

Kefalet sözleşmesinin koşulları ise TBK 582. maddede düzenlenmiştir.

Madde 583-/1 Kefalet sözleşmesi, yazılı şekilde yapılmadıkça ve kefilin sorumlu olacağı azamî miktar ile kefalet tarihi belirtilmedikçe geçerli olmaz. Kefilin, sorumlu olduğu azamî miktarı, kefalet tarihini ve müteselsil kefil olması durumunda, bu sıfatla veya bu anlama gelen herhangi bir ifadeyle yükümlülük altına girdiğini kefalet sözleşmesinde kendi el yazısıyla belirtmesi şarttır./2-Kendi adına kefil olma konusunda özel yetki verilmesi ve diğer tarafa veya bir üçüncü kişiye kefil olma vaadinde bulunulması da aynı şekil koşullarına bağlıdır. Taraflar, yazılı şekle uyarak kefilin sorumluluğunu borcun belirli bir miktarıyla sınırlandırmayı kararlaştırabilirler./3-Kefalet sözleşmesinde sonradan yapılan ve kefilin sorumluluğunu artıran değişiklikler, kefalet için öngörülen şekle uyulmadıkça hüküm doğurmaz.

(Türk Borçlar Kanunu'nun 584. maddesinde "Eşlerden biri mahkemece verilmiş bir ayrılık kararı olmadıkça veya yasal olarak ayrı yaşama hakkı

doğmadıkça, ancak diğerinin yazılı rızasıyla kefil olabilir; bu rızanın sözleşmenin kurulmasından önce ya da en geç kurulması anında verilmiş olması şarttır" hükmü yer almaktadır.

Somut olayda, **şikayetçinin eşi ....'nun, anılan yasanın yürürlüğe girmesinden sonra 08.08.2012 tarihinde icra kefili olduğu, ancak şikayetçi eşin yazılı rızasının alınmadığı anlaşılmakla, yukarıda anılan yasa maddesi uyarınca bu kefalet geçersizdir.**12. hd. 13/7294 k)

((1) İİK'nun 38.maddesi gereğince **icra dairesindeki, kefaletler ilamların icrası hakkındaki hükümlere tabidir**. Üçüncü kişilerin icra dairesi önünde takip borçlusunun borcuna kısmen veya tamamen kefil olması, ... halinde icra kefaleti doğar. Kefaletin geçerli olabilmesi için, **kefilin beyanının icra tutanağına geçirilmesi ve tutanağın altının imzalanması** gerekir (İİK.m.8). Ayrıca kefilin kefil olduğu miktarın **belirli olması** (borcun tamamı veya kefalet kısmi ise kısmen kefil olunan miktar) ve kefaletin herhangi bir **koşula bağlı olmaması** gerekir. Maddede de açıkça belirtildiği gibi buradaki kefalet müteselsil kefalettir.

İhtiyati haciz sırasında verilen icra kefaleti de geçerli olup, asıl borçlu hakkında takip iptal edilmediği sürece kefaletin geçerliliği devam eder. Ancak usulüne uygun icra kefaleti olsa dahi hakkında takip yapılan borçlu yönünden takip kesinleşmedikçe icra kefiline icra emri çıkarılamayacağı gibi, borç miktarının kesinleşmemesi halinde takibin devamı da mümkün değildir12. H.D. 11/1181 K.N.)

((2) ... ilam niteliğinde kabul edilebilmesi için **senedin noterlikçe re'sen düzenlenmiş olması zorunludur.** Yalnızca imzası noterlikçe onaylanmış olması o belgeye ilam mahiyeti kazandırmaz.12. Hd 11/17397 k)

((3) ... Ancak, bu senetlerin ilam sayılabilmeleri için, öncelikle noterce düzenleme şeklinde yapılmaları ve **kayıtsız şartsız bir para borcu ikrarını içermeleri gerekmektedir.** Noterce düzenleme şeklinde yapılmasına rağmen iki tarafa borç yükleyen, karşılıklı edimleri içeren bir sözleşme ilam sayılmaz.12. Hd 11/19395 k)

(**Borçlu şirket tarafından açılan ... iflasın ertelenmesi davasında verilen ... tedbir kararı** ile borçlu şirket hakkında tüm takip işlemlerinin ihtiyati tedbir yolu ile durdurulmasına karar ... verilmiş olup hakkında tedbir kararı bulunmayan **icra kefili ... yönünden hüküm ve sonuç doğurmaz.** İcra kefilinin aynı zamanda borçlu şirketin yetkilisi olmasının sonuca etkisi yoktur. Bu nedenle ... tedbir kararı nedeniyle icra kefili için de takibin durdurulmasına karar verilmesi isabetsizdir. 12. hd 11/16138 K)

ZAMANAŞIMI :

Madde 39 - *(şahıs ve aile hukuku ile taşınmaz mülkiyeti ve ayni haklara ilişkin olmayan bir*) **İlama müstenit takip**, *(alacaklının, takibin devamını sağlayıcı nitelikteki (1))* **son muamele** *(tarihi)* **üzerinden on sene geçmekle zamanaşımına uğrar.**

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

TMK Madde 705 - (1)Taşınmaz mülkiyetinin kazanılması, tescille olur. (2) Miras, mahkeme kararı, cebri icra, işgal, kamulaştırma halleri ile kanunda öngörülen diğer hallerde, mülkiyet tescilden önce kazanılır. Ancak, bu hallerde malikin tasarruf işlemleri yapabilmesi, mülkiyetin tapu kütüğüne tescil edilmiş olmasına bağlıdır.

(şahıs ve aile hukuku (TMK 156) , ile taşınmaz mülkiyeti (tmk 705/2 md) ve ayni haklara ilişkin olan ilamlar (TMK 795/2, 840/3 vb) hukuki sonucunu ayrıca icra edilmese bile verildiği anda doğuracağından zamanaşımı sözkonusu olmaz)

((1) alacaklının, takibin devamını sağlayıcı nitelikteki her takip işlemi ile de zamanaşımı kesilir 12. hd. 13/4960)

(... borçlunun borcunu ikrar etmesi zamanaşımını kesen nedenlerden birisidir. Borcun ikrar edilmesi, tek yanlı bir irade açıklaması olup; borçlunun kendi borcunun devam etmekte olduğunu kabul anlamındadır. ... borçlunun zamanaşımı def'ini ileri sürme hakkından önceden feragat etmesi geçersizdir. Önceden feragattan amaç, sözleşme yapılmadan önce veya yapılırken vaki feragattir. Oysa daha sonra vazgeçmenin geçersiz sayılacağına ilişkin yasada herhangi bir hüküm bulunmamaktadır. O nedenle borç zamanaşımına uğradıktan sonra borçlu zamanaşımı defini ileri sürmekten feragat edebilir. Zira, burada doğmuş bir def'i hakkından feragat söz konusudur ve hukuken geçerlidir (EREN, Fikret; Borçlar Hukuku, Genel Hükümler, (İstanbul:Beta Yayını, 2003), s.1245). Zamanaşımı süresinin sona ermesinden sonra borç ikrarının, zamanaşımı def'inden zımni (örtülü) feragat anlamına geldiği, öğretideki baskın görüşlerle ve yargıtay içtihatları ile kabulu edilmektedir (Anderas Von Tuhr, Borçlar Huk.Umumi Kısmı, II. Cild,(Çeviren Av.Cevad Edege), (İstanbul: Yeni Matbaba, 1953 Sh. 762; Hukuk Genel Kurulu'nun 33.02.2000 T. 2000/15-17 Esas 2000/116 Karar sayılı kararı). Zamanaşımı süresinin dolmasından sonra alacaklıya karşı bir borç ikrarında bulunan borçlunun da bu borç ikrarına dayanılarak açılan davada zamanaşımı def'ini ileri sürmesi çelişkili davranış yasağını oluşturur ve TMK.nun 2. maddesine aykırıdır. **12. hd. 13/9304 k)**

İCRANIN İADESİ :

(kural olarak duruşmalı incelenir)

Madde 40 – *(İcra mah. İlamı da dahil (1))* **Bir ilâmın** *(borçlu lehine olarak)* **bölge adliye mahkemesince kaldırılması veya temyizen bozulması** *(yalnız (1))* **icra muamelelerini olduğu yerde durdurur.**

Bir ilâm hükmü icra edildikten sonra bölge adliye mahkemesince kaldırılır veya yeniden esas hakkında karar verilir ya da *(mahkemenin yetki veya görevi dışında bir sebeple)* **Yargıtayca bozulup da aleyhine icra takibi yapılmış olan**

kimsenin hiç veya o kadar borcu olmadığı *(bozma kararı üzerine verilmiş(1))* **kesin bir ilâmla tahakkuk ederse,** *(süre şartı aranmaksızın ve)* **ayrıca hükme hacet kalmaksızın icra** *(bozmadan sonra verilip te kesinleşen hükmün mahiyetine göre)* **tamamen veya kısmen** *(aynı dosya üzerinden (1))* **eski hâline iade olunur.**

Ancak üçüncü şahısların hüsnü niyetle kazandıkları haklara halel gelmez.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

TMK 1023 - Tapu kütüğündeki **tescile iyiniyetle dayanarak** mülkiyet veya bir başka **ayni hak kazanan üçüncü kişinin** bu kazanımı korunur.

((1) ... Anılan maddede sedece **icra işlemlerinin duracağı** açıklanmış, süresinde yapılan itirazın incelenmesine engel bir düzenleme getirilmemiştir. **Bozmadan sonra borçluya yeniden icra emri çıkarılmayacak**, Mahkemesince **sonradan verilen hükmün icraya sunulması ile infaz işlemleri sürdürülecektir.** Kaldı ki; itiraz üzerine **İcra Mahkemesince verilen ilk karar** Dairesince bozulmuş, bozmaya uyularak yargılamaya devam olunmuştur. 8 hd 13/81)

((1) İİK'nun 40/2.maddesi gereğince borçlunun icranın iadesini isteyebilmesi için **bozmadan sonra verilecek hükmün kesinleşmesi zorunludur** 12. hd. 13/1389)

(Açık bir onama hükmü bulunmasa dahi taleplerden biri veya daha fazlası hakkındaki yerel mahkeme kararına ilişkin temyiz itirazları Yargıtayca ret edilmiş ve böylece **kararın o bölümü bozma kapsamı dışında bırakılmış ise,** ret edilen temyiz itirazlarının bulunduğu karar bölümü **onanmış sayılır** (Pr.Dr.Baki Kuru Hukuk Muhakemeleri Usulü 4. baskı 1984 cilt 4, sahife 3421),(HGK 25.3.1992 tarih ve 1992/2-121 Esas, 1992/197 K.)

(Yargıtay bozma kararından sonra Mahkemesi'nce ... davanın açılmamış sayılmasına karar verildiği, bu durumda bozma ile ortadan kalkan önceki ilama dayanılarak takibe devam edilemeyeceği nazara alınarak, takibin iptaline karar verilmesi gerekirken, 8 hd 13/873)

UMUMİ HÜKÜMLER :

Madde 41 - Kanunun bu ikinci babında yazılı hükümlere mugayir olmayan diğer hükümleri ilama müstenit takiplerde de cereyan eder.

ÜÇÜNCÜ BAP: İLAMSIZ TAKİP

I. TAKİBİN MUHTELİF TARZLARI :

PARA BORCU VE TEMİNAT İÇİN TAKİP :

Madde 42 – Bir paranın ödenmesine veya bir teminatın verilmesine dair olan cebri icralar takip talebiyle başlar ve haciz yoluyla veya rehnin paraya çevrilmesi yahut iflas suretiyle cereyan eder.

Yabancı devlet aleyhine ilamsız takip yoluna başvurulamaz.

İFLASA TABİ ŞAHISLAR HAKKINDAKİ TAKİP :

Madde 43 - **İflas yolu ile takip, ancak Ticaret Kanunu gereğince tacir sayılan veya tacirler hakkın-daki hükümlere tabi bulunanlar ile özel kanunlarına göre tacir olmadıkları halde iflasa tabi bulunduk-ları bildirilen hakiki veya hükmi şahıslar hakkında yapılır. Şu kadar ki, alacaklı bu kimseler hakkında haciz yolu ile de takipte bulunabilir.**

Bu *(haciz veya iflas yollarından (1))* **yollardan birini seçen alacaklı** *(üzerinden devam etmek istediği takip iptal edilmemiş olmak kaydıyla)* **bir defaya mahsus olmak üzere o yolu bırakıp harç ödemeksizin diğerine** *(yani daha önceki haciz ise iflas, iflas ise haciz yoluna(1))* **yeni baştan müracaat edebilir.**

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

((1) .İİK.nun 43.maddesinde, haciz ya da iflas yollarından birini seçen alacaklının bir defaya mahsus olmak üzere o yolu bırakıp harç ödemeksizin diğerine yeni baştan müracaat edebileceği düzenlenmiş ise de, **haciz yolu ile yapılan takibin birinden diğerine geçişi düzenleyen bir hüküm bulunmayıp bu konudaki şikayet süreye tabi değildir.** ... İİK.nun 43.maddesi uyarınca **haciz yolu ile yapılan takibin aynı takip dosyası üzerinden diğer bir haciz yolu ile değiştirilmesi mümkün olmadığından,** mahkemece örnek (10) ödeme emrinden sonra çıkartılan örnek (7) ödeme emrinin iptaline karar verilmesi gerekirken,12. hd 13/6203)

TİCARETİ TERK EDENLER:

Madde 44 - Ticareti terk eden *(gerçek veya tüzel kişi)* bir tacir 15 gün içinde keyfiyeti kayıtlı bulunduğu ticaret siciline bildirmeye ve bütün aktif ve pasifi ile alacaklılarının isim ve adreslerini gösteren bir mal beyanında bulunmaya mecburdur. Keyfiyet ticaret sicili memurluğunca ticaret sicili ilanlarının yayınlandığı gazete 'de ve alacaklıların bulunduğu yerlerde de mutat ve münasip vasıtalarla ilan olunur. İlan masraflarını ödemeyen tacir beyanda bulunmamış sayılır.

Bu ilan tarihinden itibaren bir sene içinde, ticareti terk eden tacir hakkında iflas yolu ile takip yapılabilir.

Ticareti terk eden tacir, mal beyanının tevdi tarihinden itibaren iki ay müddetle haczi kabil malları üzerinde tasarruf edemez.

Üçüncü şahısların zilyedlik ve tapu sicili hükümlerine dayanarak iyi niyetle elde ettiği haklar saklıdır. Ancak karı ve koca ile usul ve füru, neseben veya sıhren ikinci dereceye kadar hısımlar, evlat edinenle evlatlık arasındaki iktisaplarda iyi niyet iddiasında bulunulamaz.

Mal beyanını alan merci, keyfiyeti tapu veya gemi sicil dairelerı ile Türk Patent Enstitüsüne bildirir. Bu bildiri üzerine sicile, temlik hakkının iki ay süre ile tahdit edilmiş bulunduğu şerhi verilir. Keyfiyet ayrıca Türkiye Bankalar Birliğine de bildirilir.

Bozulmaya maruz veya muhafazası külfetli olan veya tayin edilen kanuni müddet içinde değerinin düşmesi kuvvetle muhtemel bulunan mallar hakkında, tacirin talebi üzerine, mahkemece icra memuru marifetiyle ve bu kanun hükümleri dairesinde bu malların satılmasına ve bedelinin 9 uncu maddede yazılı bir bankaya depo edilmesine karar verilebilir.

REHİN VE İPOTEKLE TEMİN EDİLMİŞ ALACAKLAR:

Madde 45 - *(ipotek veya)* **Rehinle temin edilmiş bir alacağın** *(yalnızca asıl (1))* **borçlusu iflasa tabi şahıslardan olsa bile alacaklı** *(borçlu hakkında)* **yalnız** *(ve kamu düzeni gereği)* **rehinin paraya çevrilmesi yoluyla takip**

yapabilir. **Ancak rehinin tutarı borcu ödemeye yetmezse alacaklı kalan alacağını** *(için alacağı kesin rehin açığı belgesi ile)* **iflas veya haciz yoluyla takip edebilir.**

(Birinci fıkranın istisnaları:)

1- 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 38/A maddesinin birinci fıkrasında tanımlanan konut finansmanından kaynaklanan rehinle temin edilmiş alacaklar ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığının rehinle temin edilmiş alacaklarının takibinde, rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takip yapılabilir veya haciz yoluna başvurulabilir.

(2-) Poliçe ve emre muharrer senetlerle çekler hakkındaki 167 nci madde hükmü mahfuzdur. *(yani alacağı çek bono veya poliçeye bağlı olan alacaklı alacak ayrıca rehinle temin edilmiş olsa bile kambiyo senetlerine mahsus haciz veya iflas yoluna başvurabilir 167/1)*

(3-) İpotekle temin edilmiş faiz ve senelik taksit alacaklarında, alacaklının intihabına ve borçlunun sıfatına göre, rehinin paraya çevrilmesi veya haciz yahut iflas yollarına müracaat olunabilir.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

(alacaklının rehnin paraya çevrilmesi yolu ile takibe girişmesi üzerine borçlu tarafından "Sırf rehin hakkına itiraz olunduğu takdirde, alacaklı, rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takipten vazgeçerek, takibin haciz yolu ile devamını isteyebilir " iik 147/2)

TTK Madde 1378- (1) Gemi üzerinde, akdî veya kanuni bir rehin hakkı bulunsa bile, alacaklı iflas yoluyla takip yapabilir.)

iik 152/2 -Alacağın irat senedinden veya bir taşınmaz mükellefiyetinden doğmayan alacaklı, bu suretle tahsil edemediği alacağı için (kendisine verilen rehin açığı belgesi ile) borçlunun sıfatına göre iflas veya haciz yoluna gidebilir.

(... İİK.nun 45.maddesi **asıl borçlu için getirilmiş bir kural olup,** kefiller hakkında uygulanmaz. 12. hd 13/12642 k)

tbk Madde 581- Kefalet sözleşmesi, kefilin alacaklıya karşı, borçlunun borcunu ifa etmemesinin sonuçlarından kişisel olarak sorumlu olmayı üstlendiği sözleşmedir. Tbk 585- adi kefalet, 586 - müteselsil kefalet, 587- birlikte kefalet

HÜKÜM ÖRNEĞİ:

1- Davalı alacaklının alacağı rehinle (ipotekle) temin edildiği halde alacağının tahsili için rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takip yapması gerekirken ayrıca rehin hakkından feragat etmeksizin haciz yoluyla takip yapamayacağından borçlunun süresiz ŞİKAYETİNİN KABULÜ ile genel haciz yolu ile girişilen TAKİBİN İPTALİNE

HACİZ YOLİYLE TAKİP:

1 - UMUMİYETLE:

Madde 46 - *(ilamsız)* **Takip** *(iflas yoluyla yapılanlar (iik 43) ile rehnin veya ipoteğin paraya çevrilmesi yoluyla yapılanlar (iik 45) dışındaki)* **diğer bütün hallerde haciz yoluyla yapılır. Borçlu tüccar sıfatını yeni iktisap etmişse bundan evvel aleyhinde talep edilmiş hacizler** *(bilahare satıştan önce (iik 186/1))* **iflasına hükmolunmadıkça eskisi gibi icra olunur.**

2 - HUKUKU AMME BORÇLARI:

Madde 47 - Para cezasıyla diğer hukuku amme borçlarının takibi hakkındaki kanunlar hükmü mahfuzdur. Şu kadar ki, Devletin bir akitten veya haksız bir fiilden doğan alacakları hakkında bu kanunun hükümleri cereyan eder.

ZABIT VE MÜSADERE EDİLEN EŞYANIN PARAYA ÇEVRİLMESİ:

Madde 48 - Devletin cezai ve mali kanunları mucibince zabıt ve müsadere edilmiş olan şeylerin paraya çevrilmesi o kanunların hükümlerine göre yapılır.

REHİN KARŞILIĞI ÖDÜNÇ VERENLER:

Madde 49 - Rehin karşılığı yapılan ödünç verme işlerinde Medeni Kanun ile Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası ve Türkiye Emlak Kredi Bankasının özel kanunlarında paraya çevirmeye dair hükümleri saklıdır.

II. YETKİ

YETKİ VE İTİRAZLARI:

Madde 50 - Para veya teminat borcu için takip hususunda Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanununun yetkiye dair hükümleri kıyas yolu ile tatbik olunur. Şu kadar ki, takibe esas olan akdin yapıldığı icra dairesi de takibe salahiyetlidir.

Yetki itirazı esas hakkındaki itirazla birlikte yapılır. icra mahkemesi tarafından önce yetki meselesi tetkik ve kati surette karara rapt olunur.

İki icra mahkemesi arasında yetki noktasından ihtilaf çıkarsa Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanununun 25 inci maddesi hükmü tatbik olunur.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

(davalı birden fazla ise icra takibinin borçlulardan birisi için genel yetkili icra dairesinde yapılması kaydıyla bunlardan birinin yerleşim yeri mahkemesinde de dava açılabilir. HMK 7 md)

(Hakkında takip yapılan borçlulardan en az biri için ihtiyati haciz kararı alınmış ise ve bu borçlu yönünden de takip kesinleşmiş ise diğer tüm takip borçluları hakkında ihtiyati haciz kararını veren mahkemenin yargı çevresindeki icra dairesinde takip yapılabilir aynı yönde 12.H.D. 02.12.2010 t 2010/15181-28649)

HÜKÜM ÖRNEĞİ

1-Davacı- borçlu tarafın yetki itirazının KABULÜ ile Bursa İcra Dairesinin 2.../ .... esas sayılı takip dosyası itibarı ile YETKİSİZLİĞİNE,

Karar kesinleştiğinde ve talep halinde icra dosyasının yetkili (.....) icra müdürlüğüne gönderilmesine,

2- ..... konusunda açılan davanın görülme yerinin .... (başka yer) icra hukuk mahkemesi olması sebebi ile dava dilekçesinin yetki yönünden reddine,

Karar kesinleştiğinde ve talep halinde dosyanın yetkili ..... (başka yer) icra hukuk mahkemesine gönderilmesine

HMK 20 maddesi gereğince kararın kesinleşmesinden itibaren iki hafta içinde dosyanın davacı tarafça yetkili/ görevli mahkemeye gönderilmesinin mahkamamize mürücaat edilmek suretiyle istenmesi halinde mahsrafların yetkili mah.ce değerlendirilmesine, istenmemesi halinde davanın açılmamış sayılmasına karar verilmesi gerekeceğinden yargılama giderleri hakkında bu aşamada bu aşamada bir karar verilmesine yer olmadığına

3- Genel haciz yolu ile yapılan takipte borçlunun yetki itirazının haklı olması sebebi ile davacı alacaklının yetki itirazının kaldırılmasına dair talebinin REDDİNE , yetkisiz icra müd. Ce gönderilen ödeme emrinin iptaline,

Karar kesinleştiğinde ve talep halinde icra dosyasının yetkili .... icra müd. Ne gönderilmesine,

III. TATİLLER VE TALİKLER

TATİLLER:

1 - BÜTÜN BORÇLULAR HAKKINDA:

Madde 51 - *(icra organlarınca)* Güneşin batmasından bir saat sonra ile güneşin doğmasından bir saat önceye kadarki devrede *(yani)* (Gece vakti) ve tatil günlerinde takip muameleleri yapılamaz. Ancak, gece iş görülen yerlerde gece vakti hasılat haczi mümkündür. Tatil günlerinde haciz ve tebligat yapılabileceği gibi muhafaza tedbirleri de alınabilir. Borçlunun mal kaçırdığı anlaşılırsa gece vakti dahi haciz yapılması caizdir. Bir borçlu hakkında kanunda gösterilen sebeplerden dolayı icra talik edilmiş veya konkordato için mühlet verilmiş ise, o borçluya karşı takip muamelesi yapılamaz.

2 - BORÇLUNUN AİLESİNDEN BİRİNİN ÖLÜMÜ HALİNDE:

Madde 52 - Karısı yahut kocası ve kan ve sıhriyet itibariyle usul veya füruundan birisi ölen bir borçlu aleyhindeki takip, ölüm günü ile beraber üç gün için talik olunur.

3 - TEREKENİN BORÇLARINDA:

(mirasçılar hakkında takip)

Madde 53 - *(daha önce muris hakkında başlanıp ta takibin kesinleşmesinden sonra murisin ölümü üzerine (2))* **Terekenin borçlarından dolayı ölüm günü ile beraber üç gün içinde** *(için)* **takip geri bırakılır.** *(takip mirasçılar aleyhine yürütülmek isteniyor ve (2))* **Mirasçı mirası kabul veya reddetmemişse bu hususta Kanunu Medenide muayyen müddetler** *(yani üç ay (TMK606/1))* **geçinceye kadar takip geri kalır.** *(Bu süre geçtikten sonra yeniden ödeme emri tanzim ve tebliği gerekmeden yanlızca mirasçılar hakkında takibe devam edilmek istendiği bilgisi mirasçıya*

*tebliğ edilmek suretiyle takibe bu mirasçı yönünden devam edilir (1) (bundan sonra) Muris yönünden kesinleşen hususlar, mirasçılar tarafından ileri sürülemez.**(2)**)*

(tereke hakkında takip)

İcra takibi sırasında borçlu öldüğünde *(gerek mirasçıların mirası red etmiş olmaları ve gerek alacaklının mirasçılar hakkında değil murisin terekesi hakkında takibi yürütmek istemesi halinde ayrıca da)* **tereke henüz taksim edilmemiş veya resmi tasfiyeye tabi tutulmamış yahut mirasçılar arasında aile şirketi tesis olunmamışsa borçlu hayatta olsaydı hangi usul tatbik olunacak idi ise terekeye karşı ona göre takip devam eder.**

(birinci fıkra gereğince) **Bu takibin mirasçıya karşı devam edebilmesi ancak rehinin paraya çevrilmesi veya haciz yollarıyla kabildir.** *(yani murisinin borcundan dolayı mirasçı hakkında bu iki yol dışında bir yol ile takibe devam edilemez)*

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

TMK 603/2-Mirası kayıtsız şartsız kabul eden mirasçıların alacaklıları ile mirasbırakanın alacaklıları aynı haklara sahiptirler. 605/2-Ölümü tarihinde mirasbırakanın ödemeden aczi açıkça belli veya resmen tespit edilmiş ise, miras reddedilmiş sayılır. 606 - Miras, üç ay içinde reddolunabilir.606/1-Miras, üç ay içinde reddolunabilir. **619 -** Mirası reddetmeye hakkı olan her mirasçı, terekenin resmi defterinin tutulmasını isteyebilir. **628/1-** Resmi deftere göre kabul edilen miras, mirasçıya sadece deftere yazılmış borçlarla geçer. 628/3-Mirasçı, mirasbırakanın deftere yazılmış olan borçlarından hem tereke malları, hem kendi malvarlığı ile sorumludur. 629 - Alacaklarını süresi içinde yazdırmayan alacaklılara karşı mirasçı, kendi kişisel mallarıyla sorumlu olmadığı gibi; terekeden kendisine geçen mallarla da sorumlu tutulamaz.

((1) İİK. nun 53. maddesi gereğince **mirasçılar hakkındaki takip, ilk takibin devamından ibaret bulunduğu için mirasçılara ödeme emri çıkarılmasına gerek yoktur. Takibin kendilerine karşı devam ettirilmesi yönündeki alacaklı isteminin tebliği ile yetinilmesi yeterlidir.** Buna rağmen ödeme emri çıkarılması halinde, mirasçılar murisin ölümünden önceki ve kesinleşmiş işlemlere karşı murisin itiraz hakkı bulunmadığı sürece itiraz edemezler. Mirasçıların itirazı, mirasçı olunmadığı, mirasın reddedildiği, imhal, itfa, zamanaşımına (İİK'nun 71. maddesi) benzer itirazlar olabilir. Borçlunun mirasçılarının icra dairesine itirazları sonuç doğurmayacağından, alacaklının takibe devam imkanı olup, icra müdürlüğünce muris hakkında kesinleşen takibin durdurulması yönünde işlem tesisi doğru değildir. 12.hd.23/01/2012 t 11/14781-12/1132)

((2) **Murisin mirasını reddetmeyen her bir mirasçı, murisin borçlarından müteselsilen sorumludur.** ... alacaklının, **murisin tek bir mirasçısı**

hakkında takip yapmasında yasaya uymayan bir yön bulunmadığı. ...

Öte yandan İİK. nun 53. maddesi gereğince mirasçılar hakkındaki takip, ilk takibin devamından ibaret bulunduğu için; borçluya ödeme emri tebliğ edildiği halde borçlu süresinde itiraz etmeyerek **takip kesinleşmiş ve daha sonra borçlu ölmüş ise,** takibi mirasçılara yöneltmek isteyen alacaklının, **mirasçılara ödeme emri çıkarmasına gerek yoktur.** Takibin kendilerine karşı devam ettirilmesi yönünde ... **mirasçılara muhtıra gönderilerek tebliği** ile yetinilmesi yeterlidir. Buna rağmen ödeme emri çıkarılması halinde, mirasçılar murisin ölümünden önceki ve kesinleşmiş işlemlere karşı murisin itiraz hakkı bulunmadığı sürece itiraz edemezler.**Muris yönünden kesinleşen hususlar, mirasçılar tarafından ileri sürülemez.** Mirasçıların itirazı, mirasçı olunmadığı, mirasın reddedildiği, imhal, itfa, zamanaşımına (İİK'nun 71. maddesi) benzer itirazlar olabilir. Borçlunun mirasçısının takip kesinleştikten sonra; borçluya yapılan tebligatın usulsüzlüğünü ileri sürmeksizin imzaya itirazı sonuç doğurmayacağından mahkemece yasal süresinde yapılmayan imzaya itirazın reddi yerine yazılı şekilde hüküm tesisi doğru görülmemiştir. 12.HD 12/40190 K)

(**Murisin mirasçısı** sıfatıyla icra takibi yapılan borçlu, **mirası reddettiğini** bildirerek hakkındaki **takibin iptalini** icra mahkemesinden **isteyebilir**. ... bu başvurusu, İİK.nun 16.maddesi kapsamında şikayet olarak kabul edilmelidir. **Bu konudaki şikayet** ise taraf ehliyetine ilişkin olup, **kamu düzeni ile ilgili olduğundan**, İİK.nun 16/2.maddesi uyarınca süreye de tabi değildir. 12. hd 13/4913k)

HÜKÜM ÖZETLERİ:

1- ŞİKAYETİN KABULÜ İLE mirasın reddi için belirtilen süre geçmeden mirasçılar hakkında takibe devam edildiği anlaşıldığından borçlu murisin ölüm gününden itibaren üç ay süre ile takibin geri bırakılmasına

2- mirasçının mirası red etmesi ve mirasın reddi kararın kesinleşmesi sebebiyle mirasçılar hakkındaki takibin iptaline

4 - TUTUKLULUK VE HÜKÜMLÜLÜK HALİNDE:

Madde 54 - **Mümessili olmayan bir tutuklu veya hükümlü aleyhine takipte, mümessil tayini vesayet makamına ait olmadıkça, icra memuru bir** *(avukatı kendisine vekil tayin etmesi veya Sulh mah. Müracaatla (tmk 430) kendisine (1))* **mümessil tayin etmesi için** *(kamu düzeni gereği (2))* **kendisine münasip bir mühlet verir ve takibi bu sürenin bitmesine** *(kadar geri)* **bırakır. Bu mühlet içinde temsilci tayin edip icra dairesine bildirmeyen tutuklu veya hükümlü hakkında takibe devam olunur.**

Mal kaçırılması ihtimali olan hallerde bu *(mümessil tayini için verilen)* **mühlet içinde de haciz yapılabilir.**

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

((1) mümessil tayininden maksat **bir avukatın vekil tayin edilmesi veya Medeni Kanun hükümlerine göre** Sulh Hukuk Mahkemesine müracaat edilerek **kendisine bir temsilci tayin ettirmesidir**. 12. hd 13/5690 k)

(... İcra müdürünün İİK.nun 54.maddesi uyarınca kendisine mümessil tayin etmesi için 10 günlük süre verildiğine ilişkin müzekkere, cezaevinde borçluya 28.9.2011 tarihinde tebliğ edilmiştir. **Borçlunun anılan süre içinde mümessil tayin etmesi halinde ödeme emrinin mümessile tebliğ edilmesi aksi halde borçluya tebliğ edilmesi gerekir.** 12. hd. 12/26885)

((2) ... **Yasanın emredici bu kuralına uyulmadan yapılan işlemler hükümsüz olacağından borçlunun sonradan bu hususu ileri sürmesi dinlenmesine engel teşkil etmez.** Bu sürede icra takip işlemi yapılamaz. Satış işlemi de bir icra takip işlemi olduğuna göre icra müdürlüğünce İİK.nun 54.maddesi gereğince işlem yapılması gerekirken takibe devam edip satış işlemini gerçekleştirmesi yasal değildir. 12. hd. 13/6459)

Hüküm örneği:

1- Şikayetçi borçlunun kendisi halen Tutuklu olduğu halde kendisine temsilci ataması için süre verilmesine ilişkin ihtarı yapmadan gönderilen ödeme emrinin, 103 davetiyesinin, kıymet takdir raporu tebliğinin iptaline ve davacı borçlu hakkında icra müd.ce iik 54 mad. Gereğince işlem yapılmasına,

5 - ASKERLİK HALİNDE:

Madde 54/a - **Askerlik hizmetinin devamı müddetince** *(yalnızca)* **erler, onbaşılar ve kıta çavuşları (Uzman veya uzatmalı çavuş ve onbaşılar hariç) aleyhine takipte, icra memuru,** *(kamu düzenini gereği)* **bir mümessil** *(veya avukat)* **tayin etmesi için kendisine münasip bir mühlet verir** ve **takibi bu sürenin bitmesine** *(kadar geri)* **bırakır**. **Bu müddet içinde temsilci tayin edip icra dairesine bildirmeyenler hakkında takibe devam olunur.**

Mal kaçırılması ihtimali olan hallerde bu *(mümessil tayini için verilen)* **mühlet içinde de haciz yapılabilir.**

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

İİK 54. maddedeki içtihatlar buraya da uyarlanabilir.

6 - BORÇLUNUN AĞIR HASTALIĞI HALİNDE:

Madde 55 - Takip borçlunun mümessil tayin edemeyecek derecede ağır hastalığı halinde muayyen bir zaman için icra memurluğunca talik olunabilir. Ağır hastalığın resmi belge ile tahakkuku lazımdır.

Mal kaçırılması ihtimali olan hallerde hastalığın devamı sırasında da haciz yapılabilir.

TALİKIN MÜDDETLERİN CEREYANINA TESİRİ:

Madde 56 - Takip talikleri *(ertelemeleri)* esnasında müddetlerin cereyanı durmaz. Müddetin niha-yeti bir talik gününe rastlarsa müddet talikin bitiminden sonra bir gün daha uzatılır.

IV. İCRA TEBLİĞLERİ

İCRA TEBLİĞLERİ:

Madde 57 - **İcraya ait tebliğlerde Tebligat Kanunu hükümleri uygulanır. Ancak borçlu, kendilerine** *(vasi ya da kayum gibi)* **kanunen mümessil tayin olunması icap eden şahıslardan ise icra memuru kısa bir zamanda mümessil tayin edilmesini ait olduğu makamdan ister.**

Tebliğ, Medeni Kanunun 159 *((TMK 192) kendi adına bir meslek veya işte çalışan eşin)* **ve 396 ncı maddelerine göre** *((tmk 452) kendisi kısıtlı olupta belirli bir meslek veya sanatı yürütmeye)* **mezun olanların meslek veya sanatına müteallik muamelelerden doğmuş bir borca dair ise kendilerine yapılır.**

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

tmk Madde 405 – (2) Görevlerini yaparlarken vesayet altına alınmayı gerekli kılan bir durumun varlığını öğrenen idari makamlar, noterler ve mahkemeler, bu durumu hemen yetkili vesayet makamına bildirmek zorundadırlar.

Tebligat kanunu VEKİLE VE KANUNİ MÜMESİLE TEBLİGAT:

Madde 11 - Vekil vasıtasıyla takip edilen işlerde tebligat vekile yapılır. Vekil birden çok ise bunlardan birine tebligat yapılması yeterlidir. Eğer tebligat birden fazla vekile yapılmış ise, bunlardan ilkine yapılan tebliğ tarihi asıl tebliğ tarihi sayılır. Ancak, Ceza Muhakemeleri Usulu Kanununun, kararların sanıklara tebliğ edilmelerine ilişkin hükümleri saklıdır.

Avukat tarafından takip edilen işlerde, avukatın bürosunda yapılacak tebligatlar, resmî çalışma gün ve saatleri içinde yapılır.

Kanuni mümessilleri bulunanlara veya bulunması gerekenlere yapılacak tebligat kanunlara göre bizzat kendilerine yapılması icabetmedikçe bu mümessillere yapılır.

avukatlık k. Madde 41 - Belli bir işi takipten veya savunmadan isteği ile çekilen avukatın o işe ait vekalet görevi, durumu müvekkiline tebliğinden itibaren onbeş gün süre ile devam eder.

V. TAKİP TALEBİ

TAKİP TALEBİ VE MUHTEVASI:

Madde 58 - Takip talebi icra dairesine yazılı veya sözlü olarak ya da elektronik ortamda yapılır. *(Dava ehliyeti dava şartlarından olup davaya bakan hakim tarafından kendiliğinden gözönünde tutulması gerekir.(6.hd 12/4730k)*

Talepte şunlar gösterilir:

1. *(her bir)* **Alacaklının ve varsa kanuni temsilcisinin ve vekilinin adı, soyadı; alacaklı veya vekili adına ödemenin yapılacağı banka adı ile hesap bilgileri; varsa Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası veya vergi kimlik numarası; şöhret ve yerleşim yeri; alacaklı yabancı memlekette oturuyorsa Türkiye'de göstereceği yerleşim yeri (Yerleşim yeri gösteremezse icra dairesinin bulunduğu yer yerleşim yeri sayılır.);**

2. Borçlunun ve varsa *(vekili veya)* **kanuni temsilcisinin adı, soyadı, alacaklı tarafından biliniyorsa Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası veya vergi kimlik numarası, şöhret ve yerleşim yeri;** *(takip dayanağı ilamda borçlunun vekille temsil edilmesi nedeniyle icra emrinin vekile tebliği gerekir (tk madde 11)aksi halde icra emrinin iptali gerekir)*

Bir terekeye karşı yapılan taleplerde kendilerine tebligat yapılacak mirasçıların adı, soyadı, biliniyorsa Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası veya vergi kimlik numarası, şöhret ve yerleşim yerleri;

3. **Alacağın veya istenen teminatın Türk parasıyla tutarı ve faizli alacaklarda faizin miktarı ile işlemeye başladığı**

gün, alacak veya teminat yabancı para ise *(kamu düzeni gereği tl karşılığını takip talebinde ve icra veya ödeme emrinde gösterilerek (1))* **alacağın** *(vade veya ödeme tarihlerinden (tbk 99/3))* **hangi tarihteki kur üzerinden talep edildiği ve** *(talep ediyorsa yabancı para cinsinden (tbk 99/2))* **faizi ;**

4. Senet, senet yoksa borcun sebebi;

5. Takip yollarından hangisinin seçildiği;

Alacak belgeye dayanmakta ise, belgenin aslının veya alacaklı yahut mümessili tarafından tasdik edilmiş, borçlu sayısından bir fazla örneğinin takip talebi anında icra dairesine tevdi mecburidir. *(aksine davranış süresinde yapılan şikayet üzerine ödeme emrinin iptali sonucunu doğurur) 12.hd. 12/656)*

Alacaklıya takip talebinde bulunduğuna ve verdiği belgelere, talep ve takip masraflarına dair bedava ve pulsuz bir makbuz verilir.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

İlgili maddeler: tbk Madde 604- Kumar ve bahisten doğan alacak hakkında dava açılamaz ve takip yapılamaz.

BK 99 -Konusu para olan borç Ülke parasıyla ödenir.

Ülke parası dışında başka bir para birimiyle ödeme yapılması kararlaştırılmışsa, sözleşmede aynen ödeme veya bu anlama gelen bir ifade bulunmadıkça borç, ödeme günündeki rayiç üzerinden Ülke parasıyla da ödenebilir.

Ülke parası dışında başka bir para birimiyle belirlenmiş ve sözleşmede aynen ödeme ya da bu anlama gelen bir ifade de bulunmadıkça, borcun ödeme gününde ödenmemesi üzerine alacaklı, bu alacağının aynen veya vade ya da fiilî ödeme günündeki rayiç üzerinden Ülke parası ile ödenmesini isteyebilir.

((1) İİK.nun 58/3 maddesi gereğince **alacaklı yabancı para alacağının TL karşılığını**, takip talepnamesinde ve buna bağlı olarak ödeme emrinde (İİK.nun 60/1 maddesi) **göstermek zorundadır**. **Bu noksanlık kamu düzeni ile ilgili olup,** takibin her safhasında re'sen göz önünde tutulmalıdır (HGK.12/05/1999 tarih ve 1999/12-271 E. -99/301 K.sayılı kararı).

Öte yandan icra müdürlüğünce re'sen alınan karar ile talep olmaksızın düzeltilmiş şekli ile yeniden ödeme emri gönderilmesi işlemi doğru değildir. ... takip talepnamesinde ve ödeme emrinde yabancı para alacağının TL karşılığı gösterilmediğinden ... **takibin iptaline karar verilmesi gerekirken** 12. hd. 12/3617 k)

((2) ... H.G.K. nun 02.02.2000 tarih ve 2000/12-50 Esas ve 2000/47 karar sayılı ilamında da açıklandığı üzere İİK.nun 61/1. maddesi 2. cümlesi gereğince t**akip bir belgeye dayanıyor ise onaylı bir örneğinin ödeme emri ile birlikte borçluya gönderilmesi şarttır. Takip dayanağı belgenin ilam**

olması, bu zorunluluğu ortadan kaldırmaz.Ancak ilamın, ilamlı takibe konu edilmesi halinde sözkonusu yasa hükümleri uygulanmayacağından, **icra emri ekinde ilamın tebliği gerekmeyecektir.** Somut olayda, ilama dayanılmış ise de, genel haciz yolu ile ilamsız icra takibi yapıldığından, seçilen takip şekli itibarı ile İİK'nun yukarıda açıklanan maddelerinin uygulanması zorunludur.12. hd 13/1992)

TAKİP MASRAFLARI:

Madde 59 - Takip masrafları borçluya aittir. Alacaklı, yapılmasını talep ettiği muamelenin masrafını ve ayrıca takip talebinde bulunurken borçlunun 62 nci maddeye göre yapabileceği itirazın kendisine tebliğ masrafını da avans olarak peşinen öder.

Alacaklı ilk ödenen paradan masraflarını alabilir.

VI. ÖDEME EMRİ VE İTİRAZ

1 - ÖDEME EMRİ VE MUHTEVASI:

Madde 60 – İcra müdürü takip talebinin bu Kanunda öngörülen şartları içerdiğine karar verirse *(kamu düzeni gereği takip talebine uygun bir (1))* **ödeme emri düzenler. Talebin kabul edilmemesi halinde verilen karar tutanağa yazılır.**

Emir:

1. Alacaklının veya vekilinin banka hesap numarası hariç olmak üzere, 58 inci maddeye göre takip talebine yazılması lazım gelen kayıtları,

2. Borcun ve masrafların yedi gün içinde icra dairesine ait ödeme emrinde yazılı olan banka hesabına ödenmesi, borç, teminat verilmesi mükellefiyeti ise teminatın bu süre içinde gösterilmesi ihtarını,

3. Takibin dayandığı senet altındaki imza kendisine ait değilse yine bu yedi gün içinde bu cihetin ayrıca ve açıkça bildirilmesi; aksi halde icra takibinde senedin kendisinden sadır sayılacağı, Senet altındaki imzayı reddettiği takdirde merci önünde yapılacak duruşmada hazır bulunması; buna uymazsa vaki itirazın muvakkaten kaldırılmasına karar verileceği,

Borcun tamamına veya bir kısmına yahut alacaklının takibat icrası hakkına dair bir itirazı varsa bunu da aynı süre içinde beyan etmesi,

İhtarını,

4. Senet veya borca itirazını bildirmediği takdirde yukarda yazılı yedi günlük süre içinde 74 üncü maddeye göre mal beyanında bulunması ve bulunmazsa hapisle tazyik olunacağı; mal beyanında bulunmaz veya hakikate aykırı beyanda bulunursa ayrıca hapisle cezalandırılacağı ihtarını,

5. Borç ödenmez veya itiraz olunmazsa cebri icraya devam edileceği beyanını, İhtiva eder.

Ödeme emri iki nüsha olarak düzenlenir. Bir nüshası borçluya gönderilir, diğeri icra dosyasına konulur. Alacaklı isterse kendisine ayrıca tasdikli bir nüsha verilir. Nüshalar arasında fark bulunduğu takdirde borçludaki muteber sayılır.

Alacaklıya verilen nüsha hiçbir resim ve harca tabi değildir.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

((1) İİ ... **ödeme emrinin takip talebine uygun olarak düzenlenmesi zorunludur. Bu husus mahkemece re'sen nazara alınır** ve bir hakkın yerine getirilmesi ile ilgili olduğundan da İİK.nun 16/2.maddesi uyarınca **süresiz şikayete tabidir**. 12. hd. 12/3150 k)

2 - ÖDEME EMRİNİN TEBLİĞİ:

Madde 61 - **Ödeme emri borçluya takip talebinden itibaren nihayet 3 gün içinde tebliğe gönderilir. Takip belgeye dayanıyorsa,** *(yedi günlük şikayet üzerine ödeme emrinin iptal edilmemesi için (1))* **belgenin tasdikli bir örneği ödeme emrine bağlanır.**

Müşterek borçlular aynı zamanda takip ediliyorlarsa hepsinin veya bir kısmının bir mümessil tarafından temsil edilmeleri hali müstesna olmak üzere her birine ayrı ayrı ödeme emri tebliğ edilmek lazımdır.

Bir borçlu hakkında aynı günde birden ziyade takip talebi varsa icra dairesi bunların ödeme emir-lerini aynı zamanda tebliğe gönderir.

Kanunen eklenmesi gereken müddetler saklıdır.

Borçlu hakkında bir icra dairesinde ayrı ayrı günlerde birden ziyade takip talebinde bulunulmuş ise bunlardan hiçbirinde kendisinden daha eski olan talepten önce ödeme emri tebliğe gönderilemez.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

((1) **takip dayanağı belgenin takip talepnamesine eklenerek icra dairesine tevdii edilmediği** görülmektedir. O halde mahkemece, ödeme emrinin iptaline karar verilmesi gerekirken talep de aşılmak suretiyle takibin iptaline dair hüküm tesisi isabetsizdir. 12.hd.11/13517- 12/656) ((2)Ancak, buna aykırı olarak yapılan işleme karşı **şikayet süreye tabi olup** 12.hd. 11/13510- 12/659)

(Genel haciz yoluyla yapılan takipte, borçlunun yasal sürede icra dairesine itiraz etmiş olması, (ödeme emrinin dayanak belge eklenmediğinden iptalini) şikayet yoluyla icra mahkemesinden ödeme emrinin iptalini istemesine engel teşkil etmez. 12.hd.19/01/2012t 11/13745-12/877)

İTİRAZ

1 - SÜRESİ VE ŞEKLİ:

Madde 62 - **İtiraz etmek isteyen borçlu, itirazını, ödeme emrinin tebliği tarihinden itibaren yedi gün içinde dilekçe ile veya sözlü olarak icra dairesine bildirmeye mecburdur.** *(dilekçenin itiraz eden borçlu tarafından bizzat icra dairesine getirilip teslimi zorunlu değildir, borçlu yeter ki itiraz dilekçesindeki imzasını inkar etmiş olmasın (bu yönde 12. hd 12/29288)* **İtiraz, takibi yapan icra dairesinden başka bir icra dairesine yapıldığı takdirde bu daire gereken masrafı itirazla birlikte alarak itirazı derhal yetkili icra dairesine gönderir; alınmayan masraftan memur şahsen sorumludur.**

Takibe itiraz edildiği, 59 uncu maddeye göre alacaklının yatırdığı avanstan karşılanmak suretiyle üç gün içinde bir muhtıra ile alacaklıya tebliğ edilir.

Borçlu veya vekili, dava ve takip işlemlerine esas olmak üzere borçluya ait yurt içinde bir adresi itirazla birlikte bildirmek zorundadır *(aksi halde geçerli bir itiraz yapılmış olmaz).* **Adresini değiştiren borçlu yurt içinde yeni adres bildirmediği ve tebliğ memurunca yurt içinde yeni adresi tespit edilemediği takdirde, takip talebinde gösterilen adrese çıkarılacak tebligat borçlunun kendisine yapılmış sayılır.**

Borcun bir kısmına itiraz eden borçlunun o kısmın cihet ve miktarını açıkça göstermesi lazımdır. Aksi takdirde itiraz edilmemiş sayılır.

Borçlu takibin müstenidi olan senet altındaki imzayı reddediyorsa, bunu itirazında ayrıca ve açıkça beyan etmelidir. Aksi takdirde icra takibi yönünden senetteki imzayı kabul etmiş sayılır.

Borçluya, itiraz eylediğine dair bedava ve pulsuz bir belge verilir.

2 - İTİRAZ SEBEPLERİ:

Madde 63 - **İtiraz eden borçlu, itirazın kaldırılması duruşmasında, alacaklının dayandığı** *(zamanaşımı(1) tahrifat(2) gibi)* **senet metninden anlaşılanlar** *(ile itiraz ya da itirazlarında belirttiği sebepler)* **dışında***, (alacaklının açık muvafakati olmadıkça (HMK 141,319))* **itiraz sebeplerini değiştiremez ve genişletemez.** *(ön incelem aşamasının tamamlanmasından sonra borçlu alacaklının açık muvafakati olsa bile itiraz sebeplerini değiştiremez ve genişletemez.)*

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR.

(1) ... Zamanaşımı itirazı, senet metninden anlaşılan itiraz sebepleri arasındadır. (Prof.Dr.Baki Kuru, İİH-1.Cilt 1988-sh.242 ve devamı)12. Hd 13/5887k)

((2) Zamanaşımına uğrayan çeke dayalı takip yapılması halinde icra mahkemesince, bu eksiklik itirazen ileri sürülmediği sürece re'sen dikkate alınamaz. Dairemiz süregelen içtihatlarında da belirlendiği gibi genel haciz yolu ile takip yapılması halinde İİK'nun 62/4. maddesi gereğince yargılama aşamasında **borçlu senet metninden anlaşılan zamanaşımı ve tahrifat gibi itirazlarını ileri sürebilir.** 12.hd 11/19394 k)

3 - ALACAKLIYA VERİLECEK NÜSHA:

Madde 64 - **İtiraz, alacaklıya mahsus ödeme emri nüshasına kaydedilir. İtiraz vaki olmazsa bu husus dahi** *(alacaklıya mahsus ödeme emri nüshüsına)* **işaret olunur.**

Bu nüsha itirazdan sonra veya itiraz müddetinin bitmesi üzerine alacaklıya verilir.

4 - GECİKMİŞ İTİRAZ:

Madde 65 - *(ödeme emri kendisine geçerli bir şekilde tebliğ edildiği halde (1))* **Borçlu kusuru olmaksızın bir mani sebebiyle müddeti içinde itiraz edememiş ise paraya çevirme muamelesi bitinceye kadar** *(yanlızca icra mahkemesine)* **itiraz edebilir.**

((1) bu yönde 12. hd 12/2810)

Ancak borçlu, maninin kalktığı günden itibaren üç gün içinde, mazeretini gösterir delillerle birlikte itiraz ve sebeplerini ve müstenidatını bildirmeye ve müteakip fıkra için yapılacak duruşmaya taalluk eden harç ve masrafları ödemeye mecburdur.

İtiraz üzerine icra mahkemesi ancak gecikme sebebinin mahiyetine ve hadisenin özelliklerine göre takibin tatilini tensip edebilir. Merci, tetkikatını evrak üzerinde yapar. Lüzumu halinde iki tarafı hemen davetle mazeretin kabule şayan olup olmadığına karar verir. Duruşmaya karar verilmemesi halinde borçludan alınan masraflar kendisine iade olunur.

(Borçlu mallarına haciz konulmadan önce gecikmiş itirazda bulunmuş ise (4.f) **Mazeretin kabulü** *(yani gecikmiş itirazda bulunan borçlunun mazeretinin haklı olduğunun (2.f) ve süresinde itirazda bulunsa idi bu itirazı sebebiyle hakkındaki takibin kısmen dahi olsa durmasının gerekmesi (iik 62/2,3,4 f))* **halinde** *(gecikmiş itirazın kabulüne karar verilmesi ile)* **icra takibi durur. Aynı celsede alacaklı** *(imzaya,borca veya yetkiye)* **itirazın kaldırılmasını sözlü olarak da isteyebilir. Bu takdirde tahkikata devam olunarak** *(itirazın esası hakkında)* **gerekli karar verilir.**

(borçlunun gecikmiş itirazda bulunmasından) **Daha önce borçlunun mallarına haciz konulmuşsa mazeretin kabulü**

kararının tefhim veya tebliği tarihinden itibaren alacaklı yedi gün içinde, merciden itirazın kaldırılmasını istemez veya aynı süre içinde 67 nci maddeye göre mahkemeye başvurmazsa *(borçlunun gecikmiş itirazı süresinde yapılmış itiraz hükmünü kazanacağından)* **haciz kalkar.** *(bundan sonra alacaklı isterse altı aylık ve bir yıllık sürelere uymak kaydı ile itirazın kaldırılmasını veya iptalini dava konusu edebilir)*

5 - İTİRAZIN HÜKMÜ :

Madde 66 - **Müddeti içinde yapılan itiraz takibi** *(itiraza konu kısım itibarıyla, borcun tamamına itiraz etmiş ise ferileri ile birlikte)* **durdurur.** *(ancak ihtiyati haciz kararı var ise bu karara dayalı olarak itiraza rağmen yalnızca haciz yapılabilir)* **İtiraz müddetinde değilse alacaklının talebi üzerine icra memuru takip muamelelerine alacağın tamamı için devam eder. Borçlu, borcun yalnız bir kısmına itirazda bulunmuşsa takibe, kabul ettiği miktar için devam olunur.**

Borçlu itirazında imzayı reddetmişse alacaklı derhal icra dairesinden tatbike medar imzaların celbini isteyebilir.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

(Bankacılık K.nun 138/4.maddesi "Fonun alacaklı olduğu ve 2004 Sayılı İcra ve İflas Kanunu uyarınca yapılan takiplerde, borçlular tarafından yapılan itirazlar satış dışında takip işlemlerini durdurmaz." yani yanlızca satışı durdurur diğer takip işlemlerini durdurmaz)

(İİK.nun 66.maddesi gereğince, süresi içinde yapılan itirazla takip durur. Takibin durmasına rağmen, haciz işlemine geçilmesi yasa hükmüne aykırı olup bu konuda yapılan şikayet,aynı kanunun 16/2 maddesine göre, bir hakkın sebepsiz yerine getirilmemesine ilişkin olup süreye tabi değildir.12.hd.11/1402-12/209)

(... itirazın kaynağı olan ödeme emri icra mahkemesince iptal edildiğinden sözkonusu itirazın hükmü kalmaz. Diğer bir anlatımla, **ilk ödeme emrinin iptali üzerine borçluya yeni bir ödeme emri tebliğ edildiğinde borçlunun bu ödeme emrinin tebliğinden itibaren yasal süresinde yeniden borca itirazlarını bildirmesi gerekir.** Aksi halde, daha önceki itiraz hükümsüz kaldığından alacaklının takibe devam etmesi ve kesinleşen takipte İİK.nun 78.maddesi gereğince haciz talebinde bulunmasına yasal engel yoktur. 12. hd 13/2706)

6 - İTİRAZIN HÜKÜMDEN DÜŞÜRÜLMESİ :

A İTİRAZIN İPTALİ :

Madde 67 - **Takip talebine** *(asıl alacakla ilgili olarak)* **itiraz edilen alacaklı**, *(müdürlükçe bu itiraz sebebiyle takip durdurulmuş olmak kaydı ile)* **itirazın** *(mutlaka)* **tebliği tarihinden itibaren** *(hak düşürücü)* **bir sene içinde** *(kesin yetkili olmayan (1))* **mahkemeye başvurarak, genel hükümler dairesinde alacağının varlığını ispat suretiyle itirazın iptalini dava edebilir.**

Bu davada borçlunun itirazının haksızlığına karar verilirse *(ve alacak ta likid olmak kaydı ile (2))* **borçlu;** *(giriştiği icra)* **takibinde** *(takibe girişmekte haksız olduğunu biliyor veya bilmesi gerekiyorsa yani (2))* **haksız ve kötü niyetli görülürse** *(alacak likit olsun olmasın (2))* **alacaklı; diğer tarafın talebi üzerine iki tarafın durumuna, davanın ve hükmolunan şeyin tahammülüne göre, red veya hükmolunan meblağın yüzde yirmiden aşağı olmamak üzere, uygun bir tazminatla mahkum edilir.** *(davacı alacaklı itirazın iptaline dair ilamda belirlenen tazminat ve yargılama giderlerini isterse önceki takipte ek bir icra emri gönderilmesini istemek suretiyle, veya ayrı bir takip konusu yapmak suretiyle tahsil yoluna gidebilir.(bu yönde 12. HD.12/2606))*

İtiraz eden veli, vasi veya mirasçı ise, borçlu hakkında tazminat hükmolunması kötü niyetin sübutuna bağlıdır.

Birinci fıkrada yazılı itirazın iptali süresini geçiren alacaklının umumi hükümler dairesinde alacağını dava etmek hakkı saklıdır.

Bu Kanunda öngörülen icra inkar tazminatı, kötü niyet tazminatı ve benzeri tazminatların tespitinde, takip talebi veya davadaki talep esas alınır.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

(iik 78/2 gereği; İtiraz veya dava halinde itiraz veya davanın vukundan itiraz veya dava hakkında verilecek hükmün katileşmesine kadarki sürede haciz isteme süresi durur)

((1) iik nın 67. maddesinde düzenlenen **itirazın iptali davalarının icra dairesinin bulunduğu yer mahkemesinde açılacağına dair bir yasa hükmü de bulunmamaktadır** 15. hd 12/1286 K)

((2) ... İİK'nun 67/2 nci madde hükmündeki düzenlemeye göre, borçlunun itirazında haksızlığının belirlenmesi ve **alacağın likit olması halinde**, istem varsa borçlu aleyhine icra inkar tazminatına;

Alacak likit olsun veya olmasın, böyle bir alacağa dayalı takibin, haksız ve kötüniyetli olması halinde ise istem varsa, borçlu lehine kötüniyet tazminatına hükmedilmesi gerekmektedir.... Alacaklının kötüniyetli sayılabilmesi için de, takibin haksız olduğunu bildiği ya da bilmesi gerektiği halde icra takibine girişmiş olması gerekir. Bu hususun ispat yükü de, davalı borçludadır. 23. hd 12/5870 k)

(Hükmün itirazın iptali ile ilgili bölümleri itirazın yapıldığı takip dosyalarına sunularak takibin devamı sağlanabilir. Ancak alacaklının bu ilamda yazılı olan ve edayı içeren inkar tazminatı, avukatlık ücreti ve yargılama giderleri için ... ayrı bir takip başlatmasındada mükerrer olmamak kaydı ile Yasaya aykırılık yoktur. 8. hd 13/2880 k)

Hüküm örnekleri :

1- Davanın kabulü ile davalı borçlunun itirazının iptali ve takibin devamına,

Davalı alacaklının talebi, davalı borçlunun itirazında haksız ve alacağın likit oluşu, dikkate alınarak iptal edilen itiraza konu para alacağının % 20 oranındaki ..... tl tazminatın davalı borçludan alınarak davacı alacaklıya verilmesine,

2- Davacı alacaklının borçlunun itirazının iptali için açtığı davanın reddine,

Davalı borçlunun talebi, tarafların durumu, davacı alacaklının takibinde haksız ve kötüniyetli oluşu, dikkate alınarak itirazın iptaline konu para alacağının % 20 oranındaki ..... tl tazminatın davacı alacaklıdan alınarak davalı borçluya verilmesine,

3- (davalı borçlu diğer itirazları yanında icra dairesinin yetkisine de itiraz etmiş se ve mahkeme borçlunun bu yetki itirazını doğru buluyorsa diğer hususları araştırmaksızın) Davalı borçlunun icra dairesinin yetkisi yönünden yaptığı itirazın (yerinde olması sebebi ile) iptali için açılan davanın reddine,

B *(BORCA)* İTİRAZIN KESİN OLARAK KALDIRILMASI :

(duruşmalı)

Madde 68 - **Talebine itiraz edilen alacaklının takibi, imzası ikrar veya noterlikçe tasdik edilen** *(kayıtsız şartsız bir (1))* **borç ikrarını içeren bir senede yahut resmi dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dahilinde ve usulüne göre verdikleri bir makbuz veya belgeye müstenitse, alacaklı itirazın kendisine** *(mutlaka(2))* **tebliği tarihinden itibaren altı ay içinde itirazın kaldırılmasını** *(takibin yapıldığı yerdeki kesin yetkili icra mahkemesinden (iik.4. mad))* **isteyebilir. Bu süre içerisinde itirazın kaldırılması istenilmediği** *(veya bir yıl içinde de itirazın iptali*

davası açmadığı) **takdirde** *(artık alacaklının iik 67/4 gereği alacak davası açması gerekeceğinden)* **yeniden ilamsız takip yapılamaz.**

(yargılama sırasında) **Borçlu** *(iik 63 gereği bağlı olduğu)* **itirazını varit** *(haklı)* **gösterecek hiçbir belge ibraz edemezse icra mahkemesi itirazın kaldırılmasına karar verir.**

(borçlunun) **İtiraz** *(ı)* **birinci fıkrada gösterilen senet veya makbuz yahut belgeye müstenit ise itira-zın kaldırılması talebi reddolunur.**

Borçlu murisine ait bir alacak için takip edilmekte olup da, terekenin borca batık olduğunu ileri sü-rerse bu hususta ilam getirmesi için kendisine münasip bir mühlet verilir. Bunun dışında itirazın kaldırılması talebinin kabul veya reddi için ileri sürülen iddia ve savunmalar bekletici mesele yapılamaz.

Borçlunun gösterdiği belge altındaki imza alacaklı tarafından inkar edilirse hakim, 68/a maddesin-de yazılı usule göre yaptığı inceleme neticesinde imzanın alacaklıya ait olduğuna kanaat getirdiği tak-dirde alacaklının itirazın kaldırılması talebini reddeder ve alacaklıyı sözü edilen belgenin taalluk ettiği değer veya miktarın yüzde onu oranında para cezasına mahkum eder. Alacaklı genel mahkemede dava açarsa bu para cezasının infazı dava sonuna kadar tehir olunur ve alacaklı bu davada alacağını ve imzanın kendisine ait olmadığını ispat ederse bu ceza kalkar.

Alacaklı duruşmada bizzat bulunmayıp da imza vekili tarafından reddolunduğu takdirde vekil müteakip oturumda müvekkilini imza tatbikatı için hazır bulundurmaya veya masraflarını vererek davetiye tebliğ ettirmeye mecburdur. Kabule değer mazereti olmadan gelmeyen alacaklı borçlunun dayandığı belgede yazılı miktar hakkındaki itirazın kaldırılması talebinden vazgeçmiş sayılır.

İtirazın kaldırılması talebinin esasa ilişkin nedenlerle *(3)* **kabulü halinde** *(tmsf dışındaki)* **borçlu, talebin aynı nedenlerle reddi halinde ise** *(tmsf dışındaki)* **alacaklı, diğer** *(alacaklı veya borçlu)* **tarafın talebi üzerine** *(icra inkar tazminatı, kötü niyet*

tazminatı ve benzeri tazminatların tespitinde, takip talebi veya davadaki talep miktarının (67/son)) **yüzde yirmisinden aşağı olmamak üzere tazminata mahkum edilir.** *(esasa ilişkin olmadığı için yetkiye ilişkin itirazların kaldırılması veya kaldırılmasına ilişkin talebin red edilmesi halinde tazminata hükmedilmez)* **Borçlu, menfi tespit ve istirdat davası açarsa, yahut alacaklı genel mahkemede dava açarsa, hükmolunan tazminatın tahsili dava sonuna kadar tehir olunur ve dava lehine sonuçlanan taraf için, daha önce hükmedilmiş olan tazminat kalkar.**

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

(İİK 364/3 gereği İcra mahkemesinin itirazın kesin veya geçici kaldırılmasına ilişkin kararının borçlu tarafından temyizi yanlızca satış işlemlerini durdurur.)

(iik 78/2 gereği; İtiraz veya dava halinde; itiraz veya davanın vukundan, itiraz veya dava hakkında verilecek hükmün katileşmesine kadarki sürede haciz isteme süresi durur)

bankacılık kanunun MADDE 138 - Fonun taraf olduğu her türlü dava ve icra takiplerinin kısmen veya tamamen Fon aleyhine neticelenmesi hâlinde, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanununda yazılı tazminat ve cezalar Fon hakkında uygulanmaz.

((1) ... İcra takibinin dayanağı olan, taraflar arasında imzalanan ... satış sözleşmesi içeriğinden karşılıklı edimlerin yerine getirilmesi şartlara bağlanmış olup, bu haliyle sözleşme İİK.nun 68/1 maddesinde yer alan ve alacaklıya genel haciz yolu ile takip yapma imkanı tanıyan **mücerret borç ikrarını içeren bir belge değildir.** Borç da kabul edilmediğinden iki tarafa edimler yükleyen sözleşme konusu borcun tahsil edilip edilmeyeceği genel mahkemelerde yapılacak yargılama sonucunda belli olacaktır. 12. hd 13/154)

((2) ilamsız takibe borçlu tarafından ... itiraz olunduğu alacaklı tarafa tebliğ ile bildirilmemiştir. Bu durumda alacaklının icra mahkemesine başvurusunun sürede kabul edilerek işin esasının incelenmesi gerekir... 12. hd 12/2863)

((3) İcra mahkemesince alacaklının, itirazın kaldırılması istemi sadece **takip dayanağı belgenin İİK.nun 68/1. maddesinde belirtilen belge niteliğinde olmadığından bahisle işin esası incelenmeksizin reddedildiğinden alacaklının tazminatla sorumlu tutulması isabetsiz olup**

(Ödeme emri tebliğinden önce, ancak takip tarihinden sonra olan ... ödeme, alacaklı tarafından kabul edildiğine göre, İİK.nun 60/3. maddesi kapsamında kabul edilmesi ve borçlunun İİK'nun 62. maddesine göre yaptığı itirazın İİK'nun 68. maddesi koşullarında yapılacak inceleme ile değerlendirilmesi zorunludur. 12. hd. 13/4015k)

(tespit ilamları eda hükmü ve likit bir miktar içermediğinden İİK.nun 68.maddesinde sayılan belgelerden de değildir. 12. hd 11/18616 k)

HÜKÜM ÖRNEKLERİ :

1- Alacaklı davacının **itirazın kaldırılmasına ilişkin talebinin KABULÜNE** borçlu davalının itirazının kesin olarak kaldırılmasına

Kaldırma kararının esasa ilişkin sebeplere dayanması ve alacaklının yargılamanın sonuna kadar olmak kaydı ile talebi gözetilerek (borçlu itirazından vazgeçse bile) takipteki itiraza konu miktarın (..... tl) kötüniyet aranmaksızın % 20 ı oranındaki (..... tl) tazminatın davalı borçludan (müştereken ve müteselsilen) alınıp davacı alacaklı verilmesine

2- Alacaklı davacının **itirazının kaldırılması talebinin REDDİNE,**

İtirazın kesin olarak kaldırılması talebinin; uyuşmazlığın çözümünün genel mahkemede yargılamayı gerektirmemesi, esasa ilişkin sebeplerle reddine karar verilmiş olması, ve borçlunun esas hakkında karar verilinceye kadar olmak kaydı ile talebi gözetilerek (alacaklı davasından vazgeçse bile) talep konusu miktarın (..... tl) kötüniyet aranmaksızın % 20 ı oranındaki (..... tl) tazminatın davacı alacaklıdan alınarak davalı borçluya verilmesine

3- İtirazın kesin olarak kaldırılmasına ilişkin davada **borçlunun dayandığı belge altındaki imzanın alacaklı tarafından haksız olarak inkar edilmesi** (veya davacı alacaklının duruşmaya verilen süreye rağmen gelmemesi) ve imzanın alacaklıya ait olduğunun anlaşılması **nedeni ile itirazın kesin olarak kaldırılmasına ilişkin alacaklı talebinin REDDİNE**

İtirazın kesin olarak kaldırılması talebinin esasa ilişkin sebeplerle reddine karar verilmiş olması ve borçlunun esas hakkında karar verilinceye kadar olmak kaydıyla talebi gözetilerek talep konusu miktarın (..... tl) kötüniyet aranmaksızın % 20 ı oranındaki (..... tl) tazminatın davacıdan alınarak davalıya verilmesine

Borçlu davalının sunduğu ve alacaklı davacının haksız olarak inkar ettiği belgenin taalluk ettiği değer veya miktarın (..... tl) % 10 oranındaki (..... tl) para cezası ile alacaklının cezalandırılmasına

4-İtirazın kaldırılmasına dair talebin, takibin yapıldığı icra müd. Bağlı olduğu kesin yetkili icra hukuk mahkemesinden isteyebileceğinden **dava dilekçesinin yetki yönünden reddine**

Karar kesinleştiğinde ve talep halinde dosyanın yetkili ..... icra hukuk mahkemesine gönderilmesine

HMK 20 maddesi gereğince kararın kesinleşmesinden itibaren iki hafta içinde dosyanın davacı tarafça görevli mahkemeye gönderilmesinin mahkamamize mürücaat edilmek suretiyle istenmesi halinde mahsrafların yetkili/ görevli mah.ce değerlendirilmesine, istenmemesi halinde davanın açılmamış sayılmasına karar verilmesi gerekeceğinden yargılama giderleri hakkında bu aşamada bu aşamada bir karar verilmesine yer olmadığına

C ***(imzaya itiraz halinde)*** **İTİRAZIN GEÇİCİ OLARAK KALDIRILMASI :**

(duruşmalı)

Madde 68/a - Takibin dayandığı senet hususi olup, imza itiraz sırasında borçlu tarafından redde-dilmişse, alacaklı itirazın kendisine tebliği tarihinden itibaren altı ay içinde itirazın geçici olarak kaldı-rılmasını isteyebilir. Bu halde icra hakimi iki taraftan izahat alır.

Senet altındaki imzayı reddeden borçlu takibi yapan icra dairesinin yetki çevresi içinde ise, itirazın kaldırılması için merci önünde yapılacak duruşmada, mazeretini daha önce bildirip tevsik etmediği takdirde, bizzat bulunmaya mecburdur. *(aksi halde mahkemece bu yönde ihtarat yapılmış olmak kaydıyla itirazın geçici kaldırılmasına ve imzası inkar edilen takip konusu alacağın % 10 oranında para cezasına mahkum edilir. (68A/5))* **İcra dairesinin yetki çevresi dışında ödeme emri tebliğ edilen borçlu, istinabe yolu ile isticvabına karar verilmesi halinde, aynı mecburiyete tabidir.**

Tatbike medar imza mevcutsa bununla, yoksa borçluya yazdıracağı yazı ve attıracağı imza ile ya-pılacak mukayese ve incelemelerden veya diğer delil ve karinelerden merci, reddedilen imzanın borçluya aidiyetine kanaat getirirse itirazın muvakkaten kaldırılmasına karar verir. Hakim lüzum görürse, oturumun bir defadan fazla talikine meydan vermeyecek surette, bilirkişi incelemesi de yaptırabilir.

İmza tatbikinde Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanununun bilirkişiye ait hükümleri ile 309 uncu maddesinin 2 nci, 3 üncü ve 4 üncü fıkraları ve 310, 311 ve 312 nci maddeleri hükümleri uygulanır.

Yapılacak duruşmada, yukarıda yazılı mazerete dayanmaksızın, borçlunun hazır bulunmaması halinde mercice başka bir cihet tetkik edilmeksizin itirazın muvakkaten kaldırılmasına ve borçlunun sözü edilen senede dayanan takip konusu alacağın yüzde onu oranında para cezasına mahkumiyetine karar verilir. Duruşmaya gelmeyen borçlunun itirazının muvakkaten kaldırılmasına ve hakkında para ce-

zasına karar verilebilmesi için keyfiyetin davetiyeye yazılması şarttır.

Merci hakimi, *(yapacağı bilirkişi incelemesi sonucu (1))* **imzanın borçluya aidiyetine** *(ve itirazın geçici olarak kaldırılmasına)* **karar verdiği takdirde borçluyu sözü edilen senede dayanan takip konusuna alacağın yüzde onu oranında para cezasına mahkum eder. Borçlu, borçtan kurtulma, menfi tespit veya istirdat davası açarsa, bu para cezasının infazı dava sonuna kadar tehir olunur ve borçlu açtığı davayı kazanırsa bu ceza kalkar.**

Borçlu inkar ettiği imzayı, itirazın kaldırılması duruşmasında ve en geç alacaklının senedin aslını ibraz ettiği celsede kabul ederse, *(burada artık itirazın kesin olarak kaldırılmasına karar verilir ve)* **hakkında para cezası hükmolunmaz ve kendisine yargılama giderleri yükletilmez. Şu kadar ki, kötü niyetle takibe sebebiyet veren borçlu yargılama giderleri ile mülzem olur. Senedin aslı takip talebi anında icra dairesine tevdi edilmiş ise, icra dairesinin yetki çevresi içinde ödeme emri tebliğ edilen borçlu hakkında bu fıkra hükmü uygulanmaz.**

İtirazın muvakkaten kaldırılması talebinin *(bilirkişi incelemesi sonunda (1))* **kabulü halinde borçlu, bu talebin reddi halinde ise alacaklı, diğer** *(alacaklı veya borçlu tarafın)* **tarafın talebi üzerine yüzde yirmisinden aşağı olmamak üzere tazminata mahkum edilir. Borçlu, borçtan kurtulma, menfi tespit veya istirdat davası açarsa, yahut alacaklı genel mahkemede dava açarsa hükmolunan tazminatın tahsili dava sonuna kadar tehir olunur ve dava lehine sonuçlanan taraf için, daha önce hükmedilmiş olan tazminat kalkar.**

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

((1)... İİK.68/a maddesi 4. fıkrasına göre yapılacak bir imza incelemesi neticesinde tarafların tazminatla sorumlu tutulacakları düzenlendiğinden ve **mahkemece herhangi bir imza incelemesi yapılmaksızın sonuca gidildiği anlaşıldığından** alacaklının **inkar tazminatı ve para cezasıyla sorumlu tutulması isabetsiz** olup, 12. hd 13/4035 k)

HÜKÜM ÖRNEKLERİ:

1- Borçlu tarafından takip konusu senet altındaki inkar edilen imzanın borçlu davalıya ait olduğu anlaşılmakla

davacı alacaklının İtirazın geçici olarak kaldırılmasına ilişkin talebinin KABULÜNE, borçlunun imzaya itirazının GEÇİCİ OLARAK KALDIRILMASINA,

(borçlu kötü niyetli olmasa bile) Alacaklı davacının (en son son celseye kadarki) talebi, ve imza incelemesinin yapılmış olması gözetilerek imzası inkar edilen takip konusu belgedeki alacak miktarı (..... Tl) üzerinden hesap edilecek % 20 oranındaki (..... tl) tazminatın davalı borçludan alınıp davacı alacaklıya verilmesine

Borçlunun itirazının haksız olduğu anlaşılmakla (veya meşruhatlı davetiye ile çağrıldığı **duruşmaya gelmemesi gözetilerek) takip konusu itiraz edilen senette yazılı miktarın** % 10 oranındaki (..... tl) para cezası ile cezalandırılmasına

2- Borçlu tarafından takip konusu senet altındaki imza inkar edildiği ve imzanın borçluya ait olmadığı anlaşıldığından;

Alacaklının itirazın geçici olarak kaldırılmasına dair talebinin REDDİNE,

(alacaklı kötü niyetli olmasa bile) Borçlu davalının (bu celse dahil en son son celseye kadarki) talebi gözetilerek imzası inkar edilen takip konusu belgedeki alacak miktarı (..... tl) üzerinden hesap edilecek % 20 oranındaki tazminatın davacı alacaklıdan alınarak davalı borçluya verilmesine

3- Davanın kabulü ile; Davalı **borçlunun** kendisine gönderilen iik 68/a-5 mad. De belirtilen **ihtarlı davetiyeye rağmen** geçerli bir mazereti olmaksızın **duruşmaya gelmemesi sebebi ile itirazının geçici olarak kaldırılmasına;**

Bilirkişi incelemesi yapılmadığından davacı alacaklının tazminat talebinin reddine

Borçlunun itirazının haksız olduğu anlaşılmakla (veya meşruhatlı davetiye ile çağrıldığı **duruşmaya gelmemesi gözetilerek) takip konusu itiraz edilen senette yazılı miktarın** % 10 oranındaki (..... tl) para cezası ile cezalandırılmasına

4- Hakkındaki icra **takibine takibe dayanak senetteki imzasını inkar ederek itiraz eden borçlunun ilk celsede bu imzayı ikrar etmiş olması** sebebi ile yaptığı itirazın kesin olarak kaldırılmasına,

Kaldırma kararının esasa ilişkin sebeplere dayanması ve alacaklının yargılamanın sonuna kadar olmak kaydı ile talebi, gözetilerek (borçlu itirazından vazgeçse bile) takipteki itiraza konu miktarın (..... tl) kötüniyet aranmaksızın % 20 ı oranındaki (..... tl) tazminatın davalı borçludan (müştereken ve müteselsilen) alınıp davacı alacaklı verilmesine,

5- Hakkındaki icra **takibine takibe dayanak senetteki imzasını inkar ederek itiraz eden borçlunun ilk celsede bu imzayı ikrar etmiş olması** sebebi ile yaptığı itirazın kesin olarak kaldırılmasına,

Daha önce belge aslını görme imkanı olmadan borçlunun inkar eddiği bu belgedeki imzasını, itirazın kaldırılması duruşmasında ve en geç alacaklının senedin aslını ibraz ettiği celsede kabul etmiş olması sebebi ile aleyhine tazminat para cezası ve yargılama gideri hükmedilmemesine,

BORÇLU CARİ HESAP VEYA KISA, ORTA, UZUN VADELİ KREDİ ŞEKLİNDE İŞLEYEN KREDİLERDE İTİRAZIN KESİN OLARAK KALDIRILMASI:

Madde 68/b - *(tüketici kredileri dışında (1))* **Borçlu cari hesap veya kısa, orta, uzun vadeli kredi şeklinde işleyen kredilerde krediyi kullandıran** *(banka veya finans kurumu olan (1))* **taraf, krediyi kullanan tarafın kredi sözleşmesinde belirttiği adresine, borçlu cari hesap sözleşmesinde belirtilen dönemleri veya kısa, orta, uzun vadeli kredi sözleşmelerinde yazılı faiz tahakkuk dönemlerini takip eden onbeş gün içinde bir hesap özetini noter aracılığı ile göndermek zorundadır. Sözleşmede gösterilen adresin değiştirilmesi, yurt içinde bir adresin noter aracılığıyla krediyi kullandıran tarafa bildirilmesi halinde sonuç doğurur; yeni adresin bu şekilde bildirilmemesi halinde hesap özetinin eski adrese ulaştığı tarih tebliğ tarihi sayılır.**

Süresi içinde gönderilen hesap özetinin muhtevasına, alındığından itibaren bir ay içinde itiraz etmeyen krediyi kullanan taraf, hesap özetinin gerçeğe aykırılığını ancak borcunu ödedikten sonra dava edebilir.

Kredi sözleşmeleri ve bunlarla ilgili süresinde itiraz edilmemiş hesap özetleri ile ihtarnameler ve krediyi kullandıran tarafından usulüne uygun düzenlenmiş diğer belge ve makbuzlar bu Kanunun 68 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen belgelerden sayılırlar. Krediyi kullanan taraf, itiraz etmediği hesap özetinin dayandığı belgelerde kendisine izafe edilen imzayı kabul etmiş sayılır. Bu hüküm bu Kanunun 150/a maddesinin söz konusu olduğu hallerde de aynen uygulanır.

Krediyi kullanan tarafın kredi hesabının kesilmesine veya borcun ödenmesine ilişkin ihtarname içeriğine itiraz etmiş olması, kredi hesabının kesilmesi ve borcun ödenmesine ilişkin ihtarnameden önce tebliğ edilen ve itiraz edilmeyerek kesinleşmiş bulunan faiz tahakkuk dönemlerine ilişkin hesap özetlerinin muhtevasına itiraz edilmemiş olmasının sonuçlarını ortadan kaldırmaz. Bu durumda, önceki dönemlere ilişkin kesinleşmiş hesap özetleri hakkında ikinci fıkra hükümleri uygulanır.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

((İİK' nun 68/b maddesinin **tüketici** kredilerinde uygulama olanağı yoktur. 12.hd.11/21136-12/172)

((1)4077 sk) Yasaya eklenen 10/A maddesinde; kredi kartı ve nakit çekim sureti ile kullanılan kredilerde 10. madde hükümlerinin uygulanacağı belirtilmiştir. ... **Tüketici Yasasına göre daha genel bir Yasa olan İİK'nun 68/b maddesi, bu özel yasanın kapsamında kalmayan krediler için uygulanabilir ...** Alacağın tüketici kredisinden kaynaklanması halinde, borçlunun temerrüde düşüp düşmediği, alacağın muaccel olup olmadığı, ne miktarının tahsil edilebilir olduğu, faiz miktar ve oranlarının tespiti, tüketici yasası koşullarında yargılama yapılmasını gerektirir. ...

... alacağın varlığı ve miktarı 4077 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun kapsamında yargılama yapılmasını zorunlu kıldığından mahkemece itirazın kaldırılması isteminin reddi yerine işin esasının incelenerek yazılı şekilde hüküm tesisi isabetsizdir. 12. hd 2013/4193) (itirazın iptali davası açılması gerektiği belirtiliyor diye anladım)

İTİRAZIN MUVAKKATEN KALDIRILMASININ HÜKÜMLERİ:

Madde 69 - **İtirazın muvakkaten kaldırılmasına karar verilir ve ödeme emrindeki müddet geçmiş bulunursa alacaklının talebi ile borçlunun malları üzerine muvakkat haciz konur.** *(bu muvakkat haciz yedi gün içinde borçtan kurtulma davası açılmaması veya veya açılan borçtan kurtulma davasının reddine karar verilmesi halinde kesin hacze dönüşür.)*

(borçtan kurtulma davası)

(İcra mahkemesince iik 68/a maddesi gereğince verilen) **İtirazın muvakkaten kaldırılması kararının** *(kesinleşmesi gerekmeksizin)* **tefhim veya tebliğinden itibaren** *(hak düşürücü)* **yedi gün içinde borçlu, takibin yapıldığı mahal veya alacaklının yerleşim yeri mahkemesinde borçtan kurtulma davası açabilir. Bu davanın dinlenebilmesi için borçlunun dava konusu**

alacağın yüzde 15 ini ilk duruşma gününe kadar mahkeme veznesine nakden depo etmesi veya mahkemece kabul edilecek aynı değerde esham ve tahvilat veya banka teminat mektubu tevdi etmesi şarttır. Aksi takdirde dava reddolunur.

Borçlu yukarda yazılı müddet içinde dava etmez veya davası reddolunursa itirazın kaldırılması kararı ve varsa muvakkat haciz kesinleşir. *(haczin kesinleşmesi için mahkemenin redde ilişkin kararının kesinleşmesi (4. f. gereği) gerekmez)*

Davanın reddi hakkındaki karara karşı istinaf yoluna başvuran borçlu, ayrıca 36 ncı madde hü-kümlerini yerine getirmek şartıyla, icra dairesinden mühlet isteyebilir.

Borçtan kurtulma davasında haksız çıkan taraf, dava veya hükmolunan şeyin yüzde yirmisinden aşağı olmamak üzere münasip bir tazminatla mahkum edilir.

KARAR VE MÜDDET

Madde 70 - İcra mahkemesi, itirazın kaldırılması hakkında-ki talep üzerine iki tarafı davet eder ve 18 inci madde hükmüne göre kararını verir.

İCRA MAHKEMESİNİN KARARİYLE TAKİBİN TALİK VEYA İPTALİ:

(itiraz)(duruma göre duruşma yapmaksızın da karar verilebilir.)

Madde 71 - *(ilamsız icraya konu takipte)* **Borçlu, takibin kesinleşmesinden sonraki devrede borcun ve ferilerinin itfa** *(ibra, yenileme, takas vs.)* **edildiğini yahut alacaklının kendisine bir mühlet verdiğini noterden tasdikli veya imzası ikrar edilmiş bir belge ile ispat ederse,** *(borç itfa edilmiş ise*) **takibin iptal veya** *(mühlet verilmiş ise)* **talikini her zaman icra mahkemesinden isteyebilir.** *(İlamlı icrada ise itfaya rağmen iptal kararı verilemez bu halde bile icranın geri bırakılmasına karar verilebilir. İik 33)*

Borçlu, takibin kesinleşmesinden sonraki devrede *(her zaman (iik 33/2))* **borcun zamanaşımına uğradığını ileri sürecek olursa, 33a. maddesi hükmü kıyasen uygulanır.** *(bu halde de şartları varsa icranın geri bırakılmasına karar verilmelidir)*

AÇIKLAMA VE İCTİHATLAR:

ilgili maddeler: tbk 123(süre verilmesi),132(ibra), 133(Yenileme), 135(birleşme), 139 (takas), 146(zamanaşımı) , iik 39/1- ilama müstenit takip, ... on sene geçmekle zamanaşımına uğrar. Çek TTK 814, bono TTK 778 del 749, acenta sözleşmesi tbk 126 md, BK Madde 135/2 Borç bir senette ikrar edilmiş veya bir hüküm ile sabit olmuş ise yeni müddet daima on senedir. (MÖHUK.nun 57. maddesine göre, tenfizine karar verilen yabancı ilamlar Türk Mahkemelerinden verilmiş ilamlar gibi icra olunur. Yasanın 8.maddesine göre, zamanaşımı, hukuki işlem ve ilişkinin esasına uygulanan hukuka tabidir. 8 .hd. 12/5961k)

İİK.nun 71/1.maddesi uyarınca borçluya borcu ödemesi konusunda süre verilmiş olması halinde ödeme taahhüdü süresince zamanaşımı işlemez. 12. hd 11/16466 K)

HÜKÜM ÖRNEĞİ:

1- Davacı borçlunun ödeme iddiasına dayanan itirazının kabulü ile hakkındaki **takibin iptaline**

Davacı borçlunun mühlet verildiği iddiasına dayanan itirazının kabulü ile hakkındaki **takibin talikine,**

1- Davacı borçlunun **zamanaşımına dayanan itirazının KABULÜ İLE** , İİK. nun 71/2 ve 33/a maddeleri gereğince davacı borçlu hakkındaki **İCRANIN GERİ BIRAKILMASINA,**

(Dikkat kararda yazma! davalı alacaklının kararın kesinleştiğinin kendisine tebliğinden itibaren zamanaşımının vaki olmadığı iddiası ile 7 gün içinde genel mahkemede dava açmakta muhtariyetine)

(borçlunun açtığı) MENFİ TESBİT VE İSTİRDAT DAVALARI:

Madde 72 - Borçlu, icra takibinden önce veya takip sırasında borçlu bulunmadığını ispat için menfi tespit davası açabilir.

İcra takibinden önce açılan menfi tespit davasına bakan mahkeme, talep üzerine alacağın yüzde onbeşinden aşağı olmamak üzere gösterilecek teminat mukabilinde, icra takibinin durdurulması hak-kında ihtiyati tedbir kararı verebilir.

İcra takibinden sonra açılan menfi tespit davasında ihtiyati tedbir yolu ile takibin durdurulmasına karar verilemez. Ancak, borçlu gecikmeden doğan zararları karşılamak ve alacağın yüzde onbeşin-den aşağı olmamak üzere göstere-

ceği teminat karşılığında, mahkemeden ihtiyati tedbir yoluyla icra veznesindeki paranın alacaklıya verilmemesini isteyebilir. *(alacağın tamamının depo edilmesi dosya borcunun ödenmesi anlamına gelmeyeceğinden ... haczin kaldırılması yönünde hüküm tesisi isabetsizdir. 12. hd.12/1407)*

Dava alacaklı lehine neticelenirse ihtiyati tedbir kararı kalkar. Buna dair hükmün kesinleşmesi ha-linde alacaklı ihtiyati tedbir dolayısıyla alacağını geç almış bulunmaktan doğan zararlarını gösterilen teminattan alır. Alacaklının uğradığı zarar aynı davada takdir olunarak karara bağlanır. Bu zarar herhalde yüzde yirmisinden aşağı tayin edilemez.

Dava borçlu lehine hükme bağlanırsa derhal takip durur. İlamın kesinleşmesi üzerine mündereca-tına göre ve ayrıca hükme hacet kalmadan icra kısmen veya tamamen eski hale iade edilir. Borçluyu menfi tespit davası açmaya zorlayan takibin haksız ve kötü niyetli olduğu anlaşılırsa, talebi üzerine, borçlunun dava sebebi ile uğradığı zararın da alacaklıdan tahsiline karar verilir. Takdir edilecek zarar, haksızlığı anlaşılan takip konusu alacağın yüzde yirmisinden aşağı olamaz.

Borçlu, menfi tespit davası zımmında tedbir kararı almamış ve borç da ödenmiş olursa, davaya istirdat davası olarak devam edilir.

Takibe itiraz etmemiş veya itirazının kaldırılmış olması yüzünden borçlu olmadığı bir parayı tama-men ödemek mecburiyetinde kalan şahıs, ödediği tarihten itibaren bir sene içinde, umumi hükümler dairesinde mahkemeye başvurarak paranın geriye alınmasını isteyebilir.

Menfi tespit ve istirdat davaları, takibi yapan icra dairesinin bulunduğu yer mahkemesinde açılabi-leceği gibi, davalının yerleşim yeri mahkemesinde de açılabilir. Davacı istirdat davasında yalnız para-nın verilmesi lazım gelmediğini ispata mecburdur.

(üçüncü kişinin açtığı menfi tespit davası)

iik 89/3 - Bu (3. haciz ihbarnamesini) bildirimi alan üçüncü şahıs, icra takibinin yapıldığı veya yerleşim yerinin bulunduğu (yetkisi kesin olmayan) yer (asliye) mahkemesinde (onbeşgünlük) süresi içinde menfi tespit davası açtığına dair belgeyi bildirimin yapıldığı tarihten itibaren yirmi gün içinde ilgili icra dairesine teslim ettiği takdirde, hakkında yürütülen **cebri icra işlemleri menfi tespit davası sonunda verilen kararın kesinleşmesine kadar durur.** (bu yüzden bu davada ayrıca bir tedbir kararı verilmez) ..... Bu davada üçüncü şahıs, takip borçlusuna borçlu olmadığını veya malın takip borçlusuna ait olmadığını ispat etmeye mecburdur. .....

AÇIKLAMA VE İÇİTİHATLAR:

(dava borçlu lehine hükme bağlanırasa (İİK'nun 72/5. maddesi uyarınca menfi tespite ilişkin karar kesinleşmeden dosyadaki hacizlerin kaldırılması da istenemeyecektir. 12. hd 13/1881 k) ve menfi tespit davasının reddine veya kabulüne ilişkin ilam kesinleşmeden infaz olunamaz 72/4-5)

(Alacaklı tarafından borçlu aleyhine başlatılan icra takibi nedeniyle borçlu tarafından menfi tespit davası açıldığı, ... alacağın %15'inden aşağı olmamak üzere gösterilecek teminat karşılığında icra veznesindeki paranın alacaklıya ödenmemesi konusunda ihtiyati tedbir kararı verildiği görülmektedir.

Borçlu tarafından takibin durdurulması için, tedbir kararında belirtilen %15 teminatın dışında, alacağın ve ferilerinin tümünü karşılayacak teminat mektubu teminat olarak İcra Müdürlüğü'ne sunulmuş, ...

... alacağın tamamını karşılayacak ve her an paraya çevrilebilecek muteber ve kesin banka teminat mektubunun ibrazı halinde bunun icra dairesince kabulü gerekir. O halde mahkemece şikayetin kabulü gerekirken icra memurunun işleminin yerinde olduğu gerekçesiyle şikayetin reddine karar verilmesi isabetsizdir. 12. hd 13/223 K)

HUSUSİ HÜKÜMLER:

Madde 73 - Rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takipteki ödeme emirleri için 146, 147, 149b, 150, 150a; iflas yoluyla adi takipteki ödeme emirleri için 155 ve 156 ve kambiyo senetleri hakkındaki hususi takip usullerindeki ödeme emirleri için 168 ila 170 ve 171 ve 172 nci maddelerdeki hususi hükümler uygulanır.

DÖRDÜNCÜ BAP: HACİZ YOLİYLE TAKİP

I. MAL BEYANI

BEYANIN MUHTEVİYATI:

Madde 74 - Mal beyanı, borçlunun gerek kendisinde ve gerek üçüncü şahıslar yedinde bulunan mal ve alacak ve haklarında borcuna yetecek miktarın nevi ve mahiyet ve vasıflarını ve her türlü kazanç ve gelirlerini ve yaşayış tarzına göre geçim membalarını ve buna nazaran borcunu ne suretle ödeyebileceğini yazı ile veya şifahen icra dairesine bildirmesidir.

BEYAN MECBURİYETİ MÜDDETİ, BAŞLANGICI:

Madde 75 - İtirazının iptaline veya kat'i veya muvakkat surette kaldırılmasına *(kambiyo senetlerinde ise itirazının reddine (iik 168/1/6))* karar verilen borçlu, bu kararın kendisine tebliğinden itibaren üç gün içinde yukarıdaki maddede gösterildiği üzere beyanda bulunmaya mecburdur.

İptal veya kaldırma kararı borçlunun vicahında verilmiş ise bu müddet, kararın tefhiminden başlar.

HAPİS İLE TAZYİK:

Madde 76 - *(hakkında yapılan bir takipte, geçerli bir icra veya ödeme emrinin tebliği üzerine hiç veya 74. md belirtilen şekilde ve hususları kapsar şekilde bir*) **Mal beyanında bulunmayan borçlu,** *(borçlunun borca yetecek mal varlığını bilmeyen)* **alacaklının talebi üzerine** *(borcu karşılayacak kadar malı haczedilmemiş olmak kaydı ile)* **beyanda bulununcaya kadar icra mahkemesi hakimi tarafından bir defaya mahsus olmak üzere hapisle tazyik olunur. Ancak bu hapis üç ayı geçemez.**

Açıklama ve içtihatlar:

(borçlunun; bir işin yapılmasına veya yapılmamasına dair örnek 4 , taşınır teslimi taşınmaz tahliyesine dair örnek 2, çocuk keslimi kişisel ilişki kurulmasına dair 3 gibi takiplerde mal beyanında bulunması gerekmez)

(Borçlunun usulsüz tebligatı öğrendiği tarih olarak belirttiği tarihe göre icra dairesine itiraz etmemiş olması, tebliğ tarihinin düzeltilmesine engel teşkil etmez. **Tebligatın usulsüzlüğünün tespiti ve dolayısıyla tebliğ tarihi-**

nin düzeltilmesi durumunda, haciz uygulanmasına başlanılabilecek tarih, **mal beyanında bulunma tarihi** veya varsa takip kesinleşmeden önce konulan hacizlerin kaldırılabileceği nedenleriyle borçlunun şikayette hukuki yararı vardırHGK.nun 27/06/2001 tarih, 2001/12-543 E. - 2001/560 K.).)

SONRADAN KAZANILAN VEYA ZİYADELEŞEN MALLARIN BEYANI:

Madde 77 - İcra dairesine vaki olan beyanda malı olmadığını bildirmiş veya borcuna yetecek mal göstermemiş yahut beyandan imtina etmiş olan borçlu sonradan kazandığı malları ve kazancında ve gelirinde vukua gelen tezayütleri yedi gün içinde mezkur daireye taahhütlü mektupla veya şifahi olarak bildirmeye mecburdur. *(bu mecburiyete uymayan borçlu iik 339 maddesince cezalandırılabilir)*

II. HACİZ

HACİZ:

1 - TALEP MÜDDETİ

Madde 78 - **Ödeme emrindeki** *(ödemeye ilişkin (3))* **müddet geçtikten ve borçlu itiraz etmiş ise itirazı refolunduktan sonra** *(bu kararın kesinleşmesini (75/1-2) ve borçlunun)* **mal beyanını beklemeksizin alacaklı haciz konmasını isteyebilir.**

Haciz istemek hakkı, ödeme emrinin tebliği tarihinden itibaren *(bu sürede içinde geçerli bir haciz talebinde bulunulmaması halinde)* **bir sene geçmekle düşer** *(fakat takip düşmez (2), yalnızca dosyası işlemden kaldırılır(78/4)). (bu bir sene geçtikten sonra yeniden haciz istenebilmesi için takibin yenilendiğinin borçluya tebliği gerekir (78/5))* **İtiraz veya dava halinde bunların vukundan hükmün katileşmesine kadar veya alacaklıyla borçlunun icra dairesinde taksit sözleşmeleri yapmaları halinde taksit sözleşmesinin ihlaline** *(ücret, maaş veya nafaka gibi periyodik olarak tahsilat yapılması halinde tahsilat kesilinceye)* **kadar geçen zaman hesaba katılmaz.**

Alacaklı isterse, haciz talebinin vukuna dair bir vesika verilir. Bu vesika hiç bir harç ve resme tabi değildir.

Haciz talebi kanuni müddet içinde yapılmaz veya geri alındıktan sonra bu müddet içinde yenilenmezse dosya muameleden kaldırılır. *(aksi halde yani bir sene içinde usulünce haciz talep edilmiş; fakat haciz yapılamamışsa veya yapılıp ta süresinde satış istenmediği için düşmüş olsa ve hatta son bir sene içinde işlemsiz bırakıldığından dosya işlemden kaldırılsa dahi haciz talep edilmesi halinde yenileme harç ve muhtura tebliğine gerek yoktur. Bu doğrultuda (1))*

(Haciz istemek hakkı düştükten sonra) **Yeniden haciz istemek, alacaklı tarafından vuku bulan yenileme talebinin borçluya tebliğine** *(bağlıdır)* **mütevakkıftır. İlama müstenit olmayan takiplerde yenileme talebi üzerine yeniden harç alınır Yenileme masraf ve harçları borçluya tahmil edilmez.**

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

((1) ... borçluIara ... ödeme emri 11.10.2007 tarihinde tebliğ edilmiş ve yasal bir yıllık süresi içinde **alacaklının talebi üzerine, (bir yıl içinde) ...' gayrimenkullerine ... haciz konulmuş, ancak süresinde satış istenmediğinden** İİK.nun 106 ve 110. maddeleri gereğince **hacizler düşmüştür.** Bu durumda alacaklının **"haciz isteme hakkı" düşmemiş olup**, **alacaklının yeniden haciz isteyebilmesi için** İİK.nun 78/5. maddesi gereğince borçlulara **yenileme emrinin tebliğine** ve dolayısıyla **yenileme harcı alınmasına gerek yoktur**. Başka bir ifadeyle alacaklı yenileme talebinde bulunmaksızın doğrudan haciz talebinde bulunabilir. 12.hd 19/01/2012 11/13783-12/881)

((2) takip dosyası incelendiğinde işlemden kaldırıldığı anlaşılmıştır. Ancak icra takip **dosyasının işlemden kaldırılması halinde icra takibi son bulmaz, kesinleşmiş alacak ile ilgili takip derdest kalmakta devam eder** ve alacaklı dosyayı İİK.nun 78. maddesi uyarınca yenileyebilir. Takip ilama dayalı olduğundan yeniden harç alınmasına gerek olmadığı gibi ödeme emride çıkarılmaz.17. Hd 12/5506)

((3) Kambiyo senetlerinde ödeme emrine karşı itiraz ve şikayet süresi 5 gün,ödeme süresi 10 gündür (İİK m.168, II, III, IV). Bu takip şeklinde **ödeme süresi geçmeden kesin haciz konulamayacağından** (İİK m. 78/I), henüz kesin haciz yetkisine sahip olmayan alacaklının ihtiyati haczi de 5 günlük itiraz ve şikayet süresinin geçmesiyle değil, 10 günlük ödeme süresinin geçmesiyle kesinleşerek, sıra cetveli açısından kesin haczin hüküm ve sonuçlarını doğurur.23. Hd 11/816 k)

(Borçlunun, üçüncü kişi nezdinde ileride **doğması muhtemel alacaklarının haczi ise ancak İİK.nun 78. maddesi kapsamında gönderilecek haciz yazısı ile mümkündür.**

Somut olayda, alacaklı tarafından borçlunun emekli ikramiyesinin haczi yönünde SGK.na İİK.nun 78. maddesi uyarınca gönderilen haciz müzekkeresi ile borçlunun emekli ... ikramiyesi üzerine haciz konulduğu görülmüştür.

Yukarıda açıklandığı üzere doğacak alacakların bu şekilde haczi mümkün olduğundan yasaya aykırılık yoktur. 12. hd 12/34359 k)

2 - HACZE BAŞLAMA MÜDDETİ:

Madde 79 - İcra dairesi talepten nihayet üç gün içinde haczi yapar.

(icra dairesi bir sicile kayıtlı olmayan veya bir banka hasabı veya maaş ve ücret dışındaki) **Haczolunacak mallar başka yerde ise** *(kamu düzeni gereği)* **haciz yapılmasını malların bulunduğu yerin icra dairesine hemen** *(istinabe yazısı)* **yazar.** *(kendisinin bizatihi haciz uygulaması mümkün ve yasal değildir)* **Bu halde** *(istinabe olunan icra müd.ce yapılan)* **hacizle ilgili şikayetler, istinabe olunan icra dairesinin tabi bulunduğu** *(kesin yetki)* **icra mahkemesince çözümlenir.** (*Ancak, talimat yazısı genel nitelikli olmayıp da belli bir malın haczini isteyen (nokta haczi) biçiminde yazılmış ise, bu halde anılan hacizle ilgili şikayet, talimatı yazan icra dairesinin bağlı olduğu icra mahkemesince incelenir.(1))* **Resmi sicile kayıtlı malların haczi, takibin yapıldığı icra dairesince, kaydına işletilmek suretiyle doğrudan da yapılabilir.**

AÇIKLAMA VE İCTİHATLAR:

tmk 1010/2 haciz için tapu kütüğüne şerh verilmesinin gerektiği,

karayolları trafik kanunu 5/3- ... araçlar üzerinde ... hukukî değişiklikler ile haciz, rehin, ihtiyatî tedbir ve belge iptali gibi kısıtlayıcı şerhlerin; ... bu değişiklik veya şerhlere karar veren yargı ve icra birimleri ile kamu kurum veya kuruluşları tarafından elektronik sistemle yapılabilir.

İik 355- maaş ve ücretlerin haczinin muhataplarına bu yönde tebligat gönderilmesi suretiyle yapıla bileceği

TTK 1382 del 1366- haciz veya ihtiyati haciz kararının uygulanması için geminin kayıtlı olduğu sicile, yabancı bayraklı ise ülkesi konsolosluğuna bildirilmesi gerektiği

(... Borçlunun üçüncü kişi **bankadaki mevduat alacağı** İİK.nun 106/2.maddesi gereğince **menkul hükmündedir.** Bankadaki mevduat menkul haczi gibi icra müdürlüğünce **bankaya yazılacak yazı ile haczedilebileceği gibi** (HGK.nun 1.12.1999 tarih 1999/12-1003/1017 sayılı kararı) iiK.nun **89.maddesine uygun olarak düzenlenen haciz ihbarnamesi ile de haczedilebilir** 12. hd 13/11511 k)

((1) (iik nun 79. maddesinde) Anılan husus, **kesin yetki kuralı olup** mahkemece re'sen uygulanmalıdır. **Ancak, talimat yazısı** (borçluya ait menkul ve gayrimenkul malları ile 3. kişilerdeki hak ve alacakların) haczi yönünde ve **(genel nitelikli) olmayıp da belli bir malın haczini isteyen (nokta haczi) biçiminde yazılmış ise**, **bu halde anılan hacizle ilgili şikayet, talimatı yazan icra dairesinin bağlı olduğu icra mahkemesince incelenir.** Bir başka

deyişle böyle hallerde İİK.nun 79. maddesi uygulanamaz. 12. hd 12/11489 k) (Yine, **haciz işlemi** talimat yoluyla değil de **doğrudan yapılmış ise**, haciz **işlemini yapan icra dairesinin bağlı olduğu icra mahkemesi şikayetleri incelemede yetkilidir**. Öngörülen **bu yetki kuralları kamu düzeni düşüncesi ile sevk edilmiş kesin yetki kuralları olup, mahkemece re' sen gözetilmesi gerekir**. 12. hd 13/12598 k)

HACİZ YAPAN MEMURUN SALAHİYETİ:

Madde 80 - **İcra memuru haczi kendi yapabileceği gibi yardımcı veya katiplerinden birine de yaptırabilir.**

Borçlu haciz sırasında malın bulunduğu yerde bulunmaz ve hemen bulundurulması mümkün olmazsa haciz, gıyabında yapılır.

Talep vukunda borçlu kilitli yerleri ve dolapları açmaya ve sair eşyayı göstermeye mecburdur. Bu yerler icabında *(ayrıca talebe gerek olmaksızın (1))* **zorla açtırılır.** *(haczi yapan memur haczi talep edilen mal veya hakların haczinin caiz olup olmadığını değerlendirir ve talebin kabulüne veya reddine karar verir. (İik 82/son))*

Haczi yapan memur, borçlunun üzerinde para, kıymetli evrak, altın veya gümüş veya diğer kıymetli şeyleri sakladığını anlar ve borçlu bunları vermekten kaçınırsa, borçlunun şahsına karşı kuvvet istimal edilebilir.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

İcra memurunun bir malın haczinin mümkün olup olmadığına ilişkin değerlendirme yapma ve o malın haczine ilişkin alacaklı tarafının talebini red etme yetkisinin ancak iik 82/3 ve SGK 93 madde halinde mümkün olduğu kanaatindeyim)

((1)... **Haciz mahallinde alacaklı veya borçlunun bulunma zorunluluğu olmayıp**, haciz talebi üzerine 3 gün içinde haczin yapılması zorunluluğu bulunmaktadır.(İ.İ.K. Md.79/1) **İcra memurunun haciz yapıp yapmama konusunda takdir yetkisi bulunmamaktadır**.(H.G.K.nun 31.3.2004 tarih,ve 2004-12/ 202 Esas, 196 s.lı Kararı)Haciz işlemi bizatihi zor kullanmayı gerektirdiğinden tarafların **ayrıca talebine gerek olmaksızın** icra memuru haciz işlemi için gerekiyorsa kilitli yerleri açtırma yetkisini haizdir. 12. hd 11/17394 k)

ZABITA MEMURLARİYLE MUHTARLARIN VAZİFELERİ:

Madde 81 - Zor kullanma hususunda bütün zabıta memurları icra memurunun yazılı müracaatı üzerine kendisine muavenet ve emirlerini ifa etmekle mükelleftirler.

Köylerde haczi yapan memurun emirlerini muhtarlar da ifaya mecburdurlar.

HACZİ CAİZ OLMIYAN MALLAR VE HAKLAR:

Madde 82 - **Aşağıdaki şeyler haczolunamaz:**

1. **Devlet malları ile mahsus kanunlarında haczi caiz olmadığı gösterilen mallar,** *(yalnızca) (kamulaştarma kanunu geçici 6/ son "Bu madde uyarınca ödenecek olan tazminatın tahsili sebebiyle idarelerin mal, hak ve alacakları haczedilemez."(4))*

2. Ekonomik faaliyeti, sermayesinden ziyade bedenî çalışmasına dayanan borçlunun mesleğini sürdürebilmesi için gerekli olan her türlü eşya,

3. Para, kıymetli evrak, altın, gümüş, değerli taş, antika veya süs eşyası gibi kıymetli şeyler hariç olmak üzere, borçlu ve aynı çatı altında yaşayan aile bireyleri için lüzumlu eşya; aynı amaçla kullanılan eşyanın birden fazla olması durumunda bunlardan biri,

(***duruşmalı)***

4. Borçlu *(geçimini (5))* **çiftçi** *(lik yaparak temin ediyor(5))* **ise kendisinin ve ailesinin geçimi için zaruri olan arazi ve çift hayvanları ve nakil vasıtaları ve diğer eklenti ve ziraat aletleri; değilse, sanat ve mesleki için lüzumlu olan alet ve edevat ve kitapları ve arabacı, kayıkçı, hamal gibi küçük nakliye erbabının geçimlerini temin eden nakil vasıtaları,**

((5) ... ***geçimini çiftçilik ile temin etmelidir.*** *Bunun için borçlunun bizzat kendisinin ziraat yapması zorunlu olmayıp tarım arazisini ortakçıya(yarıcıya) vermek suretiyle işletmesi halinde de bu madde uyarınca haczedilmezlik şikâyetinde bulunabilir.* ***Asıl işi çiftçilik olan borçlunun, yan gelir elde etmek amacıyla yan işler yapması çiftçilik sıfatını ortadan kaldırmaz.*** *12. hd 12/1747)*

5. Borçlu ve ailesinin idareleri için lüzumlu ise borçlunun tercih edeceği bir süt veren mandası veya ineği veyahut üç keçi veya koyunu ve bunların üç aylık yem ve yataklıkları,

6. Borçlunun ve ailesinin iki aylık yiyecek ve yakacakları ve borçlu çiftçi ise gelecek mahsul için lazım olan tohumluğu,

7. Borçlu bağ, bahçe veya meyve veya sebze yetiştiricisi ise kendisinin ve ailesinin geçimi için zaruri olan bağ bahçe ve bu sanat için lüzumlu bulunan alet ve edevat,

Geçimi hayvan yetiştirmeye münhasır olan borçlunun kendisi ve ailesinin maişetleri için zaruri olan miktarı ve bu hayvanların üç aylık yem ve yataklıkları,

8. Borçlar Kanununun 510 uncu maddesi mucibince haczolunmamak üzere tesis edilmiş olan kaydı hayatla iratlar,

9. Memleketin ordu ve zabıta hizmetlerinde malul olanlara bağlanan emeklilik maaşları ile bu hizmetlerden birinin ifası sebebiyle ailelerine bağlanan maaşlar ve ordunun hava ve denizaltı mensuplarına verilen uçuş ve dalış tazminat ve ikramiyeleri,

Askeri malullerle, şehit yetimlerine verilen terfi zammı ve 1485 numaralı kanun hükmüne göre verilen inhisar beyiye hisseleri,

10. Bir muavenet sandığı veya cemiyeti tarafından hastalık, zaruret ve ölüm gibi hallerde bağlanan maaşlar,

11. Vücut veya sıhhat üzerine ika edilen zararlar için tazminat olarak mutazarrırın kendisine veya ailesine toptan veya irat şeklinde verilen veya verilmesi lazım gelen paralar,

(duruşmalı)

12. *(daha önce konut, esnaf veya ziraat kredisi, dışında bir başka borçtan dolayı haciz tarihi itibarıyla da devam eden bir ipotek vermemiş olmak kaydı ile (2))* **Borçlunun** *(bizatihi haciz veya dava*

tarihinde kullanılıyor olmasa bile haciz anındaki sosyal durumuna ve borçlu ile ailesinin ihtiyaçlarına göre (1)) **haline münasip evi** *(Evden maksat, mahalli örf ve adete göre mesken olarak kullanılmaya elverişli olan yerlerdir. (12.hd.11/16628-12/398)*

13. Öğrenci bursları.

Medeni Kanunun 807 ***(yeni 893)*** **nci maddesi hükmü saklıdır. 2, 3, 4, 5, 7 ve 12 numaralı bendlerdeki istisna, borcun bu eşya bedelinden doğmaması haline münhasırdır.**

Birinci fıkranın (2), (4), (7) ve (12) numaralı bentlerinde sayılan malların kıymetinin fazla olması durumunda, bedelinden haline münasip bir kısmı, ihtiyacını karşılayabilmesi amacıyla borçluya bırakılmak üzere haczedilerek satılır.

İcra memuru, haczi talep edilen mal veya hakların haczinin caiz olup olmadığını değerlendirir ve talebin kabulüne veya reddine karar verir. (*İcra memurunun bir malın haczinin mümkün olup olmadığına ilişkin değerlendirme yapma ve o malın haczine ilişkin alacaklı tarafının talebini red etme yetkisinin ancak iik 82/3 ve SGK 93 madde halinde mümkün olduğu kanaatindeyim)*

AÇIKLAMA VE İCTİHATLAR:

(TMK Madde 893 - Aşağıdaki alacaklılar, kanuni ipotek hakkının tescilini isteyebilirler:1. Satıştan doğan alacağı için satılan taşınmaz üzerinde satıcı, 2. Elbirliği ortaklığına giren taşınmazlarda paylaşmadan doğan alacakları için birlikte mirasçı olanlar veya diğer elbirliği ortakları, 3. Bir taşınmaz üzerinde yapılan yapı veya diğer işlerde malzeme vererek veya vermeden emek sarf ettikleri için malzeme ve emek karşılığı olarak malik veya yüklenici den alacaklı olan alt yüklenici veya zanaatkarlar. Alacaklıların, bu kanuni ipotek hakkından önceden feragat etmeleri geçerli değildir.)

(Belediyelerin verdiği **hal tahsis hakkı** haczedilemez.)

(**intifa hakkının haczi** ile ilgili 94 madde altındaki açıklamalara bakınız)

(**emekli maaşları** nafaka ve pirim alacağı dışında haczedilemez 93 madde)

(**finansal kiralama konusu menkuller** haczedilemez 3226 sk. 19/2)

(5502 Sayılı Sosyal Güvenlik Kurumu'nun "... taşınır ve taşınmazları, bankalardaki mevduatları dahil her türlü hak ve alacakları haczedilemez, hakkında 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun haciz ve iflas hükümleri uygulanmaz 35/3. mad.)(-iik 22 gereği- **Haczedilmezlik şikayeti tedbir kararı verilmedikçe** iddiaya konu şey üzerindeki **takibi durdurmaz**, -iik 364/3 gereği- **şikayetin reddine ilişkin kararın temyizi ise satışı temyiz inceleme**

süresince durdurur) İddianın niteliğine göre duruşmalı görülür. (şikayetçi davayı takipsiz bırakırsa dava işlemden kaldırılmaz)(**şikayetin kabulüne ilişkin karar kesinleşmeden** bu karar sebebiyle **haciz** 364/son gereği **kaldırılabileceğ**inden, kabul kararından sonra **haczin kaldırılmasını, kararın kesinleşme şartına bağlı tutmakta fayda olabilir**)(Haczedilmezlik şikayeti şikayete konu (menkul veya gayrimenkul veya alacak üzerinde geçerli) **haczi yapan** (asıl veya talimat) icra dairesinin bulunduğu yer icra mahkemesinde görülür (iik 79/2 2. cümle, 360)(Kural olarak **haczin öğrenilmesinden itibaren yedi gün içinde haczedilmezlik şikayetinin yapılması gerekir**. Bu yönde 12. hd 12/ 2938)

(Bir malın veya hakkın haczedilmezliği İİK'nun 82/1. maddesine göre kanunla düzenlenmesi gerekir. 12. hd 13/5228)

((1) Borçlunun birden fazla taşınmazı olması halinde **taşınmazlardan herhangi birisi hakkında meskeniyet şikayetinde bulunabilir.** Şikayete konu taşınmazın şikayet tarihinde mesken olarak kullanılmaması incelemeye engel değildir 11/10463-12/171)

((2) ... **Borçlunun daha önce ipotek ettiği taşınmazı** hakkında sonradan haczedilmezlik şikayetinde bulunabilmesi için ipoteğin, mesken kredisi, esnaf kredisi, zirai kredi gibi **zorunlu olarak kurulmuş ipoteklerden olması** gerekir. Zira, zorunlu olarak kurulan ipoteğin meskeniyet şikayetine engel teşkil etmeyeceği ilkesi, bu ipoteğin sosyal amaçlı olarak verilen kredinin teminatını oluşturmasından kaynaklanmaktadır. Bunun dışında, **borçlunun serbest iradesi ile kurduğu ipotekler,** adı geçenin daha sonra bu yerle ilgili olarak **meskeniyet iddiasında bulunmasını engeller.** 12.hd.11/13654-12/375)

((3)Yaşlılık aylığı üzerine konulan haczin kaldırılması isteminin kabulü halinde, ancak **şikayet tarihinden sonra yapılan ve henüz alacaklıya ödenmemiş kesintilerin iadesine karar verilebilir.** Bunun dışında, alacaklıya ödenen kesintilerin geri alınması ise, genel mahkemede açılacak istirdat davası ile mümkün olup ayrıca bunların da iadesine karar verilmesi isabetsizdir. 12. hd. 12/50)

((4) haczedilen paraların vergi, resim, harç geliri olduğunu ya da fiilen kamu hizmetinde kullanıldığını borçlu belediye ispatlamalıdır. 12.hd.23/01/2012 t. 11/14735-12/1146) (kamulaştırma k.nun geçici 6. mad.nin son cümlesinde "Bu madde uyarınca ödenecek olan tazminatın tahsili sebebiyle idarelerin mal, hak ve alacakları haczedilemez." hükmü yer almaktadır. Aynı maddenin bundan önceki fıkralarında ise bu tür alacakların ne şekilde ödeneceğine ilişkin kamu idare kurumlarına yükümlülükler getirilmektedir. Bu doğrultuda davacı Belediye' nin bu yükümlülüğü yerine getirip getirmediğini ... geçici 6.maddeye uygun olarak ödenek ayırıp ayırmadığı bu kayıtlardan anlaşılamamıştır. Mahkememize de açıkça bu konuyu açıklayan yazılı bir cevap da verilmemiştir. Onama 12.hd. 12/39573))

(... davacılar dava konusu taşınmaz üzerinde hallerine münasip olduğu gerekçesi ile haczedilmezlik şikayetinde bulunmuşlar ise de davalı alacaklının alacağına esas mahkeme ilamının katılma payına ilişkin olması ve dayanak ilamda davacının katkı payının dava konusu taşınmazdan kaynaklandığının

anlaşılması karşısında İİK 82/son md. gereği **borcun üzerinde yargılama yapılan taşınmaz bedelinden doğması** sebebiyle davacıların haczedilmezlik şikayetleri yerinde bulunmamıştır. (onama 12. hd. 13/5585 k)

HÜKÜM ÖRNEKLERİ

1-Davacı borçlunun yerinde görülen şikayetinin KABULÜ ile kendisine ödenen SGK ca ödenen emekli maaşının haczine yönelik ..... icra müd. ...../.... esas ve ..... tarihli haciz kararının iptaline,

Şikayetin KABULÜ ile Bursa 5.İcra Müdürlüğünün 25/09/2008 tarihli işlemi ile davacı borçlunun emekli maaşı üzerine konulan haczin dava tarihinden itibaren (3) KALDIRILMASINA

Davacı borçlunun şikayetinin KABULÜ ile kendisine ödenen SGK emekli maaşının yatırıldığı banka hesabı üzerine ..... icra müd. ...../.... esas ve ..... tarihli işlemi ile konulan haczin emekli maaşı ile sınırlı olarak dava tarihinden itibaren KALDIRILMASINA,

2- Davacı Borçlunun yerinde görülen şikayetinin kabulü ile adına kayıtlı tapunun ..... sırasında kayıtlı evinin ..... tl bedelden aşağı olmamak kaydı ile satışına, satış sonunda elde edilecek paranın ..... tl sinin davacı borçluya olursa kalan fazlasının davalı alacaklıya ödenmesine,

3- Davacı borçlunun şikayetinin kabulü ile davaya konu tapunun ..... kayıtlı taşınmaz üzerindeki haczin karar kesinleştiğinde kaldırılmasına

4- iik 82/3 maddesi gereğince İcra memuru, haczi talep edilen (ve 82 madde kapsamında kalan) mal veya hakların haczinin caiz olup olmadığını değerlendirip ve talebin kabulüne veya reddine karar verme yetkisi olduğundan ve bu yetkisini yerinde kullandığı anlaşıldığından aksi yöndeki ŞİKAYETİN REDDİNE**.**

KISMEN HACZİ CAİZ OLAN ŞEYLER:

Madde 83- **Maaşlar, tahsisat ve her nevi ücretler** *(ile bunlara bağlı olarak verilen; sözleşme farkı nema, ikramiye (1))*, *(hak sahibince sözleşme gereği şahsen kullanılması gerekmeyen (2)* **intifa hakları ve** *(her halükarda (3))* **hasılatı, ilama müstenit olmayan nafakalar, tekaüt maaşları, sigortalar veya tekaüt sandıkları tarafından tahsis edilen iratlar, borçlu ve ailesinin geçinmeleri için icra memurunca lüzumlu olarak takdir edilen miktar tenzil edildikten sonra haczolunabilir.**

Ancak haczolunacak miktar bunların dörtte birinden az olamaz. *(83/1 de sayılanlar gelirler üzerinde)* **Birden fazla haciz var ise** *(bu hacizler)* **sıraya konur. Sırada önde olan haczin kesintisi bitmedikçe sonraki haciz için kesintiye geçilemez.**

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

(2) TMK Madde 806 - Sözleşmede aksine hüküm yoksa veya durum ve koşullardan hak sahibince şahsen kullanılması gerektiği anlaşılmıyorsa, intifa hakkının kullanılması başkasına devredilebilir. (3)**Madde 805 -** İntifa hakkına konu olan sermayenin faizleri ve diğer dönemsel gelirleri, daha geç muaccel olsalar bile, intifa hakkının başladığı tarihten sona erdiği tarihe kadar intifa hakkı sahibine ait olur. (... **İntifa hakkı o malın zatına taalluk etmeyip sadece faydalanmayı temin edeceğinden,** İİK.nun 94 ve 121. maddelerine göre gayrimenkulün aynına yönelik olmayarak **menfaat ve gelirinin haczi, satışı mümkündür.** ... Ancak ücretlerde olduğu gibi **İİK.nun 83. maddesi gereğince intifa hakkının da kısmen haczi caizdir.** Mahkemece, intifa hakkının 3/4'lük bölümü üzerine konulan haczin kaldırılması ile yetinilmesi gerekirken, tamamının kaldırılmasına karar verilmesi isabetsizdir. 12. hd 12/34488 k)

(ilama bağlı işleyecek nafaka alacağı için ise 83/1 deki tüm gelirlerin hepsi haçzolunabilir.) (yani Nafaka alacaklısının işlemiş ve işleyecek tüm nafaka alacakları kendi borcundan dolayı haczedilemezken nafaka borçlusunun işleyecek nafaka borcu için tüm gelirlerinin tamamı haczedilebilir.)

(**Ek ders ücretinin ve ek ödemeler** maaştan sayılmadığından **tamamının** haczedilmesine yasal bir engel bulunmamaktadır. 12. hd. 12/2714k)

(**muhtarlık maaşının** haczedilemeyeceğine dair yasal bir düzenleme bulunmadığından anılan maaşın İİK'nun **83.maddesi hükmüne göre kısmen haczi caizdir**. 12.hd 13/5775)

(209 Sayılı Yasa ... yasanın 5.maddesinin ek fıkrası uyarınca, **döner sermaye,** esas ücrete ek olarak verilen bir ödeme olup, **tümünün haczedilmesine yasal bir engel bulunmamaktadır. Dolayısıyla, ..., döner sermaye alacağının haczinde, alacakların sıraya konulması söz konusu değildir**. Birden fazla haczin bulunması halinde, icra müdürlüğü kendisine bildirilen haciz istemi üzerine, alacakları şartlarına göre sıraya koyar. Bu şekilde sıra cetvelinin düzenlenmesinden sonra, alacaklılar sıra cetveline itiraz yoluyla alacağın miktarına ve sırasına itiraz edebilir.... **döner sermaye alacağı, ücret olarak kabul edilemeyeceğinden tamamının haczi** icra müdürlüğünce sıra cetveli yapılması **gerekir.**12. hd. 11/13476-12/750)

((1) 4857 Sayılı Kanun'un 35.maddesine göre işçinin almakta olduğu ücretlerin dörtte birinden fazlası haczedilemez. Aynı Yasa'nın 32.maddesi gereğince de **ikramiye, toplu sözleşme farkı ve nema da ücretten sayılacağından** onların da aynı koşullarda haczini engelleyen bir yasa hükmü yoktur. 12. hd 13/4174 k)

(Borçlunun **yurt dışı sigorta mercii tarafından ödenen aylığının** haczedilemeyeceği yönünde İİK'nun 82. maddesinin aradığı şekilde özel bir kanun hükmü bulunmadığından, yurt dışından alınan aylığın **haczi mümkündür.** ... icra müdürü tarafından borçlunun yurt dışı sigorta mercii tarafından ödenen emekli maaşının tamamı üzerine haciz konulmuştur.

Mahkemece borçlunun şikayetinin **İİK.nun 83.maddesi kapsamında değerlendirilip** borçlunun hacze konu olan emekli maaşı dışında **başkaca ... aldığı bir maaş veya ücret bulunmaması** halinde borçlunun yurtdışından aldığı emekli maaşı üzerine konulan haczin, İİK'nun 83. maddesi uyarınca **1/4'ünden az olmamak** üzere devamına ve fazlasının kaldırılmasına karar verilmesi gerekirken 12. hd 13/13778 k)

(**emekli ikramiyesinin** ... tamamının haczi kabildir. 12. hd 2010/4023 k)

ÖNCEDEN YAPILAN ANLAŞMALAR:

Madde 83/a - **82 ve 83 üncü maddelerde yazılı mal ve hakların haciz olunabileceğine dair** *(haciz isteme aşamasına gelmeden(1))* **önceden yapılan anlaşmalar muteber değildir.** *(zımmi olarak muvafakat geçerli olmaz)*

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR.

((1)... **haciz sırasında yada haciz işleminin gerçekleşmesinden** sonraki dönemde borçlu haczedilmesi mümkün olmayan mal ve haklarla ilgili olarak bu hakkında vazgeçebilir. (HGK.nun 31.3.2004 tarih, 2004/12-167 E. 185 K.) (Haciz tarihinden önce verilen muvafakatın İİK'nun 83/a maddesi uyarınca geçerli olmamasına, 12. hd 13/6829 k)(Borçlunun muvafakati, hakkındaki icra **takibinin kesinleşmesinden** sonra olduğundan geçerlidir. 12.hd 13/3309k)

(**5510 Sayılı Sosyal Güvenlik Kanunu'nun 93/1. maddesinde yapılan değişiklik ile;** "Bu fıkraya göre haczi yasaklanan gelir, aylık ve ödeneklerin haczedilmesine ilişkin talepler, **borçlunun muvafakati bulunmaması halinde icra müdürü tarafından reddedilir" hükmü getirilmiştir.** Buna göre **muvafakatin geçerli olması için** borçlu hakkındaki icra **takibinin kesinleşmiş olması yeterlidir. Bu düzenleme** usule değil esasa ilişkin olup, **İİK.nun 83/a maddesi karşısında özel hüküm sayılır** ve öncelikle uygulanır. 12. hd.2157 k)

YAVRULU HAYVANLARIN HACZİ:

Madde 83/b - Hayvan hacizlerinde, anaları tarafından beslenme ve bakılmaya muhtaç olan yavrular analarından ayrı haciz edilemeyecekleri gibi bunların anaları da yavrularından ayrı haczedilemezler.

TAŞINMAZ REHNİ KAPSAMINDAKİ EKLENTİNİN HACZİ:

(duruşmalı)

Madde 83/c - *(kamu düzeni gereği)* **Taşınmaz rehni ipotek akit tablosunda sayılı bulunan** *(gerçekte de (2))* **eklenti** *(niteliğinde olan,ve tabloda sayılı olmasa bile tmk 862 gereği ayrıca eklenti –*

teferruat- niteliğindeki diğer menkuller ve bütünleyici parçaları (2)) **taşınmazdan ayrı olarak haczedilemez.** *(bu tür teferruatlar taşınmaz ile birlikte haczedilebilir (1))*

Türk Kanunu Medenisinin 777 *(tmk 862)* **nci maddesi hükmü saklıdır.**

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

Madde 862 - Rehin, taşınmazı bütünleyici parçaları ve eklentileri ile birlikte yükümlü kılar.

Rehnin kuruluşu sırasında makine, otel döşeme eşyası gibi açıkça eklenti olarak gösterilen ve tapu kütüğünde beyanlar sütununa yazılan şeyler, kanuna göre **bu nitelikte olamayacakları ispat edilmedikçe** eklenti sayılır.

Üçüncü kişilerin eklentiler üzerindeki hakları saklıdır.

TMK 684,686

((1)MK.nun 684.maddesi hükmüne göre mütemmim cüz niteliğindeki şeyler, bütünden ayrı haczedilemez. Öte yandan kural olarak eklentinin taşınmazdan ayrı olarak haczi mümkündür. ...

Ayrıca **ipotek akit tablosunda yazılı olmasa dahi**, TMK'nun 862. maddesi uyarınca da **ipotek, taşınmazı, bütünleyici parçaları ve eklentileri ile birlikte** yükümlü kılacağı ve **taşınmazın haczi** onun bütünleyici parçalarını (TMK m.684) ve eklentilerini de (TMK.m.686) **kapsayacağından** bu madde uyarınca da bütünleyici parça ve eklentilerinin haczi mümkün değildir. Bu maddenin uygulanabilmesi için **haczedilen malların yasa maddelerinde gösterildiği şekilde bütünleyici parça ve eklenti olduğunun belirlenmesi gerekir.** 12. HD 12/1870 k)

((2) İİKnun 83/c maddesi gereğince ipotek akit tablosunda sayılan eklentilerin bu madde gereğince taşınmazdan ayrı olarak haczi mümkün bulunmamaktadır.Ancak **bu maddenin uygulanabilmesi için, mahcuzun hem ipotek akit tablosunda yazılı olması, hem de T.M.K.'nun 686. maddesinde tarif edilen şekilde eklenti niteliğini taşıması zorunludur** (HGK. nun 25.12.2002 tarih ve 2002/12-1098 E.-2002/1 108 K). 12.hd 13/238 k)

YETİŞMEMİŞ MAHSULLERİN HACZİ :

(duruşmalı)

Madde 84 - **Yetişmemiş her nevi toprak ve ağaç mahsulleri yetişmeleri zamanından en çok iki ay evvel haczolunabilir.** *(fakat yetişmelerinden önce borçlunun muvafakati olmadıkça satılamaz.112/2)* Bu suretle *(yetişmesinden iki ay önce)* haczedilen mahsullerin borçlu tarafından başkasına devri haczeden alacaklıya karşı hükümsüz olup icranın devamına mani olmaz. *(üçüncü kişi devralırken iyiniyetli olduğunu ileri sürülemez zira tmk 685/3 gereği doğal ürünler (olgunlaşıp) asıl şeyden ayrılıncaya kadar toprağın bütünleyici parçasıdır.)*

Alacağı taşınmaz rehinle temin edilmiş olan alacaklının mütemmim cüz olarak merhunun yetişmemiş mahsulleri üzerinde haiz olduğu hakka halel gelmez. Şu kadar ki mürtehin rehinin icraca paraya çevrilmesi için mahsullerin yetişmesinden evvel takip talebinde bulunmuş olmalıdır.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

tmk Madde 685 - Bir şeyin maliki, onun ürünlerinin de maliki olur.

Ürünler, dönemsel olarak elde edilen doğal veya hukuki ürünler ile bir şeyin özgülendiği amaca göre adetler gereği ondan elde edilmesi uygun görülen diğer verimlerdir.

Doğal ürünler asıl şeyden ayrılıncaya kadar onun bütünleyici parçasıdır.

TAŞINIR VE TAŞINMAZ MALLARIN HACZİ :

Madde 85 - **Borçlunun kendi yedinde veya üçüncü şahısta olan** *(başkalarına devri yasak olmayan ve hukuken bir değeri olan (1))* **taşınır mallarıyla taşınmazlarından ve alacak ve haklarından** *(maaş veya ücretlerinden (2))* **alacaklının ana, faiz ve masraflar da dahil olmak üzere bütün alacaklarına yetecek miktarı haczolunur.** *(ancak alacaklı tarafın haciz talebinin (icra müdürlüğünce dosyada alacağın tamamını karşılayacak miktarda haciz bulunduğu gerekçesi ile reddedilmesi doğru değildir. 12. hd 11/18086 k)*

Borçlu yahut borçlu ile birlikte malı elinde bulunduran şahıslar, taşınır mal üzerinde üçüncü bir şahsın mülkiyet veya rehin hakkı gibi sınırlı bir ayni hakkının bulunması veya taşınır malın üçüncü şahıs tarafından haczedilmiş olması halinde bu hususu haciz yapan memura beyan etmek ve beyanının haciz tutanağına geçirilmesini talep etmek, haczi yapan memur da borçluyu yahut borçlu ile birlikte malı elinde bulunduran şahısları bu beyana davet etmek zorundadır. Bu tür mallar ile üçüncü şahıs tarafından ihtiyaten haciz veya istihkak iddia edilmiş bulunan malların haczi en sonraya bırakılır.

Ancak haczolunan taşınmaz artırmaya çıkarılmadan borçlu borcun itfasına yetecek taşınır mal veya vadesi gelmiş sağlam alacak gösterirse taşınmaz üzerinde haciz baki

kalmak üzere önce gösterilen taşınır veya alacak da haczolunur.

Şu kadar ki, bu suretle mahcuz kalan taşınmazın idare ve işletmesine ve hasılat ve menfaatlerine icra dairesi müdahale etmez.

Hasılatı paraya çevirme masraflarını ve icabında muhafaza ve idare masraflarını tecavüz etmeyeceği muhakkak olan şeyler haczolunmaz.

Haczi koyan memur borçlu ile alacaklının menfaatlerini mümkün olduğu kadar telif etmekle mükelleftir.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

(iik 23-son Açıkça öngörülen istisnalar dışında, bayrağına ve bir sicile kayıtlı olup olmadığına bakılmaksızın bütün **gemiler hakkında bu Kanunun taşınırlara ilişkin hükümleri uygulanır**)

(Borçluya ait **midibüsün hattının haczi** ancak Trafik Tescil Müdürlüğüne yazı yazılarak **tescil plakası üzerine şerh verilmek suretiyle gerçekleştirilebilir.** 12.hd. 12/1872)

(556 sk khk. **Madde 19** - Tescilli bir marka işletmeden bağımsız olarak, **haciz** edilebilir.Haciz sicile kayıt edilir ve yayınlanır.)

(Taşkın haciz iddiası ile yapılan şikayet üzerine verilen karar temyiz edilemez 363/1)

((2)Borçlunun **maaş ve ücretleri** de üçüncü kişideki alacağı niteliğindedir. 12.hd. 12/1524)

(TMK. 826. maddesinde, üst hakkı süresiz veya en az otuz yıl için tesis edilmişse sürekli nitelikte sayılacağı ve bu hakkın başkasına devredilebileceği ve mirasçılara geçeceği (TST.10,30) belirtilmiştir. .... **üst hakkının tesisi sırasında, üçüncü şahıslara devredilemeyeceğine, mirasçılara intikal etmeyeceğine ve ayni hak tesis edilemeyeceğine veya bu tür tasarrufların izin alınmak suretiyle yapılabileceğine yönelik kısıtlamalar getirilmesi halinde** ... üst hakkı müstakil nitelik kazanamayacağından,... üst hakkının taşınmazdan bağımsız olmaması sebebiyle ayrı olarak **haczi mümkün olmayıp,** ancak üst hakkından elde edilen **gelir haciz konusu yapılabilir**.12. hd. 13/5455)

((1)maddi hukuka göre **başkasına devri yasak olan mal ve haklar da haczedilemez**. Yine bir mal veya hakkın haczedilebilmesi için, **tek başına ekonomik bir değer ifade etmesi ve bu değerin hukuksal dayanağının bulunması zorunludur** (Hukuk Genel Kurulu'nun, 06.12.2006 tarih, 2006/12-765 esas, 2006/765 karar sayılı kararı).

HÜKÜM ÖZETLERİ:

1- Kural olarak haciz isteminin icra memurunca yerine getirilmesinin zorunlu olduğu ve icra memuruna, haczedilecek menkul, gayrimenkul ya da hakların niteliği esas alınarak bunun haczinin mümkün bulunup bulunmadığı konusunda bir takdir yetkisi tanınmamış ise de (H.G.K'nun 18.06.2008 tarih, 2008-12-433 / 430 sayılı kararında da aynı durum vurgulanmıştır.)

iik 82/3 maddesi gereğince İcra memuru, haczi talep edilen (ve 82/3 madde 5510 sk 93 md kapsamında kalan) mal veya hakların haczinin caiz olup olmadığını değerlendirip ve talebin kabulüne veya reddine karar verme yetkisi olduğundan ve bu yetkisini yerinde kullandığı anlaşıldığından aksi yöndeki ŞİKAYETİN REDDİNE.

TAŞINIR MALLARDA HACZİN NETİCELERİ :

Madde 86 - Borçlu, alacaklının muvafakati ve icra memurunun müsaadesi alınmaksızın mahcuz taşınır mallarda tasarruf edemez. Haczi koyan memur hilafına hareketin cezai mesuliyeti müstelzim olduğunu borçluya ihtar eder.

Haczedilmiş olan taşınır mal üzerinde üçüncü şahsın zilyetlik hükümlerine dayanarak iyi niyetle iktisap ettiği haklar saklıdır.

İyi niyet kaidelerine aykırı olarak mahcuz taşınır mal üzerinde üçüncü şahsın iktisap ettiği, haklar, alacaklının hacizle o mala taalluk eden haklarını ihlal ettiği nispette batıldır.

KIYMET TAKDİRİ :

Madde 87 - *(fiilen)* **Haczi yapan memur, haczettiği malın kıymetini takdir eder. İcabında ehli vukufa müracaat edebilir.** *(Yapılan kıymet takdirine karşı taraflar iik 128/a mad gereğince şikayet yoluna boşvurabilir)*

HÜKÜM ÖRNEĞİ:

Davacının şikayetinin KABULÜNE, İcra müd. Kıymet takdirinin uzman bir bilirkişi vasıtası ile yeniden yaptırılmasına

MAHCUZ MALLARI MUHAFAZA TEDBİRLERİ :

1 - TAŞINIRLAR HAKKINDA:

MADDE 88- Haczolunan paraları, banknotları, *(bir kıymetli evraka bağlı senetler ile (1))* **hamiline ait senetleri, poliçeler ve sair cirosu kabil senetler ile altın, gümüş ve diğer kıymetli şeyleri icra dairesi** *(Haczedilmiş sayılması için mutlaka (2))* **muhafaza eder.**

Diğer taşınır mallar masrafı peşinen alacaklıdan alınarak muhafaza altına alınır. Alacaklı muvafakat ederse istenildiği zaman verilmek şartıyla muvakkaten borçlu yedinde veya üçüncü şahıs nezdinde bırakılabilir. Üçüncü şahsın *(iik 99. madde kapsamında)* **elinde bulunan** *(ve ayrıca istihkak iddiasında bulunduğu)* **taşınır mallar haczedildiğinde, üçüncü şahsın** *(ancak)* **kabulü halinde üçüncü şahsa** *(haczedilmiş sayılması için mutlaka yedieminliği kabul etmesi gerektiğinden)* **yediemin olarak bırakılır.** *(üçüncü şahıs yedi eminliği kabul etmez ise muhafaza altına alınabilir)* **Mallar satış mahalline getirilmediği takdirde muhafaza altına alınabilir veya yediemin değişikliği yapılabilir.** *(iik 99 a göre üçüncü kişi yedinde haczedilen malların satışının istenememesi karşısında Mallar satış mahalline getirilmediği takdirde muhafaza altına alınabilir veya yediemin değişikliği yapılabilir. Denmesinin anlamı nedir!)*

Türkiye'nin taraf olduğu uluslararası andlaşma hükümleri saklı kalmak kaydıyla, yabancı devlet başkanı, parlamento başkanı, hükümet başkanı veya hükümet üyelerini taşıyan ulaşım araçları, bu kişiler Türkiye'de bulundukları sürece, muhafaza altına alınamaz ve yediemine bırakılamaz.

İcra dairesi üçüncü bir şahsa rehnedilmiş olan malları da muhafaza altına alabilir. *(eğer üçüncü şahsa rehnedilmiş bu menkuller)* **Ticari işletme rehni kapsamındaki taşınırlar ise, icra dairesince satılmalarına karar verilmesinden sonra muhafaza altına alınabilir. Bu mallar paraya çevrilmediği takdirde geri verilir.**

Haczedilen mallar, Adalet Bakanlığı tarafından yetki verilen gerçek veya tüzel kişilere ait lisanslı yediemin depolarında muhafaza edilir. Yetki verilen gerçek veya tüzel kişiler, bu yetkilerini Adalet Bakanlığının onayıyla alt işleticilere

aynı standartları sağlamak koşuluyla devredebilirler. Bu devir, yetki verilen gerçek veya tüzel kişilerin sorumluluklarını ortadan kaldırmaz. Bu depoların yönetmelikte belirlenen nitelik ve şartlara uygunluğunun saptanması sonucunda işletme belgesi Adalet Bakanlığı tarafından verilir. Haczedilen malların muhafaza işlemleri; lisanslı yediemin depolarının kuruluşuna, bu depolarda bulunması gereken asgari niteliklere, depo için alınacak teminata, mallar için muhtemel rizikolara karşı yapılacak sigortaya; işletici olma niteliklerine, işletici lisansına, Adalet Bakanlığı tarafından bu lisansın verilmesine; Adalet Bakanlığının lisanslı işletmelerle ilgili görev ve yetkilerine; faaliyetin durdurulması ya da iptali gibi idari tedbir ve tasarruflara; bu depoların denetimine ve diğer hususlara ilişkin usul ve esaslar, Adalet Bakanlığı tarafından çıkarılan yönetmelikte düzenlenir. Haczedilen malların muhafazası aşamasındaki ücretler Adalet Bakanlığı tarafından düzenlenecek tarifeyle belirlenir.

İcra dairesi, depo ve garajlarda ve yediemin olarak kendisine haczedilen malın bırakılmış olduğu üçüncü kişilerde saklanıp da hukuken artık muhafazasına gerek kalmayan malı, vereceği uygun süre içinde geri almasını ilgililere resen bildirir. Verilen süre içinde eşya geri alınmazsa, icra müdürü tetkik merciinin kararı ile taşınır mal satışlarına ilişkin hükümler uyarınca bunları satar. Elde edilen miktardan muhafaza ve satış giderleri ödenir. Artan miktar 9 uncu madde hükmüne göre muhafaza olunur. Bu konuda ortaya çıkan ihtilaflar tetkik mercii tarafından basit yargılama usulüne göre çözülür.

(trafik siciline kayıtlı, taşıt sayılan araçların haczi, sicillerine haciz şerhi işlenmek suretiyle yapıldıktan sonra) **İcra müdürlüklerinin talebi üzerine kolluk kuvvetleri tarafından yakalanan** *(bu)* **araçlar, en geç üç iş günü içinde en yakın icra müdürlüğüne teslim edilir. Aracı teslim alan icra müdürlüğü, aracın yakalanmasını isteyen icra müdürlüğüne bildirimde bulunur.**

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

İlgili kanun: Karayolları trafik kanunu madde 5/12 3. f.

(Anonim şirketler tarafından çıkarılan **hamiline yazılı pay senetleri** (ttk 489)(ve) , bedeli tamamen ödenmiş olmak kaydıyla (ttk 491), kanunda veya

esas sözleşmede aksi öngörülmedikçe **nama yazılı pay senetleri**nin haczedilmiş sayılması için de muhafaza altına alınması gerekir (ttk 490))

TTK 486/2 " **Pay senedi bastırılıncaya kadar, ilmuhaber** çıkarılabilir. İlmuhaberlere kıyas yoluyla nama yazılı pay senetlerine ilişkin hükümler uygulanır. "

((1) Borçlunun **kıymetli evraka bağlı** olmayan, yani hamiline ait olmayan ve cirosu kabil bir senede bağlı bulunmayan alacakları ise İİK.nun 89.maddesi kapsamında haczedilir.

... cirosu kabil senedin İİK.nun 88.maddesi hükmüne göre fiilen haciz ve muhafa altına alınması hukuka uygundur. 3.kişinin Kadıköy 4.İcra Müdürlüğüne yaptığı haczin iptali talebinin istihkak iddiası olarak yorumlanıp bu iddianın alacaklı ve borçluya tebliğine ilişkin 30.12.2008 tarihli icra işlemi de isabetli görülmüştür. 12. hd. 11/20942k)

((2) ... Bu fıkrada yazılan şeylere icra dairesi tarafından **el konulması, bunların haczi için geçerlik şartıdır.** 12. hd. 12/37407)

(Anonim şirket hisselerini temsil etmek üzere çıkarılan **geçici pay senedi ilmuhaberlerinin,** Türk Ticaret Kanunu'nun 557 ve 559. maddeleri uyarınca kıymetli evraktan sayılması nedeniyle bu evrakın haczi için İİK'nun 88. maddesi...uyarınca, evraka fiilen el konulması zorunludur. 12.hd.12/37407 k)

2 - ALACAKLAR VE ÜÇÜNCÜ ŞAHIS ELİNDE HACZEDİLEN MALLAR HAKKINDA:

Madde 89 - **Hamiline ait olmayan veya cirosu kabil bir senetle müstenit** *(bağlı)* **bulunmayan** *(halen mevcut bir)* **alacak veya sair bir talep hakkı veya borçlunun üçüncü şahıs elindeki taşınır bir malı** *(veya periyodik ödemeye tabi olup ta ileride ödenmesi gerekecek bir hakkı(4))* **haczedilirse** *(asıl icra dairesinin)* **icra memuru; borçlu olan hakiki veya hükmi şahsa bundan böyle borcunu ancak icra dairesine ödeyebileceğini ve takip borçlusuna yapılan ödemenin muteber olmadığını veya malı elinde bulunduran üçüncü şahsa bundan böyle taşınır malı ancak icra dairesine teslim edebileceğini, malı takip borçlusuna vermemesini, aksi takdirde malın bedelini icra dairesine ödemek zorunda kalacağını bildirir** *(1. Haciz ihbarnamesi).* **Bu haciz ihbarnamesinde, ayrıca 2,3 ve 4 üncü fıkra hükümleri de üçüncü şahsa bildirilir.**

Üçüncü şahıs; borcu olmadığı veya malın yedinde bulunmadığı veya haciz ihbarnamesinin tebliğinden önce borç ödenmiş veya mal istihlak edilmiş veya kusuru olmaksızın

telef olmuş veya malın borçluya ait olmadığı veya malın ke*n*disine rehnedilmiş olduğu veya alacak borçluya veya emrettiği yere verilmiş olduğu *(ve bunlar)* **gibi bir iddiada ise, keyfiyeti, haciz ihbarnamesinin kendisine tebliğinden itibaren yedi gün içinde icra dairesine yazılı veya sözlü olarak bildirmeye mecburdur.**

Üçüncü şahıs, haciz ihbarnamesinin kendisine tebliğinden itibaren yedi gün içinde *(yedindeki miktarı bildirmesi halinde kendisine ikinci haciz ihbarnamesi gönderilmez (2) yedindeki miktarı bildirmezse veya bu birinci haciz ihbarnamesine)* **itiraz etmezse, mal yedinde veya borç zimmetinde sayılır ve kendisine gönderilen haciz ihbarnamesine süresinde itiraz etmediği, bu nedenle de malın yedinde veya borcun zimmetinde sayıldığı** *(2. haciz ihbarnamesi)* **ikinci bir ihbarname ile bildirilir. Bu ikinci ihbarnamede ayrıca, üçüncü şahsın ihbarnamenin kendisine tebliğinden itibaren yedi gün içinde ikinci fıkrada belirtilen sebeplerle itirazda bulunması, itirazda bulunmadığı takdir*d*e zimmetinde sayılan borcu icra dairesine *ö*demesi veya yedinde sayılan malı icra dairesine teslim etmesi istenir. İkinci ihbarnameye süresi içinde itiraz etmeyen ve zimmetinde sayılan borcu icra dairesine ödemeyen veya yedinde sayılan malı icra dairesine teslim etmeyen üçüncü şahsa onbeş gün içinde parayı icra dairesi*n*e ödemesi veya yedinde sayılan malı teslim etmesi yahut bu süre içinde menfi tespit davası açması, aksi takdirde zimmetinde sayılan borcu ödemeye veya yedinde sayılan malı teslime zorlanacağı** *(3. haciz ihbarnamesi ile)* **bildirilir.** *(üçüncü kişinin açtığı menfi tespit davası)* **Bu bildirimi alan üçüncü şahıs, icra takibinin yapıl*d*ığı veya yerleşim yerinin bulunduğu** *(yetkisi kesin olmayan)* **yer** *(asliye)* **mahkemesinde süresi içinde menfi tespit davası açtığına dair belgeyi bildirimin yapıldığı tarihten itibaren yirmi gün içinde ilgili icra dairesine teslim ettiği takdirde, hakkında yürütülen cebri icra işlemleri menfi tespit davası sonunda verilen kararın kesinleşmesine kadar durur.** *(bu yüzden bu davada ayrıca bir tedbir kararı verilmez (1))* **Bu** *(menfi tespit davasının süresinde açılması ile bu davanın reddine ilişkin kararrın kesinleşmesine kadar geçen)* **süre içinde 106 ncı maddede belirtilen** *(satış istemeye ilişkin)* **süreler işlemez. Bu davada üçüncü şahıs, takip borçlusuna borçlu olmadığını veya malın takip bo*r*çlusuna ait olmadığını ispat etmeye mecburdur. Üçüncü şahıs açtığı bu dava-**

yı kaybederse, mahkemece, dava konusu şeyin yüzde yirmisinden aşağı olmamak üzere bir tazminata mahkum edilir. Bu fıkraya göre açılacak menfi tespit davaları maktu harca tabidir.

Üçüncü şahıs, *(bir veya ikinci)* **haciz ihbarnamesine müddeti içinde itiraz ederse, alacaklı, üçüncü şahsın verdiği cevabın aksini icra mahkemesinde ispat ederek üçüncü şahsın 338 inci maddenin 1 inci fıkrası hükmüne göre cezalandırılmasını ve ayrıca tazminata mahkum edilmesini** *(her türlü delil ile)* **isteyebilir. İcra mahkemesi, tazminat hakkındaki davayı genel hükümlere göre halleder.** *(o yüzden, dava nisbi harca tabidir, Bu davanın tazminata ilişkin kısmı HMK ya cezaya ilişkin kısmı CMK y göre karar bağlanır. Davanın takipsiz bıraklaması halinde ceza davası düşer hukuk davası yönünden dosya HMK 150/3 mad. Gereği işlemden kaldırılır,) (davanın ceza kısmı İik 347 gereği 3 ay ve bir yıllık şikayet süresine, hukuk kısmı genel zaman aşımı (tbk 72) süresine tabidir.) (Bu tazminat talebi ceza davasından ayrı olarak bağımsız bir dava konusu da yapılabilir (HGK'nun 24.06.1998 tarih ve 1998/8-537 E., 1998/540 K. sayılı kararı). (... tazminat talep eden takip alacaklısı, üçüncü kişinin beyanının aksini İİK.nun 68.maddesinde sayılan belgelere bağlı olmadan her türlü delille ispat edebilir. 12. hd 13/3359) Reddedilen tazminat miktarı üzerinden kendisini vekille temsil ettiren banka lehine vekalet ücretine hükmedilmemesi yanlış ise de; ... gerçek kişi sanıklar hakkında açılmış olan bir tazminat davası bulunmadığından sanıklar lehine nispi vekalet ücretine hükmedilmesi isabetsiz olup, 12. hd 13/7201 K)*

Üçüncü şahıs, kusuru olmaksızın bir mani sebebiyle müddeti içinde haciz ihbarnamesine itiraz etmediği takdirde 65 inci madde hükmü uygulanır. *(yani itiraz eden üçüncü kişi hem itirazını yapmaktaki gecikme sebep ve buna ilişkin delillerini hem de borçlu olmadığına ilişkin itiraz sebeplerini bildiren bir dava açmalıdır.)* **Her halde üçüncü şahıs, borçlu ile kötü niyetli *(olmak kaydıyla)* alacaklıya karşı dava açarak ödemek zorunda kaldığı paranın veya teslim ettiği malın iadesini isteyebilir.**

(iadesine hükmedilen) **Malın teslimi mümkün olmazsa, alacaklı icra mahkemesine müracaatla** *(o malın)* **değerini** *(tespit ettirip bu değeri)* **üçüncü şahsa ödetmek hakkını haizdir.**

Haciz ihbarnamesi, borçlunun hak ve alacaklarının bulunabileceği bir tüzel kişinin veya müessesenin şubesine

veya tüm şubelerini kapsayacak şekilde merkezine tebliğ edilir. Haciz ihbarnamesinin tebliğ edildiği merkez, tüm şubeleri veya birimlerini kapsayacak şekilde beyanda bulunmakla yükümlüdür.

Üçüncü şahsın beyanı hiçbir harç ve resme tabi değildir.

Bu madde hükmü, memuriyeti hasebiyle hakikate muhalif beyanda bulunan memurlar hakkında da uygulanır.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

((1) İ.İ.K md.89/3 ihbarnamesinin şikayetçiye .... tarihinde tebliğ edildiği ve menfi tespit davasının ... **yasal süresinde açıldığından** yukarıda anılan yasal hüküm gereği "**menfi tespit davası sonunda verilen kararın kesinleşmesine kadar**" şikayetçi hakkındaki **takibin durdurulmasına** karar verilmesi gerekirken 12.hd.11/14015-12/217)

((2) ... üçüncü kişi ... İİK'nun 89/1. maddesi gereğince haciz ihbarnamesinin tebliği üzerine verilen **cevapta; borçlu ... 'nin ... TL alacağının bulunduğu bildirildiğinden** bu durumda artık borçluya 89/2 ve 89/3 haciz ihbarnamelerinin tebliğine gerek yoktur. .... Bu miktarın istenmesi için muhtıra çıkarılmasında yasaya aykırı bir yön yoktur. 12.hd 12/1085)

(üçüncü (3.) kişi şikâyetçi bankanın gönderilen 1. haciz ihbarnamesine süresi içerisinde itiraz etmesi üzerine karşı taraf/alacaklının, üçüncü (3.) kişi bankanın verdiği cevabın aksini icra mahkemesinde ispat etmesi gerekir HGK 2011/849-2012/242)

(borçlu ile üçüncü kişiler arasında **ileride doğması muhtemel haklar üzerine haciz konulması yasaya aykırı** olduğundan, **kamu düzeni ile ilgili** olan bu konudaki şikayet de her zaman ileri sürülebilir.12. Hukuk Dairesi 2010/10087 E.N , 2010/11314 K.N.) (4)... **Rutin ödemeler** (kira alacakları vs.) dışında ileride doğacak, doğması muhtemel bir hakkın bu aşamada üçüncü şahıslara net olarak bilinmesi mümkün olmadığından, haciz ihbarnamesi muhtemel alacaklar açısından sonuç doğurmaz. 12.hd.1314)

(... **adi ortaklıkta** her ortak, şirketin karına iştirak hakkına sahip olduğundan ortağın kişisel alacaklıları, **borçlu ortağın şirketteki kar payını** İİK.nun 89. maddesine göre **haczettirebilirler.** Ayrıca, 818 Sayılı BK.nun 534.maddesine göre, adi ortaklığın tasfiye edilmesi halinde borçluya isabet edecek **tasfiye payının da haczi mümkün bulunmaktadır.** ... ne var ki şirket sözleşmesinde bu kuralın **aksi de kararlaştırılabilir.** 12. hd 13/4969k)

HÜKÜM ÖZETLERİ:

1- Davacı üçüncü kişi tarafından 1. veya 2. haciz ihbarnamesine süresinde itiraz edildiği anlaşıldığından bu itiraz kaldırılmadan;

Davacı üçüncü kişinin yerinde görülen şikayetinin KABULÜNE ile Bursa ..... icra müd. 2.../ ... esas sayılı dosyasından davacı üçüncü kişiye gönderi-

len ...../.../ ... tarihli (ikince veya) üçüncü haciz ihbarnamesinin İPTALİNE,

2- 3. kişi davacının ŞİKAYETİNİN KABULÜ İLE usulsüz olarak tebliğ edildiği anlaşılan birinci haciz ihbarnamesinin süresinde icra dairesine de itiraz edilmiş olması gözetilerek ..... olan tebliğ tarihinin ..... tarihi olarak düzeltilmesine

3- Davacı takip alacaklısının davalı üçüncü kişinin iik 89 md göre kendisine gönderilen haciz ihbarnamesine yaptığı itiraza karşı açtığı tazminat davasının REDDİNE

4) Davacı takip alacaklısının davalı üçüncü kişinin iik 89 md göre kendisine gönderilen haciz ihbarnamesine yaptığı itiraza karşı açtığı tazminat davasının kabulü ile ..... tl tzminatın 1. haciz ihbarnamesinin tebliğ tarihi olan ..... tarihinden sonraki 7. günün sonundan itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte davalıdan alınıp davacıya verilmesine,

3 - DİĞER HAKLAR İÇİN :

Madde 90 - **İcra dairesi haczedilen hakların** *(muhafazası gerekenlerin)* **muhafazasına ve alacaklardan günü gelenlerin** *(zaman aşımına uğramaması için)* **tahsiline** *(veya protestosunu yapmaya)* **çalışır ve lazım gelen masrafların peşin ödenmesini** *(haczettirenden)* **isteyebilir.**

4 - TAŞINMAZLAR HAKKINDA :

Madde 91 - **Taşınmazın haczi ile** *(borçlu aleyhine bir ilama dayansa bile borçlunun (1))* **tasarruf hakkı Medeni Kanunun 920** *(yeni 1010)* **nci maddesi anlamında tahdide uğrar.** *(yani haciz şerhinden sonra taşınmaz üzerinde sonradan kazanılan hakların sahiplerine karşı ileri sürülebilir.)* **Sicile kaydedilmek üzere haciz keyfiyeti, ne miktar meblağ için yapıldığı ve alacaklının adı ile tebliğe yarar adresi icra dairesi tarafından tapu siciline bildirilir. Adresi değişen alacaklı masrafını vermek sureti ile yeni adresinin tapuya bildirilmesini icra dairesinden istemeye mecburdur.**

Hacze yeni alacaklılar iştirak eder veya haciz kalkarsa bu hususlar da tapu siciline haber verilir.

Hacizli taşınmazın el değiştirmesi halinde 148/a maddesi *(uyarınca yeni malik, ipotek alacaklısı veya üzerinde ayni hak edinen kişinin adresini tapuya bildirmesi gerektiğine ilişkin kural)* **uygulanır.**

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

(6183 sk. 73/1 - Borçlu, alacaklı amme idaresinin muvafakatini almaksızın hacizli mallarda tasarrufta bulunamaz)

((1) Şikayete konu ... taşınmaz, haciz tarihinde şikayetçilerin ve borçlunun murisi adına tapuda kayıtlıdır. Şikayetçiler takipte taraf olmadıkları gibi, haciz tarihi itibariyle korunabilir bir hakları da bulunmamaktadır. **Tescil kararı, hacizden sonra verilip kesinleştiğinden bu aşamadan sonra haczin kaldırılması istemi ancak 3. kişinin genel mahkemede açacağı dava ile çözümlenebilir.** 12.hd 19/01/2012t 11/13749-12/888)

I-TAŞINMAZ HACZİNİN ŞÜMULÜ, II-ALACAKLARI REHİNLE SAĞLANMIŞ ALACAKLILARIN MAHFUZ HAKLARI, III-İDARE VE İŞLETME.

Madde 92 - **Bir taşınmazın haczi** *(topraktan ayrılmamış doğal semereleri ile hukuki (tmk 685))* **hasılat ve menfaatlerine** *(teferruatı ile her türlü mütemmim cüz-ü ne (tmk 684-686)* **de şamildir. Haciz** *(daha önce)* **taşınmaz kendilerine rehnedilmiş olan alacaklıların haklarına halel getirmez.** *(TMK 1010, İİK 206)*

İcra dairesi, taşınmaz kendilerine rehnedilmiş olan alacaklılarla kiracılara hacizden haber verir.

Daire, taşınmazın idare ve işletmesi ile eklentinin korunması için gerekli tedbirleri alır. Bu tedbirler meyanında icra dairesi, eğer taşınmazda kiracı varsa bu kiracıya, işleyecek kiraları icra dairesine ö-demesini emreder. Zarar görme ihtimali bulunan eklenti, rehin alacaklısının talebi üzerine, işletmenin faaliyetine engel olmayacak şekilde muhafaza altına alınır. İdare ve muhafaza masrafları satış bede-linden öncelikle ödenir.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

(yolda veya yola çıkmaya hazır gemiler dahi haciz ve muhafazaya alınabilir, satılabilir)

(... alacaklı tarafından haciz ve muhafaza altına alınması talep edilen trafo tarla içine konulmuş olup gayrimenkulden ayrılması ve **tarlanın da trafosuz olarak kullanılması mümkündür.** Mütemmim cüz olarak kabulü mümkün değildir. 12. hd 13/4491)

MAHSULLERİN TOPLANMASI, BORÇLUNUN HAKKI:

Madde 93 - İcra dairesi mahsullerin toplanması için lazım gelen tedbirleri alır.

Borçlunun geçineceği yoksa kendisinin ve ailesinin geçinmeleri için kafi miktar mahsulden veya satıldıkça bedelinden münasip miktar kendisine bırakılır.

İŞTİRAK HALİNDE TASARRUF EDİLEN MALLAR :

Madde 94 - *(başkasına devri mümkün (tmk 806)* **Bir intifa hakkı veya taksim edilmemiş bir miras veya** *(bir hisse senedine bağlanmamış (2.f))* **bir şirket yahut iştirak halinde tasarruf edilen bir mal hissesi haczedilirse icra dairesi, yerleşim yerleri bilinen ilgili üçüncü şahıslara keyfiyeti ihbar eder. Bu suretle borçlunun muayyen bir taşınmazdaki tasfiye sonundaki hissesi haczedilmiş olursa icra memuru haciz şerhinin taşınmazın kaydına işlenmesi için tapu sicil muhafızlığına tebligat yapar.**

Anonim şirketlerde paylar için pay senedi veya pay ilmühaberi çıkarılmamışsa, borçlunun şirketteki payı icra dairesi tarafından şirkete tebliğ olunarak haczedilir. (*yapılan tebliğden sonra, şirket idaresi itirazda bulunmamış veya itiraz reddedilmiş ise hisselerin borçlu adına ve hesabına şirket nezdinde ve mamelekinde bulunduğu kesinleşir.(12. hd 12/37407) ayrıca)* **Bu haczin şirket pay defterine** *(icra müd. Ce mahalline bizzat gidilip(1))* **işlenmesi zorunludur; ancak haciz, şirket pay defterine işlenmemiş olsa bile şirkete tebliğ tarihinde yapılmış sayılır.** *(ayrıca Haciz keyfiyeti de borçlunun hissesini elinde bulunduran 3. şahıslara ihbar edilir. (12. hd 12/37407) Ve)* **Haciz, icra dairesi tarafından tescil edilmek üzere Ticaret Siciline bildirilir. Bu durumda haczedilen payların devri, alacaklının haklarını ihlal ettiği oranda batıldır. Haczedilen payların satışı, taşınır malların satışı usulüne tabidir. Diğer taşınırlarda icra dairesi başkasına devre mani tedbirleri alır.**

Borçlunun reddetmediği miras veya başka bir sebeple iktisap eyleyip henüz tapuya veya gemi siciline tescil ettirmediği mülkiyet veya diğer aynı hakların borçlu namına tescili alacaklı tarafından istenebilir. Bu talep üzerine icra

dairesi alacaklının bu muameleyi takip edebileceğini tapu veya gemi sicili dairesine ve icabında mahkemeye bildirir.

Borçlunun zilyedi bulunduğu bir taşınmaz üzerindeki fevkalade zamanaşımı ile iktisabını istemek hakkının haczedilmesi halinde, icra dairesi zilyetliğin başkasına devrine mani olacak tedbirleri alır ve alacaklıya bir ay içinde taşınmazın borçlusu adına tescili için dava açması yetkisini verir. Mahkemenin tescil kararı ile taşınmaz bu alacaklı lehine mahcuz sayılır.

İkinci fıkra hükmü, almaya hak kazandığı veya almakta bulunduğu emekli veya yetim maaşını istifa için icap eden yoklama muamelesini yaptırmayanlar hakkında yetkili makama bildirmek suretiyle tatbik olunur.

Alacaklının bu sebeple yapacağı kanuni masraflar ayrıca takip ve hükme hacet kalmaksızın dairece borçludan tahsil olunur.

Açıklama ve içtihatlar:

ilgili mad. TMK **Madde 806 -** Sözleşmede **aksine hüküm yoksa** veya durum ve koşullardan hak sahibince **şahsen kullanılması gerektiği anlaşılmıyorsa**, **intifa hakkının kullanılması** başkasına devredilebilir.(o yüzden intifaya ilişkin sözleşmede intifa hakkının devrinin mümkün olmadığı kararlaştırılmış ise intifa hakkı sahibinden alacaklı olan kendi alacağı için bu hakkı haczedemez.) Ancak tmk **Madde 805 -** İntifa hakkına konu olan sermayenin faizleri ve diğer dönemsel gelirleri, daha geç muaccel olsalar bile, intifa hakkının başladığı tarihten sona erdiği tarihe kadar intifa hakkı sahibine ait olur. Bu yüzden **her halükarda intifa hakkından kaynaklanan gelir intifa hakkı sahibinden alacağı olan tarafından haczedilebilir.**

TTK Madde 133- (1) Bir şahıs şirketi devam ettiği sürece ortaklardan birinin kişisel alacaklısı, hakkını şirketin bilançosu gereğince o ortağa düşen kâr payından ve şirket fesholunmuşsa tasfiye payından alabilir. Henüz bilanço düzenlenmemişse alacaklı bilançonun düzenlenmesi sonucunda borçluya düşecek kâr ve tasfiye payı üzerine haciz koydu rabilir.

(2) Sermaye şirketlerinde alacaklılar, alacaklarını, o ortağa düşen kâr veya tasfiye payından almak yanında, borçlularına ait olan, senede bağlanmış veya bağlanmamış payların, 9/6/1932 tarihli ve 2004 sayılı İcra ve İflas Kanununun taşınırlara ilişkin hükümleri uyarınca haczedilmesini ve paraya çevrilmesini isteyebilirler. Haciz, istek üzerine, pay defterine işlenir.

(3) Bunun dışında, alacaklılar, tüm ticaret şirketlerinde alacaklarını, ortağın şirketten olan diğer alacaklarından da alabilme ve bunun için haciz yaptırabilme yetkisini de haizdir.

(4) Yukarıdaki hükümler borçlu ortakların şirket dışındaki mallarına alacaklıların başvurmalarına engel olmaz.

limited şirketler hakkında TTK Madde 593/2. c- Esas sermaye pay senetleri ispat aracı şeklinde veya nama yazılı olarak düzenlenir. Ttk 593 4-5 bent-(4) Şirket sözleşmesiyle sermaye payının devri yasaklanabilir. (5) Şirket sözleşmesi devri yasaklamış veya genel kurul onay vermeyi reddetmişse, ortağın haklı sebeple şirketten çıkma hakkı saklı kalır. Madde 596- (1) Esas sermaye payının, ... veya icra yoluyla geçmesi hâllerinde, tüm haklar ve borçlar, genel kurulun onayına gerek olmaksızın, esas sermaye payını iktisap eden kişiye geçer.

Limited şirketlere ilişkin bir ortağa ait hissenin ttk 594 maddesi gereğince hazırlanan pay defterine yazılma suretiyle olur.

Komandit ve Kollektif şirkete ilişkin ttk 249,

((1)... Hisse senedi çıkarılmamış ise, borçlunun 3. kişi nezdinde bulunan ve henüz kıymetli evraka bağlanmamış hisse hakları İİK'nun 94. maddesi gereğince icra müdürlüğü tarafından mahalline **bizzat gidilerek ve pay defterine işlenmek suretiyle haciz işlemi yapılabilir.** Haciz keyfiyeti de borçlunun hissesini elinde bulunduran 3. şahıslara ihbar edilir. Anonim ve Hisseli Komandit Şirketlerin henüz kıymetli evrak niteliğinde senede bağlanmamış hisselerinin haczinde, İİK'nun 94. maddesi doğrultusunda yapılan tebliğden sonra, şirket idaresi itirazda bulunmamış veya itiraz reddedilmiş ise hisselerin borçlu adına ve hesabına şirket nezdinde ve mamelekinde bulunduğu kesinleşir. 12. hd 13/1452)

MAHCUZ MALLARIN MUHAFAZASI MASRAFLARI:

Madde 95 - Alacaklı haczedilen malların muhafaza ve idare ve işletilmesi masraflarını istenildiği takdirde peşin vermeye mecburdur.

İSTİHKAK İDDİASINA İTİRAZ :

A - BORÇLUNUN ZİLYEDLİĞİ:

1 - HAZIRLIK SAFHASI:

(Borçlu ve üçüncü kişinin istihkak iddiası)

Madde 96 - **Borçlu, elinde bulunan** *(menkul (1))* **bir malı; başkasının mülkü veya rehni olarak gösterdiği** *(iddia ettiği takdirde)* **yahut üçüncü bir şahıs tarafından o mal üzerinde mülkiyet veya rehin hakkı iddia edildiği takdirde, icra dairesi bunu haciz ve icra zabıtlarına geçirir ve keyfiyeti iki tarafa bildirir.**

İcra dairesi aynı zamanda istihkak iddiasına karşı itirazları olup olmadığını bildirmek üzere alacaklı ve borçluya üç günlük mühlet verir. Sükutları halinde istihkak iddiasını kabul etmiş sayılırlar.

(borçlu yedinde iken haczedilen) **Malın haczine muttali olan borçlu veya üçüncü şahıs, ıttıla tarihinden itibaren yedi gün içinde** *(haczi yaptıran veya yapan icra müd.ne)* **istihkak iddiasında bulunmadığı takdirde, aynı takipte bu iddiayı ileri sürmek hakkını kaybeder. İstihkak iddiasının yapıldığı veya istihkak davasının açıldığı tarihte istihkak müddeisi ile birlikte oturan kimseler yahut bu şahısların iş ortakları, iddianın yapıldığı tarihte veya istihkak davası 97 nci maddenin 9 uncu fıkrası gereğince açılmışsa davanın açıldığı tarihte malın haczine ıttıla kesbetmiş sayılırlar.**

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

(MK. 764- Bir malın mülkiyetinin saklı tutulması kaydı ile yapılan sözleşme, resmi şekilde yapılması ve devralanın yerleşim yeri noterliğindeki özel sicile kaydedilmesi ile geçerli olur)

(Kural olarak 3226 Sayılı Yasanın 19/2 maddesi gereğince "kiracı aleyhine icra yoluyla takip yapılması halinde icra memuru finansal kiralama konusu malların takibin dışında tutulmasına karar verir" ne var ki, bu maddenin uygulanması taraflar arasında 3226 Sayılı Yasanın 8. maddesi koşullarında gerçek anlamda bir finansal kiralama sözleşmesinin varlığına bağlıdır. ... **finansal kiralama sözleşmesinin noterlikçe düzenleme şeklinde** yapılacağı emredici bir kural olarak düzenlenmiştir. ... ; taşınır mala ilişkin finansal kiralama sözleşmesinin, **kiracının ikametgahı noterliğind**e bu iş için tutulan **özel sicile tescili gerektiği** hükmü öngörülmüş olup, finansal kiralama sözleşmesinin noterce düzenleme şeklinde yapılıp yapılmadığı ve taşınır mala dair sözleşmenin, kiracının ikametgahı noterliğinde özel sicile tescil edilip edilmediği icra mahkemesince re'sen araştırılmaldır. 12.hd.12/1323)

((1) İİK'nun 96 ve bunu izleyen maddelerinde düzenlenen istihkak iddiasına ilişkin koşullar **menkul mallar için uygulanmaktadır.** Taşınmaz üzerine konulan haczin kaldırılması istemi icra memurunun işlemine yönelik şikayet mahiyetinde olduğundan şikayet koşulları doğrultusunda çözümlenmesi gerekir (HGK'nun 24.09.1997 tarih 1997/15-461 E. 1997/729 K.;) **istihkak iddiasına konu edilebilen başka haklarda vardır.** (... İİK'nun 96. ve 99.maddeleri uyarınca istihkak davasının mülkiyet veya rehin hakkına veya sınırlı bir ayni hakka dayanılarak açılabilmesine 17. hd 12/6016)

2 - ÜÇÜNCÜ ŞAHSIN İSTİHKAK İDDİASI :

Madde 97 - *(borçlu yada üçüncü şahsın 96/3 gereği ileri sürdüğü)* **İstihkak iddiasına karşı alacaklı veya borçlu tarafından** *(96/2 md. gereği üç gün içinde)* **itiraz edilirse,** *(takip dosyasının esasına kaydedildiği yer)* **icra memuru dosyayı hemen** *(kendi bağlı olduğu)* **icra mahkemesine verir. İcra mahkemesi, dosya üzerinde veya lüzum görürse ilgilileri davet ederek mürafaa ile yapacağı inceleme neticesinde varacağı kanaate göre takibin devamına veya** *(istihkak iddiasına ilişkin deliller dikkate alınarak (4.f.) , alacaklının muhtemel zararı da hesaba katılmak (3.f.) suretiyle iddiaya konu malın değeri üzerinden teminat yatırlıması kaydına bağlanarak)* **talikine karar verir.**

(iddia hakkında karar vermeyi ilişkin takibe ilk girişilen yerin yetkisi bu iddianın iik 360, 79 madde anlamında bir şikayet olmamasıdır.)

(2) İstihkak davasının sırf satışı geri bırakmak gayesiyle kötüye kullanıldığını kabul etmek için ciddi sebepler bulunduğu takdirde merci takibin taliki talebini reddeder.

(3) Takibin talikine karar verilirse, haksız çıktığı takdirde alacaklının muhtemel zararına karşı davacıdan 36 ncı maddede gösterilen teminat alınır.

(4) Teminatın cins ve miktarı mevcut delillerin mahiyetine göre takdir olunur.

(5) Takibin devamına dair verilen icra mahkemesi kararı kesindir.

(6) (icra mahkemesinin takibin devamına yada talikine ilişkin karar üzerine) **Üçüncü şahıs**, **merci kararının** *(kendisine)* **tefhim veya tebliğinden itibaren yedi gün içinde icra mahkemesinde istihkak davası açmaya mecburdur. Bu müddet zarfında dava edilmediği takdirde üçüncü şahıs alacaklıya karşı iddiasından vazgeçmiş sayılır.**

(7) Kiralanan taşınmaz veya gemilerdeki **hapis hakkına tabi eşya ile ilgili istihkak davaları** Borçlar Kanununun 268 inci maddesinin 1 inci fıkrasında *(Madde 337/1)* **yazılı hükümlere uygun olmadıkça talik emri verilemez.**

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

(…Somut olayda icra dairesi tarafından **borçlunun bankadaki mevduatının haczi** için 89/1 haciz ihbarnamesi gönderilmesi üzerine, 3. kişi bankanın bu haciz ihbarına karşı rehin hakkı olduğunu ileri sürmesi istihkak iddiası niteliğindedir. Bu durumda icra müdürünün **İİK'nun 99. maddesindeki kurallara göre işlem yapması gerekirken** paranın bankadan istenmesi yasaya aykırı olup, 12. H.D. 27.05.2010 t. 1093/12991 E., K.)

(Esasen rehin hakkı banka ile müşterisi arasında imzalanan sözleşmede de yer aldığından bankanın borçlusuna karşı ileri sürebileceği rehin hakkını borçlunun alacaklısına karşı da istihkak iddiası olarak ileri sürülebileceğinin kabulü gerekir (HGK.nun 21.09.2011 gün ve 2011/17-513-549 E., K. sayılı ilamı).

HÜKÜM ÖZETLERİ

İİK 97/1

1-İstihkak iddiasında bulunan üçüncü kişi ile borçlunun iddia konusu malı birlikte yedlerinde bulundurdukları kanaatine varıldığından

Hacze ve istihkak iddiasına konu menkul mallarla ilgili TAKİBİN DEVAMINA,

İstihkak iddiasında bulunan üçüncü kişinin bu kararın tebliğinden itibaren yedi gün içinde icra mahkemesinde istihkak davası açmakta muhtariyetine bu süre içinde istihkak davasını açmadığı takdirde alacaklıya karşı bu iddiasından vazgeçmiş sayılacağının ihtarına

Kararın icra müd. İstihkak iddiasında bulunana tebliğine

dair, kesin....

(bu karar üzerine açılan davada ayrıca bir tedbir kararı verilmediği sürece satış yapılabilir)

İİK 99-97/1

2-- Haciz yapılan adreste borçluya ait bir belge veya kayda rastlanmaması, haciz esnasında borçlunun orada olamaması 3.kişinin bulunması, ödeme emrine ilişkin tebligatın borçluya haciz yapılan adreste tebliğ edilmemiş oluşu vs. karşısında

Haczedilip te üzerinde istihkak iddia edilen malların yalnızca üçüncü kişi yedinde haczedilmiş sayılması gerektiğinden İİK 99 maddesi gereğince istihkak davası açmak üzere alacaklıya süre verilmesi için dosyanın icra müdürlüğüne iadesine,

dair, temyize tabi

(bu karar üzerine iik 99 gereği iddiaya konu malların satışı yapılamaz)

(Bu yöndeki karar aşağıdaki ilam ile onaylanmıştır.)

12. Hukuk Dairesi: 2012/2662 e 2012/19684 k 3.icra huk. Mah.: 2011/503-2011/760

Tarafların karşılıklı iddia ve savunmalarına, dayandıkları belgelere, temyiz olunan kararda yazılı gerekçelere göre yerinde bulunmayan temyiz itirazlarının reddiyle usul ve kanuna uygun mahkeme kararının İİK.nun 366.

ve HUMK.nun 438. maddeleri uyarınca (ONANMASINA), ... 07.06.2012 gününde oybirliğiyle karar verildi.

İİK97/1

3- Haczin borçlu ile birlikte üçüncü kişinin yedinde yapıldığı kanaatine varıldığından haciz ve istihkak iddiasına konu menkul mallarla ilgili olarak İİK. nun 97/1. maddesine göre

İstihkak iddiasında bulunan üçüncü kişinin, hangisi az ise takip konusu alacağın veya eşyanın değerinin % 20 si oranındaki nakit TEMİNATIN resmî bir mercie depo edildiğini ispat eder yahut aynı oranda icra mahkemesi tarafından kabul edilecek taşınır rehni veya esham veya tahvilât veya taşınmaz rehni veya muteber banka kefaleti göstermesi HALİNDE TAKİBİN istihkak iddiasına konu mal ve menkuller itibarı ile TALİKİNE

İstihkak iddiasında bulunan üçüncü kişinin bu kararın tebliğinden itibaren yedi gün içinde icra mahkemesinde istihkak davası açmakta muhtariyetine bu süre içinde istihkak davasını açmadığı takdirde alacaklıya karşı bu iddiasından vazgeçmiş sayılacağının ihtarına

Kararın alacaklı ve istihkak iddiasında bulunana ve gerekirse borçluya icra müd. Tebliğine

dair, temyize tabi

(bu karar üzerine üçüncü kişi adına teminat yatırılıncaya katar satış yapılabilir.)

İSTİHKAK DAVASI :

(8) *(istihkaka ilişkin)* **Dava esnasında 106 ncı maddedeki** *(satış talebinde bulunmak için gerekli)* **müddetler cereyan etmez.** *(ancak alacaklı takibin talikine karar verilipte teminat yatırılmadığı veya takibin devamına karar verildiği durumlarda 106 daki müddet cereyan etmese bile satış isteyebilir (2))*

(9) Yukardaki hükümler dairesinde *(yani icra mahkemesinin takibin devamına yada talikine ilişkin karar üzerine buna ilişkin merci kararının tefhim veya tebliğinden itibaren yedi gün içinde (97/6))* **kendisine istihkak talebinde bulunmak imkanı verilmemiş olan üçüncü şahıs, haczedilen şey hakkında veya satılıp da bedeli henüz alacaklıya verilmemişse bedeli hakkında, hacze ıttıla tarihinden** *(eğer iik 103 gereği; haciz esnasında hacizin yapıldığı yerde borçlu ile birlikte oturan, kalan, çalışan ve tk ya göre borçlu adına tebellüğe yetkili üçüncü kişiler haczi, haczin yapıldığı gün öğrenmiş sayılacaklarından borçlu için de bu haciz tarihinden)* **itibaren yedi gün içinde,** *(takibin yapıldığı kesin yetkili olmayan)* **icra mahkemesinde istihkak davası açabilir. Aksi takdirde aynı takipte bu iddiayı ileri sürmek hakkını kaybeder. Bu halde davacının talebi üzerine merci hakimi takibin talik edilip**

edilmemesi hakkında yukardaki hükümler dairesinde acele karar vermeye mecburdur. Bu karar diğer taraf dinlenmeksizin de verilebilir.

(10) İstihkak davası neticelenmeden mahcuz mal paraya çevrilmiş bulunursa merci hakimi işbu bedelin yargılama neticesine kadar ödenmemesi veya teminat karşılığında veya halin icabına göre teminatsız derhal alacaklıya verilmesi hususunda ayrıca karar verir. *(mahcuzların dava sırasında satılarak paraya çevrilmesi halinde, istihkak davası ihalede kesinleşen satış bedeline dönüşecektir. 17. hd 13/971 K)*

(11) **İstihkak davasına umumi hükümler dairesinde ve basit yargılama usulüne göre bakılır.** *(ancak ... istihkak davası ve şikâyet başvurusu arasında amaç, konu, taraflar, süre, yargılama yöntemi, harç ve vekâlet ücreti gibi birçok konuda önemli farklar vardır ve bir arada ele alınıp incelenerek sonuçlandırılmaları mümkün değildir. (17 hd 12/4719) (alacak tutarı ile haczedilen dava konusu mahcuzların değerinden hangisi az ise o değer üzerinden hesaplanacak nisbi harca tabidir (3))*

(12) Mahcuz eşya ile ilgili olarak icra memuruna dermeyan edilen iddiada üçüncü şahıs ve borçlunun *(beyanlarının birbirini teyit etmesi yani)* **birleşmeleri alacaklıya müessir değildir. Üçüncü şahsın bu iddiasını ispat etmesi lazımdır. Ancak üçüncü şahsın mahcuz eşyanın kendisinin mülkü veya kendisine merhun olduğu hakkındaki iddiasının borçlu tarafından kabulü kendi aleyhine delil teşkil eder ve ileride bu ikrara aykırı hiçbir iddiada bulunamaz.**

(İstihkak davasının reddi)

(13) İstihkak davası üzerine *(ihtiyati tedbir yolu (97/9) ile veya istihkak iddiası üzerine (97/1))* **takibin talikine karar verilip de neticede dava reddolunursa alacaklının alacağından bu dava dolayısıyla istifası geciken miktarın yüzde yirmisinden aşağı olmamak üzere davacıdan** *(istihkak iddia eden üçüncü kişiden)* **tazminat alınmasına** *(bu yönde ayrıca bir talep olmasa bile (5))* **hükmolunur.** *(ve davanın reddine ilişkin kararın kesinleşmesi gerekmeksizin 14. fıkra gereğince teminat yatırılıp mühlet alınmadığı takdirde mahcuzlar üzerindeki takibe devam edilip satışı yapılabilir(1))*

(14) Davanın reddi hakkındaki karara karşı istinaf veya temyiz yoluna başvuran istihkak davacısı icra dairesinden

36 ncı maddeye göre *(gerekli teminatı göstermek suretiyle)* **mühlet isteyebilir.** *(bu mühletin verilmesi ve akabinde tehiri icra kararı getirilmesi kaydı ile satışı durdurur)*

(istihkak davasının kabulü)

(15) İstihkak davası sabit olur ve birinci fıkra gereğince istihkak iddiasına karşı itiraz eden **alacaklı veya borçlunun kötü niyeti** *(yani alacaklının menkulun üçüncü kişiye ait olduğunu bildiği halde haczettirmesi durumu (4))* **tahakkuk ederse** *(talep edilmese bile (5))* **haczolunan malın değerinin yüzde onbeşinden aşağı olmamak üzere itiraz edenden tazminat alınmasına asıl dava ile birlikte hükmolunur.** *(Kabul kararı kesinleşmeden mahcuz üzerindeki haciz kalkmaz(1))*

(16) Koca aleyhine yapılmış bir hacizde karı *(yalnızca)* **şahsi malları üzerindeki haklarını Medeni Kanunun 160 ıncı maddesi hükmüne tabi olmaksızın kendisi takip edebilir.**

(17) İstihkak davasına karşı haczi yaptıran alacaklı bu kanunun 11 inci babı hükümlerine dayanarak ve muvakkat veya kati aciz belgesi ibrazına mecbur olmaksızın mütekabilen *(tasarrufun)* **iptal***(i)* **davası açabilir. Dava ve mütekabil davada tarafların gösterecekleri bütün delilleri hakim serbestçe takdir eder.**

(18) İstihkak davaları süratle ve diğer davalardan önce görülerek karara bağlanır.

AÇIKLAMA VE İÇİTHATLAR:

(TBK 202 - MALVARLIĞININ VEYA İŞLETMENİN DEVRALINMASI :Bir malvarlığını veya bir işletmeyi aktif ve pasifleri ile birlikte devralan, bunu alacaklılara bildirdiği veya .... birinde yayımlanacak ilanla duyurduğu tarihten başlayarak, onlara karşı malvarlığındaki veya işletmedeki borçlardan sorumlu olur.

Bununla birlikte, iki yıl süreyle önceki borçlu da devralanla birlikte müteselsil borçlu olarak sorumlu kalır. Bu süre, muaccel borçlar için, bildirme veya duyuru tarihinden; daha sonra muaccel olacak borçlar için ise, muacceliyet tarihinden işlemeye başlar.

Borçların bu yoldan üstlenilmesinin sonuçları, dış üstlenme sözleşmesinden doğan sonuçlarla özdeştir.

Bildirme veya ilanla duyurma yükümlülüğü devralan tarafından yerine getirilmedikçe, ikinci fıkrada öngörülen iki yıllık süre işlemeye başlamaz.)

tmk **Madde 982 -** Başkasının zilyet bulunduğu bir şeyi gasbeden kimse, o şey üzerinde üstün bir hakka sahip olduğunu iddia etse bile onu geri vermekle yükümlüdür.

Davalı, o şeyi davacıdan geri almasını gerektirecek üstün bir hakka sahip olduğunu derhal ispat ederse onu geri vermekten kaçınabilir.

Dava, şeyin geri verilmesine ve zararın giderilmesine yönelik olur.

((1) Her ne kadar İİK da ve HMK da bu hususta bir hüküm bulunmamakta ise de, Yargıtay'ın yerleşik uygulamalarına göre 3**. şahsın istihkak davasının kabulüne ilişkin ilamlar kesinleşmeden uygulanamaz**. Eş söyleyişle haczin kaldırılıp mahcuzun istihkak davacısına teslimi takip hukuku yönünden verilen kararın kesinleşmesine bağlıdır. Aksinin kabulü alacağın teminatı olan mahcuzun kaçırılmasına ziyaına neden olur. Buna karşılık **3. şahsın istihkak davasının (iddiasının) reddine dair ilamlar kesinleşmeden uygulanabilir.**

Anılan **ilamların kesinleşmeden uygulanıp uygulanamayacağı yönündeki şikayetler ise kam düzeni ile ilgili bulunmadığından** İİK 16/I maddesi gereği 7 günlük şikayet süresi içinde icra mahkemesi önüne getirilmelidir. 8. hd 13/2219 k)

((2) ... mahcuzlarla ilgili istihkak davası açılması halinde satış isteme süreleri durur. İstihkak davası üzerine icra mahkemesince 3.kişinin talebi üzerine takibin talikine ve satışın ihtiyati tedbir kararı ile durdurulmasına karar verdiği hallerde zaten satış istenemiyeceğinden-somut olayda davacının tedbir talebi reddedilmiş - satış isteme süresi duracak, böyle **bir karar verilmemesi veya reddi durumunda da alacaklı istihkak davası süresince satış istiyebileceği gibi dava sonuna kadar satış talebinde bulunmama hakkı da vardır.** 17. hd 12/823 k)

((3)... **alacak tutarı ile haczedilen dava konusu mahcuzların değerinden hangisi az ise o değer üzerinden** hesaplanacak nispi karar ve ilam harcının 1/4'ü anılan Kanunun 28.maddesi uyarınca peşin olarak alındıktan sonra yargılamaya devam olunması gerekir, 8.hd. 13/4221 k)

(... **mahkemece teminat alınarak takibin ertelenmesi kararı verilmişse**, haczedilen mal veya hakka ilişkin takip işlemleri ertelenmiş sayılır. Ancak, **takip işlemlerinin ertelenmiş sayılması için,** İİK.nun 97/3. maddesi uyarınca alacaklının muhtemel zararı karşılığı 36. maddede gösterilen **teminatın alınması zorunludur**. İcra Mahkemesince takibin ertelenmesine karar vermiş olmasına karşın, 3.kişiden teminat alınması kararlaştırılmamış veya karar altına alınmış olsa bile bu teminat 3.kişi tarafından yatırılmamışsa, İcra Müdürlüğü takibe devam eder. Çünkü böyle bir durumda istihkak davası yüzünden alacağın tahsilinin geciktiğinden söz edilemez.17. Hd 13/298 k)

(**Takibin ertelenmesi kararı verilirken** haksız çıktığı takdirde alacaklının olası zararını (İİK'nin 97/13.maddesi) karşılamak üzere, istihkak iddia edenden İİK'nin 36. maddesinde gösterilen **teminatlardan birisini almak zorundadır** (İİK'nin 97/3. maddesi). **Takibin ertelenmesi kararı hacizli mallar yönünden takibin durması sonucunu doğurmaya elverişli olup, asıl takibin ertelenmesi sonucunu doğurmayacaktır.** Bu nedenle alacaklı-

nın uğrayacağı olası zararın tayininde, mahcuzların değeri ile alacak miktarına bakılmalı, hangisi az ise onun üzerinden teminat alınmalıdır. Yargıtay'ın ve Dairemizin istikrar kazanan uygulaması da bu yöndedir 17.hd 13/640k)

((4)... davacı üçüncü kişi yararına tazminata hükmedilebilmesi, davalı alacaklı tarafın **kötü niyetli olması, yani mahcuzların üçüncü kişiye ait olduğunu bilerek haczin yapılmasını sağlaması** gerekmektedir. 17.hd 13/1343 k)

(... davanın kabulüne karar verilmiş olsa bile **borçlunun hesapları üzerinde davacı bankanın rehin hakkından sonra gelmek üzere haciz şerhinin işlenmesine** karar verilmesi gerekirken 17. hd 12/4940 k)

(dava konusu **haczin yargılama sırasında kaldırılması** halinde konusu kalmayan dava hakkında **"karar verilmesine yer olmadığına"** kararı verilmesi yerinde olup, **bu halde yargılamaya devam olunarak davada haksız olan taraf belirlenerek** aleyhine nispi vekalet ücretine hükmedilmesi gerekir. 18. hd 12/1955)

(Mahkemece haciz şerhinin noter satışından sonra konulduğu mülkiyetin satışla davacı **3.kişiye geçtiği, tasarrufun iptaline ilişkin karşı davanın ispat edilemediği gerekçeleriyle istihkak davasının kabulü ile haczin kaldırılmasına,** karşı davanın reddine **karar verilmiş**; hüküm, davalı-karşı davacı alacaklı vekilince temyizi üzerine karar, Dairemizin 7.7.2011 gün ve 2011/5535-7185 sayılı ilamıyla .... **bozulmuştur.**

Mahkemece **bozmaya uyularak** yapılan yargılama sonunda **istihkak davasının reddine, karşı davanın kabulü ile 06 M 0700 plakalı aracın satış işleminin iptaline karar verilmiş; ...**

Mahkemece bozmaya uyularak tasarrufun iptaline ilişkin karşı davanın kabulü ile satış işleminin iptaline karar verilmesinde bir isabetsizlik yoktur. **Satış işleminin, takip konusu alacak ve ferileriyle sınırlı olarak iptaline karar verilemsi gerektiği gözetilmeden** yazılı şekilde hüküm kurulması doğru görülmemiştir. Bununla birlikte bu yanılgının giderilmesi yargılamanın tekrarını gerektirir nitelikte görülmediğinden 6100 sayılı HMK'nun geçici 3/2 maddesi göndermesiyle HUMK.nun 438/7.maddesi uyarınca hükmün düzeltilerek onanması gerekmiştir.)

((5)... İstihkak davalarında alacaklı yararına tazminata hükmedilebilmesi için İİK'nun 97/13. maddesinde aranan tüm koşulların bir arada bulunması gerekir. ... **Esasen burada düzenlenen tazminat niteliği itibarı ile de gecikme tazminatı olarak değerlendirilebilir.**17. Hd 11/8068 k) (A.Güneren 2004 baskı 688. s Alacaklı veya üçüncü kişi lehine tazminata hükmedilebilmesi için bu yönde açıkca bir talepte bulunulmasının gerekmediğini belirtirken) (T. Uyar a göre 97/ 15 gereği; üçüncü kişinin açıkça tazminat talebi olması halinde kötü niyetli alacaklı aleyhine tazminata hükmedilmesi gerektiğini belirtiyor) (Bu yönde T. Uyar el kitabı 1433s,)

HÜKÜM ÖZETLERİ

1- **Davacı üçüncü kişinin** ispatlanamayan istihkak iddiasına ilişkin **davasının reddine,**

Daha önce **teminat karşılığı takibin (satışın) dava konusu menkul itibarıyla talikine karar verildiği, tedbirin veya talik kararının teminat yatırıldığından dolayı fiilen uygulandığı anlaşıldığından** talep olmasa bile istihkak konusu malın değerinin (alacaktan az olması sebebiyle) % 20 si oranındaki (..... tl .) tazminatın istihkak iddia edenden alınarak davalı alacaklıya ödenmesine

(Teminatsız takibin talikine karar verilen hallerde tazminata hükmolunmaz)

2- **Davacı üçüncü kişinin** istihkak iddiasına ilişkin **davasının kabulüne**,

(a) karar kesinleştiğinde istihkak davasına konu mal üzerindeki haczin kaldırılmasına,

(b) Dava konusu malın satış bedeli henüz alacaklıya ödenmediğinden bu bedelin karar kesinleştiğinde davacı Asli müdahil üçüncü kişiye ödenmesine,

(c) dava konusu malın süreçte ihale yolu ile satıldığı,semenin davalı-alacaklıya ödendiği anlaşıldığından ihale bedeli ..... tl nin davalı alacaklıdan alınarak davacı Asli müdahile verilmesine

Alacaklının (veya borçlunun) kötüniyetli olduğu anlaşıldığından davacı açıkca talep etmese bile kabul edilen istihkak talebinin konusu olan malın (..... tl) değeri olduğu anlaşıldığından bunun %15 oranındaki tazminatın Davalı alacaklıdan (veya davalı borçludan) alınarak davacı üçüncü kişile ödenmesine,

3- Yargılama sırasında borçlu hakkındaki takibin düşmesi, iptal edilmesi, icranın geri bırakılması (ve bu kararın kesinleşmesi) veya bir şekilde haczin düşmesi halinde

konusu kalmayan dava hakkında karar verilmesine yer olmadığına,

4- davanın takipsiz bırakılması sebebi ile açılmamış sayılmasına,
Şartları bulunmadığından tazminat talebinin reddine

5- Borçlu yedinde iken haczedilen mal üzerinde **Rehin hakkı sahibi olduğu anlaşılan üçüncü kişi davacının istihkak davasının** kabulü ile dava konusu malın üzerindeki **haczin** davacı **üçüncü kişinin rehin hakkından sonra gelmiş sayılmasına,**

Alacaklının kötüniyetli olduğu anlaşıldığından davacı açıkca talep etmese bile kabul edilen istihkak talebinin konusu olan mal üzerindeki rehnin (..... tl) değeri olduğu anlaşıldığından bunun %15 oranındaki tazminatın Davalı alacaklıdan (veya davalı borçludan) alınarak davacı üçüncü kişile ödenmesine,

6-Davacı üçüncü kişinin noter kanılı ile satınaldığı araç üzerine alacaklı tarafından konulan haczin kaldırılmasına ilişkin istihkak davasının reddine, borçlu ile davacı üçüncü kişi arasındaki **Satış işleminin, takip konusu alacak ve ferileriyle sınırlı olarak iptaline**

Daha önce **teminat karşılığı takibin (satışın) dava konusu menkul itibarıyla talikine karar verildiği, tedbirin veya talik kararının teminat yatırıldığından dolayı fiilen uygulandığı anlaşıldığından** talep olmasa bile istihkak konusu malın değerinin (alacaktan az olması sebebiyle) % 20 si oranındaki (..... tl .) tazminatın istihkak iddia edenden alınarak davalı alacaklıya ödenmesine

İSTİHKAK DAVALARINDA MÜLKİYET KARİNESİ:

Madde 97/a - *(her hangi bir sicile kayıtlı olmayan)* **Bir taşınır malı elinde bulunduran kimse** *(tmk 985 gereği)* **onun maliki sayılır. Borçlu ile üçüncü şahısların taşınır malı birlikte ellerinde bulundurmaları halinde dahi mal borçlu elinde addolunur. Birlikte oturulan yerlerdeki mallardan mahiyetleri itibariyle kadın, erkek ve çocuklara aidiyetleri açıkça anlaşılanlar veya örf ve adet, sanat, meslek veya meşgale icabı olanlar bunların farz olunur. Bu karinenin aksini ispat külfeti iddia eden kişiye düşer.**

İstihkak davacısı *(üçüncü şahıs)* **malı ne suretle iktisap ettiğini** ve **borçlunun elinde bulunmasını gerektiren hukuki ve fiili sebep ve hadiseleri göstermek ve bunları ispat etmekle mükelleftir.**

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

tmk Madde 762 - Taşınır mülkiyetinin konusu, nitelikleri itibarıyla taşınabilen maddi şeyler ile edinmeye elverişli olan ve taşınmaz mülkiyetinin kapsamına girmeyen doğal güçlerdir. **Madde 763 -** Taşınır mülkiyetinin nakli için zilyetliğin devri gerekir.(2)Bir taşınırın zilyetliğini iyiniyetle ve malik olmak üzere devralan kimse, devredenin mülkiyeti devir yetkisi olmasa bile, zilyetlik hükümlerine göre kazanmanın korunduğu hallerde o şeyin maliki olur. **Madde 984 -** Gasp ve saldırıdan dolayı dava hakkı, zilyedin fiili ve failini öğrenmesinden başlayarak iki ay ve her halde fiilin üzerinden bir yıl geçmekle düşer **Madde 985 -** Taşınırın zilyedi onun maliki sayılır.**Madde 986 -** Bir taşınıra malik olma iradesi bulunmaksızın zilyet olan kimse, taşınırı kendisinden iyiniyetle aldığı kişinin mülkiyet karinesine dayanabilir.**Madde 987 -** Bir taşınırın zilyedi, kendisine karşı açılan her davada üstün hakka sahip olduğu karinesine dayanabilir. tmk **Madde 982 -** (1)Başkasının zilyet bulunduğu bir şeyi gasbeden kimse, o şey üzerinde üstün bir hakka sahip olduğunu iddia etse bile onu geri vermekle yükümlüdür. (2)Davalı, o şeyi davacıdan geri

almasını gerektirecek üstün bir hakka sahip olduğunu derhal ispat ederse onu geri vermekten kaçınabilir.(3)Dava, şeyin geri verilmesine ve zararın giderilmesine yönelik olur.

(alacaklı veya borçlunun icra müd. nün 97/1 maddesi gereğince işlem yapması gerekirken 99 madde gereği kendisine dava açmak üzere süre vermesine ilişkin işlemine karşı şikayeti yedi günlük süreye tabidir, oysa mülkiyet hakkının mutlak haklardan olması sebebi ile üçüncü kişinin icra müd. 99 mad. Göre alacaklıya dava açmak üzere süre vermesi gerekirken 97/1 mad. Gereği kendisine süre verilmesine dair işlemine karşı şikayeti (nihayet paraların yaplaştırılmasına kadar) süreye bağlı değildir. (Aynı yönde T.Uyar el kitabı 1491 s.)(bu halde her ne kadar şukayet süresi 7 günlük süreye tabi değil ise de tmk 984-989 gereği iki ay veya bir yıl veya beş yıl içinde şikayetin yapılması, davanın açılması gerekir, kanaatindeyim.)

(.. Dava konusu menkul mallar ... borçluya ödeme emri tebliğ edilen adreste, borçlunun huzurunda haczedilmiştir. İİK'nun 97/a maddesinde öngörülen mülkiyet karinesi borçlu dolayısıyla alacaklı yararınadır. ... **Davanın alacaklı tarafından açılmış olması ispat yükünün yer değiştirmesine neden olmaz**.17.hd 12/263)

3 - ÇALINMIŞ VE ZAYİ OLMUŞ ŞEYLER:

Madde 98 - *(zilyedinin rızası dışında zorla alınmış, veya)* **Çalınmış ve zayi edilmiş şeyler hakkında Kanunu Medeninin 902** *(yeni 989)*,**903** *(yeni 990)* **ve 904** *(yeni 991)* **üncü maddeleri hükmü mahfuzdur.**

(çalınmış veya zilyedin iradesi dışında elinden çıkmış – para ve hamile yazılı senetler dışındaki (tmk 990)– bir menkulün borçluya ait olduğu zannı ile) **İcra dairesi tarafından pazarlık suretiyle yapılan satış Kanunu Medeninin 902 nci** *(yeni 989)* **maddesinde mezkur resmi artırma** *(açık arttırma, pazar veya benzeri eşya satılan yarlerden yapılan satış)* **hükmündedir.** *(ve böyle bir satıştan bir menkulü iyiniyetle satın alana ödediği bedel geri verilmeden genel mahkemede istihkak davası açılamaz, her halükarda ise borçludan iyiniyetli üçüncü kişiye ödediği bedeli isteyebilir)*

B - ÜÇÜNCÜ ŞAHSIN ZİLYETLİĞİ:

MADDE 99- Haczedilen şey, borçlunun elinde olmayıp da üzerinde mülkiyet veya diğer bir ayni hak iddia eden üçüncü kişi nezdinde bulunursa, bu kişi yedieminliği kabul ettiği takdirde bu mal muhafaza altına alınmaz. *(takip dosyası esasına kayıtlı olan)* **İcra müdürü, üçüncü kişi aleyhine icra mahkemesinde istihkak davası açması için alacaklıya yedi**

gün süre verir. *(Alacaklı)* **Bu süre içinde icra mahkemesine istihkak davası açılmaz ise üçüncü kişinin** (*haczedilen malın maliki olduğu veya üzerinde üstün bir hakkının olduğu yönündeki)* **iddiası** *(alacaklı tarafından)* **kabul edilmiş sayılır.** *(ve o mal üzerinden haciz kalkar),* **Alacaklı tarafından süresinde açılan dava sonuçlanıncaya kadar, haczedilen malın** *(yalnızca)* **satışı yapılamaz. Haczin, üçüncü kişinin yokluğunda yapılması ve üçüncü kişi lehine istihkak iddiasında bulunulması halinde de bu fıkra hükmü uygulanır.**

Açıklama ve içtihatlar:

(Alacaklının, icra müd. Nün haczin iik 99 mad. gereği yapıldığı görüşü ile dava açma yükümlülüğünü kendisine yüklemesine ilişkin işlemi hakkındaki şikayetine rağmen ve bu şikayetin sonucunu beklemeden istihkak davasını yedi gün içinde açması gerekir aksi halde haciz yedi günün sonunda düşer, bilahare açacağı dava da konusuz kalır. (Aynı yönde T.Uyar elkitabı 1506. s)

Alacaklının açtığı istihkak iddiasının reddine ilişkin davanın reddine karar verilmesi halinde; haciz bu kararın kesinleşmesi ile kalkar (1),

Alacaklının açtığı davanın kabulüne karar verilmesi halinde üçüncü kişi -iik 97/14 deki gibi- karara karşı istinaf veya temyiz yoluna başvurduğunda satışı durdurabilmek için (1)icra dairesinden 36 ncı maddeye göre mühlet isteyebilir. (bu mühletin verilmesi ve akabinde tehiri icra kararı getirilmesi kaydı ile satışı durdurur)

((1) Her ne kadar İİK da ve HMK da bu hususta bir hüküm bulunmamakta ise de, Yargıtay'ın yerleşik uygulamalarına göre 3**. şahsın istihkak davasının kabulüne ilişkin ilamlar kesinleşmeden uygulanamaz**. Eş söyleyişle haczin kaldırılıp mahcuzun istihkak davacısına teslimi takip hukuku yönünden verilen kararın kesinleşmesine bağlıdır. Aksinin kabulü alacağın teminatı olan mahcuzun kaçırılmasına ziyaına neden olur. Buna karşılık **3. şahsın istihkak davasının (iddiasının) reddine dair ilamlar kesinleşmeden uygulanabilir.**

Anılan **ilamların kesinleşmeden uygulanıp uygulanamayacağı yönündeki şikayetler ise kamu düzeni ile ilgili bulunmadığından** İİK 16/I maddesi gereği 7 günlük şikayet süresi içinde icra mahkemesi önüne getirilmelidir. 12. hd 13/2219 k)

(Dava konusu haciz 11.07.2011 tarihinde İİK'nun 99.maddesine göre yapılmış ve haciz sırasında alacaklı vekiline dava açmak üzere süre verilmiştir. Alacaklı vekili verilen yasal süre içerisinde bu davayı açmış, öte yandan aynı mahkemenin 2011/388 Esas sayılı dosyasından, haczin İİK'nun 99.maddesine göre (alacaklıya dava açma ödevi yüklenmesine ilişkin) yapılma işleminin şikayet yolu ile iptalini istemiştir. **Mahkeme 28.09.2011 tarihinde şikayeti kabul etmiş ve haczin İİK'nun 97.maddesine göre yapılmasına karar vermiştir. Anılan karar henüz kesinleşmemiştir.** Kararın bu şekilde kesinleşmesi ve 3.kişiye dava açmak üzere süre verilmesi ve 3.kişinin yasal süre içerisinde dava açması halinde, **alacaklının bu davayı**

takip edip etmeyeceği sorularak takip etmesi halinde her iki davanın birleştirilerek yürütülmesine, takip edilmemesi halinde alacaklının açtığı davanın açılmamış sayılmasına karar verilmelidir. 3.kişi kendisine dava açmak üzere süre verilmesine rağmen, yasal süresi içerisinde dava açmaz ise istihkak iddiasından vazgeçmiş sayılacağından, bu halde incelenmekte olan davanın konusu kalmadığından karar verilmesine yer olmadığına karar verilmelidir. Kararın dava açma yükümlülüğünü alacaklıya ait olacağı şekilde bozulması ve bu haliyle kesinleşmesi halinde yargılamaya devam olunmalıdır.17 .hd 12/485 k)

HÜKÜM ÖRNEKLERİ

1- İİK 99. md. Gereğince alacaklı tarafından açılan üçüncü kişinin istihkak ididdiasının reddine ilişkin davasının KABULÜNE, üçüncü kişinin istihkak iddiasının reddine,

İstihkak konusu (hangisi az ise) haczedilen malın veya alacağın % 20 ı oranındaki ..... tl tazminatın davalı üçüncü kişiden alınarak davacıya verilmesine

2- İİK 99 md gereğince alacaklı tarafından açılan üçüncü kişinin istihkak ididdiasının reddine ilişkin davasının REDDİNE,

Alacaklı iş bu davayı kötüniyetle açtığından haczolunan malın değerinin (% 15 inden az olmamak üzere) % ..... oranında ..... tl tazminatın davacı alacaklıdan alınarak davalı üçüncü kişiye verilmesine

3- İİK 99 md gereğince alacaklı tarafından açılan istihkak davasının konusu kalmadığından dava hakkında karar verilmesine yer olmadığına, (şartlara göre tazminat)

4- davanın takipsiz borakılması sebebi ile açılmamış sayılmasına,
Şartları bulunmadığından tazminat talebinin reddine

HACZE İŞTİRAK DERECELERİNİN TEŞKİLİ:

Madde 100 - *(birden fazla alacaklı tarafından üzerine haciz konulup ta (1)* **İlk haciz üzerine satılan malın tutarı vezneye girinceye kadar** *(satış sonucu bir para elde edilmese bile (1))* **aynı derecede hacze iştirak edebilecek alacaklılar**: *(arasında aşağıdaki kurallara uygun olarak icra müd.ce bu bir derece kararı yapılır (1))*

1 - (satılan mal üzerine konulan) **İlk haciz ilamsız takibe müstenitse** *(sonraki haciz sahibinin, ilk hacize ilişkin)* **takip talebinden ve** *(ilk haciz)* **ilama istinat ediyorsa** *(ilk haciz sahibinin)* **dava ikamesinden mukaddem** *(önce)* **yapılmış bir takip üze-**

rine alınan *(borç ödemeden kesin)* **aciz vesikasına**, *(veya önce tanzim edilmiş bir rehin açığı belgesine (1))*

2 - Yukarıdaki fıkrada yazılı *(ilk hacize dayanak takip veya dava tarihinden)* **tarihlerden önce açılmış bir dava üzerine alınan ilama,**

3 - Aynı *(ilk hacize dayanak takip veya dava tarihinden)* **tarihlerden mukaddem** *(önceki)* **tarihli resmi veya tarih ve imzası tasdikli bir senede,**

4 - Aynı *(ilk hacize dayanak takip veya dava tarihinden)* **tarihlerden mukaddem tarihli resmi dairelerin veya salahiyetli makamların salahiyetleri dahilinde ve usulüne göre verdikleri makbuz veya vesikaya istinat eden alacaklılardır.**

Bu suretle iştirak halinde icra dairesi müracaat üzerine aynı derecedeki alacaklıların bütün alacaklarına yetecek nispette ilave suretiyle hacizler yapar.

Bunların haricindeki alacaklılar ancak, evvelki dereceden artacak bedeller için hacze iştirak edebilirler.

Açıklama ve içtihatlar:

(Yani satılan mal üzerine satılmadan önce birden fazla haciz konulmuş ise; sonraki haciz sahibinin ilk haciz sahibinin haczine iştirak edebilmesi için, ilk haciz, ilamsız bir takibe dayanıyorsa bu takip tarihinden önce, ilamlı bir takibe dayanıyorsa ilama dayanak davadan önce ya alınan bir aciz vesikasına ya açılmış bir dava sebebi ile alınan ilama ya resmi bir senede veya da resmi mercilerin usulünce verdikleri bir belgeye dayanması gerekir.)

(haciz konusu **maaş veya ücret ise** iik 83/2 son cümlesine göre :Sırada önde olan haczin kesintisi bitmedikçe sonraki haciz için kesintiye geçilemez.)

(**6183 sk. 21. madde** " Üçüncü şahıslar tarafından haczedilen mallar paraya çevrilmeden evvel o mal üzerine amme alacağı için de haciz konulursa bu alacak da hacze iştirak eder ve aralarında satış bedeli garameten taksim olunur.")

(bu yönde (1)... İİK. nun 100. maddesi gereğince, borçluya ait paranın veya satılan malın tutarı vezneye girinceye kadar **birden fazla alacaklı tarafından haciz konulması halinde** anılan madde hükmü gereği icra müdürlüğünce derece kararı yapılması gerekir. Derece kararının yapılması için mutlaka **satış sonucu para elde edilmesi zorunlu değildir**.12/ hd 13/1916)

((1) ... **Rehin açığı belgesinin** İİK'nun 100/4 üncü madde ve bendindeki belgelerden sayılması doğru ise de, bu belge **borçlunun aczini mutlak şekilde göstermediğinden**, aynı hükümde aciz vesikası için kabul edilmiş düzenlemeden farklı olarak, **belgenin alındığı takibin değil, belgenin düzenlendiği tarihin dikkate alınması gerekir.**23. Hd 11/1028 k)

(**şikayet olunanın** satış tarihi itibariyle **26.10.2011 tarihli yeni bir haczi mevcut olup, bir yıllık süre geçmeden satış yapıldığından** şikayet olunanın geçerli ilk haczi kabul edilmelidir. **Bu tarih ise şikayetçinin ilk haczinden sonradır**. Bu durumda, **şikayet olunan alacaklının, alacağının ilama dayalı olması nedeniyle** İİK'nun 100.maddesindeki şartlar gerçekleştiği takdirde satış bedeline ancak garameten katılması mümkünken, açıklandığı üzere düşen haciz geçerli ilk haciz sahibiymiş gibi değerlendirilerek yanılgılı gerekçe ile yazılı şekilde hüküm kurulması. 23. hd. 12/7413 K)

(**İcra ve İflas Kanunu'nun 100 üncü maddesi, 268/I'inci maddedeki istisna dışında, ancak bu kanuna göre yapılan icra takipleri bakımından uygulanabilir.** ... **6183 sayılı ... Kanun hükümlerine göre konulan hacizlere iştirak, kural olarak mümkün değildir.** Bu itibarla şikayetçinin takip dayanağının önceki tarihte açılmış dava sonunda elde edilen bir ilam olması, şikayet olunan Vergi Dairesinin haczine iştirak hakkı vermeyeceğinden,23. Hd 11/2935 k)

(amme alacakları arasındaki sırayı düzenleyen 6183 Sayılı K.nun 69.md.sine göre "amme alacağı bu haciz tarihinden önce tahakkuk etmiş olmak şartıyla" paraya çevrilinceye kadar hacze iştirak edebilir. .. Vergi Dairesinin haciz tarihi 23/05/ 2007'dir. Davacı Belediyenin ise ilk encümen karar tarihi 19/07/2007 tarihidir. Bu sebeple ilk davalının haczine iştirak edemeyeceğinden davalı ... Vergi Dairesi yönünden davanın reddine, karar vermek gerekmiştir. Diğer davalılar yönünden ise, konuya ilişkin 21. madde " Üçüncü şahıslar tarafından haczedilen mallar paraya çevrilmeden evvel o mal üzerine amme alacağı için de haciz konulursa bu alacak da hacze iştirak eder ve aralarında satış bedeli garameten taksim olunur." demektedir. Satış 21/10/2011 tarihinde yapıldığına göre davacı belediyenin 16/12/2009 tarihli haczi karşısında diğer davalılar yönünden davacının itirazının kabulü ile 25/11/2011 tarihli sıra cetvelinin iptaline karar vermek gerekmiş ve aşağıdaki şekilde hüküm kurulmuştur.23.h.d nin 2012/6754 karar sayılı ilamı ile onanmıştır)

ÖNCE İCRASI LAZIM GELEN MERASİME LÜZUM OLMAKSIZIN İŞTİRAK:

(Satılan malın tutarı vezneye girmeden önce bir takip yapmaya gerek olmaksızın iştirak)

Madde 101 – (1) **Borçlunun eşi ve çocukları ve vasi veya kayyımı olduğu şahıslar evlenme, velayet veya vesayetten mütevellit alacaklar için** önce **icrası lazım gelen takip merasimine lüzum olmaksızın ilk haciz üzerine satılan malın tutarı vezneye girinceye kadar aynı derecede hacze iştirak edebilirler. Şu kadar ki bu hak ancak** *(iştirak edilecek)* **haciz, vesayetin veya velayetin veya evliliğin devamı esnasında veya zevalini takip eden sene içinde yapıldığı takdir-**

de istimal olunabilir. *(evlenme, velayet ve vesayetten mütevellit bir alacaktan dolayı açılan)* **Bir dava veya takibin devam ettiği müddet hesaba katılmaz. Borçlunun reşit çocukları Kanunu Medeninin 321 maddesine müstenit** *(yeni tmk* ***Madde 370/1 -*** *Ana ve baba veya büyük ana ve baba ile birlikte yaşayan ve emeklerini ya da gelirlerini aileye özgüleyen ergin altsoylar, buna karşılık uygun bir bedel isteyebilirler. (- bu talebe dayanan-)* **alacaklarından dolayı önce icrası lazım gelen takip merasimine hacet kalmaksızın her zaman aynı derecede hacze iştirak edebilirler. Sulh mahkemesi dahi küçükler, vesayet altında bulunanlar veya kendilerine kayyım tayin edilmiş olanlar namına aynı suretle hacze iştirak edebilirler.**

2- *(derece kararını hazırlayacak olan)* **İcra dairesi** *(birinci fıkraya dayanılarak yapılan hacze)* **iştirak taleplerini borçlu ve** *(tüm (iik 104/3))* **alacaklılara bildirir. Onlara,** *(birinci fıkra gereğince iştirak talep edenlerin bu taleplerine)* **itiraz etmeleri için yedi günlük bir mühlet verir. İtiraz halinde iştirak talebinde bulunan kimsenin hacze iştiraki muvakkaten kabul olunur ve** *(birinci fıkra gereğince hacze iştirak talebinde bulunan alacaklıya)* **yedi gün içinde dava açması lüzumu bildirilir. Bu süre içinde dava açmazsa iştirak hakkı düşer. Açılacak davaya basit yargılama usulüne göre bakılır.**

3- Nafaka ilamına istinat eden alacaklı önce takip merasiminin icrasına lüzum olmaksızın her zaman aynı derecede hacze iştirak edebilir. Suiniyet hali müstesnadır.

İlgili mad. İik 206/5c ve 6.f)

HACİZ TUTANAĞI TANZİMİ:

Madde 102 - Taşınır bir malı haciz için *(mutlaka)* mahallinde bir tutanak tutulur. Zabıt varakasında alacaklı ve borçlunun isim ve şöhretleri, alacağın miktarı, haczin hangi gün ve saatte yapıldığı, haczedilen mallar ve takdir edilen kıymetleri ve varsa üçüncü şahısların iddiaları yazılır ve haczi icra eden memur tarafından imza edilir.

Haczi talep edilen mal taşınmaz ise icra dairesi 91 inci madde mucibince haczi ait olduğu daireye tebliğ eder ve mahal-

linde tutulacak tutanakta taşınmazın nevi ve mahiyeti ve hududu ve lüzumlu vasıfları dercolunur.

Evvelce ihtiyaten haczedilen şeylere icra haczi vazedildiği surette zabıt varakasına ihtiyati haciz sahibinin dahi iştirak hakkı işaret olunur.

Haczi kabil mallar *(borcu karşılamaya)* kafi gelmezse veya hiç bulunmazsa bu hal tutanağa kaydolunur. *(iik 105 kesin veya geçici aciz vesikası)*

İLGİLİ: YÖNETMELİK 41. MAD

DAVET:

Madde 103 - *(Hacze ilişkin)* **Tutanak tutulurken alacaklı, borçlu veya namlarına Tebligat Kanunu hükümlerine göre tebellüğe yetkili kimse bulunmazsa, bulunmayan alacaklı veya borçlu üç gün içinde tutanağı tetkik ve diyeceği varsa söylemesi için** *(takibi esastan yürüten)* **icra dairesine davet olunur.** *(hacze karşı yedi günlük şikayet süresi ise bu üç günün sonundan başlar (1))* **Kanunen ilavesi gereken müddetler mahfuzdur. Haciz sırasında borçlu veya alacaklı adına Tebligat Kanunu hükümlerine göre tebellüğe yetkili kimse bulunduğu takdirde haciz tutanağının bir örneği bulunan şahsa verilir. Borçluya veya alacaklıya ayrıca haber verilmez.***(bilahare 103 davetiyesi gönderilse bile süre ilk öğrenmiş sayıldığı tarihte başlar (2))*

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:
İlgili madde :
Yönetmelik madde 45, örnek no 22 iik mad. 140/3
ZABIT TUTMA VE HACİZ TUTANAĞININ TEBLİĞİ : Madde 262/2- İcra dairesi, ihtiyati haciz tutanağının birer suretini üç gün içinde haciz sırasında hazır bulunmıyan alacaklı ve borçluya ve icabında üçüncü şahsa tebliğ eder.

((1)103 davet kağıdı ile haciz yokluğunda yapılmış kolan alacaklıya veya borçluya verilen **üç günlük süre, haciz işlemine karşı şikâyet süresinin** (iik.md. 16) **işlemeye başlamasını** ve böylece haciz işleminin kesinleşmesini **sağlamak içindir**. 12. hd 2006/9124 k)

((2) Şikayet süresi haczin öğrenildiği 12.4.2002 tarihinden itibaren başlatılmalıdır. **Sonradan 103 davetiyesi gönderilmesi sonucu etkilemez**.12. Hd 2004/5399)

HACZE İŞTİRAK HALİNDE DAVET:

Madde 104 - Yeni alacaklıların iştiraki ve bu yüzden ilave suretiyle yapılan yeni hacizler tutanağın altına işaret olunur.

Hacze iştirak eden her yeni alacaklı isterse tutanağın tam bir suretini alabilir.

Evvelce haciz vazedenlerle *(yani alacaklılarla)* borçlular dahi yeni iştirak ve ilaveler kendilerine bildirilmek üzere 103 üncü madde mucibince davet olunurlar.

BORÇ ÖDEMEDEN ACİZ VESİKASI:

Madde 105 – *(hakkındaki takip kesinleştikten sonra yapılan haciz sırasında borçluya ait)* **Haczi kabil** *(Hiçbir)* **mal bulunmazsa haciz tutanağı 143 üncü maddedeki** *(kesin)* **aciz vesikası hükmündedir.** *(bu durumda ayrıca kesin aciz belgesi düzenlenemez zira 143/2 gereği iş bu haciz tutanağı kesin aciz vesikası hükmünde sayılır)*

İcraca takdir edilen *(veya itiraz üzerine kesinleşen)* **kıymete göre haczi kabil malların** *(alacağı karşılamayacağı)* **kifayetsizliği anlaşıldığı surette dahi tutanak muvakkat aciz vesikası yerine geçerek alacaklıya 277 nci maddede yazılı hakları verir.** *(ancak bu belgeye dayanılarak açılan tasarrufun iptaline ilişkin dava zamanaşımını kesmez (1))*

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

(İİK.nun 105. maddesinde şekil bulan geçici aciz vesikasına dayanılarak açılan **tasarrufun iptali davaları** TTK.nun 662. maddesinde belirtilen davalardan olmadığından, **zamanaşımını kesmez.** 12. hd 13/4962)

III. PARAYA ÇEVİRME

1 - SATIŞ TALEBİ

TALEP İÇİN MÜDDETLER:

Madde 106 – Alacaklı haczolunan mal taşınır ise *(kesin (ihtiyati veya muvakkat hacizde ise bunun kesinleşmesinden) (1))* **hacizden itibaren altı ay ve taşınmaz ise hacizden itibaren bir yıl içinde** *(iik 110 md.göre, satış giderlerini en geç 15 gün içinde depo etmek sureti ile)* **satılmasını** *(asıl takibin yapıldığı icra dairesinden (iik 360))* **isteyebilir.** *(satış talebi geri alınmakla yapılmamış hükmünde olur.(iik 110/1)*

Borçlunun üçüncü şahıslardaki alacağı *(bankadaki mevduatı (2))* **taşınır hükmündedir.**

Açıklama ve içtihatlar:

(kambiyo senetlerine mahsus haciz yolu ile takipte borca veya imzaya itiraz halinde sıtış durur (iik 169, 17/1)

(istihkaka ilişkin Dava esnasında 106 ncı maddedeki satış talebinde bulunmak için gerekli müddetler cereyan etmez. .97/8)

(Borçlu ile alacaklının borcun taksitlendirilmesi için icra dairesinde yapacakları sözleşme ihlal edilmediği sürece 106 ve 150/e maddelerindeki süreler işlemez 111/3).

(Dolayısıyla açılan menfi tespit davasında, takibin durdurulması kararı verilmemiş olsa da, açılan menfi tespit davası ile İ.İ.K.nun 106. maddesindeki satış isteme süreleri duracağından,12. Hd 11/16622 k)

((1) ... taşınmaz üzerine **kesin haciz konulmasından itibaren** iki yıl içinde masrafını da vermek suretiyle (İİK. m.59) satış istenmediği takdirde haciz düşer. 23. hd 12/6588 k)

((2)... Borçlunun üçüncü kişi **bankadaki mevduat alacağı** İİK.nun 106/2.maddesi gereğince **menkul hükmündedir.** Bankadaki mevduat menkul haczi gibi icra müdürlüğünce **bankaya yazılacak yazı ile haczedilebileceği gibi** (HGK.nun 1.12.1999 tarih 1999/12-1003/1017 sayılı kararı) iiK.nun **89.maddesine uygun olarak düzenlenen haciz ihbarnamesi ile de haczedilebilir** 12. hd 13/11511 k)

(... **itirazın kalkmasından itibaren yasal iki yıllık süre içerisinde satış istenmediği** ve satış avansının da yatmadığı anlaşılmıştır. Şikayetçi vekilinin, sıra cetvelinde yer alan davalı alacaklıların sırasına itiraz edebilmesi için öncelikle dayanmış olduğu takipte müvekkilinin haczinin ayakta olması gerekir. Şikayetçinin haczi ayakta olmadığından sıra cetveline itiraz edemez. 23. hd 12/6550 k)

(... İİK' nun 106'ncı ve 110 ncu madde hükümlerine göre, menkul malların hacizden itibaren 1 yıllık hak düşürücü süre içinde satışının talep edilmesi gerekir, aksi halde bu haciz düşer. **Sürenin kesilmesi de, kural olarak söz konusu değildir**. 23. hd 11/1033 k)

TALEP HAKKI:

Madde 107 - Her alacaklı mensup olduğu derece namına satış talebinde bulunabilir. 100 üncü maddenin son fıkrası mucibince hacizleri evvelki dereceden artacak bedeller için muteber olan alacaklılardan her biri dahi mensup olduğu derece namına satış isteyebilir.

MUVAKKAT HACİZ HALİNDE:

Madde 108 - **Haczi muvakkat olan alacaklı** *(haczi kesinleşmedikçe)* **satış talebinde bulunamaz ve** *(muvakkat haciz sahibi alacaklı)* **hakkında 106 ncı maddedeki müddetler cereyan etmez.**

Muvakkaten veya ihtiyaten haczedilen mallar ancak 113 üncü maddenin son fıkrasında yazılı hallerde satılabilir. *(ancak muvakkaten yapılan haczin kesinleşmesine kadar muvakkat haciz sahibi alacaklıya ödeme yapılmaz (iik 138/4))*

SATIŞIN TATİLİ:

Madde 109 - Satış bedeli, haklarında haciz katileşmiş olan *(haczi kesinleşmiş alacaklıların)* **alacakların** *(satış giderleri ile alacaklarının toplamı)* **mecmu miktarına baliğ** *(ulaşacak)* **olursa** *(geriye kalan hacizli şeyler için)* **satış tatil edilir.**

HACZİN KALKMASI:

MADDE 110- Bir malın satılması *(iik 106 md.de belirtilen)* **kanuni müddet içinde istenmez veya icra müdürü tarafından verilecek karar gereği** *(satış için)* **gerekli gider onbeş gün içinde depo edilmezse veya talep geri alınıp da kanuni müddet içinde yenilenmezse o mal üzerindeki haciz** *(kendiliğinden (1))* **kalkar. Hacizli malın satılması yönündeki talep bir defa geri alınabilir.**

Haczedilen resmi sicile kayıtlı malların, icra dairesiyle yapılacak yazışmalar sonucunda haczinin kalktığının tespit edilmesi hâlinde, sicili tutan idare tarafından haciz şerhi terkin edilir ve işlem ilgili icra dairesine bildirilir.

Birinci fıkra gereğince haczin kalkmasına sebebiyet veren alacaklı o mala yönelik olarak, haczin konulması ve muhafazası gibi tüm giderlerden sorumlu olur.

Açıklama ve içtihatlar:

(asıl takibin yapıldığı icra müd. Bağlı olduğu icra mahkemesince süresinde haciz istenmediği için haczin düştüğü (iik 363) veya düşmediği yönünde verdiği kararlar kesindir (bu yönde 12. hd 12/7163 k)

(... Şikayet olunan vekilinin,(yasal şartları taşıyan) **satış talebi reddedilmiş ve bu red** kararına karşı şikayet hakkının kullanılmamış olmasına göre İcra Müdürü **kararı kesinleşmiştir.** 05.05.2011 tarihli talebi, geçerli bir satış talebi olarak kabul etmek mümkün değildir. İİK'nun 106 ve 110. maddelerine göre, menkullerde haciz tarihinden itibaren bir yıl içinde satış talep edilmezse o mal üzerindeki haciz kalkar. **Satış talebi reddedildiğinden ve bir yıl içinde yeniden satış talep edilmediğinden şikayet olunanın ilk haczi düşmüştür.** (HGK. 10.03.2010 gün ve 2010/19-45 Esas, 2010/140 Karar 19. Hukuk Dairesi'nin 05.06.2008 gün ve 2008/4756 Esas, 2008/6197 Karar).23. hd. 12/7413 K)

((1)**Satış talebinin, ... (iik 106) öngörülen süreler içinde olup olmadığını icra müdürü re'sen gözetmelidir**. ... Satış isteme sürelerinin geçmesine rağmen, icra müdürünün satış talebini kabul etmesi, bu hususun kamu düzenine ilişkin bulunması nedeniyle süresiz şikayete tabidir. Satış isteme süresinin geçmesi nedeniyle haczin kalkmış olmasına rağmen yapılan ihalenin feshi gerekir (Baki Kuru, İcra El Kitabı, s. 520)12. hd 13/3431)

(**haczin 06.06.2006 tarihinde kesinleştiği ve 05.06.2007 tarihinde satış talebinde bulunulduğu**, İcra Müd.'nün aynı tarihli kararıyla şartları oluşmadığından **satış talebinin reddine karar verildiği** anlaşılmıştır. Şikayet olunan tarafından İcra Müdürlüğü'nün bu işlemine karşı şikayet yoluna başvurulmadığı ve **29.07.2008 tarihinde satış avansı geri alındığı**ndan, şikayet olunanın süresi içerisinde satış talebinden bulunduğundan söz edilemez ve **haczi de düşmüştür.** 23. hd 12/6588 k)

TAKSİTLE ÖDEME:

Madde 111 - *(kafi miktar malı haczedilmiş olan)* **Borçlu alacaklının satış talebinden evvel** *(2. fıkraya uygun olarak)* **borcunu muntazam taksitlerle ödemeyi taahüt eder ve birinci taksiti de derhal verirse icra muamelesi durur.**

Şu kadar ki borçlunun kafi miktar malı haczedilmiş bulunması ve her taksitin borcun dörtte biri miktarından aşağı olmaması ve nihayet aydan aya verilmesi ve müddetin üç aydan fazla olmaması şarttır.

Borçlu ile alacaklının borcun taksitlendirilmesi için icra dairesinde yapacakları sözleşme veya sözleşmelerin devamı süresince *(yani sözleşmenin yapıldığı veya taahüdün verildiği tarih ile sözleşmenin veya taahüdün ilk ihlal edildiği tarih arasında)* **106 ve 150/e maddelerindeki süreler işlemez. Ancak bu sözleşme veya sözleşmelerin toplam süresinin on yılı aşması halinde, aştığı tarihten itibaren süreler kaldığı yerden işlemeye başlar.**

Taksitlerden biri zamanında verilmezse *(veya verildiği alacaklı tarafından beyan edilmez ve tahsil harcı da yatırılmazsa (1))* **icra muamelesi ve süreler kaldığı yerden devam eder.**

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

(**Haciz konulan gayri menkullerin 2 adet bağımsız bölüm olduğu ve borç tutarının düşük olduğu gözönüne alındığında borçlunun kafi miktarda malının haczedilmesi koşulunun da yerine geldiği** böylece İİK'nun 111. maddesinin 1. ve 2. fıkra hükümlerinde düzenlenen taksitlendirme şartlarının oluştuğu, bu durumda alacaklının kabulünün aranmayacağı, taksitlendirme koşullarına uyulduğu sürece icra muamelerinin durması gerektiği açıktır. 8.hd. 2013/3582 K)

((1) **Sözleşme gereğinin yerine getirildiğinden söz edilebilmesi için sözleşmede belirtilen taksit dönemi içinde alacaklı yanca ödemenin beyan edilmesi ve tahsil harcının yatırılması gerekir**. Ancak bu suretle aynı maddenin son fıkrası hükmünün uygulanması mümkün olabilir. 12. hd 11/16466 k)

2 - TAŞINIRLARIN SATIŞI:

MÜDDETLER:

Madde 112 - **Taşınır mallar** *(satış ilanının taraflara tebliği gerekmeksizin)* **satış talebinden** *(itibaren)* **nihayet iki ay içinde satılır.**

(iik 84 mad. Gereğince haczedilen) **Yetişmemiş mahsuller, borçlunun muvafakati olmadıkça satılamaz.**

VAKTİNDEN EVVEL SATIŞ:

Madde 113 - Alacaklı talep etmeden borçlunun talebiyle de satış yapılabilir.

İcra memuru *(da)* kıymeti süratle düşen veyahut muhafazası masraflı olan malların satılmasına *(talep olmasa bile)* her zaman karar verebilir.

ARTIRMA HAZIRLIK TEDBİRLERİ:

Madde 114 - **Satış açık artırma ile yapılır. Birinci ve ikinci artırmanın yapılacağı** *(umumi nitelikte olmak kaydıyla)* **yer, gün ve saat, daha** *(makul bir süre (1))* **önceden** *(ve mutlaka)* **ilan edilir.**

İlanın şekli, artırmanın tarzı, yer ve günü ve gazete ile yapılıp yapılmayacağı icra memurluğunca alakadarların menfaatlerine en muvafık geleni nazarı dikkate alınarak tayin olunur. İlanın yurt düzeyinde yayımlanan bir gazete ile yapılmasına karar verilmesi halinde bu ilan satış talebi tarihinde tirajı ellibinin (50.000) üzerinde olan ve yurt düzeyinde dağıtımı yapılan gazetelerden biriyle yapılır.

Gazete ile yapılacak ilanlara satış şartnamesi eklentileriyle geçirilmeyip, satılacak şeyin cinsi, mahiyeti, önemli vasıfları, muhammen kıymeti, bulunduğu yer ve ikinci artırmanın gün ve saati, satış şartnamesinin ve sair bilginin nereden ve ne suretle öğrenilebileceği, talep halinde ve ilanda gösterilen masrafı verilmek şartıyla şartnamenin bir örneğinin gönderilebileceği hususları yazılmakla iktifa olunur. İcra dairesince yapılması zaruri ilanlar dışında, taraflar şartnamenin tamamını, masrafı kendilerine ait olmak üzere, diledikleri vasıtalarla ilan edebilirler. Ancak hususi mahiyetteki bu ilan resmi muameleye tesir etmez. Satış ilanı elektronik ortamda da yapılır.

Açık artırmaya elektronik ortamda teklif verme yoluyla başlanır. Elektronik ortamda teklif verme, birinci ihale tarihinden on gün önce başlar, ihalenin tamamlanacağı günden önceki gün sonunda sona erer; ikinci ihalede ise elektronik ortamda teklif verme birinci ihaleden sonraki beşinci

gün başlar, en az on gün sonrası için belirlenecek ikinci ihalenin tamamlanacağı günden önceki gün sonunda sona erer. Elektronik ortamda verilecek teklifler haczedilen malın tahmin edilen kıymetinin yüzde ellisinden az olamaz; teklif vermeden önce, haczedilen malın tahmin edilen kıymetinin yüzde yirmisi nispetinde teminat gösterilmesi zorunludur..

Satışa çıkarılan taşınır üzerinde hakkı olan alacaklının alacağı yukarıdaki fıkrada yazılı oranda ise artırmaya iştiraki halinde ayrıca pey akçesi ve teminat aranmaz.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

((1)satış tarihi ile ilan tarihi arasında **bir aylık süre bulunmasına ilişkin kuralın, taşınmaz mal ihalelerinde uygulanması gereklidir. Taşınır mal satışlarında ise böyle bir zorunluluk bulunmamaktadır**. 12. hd. 12/3715)

(İİK'nun 114/2. maddesi gereğince, **menkul malların ihalesinde satış ilanının taraflara tebliği zorunlu değil ise de**, icra müdürlüğünce satış kararının tebliğ zorunluluğu kararlaştırılması halinde karar gereğinin yerine getirilmesi ve bunun usulüne uygun olarak tebliğ edilmesi zorunludur.12. Hd. 12/3939k)

İHALENİN YAPILMASI:

MADDE 115- **Birinci ve ikinci ihale icra memuru tarafından,** *(mutlaka)* **ilanda belirlenen yer gün ve saatte, elektronik ortamda verilen en yüksek teklif üzerinden başlatılır** *(aksi hal ihalenin feshi sebebidir)*. **Satışa çıkarılan mal** *(mutlaka tellal tarafından)* **üç defa bağırıldıktan sonra, elektronik ortamda verilen en yüksek teklif de değerlendirilerek, en çok artırana ihale edilir** *(ve bunların tümü tutanağa geçirilir)*. **Şu kadar ki, artırma bedelinin** *(1)* **malın tahmin edilen bedelinin yüzde ellisini bulması ve** *(ayrıca)* **satış isteyenin alacağına rüçhanı olan diğer alacaklar o malla temin edilmişse bu suretle** *(2)* **rüçhanı olan alacakların mecmuundan fazla olması ve** *(her halükarda)* **bundan başka** *(3)* **paraya çevirme** *(kıymet takdiri de dahil satışın yapılabilmesi için zaruri olarak yapılan masraflar (1))* **ve paraların paylaştırılması masraflarını aşması gerekir.**

Birinci ihalede, alıcı çıkmazsa veya bu maddede yazılı miktara ulaşılmazsa satış icra memuru tarafından geri bırakılır.

İkinci ihalede, alıcı çıkmazsa veya bu maddede yazılı şartlar gerçekleşmezse satış talebi düşer.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:
ilgili mad. TTK 493, 494, 596
(limitet şirketlerde esas sermaye payının devri icra yoluyla gerçekleşebilir 596/1 ancak şirket üç ay içinde bu hisseyi icradan satın alan kişinin ortaklığını onaylamayı aynı maddenin 2. fıkrasında belirtilen şartlarda red edebilir.)**(Borsaya kote edilmemiş nama yazılı** Payların cebrî icra gereği iktisap edilmeleri hâlinde, bunların mülkiyeti ve bunlardan kaynaklanan malvarlığına ilişkin haklar derhâl; genel kurula katılma haklarıyla oy hakları ise ancak şirketin onayı (493) ile birlikte devralana geçer.494/2)
((1) taşınmazın **kıymetinin belirlenmesi için yapılan keşif ve bilirkişi masraflarının da tıpkı ilan giderleri gibi paraya çevirme masrafı olarak kabulü gerekir.** 12.hd.11/14353-12/544)

ALTIN VE GÜMÜŞ EŞYA:

Madde 117 - Altın ve gümüş eşya maden halindeki kıymetlerinden daha aşağı bir bedel ile satılamaz. *(Artırmada maden kıymetini bulmamış olan altın ve gümüş eşyaya bu kıymet verilirse alacaklının talebi beklenmeksizin iik 119 mad gereği pazarlıkla satılmalıdır)*

SATIŞ BEDELİNİN ÖDENMEMESİ, İHALE FARKLARININ TAHSİLİ SURETİ:

Madde 118 - *(iik 114/5 gereği, Alacağına mahsuben satın alan alacaklı dışındaki alıcılar için;)* **Satış** *(mutlaka)* **peşin para ile yapılır. Ancak icra memuru müşteriye yedi günü geçmemek üzere bir mühlet verebilir.** *(eğer müşteri aynı zamanda alacaklı ise ve kendisinden önce olan alacaklılar var ise onların satış değerini geçmemek kaydı ile alacaklarını karşılayacak miktarı kesinleşen sıra cevelinden sonra icra dosyasına yatırması için yedi gün mühlet vermesi gerekir (1))* **Daire dışında tahsil edilen paralar en geç tahsilatın yapıldığı günü takip eden ilk iş günü çalışma saati sonuna kadar banka hesabına yatırılmak üzere, icra veya mahkeme kasalarında muhafaza edilir.Satılan mal ihale kesinleşmeden teslim olunmaz.**

İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri, teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen sorumludurlar. İhale farkı ve temerrüt faizi

ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairece tahsil olunur. Bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden tahsil olunur.

Açıklama ve içtihatlar:

((1) Haciz koyduran alacaklının taşınırı (taşınmazı) ihale ile satın alması ve kendisinden önce gelen başka alacaklı bulunmaması halinde, alacağı oranında satış bedelini ödemekten kaçınabileceği, "satış bedelini, alacağına mahsup edebileceği" satışa çıkarılan taşınırın (taşınmazın) **alacaklı tarafından alacağına mahsuben alınmak istemesi ve taşınır (taşınmaz) üzerinde alıcının yaptığı takip nedeniyle koydurduğu hacizden önce konulmuş, başka haciz bulunması halinde de ileride sıra cetveli yapılması gerekeceğinden** ve henüz sıra cetveli yapılmamış olduğundan, alacaklının alacağının ihale bedelini karşılayıp karşılamadığı saptanıp ve dolayısıyla **alacaklı aleyhine fark doğduğu tespit edilmeden** ve alıcıdan önce haciz koyduran 3.kişilerin alacaklarının miktarlarının ne olduğu dahi belirlenmeden **alıcı alacaklıya ihale bedelini yatırması için süre verilmesi** yönündeki İcra Müdürlüğü kararı **doğru değildir.** 12. hd. 12/26 k)

(kdv, damga pulu masraflarını alıcı öder.) (vergilerin miktar ve oranı ile ilgili uyuşmazlıklar vergi mahkemelerinin görevine girer)

PAZARLIK SURETİYLE SATIŞ:

Madde 119 - *(yalnızca menkul mallara ilişkin olarak)* Aşağıdaki hallerde satış pazarlık suretiyle yapılabilir:

1 - Bütün (alacaklılar- borçlular) alakadarlar isterse,

2 - Borsa veya piyasada fiyatı bulunan kıymetli evrak veya diğer mallar için o günün piyasasında mukarrer fiyat teklif edilirse,

3 - Artırmada maden kıymetini bulmamış olan altın ve gümüş eşyaya bu kıymet verilirse,

4 - 113 üncü maddenin ikinci fıkrasında gösterilen haller bulunursa,

5 - Mahcuz malın tahmin edilen değeri birmilyar lirayı geçmezse.

ÖDEME YERİNE ALACAKLARIN DEVRİ:

(borçlunun piyasada fiyatı olmayan alacağının ödeme yerine devri:)

Madde 120 - *(bir borçlunun kendi borçlusundan olan alacağı için konulan)* **Hacze** *(kendi alacağı için haciz koydurup)* **iştirak**

eden bütün alacaklılar muvafakat ederlerse borçlunun borsada ve piyasada fiyatı olmayan alacakları, ödeme yerine geçmek üzere itibari kıymetleriyle kendilerine veya hesaplarına *(karşılık)* **olarak içlerinden birine devredilir. Bu halde alacaklılar, alacakları nispetinde borçlunun haklarına halef olurlar.**

(Tahsilat yapmaları için devir):

Aynı suretle *(hacze iştirak eden bütün alacaklıların muvafakatı ile*) **hacze iştirak edenlerin hepsi veya içlerinden birisi borçlunun üçüncü bir şahıstaki alacağının tahsilini veya böyle bir şahsa karşı haiz olduğu dava hakkının kullanılmasını, masraf kendilerine ait olmak ve fakat** *(borçlusunun alacağını tahsil edemese bile kendi)* **haklarına halel gelmemek şartıyla üzerlerine alabilirler.**

Bu suretle elde edilecek para ilk önce üzerlerine *(borçlusunun alacağını tahsil ve dava açma hakkını kullanıp alacağı)* **alanların** *(yalnızca)* **alacak ve masraflarının ödenmesine karşılık tutulur.**

PARAYA ÇEVİRMENİN DİĞER TARZI. İŞTİRAK HALİNDE MÜLKİYET HİSSELERİ:

Madde 121 - *(başkasına devri mümkün bir)* **Bir intifa hakkı veya taksim edilmemiş bir miras veya** *(pay senedine bağlanmamış)* **bir şirket yahut iştirak halinde tasarruf olunan bir mal hissesi gibi yukarıdaki maddelerde gösterilmeyen başka nevi malların satılması lazım gelirse icra memuru satışın nasıl yapılacağını icra mahkemesinden sorar.** *(icra mahkemesinin satışın ne şekilde yapılacağına ilişkin kararı niteliği itibarıyla kesindir.)*

Merci, yerleşim yerleri malum olan alakadarları davet ve gelenlerini dinlendikten sonra açık artırma yaptırabileceği gibi satış için bir memur da tayin edebilir, yahut iktiza eden diğer bir tedbiri alabilir.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

5403 sk.8/3 ..... tarım arazileri, belirlenen yeter büyüklükteki tarımsal arazi parsellerinden daha küçük parçalara bölünemez. Miras yolu ile intikallerde

yeter büyüklükteki parseller oluşturulamıyorsa ifraz yapılmaz; ortak kullanım, kiralama veya satış yoluna gidilir.

Komandit ve Kollektif şirkete ilişkin ttk 249,

İİK 94/1, TMK 806

(**Borçlu ortağın alacaklısı İcra Hakimliğinden** İ.İ.K.nun 121.maddesine göre alacağı yetki belgesine dayanarak borçlunun ortağı olduğu taşınmaz için ortaklığın giderilmesi davası açabilir. Bunun için icra hakiminden **yetki belgesi alması zorunludur**. ... İcra Müdürünün verdiği yetki belgesine dayanılarak dava açılması halinde dava hemen reddedilmeyip, icra hakiminden yetki belgesi almak üzere önel verilmelidir. 6. HD.12/4989 K)

(**5403 sayılı Kanunun** 8. maddesi hükmü gereğince, **pay satışı mümkün olmayan** paylı mülkiyete sahip tarımsal nitelikli parsellerde ise, alacaklı **İİK.nun 121. maddesi uyarınca** aldığı yetki belgesine dayalı olarak **taşınmazın tamamının satılması suretiyle paydaşlığın giderilmesini isteyebilir.** 6. hd 13/1640 k)

Tensip örneği:

Davacı alacaklı vekiline borçlunun hissesi bulunduğu belirtilen taşınmazların malikinin mirasçısı olduğunu gösteren veraset ilamını sunmak üzere süre verilmesine,

Bursa 3.icra müd.ğünce takip borçlusu ..... 'in hissesine haciz konulması sebebiyle .. ili, ... ilçesi, ... Köyü ..... parsellerde murisi ....'in mülkiyet hakkı olması sebebiyle Davacı alacaklı tarafından veraset ilamı dosyaya sunulduğunda ve masraf verildiğinde diğer hissedar ve mirasçılara bu taşınmazlardaki borçlunun haczedilen hissesinin satışının ne şekilde yapılacağına ilişkin yapılacak duruşmada hazır bulunmaları, bulunmadıkları takdirde yokluklarında karar verileceğinin ihtarını içeren meşruatlı davetiye çıkartılmasına,

HÜKÜM ÖRNEĞİ:

1- Borçlunun miras hissesini haczettiren alacaklıya TMK 648 md. Dikkate alınarak terekeye dahil (taşınır veya) taşınmazlar (.....) hakkında ortaklığın giderilmesi davası açma hususunda yetki verilmesine

2- Borçlunun miras hissesini haczettiren alacaklıya TMK 644 md. Dikkate alınarak terekeye dahil (taşınır veya) taşınmazlar (.....) hakkında iştirak halindeki mülkiyetin müşterek mülkiyete çevrilmesi hususunda dava açmak üzere yetki verilmesine

3- Borçlunun hisse 5403 sk gereği satışı mümkün olmayan taşınmazını haczettiren alacaklıya dava konusu .... ada .... parsel de kayıtlı taşınmaz hakkında ortaklığın giderilmesi hususunda dava açmak üzere yetki verilmesine

kesin olmak üzere

AİLE MAL ORTAKLIĞI:

Madde 122 - Aile mal ortaklığında bir hissenin satışı 121 inci maddeye göre yapılır. Kanunu Medeninin 331 inci maddesi hükümleri mahfuzdur.

3 - TAŞINMAZLARIN SATIŞI:

SATIŞ MÜDDETİ:

Madde 123 - Taşınmazlar, satış talebinden nihayet üç ay içinde icra dairesi tarafından açık artırma ile satılır.

ARTIRMA ŞARTLARI:

1 - ŞARTNAMENİN AÇIK BULUNDURULMASI:

Madde 124 - İcra dairesi taşınmazın bulunduğu yerin adetlerine göre en elverişli tarzda artırma şartlarını tespit eder.

Bunları ihtiva eden şartname artırmadan *(en az bir ay (iik 126/2)* evvel *(ve)* en az on gün müddetle icra dairesinde herkesin görmesi için açık bulundurulur.

Şartnameye, artırmaya iştirak edeceklerin taşınmazın tahmin edilen kıymetinin yüzde yirmisi nispetinde pey akçesi veya milli bir bankanın teminat mektubunu tevdi etmeleri, elektronik ortamda teklif vererek artırmaya katılacakların teminat göstermeleri gerektiği ve elektronik ortamda teklif vermeye ilişkin hususlar yazılır.

Satılığa çıkarılan taşınmaz üzerinde hakkı olan alacaklının alacağı *(veya hissedarın hissesi (1))* yukardaki fıkrada yazılı nispet *(% 20)* raddesinde ise artırmaya iştiraki halinde ayrıca pey akçesi ve teminat aranmaz.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

İlgili; yönetmelik 49. 50. madde

((1)... İİK.nun 124. maddesi gereğince, satılığa çıkarılan taşınmaz üzerinde hakkı olan **paydaşın hissesi**, taşınmazın muhammen bedelinin yüzde

yirmisini karşılıyor ise, artırmaya iştiraki halinde ayrıca teminat aranmaz. 12. hd 11/19401 k)

2 - MÜNDERECATI:

Madde 125 - *(Her bir taşınmaz için ayrıca hazırlanması gereken)* Artırma şartnamesinde taşınmazın, üzerindeki irtifak hakları, taşınmaz mükellefiyetleri, ipotekler, ipotekli borç senetleri, irat senetleriyle birlikte satıldığı ve borçlunun bu taşınmaz ile temin edilmiş şahsi borçlarının da alıcıya intikal eyleyeceği tasrih olunur.

İpotek ve ipotekli borç senediyle temin edilmiş olup ta bu suretle müşteriye devrolunan borçtan asıl borçlunun kurtulması alacaklının müracaat hakkının mahfuz olduğunu ihaleden itibaren bir sene içinde kendisine bildirmemiş olmasına bağlıdır. (K. M. 803)

Taşınmaz rehinle temin edilmiş muaccel borçlar, müşteriye devredilmeyip satış bedelinden tercihan *(öncelikli olarak)* ödenir.

Artırma şartnamesinde hangi masrafların müşteriye ait olacağı tasrih olunur.

ARTIRMA İLANI, ARTIRMA HAZIRLIKLARI VE İLGİLİLERE İHTAR:

MADDE 126- *(bir taşınmaz ilişkin)* **Satış, açık artırma ile yapılır. Birinci ve ikinci ihalenin yapılacağı yer, gün ve saat önceden ilan edilir.** *(ve ihale belirtilen yer, saat ve günde yapılır ve (ihale saatleri "başlama ve bitiş saatleri" Ihale zaptında gösterilmediğinden mahkemece ihalenin re'sen incelenerek feshine karar vermek gerekir... 12.hd.12/2112))*

İlan, birinci ihale tarihinden en az *(birden fazla gazete veya belediye ilanı yapılması halinde ilk ilan tarihi esas alınmak kaydı ile (1))* **bir ay önce yapılır. İlan edilen metnin esasa müessir olmayan maddi hatalar nedeniyle tekrarlanması gerektiğinde, ihale tarihi değiştirilmeksizin hata ilanen düzeltilir. Ancak bu düzeltme ilanının tarihi ile ihale tarihi arasında yedi günden az zaman kalmış ise daha önce ilan edilen günden yedi iş günü sonrası için tespit edilecek günde satış yapıla-**

cağı düzeltme ilanında belirtilir. Bu düzeltme ilanı ilgililere ayrıca tebliğ edilmez.

Yapılacak ilana, satılacak şeyin cinsi, mahiyeti, önemli vasıfları, tahmin edilen kıymeti, bulunduğu yer; birinci ve ikinci ihalenin yapılacağı yer, gün ve saat; artırmaya iştirak edeceklerin haczedilen malın tahmin edilen kıymetinin yüzde yirmisi nispetinde pey akçesi veya milli bir bankanın teminat mektubunu tevdi etmeleri gerektiği; diğer bilgilerin nereden ve ne suretle öğrenilebileceği hususları yazılır. Ayrıca, ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbiteleri ile onbeş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerektiği yazılır; aksi halde, hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacakları da ilave edilir. Bu ihtar irtifak hakkı sahiplerine de yapılır.

Açık artırmaya elektronik ortamda teklif verme yoluyla başlanır. Elektronik ortamda teklif verme, birinci ihale tarihinden yirmi gün önce başlar, ihalenin tamamlanacağı günden önceki gün sonunda sona erer; ikinci ihalede ise elektronik ortamda teklif verme birinci ihaleden sonraki beşinci gün başlar, en az yirmi gün sonrası için belirlenecek ikinci ihalenin tamamlanacağı günden önceki gün sonunda sona erer. Elektronik ortamda verilecek teklifler haczedilen malın tahmin edilen kıymetinin yüzde ellisinden az olamaz; teklif vermeden önce, haczedilen malın tahmin edilen kıymetinin yüzde yirmisi nispetinde teminat gösterilmesi zorunludur.

Satışa çıkarılan taşınmaz üzerinde hakkı olan alacaklının alacağı yukarıdaki fıkrada yazılı oranda ise artırmaya iştiraki halinde ayrıca pey akçesi ve teminat aranmaz.

114 üncü maddenin ikinci ve üçüncü fıkraları taşınmazın satış ilanı hakkında da uygulanır.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

((1)**yasada ilanın birden fazla yapılacağına ilişkin bir zorunluluk olmadığından** bu hususta amaçlananın, ilanın yöntemince ve yeterince yapılmasının sağlanmasına yönelik olduğu açıktır. Bu nedenledir ki dairemiz-

ce oluşturulan ve süreklilik arzeden içtihatlarında **belediye de yapılan satış ilanının ilk ilan tarihi esas alınarak ihale tarihi ile sözü edilen, ilan tarihi arasında bir aylık sürenin geçmiş olması yeterli görülmüştür.** 12.hd 11/14219-12/433)

(İİK'nun 126. maddesinde, satış hazırlığı sırasında icra müdürlüğünce düzenlenecek satış ilanında, satışın yapılacağı ... saatin açıkça belirlenmesi gerektiği hüküm altına alınmıştır. ... anılan **düzenlemenin, ihalenin yapıldığı arttırma için öngörüldüğü gözden uzak tutulmamalıdır. ... ihale yapılmayan birinci arttırma tutanağında ihalenin başlangıç ve bitiş saatlerinin gösterilmemesi, ... ihalenin feshini gerektiren bir neden değildir.** 12. hd. 12/1527)

AYRICA TEBLİĞLER:

Madde 127 - *(kıymet takdirinin kesinleşmesinden sonra satış)* **İlanın birer sureti** *(her bir)* **borçluya** *(ama varsa vekiline (1))* **ve** *(satışı istenen taşınmaz üzerine haciz koyduran her bir)* **alacaklıya** *(ama varsa vekiline)* **ve taşınmazın tapu siciline kayıtlı bulunan** *(tüm hissedar, ipotek alacaklısı, ayni veya şahsi hak sahibi)* **ilgililerinin** *(öncelikle)* **tapuda kayıtlı adresleri varsa bu adreslerine tebliğ olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması halinde, varsa adres kayıt sistemindeki adresleri tebligat adresleri olarak kabul edilir.** *(ve bu adreslerine ilanın bir sureti ilk satış gününden makul bir süre önce tebliğ olunur.(2))* **Bunların dışında ayrıca adres tahkiki yapılmaz, gazetede veya elektronik ortamda yapılan satış ilanı tebligat yerine geçer.**

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

(İhalenin feshini istemiyle dava açan ilgili, satış ilanının bir başka ilgiliye geçerli bir şekilde tebliğ edilmediği iddiası ile ihalenin feshini isteyemez (bu yönde 12. hd. 13/3902)

((1) Satış dosyasında kıymet takdirine vekili aracılığıyla şikayet ettiğine dair karar sureti de bulunduğuna göre ayrıca vekaletnamenin bulunması da zorunlu değildir. **Satış ilanının borçlu vekiline tebliğ olunmaması** ise yerleşik içtihatlara göre başlı başına ihalenin feshi nedeni olduğundan 12.hd.11/14539-12/1115)

((2) bu yönde ... **borçluya satış ilanı tebligatının 1. arttırma gününden 1 gün önce tebliğ edilerek, onun satış hazırlığı işlemlerine karşı şikayet hakkını kullanması ve satışa katılımı arttıracak çalışmalarda bulunması engellenmiştir.** ... ihalenin feshine karar verilmesi gerekirken 12. hd. 12/3673k)

MÜKELLEFİYETLERİN LİSTESİ:

Madde 128 - **İcra memuru** *(iik 124/2 gereği ilk ihale gününden en az on gün önce ve)* **satışa başlamazdan evvel** *(kesinleşecek şekilde)* **taşınmaz üzerindeki tapu siciline mukayyet** *(haciz dışındaki)* **şahsi hak** *(ları)* **veya resmi senede müstenit olan** *(tmk 839 vd. taşınmaz)* **mükellefiyetlerin hepsinin bir listesini yapar ve bu listeyi haczedenlerle borçluya tebliğ eder ve itirazlarını bildirmeleri için üç gün mühlet verir.** *(bu üç gün içinde tebliğ edilen mükellefiyetler listesine karşı yapılan itirazlar hakkında)* **96 ve 97 nci maddeler hükümleri burada da caridir.**

İcra dairesi taşınmazın kıymetini takdir ettirir, **taşınmazın kıymetinin takdirinde, taşınmaz üzerindeki mükellefiyetlerin kıymete olan etkisi de nazara alınır. Taşınmazın önceden takdir edilen kıymetini etkileyen mükellefiyetlerin ortaya çıkması halinde, icra dairesi satışa esas olmak üzere taşınmazın kıymetini yeniden takdir ettirir.** *(takibi esastan yürüten icra müd.lüğünce)* **Kıymet takdirine ilişkin rapor borçluya,** *(tapuda)* **haciz koydurmuş alacaklılara ve diğer ipotekli alacaklılara tebligatın yapıldığı icra dosyasındaki, ayrıca bildirilmiş bulunması hali müstesna olmak üzere, tapudaki mevcut adresleri esas alınmak sureti ile tebliğ edilir.**

İcra dairesi, 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 38/A maddesinin birinci fıkrasında tanım-lanan konut finansmanından kaynaklanan alacaklar ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığının rehinle temin edilmiş alacaklarının takibinde, satışı istenen taşınmaz için kıymet takdirini, aynı Kanunun 22 nci maddesinin birinci fıkrasının (r) bendi uyarınca yetki verilmiş kişi veya kurumlara yaptırır.

Satışa çıkarılan taşınmazda eklenti niteliğinde teşvikli mal varsa icra müdürlüğü bu malların kıy-metini ayrıca takdir ettirir. Satıştan önce ilgili kurumlardan bu mallar üzerindeki vergi, resim, harç gibi yükümlülükler sorulur. Satış isteyen alacaklının talebi üzerine bu mallar satış dışında tutulabileceği gibi, üzerlerindeki vergi, resim, harç gibi malın aynından kaynaklanan kamu alacakları dikkate alına-rak

129 uncu madde hükümlerine göre taşınmazla birlikte ihale de edilebilir.

Açıklama ve içtihatlar:

(Fonun alacaklı olduğu dosyalarda yaptırılan kıymet takdirleri ile satış ilânlarının borçlular dışındaki ilgililere tebliği, ilânda belirtilen süreler geçerli olmak kaydıyla, varsa bilinen son adreslerine yapılacak tebligat ile yoksa keyfiyetin ilanen tebliği suretiyle yapılır. Bankacılık kanunu 138/5)

(... ipotek alacaklısının, taşınmazın, ipotek limitinin altında satışına muvakafat göstermemesi üzerine ipotek limitinin üzerindeki bir bedelle ikinci satış gününde ihale alıcısına satıldığı anlaşılmıştır. ... taşınmazın yüksek değerde satılmasının alacaklının ve borçlunun yararına olduğu tek başına ihalenin feshi nedeni olmadığı... 12. hd 13/4144 k)

(... İİK'nun 128. maddesi yalnız tapu siciline mukayyet veya resmi senede müstenit olan mükellefiyetlerin listesini icra memurunun düzenleyerek tebliğ etmesi gerekeceğini saptamıştır. **Taşınmazdaki haciz şerhi icra takibi ile ilgili bir işlem olduğu cihetle hacizler, mükellefiyet olarak kabul edilemez ancak satıştan sonra bu yasanın 140. maddesi gereğince düzenlenecek sıra cetvelinde nazarı itibara alınır** (12 H.D. 22.06.1978 tarih, 5779/5887- Prof. Dr. Baki Kuru İcra İflas Hukuku Cilt 2. Sayfa 1291).

KIYMET TAKDİRİNE İLİŞKİN ŞİKAYET:

Madde 128/a - *(ister taşınır ister taşınmaz olsun)* **Kıymet takdirinin tebliğ edildiği ilgililer, raporun tebliğinden itibaren yedi gün içinde** *(keşfi yaparak)* **raporu düzenleten** *(kıymet takdiri satışa dönük bir işlem olduğundan iik 360 gereği)* **icra dairesinin bulunduğu yerdeki icra mahkemesinde şikayette bulunabilirler. Şikayet tarihinden itibaren yedi gün içinde** *(mahkemece belirlenerek muhatabına tebliğ edilecek (1))* **gerekli masraf ve ücretin mahkeme veznesine yatırılması halinde yeniden bilirkişi incelemesi yaptırılabilir; aksi halde** *(mahkemece gereken gider belirlenmiş olmak kaydı ile)* **başka bir işleme gerek olmaksızın şikayet kesin olarak reddedilir.** *(kıymet takdirine karşı usulünce şikayet edilmiş olmak kaydı ile satış isteme süreleri durur, şikayet edene ihalenin bu sebeple feshini isteme hakkı da doğar(3))*

(bilahare (2)) **Kesinleşen kıymet takdirinin** *(fiilen başına gidilerek (4))* **yapıldığı tarihten itibaren** *(satış günü itibarıyla (2))* **iki yıl geçmedikçe yeniden kıymet takdiri istenemez**. *(satışın kıymet takdirinin esas alındığı tarihten 2 yıl sonra yapılması kamu düzenine ilişkin bur kuralın ihlali sayılır(2))* **Ancak, doğal afetler ve**

imar durumundaki çok önemli değişiklikler meydana getiren benzer hallerde yeniden kıymet takdiri istenebilir.

2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 38/A maddesinin birinci fıkrasında tanımlanan konut finansmanından kaynaklanan alacaklar ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığının rehinle temin edilmiş alacaklarının takibinde, birinci fıkra uyarınca yaptırılmasına karar verilen bilirkişi incelemesi, aynı Kanunun 22 nci maddesinin birinci fıkrasının (r) bendi uyarınca yetki verilmiş kişi veya kurumlara yaptırılır.

Kıymet takdirine ilişkin şikayet yetkisiz icra mahkemesine yapılırsa, icra mahkemesi evrak üzerinde inceleme yaparak başvuru tarihinden itibaren en geç on gün içinde yetkisizlik kararı verir.

Bu madde gereğince icra mahkemesinin verdiği kararlar kesindir. *(ancak şikayet hakkının kullanıldığı hallerde kıymet takdirine ilişkin mahkeme kararı, ihalenin feshinin istenmesi sırasında İncelenmesi mümkündür.(3))*

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

((1) bu hükmün uygulanabilmesi için itirazda bulunan kişiye **yatırması gereken keşif ve bilirkişi giderlerinin saptanarak tefhim veya tebliğ edilmesi** gerekir. 12.hd.11/14036-12/244)

((2) ... H.G.K.'nun 26/02/1992 tarih ve 92/70 – 130 sayılı kararında, **satışın,** kıymet takdirinin esas alındığı tarihten iki sene sonra yapılmasının **başlı başına ihalenin feshi sebebi** sayılacağı benimsenmiştir. Ayrıca, kararda ... iki yıllık sürenin başlangıcının, **bilahare kesinleşmesi kaydı ile** kıymet takdirinin yapıldığı tarih olduğu açıkça vurgulanmıştır. **Bu husus kamu düzenine ilişkin olup, mahkemece re'sen gözetilmelidir.** 12. hd 13/3675 k)

((3)**Kıymet takdirine itiraz üzerine mahkemece verilecek kararlar kesin olmakla beraber** süresinde şikayet hakkının kullanıldığı hallerde icra mahkemesi kararının, **ihalenin feshinin istenmesi sırasında İncelenmesi mümkündür.** Ancak, yasanın öngördüğü bu olanağı kullanmayanlar, kıymet takdirinin usulsüz olduğundan bahisle ihalenin feshini talep edemezler. 12.hd.12/43)

((4)... taşınmaz başında 03.09.2010 tarihli **fiili haciz ve kıymet taktiri tutanağı tutulduğu**, 13.9.2010 tarihli bilirkişi raporunun hazırlandığı, taşınmazın değerini 106.776 TL olarak tespit ettiği ihalenin 20.9.2012 tarihinde yapıldığı **kıymet taktirinin fiilen yapıldığı 03.09.2010 tarihinden ihale tarihi olan 20.9.2012 kadar iki yıllık sürenin geçtiği anlaşılmıştır**. 12. hd 13/4153 k)

(İİK.'nun 128/2. maddesi gereğince icra dairesi satışa hazırlık işlemleri sırasında **taşınmazın kıymetini** ehil bilirkişiler aracılığı ile tayin ve **tespit ettirirken, taşınmazın üzerindeki yükümlülüklerin de kıymete olan etkisini dikkate alır**. Kesinleşen kıymet takdiri, taşınmazın satışı sırasında İİK.'nun 129. maddesinde öngörülen ve **satışın en az hangi bedelle yapılacağını saptayan önemli bir işlemdir.** Kıymet takdirine ilişkin rapor; borçluya, haciz koydurmuş alacaklıya ve diğer ipotekli alacaklılara tebligatın yapıldığı icra dosyasındaki, ayrıca bildirilmiş bulunması hali müstesna olmak üzere, tapudaki mevcut adresleri esas alınmak suretiyle tebliğ edilir. 12. hd 11/18498 k)

İHALE:

Madde 129 - Birinci ve ikinci ihale icra memuru tarafından, *(mutlaka)* **ilanda belirlenen yer, gün ve saatte, elektronik ortamda verilen en yüksek teklif üzerinden başlatılır. Taşınmaz** *(tellal tarafından)* **üç defa bağırıldıktan sonra, elektronik ortamda verilen en yüksek teklif de değerlendirilerek,** *(124. madde gereği teminat yatıran ve)* **en çok artırana ihale edilir** *(ve tutanak tellal, memur, alıcı, arttırmaya pey sürerek katılanlar tarafından imzalanır).* **Şu kadar ki,** *(kamu düzeni gereği)* **artırma bedelinin malın tahmin edilen bedelinin yüzde ellisini bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan diğer** *(kişilere ait (2))* **alacaklar o malla temin edilmişse bu suretle rüçhanı olan alacakların mecmuundan** *(toplamından)* **fazla olması ve bundan başka** *(kıymet takdir giderleri de dahil (1))* **paraya çevirme ve paraların paylaştırılması masraflarını aşması gerekir.** *(ipotek alacaklısının satış bedelinin ipotek bedelini aşmamasına muvafakat vermesi veya alacaklının satış masraflarına kendisinin katlanmak istemesi halinde bu kısımlar hesaba katılmadan da satış yapılabilir. (Bu yönde 12. hd 13/4144 k))*

Birinci ihalede, alıcı çıkmazsa veya bu maddede yazılı miktara ulaşılmazsa satış icra memuru tarafından geri bırakılır.

İkinci ihalede, alıcı çıkmazsa veya bu maddede yazılı şartlar gerçekleşmezse satış talebi düşer.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

yönetmelik 49. madde

((1) satış talebinden ihale tarihine kadarki paraya çevirme ve paylaştırma giderlerinin hesaplamada dikkate alınması gerekmektedir. ... Bu nedenle **taşınmazın kıymetinin belirlenmesi için yapılan keşif ve bilirkişi masraflarının da tıpkı ilan giderleri gibi paraya çevirme masrafı olarak kabulü gerekir.** 12.hd.11/14353-12/544)

((2)...Buradaki **rüçhanlı alacak, takip yapan alacaklı dışındaki diğer kişilerin rüçhanlı alacaklarıdır.** 12. hd 13/428)

(... görevlendirilmiş bir tellalın satış yerinde hazır bulunmaması halinde de satış memurunun tellalın bulunmama ya da bulundurulmama nedenini tutanağa geçirdikten sonra tensip edeceği kişiyi tellal olarak görevlendirmesi de mümkündür. Satış memuru bu usulü seçmeksizin tellalın gelmediğinden bahisle onun görevini de üstlenerek tek başına satışı başlatamaz ve sonuçlandıramaz....

İkinci artırmanın yapılabilmesi, usulünce yapılan ilk artırmada satışın gerçekleşmeyerek ihalenin geri bırakılması ile mümkündür. ... **ikinci artırma usulünce yapılsa dahi birinci artırmanın usulsüzlüğü doğal olarak ihalenin tümüyle geçersizliği sonucunu doğuracaktır.** 12. hd 13/4188 k)

(arttırmaya pey sürerek katılan kişinin imzasının alınması sürdüğü peyden hukuken sorumlu olması için şarttır)

(ihalenin kesinleşmesi üzerine icra müdürü, taşınmazın alıcı adına tescili için tapuya yazı yazar. Buna göre icra müdürünün görevi yalnızca tapu sicil müdürlüğüne alıcı adına tescil yazısı yazmaktan ibarettir. **Tapu harçları** ise tescil işlemi sırasında tapu sicil müdürlüğü tarafından tahakkuk ve tahsil olunur. 12. hd 13/6399) dolayısıyla tapu harçlarından borçlu sorumlu olmadığı gibi **paraya çevirme ve paylaştırma giderlerinden sayılmaması gerekir**)

(Birden fazla taşınmazın aynı ilanla satışa çıkarılması halinde, toplam paraya çevirme giderinden satışı yapılan her taşınmaza isabet eden miktar oranlama suretiyle tespit edilerek, ayrıca müstakil harcamalar var ise bedele eklenerek oluşacak sonuca göre İİK. nun 129. maddesindeki koşullara uygun şekilde satışın gerçekleştirilip gerçekleştirilmediğinin belirlenmesi gerekir. 12. hd. 13/1597 k)

(sermaye piyasası kanunun Madde 38/A maddesinde **"**Konut finansmanı, konut edinmeleri amacıyla tüketicilere kredi kullandırılması, ... sahip oldukları konutların teminatı altında tüketicilere kredi kullandırılmasıdır. ... Konut finansmanı kuruluşları konut finansmanı amacıyla doğrudan tüketiciye kredi kullandıran ya da finansal kiralama yapan bankalar ile .... şirketleridir. Denilmektedir. Kdv kanunun 17/4ş mad göre 2499 sayılı Sermaye Piyasası K.nun 38/A maddesinde tanımlanan konut finansmanı amacıyla teminat gösterilen veya ipotek konulan konutun, konut finansman kuruluşları, ... ya da üçüncü kişilere teslimi (müzayede mahallinde yapılan satışlar dahil) ile bu şekilde alınan konutun, konut finansman kuruluşları, ... tarafından teslimi (müzayede mahallinde yapılan satışı dahil).nin kdv den istisna olduğu...)

ÖDEME USULÜ:

Madde 130 - *(ihale edilen malın ihalesinin feshi istenmiş olsa bile*) **Satış bedeli** *(alıcı adına)* **peşin ödenir.** *(eğer ihaleyi alan aynı zamanda alacaklı ise ve kendinden önce gelen alacaklılar yoksa satış bedelinin alacağına kadarlık kısmını ödemek zorunda değildir, (1)*

o yüzden alıcı aynı zamanda alacaklı değilse) **Ancak** *(o zaman hemen)* **icra memuru alıcıya on günü geçmemek üzere bir mühlet verebilir.** *(alıcı aynı zamanda alacaklı ise sıra cetveli tanzim edilip alacaklının alıcı sıfatıyla ödemesi gereken bir fark olduğunun tespitinden sonra kendisine mühlet verilebilir (1))*

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

((1) Haciz koyduran **alacaklının** taşınırı (taşınmazı) ihale ile satın alması ve **kendisinden önce gelen başka alacaklı bulunmaması halinde**, **alacağı oranında satış bedelini ödemekten kaçınabileceği**, "satış bedelini, alacağına mahsup edebileceği" satışa çıkarılan taşınırın (taşınmazın) alacaklı tarafından alacağına mahsuben alınmak istemesi ve taşınır (taşınmaz) üzerinde **alıcının yaptığı takip nedeniyle koydurduğu hacizden önce konulmuş, başka haciz bulunması halinde de** ileride sıra cetveli yapılması gerekeceğinden ve henüz **sıra cetveli yapılmamış olduğundan,** alacaklının alacağının ihale bedelini karşılayıp karşılamadığı saptanıp ve dolayısıyla **alacaklı aleyhine fark doğduğu tespit edilmeden** ve **alıcıdan önce haciz koyduran 3.kişilerin alacaklarının miktarlarının ne olduğu dahi belirlenmeden alıcı alacaklıya ihale bedelini yatırması için süre verilmesi yönündeki İcra Müdürlüğü kararı doğru değildir.** 12. hd. 12/26 k)

ÖDEME MÜDDETİ İÇİNDE TAŞINMAZIN İDARESİ:

Madde 131 - *(tbk 245 deki yarar ve hasarın teslimle alıcıya geçmesine ilişkin kuralın istisnası olarak)* **Satış bedelinin ödenmesi için** *(alıcıya)* **mühlet verilmiş ise para verilinceye** *(ve engeç mühletin sonuna)* **kadar hasar ve masrafı müşteriye ait olmak üzere taşınmaz, icra dairesi tarafından idare olunur.** *(mühletin sonuna kadar bedel ödenirse mühlet içinde oluşan taşınmazın doğal yada hukuki semeresi alıcıya(tmk 685), ödenmezse ihale fesh olunacağı için alacaklıya verilir)* **Bu müddet içinde icra dairesinin müsaadesi olmaksızın tapuca hiç bir tescil yapılamaz. İcra dairesi satış bedelini temin için ayrıca teminat gösterilmesini isteyebilir.**

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

TBK Madde 245- Satılanın (taşınmazın) tescilden sonraki bir zamanda alıcı tarafından teslim alınması için sözleşmeyle bir süre belirlenmişse, onun yarar ve hasarı, alıcıya teslimle geçer. Bu hüküm, alıcının satılanı teslim almada temerrüde düşmesi durumunda da uygulanır.

Madde 246- Taşınır satışına ilişkin kurallar, kıyas yoluyla taşınmaz satışında da uygulanır.

SONRADAN TESİS EDİLEN TAŞINMAZ MÜKELLEFİYETLERİ VE İPOTEKLİ VE MAHCUZ TAŞINMAZLARIN KİRALANMASINDA HÜKÜM:

Madde 132 - Alacak bir taşınmaz ile temin edildikten sonra borçlu o taşınmaz üzerinde alacaklının rızası olmaksızın bir irtifak hakkı yahut bir taşınmaz mükellefiyeti tesis ederse bu tesis alacaklının hakkına tesir etmez ve alacaklı taşınmazın o hak ile birlikte veya o haktan ari olarak artırmaya çıkarıl-masını isteyebilir.

Taşınmaz haktan ari olarak satılıp ta bedeli alacaklının alacağından fazla çıkarsa o hakkın takdir edilecek kıymeti ödenmek üzere bedelin fazlası hak sahibine tahsis edilir.

İpotek yapılmış olan taşınmazı borçlu alacaklının rızası olmaksızın başkasına kiraya verir ve key-fiyeti tapuya tescil ettirirse bu tescil ipotekli alacaklının hakkına tesir etmez.

Bu hüküm haczedilmiş olan taşınmazlarda da caridir.

İHALENİN FESHİ VE FARKININ TAHSİLİ:

Madde 133 - *(usulünce yapılan bir ihale sonucu (2))* **Taşınmaz kendisine ihale olunan kimse derhal veya verilen mühlet içinde parayı vermezse, ihale kararı icra memuru tarafından kaldırılarak teminat akçesi alıcının ikinci fıkra gereğince mesul bulunduğu meblağa mahsup edilmek üzere alıkonulur. Kendisinden evvel en yüksek teklifte bulunan kimsenin ileri sürdüğü pey, 129 uncu maddenin aradığı şartlara uygun bulunması ve bu kimsenin adresinin de malum olması halinde** *(varsa açılmış ihalenin feshi davasına rağmen hemen (3))* **bir muhtıra tebliğ edilerek arz ettiği bedelle taşınmaz kendisine teklif edilir ve üç gün zarfında almaya razı olursa ona ihale olunur. Razı olmaz veya cevapsız bırakılırsa veya** *(kendisi)* **bulunmazsa taşınmaz icra dairesince hemen** *(tek bir günde yapılacak (1))* **artırmaya çıkarılır. Bu artırma ilgililere tebliğ edilmeyip yalnızca satıştan en az yedi gün önce yapılacak ilanla yetinilir. Bu artırmada, teklifin, 129 uncu maddedeki hükümlere uyması şartıyla taşınmaz en çok artırana ihale olunur.** *(aksi halde artık ihale düşmüş olur)*

(gerek birinci gerek ikinci ve gerek son) **İhaleye katılıp** *(da ihale kendilerinde kaldıktan)* **daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve** *(yeniden yapılacak ihale giderleri gibi)* **diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden** *(katıldıkları ihale bilahare iik 134. mad. göre feshedilmemiş olmak kaydıyla (2))* **müteselsilen mesuldürler. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme** ***(veya takibe)*** **hacet kalmaksızın dairece tahsil olunur. Bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden tahsil olunur.**

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

((1)İki ihale bedeli arasındaki farktan sorumluluk, İİK.nun 133. maddesi uyarınca yapılacak satış ile sınırlıdır. Ayrıca İİK.nun 133. maddesi uyarınca yapılan ihalede **tek bir satış günü belirlenerek**, feshedilen ihalenin birinci veya ikinci satış gününde gerçekleşmiş olmasına göre, ihale bedelinin, muhammen bedelin %60'ı veya %40'ı ile paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını karşılaması, bunun yanında rüçhanlı alacakları da aşması zorunludur. 12. hd. 13/490 k)

((2) İİK'nun 133. Maddesine göre **ikinci ihalenin yapılabilmesi**, **usulünce yapılan ilk artırmada** satışın gerçekleşmesi ancak ihale bedelinin dosyaya ödenmemesi üzerine **ilk ihalenin İcra Müdürlüğü'nce resen feshedilmesine bağlıdır**. Bu durumda her iki artırma birbirlerini tamamlayan merasimlerdir. İlk ihale usulüne uygun yapılmamışsa, İİK. 133. Madde gereğince takip eden aşama olan ikinci artırmanın yapılabilme koşulunun gerçekleştiğinden de söz edilemez. ... **Birinci ihale usulsüz yapılmışsa, ikinci ihale usulünce yapılmış olsun olmasın geçersizdir.** 12. hd 13/3593)

((3)... Alıcı, ihale bedelini ödemediği takdirde, ... **Teklifin yapılması için**, İİK'nun 134. maddesi uyarınca açılan **ihalenin feshi davasının sonucunun beklenmesi gerekmez**. .... Bu nedenle, icra müdürünün İİK'nun 133. maddesi uyarınca **ihale kararını kaldırdıktan sonra hemen** en yüksek teklifte bulunan ikinci kişiye muhtıra göndermesi gerekir. 12. Hd 13/6355 k)

HÜKÜM ÖRNEĞİ:

1- İcra müd.nün ihale alıcısının ihale bedelini ödememesi sebebi ile ihalenin feshine ilişkin davacının talebinin reddine ilişkin kararına (veya cevapsız bırakılmasına) karşı yaptığı süresiz şikayetin kabulü ile ..... tarihi ihalenin icra müd. Ce feshinin gerektiğine;

İHALENİN NETİCESİ VE FESHİ:

(duruşmalı)

Madde 134 - **İcra dairesi tarafından taşınmaz kendisine ihale edilen alıcı o taşınmazın mülkiyetini iktisap etmiş olur.**

İhale kesinleşinceye kadar taşınmazın ne şekilde muhafaza ve idare edileceği icra dairesi tarafından kararlaştırılır.

İhalenin feshini, Borçlar Kanununun 226 ncı maddesinde *(yeni borçlar kanunu 281. mad.)* **yazılı sebepler de dahil olmak üzere** *(davacı olarak (4))* **yalnız satış isteyen alacaklı, borçlu, tapu sicilindeki ilgililer** *(ilgili sıfatıyla kendisi satış istemese bile başka dosyadan tapu kaydına haciz koyduran diğer bir alacaklı)* **ve pey sürmek suretiyle ihaleye iştirak edenler** *(dava dilekçelerinde kendilerine ait (5))* **yurt içinde bir adres** *(kamu düzeni gereği mutlaka (5))* **göstermek koşuluyla** *(iik 360 md. Gereği istinabe yoluyla da olsa ihaleyi bizzat yapan icra müd. Bağlı olduğu)* **icra mahkemesinden şikayet yolu ile** *(kural olarak)* **ihale tarihinden** *(veya özel olarak; satış ilanının kendisine tebliği gerektiği halde usulünce tebliğ yapılmayan şikayetçi yönünden onun ihalenin yapıldığını öğrendiği (1), şikayetçi bk 31 ve 32 mad. Anlamında hataya düşmüş ise hatanın öğrenildiği, şikayetçi fesada uğramış ise fesadı (bk 281) öğrenildiği tarihten iik 134/ 7 (2))* **itibaren yedi gün içinde** *(ihalenin fesih edilmemesinde menfaati olan özellikle borçlu, malik, alacaklı ve alıcı davalı gösterilmek sureti ile)* **isteyebilirler. İlgililerin ihale yapıldığı ana kadar cereyan eden muamelelerdeki yolsuzluklara en geç ihale günü ıttıla peyda ettiği kabul edilir. İhalenin feshi talebi üzerine icra mahkemesi talep tarihinden itibaren yirmi gün içinde duruşma yapar ve taraflar gelmeseler bile icap eden kararı verir. Talebin reddine karar verilmesi halinde icra mahkemesi davacıyı** *(işin esasına girmiş olmak kaydı ile (3))* **feshi istenilen ihale bedelinin yüzde onu oranında** *(kamu düzeni gereği)* **para cezasına mahkum eder. Ancak işin esasına girilmemesi** *(mesela süresinde açılmaması(3))* **nedeniyle talebin reddi halinde para cezasına hükmolunamaz.** *(ilgililerin tümünün birlikte davayı kabul etmeleri halinde ihalenin feshine karar verilmesi gerekir 12.hd. 12/1187)*

2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 38/A maddesinin birinci fıkrasında tanımlanan konut finansmanından kaynaklanan alacaklar ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığının rehinle temin edilmiş alacaklarının takibinde, ikinci fıkrada yer alan oran *(kamu düzeni gereği)* yüzde yirmi olarak uygulanır.

İhalenin feshine ilişkin **şikayet görevsiz veya yetkisiz icra mahkemesi veya mahkemeye yapılırsa,** icra mahkemesi veya mahkeme evrak üzerinde inceleme yaparak başvuru tarihinden

itibaren en geç on gün içinde görevsizlik veya yetkisizlik kararı verir. Bu kararlar kesindir.

Taşınmazı satın alanlar, ihaleye alacağına mahsuben iştirak etmemiş olmak kaydıyla, ihalenin feshi talep edilmiş olsa bile, satış bedelini derhal veya 130 uncu maddeye göre verilen süre içinde nakden ödemek zorundadırlar. İcra müdürü, ödenen ihale bedeli ile ilgili olarak, ihalenin feshine yö-nelik şikayet sonucunda verilecek karar kesinleşinceye kadar para bankalarda nemalandırılır. İhalenin feshine ilişkin şikayetin kabulüne veya reddine ilişkin kararın kesinleşmesi üzerine, ihale bedeli nemaları ile birlikte hak sahiplerine ödenir.

İhale kesinleşmedikçe ihale bedeli alacaklılara ödenmez.

Satış ilanı tebliğ edilmemiş veya satılan malın esaslı vasıflarındaki hataya *(bk 31-32)* veya ihalede fesada *(bk 281)* bilahare vakıf olunmuşsa şikayet müddeti ıttıla tarihinden başlar. Şu kadar ki, bu müddet ihaleden itibaren bir seneyi geçemez.

İhalenin feshini şikayet yolu ile talep eden ilgili, vaki yolsuzluk neticesinde kendi menfaatlerinin muhtel olduğunu ispata mecburdur.

Tescil için tapu idaresine yapılacak tebligat, şikayet için muayyen müddetin geçmesinden veya şikayet edilmişse şikayeti neticelendiren **kararın kesinleşmesinden** sonra yapılır.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:
ilgili maddeler: tbk 275,279
((1) İİK.nun 127.maddesi gereğince, **taşınmaz mal satışlarında satış ilanının** bir örneğinin **borçluya tebliği zorunludur. Bu işlemin yapılmamış veya usulsüz yapılmış olması** yerleşik içttihatlara göre başlı başına ihalenin feshi nedenidir 12.hd.11/14038-12/242)
((2)Takip alacaklısının (yedi günden sonra ancak bir yıl içinde) ... mahkemeye yaptığı başvurusunda; yabancı sermayeli bir şirket olmaları nedeniyle taşınmazın adlarına tescilinin sağlanamadığı, ilgili kanun hükümlerinden kaynaklanan **hukuki imkansızlık nedeniyle ihalenin fesadına neden olunduğundan** bahisle ihalenin feshi talep edilmiştir.
Anılan başvuru İİK'nun 134/7. maddesinde belirtilen bir yıllık sürede olup, mahkemece işin esası incelenip oluşacak sonuca göre bir karar verilmelidir. 12. hd. 12/2525 k)

((3) ... şikayetçinin **ihalenin feshi istemi süre aşımı nedeniyle** ve işin esasına girilmeden **reddedileceğinden** aleyhine ihale bedelinin %10'u oranında **para cezasına hükmedilmesi isabetsiz olup**, 12. hd 13/5271 k)

((4) ihalenin feshini isteyebilecek kişiler arasında tapu sicilindeki ilgililer de gösterildiğine ve cebri artırmalarda onalım hakkı kullanılamayacağına göre payı satış konusu olmayan **diğer paydaşa fesih isteme hakkının tanınması** gerekir.12. Hukuk Dairesi 2010/2061 E.N , 2010/4051 K.N.), (... , Haciz alacaklısı kural olarak ihalenin feshini isteyemez. Ancak **tapu sicilinde lehine haciz şerhi olan alacaklı, tapu sicilindeki ilgili sıfatı ile ihalenin feshini isteyebilir. Taşınır mal üzerinde haczi bulunan alacaklı ise ancak kendi takip dosyasından satış istemiş olması halinde** taşınır mal **ihalenin feshini talep edebilir**. Satış talebinin şikayet konusu ihaleden önce olması gerekir. İcra takip borçlularından **her biri borçlu** sıfatı ile ihalenin feshi talebinde bulunabilir. Satışa konu taşınmaz veya taşınır malın maliki olması gerekmez. 12.hd. 11/13500-12/689) ((4) Tapu kaydında, paydaş olmasa bile, bir **başka takip nedeniyle haciz koyduran alacaklı da** kendi dosyası dışındaki takip nedeniyle yapılan **ihalenin feshini (tapu sicilindeki ilgili sıfatıyla) isteyebilir.** (Prof. Dr. Baki Kuru İcra ve İflas Hukuk El Kitabı-2004 Baskı sayfa 611) yerleşik Yargıtay uygulaması da bu yöndedir. **Adı geçenin ayrıca satış isteyen alacaklı sıfatı bulunmasına gerek yoktur.** (HGK.nun 28.01.2004 t. 12-2/36 sayılı kararı) 12. hd 11/15986 K)(fesih talebinde bulunan şikayetçi, icra takibinde alacaklı ya da borçlu olmadığı gibi pey sürmek suretiyle ihaleye de iştirak etmemiştir. **İhalesi yapılan menkullerle ilgili olarak icra mahkemesinde istihkak davası açılmış olması, şikayetçiye ihalenin feshi talebinde bulunma hakkı vermez** (H.G.K.'nun 27.11.1996 tarih ve 1996/837 Esas sayılı kararında da benimsendiği üzere; istihkak davacısının, davası kabul edilse dahi, İİK'nun 134. maddesi gereğince ihalenin feshini istemeye hakkı yoktur. 12. hd 13/9037 k))

((5) Şikayetçinin yurt içinde adres gösterme zorunluluğu dava şartı niteliğinde olup, dilekçede bu husus belirtilmediği taktirde başka bir araştırmaya gidilmeksizin şikayetin reddine karar verilmelidir. ... Dairemizin yeniden oluşan en son içtihadına göre, **şikayetçinin yurtiçi adresinin vekaletnamede belirtilmesi yeterli olduğundan** bu hususa ilişkin dava şartının yerine getirildiği kabul edilmelidir.12. hd 11/16470 k)

(icra müdürlüğü 'nün ihale bedeli süresinde yatırılmadığı için ihaleyi feshetmesi durumunda ihalenin feshine sebep olanın iki bedel arasındaki fark ve diğer zarar ve temerrüt faizinden sorumlu olacağı gözetilerek; ihalenin feshi davasının konusuz kaldığı nedeniyle reddi yerine, ihaleye girip pey sürmekle ihalenin feshini isteyebilecek ilgili konumu kazanan davacının, ihale olunan aracın esaslı vasıflarında hataya düşürüldüğü gerekçesiyle açtığı ihalenin feshi istemi konusunda bir karar verilmelidir.12. hukuk dairesi 2009/22181 e.n , 2010/4318 k.n.)

(İİK'nun 134.maddesinde ihalenin fesih nedenleri açıkca gösterilmiştir. Sadece, ihalenin BK. 226.maddesinde yazılı satış ilanının tebliğ edilmemiş

olması, satılan malın esaslı niteliklerindeki hata ve ihaledeki fesat nedeniyle ihalenin feshedileceğine değinilmiştir.

(İhalenin feshi nedenleri, gerek doktrinde ve gerekse Yargıtay uygulamasında;

1)İhaleye fesat karıştırılmış olması,

2)Arttırmaya hazırlık aşamasındaki hatalı işlemler,

3)İhalenin yapılması sırasındaki hatalı işlemler,

4)Alıcının taşınmazın önemli nitelikleri hakkında hataya düşürülmüş olması, şeklinde sıralanabilir (12.hd.11/12510-12/37)

(İhale konusu malın **KDV oranının satış ilanında olması gerekenden fazla gösterilmesi** ihaleye katılımı olumsuz yönde etkileyeceğinden bu durum başlı başına ihalenin feshi nedenidir. 12. hd 13/5025)

(... ihalenin feshi davası işin esasına girilerek reddedildiğine göre ihale bedelinin **%10'u tutarında para cezasının her iki davacıya birden yüklenmesi gerekmektedir.** ... "davacıdan" sözcüğünün karar metninden çıkartılarak, yerine "davacılardan" sözcüğünün yazılmasına, 12. hd 13/4018 k)

(İİK 134/1, TMK 705 ve BK 231. maddeleri gereğince **cebri icrada mülkiyet ihale ile, alıcısına intikal eder.** İİK'nun 135/1, 144/4, 125. maddelerine göre de aynı yasanın 134/son fıkrası gereği ihalenin kesinleşmesi koşulu ile icra müdürlüğünce tapuya tescil yazısı yazılır. 12. hd 13/6916 k)

(satış ilanının Nilüfer Bel.de asılmaması, aynı ilanın Büyükşehir bel.si, ve Çalı köyü muhtarlığında asılmış olması ayrıca gazete ilanın da yapılmış olması sebebiyle ihalenin feshi sebebi sayılmamıştır. İlanda tapu harcının alıcıya ait olduğu yazılmış ise artık alıcı bu harcı satıcının da payı ile birlikte ödemelidir. Onama 12. hd 12/12112)

HÜKÜM ÖZETLERİ :

1- İhalenin takibin yapıldığı mahkemede yapılmayarak istinabe olunan mahkemede yapıldığından bu ihalenin feshine dair Davanın yetki yönünden reddi ile mahkememizin YETKİSİZLİĞİNE, dosyanın (taraflardan birinin talebi halinde) talep halinde yetkili ve görevli YENİŞEHİR İcra Mahkemesine GÖNDERİLMESİNE,

dair kesin olmak üzere

2-İhalenin feshine dair şikayetin reddine

İşin esasına girildikten sonra ihalenin feshi talebinin red edilmiş olması sebebi ile ihale bedelinin (.....) % 10 u oranındaki (.....) tl para cezası ile davacıların cezalandırılmasına

veya

İşin esasına girildikten sonra ihalenin feshi talebinin red edilmiş olması ve avalcağın **konut finansmanından** kaynaklanan Ya da To**plu Konut İdaresi Başkanlığının rehinle temin edilmiş alacaklarından** olması sebebi ile ihale bedelinin (.....) % 20 u oranındaki (.....) tl para cezası ile cezalandırılmasına

3- Şikayetin kabulü ile ..... tarihli ..... taşınmaza , ... ilişkin ihalenin feshine

4- İhale bedeli ödenmediğinden icra müd. Ce ihalenin feshine karar verilmeş ise de bu mahkememizi bağlamayacağından ihalenin feshine Ya da feshine dair şikayetin reddine

TESCİL İÇİN TAPUYA TEBLİĞ VE ZORLA ÇIKARMA:

Madde 135 - **Taşınmaz alıcıya ihale edilip bedeli alındıktan** *(ve ilahe kesinleştikten (2))* **sonra alıcı namına tescil edilmesi için 134 üncü maddede yazılı müddete riayet edilerek tapuya müzekkere yazılır.**

(ŞİKAYET)

(taşınmazın alıcı adına tescil edilmesinden sonra alıcının talebi üzerine, asıl takibin yapıldığı icra müd.ce (1)) **Taşınmaz borçlu tarafından veya hacizden** *(Ya da ipotekten (2))* **evvelki bir tarihte yapıldığı resmi bir belge ile belgelenmiş bir akte dayanmayarak başkaları tarafından işgal edilmekte ise onbeş gün içinde tahliyesi için borçluya veya işgal edene bir tahliye emri tebliğ edilir. Bu müddet içinde tahliye edilmezse** *(aynı takip üzerinden)* **zorla çıkarılıp taşınmaz alıcıya teslim olunur.** *(bu tahliye emri üzerine borçlu veya işgal eden yedi gün içinde(2) takibin esestan yürütüldüğü yer icra müd.nün bağlı olduğu icra mah.ne şikayet yoluna gidilebilir. İik 360)*

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

((1)taşınmazın ihale bedelinin yatırılmış olması koşulu ile ihalenin kesinleşmesi üzerine alıcı adına tescil edilmesi için ... müzekkere yazılır. ... **taşınmazın alıcı adına tescil edilmesinden sonra** alıcının talebi üzerine, icra müdürlüğü (veya satış müdürlüğünce) taşınmazı işgal eden borçluya veya veya üçüncü kişiye taşınmazı tahliye etmeleri için (15) günlük tahliye emri tebliğ edilir. **Tahliye emri gönderilmesini, taşınmazı alıcıdan devralan yeni malik de alıcının haklarına halef olması nedeniyle isteyebilir.** 12.hd.11/27294-12/308)

((2) **satışın kesinleşmesinden sonra**, icra müdürlüğü tarafından İİK.nun 135.maddesine dayalı olarak tahliye emri gönderildiği, şikayetçinin **yasal süresi içerisinde** anılan t**ahliye emrinin iptali istemi ile icra mahkemesine başvurduğu** anlaşılmıştır. ... Üçüncü kişi, taşınmazı işgal etmekte haklı bulunduğunu, hacizden **(ya da ipotekten)** önce yapılmış resmi bir belge ile örneğin; ... tapuya şerh verilmiş bir kira sözleşmesi ya da ... önce noterde düzenlenmiş veya onaylanmış bir kira sözleşmesi ile ispat ederse, icra mahkemesi, tahliye emrinin iptaline karar verir (Prof. Dr.Baki Kuru İcra ve İflas

Hukuku, El Kitabı. Kasım 2004 baskı s. 40) (H.G.K. 23.05.2007 tarih ve 2007/12297 e., 2007/287 k.).

(Başvuru .. İİK.nun 135/2. maddesine dayalı şikayet olup İİK'nun 16/1. maddesi uyarınca **tahliye emrinin tebliğinden itibaren 7 günlük sürede** yapılmalıdır. 12. hd 12/40478 k)

(alıcı, taşınmazı ihaleden sonra bir başkasına devrederse, **birinci alıcının haklarına halef olan yeni malik** İİK.nun 135/2.maddesi hükmüne göre, **tescil tarihinden itibaren bir kira dönemi süresi içerisinde taşınmazın tahliyesini talep** edebilir. 12. hd 13/4211 k)

(Kesinleşen ihale ile mülkiyeti alıcıya geçen taşınmazın tahliye istemini icra müdürü reddedemez. **Taşınmazın paylı mülkiyete konu olduğu yönündeki iddia„ bu taşınmazda kiracı veya işgalci konumunda olan 3.cü kişi tarafından ileri sürüldüğünde tartışılacak bir husus olup, bu konu icra müdürlüğünce re'sen gözönüne alınamaz.**12. Hd 11/17331k)

(Adi yazılı kira sözleşmesi, vergi kaydı, SSK belgesi, elektrik faturası, su faturası, telefon tesis belgesi, vergi dairesi yoklama fişi, sanayi sicil belgesi, marka tescil belgesi, kira ödeme makbuzları gibi belgeler İİK.nun 135/2.maddesinde öngörülen ve kiracı sıfatını belgeleyen resmi begelerden sayılmaz. Bu nedenle, şikayetçinin, hacizden evvelki (ortaklığın giderilmesi davasından önceki) bir tarihte yapıldığı resmi bir belge ile belgelenmiş bir akde dayanılarak taşınmazı işgal ettiğini ispatladığı kabul edilemez.12. Hd 13/14476 k)

HÜKÜM ÖZETİ:

1- DAVACI ÜÇÜNCÜ KİŞİNİN KENDİSİNE iik 135 maddesi gereğince gönderilen tahliye emrine karşı yaptığı şikayetin kabulü ile tahliye emrinin iptaline

TAŞINMAZLARIN SATIŞINA İLİŞKİN HÜKÜMLERİN GEMİLERE UYGULANMASI:

Madde 136 - Taşınmaz malların satışına ilişkin hükümler, bayrağı dikkate alınmaksızın gemi siciline kayıtlı bütün gemiler hakkında da uygulanır. Bu hükümlerde geçen "tapu sicili" terimi gemi sicilini, "ipotek" terimi gemi ipoteklerini ve "irtifak hakkı" terimi sicile kayıtlı gemiler üzerindeki intifa hakkını ifade eder."

AİLE YURTLARI:

Madde 137 - Aile yurtlarına dair Kanunu Medeni hükümleri mahfuzdur.

4 - PARANIN PAYLAŞTIRILMASI:

PARALARIN PAYLAŞTIRILMASI ZAMANI, MASRAFLAR VE VEKALET ÜCRETİ:

Madde 138 - *(esas dosyanın tutulduğu icra müd.ce resen)* **Mahcuz mallar tamamıyla satıldıkta** *(satıldığında)* **bedelleri** *(kesin haciz sahibi)* **alakadarlara** (*satış tarihine kadar olan faiz alacağı ve takip masrafları da gözetilmek suretiyle belirlenecek(1))* **hisselerine göre** *(ve muvakkat haciz sahibi alacaklının hissesi kesinleştiğinde ödenmek üzere muhafaza edilmek kaydı ile (iik 108 ve 138/4 md.))* **paylaştırılır ve bir kısmı satıldıkta icabına göre bedeli hisseleri nispetinde alakadarlara avans olarak dağıtılır.**

Haciz, paraya çevirme ve paylaştırma gibi bütün alacaklıları alakadar eden masraflar önce satış tutarından alınır ve *(ve bu masraflar satışı yapan icra müd.ce ödendikten sonra (2))* **artan para** *(satılana ilk haczi koyan icra müd.ce bir sıra cetveli düzenlenerek her bir alacak için yapılan (2))* **takip masrafları ve işlemiş faizler dahil olduğu halde alacakları nispetinde** *(kesinleşen sıra cetveline göre (2))* **paylaştırılır.**

Vekil vasıtasıyla yapılan takiplerde vekalet ücretinin miktarı, alacaklı ile borçlu arasında yapılmış sözleşmeye bakılmaksızın, icra memuru tarafından avukatlık ücret tarifesine göre hesaplanır. Bu şekilde tayin olunan vekalet ücreti de takip masraflarına dahildir.

Muvakkat hacizler için ayrılmış hisseler vaziyet anlaşılıncaya kadar sağlam bir bankaya, banka bulunmayan yerlerde mahkeme veya icra sandıklarına yatırılır.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

((1)... Paranın alacaklılar arasında paylaştırılmasında **satış tarihine kadar olan faiz alacağı ve takip masraflarının gözetilmesi gerekir** 23 hd 13/105) (... **sıra cetvelindeki alacaklar satış tarihi itibariyle belirlenir.** ... ihalenin kesinleşme tarihine göre sıra cetveline dahil alacakları hesaplayan sıra cetvelinin doğru olması sebebiyle şikayetin reddi gerekirken, 23. hd. 13/736(cezaevi harcı kamu düzeni gereği alacaklıdan tahsil edilir o yüzden masraflara dahil olmaz)

(... satış ve paylaştırma için yapılan masrafların belirlenerek, ... bu **masrafların ilgilisine ödendikten sonra kalan miktar üzerinden sıra cetveli düzenlenmesi gerekir.**.. 23. hd 11/2208 k)

İCRA DAİRESİNİN TAMAMLAMA HACİZLERİ:

Madde 139 - Satış tutarı bütün alacakları ödemeye yetmezse icra memuru kendiliğinden yeni hacizler yaparak haczi tamamlar; ancak bu suretle haczolunan mallar üzerinde sonra gelen derecelerin evvelce koydurdukları hacizler varsa bu hacizlerin doğurduğu haklara halel gelmez. Yeniden haczedilen mallar ayrıca satış talebine hacet kalmaksızın ve mümkün olduğu kadar çabuk satılır.

SIRA CETVELİ:

Madde 140 - *(ihalenin kesinleşmesinden sonra ihaleden elde edilen)* **Satış tutarı bütün alacaklıların alacağını tamamen ödemeye yetmezse** *(haczi düşmemiş ilk kesin haczi koyan esas (1))* **icra dairesi** *(satış tarihini esas alarak alacaklı ve alacak miktarını belirleyerek (2))* **alacaklıların bir sıra cetvelini yapar.**

Alacaklılar 206 ncı madde mucibince iflas halinde hangi sıraya girmeleri lazım geliyorsa o sıraya kabul olunurlar.

Bununla beraber ilk üç sıraya kayıt için muteber olan tarih haciz talebi tarihidir.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

((1)Sıra cetveli, kural olarak, **bedeli paylaşıma konu mal üzerine ilk kesin haczi koyan icra müdürlüğünce düzenlenir; ihtiyati haciz konulmuş ise, bu haczin kesinleşme tarihine bakılır.** İcra müdürlüğünün yetkisi belirlenirken, **haczin ihale tarihinde düşmemiş olması da gerekir.** 23. hd 11/2598 k) Sıra cetvelini düzenleme yetkisi ilk haczi koyan İcra Dairesine aittir. **Haczin talimatla uygulanması halinde** sıra cetvelinin **esas İcra Dairesince düzenlenmesi gerekir.** 12. hd 13/5988 k)

(şikayetçinin talebine konu haczinin süresinde ve usulüne göre **satış istenmediğinden düşmüş olması** nedeniyle, sıra cetvelinin doğru olarak düzenlendiği gerekçesiyle, şikayetin reddine karar verilmiştir. ... ONANMASINA, 23 hd 13/1059)

((2) Satış bedelinin paylaştırılmasında, taşınmazın **satış tarihindeki güncel kaydının esas alınması** gerekir. Tapu kaydında haciz yoksa alacaklının satış bedelinden istifade edebilmesi mümkün değildir. 23. hd 12/6618k)(

... Paranın alacaklılar arasında paylaştırılmasında **satış tarihine kadar olan faiz alacağı ve takip masraflarının gözetilmesi gerekir** 23 hd 13/105)

CETVEL SURETLERİNİN TEBLİĞİ:

Madde 141 – *(iptal üzerine yeniden yapılan sıra cetveli de dahil hazırlanan (1))* **Sıra cetvelinin birer sureti icra dairesi tarafından** *(borçlu ve tüm alacaklı)* **alakadarlara tebliğ edili**r.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

((1) İcra müdürünün, bir mahkeme kararı olmaksızın, **itiraz üzerine yada kendiliğinden**, önceki sıra cetvelinin hatalı olduğu kanısıyla, **yeni bir sıra cetveli düzenleme yetkisi yoktur.** 23. hd 13/860 k)

CETVELE ***(şikayet)*** **İTİRAZ:** *(duruşmalı incelenmesi uygundur(1)) (sıra cetvelindeki sırasına itiraz edilene düşen para sırası kesinleşene kadar ödenmez)(aynı cetvele karşı payılan birden fazla şikayet birleştirilerek görülmelidir(4))*

Madde 142 - Cetvel suretinin tebliğinden *(itibaren kamu düzeni gereği (2))* **yedi gün içinde** *(kendi haczi geçerliliğini korumak kaydı ile (7))* **her alacaklı takibin icra edildiği mahal** *(asliye)* **mahkemesinde** *(hazırlanan sıra cetvelinde kendinden önceki bir sıraya alınmış alacağa (yani niteliğine, geçerliliğine) ve miktarına veya bunlarla birlikte üçüncü fıkradaki sebeple (3))* **alakadarlar aleyhine dava etmek suretiyle cetvel mündericatına itiraz edebilir.**

(hem icra mah. Hem de genel mah de açılan) **Dava** *(hmk 316 vd. Maddelerinde düzenlenen)* **basit muhakeme usulüyle görülür.**

(Şikayet)

İtiraz alacağın esas ve miktarına taalluk etmeyip yalnız sıraya dair *(ve sırasına itiraz edilen alacaklının itiraza konu sıraya konulması haciz yetki ve iştirak usulüne aykırılık niteliğinde (6))* **ise** *(şikayetçiye göre sıra cetvelinde öncelikli olan ya da aynı derecede hacze iştirak eden alacaklılar hasım göstererek (5))* **şikayet yoluyla icra mahkemesine arzolunur.**

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

((5) ... İİK'nın 142. maddesi gereğince, sıra cetveline şikayette **husumet, kural olarak şikayetçiye göre sıra cetvelinde öncelikli olan ya da aynı derecede hacze iştirak eden alacaklılara yöneltilmelidir.** Bunlar dışın-

daki alacaklılara karşı dava açılmasında hukuki yarar bulunmamaktadır 23. hd. 13/9) (.. Anılan hükümde yer alan **"alakadarlar" ifadesi, kural olarak borçluyu değil,** ... alacaklıları ifade eder.23. Hd 13/1449 k) (... Bu davalarda **takip borçlusunun davalı sıfatı olmadığından** borçlu hakkında açılan davanın husumet yönünden reddi gerekir.23. Hd 12/6308 k) (husumetin sadece borçluya yöneltilmesi doğru değil ise de, bu durum şikayetin reddini gerektirmeyip, mahkemece, sıra cetvelinde **sırasına itiraz edilen Mustafa Akşahin'e tebligat yapılarak yargılamaya dahil edilmesi** ve ondan sonra şikayetin esası hakkında bir karar verilmesi gerekir... 23. hd 12/6092 k)

((7) Şikayetçinin haczi ayakta olmadığından sıra cetveline itiraz edemez. 23. hd 12/6550 k)

((2)142. maddede öngörülen süre **hak düşürücü süre olup**, re'sen gözetilmesi gerektiğinden,23 hd 13/1098)

((1) Sıra cetveline karşı şikayette bulunulması halinde bu **takdir hakkının duruşma yapılarak kullanılması** kanunun amacına uygun düşer. 23. hd 12/524 k)

((4) Bir sıra cetveli için muhtelif alacaklılar tarafından farklı tarihlerde, farklı alacaklılara husumet yöneltilerek şikayette bulunulmuş olsa dahi **tüm şikayetlerin birlikte incelenerek** varılacak uygun sonuç çerçevesinde **tek bir kararla sonuçlandırılması,** birbiriyle çelişik hükümlerin engellenmesi açısından ve bir dosyada verilen kararın diğer dosyanın sonucunu etkileme olasılığından kaynaklanan bir **zorunluluktur** 23. hd 13/1099 k)

((3) Şikayetçinin **hem sıraya ve hem de esasa yönelik itirazları** bulunduğundan inceleme görevinin **genel mahkemede** olduğu hususu gözden kaçırılarak **görevsizlik kararı verilmek gerekirken** yazılı şekilde hüküm kurulması bozmayı gerektirmiştir. 23. hd 12/359) (Şikayetçinin, **alacağın hiç ya da gösterilen miktarda olmadığı** yönünde bir itirazı bulunmadığından, İcra Mahkemesi'nce şikayetin, sadece sıraya yönelik olduğunun kabulü ile işin esasına girilmesi gerekirken,23. Hd 11/2449 k)

((6) Şikayet, sıra cetveline konu taşınırlar üzerinde şikayet olunan tarafından yapılan geçerli bir haczin olmadığına ilişkindir. Mahkemece, **şikayet olunanın haczinin, usulüne uygun bir haciz tutanağına dayanmadığı itirazı gerekçedeki sebeplerle reddedilmiş ise de, sıra cetveline konu olan taşınırlar ile şikayet olunanın haczettirdiği taşınır malların farklı olduğu iddiası incelenmemiştir.** 23. hd. 12/7421) (Şikayetçi, ... , **şikayet olunanların alacaklarının ipotekten doğan kendi alacaklarına göre öncelikli olmadığından** ... **şikayette bulunmuştur**. Bu tür bir istem, şikayet olunanların alacağının miktar ve esasına yönelik olmayıp, ... icra mahkemesince incelenip karara bağlanması gerekmektedir 23. hd 12/7444)

(Mahkemece, ... , takip dosyasında borçlu tarafından tebligatın usulsüzlüğüne yönelik herhangi bir şikayetin olmadığı, dosyaya taraf olmayan alacaklının tebligatın usulsüzlüğünü ileri sürülemeyeceği,... gerekçesiyle, şikayetin reddine karar verilmiştir. Kararı, şikayetçi vekili temyiz etmiştir.

Ödeme emrinin tebliğine ilişkin usulsüzlükler, diğer alacaklıların haklarını haleldar ediyorsa, sıra cetveline itiraz aşamasında ileri sürülebilir. 23. hd 12/7)

(..şikayet edilenin alacağının **zamanaşımına** uğradığı iddia edilmekte olup, **alacağın esasına ilişkin itiraz bulunduğundan** dava genel mahkemede görülmelidir 23. hd 12/6667 k) (... **Muvazaa iddiasına dayalı sıra cetveline itiraz davalarında ispat yükü, alacağına itiraz edilen alacaklıya aittir.** 23. hd 12/7483 k)

HÜKÜM ÖRNEKLERİ

1- Davacı alacaklının .... tarihli sıra cetvelindeki davalı alacaklının sırasına karşı yaptığı şikayetin kabulü ile bu yönden cetvelin iptaline,

2- Davacı alacaklının davalı diğer alacaklının sırasına yaptığı şikayetin reddine

3- Davacı alacaklının şikayetinin davalı alacaklının alacağının esas ve miktarına ilişkin olduğu anlaşıldığından mahkememizin görevsizliğine, karar kesinleştiğinde ve talep halinde dosyanın görevli Asliye ( ) mahkemesine gönderilmesine

HMK 20 maddesi gereğince kararın kesinleşmesinden itibaren iki hafta içinde dosyanın davacı tarafça yetkili/ görevli mahkemeye gönderilmesinin mahkamamize mürücaat edilmek suretiyle istenmesi halinde mahsrafların yetkili mah.ce değerlendirilmesine, istenmemesi halinde davanın açılmamış sayılmasına karar verilmesi gerekeceğinden yargılama giderleri hakkında bu aşamada bu aşamada bir karar verilmesine yer olmadığına (redde ilişkin kararımız, görevsizlik kararı verilmesi gerektiği gerekçesi ile bozulmuştur.)

TEMİNAT KARŞILIĞI ÖDEME:

Madde 142/a - Sıra cetveline karşı 142 nci madde uyarınca şikayet veya itiraz yapılmışsa, tebliga-tı alan ve sıra cetvelinde hak sahibi görünen her alacaklı, bir bankanın kesin teminat mektubunu dos-yaya ibraz ederek payına düşen meblağı tahsil edebilir. 36 ncı maddenin ikinci fıkrası burada da uy-gulanır.

Teminat mektubunda, alacaklının dosyadan tahsil ettiği meblağ ile bu meblağın kısmen veya ta-mamen icra dosyasına iadesinin gerekmesi halinde iade tarihine kadar geçecek süreye ait olan faizin, icra dairesinin ilk yazılı talebi üzerine dosyaya ödenmesi taahhüt edilmelidir. Bu esaslar dahilinde te-minat mektubuyla garanti edilecek miktar icra dairesince belirlenir.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

(Bankacılık kanunu 138/son gereği ; Fonun alacaklısı olduğu icra dosyalarında Fona ödenmesi gereken satış bedelleri sıra cetvelinin kesinleşmesi beklenmeksizin teminatsız olarak ödenir.)

BORÇ ÖDEMEDEN (kesin) ACİZ VESİKASI:

Madde 143 - Alacaklı *(masraf ve ferileri ile birlikte)* **alacağının tamamını** *(kısmen dahi olsa)* **alamamış ve aciz vesikası düzenlenmesi için gerekli şartlar yerine gelmişse, icra dairesi kalan miktar için hemen bir aciz vesikası düzenleyip alacaklıya ve bir suretini de borçluya verir; bu belgeler hiçbir harç ve vergiye tabi değildir. Aciz vesikasının bir nüshası da her il merkezinde Adalet Bakanlığınca tespit edilen icra dairesi tarafından tutulan özel sicile kaydedilmek üzere bu icra dairesine gönderilir. Aciz vesikası sicili aleni olup ne şekilde tutulacağı ve hangi hususları içereceği Adalet Bakanlığı tarafından hazırlanan yönetmelikle belirlenir.**

Bu *(kesin acze ilişkin)* **vesika ile 105** *(105/1)* **inci maddedeki** *(kesin aciz vesikası hükmündeki haciz tutanağına ilişkin)* **vesika** *(borçlu yönünden)* **borcun ikrarını mutazammın** *(iik 68. md deki)* **senet mahiyetinde olup alacaklıya 277 nci maddede yazılı** *(tasarrufun iptali davası açma hakkı)* **hakları verir.** *(iptal davası .. kazanan alacaklının, iptal davası konusu malın haciz ve satışını isteyebilmesi için yeni bir takip yapmasına ... bir yıllık süreye uymasına gerek yoktur... ilamı icra dairesine vererek, aynı takip dosyası üzerinden malın haczini ve satışını isteyebilir. (2))*

Alacaklı aciz vesikasını aldığı tarihten bir sene içinde takibe teşebbüs ederse yeniden ödeme emri tebliğine lüzum yoktur. (*Borçlu, böyle bir takip karşısında ancak iik 71 gereği " ... borcun ve ferilerinin itfa edildiğini yahut alacaklının kendisine bir mühlet verdiğini noterden tasdikli veya imzası ikrar edilmiş bir belge ile ispat ederse, takibin iptal veya talikini her zaman icra mahkemesinden isteyebilir)*

(kamu düzeni gereği) **Aciz vesikasında yazılı alacak miktarı için faiz istenemez.**

Kefiller, müşterek borçlular ve borcu tekeffül edenler bu miktar için vermeye mecbur oldukları faizlerden dolayı borçluya rücu edemezler.

((3)... düzenlenen kesin aciz vesikası zamanaşımını keser 12. hd. 12/2464 k)

(Yalnızca) **Bu borç** *(için)*, **borçluya karşı, aciz vesikasının düzenlenmesinden itibaren yirmi yıl geçmesiyle zamanaşımına uğrar.** *(ancak bu yirmi yıl geçmemiş olsa bile (2))* **Borç-**

lunun *(mirası kabul eden (2))* **mirasçıları, mirasın açılmasından itibaren bir sene içinde alacaklı hakkını aramamışsa, borcun zamanaşımına uğradığını ileri sürebilirler.**

Borçlu, aciz vesikasını düzenlemiş olan icra dairesine borcunu işlemiş faizleriyle birlikte her za- man ödeyebilir. İcra dairesi ödenen parayı alacaklıya verir veya gerektiğinde 9 uncu madde hükümleri dahilinde bir bankaya yatırır. Borcun bu şekilde tamamının ödenmesinden sonra aciz vesikası sicilden terkin edilir ve borçluya borcunu ödeyerek aciz vesikasını sicilden terkin ettirdiğine dair bir belge verilir. Aynı şekilde, icra takibi batıl ise veya iptal edilirse yahut borçlunun borçlu olmadığı mahkeme kara-rıyla sabit olursa ya da alacaklı icra takibini geri alırsa, aciz vesikası sicilden terkin edilir ve borçluya buna ilişkin bir belge verilir.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

(aciz vesikasının iptaline ilişkin kararlar temyize tabidir)(aciz vesikası verilmesi talebinin müdürlükçe reddine dair kararın iptali ile acz vesikası verilmesine karar verilmesi talebinin reddi yönündeki icra mah. Kararının temyizi mümkün değildir. Bu yönde 12. HD. 13/02/2013 t ve 2578/3965 e-k)

TMK Madde 952 - Alacaklı, borçlunun ödemeden acze düşmesi halinde, alacağı muaccel olmasa bile, hapis hakkını kullanabilir.

((2) mahkemece murisin 20.01.2008 tarihinde **öldüğü, bu tarihten itibaren bir sene içinde** alacaklının, borçlunun **mirasçılarına yönelik takip işlemi yapmadığı** ve takibi sürdürme iradesinde bulunmadığı, bu nedenle zamanaşımı gerçekleştiğinden mirasçının talebinin kabulü gerekirken, 12. hd 12/39774 k)

((1) Aciz belgesine dayanarak **iptal davası açan ve kazanan alacaklının, iptal davası konusu malın haciz ve satışını isteyebilmesi için** (İİK.nun 283/1.maddesi), **yeni bir takip yapmasına** ve aynı Kanunun 143/3.maddesindeki **bir yıllık süreye uymasına gerek yoktur**. Alacaklı, bu bir yıllık süreyle bağlı olmaksızın (yeni bir takip yapmasına ve borçluya yeni bir ödeme emri göndertmesine gerek olmadan) iptal davası sonucunda elde ettiği **ilamı icra dairesine vererek, aynı takip dosyası üzerinden malın haczini ve satışını isteyebilir.** (Prof. Dr. Baki Kuru, İcra ve İflas Hukuku El Kitabı, 2004 baskı, sf:636)**12. Hukuk Dairesi 2009/26613 E.N , 2010/7752 K.N.)**

((3)İİK.nun 143. maddesi uyarınca düzenlenen **kesin aciz vesikası zamanaşımını keser**... kesin aciz vesikasının düzenlendiği tarihe kadar TTK.nun 726. maddesinde öngörülen altı aylık zamanaşımı süresi geçmediğine ve aciz vesikasının düzenlendiği tarihten itiraz tarihine kadar da İİK.nun 143/6. maddesinde düzenlenen 20 yıllık sürede dolmadığına göre mahkemece itirazın reddi yerine istemin kabulü 12. hd 12/2464 k)

HÜKÜM ÖRNEKLERİ:

1- ..... icra müdürlüğünün 2010/ .... ESAS ...../..../..... tarihli aciz vesikası verilmesi talebinin reddine ilişkin kararda usul ve yasaya aykırılık görülmediği anlaşılmakla aksi yöndeki şikayetin REDDİNE

2- Şikayetin KABULÜ İLE ..... icra müdürlüğünün 2010/ .... ESAS ...../..../..... tarihli aciz vesikası verilmesi talebinin reddine ilişkin kararının usul ve yasaya aykırı olması sebebi ile İPTALİNE, şikayetçi - alacaklı .... bu dosyadan dolayı borçlu .... yönünden borç ödemeden aciz vesikası verilmesine, gereğinin aynı icra müd. İfasına.

SENEDİN GERİ VERİLMESİ VE İLAMIN İCRASI VESİKASI:

Madde 144 - **Alacağı tamamen ödenmiş olan alacaklıya ait senet icra dairesince borçluya verilir.**

(takip kesinleştikten sonra (1)) **Alacağının yalnız bir kısmı ödenmiş olan** *(veya haricen ödendiğini belirten (1))* **alacaklı, senedini geri alabilir. Şu kadar ki, icra dairesi senede bundan sonra ne miktar para için muteber olacağını yazar yahut senedin mahiyetine göre alakadar dairelere yazdırır.**

İlamların icrasında borçlu isterse kendisine ilamın tamamen veya kısmen icra edilmiş olduğuna dair bedava ve pulsuz bir vesika verilir.

Bir taşınmazı paraya çeviren icra dairesi o taşınmaz üzerindeki irtifak haklarına, taşınmaz mükellefiyetlerine ve taşınmaz rehin haklarına dair kayıtların tapu sicilinden terkin ve nakillerini de yaptırır.

Açıklama ve içtihatlar:

((1)**Alacaklı, kesinleşen takipte,** icra müdürlüğünden, **borcun bir kısmının haricen tahsil edilmesi nedeniyle** çekin üzerine ... **şerh konularak iadesi talebinin** icra müdürlüğünce **ödenen kısım için tahsil harcı,** geri kalan kısım üzerinden de vazgeçme harcı alınması şartıyla kabul edileceğinin bildirildiğini, bu istemin yasal olmadığından iptali isteğiyle icra mahkemesine başvurmuş, mahkemece Harçlar Kanunu'nun 23. maddesi uyarınca şikayetin reddine karar verilmiştir.

Alacaklı takipten feragat etmediğine göre feragat harcının istenilmesi doğru değildir. Diğer taraftan icra dairesince İİK'nun 144/2. maddesi koşullarının değerlendirilerek işlem yapılması gerekir. Açıklanan nedenlerle mahkemece şikayetin kabulüne karar vermek gerekirken 12. hd 13/6090)

PARANIN PAYLAŞTIRILMASINA İLİŞKİN HÜKÜMLERİN GEMİLERE UYGULANMASI:

Madde 144/a - Paranın paylaştırılmasına ilişkin hükümler, gemilerin satışı hâlinde de uygulanır. Şu kadar ki, 140 ıncı madde uyarınca yapılacak sıra cetveli, bayrağına ve sicile kayıtlı olup olmadığına bakılmaksızın, bütün gemiler hakkında Türk Ticaret Kanununun 1389 ilâ 1397 nci maddesi hükümlerine tâbidir.

Türk gemi siciline kayıtlı olan gemiyi paraya çeviren icra dairesi, sicile kayıtlı ipotek ve intifa haklarına ait kayıtların terkin veya nakillerini yaptırır; yabancı sicile kayıtlı gemilerde, bu işlemin yapılması için geminin bayrağını taşıdığı devletin en yakın konsolosluğuna bildirimde bulunur.

BEŞİNCİ BAP: REHNİN PARAYA ÇEVRİLMESİ İLE TAKİP

I - TAŞINIR REHNİNİN PARAYA ÇEVRİLMESİ

(taşınır rehninin konusu: taşınırlarTMK 939 vd., alacaklar ve diğer haklar TMK 954 vd., tapuda kayıtlı olmayan taşınmazlar) TMK **863 - ...** rehnin kapsamına, borçluya karşı rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takibe başlanmasından ... rehnin paraya çevrilmesi anına kadar işleyen kira bedelleri de girer.)

TAKİP TALEBİ:

Madde 145 - Alacağı taşınır rehin ile sağlanmış alacaklı, takip talebinde 58 inci maddede yazılı hususlardan başka merhunun ne olduğunu ve merhun üçüncü şahıs tarafından verilmiş veya mer-hunun mülkiyeti üçüncü şahsa geçmiş ise onun ve merhun üzerinde sonra gelen rehin hakkı mevcut ise bu hakka sahip olan şahsın ismini de bildirir.

***(taşınır rehinin paraya çevrilmesinde)* ÖDEME EMRİ :**

Madde 146 - **Takip talebi üzerine, icra dairesi, keyfiyeti merhun üzerinde sonra gelen rehin hakkı sahibine bir ihbarname ile bildirir ve** *(hem)* **borçlu ile** *(ve varsa hem)* **rehin** *(li menkulün)* **maliki üçüncü şahsa aşağıdaki kayıtlara** *(ve*

yönetmeliğin 30. mad.ne) **uygun olmak üzere birer** *(örnek 8)* **ödeme emri gönderir:**

1. Ödeme müddeti onbeş gündür.

2. Yedi gün içinde *(alacaklının rehin hakkına açıkça)* **itiraz olunmaz ve 1 numaralı bentte yazılı müddet** *(onbeş gün)* **içinde borç ödenmezse rehnin satılacağı** (*sırf rehin hakkına itiraz ederse alacaklının bu takipten vazgeçerek genel haciz yolu ile takibe devam edebileceği)* **bildirilir.**

***(taşınır reninin paraya çevrilmesinde)* ÖDEME EMRİNE İTİRAZ :**

Madde 147 - **Ödeme emrine itiraz hakkında 62 den 72 nci maddeye kadar olan hükümler uygulanır.** *(iik 66 md. Uygun olarak; rehne (147/2 f) , borca ve imzaya itiraz üzerine takip durur) (zamanaşımı itirazı tbk 159 de açıklanmaktadır)* **Ancak;**

1. Rehin hakkına açıkça itiraz edilmemişse, alacaklının rehin hakkı takip safhası içinde artık tartış-ma konusu olamaz.

2. Sırf rehin hakkına itiraz olunduğu takdirde, *(borçlu borcu kabul etmiş sayılacağından)*, **alacaklı, rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takipten vazgeçerek,** *(aynı dosya üzerinden)* **takibin** *(genel)* **haciz yolu ile devamını isteyebilir. Bu takdirde, borçluya mal beyanında bulunması için** *(taşınır rehninin paraya çevrilmesinde borçlunun mal beyanında bulunmasına davet kağıdı örnek 15 gönderilip)* **yedi gün mühlet verilir.**

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

TBK Madde 159- Alacağın bir taşınır rehniyle güvenceye bağlanmış olması, bu alacak için zamanaşımının işlemesine engel olmaz; bununla birlikte alacaklının, hakkını rehinden alma yetkisi devam eder.

(yönetmelik 37. mad.)

(... Rehnin geçersizliğine ilişkin **itirazların** İİK.nun 146 ve 147.maddeleri gereğince **icra dairesine yapılması gerekir**. Bu durumda takibin şekline göre, icra mahkemesine itiraz mümkün olmadığından 12. hd. 12/22586k)

II - İPOTEĞİN PARAYA ÇEVRİLMESİ

TMK= 1. ANA PARA : Madde 851 - Taşınmaz rehni, miktarı Türk parası ile gösterilen belli bir alacak için kurulabilir. (buna ***anapara ipoteği denir*** *) Alacağın miktarının belli olmaması halinde, alacaklının bütün istemlerini karşılayacak şekilde taşınmazın güvence altına alacağı üst sınır taraflarca belirtilir.* ***(*** *buna da* ***üst sınır ipoteği denir)*** *buna göre üst sınır ipoteği; Madde 881 - Halen mevcut olan veya henüz doğmamış olmakla beraber doğması kesin veya olası bulunan herhangi bir alacak, ipotekle güvence altına alınabilir.*

TAKİP TALEBİ :

Madde 148 - *(ipotekli taşınmazın maliki borçtan şahsen sorumlu değilse hem ona hem de borçluya gereken ihtarı yapmış olmak kaydıyla (1))* **Taşınmaz ipotek alacaklısı, yetkili veya taşınmazın bulunduğu yer icra dairesine elindeki ipotek belgesinin akit tablosunun tapu idaresince verilmiş resmi bir örneğini ibrazla alacağın miktarını bildirir ve 58 inci maddeye göre takip talebinde bulunur.**

Açıklama ve içtihatlar:
((1)tmk Madde 887 - **İpotekli taşınmazın maliki borçtan şahsen sorumlu değilse,** alacaklının ödeme isteminin ona karşı etkili olması, **bu istemin hem borçluya, hem kendisine karşı yapılmış olmasına bağlıdır.**)
İik 45/1-3 , 167/1

ADRES GÖSTERME ZORUNLULUĞU:

Madde 148/a - İpotek sözleşmesinin tarafları veya ipotekli taşınmazı daha sonra satın alanlar ya da bunların halefleri, tapu sicili müdürlüğüne yurt içinde bir tebligat adresi bildirmek zorundadırlar. Aksi takdirde ilgililerin tescil talebi, tapu sicili müdürlüğünce reddolunur.

Adresin değiştirilmesi tapu sicil müdürlüğüne bildirilmesi halinde sonuç doğurur. Yeni adresin bildirilmemesi halinde tebligatların eski adrese ulaştığı tarih tebellüğ tarihi sayılır.

1 - *(kayıtsız şartsız para borcunu içeren hallerde ipoteğin paraya çevrilmesine ilişkin)* İCRA EMRİ:

Madde 149 - **İcra memuru,** *(kamu düzeni gereği incelemek zorunda olduğu)* **ibraz edilen akit tablosunun kayıtsız şartsız**

bir para borcu ikrarını ihtiva ettiğini ve alacağın muaccel olduğunu *(veya borçlunun 150/ı (ve borç tüketici kredisinden kaynaklı ise 4077 sk. 10/B) maddesi şartlarına uygun temmerüde düşürüldüğünü)* **anlarsa**, *(asıl borçlu hakkında takip yapılmadan ipotekli malın sahibi hakkında takip yapılamaz bu yüzden mutlaka olmak üzere (2))* **borçluya ve taşınmaz üçüncü şahıs tarafından rehn edilmiş veya taşınmazın mülkiyeti üçüncü şahsa geçmişse** *(borcun ödenmesi gerektiğine ilişkin ihbar bu üçüncü kişiye de yapılmış olmak kaydıyla (2))* **ayrıca bunlara birer** *(dayanak belge örneği ekleme mecburiyeti olmaksızın (1))* **icra emri gönderir**.

Bu icra emrinde borcun otuz gün içinde ödenmesi ve bu müddet içinde borç ödenmez ve icra mahkemesinden icranın geri bırakılmasına dair bir karar getirilmezse, alacaklının taşınmazın satışını isteyebileceği bildirilir.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

İlgili maddeler: TBK Madde 392- Ödüncün geri verilmesi konusunda belirli bir gün ya da bildirim süresi veya borcun geri istendiği anda muaccel olacağı kararlaştırılmamışsa ödünç alan, ilk istemden başlayarak altı hafta geçmedikçe ödüncü geri vermekle yükümlü değildir.

(yönetmelik 27 örnek no 6)

((2)tmk Madde 887 - İpotekli taşınmazın maliki borçtan şahsen sorumlu değilse, **alacaklının ödeme isteminin** ona karşı etkili olması, bu istemin **hem borçluya, hem kendisine karşı yapılmış olmasına bağlıdır.**) zira (tmk **Madde 884 -** Borçtan şahsen sorumlu olmayan rehinli taşınmaz maliki, borçluya ait koşullar içinde borcu ödeyerek taşınmazın üzerindeki ipoteğin kaldırılmasını isteyebilir.) (... **Şikayetçi ipotekli taşınmazın maliki üçüncü kişi olup** takip edilebilmesi için adı geçene İİK.nun 150/ı maddesi gereğince **hesap özetinin tebliğine gerek bulunmamaktadır.** Ancak M.K.'nun 887. maddesi hükmüne göre **ipotekli taşınmazın maliki borçtan şahsen sorumlu değil ise** alacaklının **ödeme isteminin ona karşı etkili olması**, bu istemin hem borçluya, **hem kendisine karşı yapılmış olmasına bağlıdır. Bir başka deyişle ipotek veren 3. kişi yönünden borç muaccel hale getirilmediği takdirde, onun hakkında takip başlatılamaz**. ... Bu durumda şikayetçi yönünden takip şartı oluşmadan başlatılan takip yasaya uygun olmadığından mahkemece şikayetin kabulü gerekirken12. Hd 11/15247 k) (Kural olarak alacağın muacceliyetinin, ihbarın yapılmasına bağlı olduğu durumlarda, alacaklının hem asıl borçluya hem de borçtan kişisel olarak sorumlu olmayan ipotekle taşınmaz malikine, muacceliyet ihbarında bulunması zorunludur. Muacceliyet ihbarında bulunulmadan icra takibine geçilemez (TMK'nun 887. maddesi).12. Hd 12/3127k)

((1) İİK.nun 149.maddesinde düzenlenen **ipoteğin paraya çevrilmesi yolu ile ilamlı takip olup, ilamlı takiplerde takip dayanağı belgenin icra**

emri ile birlikte borçluya gönderilmesi gerektiği yönünde bir yasal zorunluluk bulunmamaktadır. 8. hd 12/2890 k)

(İ**poteğin üst sınır ipoteği** olması halinde borçlu sadece ipotek akit tablosunda belirtilen miktar ile sınırlı olmak üzere sorumludur. İpotekli takiplerde **limitin aşıldığı yönündeki şikayetler** süreye tabi değildir. 8 hd. 13/517)

((3)İcra Müdürlüğünce yasanın emredici bu hükmüne rağmen **taşınmazı takip tarihinden önce satın alan yeni maliklere icra emri gönderilmemesi** ve dolayısı ile taşınmazın yeni malikine itiraz ve def'ilerini ileri sürme hakkı verilmemesi yasaya aykırıdır. İcra Mah.ce **şikayetin kamu düzenine ilişkin ve süresiz olduğu** nazara alınarak kabulü ... gerekirken. 8. hd 13/887**)**

(takip dayanağı ipotek akit tablosu incelendiğinde **ipoteğin, kesin borç ipoteği** (karz ipoteği) **olduğu ve** HGK'nun 27.03.1971 tarih 1969/İc-if.esas, 542 K.sayılı kararında da belirtildiği üzere **ilam niteliğinde bulunduğu** görülmektedir. **Bu nedenle bu takibe ilişkin itiraz ve şikayetler hakkında ilamlı takibe ilişkin hükümler uygulanır.** ... takip dayanağı ipotek belgesindeki faize ilişkin düzenlemeler dikkate alınarak borçlunun **faize yönelik şikayetinin** esasının incelenmesi gerekirken, bu yöne ilişkin şikayetin **süre yönünden reddine karar verilmesi isabetsiz olup** 8. hd 13/2656)

***(icra emri gönderilen hallerde bu emre karşı)* İCRANIN GERİ BIRAKILMASI:**

(duruşmalı)

Madde 149/a - İcranın geri bırakılması hakkında 33 üncü maddenin 1, 2 ve 4 üncü fıkraları uygulanır. *(ancak TMK 864- rehnin tapu kütüğüne tescil edilmesinden sonra alacak için zamanaşımı işlemez)*

İcra mahkemesinin geri bırakılma isteminin reddine ilişkin kararına karşı istinaf yoluna başvuran borçlu veya *(malik olan)* **üçüncü şahıs, takip konusu alacağın yüzde onbeşi nispetinde teminat yatırmadığı takdirde satış durmaz. Bölge adliye mahkemesince talebin reddi hâlinde bu teminat,** *(red-onama kararı kesinleşmek kaydıyla (1))* **ayrıca hükme hacet kalmaksızın alacaklıya tazminat olarak ödenir.** *(temyiz-istinaf talebinin kabulü halinde, kararı veren icra mahkemesinin bozmaya uyması ve uymadan sonra verilen icranın geri bırakılmasına dair hükmün kesinleşmesi halinde teminat yatırana iade edilir (iik 366/ son- 40/2))*

2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 38/A maddesinin birinci fıkrasında tanımlanan konut finansmanından kaynaklanan alacaklar ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığının rehinle temin edilmiş alacaklarının takibinde, ikinci fıkrada yer alan oran yüzde otuz olarak uygulanır. İstinaf talebinin

reddi halinde, teminat olarak alınan tutarın yarısı tazminat olarak alacaklıya ödenir. Alacaklının satış talebinden sonra takdir edilen ve kesinleşen kıymete göre, merhunun alacağı karşılamayacağı anlaşılırsa kalan tutar teminatın geriye kalan kısmından karşılanır, varsa teminatın kalan kısmı teminatı yatırana iade edilir.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

(İpoteğin paraya çevrilmesi yoluyla yapılan takiplerde, ipotek limitinin aşılması nedeniyle yapılan başvurular dışında kalan şikayetler İİK'nun 149/a maddesi yollamasıyla aynı Yasanın 33/1 maddesine göre 7 günlük süreye tabidir. 8. hd. 2013/885**)**

((1) İcra mahkemesinin icranın geri bırakılmasına ilişkin talebin reddine ilişkin kararın temyizi üzerine verilen onama kararının teminatın alacaklıya verilmesi için kesinleşmesinin gerektiğini bu karara karşı ancak teminat yatırmak suretiyle yargı yoluna gidilebilmesinden çıkarıyoruz, aynı yönde T.Uyar el kitabı s:2030)

HÜKÜM ÖRNEĞİ:

1- Davanın KABULÜ İLE, İİK. nun 149/a ve 33 maddeleri gereğince İCRANIN GERİ BIRAKILMASINA,

2- davacının iik 149/a ve 33 maddeleri gereğince İCRANIN GERİ BIRAKILMASINA dair itirazının REDDİNE,

2 - ***(kayıtsız şartsız para borcunu içermeyen hallerde, ipoteğin paraya çevrilmesi yoluyla yapılan takipte)*** **ÖDEME EMRİ:**

Madde 149/b - 149 uncu maddede yazılı haller dışındaki *(yani ibraz edilen akit tablosunun kayıtsız şartsız bir para borcu ikrarını ihtiva etmediği hallerde ve mutlaka)* **muaccel alacaklar için icra memuru, borçluya ve varsa taşınmaz sahibi üçüncü şahsa aşağıdaki kayıtlara uygun olmak üzere 60 ıncı maddeye göre birer ödeme gönderir.**

1. Ödeme müddeti otuz gündür.

2. Yedi gün içinde itiraz olunmaz ve 1 numaralı bentte yazılı müddet içinde borç ödenmezse alacaklının taşınmazın satışını isteyebileceği bildirilir.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

(ipoteğin paraya çevrilmesi yolu ile takipte ödeme emri yönetmelik 31. mad.de düzenlenmiş ve örnek 9 nolu ödeme emri gönderilir)

(... azami meblağ ipoteğinde (üst sınır ipoteği) borcun ulaşacağı miktar belirsiz olduğundan, taşınmazların ne miktar için teminat teşkil edeceği, ipotek akit tablosundaki limitle sınırlanabilir. MK'nun 875.maddesinde belirtilen

ve ipotekle teminat altına alınan ana borç, faiz, icra takip giderleri ve taraflarca kararlaştırılan eklentilerden oluşan toplam borç miktarının bu limiti aşması mümkün değildir. HGK'nun 24.05.1989 tarih ve 1989/11-294 E, 1989/378 K. sayılı kararında da yukarıda ki kural benimsenmiştir. İpoteğin üst sınır ipoteği olması halinde borçlu sadece ipotek akit tablosunda belirtilen miktar ile sınırlı olmak üzere sorumludur. **İpotekli takiplerde limitin aşıldığı yönündeki şikayetler süreye tabi değildir**. 8 hd. 13/517)(... **limiti aşan alacak kısmının iptaline karar verilmesi** yerine ... 8.hd 13/2651k)

(**Taraflar arasında her ne kadar kesin borç ipoteği aktedilmiş ise de** alacaklı vekili itirazın kaldırılması için İcra Mahkemesi'ne verdiği dava dilekçesinde borçlunun itirazında dayandığı 19.08.2010 tarihli sözleşmeyi kabul etmiş ve koşullarının gerçekleşmediğini ileri sürmüştür. **Taraflar arasında ihtilafsız kabul edilen 19.08.2010 tarihli sözleşmenin incelenmesinde karşılıklı edimler içerdiği görülmektedir. Anılan kabul karşısında sözleşmedeki edimlerin yerine getirilip getirilmediği, borcun doğup doğmadığı yargılamayı gerektirdiğinden** İcra Mahkemesi'nde itirazın kaldırılması talep edilemez. 8. hd 13/4856 k)

(149/b gereğince düzenlenen) ÖDEME EMRİNE İTİRAZ:

Madde 150 -**Borçlu veya üçüncü şahıs ödeme emrinin tebliğinden itibaren yedi gün içinde** *(icra müd.ne iik 62)* **itirazda bulunabilirler.** *(iik 66 itiraz üzerine takip durur)* **Ancak, rehin hakkı itiraz konusu yapılamaz. İpoteğin iptali hakkında dava açılması halinde 72 nci madde hükümleri kıyasen uygulanır.**

(149/b gereğince düzenlenen ödeme emrine) İTİRAZIN İNCELENMESİ USULÜ VE HÜKÜMLERİ:

(duruşmalı)

Madde 150/a - **Ödeme emrine itiraz hakkında 62 den 72 nci maddeye kadar olan hükümler uygulanır.**

Ancak; *(ayrıca;)*

1. İpotek, bir cari hesap veya işleyecek kredi vesaire gibi bir mukavelenin teminatı olarak verilmişse, icra mahkemesi bu mukavele ve bununla ilgili sair belge ve makbuzları 68 inci maddedeki esaslara göre incelemek yetkisini haizdir.

2. İtirazın kaldırılması kararına karşı istinaf *(şimdilik temyiz)* **yoluna başvurulması hâlinde 149/a maddesinin ikinci**

fıkrası *(takip konusu alacağın % 15 i teminat olarak yatırıldığında satışın duracağına ilişkin)* **hükmü kıyas yoluyla uygulanır.**

Hüküm örnekleri:

kabule ilişkin olanlar;Davacı alacaklının itirazın kaldırılmasına ilişkin davasının kabulü ile

1-Davalı borçlunun itirazının kesin olarak kaldırılmasına, takibin devamına,

Kaldırma kararının esasa ilişkin sebeplere dayanması ve alacaklının en son oturuma kadar olmak kaydı ile talebi gözetilerek takipteki itiraza konu miktarın (..... tl) kötüniyet aranmaksızın % 20 ı oranındaki (..... tl) tazminatın borçlu davalıdan alınıp alacaklı davacıya verilmesine, bu tazminatın borçlu olmayan ancak ipotek konusu taşınmaz sahibinin ipotek limiti üzerinden % 20 oranında hesaplanan (....) tl lik kısmından sorumlu tutulmasına

2- Davalı borçlunun yetki itirazının kaldırılmasına

3- **Üst sınır ipoteğine dayanan** Davacı alacaklının ilamsız takibine Davalı borçlunun itirazının ipotek limiti ile sınırlı olmak kaydıyla kesin olarak kaldırılmasına

Kaldırma kararının esasa ilişkin sebeplere dayanması ve alacaklının en son son oturuma kadar olmak kaydı ile talebi gözetilerek takipteki itiraza konu miktarın (..... tl) kötüniyet aranmaksızın % 20 ı oranındaki (..... tl) tazminatın borçlu davalıdan alınıp alacaklı davacıya verilmesine, bu tazminatın borçlu olmayan ancak ipotek konusu taşınmaz sahibinin ipotek limiti üzerinden % 20 oranında hesaplanan (....) tl lik kısmından sorumlu tutulmasına

redde ilişkin olanlar

1- Alacaklı davacının itirazının kaldırılması talebinin REDDİNE,

İtirazın kesin olarak kaldırılması talebinin esasa ilişkin sebeplerle reddine karar verilmiş olması ve borçlunun en son son oturuma kadar olmak kaydı ile talebi gözetilerek talep konusu miktarın (..... tl) kötüniyet aranmaksızın % 20 ı oranındaki (..... tl) tazminatın davacıdan alınarak davalıya verilmesine

(rehnin yada ipoteğin paraya çevrilmesi talebi üzerine)

KİRACILARA HABER VERME:

Madde 150/b - Rehin, kiraya verilmiş bir taşınmaz ise icra memuru, alacaklının talebi üzerine takibin kesinleşmesini beklemeden kiracıları da takipten haberdar eder ve *(TMK 863- takipten haberdar edildikleri tarih ile taşınmazın satışı arasında geçen sürede)* **işleyecek kiraların** *(muaccel olduklarında)* **icra dairesine** *(alacak miktarı ile sınırlı olarak)* **ödenmesini em-**

reder. Şu kadar ki, bu şekilde işlem yapılması 132 *(İpotek yapılmış olan taşınmazı borçlu, alacaklının rızası olmaksızın başkasına kiraya verir ve keyfiyeti tapuya tescil ettirirse bu tescil ipotekli alacaklının hakkına tesir etmez.)* **ve 135 inci maddelerdeki** *(taşınmaz bir başkasının işgali altında ise tahliyesini isteyebilme)* **hakları ortadan kaldırmaz. Kiracı ihtara rağmen kira paralarını icra dairesine yatırmazsa hakkında 356 ncı madde hükmü kıyasen uygulanır.** *(yani göndermedikleri para ayrıca mahkemeden hüküm alınmasına (takip yapılmasına) hacet kalmaksızın icra dairesince (Haczedilip) .... alınır.)*

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

tmk Madde 863 - Kiraya verilmiş taşınmaz üzerindeki rehnin kapsamına, borçluya karşı rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takibe başlanmasından ... başlayarak rehnin paraya çevrilmesi anına kadar işleyen kira bedelleri de girer.

Rehin hakkı, kiracılara karşı ancak cebri icra yoluyla takibin kendilerine bildirilmesi veya iflas kararının ilanından sonra ileri sürülebilir.

Rehinli taşınmaz malikinin henüz muaccel olmamış kira bedelleri üzerinde yaptığı hukuki işlemler ile diğer alacaklılar tarafından koydurulan hacizler, kira alacaklarının muaccel olmalarından önce rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takibe başlamış olan rehinli alacaklılara karşı geçerli değildir.

TAPU İDARESİNE HABER VERME:

Madde 150/c - İcra memuru, ipoteğin paraya çevrilmesi hakkındaki takibin başladığını tapu idaresine haber vermeye mecburdur. Tapu memuru, keyfiyeti taşınmazın siciline şerh verir. Taşınmazı bu şerh tarihinden sonra iktisap edenlere icra veya ödeme emri tebliğ olunmaz.

SATIŞ HAZIRLIKLARI:

Madde 150/d - İcra dairesi, *(ipoteğin paraya çevrilmesi yoluyla yapılan takipte(1))* **takip talebi üzerine satış hazırlıklarına başlar. Bu maksatla tapudan kayıt örneklerini ve belediyeden imar durumunu getirtir, takibin kesinleşmesini beklemeden kıymet takdirini yaptırır.**

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

((1) takibin taşınır rehninin paraya çevrilmesi yoluna ilişkin ilamsız takip olması, ... yapılan takiple birlikte rehinli aracın kaydı üzerine rehinli takibe başlandığına dair şerh verilmesi mümkün ise de; İİK.nun **150/d maddesindeki satış hazırlıkları başlıklı ... hükmün ipoteğin paraya**

çevrilmesi yoluyla gayrimenkuller yönünden takiplere ilişkin olduğu, ... 8. hd. 12/11995 k)

III - MÜŞTEREK HÜKÜMLER

PARAYA ÇEVİRME MÜDDETİ:

Madde 150/e – Alacaklı, *(ödeme süresinin geçmiş olması kaydıyla)* **taşınır rehnin satışını ödeme veya icra emrinin tebliğinden itibaren altı ay içinde, taşınmaz rehnin satışını da aynı** *(ödeme veya icra emrinin tebliğ edildiği)* **tarihten itibaren bir yıl içinde isteyebilir.**

Satış yukarıdaki fıkrada gösterilen müddetler içinde istenmez veya talep geri alınıp da bu müddetler içinde yenilenmezse *(rehin düşmez)* **takip düşer.**

78 inci maddenin 2 nci fıkrası *(yani- alacaklıyla borçlunun icra dairesinde taksit sözleşmeleri yapmaları halinde taksit sözleşmesinin ihlaline kadar geçen zaman hesaba katılmayacağına ilişkin)* **hükmü rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takipte de kıyasen uygulanır.**

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

TMK Madde 864 - Rehnin tapu kütüğüne tescil edilmesinden sonra alacak için zamanaşımı işlemez.

Taşınır rehni ile ilgili TMK **Madde 944/2** Alacaklı, alacağının tamamını almadıkça rehinli taşınırı veya onun bir kısmını geri vermek zorunda değildir. **Madde 946 - (1)** Alacaklı, ödenmeyen alacağının rehnin paraya çevrilmesi yoluyla ödenmesini isteyebilir. (2)Rehin hakkı, alacaklıya asıl alacak ile birlikte sözleşme faizlerinin, takip giderlerinin ve gecikme faizinin güvencesini sağlar.

MUVAKKAT REHİN AÇIĞI BELGESİ:

Madde 150/f - Alacaklının satış talebinden sonra takdir edilen ve kesinleşen kıymete göre merhunun alacağı karşılamayacağı anlaşılırsa, *(ve yapılan rehin-ipotek sözleşmesine göre borçtan tüm mal varlığı ile de sorumlu olmak kaydıyla taşınmaz maliki ve borçlu hakkında (1))* **alacaklının talebi üzerine kendisine açık kalan miktar için** *(borçlu ve/veya taşınmaz maliki hakkında (1))* **bir muvakkat rehin açığı belgesi verilir.**

Alacaklı, bu belgeye dayanarak borçlunun diğer mallarının *(aynı veya ayrı bir dosya üzerinden (2))* **haczini icra memurundan talep edebilir ve 100 üncü maddedeki esaslar dahilinde diğer alacaklıların haczine iştirak edebilir. Bu takdirde alacaklı, rehnin satışı neticesinde, alacağının tahsil edilemeyen kısmını borçlunun diğer mahcuz mallarından rüçhansız olarak alır.**

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

((1) İpotekli taşınmazların maliki, ... 'ın sorumluluğu satış bedeli ve satışı yapılamayan diğer ipotekli 3 taşınmazla sınırlı olup, bunun dışında bir yükümlülüğü yoktur. **İpotekli taşınmazlarla karşılanmayan alacak kısmı, asıl borçlunun kişisel borcu olup** ipotek verenden istenemez. İİK'nun 150/f maddesi gereğince **muvakkat rehin açığı belgesi asıl borçlu için düzenlenir.** İpotek veren 3. kişi için düzenlenemez. (12. hd 12/25827 k) ancak (**borçtan müşterek borçlu ve müteselsil kefil olarak da sorumlu olan ipotek veren aleyhinde** de asıl borçlu gibi İİK'nun 150/f ve 152. maddelerinde yer verilen **rehin açığı belgesi düzenlenebilir**. 8. hd. 13/2657)

((2) Üst sınır ipoteğinde teminat altına alınan alacağın tutarı ipoteğin üst sınırını aşmış ise, teminatsız kalan alacak kısmı için haciz veya iflas yolu ile takip yapılabilir. Rehnin paraya çevrilmesi yolu ile takipte ancak rehnin ipotekli alacağı karşılamaması halinde **geçici rehin açığı belgesi ile borçlunun yine rehin bedeline ulaşacak miktarda mallarının haczi aynı icra dosyasından veya açılacak bir başka takipte yapılacak hacizle mümkün olacaktır.** (İİK 150/f fıkrası) (Prof. Dr. Ali Cem Budak - İpot. Paraya Çevrilmesi Yoluyla Takip Sayfa: 22). 8. hd 12/5904 k)

(... **Rehin açığı belgesinin** İİK'nun 100/4 üncü madde ve bendindeki belgelerden sayılması doğru ise de, bu belge **borçlunun aczini mutlak şekilde göstermediğinden**, aynı hükümde aciz vesikası için kabul edilmiş düzenlemeden farklı olarak, **belgenin alındığı takibin değil, belgenin düzenlendiği tarihin dikkate alınması gerekir.**23. Hd 11/1028 k)

PARAYA ÇEVİRME USULÜ:

Madde 150/g - Satılması istenen rehin hakkında 92 nci maddenin üçüncü fıkrası ve 93, 96, 97, 97/a, 98 ve 99 uncu maddeler ile 112'den 137 nci maddeye kadar olan hükümler kıyas yolu ile uygulanır.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

İlgili maddeler tmk 873,874,875,876.

TMK 873/2-Borcun ödenmemesi halinde rehinli taşınmazın mülkiyetinin alacaklıya geçeceğine ilişkin sözleşme hükmü geçersizdir. **(Tmk 873/3** Aynı alacak için birden çok taşınmazın rehnedilmiş olması halinde, rehnin

paraya çevrilmesi istemi, taşınmazların **(mutlaka)** tamamı hakkında yapılır. Bununla birlikte, **(taşınmazlar aynı borçluya ait ise)** icra dairesi onlardan ancak gerektiği kadarını paraya çevirir. **(farklı kişilere ait ise hepsini birlikte paraya çevirir)**)

Madde 874/1 - Rehinli taşınmazın satış bedeli, alacaklılar arasında sıralarına göre dağıtılır.874/2-Aynı sırada olan alacaklılar arasında o sıraya düşen satış bedeli alacakları oranında dağıtılır.

(İstihkak iddiası, hacizli mala istihkak davası hakkındaki hükümlere tabidir (İİK m. 96-99, 150/g). Rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takipte, haciz aşaması olmadığı için, istihkak iddiaları paraya çevirme aşamasında (rehinli malın satışının istenmesinden sonra) incelenir (İİK m. 150/g). 12. hr 09/4625 k)

(**Rehinli taşınmazlardan borçluya ait olanlar ilk önce satılır.** Bunların satışından elde edilen bedelin alacağı karşılamaması halinde icra memuru 3. kişilere ait taşınmazları TMK'nun 873/III maddesindeki takdir hakkını kullanarak satar. **Taşınmazların tamamı aynı kişiye aitse icra memuru bunların satılması zorunlu olanlarını, farklı kişilere aitse tümünü satması gerekir.** (Zekeriya Kürşat: Birlikte Rehin, Prof. Özer Seliçi'ye Armağan S.425) 23. hd 11/2730)

(satışa çıkarılan menkullerin, rehin sözleşmesine konu menkuller olup olmadığına dair uyuşmazlığın giderilmeden ihale yapılması, kıymet takdirine itirazda ileri sürülmesi gereken bir husus olup, kıymet takdirine itiraz edilmediğinden bu husus artık ihalenin feshi sebebi olarak ileri sürülemez. 12. hd 13/ 13750 k)

ALACAĞIN VEYA REHNİN İLAMLA TESBİT EDİLMİŞ OLMASI:

Madde 150/h - Alacağın veya rehin hakkının yahut her ikisinin bir ilamda veya ilam mahiyetini haiz belgelerde tespit edilmiş olması halinde, ilamların icrasına dair hükümler kıyasen uygulanır. *(iik 32, 33,34,36 yani ödeme süresi yedi gün, icranın geri bırakılması talep süresi yedi gün, takip her icra dairesinden yapılabilir , vs)*

BORÇLU CARİ HESAP VEYA KISA, ORTA, UZUN VADELİ KREDİ ŞEKLİNDE İŞLEYEN NAKDİ KREDİLERİ VE GAYRİ NAKDİ KREDİLERİ TEMİNEN ALINAN İPOTEKLER:

Madde 150/ı - Borçlu cari hesap veya kısa, orta, uzun vadeli kredi şeklinde işleyen nakdi veya gayri nakdi bir krediyi kullandıran tarafın *(yani bankanın (1))* **ibraz ettiği ipotek akit tablosu kayıtsız ve şartsız bir para borcu ikrarını**

ihtiva etmese dahi, krediyi kullandıran taraf, krediyi kullanan tarafa ait cari hesabın kesilmesine veya kısa, orta, uzun vadeli kredi hesabının muaccel kılınmasına ilişkin hesap özetinin veya gayri nakdi kredinin ödenmiş olması nedeniyle tazmin talebinin veya borcun ödenmesine ilişkin ihtarın noter aracılığıyla krediyi kullanan tarafa kredi sözleşmesinde yazılı ya da ipotek akit tablosunda belirtilen adrese gönderilmek suretiyle tebliğ edildiğini *(3)* **veya 68/b maddesi gereğince tebliğ edilmiş sayıldığını gösteren noterden tasdikli bir sureti icra müdürüne ibraz ederse** *(borçlunun noter vasıtası ile 8 gün içinde bu hesap özetine itiraz etmesi(2) , ipoteğin limit ipoteği olması (3) icra emrinin çıkarılmasına engel olmadığından)* **icra müdürü 149 uncu madde uyarınca** ***(icra emri düzenler)*** **işlem yapar. Şu kadar ki, krediyi kullanan tarafın hesap özetine ve borcun ödenmesine ilişkin ihtara ya da gayri nakdi kredi nedeniyle tazmin talebine, kendisine tebliğ edildiği veya 68/b maddesi gereğince tebliğ edilmiş sayıldığı tarihten itibaren sekiz gün içinde noter aracılığıyla itiraz etmiş olduğunu ispat etmek suretiyle icra mahkemesine şikayette bulunmak hakkı saklıdır. Bu takdirde** *(yani sekiz gün içinde usulünce hesap özetine itiraz eden borçlunun şikayeti üzerine)* **krediyi kullandıran taraf alacağını 68/b maddesi çerçevesinde diğer belgelerle ispatlayabiliyorsa, krediyi kullanan tarafın şikayeti reddedilir. İcra mahkemesinde yapılan inceleme sırasında, borçlu, borcun sona erdiğine veya ertelendiğine ilişkin resmi veya imzası ikrar edilmiş bir belge sunmadıkça takibin durdurulmasına karar verilemez. Hesap özetinin, tazmin talebinin veya ihtarın ipotekli taşınmaz maliki üçüncü kişiye tebliğ edilmesi veya tebliğ edilmiş sayılması Türk Medeni Kanununun 887 nci maddesinde öngörülen ödeme istemi yerine geçer.**

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

(İİK. nun 150/ı ve 68/b maddelerinin tüketici kredilerinde uygulanma olanağı bulunmamaktadır.(12. hd. 12/2132k) bu yüzden; İİK'nun 149.mad. de yer alan alacağın muaccel olması koşulu 4077 sk 10/B mad.deki hükümlere göre sağlanabilir 10/ B deki kurallara uyulmaması halinde icra emri iptal edilmelidir.(bu yönde 8. hd. 13/516)

((1) ... **alacaklının kredi veren kuruluş(banka) olmadığı görülmektedir.** Bu durumda İİK.nun 68/b ve 150/ı maddesinin olayda uygulama yeri bulunmamaktadır.12. hd.11/12128-12746) (... **İİK'nun 150/ı ve 68/b maddelerinde yapılan düzenlemeler bankalar lehine olup,** borçluların, cari hesabın kesilmesine, hesap özetine ve tazmin talebine ilişkin tebligatları al-

mamak suretiyle takibin başlatılmasını geciktirmeleri önlenmiş bulunmaktadır....İİK'nun 150/ı maddesi kapsamında ipotekli takiplerde tebligatın İİK'nun 68/b koşullarında yapılmış sayılması ve i**tiraz edilmemiş olması halinde** ilamlı takip kesinleşmiş kabul edileceğinden icra mahkemesinin incelemesi, **ancak borcun sona erdiği veya ertelendiği iddiaları yönünde olabilecek,** borçlu yetkili mercilerce re'sen düzenlenmiş veya usulüne göre tasdik edilmiş yahut icra dairesinde, icra mahkemesinde yada mahkeme önünde ikrar olunmuş senetle tevsik edebildiği takdirde borcundan kurtulabilecektir... **İİK. nun 150/ı ve 68/b maddelerinin tüketici kredilerinde uygulanma olanağı bulunmamaktadır**.12. hd. 12/2132k)

((2) 12. hd 21.11.1994t 94/14532-94/14664)

((3).. **ipoteğin limit ipoteği olması** ve ihtarnameye süresi içinde itiraz edilmesi, borçluya icra emri gönderilmesine engel teşkil etmez 12. hd 11/ 16918 k)

(...Alacaklı takibi başlatırken noter tasdikli ihtarnameyi icra müdürlüğüne ibraz etmediğinden borçluya İİK'nun 150/ı maddesindeki koşullar oluşmadığından icra emri gönderilemez ise de, İİK'nun 149/b koşullarında ödeme emri gönderilmesi ve itiraz halinde İİK'nun 150/a-1 koşullarında inceleme yapılabilmesi mümkündür **borçluya ihtarname tebliğ edilmeden takip başlatılması**, takibin iptalini değil, **icra emrinin iptalini gerektirir.** 12. hd 12/1092 K

PAYLAŞTIRMA :

Madde 151 - Rehin bedelinden masrafların çıkarılmasında ve artanın alacaklılar arasında paylaştırılmasında 138 inci madde hükmü tatbik olunur.

Satış tutarı alacaklıların alacağını ödemeye yetmezse icra memuru 206 ncı maddenin ikinci ve üçüncü fıkralarına göre alacaklıların her birine ait sıra ve payları tayin eder.

141, 142 ve 144 üncü maddelerin hükümleri burada da caridir.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR :

Tmk 948/2 (menkullerde) Rehin hakkının sırası kuruluş tarihine göre belirlenir.

Taşınmaz rehninde Madde 874 - (1)Rehinli taşınmazın satış bedeli, alacaklılar arasında sıralarına göre dağıtılır.(2)

Aynı sırada olan alacaklılar arasında o sıraya düşen satış bedeli alacakları oranında dağıtılır.

Madde 871 - Aynı taşınmaz üzerinde farklı sıralarda kurulmuş bulunan rehin haklarından birinin terkin edilmiş olması, sonraki sırada yer alan rehinli alacaklıya boşalan dereceye geçme hakkı vermez.(2)Terkin edilen rehin hakkı

yerine yeni bir rehin hakkı kurulabilir.(3)Sonraki sırada yer alan rehinli alacaklılara boşalan dereceye geçme hakkı veren sözleşmelerin geçerliliği, resmi şekilde yapılmalarına; ayni etki sağlamaları, tapu kütüğüne şerh verilmelerine bağlıdır.

(kesin) REHİN AÇIĞI BELGESİ:

Madde 152 - **Rehin**, **satış isteyenin alacağına derece itibariyle rüçhanı olan diğer rehinli alacakların tutarından fazla bir bedelle alıcı çıkmamasından dolayı satılamazsa veya satılıp da tutarı takip olunan alacağa yetmezse,** *(satış telep eden)* **alacaklıya** *(rehinli mal satılamamış ise)* **bütün veya** *(satılıp ta alacağının tamamını alamamış ise onun)* **geri kalan alacağı için** *(borçlu ile borçtan tüm malvarlığı ile de sorumlu olan üçüncü kişi malik hakkında (2))* **bir** *(rehin açığına ilişkin)* **belge verilir.**

Alacağın irat senedinden veya bir taşınmaz mükellefiyetinden doğmayan alacaklı, bu suretle tahsil edemediği alacağı için *(kendisine verilen rehin açığı belgesi ile)* **borçlunun sıfatına göre iflas veya haciz yoluna gidebilir.** *(Zira TMK Madde 907 - e göre İrat senedinin borçlusu yüklü taşınmazın malikidir. TMK Madde 839 e göre de, taşınmaz yükü, bir taşınmazın malikini yalnız o taşınmazla sorumlu olmak üzere diğer bir kimseye bir şey vermek veya yapmakla yükümlü kılar)*

Alacaklı, satış yapılmamışsa artırma gününden, satış yapılması halinde satışın kesinleşmesi tarihinden itibaren bir sene içinde *(yalnızca)* **haciz yolu ile** *(ister önceki dosyadan isterse yeni bir dosya üzerinden (1))* **takip talebinde bulunursa yeniden** *(rehin açığı belgesinin verildiği takip ilamlı ise bu belgeye dayanılarak iik 32 mad gereğince başlanacak ilamlı takipte)* **icra veya** *(belgenin verildiği takip ilamlı değil ise bu belgeye dayanılarak başlanacak genel haciz yolu ile takipte)* **ödeme emri tebliğine lüzum yoktur.** *(bir sene geçtikten sonra ise yapılacak takipte ise icra veya ödeme emrinin tebliği gerekir ve ve takibi artık yeni bir dosya üzerinden başlatması gerekir(1))*

(yukarıdaki fıkrada belirtilen bir sene geçtikten sonra eğer bu belgeye dayanılarak genel haciz yolu ile takibe başlanmış ise bu takibe dayanak) **Rehin açığı belgesi**, *(iik 68 maddesi anlamındaki)* **borç ikrarını mutazammın senet mahiyetindedir.**

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

((2) TMK hükümlerine göre gayrimenkul ipoteği veren malik üçüncü kişinin alacaklıya karşı sorumluluğu, ipoteğin paraya çevrilmesi yoluyla gayrimenkulün satılması ile sona erer ise de, **borçtan müşterek borçlu ve müteselsil kefil olarak da sorumlu olan ipotek veren aleyhinde** de asıl borçlu gibi İİK'nun 150/f ve 152. maddelerinde yer verilen **rehin açığı belgesi düzenlenebilir**. Bu belge ile ipotek veren aleyhinde de takip yapılabilir. 8. hd. 13/2657)

((1) alacaklıya, satışın kesinleştiği tarihten itibaren **bir yıl içinde olması kaydı ile** ... , **istediği takdirde yürütmekte olduğu ipoteğin paraya çevrilmesi yolu ile takip dosyasından** icra emri düzenletmeden hacizler yaparak alacağını tahsil edebileceği gibi anılan maddenin 3. fikrasında açıkça belirtildiği üzere haciz yolu ile bir başka takip dosyasında takip başlatması ve icra veya davalıya ödeme emri gönderilmeden takibe devam edebileceğinin kabulü gerekir . 8 hd 13/515)

İPOTEKLİ ALACAKTA ALACAKLININ GAİP BULUNMASI VEYA BORCU ALMAKTAN İMTİNAI:

Madde 153 - *(tarafların özgür iradesi ile yaptıkları bir (2))* İpotekle temin edilmiş ve vadesi gelmiş bir alacağın borçlusu icra dairesine müra-caatla alacaklısının gaip ve yerleşim yerinin meçhul bulunduğunu veya borcu almaktan ve ipoteği çözmekten imtina ettiğini beyan ederse icra dairesi on beş gün içinde daireye gelerek parayı almasını ve ipoteği çözmesini alacaklıya usulüne göre tebliğ eder. Alacaklı bu müddet içinde gelmediği veya gelip te kanunen makbul bir sebep beyan etmeksizin parayı almaktan ve ipoteği çözmekten imtina eylediği takdirde borçlu borcunu icra dairesine tamamıyla yatırırsa *(yani ipotek ana para ipoteği ise borçlu tarafından TMK 875 gereği ana para, masraflar ve geçmiş günler faizi toplamının borçlu tarafından yatırılması halinde (1))* icra mahkemesi verilen paranın alacaklı namına hıfzına ve ipotek kaydının terkinine karar verir. Bu karar tapu dairesine tebliğ edilerek ipotekli taşınmazın sicilline geçirilir.

Vadesi gelmeyen borcun ipotek senedi mucibince işlemiş ve işleyecek bütün faizleri ile birlikte tediyesini deruhte eden borçlu hakkında da yukarıdaki hüküm cereyan eder.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

((2) ... ipotek imar uygulaması sonucu oluşturulmuş ise bu durumda, tarafların **özgür iradesiyle düzenlenmiş bir ipotek akit tablosu bulunmadığından** ve İİK'nun 148 ve sonraki maddelerde öngörülen bir hukuki ilişkinin

varlığından söz edilemeyeceğinden İ**İK'nun 153/2.maddesinin bu halde uygulama olanağı bulunmaz.** 8. hd 13/ 884)

((1)...ipotek akit tablosunun incelenmesinde; süresiz ve faizsiz, birinci derecede 20.000 TL için karz ipoteği (kesin borç ipoteği) olduğu anlaşılmaktadır. M.K.nun 875. maddesi gereğince alacaklı, **ipoteğin fekki için ana paranın dışında takip masraflarını ve geçen günlerin faizlerini de isteyebilir.** Bu durumda, borçlu, M.K.nun 883. ve İİK.nun 153. maddeleri gereğince ana para ile birlikte onun yukarıda belirtilen fer'ilerini depo etmek suretiyle, ipoteğin fekki için icra dairesine doğrudan başvurabilir. 8. hd 12/11941)

HÜKÜM ÖZETİ

(1-İcra müd.nün talebinin kabulü ile yatırılan paranın alacaklı namına hıfsına ve taşınmaz üzerindeki ipotek kaydının karar kesinleştiğinde terkinine

REHNİN PARAYA ÇEVRİLMESİNE İLİŞKİN HÜKÜMLERİN GEMİLERE UYGULANMASI:

Madde 153/a - Taşınır rehninin paraya çevrilmesine ilişkin hükümler, bayrağına ve sicile kayıtlı olup olmadığına bakılmaksızın bir gemi üzerindeki hapis hakkı ile gemi alacağının verdiği rehin hakkının paraya çevrilmesinde de uygulanır.

İpoteğin paraya çevrilmesine ilişkin hükümler, gemi ipoteğinin paraya çevrilmesine de uygulanır. Bu hükümlerde geçen "taşınmaz" terimi Türkiye'de veya yurt dışında sicile kayıtlı olan gemileri; "tapu sicili" terimi gemi sicilini ve "ipotek" terimi gemi ipoteklerini anlatır. Gemi ipoteklerinin paraya çevrilmesinde, geminin ihtiyaten haczedildiği veya geminin sicile kayıtlı olduğu yer icra dairesi yetkilidir.

Taşınır rehninin ve ipoteğin paraya çevrilmesine ilişkin müşterek hükümler, gemiler üzerindeki rehin haklarının paraya çevrilmesine de uygulanır; şu kadar ki, bu Kanunun:

1. 150/e maddesinin birinci fıkrasında öngörülen *(paraya çevirmeye ilişkin)* süre, bayrağına ve sicile kayıtlı olup olmadığına bakılmaksızın bütün gemiler için üç aydır.

2. *(alacağın veya rehnin bir ilamla tespit edilmiş olması haline ilişkin)* 150/h maddesinin yerine Türk Ticaret Kanununun 1377 nci maddesi uygulanır.

3. 151 inci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca yapılacak sıra cetveli, bayrağına ve sicile kayıtlı olup olmadığına bakılmaksızın bütün gemiler için Türk Ticaret Kanununun 1389 ilâ 1397 nci maddesi hükümlerine göre düzenlenir.

4. 153 üncü maddesinin yerine Türk Ticaret Kanununun 1052 ve 1053 üncü maddeleri uygulanır.

Açıklama ve içtihatlar:

(**Madde 1377**- (1) Gemi üzerinde, kanun veya sözleşme uyarınca doğan veya mahkemece tesciline karar verilen bütün rehin ve hapis hakları, teminat altına alınan alacaktan ayrı ve bağımsız olarak yargılama veya icra konusu yapılamaz. (2) Birinci fıkrada belirtilen rehin ve hapis haklarının, rehnin paraya çevrilmesi yoluyla ilamlı takip konusu yapılabilmeleri için, **hem alacağın hem de rehin veya hapis hakkının, ilam veya ilam niteliğindeki belgelerde veya gemi sicil müdürlüğünde düzenlenmiş gemi ipoteği sözleşmesinde tespit edilmiş olması şarttır.** (oysa 150/h de alacağın ilam veya ilam niteliğinde belgeyle tespiti şart değildir)

ALTINCI BAP: İFLAS YOLİYLE TAKİP

I - YETKİ :

İFLAS TAKİPLERİNDE YETKİLİ MERCİ:

Madde 154 - İflas yoluyla takipte yetkili merci, borçlunun muamele merkezinin bulunduğu mahaldeki icra dairesidir.

Merkezleri yurt dışında bulunan ticari işletmeler hakkında yetkili merci, Türkiye'deki şubenin, birden ziyade şubenin bulunması halinde merkez şubenin bulunduğu yerdeki icra dairesidir.

Borçlu ile alacaklı yetkili icra dairesini yazılı anlaşma ile tayin etmişlerse, o yerin icra dairesi dahi iflas takibi için yetkili sayılır. şu kadar ki, iflas davaları için yetki sözleşmesi yapılamaz ve iflas davası mutlaka borçlunun muamele merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde açılır.

II - İFLAS YOLİYLE ADİ TAKİP :

ÖDEME EMRİ VE MÜNDERECATI:

Madde 155 - Borçlu iflas yoluyla takibe tabi şahıslardan olup da alacaklı isterse ödeme emrine yedi gün içinde borç ödenmediği takdirde alacaklının mahkemeye müracaatla iflas talebinde bulunabileceği ve borçlunun gerek borcu olmadığına ve gerek kendisinin iflasa tabi kimselerden bulunmadığına dair itirazı varsa bu müddet içinde istida ile icra dairesine bildirmesi lüzumu ve konkordato teklif edebileceği ilave olunur.

İFLAS TALEBİ VE MÜDDETİ:

Madde 156 - Ödeme emrindeki müddet içinde borçlu tarafından itiraz olunmamışsa alacaklı bir dilekçe ile Ticaret Mahkemesinden iflas kararı isteyebilir.

Bu dilekçeye borçlunun ödeme emrine itiraz etmediğini mübeyyin ödeme emri nüshasının raptedilmesi lazımdır.

Borçlu ödeme emrine itiraz etmişse takip durur ve alacaklı bu itirazın kaldırılması ile beraber borçlunun iflasına karar verilmesini bir dilekçe ile Ticaret Mahkemesinden isteyebilir.

İflas istemek hakkı ödeme emrinin tebliği tarihinden **bir sene** sonra düşer.

TALEBİN GERİ ALINMASI VE YENİLENMESİ:

Madde 157 - İflas talebini geri alan alacaklı bir ay geçmedikçe bu talebini yenileyemez.

YARGILAMA USULÜ:

Madde 158 - Alacaklının iflas takibi kesinleştiğinde l66 ncı maddenin ikinci fıkrasındaki usulle ilan edilir. İflas talebinin ilanından itibaren onbeş gün içinde diğer alacaklılar davaya müdahale veya itiraz ederek iflası gerektiren bir hal bulunmadığını ileri sürerek mahkemeden talebin reddini isteyebilirler.

Mahkeme, icra dosyasını celbeder ve basit yargılama usulüne göre duruşma yaparak, gerek iflas talebini gerek itiraz ve defileri umumi hükümler dairesinde tetkik ve intac eder. Şu kadar ki, borçlu takibe karşı usulü dairesinde itiraz etmemiş veya itiraz ve defileri varit görülmemişse mahkeme yedi gün içinde faiz ve icra masrafları ile birlikte borcunu ifa veya o miktar meblağın mahkeme veznesine depo edilmesini borçluya veya iflas davasında kendisini temsil etmiş olan vekiline, dava vicahda devam ediyorsa duruşmada, aksi takdirde Tebligat Kanunu hükümleri dairesinde yapılacak tebliğ ile emreder. Borçlu imtina ederse ilk oturumda iflasına karar verilir.

MUHAFAZA TEDBİRLERİ:

Madde 159 - İflas talebi halinde mahkeme, ilk önce alacaklıların menfaati için zaruri gördüğü bütün muhafaza tedbirlerini emredebilir. Borçlu ödeme emrine itiraz etmemişse, alacaklının talebi üzerine, mahkeme mutlaka bu tedbirlere karar vermeye mecburdur. Bu emirler iflas dairesince yerine getirilir.

Mahkeme, defter tutmadan gayrı bir muhafaza tedbiri isteyen alacaklıdan, ileride haksız çıktığı takdirde borçlunun ve üçüncü şahsın bu yüzden uğrayabilecekleri zararları karşılamak üzere, Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanununun 96 ncı maddesinde yazılı bir teminat alınmasını isteyebilir. Borçlu ödeme emrine itiraz etmemiş veya alacak bir ilama bağlı ise teminat aranmaz. Devlet ve adli yardıma nail kimseler de teminat göstermek mecburiyetinde değillerdir.

Bu maddeye göre alınan muhafaza tedbirleri borçlu aleyhindeki icra takiplerine tesir etmez.

MASRAFLARIN PEŞİN VERİLMESİ:

Madde 160 - İflas isteyen alacaklı ilk alacaklılar toplantısına kadar olan masraflardan sorumludur.

Mahkeme, bu masraflar ile iflas kararının kanun yolları için gerekli bütün tebliğ masraflarının peşin verilmesini ister.

DEFTER TUTULMASI:

1 - USULÜ:

Madde 161 - İflas talebinde bulunan alacaklı isterse, mahkeme borçluya ait malların bir defterinin tutulmasına karar verebilir. Bu defter iflas dairesi tarafından tutulur.

Borçlunun mallarını göstermemesi ve kilitli yerlerini açmaması gibi hallerde 80 ve 81 inci maddeler hükmü tatbik olunur.

2 - NETİCELERİ:

Madde 162 - Borçlunun ve ailesinin idareleri için iflas memurunun bıraktığı mallar müstesna olmak üzere borçlu, defteri yapılmış olan malları aynen veya istenildiği zamanki kıymetiyle vermeye mecburdur.

3 - DEVAM MÜDDETİ:

Madde 163 - Takipte bulunan bütün alacaklılar razı olurlarsa yapılan defter iflas memuru tarafından iptal olunur.

Defterin hükmü mahkemece temdit edilmemişse yapıldığı tarihten dört ay sonra kendiliğinden ortadan kalkar.

YARGITAYA MÜRACAAT:

Madde 164 - Ticaret mahkemesince verilen nihaî kararlar, 160 ıncı maddenin son fıkrasına göre alınan masraftan karşılanmak suretiyle mahkemece re'sen taraflara tebliğ olunur.

Bu kararlara karşı tebliğ tarihinden itibaren on gün içinde istinaf yoluna başvurulabilir. Bölge adliye mahkemesi kararına karşı da tebliğ tarihinden itibaren on gün içinde temyiz yoluna başvurulabilir. İstinaf ve temyiz incelemeleri, Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanunu hükümlerine göre yapılır.

İflâs kararına karşı kanun yoluna başvurulması, iflâsın ilânına ve masanın teşkiline mâni değildir. Yalnız ikinci alacaklılar toplantısı, iflâs kararı kesinleşmedikçe yapılamaz.

Bölge adliye mahkemesince iflâs kararı kaldırılırsa, borçlunun malları üzerindeki tedbirler devam eder. Şu kadar ki, ticaret mahkemesi davanın seyrine göre bu tedbirleri değiştirmeye veya kaldırmaya yetkilidir.

İFLAS TARİHİ:

Madde 165 - İflas hükümle açılır ve bu hükümde açılma anı gösterilir.

İflasa karar verilmesinden sonra iflas davasından feragat geçersizdir.

İFLAS KARARININ TEBLİĞİ VE İLANI:

Madde 166 - İflas kararı, iflas dairesine bildirilir.

Daire, kararı kendiliğinden ve derhal tapuya, ticaret sicil memurluğuna, gümrük ve posta idareleri- ne, Türkiye Bankalar Birliğine, mahalli ticaret odalarına, sanayi odalarına, menkul kıymet borsalarına, Sermaye Piyasası Kuruluna ve diğer lazım gelenlere bildirir. Daire, ayrıca kararı, karar tarihinde, tirajı ellibinin (50.000) üzerinde olan ve yurt düzeyinde dağıtımı yapılan gazetelerden biri ile birlikte iflas edenin muamele merkezinin bulunduğu yerdeki bir gazetede ve Ticaret Sicili Gazetesinde ilan eder. Tirajı ellibinin (50.000) üzerinde olan ve yurt düzeyinde dağıtımı yapılan gazetenin yayınlandığı yer aynı zamanda muamele merkezi ise mahalli gazetede ilan yapılmaz.

İflasın kapandığı veya kaldırıldığı da aynı suretle bildirilir ve ilan olunur.

III - KAMBİYO SENETLERİ ÇEK, POLİÇE VE EMRE MUHARRER SENET HAKKINDAKİ HUSUSİ TAKİP USULLERİ:

TAKİBİN KABULÜ ŞARTLARI:

Madde 167 - Alacağı çek, poliçe veya emre muharrer senede müstenit olan alacaklı, alacak rehinle temin edilmiş olsa *(*

iik 45/3) bile, bu bölümdeki hususi usullere göre haciz yolu ile veya borçlu iflasa tabi şahıslardan ise iflas yolu ile takipte bulunabilir.

Alacaklı, takip talebinde 58 inci maddedeki hususlardan başka iflasa tabi borçlusu aleyhine haciz ve iflas yollarından hangisini istediğini bildirmeye ve takip talebine kambiyo senedinin aslını *(icra müd.de muhafaza edilmek üzere(1))* **ve borçlu adedi kadar tasdikli örneğini** *(ödeme emri ekinde her bir borçluya gönderilmek üzere)* **eklemeye mecburdur.** *(buna aykırı olarak yapılan işleme karşı şikayet süreye tabi olup (12.hd. 12/659) kamu düzeni ile ilgili olmadığından buna uyulmaması, ödeme emrinin iptaline sebebiyet verir)*

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

((1) alacaklı **takip talebine, takibe dayanak kambiyo senedi aslını** ve borçlu adedi kadar **tasdikli örneğini eklemeye mecburdur.** Aksi halde borçlu ödeme emrinin tebliğinden itibaren **7 gün içinde** icra mahkemesine başvurursa icra mahkemesi öncelikle bu şikayeti araştırıp, senet aslının icra müdürlüğüne ibraz edilmemesi halinde **ödeme emrinin iptaline** karar vermesi gereklidir. 12. HD 13/4005 k)

A HACİZ YOLU İLE TAKİP:

ÖDEME EMRİ:

Madde 168 - **İcra memuru senedin kambiyo senedi olduğunu ve vadesinin geldiğini görürse, borçluya** *(yedi günlük şikayet üzerine ödeme emrinin iptal edilmemesi için (1))* **senet sureti ile birlikte hemen bir ödeme emri gönderir.** *(vadesi gelmemiş ise yedi günlük şikayet süresinde şikayet edilmiş olmak kaydı ile takibin iptaline karar verilir (bu yönde 12. HD 13/5407))* **Bu ödeme emrine şunlar yazılır:**

1. Alacaklının veya vekilinin banka hesap numarası hariç olmak üzere, takip talebine yazılması lazım gelen kayıtlar,

2. Borcun ve takip masraflarının on gün içinde ödeme emrinde yazılı olan icra dairesine ait banka hesabına ödenmesi ihtarı,

3. Takibin müstenidi olan senet kambiyo senedi vasfını haiz değilse, beş gün içinde mercie şikayet , etmesi lüzumu, (170/a)

4. Takip müstenidi kambiyo senedindeki imza kendisine ait olmadığı iddiasında ise bunu beş gün içinde açıkça bir dilekçe ile icra mahkemesine bildirmesi; aksi takdirde kambiyo sensed edindeki imzanın bu fasıl gereğince yapılacak icra takibinde kendisinden sadır sayılacağı ve imzasını haksız yere inkar ederse sözü edilen senede dayanan takip konusu alacağın yüzde onu oranında para cezasına mahkum edileceği ve merciden itirazının kabulüne dair bir karar getirmediği takdirde cebri icraya devam olunacağı ihtarı.

5. Borçlu olmadığı veya borcun itfa edildiği veya mehil verildiği veya alacağın zaman aşımına uğradığı veya yetki itirazını sebepleri ile birlikte beş gün içinde icra mahkemesine bir dilekçe ile bildirerek merciden itirazın kabulüne dair bir karar getirmediği takdirde cebri icraya devam olunacağı ihtarı.

6. İtiraz edilmediği ve borç ödenmediği takdirde on gün içinde 74 üncü maddeye, itiraz edilip de reddedildiği takdirde ise üç gün içinde 75 inci maddeye göre mal beyanında bulunması ve bulunmazsa hapisle tazyik edileceği, mal beyanında bulunmaz veya hakikate aykırı beyanda bulunursa ayrıca hapisle cezalandırılacağı ihtarı.

60 ıncı maddenin son iki fıkrası burada da tatbik olunur.

Açıklama ve içtihatlar:

Bir çekin bankada karşılığının çıkmaması halinde ttk Madde 810 md göre Hamil, başvurma yolu ile müracaat borçlusundan; a) Çekin ödenmemiş olan bedelini, b) İbraz gününden itibaren bu tutarın (avans faizi oranında) faizini, c) Protestonun ... ve gönderilen ihbarnamelerin giderleri ile diğer giderleri ve d) Çek bedelinin binde üçünü aşmamak üzere komisyon ücretini, (keşideci dışındaki müracaat borçlularından isteyebilir.) Ayrıca keşideciden TTK 783/3 gereği çekin karşılıksız kalan bedelinin yüzde onunu ödemekle yükümlü olduktan başka, hamilin bu yüzden uğradığı zararı da tazmin eder

Bir bononun ödenmemesi halinde ise hamil ttk 725 ödeyen müracaat borçlusu ise 726 mad. Belirtilen taleplerde bulunabilir

(Takipten sonrası için, dönem dönem değişen oranlarda avans faiz hesaplanmasının yapılması gerekir. Takip dayanağı belge, bono niteliğinde

olduğundan taraflar arasında ticari bir ilişkinin olduğunun kabulü gerekir. Bu durumda, ... avans faiz oranlarının uygulanması gerekir. **Belli dönemlerde faiz oranlarının değişkenlik göstermesi sebebi ile takip tarihindeki faiz oranının, borç ödeninceye kadar aynen uygulanması gerekmez.** 12. hd 13/ 5500k)

((1) ... borçlu hakkında ... kambiyo senetlerine mahsus haciz yolu ile takibe geçilmiş ve (10) örnek ödeme emri borçluya tebliğ edilmiştir.... **Borçlunun takip dayanağı belgenin ödeme emri ekinde kendilerine gönderilmediği yönündeki başvurusu** İİK.nun 58/3 ve 61/1.maddelerine dayalı olup, aynı yasanın 16.maddesi kapsamında **şikayet niteliğindedir.** ... takip bir belgeye dayanıyor ise, belgenin onaylı bir örneğinin ödeme emri ile birlikte borçluya gönderilmesi gerekmektedir. ... **uyulmaması halinde ... ödeme emrinin iptalini** isteyebilir. 12. hd. 12/3721k)(12.hd. 12/659)

HÜKÜM ÖZETLERİ:

1- Davacı borçlunun ŞİKAYETİNİN KABULÜ ile kendisine gönderilen ve ekinde takibe konu kambiyo bono, çek örneği bulunmayan ..... icra müd . 2.../... esas sayılı dosyasından GÖNDERİLEN ÖDEME EMRİNİN İPTALİNE

A BORCA İTİRAZ:

Madde 169 – Borçlu, *(en sonuncu ödeme emrinin tebliği üzerine (1))* **168 inci maddenin 5 numaralı bendine göre borca karşı yapacağı itirazını** *(beş gün içinde)* **bir dilekçe ile** *(itiraza konu ödeme emrini gönderen icra müd. Bağlı olduğu)* **icra mahkemesine bildirir. Bu itiraz** *(yalnızca satışı durdurur)* **satıştan başka icra takip muamelelerini** *(mesela icra veznesine yatan paranın alacaklıya ödenmesini)* **durdurmaz.**

Açıklama ve içtihatlar:

113/2- İcra memuru kıymeti süratle düşen veyahut muhafazası masraflı olan malların satılmasına (talep olmasa bile) her zaman karar verebilir.

((1) ... Her ne kadar, ilk ödeme emri tebliğinden itibaren yasal süre içinde icra mahkemesine itiraz edilmemiş ise de, **ikinci ödeme emri borçluya yeni bir itiraz hakkı vereceğinden** süresi içinde borçlu takibe karşı itirazlarını ileri sürebilecektir. 12. hd 11/18513 k)

(BORCA) İTİRAZIN İNCELENMESİ:

Madde 169/a - İcra mahkemesi hakimi, itiraz sebeplerinin tahkiki için iki tarafı en geç otuz gün içinde duruşmaya çağırır. Hakim, duruşma sonucunda borcun olmadığının

veya itfa veya imhal edildiğinin resmi veya imzası ikrar edilmiş *(takip dayanağına açıkca atıf yapılmış(2))* **bir belge ile ispatı halinde itirazı kabul eder. İcra mahkemesi hakimi yetki itirazının incelenmesinde taraflar gelmese de** *(tazminata hükmetmemek kaydı ile*) **gereken kararı verir.**

İcra mahkemesi hakimi, borçlunun itiraz dilekçesine ekli olarak ibraz ettiği belgelerden borcun itfa veya imhal edildiği veya senedin metninden zamanaşımına uğradığı veya borçlunun borçlu olmadığı yahut icra dairesinin yetkili olmadığı kanaatine varırsa, daha evvel itirazın esası hakkındaki kararına kadar *(reesen veya talep üzerine)* **icra takibinin muvakkaten durdurulmasına** *(teminat yatırılması şartına bağlanmaksızın ihtiyati tedbir yoluyla)* **karar verebilir.**

(alacaklının; borçlunun itirazına dayanak ettiği belgedeki imza inkarı)

Borçlunun ibraz ettiği belge altındaki imza alacaklı tarafından inkar edilirse, merci hakimi, 68/a maddesindeki usule göre yapacağı inceleme neticesinde *(borçlunun ibraz ettiği belge altındaki)* **imzanın alacaklıya ait olduğuna kanaat getirdiği takdirde, borçlunun itirazının kabulüne karar verir ve alacaklıyı, sözü edilen belgenin taalluk ettiği değer veya miktarın yüzde onu oranında para cezasına mahkum eder. Alacaklı birinci fıkra gereğince çağrıldığı duruşmaya gelmediği takdirde** *(gelmediği takdirde takibin geçici olarak durdurulmasına karar verileceğinin ihtar edilmiş olması kaydı ile)* **merci hakimi alacağın itiraz edilen kısmı için** *(talep olmasa bile)* **icranın muvakkaten durdurulmasına karar verir. Bunun üzerine alacaklı en geç altı ay içinde merci önünde duruşma talep ederek makbuz altındaki imzanın kendisine ait olmadığını ispat etmek suretiyle, takibin devamına karar alabilir. Merci,** (*borçlunun ibraz ettiği belgedeki)* **imzanın alacaklıya ait olmadığına karar verirse borçluyu, sözü edilen belgenin taalluk ettiği değer veya miktarın yüzde onu oranında para cezasına mahkum eder.**

Merci hakimi, borçlunun *(yargılama sonuçlanıncaya kadar ileri sürebileceği (3))* **zamanaşımı itirazını alacaklının ibraz ettiği kambiyo senedindeki tarihe göre varit görür ve alacaklı da zamanaşımının kesildiğini** *(ttk 750 eda davası açılması, takip talebinde bulunulması, davanın ihbarı, alacağın iflas masasına bildiril-*

mesi) **veya tatil edildiğini** *(BK 153)* **resmi veya imzası ikrar edilmiş bir belge ile ispat edemezse, itirazın kabulüne; aksi halde reddine karar verir.**

(zamanaşımı yönünden yapılan (1)) **İtirazın kabulü kararı ile takip durur.** *(mahkemece takibin durdurulmasına karar verilir(1))* **Alacaklının genel hükümlere göre dava açmak hakkı mahfuzdur. Alacaklı, genel mahkemede dava açarsa, inkar tazminatı ve para cezasının tahsili dava sonuna kadar tehir olunur ve bu davayı kazanırsa hakkında verilmiş olan inkar tazminatı ve para cezası kalkar.**

(yetki ve zamanaşımı (1) itirazı hariç) **Borçlunun itirazının icra mahkemesince esasa ilişkin nedenlerle kabulü halinde kötü niyeti veya ağır kusuru bulunan alacaklı, takip konusu alacağın yüzde yirmisinden aşağı olmamak üzere; takip muvakkaten** *(borçlunun talebi üzerine ihtiyati tedbir yolu ile)* **durdurulmuş ise bu itirazın reddi halinde borçlu, diğer tarafın** *(alacaklı veya borçlunun davanın her aşamasındaki (3))* **isteği üzerine takip konusu alacağın yüzde yirmisinden aşağı olmamak üzere tazminata mahkum edilir.***(Bu tazminat karar kesinleşmeden icraya konu edilebilir)* **Borçlu, menfi tespit ve istirdat davası açarsa yahut alacaklı genel mahkemede dava açarsa, hükmolunan tazminatın tahsili dava sonuna kadar tehir olunur ve dava lehine sonuçlanan taraf için, daha önce hükmedilmiş olan tazminat kalkar.**

İtirazın reddi kararına karşı istinaf yoluna başvurulması, hiçbir icra muamelesini durdurmaz. Şu kadar ki, borçlu 33 üncü maddenin üçüncü fıkrasına göre *(alacağın tamamını karşılayacak bir)* **teminat gösterirse icra durur.**

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

(yetki ile birlikte borca da itiraz edilir ancak davacı davayı takip etmez ise yetki itirazı yerinde ise gereken karar verilir, yetki itirazı yerinde değil ise yetkiye itirazın reddine kararı verilip borca itirazı hakkında dosya işlemden kaldırılır.)

(Alacaklı hakkında **Resmi Belgede Sahtecilik, suçlamasıyla ... kamu davasının açıldığına ... göre**, (HGK'nun 05.05.2010 tarih ve 2010-12-74-243 sayılı kararında da vurgulandığı üzere) HMK md. 209/1 fıkrası gereğince **bu davanın sonucunun beklenmesi** ve takip konusu çekin "bu konuda bir karar verilinceye kadar, herhangi bir işleme esas alınmamasına karar verilmesi"

gerekirken 12.hd -12/1094) ((3) ... **Zamanaşımı itirazı, senet metninden anlaşılan itiraz sebepleri arasındadır.** (Prof.Dr.Baki Kuru, İİH-1.Cilt 1988-sh.242 ve devamı)12. Hd 13/5887k)

((1) mahkemece, itiraza konu edilen çeke ilişkin **zamanaşımı itirazının kabulü ile** İİK.nun 169/a-5 maddesi uyarınca; "İtirazın kabulü kararı ile takip durur." hükmü gereğince, söz konusu çek yönünden **takibin durdurulmasına karar verilmesi gerekirken...** 12.hd. 12/1707k) ancak (...**zamanaşımı itirazı esasa ilişkin nedenlerden bulunmadığına göre** alacaklının tazminat ile sorumlu tutulması isabetsiz olup,12. Hd 13/5048k)

((2)... sunulan ödeme belgesinin takip konusu borca ilişkin olarak verildiğinin kabul edilebilmesi için, belgede, takip dayanağına açıkça atıf yapılması zorunludur. 12. hd 12/3212 k)

(TTK'nun 542. (yeni 629) mad. Del ile ... 321.(yeni 370) maddesine göre, geçerli bir yönetim kurulu kararına dayanmaksızın temsilci tayin edilen kişilerin, şirket adına yapacağı işlemler geçersiz olur. Zira, TTK'nun 539. (yeni 616/1b) maddesine göre atanan müdürler, esas itibariyle ticari mümessil niteliğinde olduklarından bir başka kişiyi ticari mümessil tayin etme yetkisini haiz değillerdir. Ayrıca TTK'nun 545.(yeni 531-375/d) maddesine göre de; sözleşmede aksine hüküm olmadıkça, **ticari mümessiller ile bütün işletmeyi idare selahiyetini haiz olan ticari vekiller, şirketi oluşturan ortaklar kurulu kararı ile tayin olunabilirler.**

Bu durumda, senedi imzalayan ve şirket müdürü tarafından vekaletname ile yetki verilen ....'ın, şirket ortaklar kurulu kararı ile verilmiş şirketi borçlandırma yetkisi bulunmadığı anlaşıldığından, itirazın kabulüne karar verilmesi gerekirken yazılı şekilde hüküm tesisi isabetsizdir. Bu yönde 12. hd 13/1340)

((3) **İcra inkar tazminatı davanın her aşamasında talep edilebileceği gibi** İİK'nun 170/3. maddesine göre hükmedilmesi gereken inkar tazminatında talep şartıda yoktur. 12. hd 13/4057 k)

(Uyuşmazlık konusu husus, senette bulunan ve davacının el ile yazılı isim ve soy isminin şahsi sorumluluğuna dayanak olup olmayacağı noktasındadır. Senette davacı **borçlunun diğer borçlu şirket adına atılı iki adet şirket kaşesi üzerinde imzası vardır. Mahkememiz davacı borçlunun adına imza attığı şirketi imzasını atmak suretiyle borçlu hale getiren davacının, imza atmaksızın isim ve soy ismini yazmasının kendi şahsi sorumluluğunu doğurmayacağı kanaatindedir**. . Onama 12.hd 12/39735)

HÜKÜM ÖRNEĞİ:

1- Davacı borçlunun ..... icra müd. 2.../ .... esasında kayıtlı takibin iptali için yaptığı İTİRAZIN REDDİNE,

(eğer takip durdurulmuş ise) davacı borçlu yönünden TAKİBİN DEVAMINA

veya (itirazın reddi kararının temyizi takibi satış dahil durdurmayacağından) tedbiren karar kesinleşmeden tahsil olunan paranın alacaklıya ödenmemesine, satışın yapılmamasına

Davalı alacaklının yargılamanın sonuna kadar ki bir talebinin olması, takibin de borçlunun talebi üzerine haksız yere durmuş olması sebebi ile alacak

miktarı ..... tl nın % 20 ı oranındaki .... tl tazminatın davacı borçludan alınarak davalı alacaklıya verilmesine

2- Davacı borçlunun borcun ödendiğine dair ibraz ettiği belgedeki imzanın alacaklı tarafından inkar edilmesi üzerine yapılan incelemede **imzanın alacaklıya ait olduğu anlaşıldığından** bu belgedeki miktar (.....) la sınırlı olarak BORÇLUNUN İTİRAZININ KABULÜNE, ... icra müd. 2.../ .... esas sayılı TAKİBİNİN bu miktarla sınırlı olarak İPTALİNE

Alacaklının kendisi tarafından imzalandığı halde borçlu tarafından ibraz edilen belge altındaki imzayı inkar etmesi sebebi ile kötü niyetli (veya ağır kusurlu) bulunduğundan davacı borçlunun sonuna kadar tazminata ilişkin ki bir talepte bulunmuş olması sebebiyle takip konusu alacağın % 20 si oranındaki (.....) tazminatın alacaklıdan alınarak borçlu davacıya verilmesine

Alacaklının haksız yere itiraza konu belge altındaki imzayı inkar etmiş olması sebebi ile belgede geçen (.....) miktarın % 10 oranında (.....) para cezası ile cezalandırılmasına

2a- Davacı borçlunun borcun ödendiğine dair ibraz ettiği belgedeki imzanın alacaklıya ait olup olmadığının tespiti için kendisine gönderilen meşruhatlı davetiyeye rağmen **alacaklının duruşmaya gelmemesi sebebiyle davacı borçlu hakkındaki takibin geçici olarak durdurulmasına**

2b- Davacı alacaklının kendisinin gelmemesi sebebiyle **borçlu hakkındaki takibin geçici olarak durdurulmasına ilişkin kararın,** buna ilişkin karar tarihinden itibaren altı ay içinde borçlunun kendisine isnat ettiği belge altındaki imzanın kendisine ait olmadığını alacaklı ispatladığından davasının KABULÜ İLE **KALDIRILMASINA** ve Borçlu hakkındaki **TAKİBİN DEVAMINA**

Davalı borçlunun alacaklıya isnat edip ibraz ederek takibin geçici olarak durdurulmasına sebebiyet verdiği anlaşıldığından, ve alacaklının dava sonuçlanıncaya kadar tazminata ilişkin bir talebi gözetilerek, bu belgedeki miktarla sınırlı olmak üzere itiraza konu miktarın % 10 u oranındaki ... tl para cezası ile cezalandırılmasına

3- Davacı borçlunun borcun ödendiğine dair ibraz ettiği **belgedeki imzanın alacaklı tarafından tanzim edilmediği** anlaşıldığından davacı BORÇLUNUN İTİRAZININ REDDİNE, ... icra müd. 2.../ .... esas sayılı TAKİBİN DEVAMINA

Borçlunun ibraz ettiği belge altındaki imzanın alacaklıya ait olmadığı anlaşıldığından, ve alacaklının dava sonuna kadarki bir tazminat talebinin olması gözetildiğinde, belgede geçen (.....) miktarın % 10 oranında (.....) para cezası ile cezalandırılmasına

Davalı alacaklının herhangi bir aşamadaki talebi gözetilerek, takibin de borçlunun talebiyle haksız yere durmuş olması sebebi ile alacak miktarı ..... tl nın % 20 ı oranındaki tazminatın davacı borçludan alınarak davalı alacaklıya verilmesine

4- Davacı borçlunun **ZAMANIŞIMI** YÖNÜNDEN YAPTIĞI İTİRAZIN KABULÜNE hakkındaki takibin davacıya hasren DURDURULMASINA karar **kesinleştiğinde** davacıya hasren TAKİBİN İPTALİNE

Zamanaşımı sebebi ile itiraz kabul edildiğinden davacının kötüniyet tazminatına ilişkin talebinin reddine

B İMZAYA İTİRAZ:

Madde 170 - Borçlu, 168 inci maddenin 4 numaralı bendine göre kambiyo senedindeki imzanın kendisine ait olmadığı yolundaki itirazını bir dilekçe ile icra mahkemesine bildirir. *(kıymeti süratle düşen, muhafazası masraflı olan şeylere ilişkin satışlar dışında (iik113/2))* **Bu itiraz satıştan başka icra takip muamelelerini durdurmaz.** *((3) Ancak sahtelik iddiasının imza inkarı dışındaki bir nedene de dayanması halinde ise HMK. Nun 209/1. ... gereği icra takibi olduğu yerde durur (12. hd 13/2436))*

İcra mahkemesi duruşmadan önce yapacağı incelemede, borçlunun itiraz dilekçesi kapsamından veya eklediği belgelerden edindiği kanaate göre itirazı ciddi görmesi halinde alacaklıya tebliğe gerek görmeden itirazla ilgili kararına kadar icra takibinin geçici olarak durdurulmasına evrak üzerinde karar verebilir. *(İmzaya itirazda ispat külfeti alacaklıya aittir. (HGK'nun 20.04.2006 t. 2006/12-223 e., 2006/235 k.))*

İcra mahkemesi, 68/a maddesinin dördüncü fıkrasına göre yapacağı inceleme sonunda, inkar edilen imzanın borçluya ait olmadığına kanaat getirirse itirazın kabulüne *(ve takibin durdurulmasına (1))* **karar verir. İtirazın kabulü kararı ile takip durur. Alacaklının genel hükümlere göre dava açma hakkı saklıdır. İnkar edilen imzanın borçluya ait olduğu** *(bilirkişi incelemesi sonucu (4))* **anlaşılırsa ve itiraz ile birlikte takip ikinci fıkraya göre durdurulmuşsa, borçlu sözü edilen senede dayanan takip konusu** *(asıl (2))* **alacağın yüzde yirmisinden aşağı olmamak üzere** *(talep şartı aranmaksızın (3))* **inkar tazminatına ve takip konusu** *(asıl)* **alacağın yüzde onu oranında para cezasına mahkum edilir ve itiraz reddedilir. Borçlu menfi tespit veya istirdat davası açarsa, hükmolunan tazminatın ve para cezasının tahsili dava sonuna kadar tehir olunur ve davanın borçlu lehine sonuçlanması halinde**

daha önce hükmedilmiş olan tazminat ve para cezası kalkar.

İcra mahkemesi, itirazın kabulüne karar vermesi halinde, senedi takibe koymada kötü niyetli veya ağır kusuru bulunduğu takdirde *(borçlunun herhangi bir aşamada tazminat talebinin olması kaydı ile(3))* **alacaklıyı senede dayanan takip konusu** *(asıl (2))* **alacağın yüzde yirmisinden aşağı olmamak üzere tazminata ve** *(asıl (2))* **alacağın yüzde onu oranında para cezasına mahkum eder. Alacaklı genel mahkemede dava açarsa, para cezasının tahsili dava sonuna kadar tehir olunur ve bu davayı kazanırsa hakkında verilmiş olan para cezası kalkar.** *(ancak açılan bu alacak davası borçlu lehine hükmedilen tazminatın tahsiline ilişkin takibi durdurmaz (5))*

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

((1)imzaya itirazın kabulü halinde, takibin durdurulmasına karar verilmesi gerekirken, mahkemece sadece davanın kabulü ile yetinilerek 12. hd 12/2681k).

((2)İİK'nun 170. maddesinin son fıkrası uyarınca, ... tazminat ve para cezasının takip konusu asıl alacak olan 256.000 TL üzerinden hesaplanması yerine, takibe konu senette yazılı 300.000 TL üzerinden hesaplanması isabetsiz olup bozmayı gerektirmiştir. 12. hd 13/339)

(borçlular tarafından açıkça imzaya itirazdan vazgeçilmesi hali dışında borcu kabul etme veya ödeme taahhüdünde bulunma imzaya itirazın incelenmesine engel değildir. 12. hd 13/3572)

((3)... **İcra inkar tazminatı davanın her aşamasında talep edilebileceği gibi İİK'nun 170/3. maddesine göre hükmedilmesi gereken inkar tazminatında talep şartıda yoktur.** 12. hd. 13/4057 k)

((4) İİK.nun 170/3. maddesine göre, icra mahkemesi, 68/a maddesinin 4. fıkrasına göre yapacağı inceleme sonunda inkar edilen imzanın borçluya ait olmadığına kanaat getirirse itirazın kabulüne karar verir. ... İİK.68/a maddesi 4. fıkrasına göre yapılacak bir imza incelemesi neticesinde tarafların tazminatla sorumlu tutulacakları düzenlendiğinden ve **mahkemece herhangi bir imza incelemesi yapılmaksızın sonuca gidildiği anlaşıldığından** alacaklının inkar tazminatı ve para cezasıyla sorumlu tutulması isabetsiz olup, 12. hd 13/4035 k) İİK'nun 170/son maddesi gereğince borçlunun imzaya itirazı **bilirkişi incelemesi yapılmaksızın kabul edildiği halde** alacaklı aleyhine tazminata ve para cezasına hükmedilmesi isabetsiz ise de, 12. hd 13/ 10006 k)

((5) ... mahkemece yukarıdaki **yasal düzenlemede, alacaklı tarafından genel mahkemede alacak davası açılması halinde kötü niyet tazminatının tahsilinin erteleneceğinin belirtilmemiş olması** ve takip konusunun borçlunun imzaya itirazı üzerine icra mahkemesince alacaklı aleyhine hükmedilen

icra tazminatına ilişkin olduğu nazara alınarak, icra dairesinin kararında bir isabetsizlik bulunmadığı 12. hd 11/17343 k)

((6)... alacak, borçluların imzalarına itiraz ettikleri **aynı belgeden kaynaklandığı** gibi, itirazları da **aynı sebebe dayandığından** her iki borçlu yararına **tek bir icra inkar tazminatına ve yine alacaklı aleyhine tek para cezasına hükmedilmesi gerekirken**,. 12. hd 10/4663 k)

(Somut olayda; mahkemece 26.10.2011 tarihinde; takibe konu 58.000,00 TL asıl alacağın %40'ı olan 23.200,00 TL tutarında nakit yatırıldığında veya aynı miktarda süresiz kesin banka **teminat mektubu ibraz edildiğinde takibin geçici olarak durdurulmasına karar verilmiştir. Borçlunun teminat yatırıp yatırmadığı** icra dosyasından anlaşılamamaktadır. Bu durumda mahkemece bu husus **araştırılarak (%40 tazminat yönünden) oluşacak sonuca göre bir karar verilmelidir**. 12. hd 13/14580 k)

HÜKÜM ÖRNEKLERİ :

1- **170/3 md** Alacaklının takip konusu ettiği belge altındaki imzayı inkar ederek itiraz eden borçlunun; İnkar ettiği imzanın kendisine ait olduğu anlaşıldığından

DAVACI BORÇLUNUN İMZAYA İTİRAZININ REDDİNE,(tedbiren takip durduruldu ise; hakkındaki takibin devamına)

Alacaklının açıkça bir tazminat talebi olmasa bile, İtirazla birlikte borçlunun talebi üzerine takip te durdurulduğundan ve senet üzerinde bilirkişi incelemesi yapıldığından, borçlunun bahis konusu edilen senede dayanan takip konusu alacağın aslının % 20 ı oranında olarak (..... tl) inkar tazminatının borçludan (borçlulardan(6)) alınarak Alacaklıya verilmesine

Borçlunun talebi üzerine takip durdurulduğu imza incelemisinin de yapılmış olması sebebiyle, takip konusu alacağın yüzde onu oranındaki (..... tl) para cezası ile cezalandırılmasına.

2- **170/4 md** Alacaklının takip konusu ettiği belge altındaki imzanın borçluya ait olmadığı anlaşıldığından

Davacı borçlunun İMZAYA İTİRAZININ KABULÜNE, ve ..... icra müd. 2.../ ... esasında kayıtlı takibin davacıya hasren DURDURULMASINA,

Borçlunun yargılamanın herhangi bir aşamasında tazminat talebinin olması ve bilirkişi incelemesi yapılmış olması ve Senedi takibe koymakta alacaklı (kötü niyetli veya) ağır kusurlu bulunduğundan senede dayanan takip konusu asıl alacağın % 20 si oranında olarak (..... tl) tazminatın davalı alacaklıdan alınarak davacı borçlulara verilmesine,

Bilirkişi incelemesi yapıldığından ve davalı alacaklının senedi takibe koymakta kötü niyetli veya ağır kusurlu olduğu anlaşıldığından, takip konusu alacağın % 10 u olan (.... tl) para cezası ile cezalandırılmasına,

BORÇLUNUN KAMBİYO HUKUKU BAKIMINDAN ŞİKAYETİ:

Madde 170/a - *(takibe konu borcu kısmen dahi olsa kabul etmemek kaydı ile (son f))* **Borçlu, alacaklının bu fasıl hükümlerine göre** *(kabiyo senetlerine mahsus haciz yoluyla)* **takip hakkı olmadığını** *(yani takibe dayanak senedin kambiyo senedi vasfında olmadığı, alacaklının veya kendisinin kambiyo hukuku itibarıyla kendinden alacaklı veya kendisine borçlu sıfatının olmadığını (1))* **168 inci maddenin 3 üncü bendine göre** *(ödeme emrinin tebliğinden itibaren beş günlük süre içinde)* **şikayet yolu ile ileri sürebilir.** *(icra mahkemesi icranın durdurulmasına karar vermedikçe şikayet üzerine takip kendiliğinden durmaz (22 md.*)

İcra mahkemesi müddetinde yapılan şikayet veya itiraz dolayısıyla, usulü dairesinde kendisine intikal eden işlerde takibin müstenidi olan kambiyo senedinin bu vasfı haiz olmadığı veya alacaklının kambiyo hukuku mucibince *(şikayet eden borçlu hakkında)* **takip hakkına sahip bulunmadığı hususlarını re'sen nazara alarak bu fasla göre yapılan takibi** *(taraflar duruşmaya gelmese bile)* **iptal** *(veya iptal talebini red)* **edebilir.**

Her ne suretle olursa olsun, imza inkarı itirazı geri alınmış veya borç kısmen veya tamamen kabul edilmiş ise bu madde hükmü uygulanmaz.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

((1) (...Başvuru bu hali ile takibin dayanağı senedin kambiyo senedi vasfını taşımaması nedeniyle takibin iptali istemine ilişkin şikayet niteliğinde olup, İİK'nun 168/3. maddesi uyarınca yasal 5 günlük sürede yapılmalıdır. Aynı kanunun **170/a-2. maddesi gereğince** şikayetin süresinde olması halinde **alacaklının kambiyo hukuku mucibince takip hakkı bulunmadığından** söz edilerek takip iptal edilebilir. 12. hd 11/18535 k)

(...T**ahsil cirosuyla bonoda hamil durumunda olan banka**, vekil hamil durumundadır. **Kendi cirantasından bono bedelini** bu nedenle **isteyemeyecektir.** TTK.nun 600. maddesi gereğince diğer sorumlulara başvurabilir.

Somut olayda, takibe konu bono, lehdar ... cirosuyla ... devredildiğinden, bu ciro ile yetkili hamil durumuna gelen alacaklının, bono keşidecisini takip etmesinde yasal bir engel bulunmamaktadır. Alacaklının senet üzerinde tekrar tahsil cirosu yapmış olması da, senedi elinde bulunduruyor olması nedeniyle keşideciye başvurma hakkını ortadan kaldırmaz. 12.hd 11/14313-12/447) (HGK.nun 05.10.2011 tarih ve 2011/12-480 sayılı kararı ile

Daremizin değişen yeni görüşüne göre somut olayda, ... 'un **şirket kaşesi dışında senet üzerinde açığa atılmış, kendisini sorumlu kılacak bir imzası bulunmadığından hakkında kambiyo takibi yapılamaz.** 12. hd. 12/1340)

(... takip tarihi itibariyle henüz **vadesi gelmeyen** 21 adet senetle ilgili şikayetin kabulü ile anılan senetler yönünden takibin iptaline karar verilmesi gerekirken 12.hd 13/5407)

(İcra mahkemesi dar yetkili olduğundan, takip dayanağı çeki bankaya ibraz edenin kim olduğunu bankadan sorup tespit etmesi mümkün olmayıp, çekin şeklen incelenmesi ve ciro silsilesinde alacaklının isminin bulunduğunun tespiti yeterlidir.

Dayanak çeki bankaya ibraz edinin **karşılıksız kaşesinden sonraki ciro**su TTK.nun 705.maddesi gereğince **alacağın temliki hükmünde sayılır** ve bu durumda **takip alacaklısının yetkili hamil olduğunun kabulü gerekir.**)

(TTK. Nun 690... 626. ve 642/2.maddeleri gereğince **keşideci protesto edilmediği takdirde hamil, kabul eden kimse (keşideci) hariç olmak üzere cirantalara karşı müracaat hakkını kaybeder.** İİK.nun 170/a-2.maddesi gereğince icra mahkemesince alacaklının kambiyo hukuku mucibince takip hakkının bulunup bulunmadığı re'sen araştırılmak zorundadır.

12.hd.11/12502-12/38)

(Takip dayanağı çekin incelenmesinde, çekin borçlunun cirosu ile alacaklıya geçtiği ve arka yüzünde "İş bu çek ... tarihli asıl ve .... tarihli ek sözleşmenin ayrılmaz ekidir. TEMİNATIDIR." ibaresinin yazılı olduğu görülmüştür. Çek arkasındaki bu kayda dayalı olarak **çekin kayıtsız ve şartsız muayyen bir bedelin ödenmesi için havaleyi içermediği,** dolayısıyla TTK. nun 692/2 maddesine uygun şekilde düzenlediği iddiasını ancak keşideci lehdara ve kötü niyetli hamillere karşı ileri sürebilir. Çeki bu kayıt ile birlikte alıp, bu şekilde ciro eden ciranta, yetkili hamil alacaklıya karşı anılan nedene dayanamaz. Aksinin kabulü hakkın kötüye kullanılması olup, hukukça korunmayacağı 12.hd.11/21148-12/173.)

(... Hukuk Genel Kurulu'nun 05.10.2011 tarih ve 2011/12-480 sayılı kararı ile değişen, Dairemizin yeni görüşüne göre somut olayda, borçlu Nihat'ın, **şirket kaşesi dışında senet üzerinde açığa atılmış, kendisini sorumlu kılacak bir imzası bulunmadığından hakkında takip yapılamaz**. 12. hd 11/20975 k)

(... borçlu cumhuriyet savcılığına verdiği 6.3.2009 tarihli ifadesinde **takip konusu senetteki borcu lehtara ödediğini beyan ettiğinden** (borç açıkça kabul edildiğinden) İİK.nun 170/a-son maddesi uyarınca senette iki ayrı vade olduğundan bahisle kambiyo takibi yapılamayacağı iddiası dinlenemez. 12.hd 10/4508 k)

HÜKÜM ÖRNEĞİ:

1- ..... olmadığı için Bono (kambiyo senedi) vasfını taşımayan belgeye dayalı olarak yapılan ..... icra müd. 20.../ .... esas sayılı takibine ilişkin davacı borçlunun şikayetnin kabulü ile, takibin iptaline

2- Takip konusu bononun teminat amaçlı düzenlendiği, davalı alacaklının ciro silsilesinde adının olmaması, alacaklının takip yetkisinin olmaması

sebebi ile davacı borçlunun şikayetinin kabulü ile hakkındaki takibin davacı borçluya hasren iptaline

UYGULANACAK DİĞER HÜKÜMLER:

Madde 170/b - 61 inci maddenin ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci fıkraları ve 62 ila 72 nci maddeler bu fasıl hükümlerine aykırı olmadıkça, kambiyo senetlerine mahsus haciz yolu ile takip hakkında da uygulanır.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

(...borçlunun maaşının 1/4'ünün haczine karar verildiği, Ümraniye Mal Müdürlüğü'nce haciz müzekkeresine 20.03.2006 tarihinde cevap verildiği ve borçlunun maaşına konulan haczin 9. sırada olduğunun belirtildiği, **borçlunun maaşına tatbik edilen haczin sırasının beklenilmesi TTK'nun 662. maddesinde sayılan icra takibi işlemi olmadığından** ve 09.03.2006 tarihinde sonra üç yıllık süre içerisinde zamanaşımını kesen herhangi bir işlem yapılmadığından TTK.nun 661/1. maddesinde bono için öngörülen üç yıllık **zamanaşımı süresi dolmuştur.** 12. hd. 13/6825k)

(63. md.- borçlu itirazında bildirdiği sebeplerle bağlıdır alacaklının açık muvafakati (hmk 141/2) olmadan değiştirilip genişletemez, senet metninden anlaşılabilen itirazlarını ise itirazında belirtmese bile süresinde itiraz etmiş olmak kaydı ile her zaman ileri sürebilir,)

12. h.d. 2012/1820 e.n , 2012/18946 k. ttk'nın 730. maddesinin göndermesi ile çekler hakkında uygulanması gereken aynı kanun'un 663. maddesine göre, zamanaşımını kesen işlem her kim hakkında vaki olmuşsa ancak ona karşı hüküm ifade eder. icra takibinin diğer borçlusu hakkında yapılan zamanaşımını kesen işlemlerin şikayetçi borçlu yönünden hüküm ifade etmesi mümkün olmadığından ttk'nın 726. maddesinde yazılı 6 aylık zamanaşımı süresi dolmuşsa müşteki borçlunun zamanaşımı şikayetinin kabul edilmesi gerektiği gözetilmelidir.

(...TTK'nun 726.maddesinde yapılan değişiklikle çeklerde 6 ay olan zamanaşımı süresi 3 yıla çıkartılmıştır. ... değişiklikle getirilen 3 yıllık zamanaşımı süresinin uygulanabilmesi için, çekin ibraz süresinin bitim tarihinin, yasa değişikliğinin yürürlüğe girdiği tarihten sonra olması gerekmektedir. 12. hd 13/1172)

B (*kambiyo senetlerine mahsus)* İFLAS YOLU İLE TAKİP:

ÖDEME EMRİ:

Madde 171 - **İcra memuru, senedin kambiyo senedi olduğunu ve vadesinin geldiğini görürse borçluya senet sureti ile birlikte hemen bir ödeme emri gönderir**.

Ödeme emrine şunlar yazılır:

1. Alacaklının veya vekilinin banka hesap numarası hariç olmak üzere, takip talebine yazılması lazım gelen kayıtlar,

2. Borcun ve takip masraflarının beş gün içinde ödeme emrinde yazılı olan icra dairesine ait banka hesabına ödenmesi ihtarı.

3. Kambiyo senedine ve borca dair her türlü itiraz ve şikayetlerini sebepleriyle birlikte diğer tarafa tebliğ edilecek nüshadan bir fazla dilekçe ile beş gün içinde icra dairesine bildirmesi ihtarı,

4. Beş gün içinde borç ödenmediği, itiraz ve şikayet edilmediği takdirde, alacaklının ticaret mahkemesinden borçlunun iflasını talep edebileceği ihtarı,

60 ıncı maddenin son iki fıkrası burada da tatbik olunur.

İTİRAZ VEYA ŞİKAYET:

Madde 172 - Ödeme emrine itiraz veya şikayet etmek isteyen borçlu, ödeme emrinin tebliğinden itibaren beş gün içinde her türlü itiraz veya şikayetini sebepleri ile birlikte diğer tarafa tebliğ edilecek nüshadan bir fazla dilekçe ile icra dairesine bildirmeye mecburdur. Bu dilekçenin bir nüshası derhal alacaklıya tebliğ olunur.

İFLAS DAVASI:

A İTİRAZ VEYA ŞİKAYET OLUNMAMASI:

Madde 173 - Borçlu beş gün içinde borcu ödemez, itiraz veya şikayette de bulunmazsa, alacaklı, bu durumu tevsik eden ödeme emri nüshası ile ticaret mahkemesinden borçlunun iflasına karar ve-rilmesini isteyebilir.

İflas takibi kesinleştiğinde 166 ncı maddenin ikinci fıkrasındaki usulle ilan edilir. İflas talebinin ila-nından itibaren onbeş gün içinde diğer alacaklılar davaya müdahale veya itiraz ederek

iflası gerekti-ren bir hal bulunmadığını ileri sürerek mahkeme-den talebin reddini isteyebilirler.

Mahkeme, takip dosyasını getirtir ve basit yargılama usulü ile yapacağı inceleme sonunda borcun ödenmediği, itiraz ve şikayette de bulunmadığını tespit ederse yedi gün içinde faiz ve icra masrafları ile birlikte borcun ifa veya o miktar meblağın mahkeme veznesine depo edilmesini 158 inci madde u-yarınca emreder. Bu emir yerine getirilmezse borçlunun iflasına karar verilir. Şu kadar ki, borçlu öde-me emrinde yazılı müddetin geçmesinden sonra borcu ödediğine dair resmi bir belge ibraz ederse if-las yolu ile takip talebi ve iflas davası düşer.

Borçlu, ticaret mahkemesine 65 inci maddeye göre gecik-miş itirazda bulunabilir. Mahkeme maze-reti yerinde görürse iflas davasını 174 üncü madde uyarınca karara bağlar.

B İTİRAZ VEYA ŞİKAYET OLUNMASI:

Madde 174 - Alacaklı, borçlunun itiraz ve şikayetinin kaldı-rılmasını ve iflasına karar verilmesini ticaret mahkemesinden isteyebilir. Mahkeme 158 inci madde uyarınca iflas davasını karara bağlar.

C İSTİRDAT DAVASI:

Madde 175 - İflas takibine itiraz etmemesi yüzünden borçlu olmadığı bir parayı ödeyen kimse 72 nci madde uyarınca geri almak hakkını haizdir.

D UYGULANACAK HÜKÜMLER:

Madde 176 - 156 ncı maddenin son fıkrası ile 157 ila 166 ncı madde hükümleri burada da uygulanır.

C MÜŞTEREK HÜKÜMLER

ALACAKLI VE BORÇLUYA VERİLECEK BELGELER:

Madde 176/a - İcra dairesi 60 ve 64 üncü maddeler gere-ğince alacaklıya ödeme emrinin bir nüshasını verir.

Borçluya, itiraz eylediğine dair bedava ve pulsuz bir belge verilir.

BİRDEN FAZLA BORÇLU BULUNMASI:

Madde 176/b - Bir çek, poliçe veya emre muharrer senedin takip edilen borçlusu birden ziyade olup da hepsi iflasa tabi şahıslardan ise, alacaklının bunlar hakkında aynı talepte (Haciz veya iflas) bulunması lazımdır. Bu halde, borçlu tarafından itiraz vukunda talebin mahiyetine göre 169, 169 a. ve 170 inci veya 174 üncü maddeler hükümleri uygulanır.

Bir senetle takip edilen borçlular içinde iflasa tabi olmayan bir şahıs bulunup da alacaklı iflasa tabi olanlar aleyhine iflas, tabi olmayanlar aleyhine haciz yoluna gitmek isterse, bu yollara mahsus ayrı iki takip talebinde bulunmaya mecburdur. Bu halde takip taleplerinden birine kambiyo senedinin icra memuru tarafından tasdik edilmiş bir sureti eklenir. İcra memuru, senedin bu suretine, senedin aslının kendisinde bulunduğunu yazar.

IV - DOĞRUDAN DOĞRUYA İFLAS HALLERİ

EVVELCE TAKİBE HACET KALMAKSIZIN İFLAS:

A - ALACAKLININ TALEBİ:

Madde 177 - Aşağıdaki hallerde alacaklı evvelce takibe hacet kalmaksızın iflasa tabi borçlunun iflasını isteyebilir.

1 - Borçlunun malum yerleşim yeri olmaz, taahhütlerinden kurtulmak maksadıyla kaçar, alacaklıların haklarını ihlal elen hileli muamelelerde bulunur veya bunlara teşebbüs eder yahut haciz yoluyla yapılan takip sırasında mallarını saklarsa;

2 - Borçlu ödemelerini tatil eylemiş bulunursa;

3 - 301 inci maddedeki hal varsa;

4 - İlama müstenit alacak icra emriyle istenildiği halde ödenmemişse

Türkiye'de bir yerleşim yeri veya mümessili bulunan borçlu dinlenmek için kısa bir müddette mahkemeye çağrılır.

Bu Kanunun 178 inci maddesinin ikinci fıkrası burada da uygulanır.

B - BORÇLUNUN MÜRACAATİYLE:

Madde 178 - İflasa tabi bir borçlu, aciz halinde bulunduğunu bildirerek yetkili mahkemeden iflasını isteyebilir. Borçlu, bu halde bütün aktif ve pasifi ile alacaklılarının isim ve adreslerini gösteren mal beyanını iflas talebine eklemek zorundadır. Bu belge mahkemeye ibraz edilmedikçe iflasa karar verilemez.

İflas talebi 166 ncı maddenin ikinci fıkrasındaki usulle ilan edilir. Alacaklılar iflas talebinin ilanından itibaren onbeş gün içinde davaya müdahale veya itiraz ederek, borçlunun iflas talebini, hakkındaki takipleri ertelemek ve borçlarını ödemeyi geciktirmek için yaptığını ileri sürerek mahkemeden talebin reddini isteyebilirler.

İflasa tabi bir borçlu aleyhine alacaklılardan birinin haciz yolu ile takibi neticesinde yapılan haciz borçlunun yarı mevcudunun elinden çıkmasına sebep olup da kalanı muaccel ve vadesi bir sene içinde hulül edecek diğer borçlarını ödemeye yetişmiyorsa borçlu derhal aczini bildirerek iflasını istemeye mecburdur.

SERMAYE ŞİRKETLERİ İLE KOOPERATİFLERİN İFLASI:

Madde 179 - Sermaye şirketleri ile kooperatiflerin borçlarının aktifinden fazla olduğu idare ve temsil ile vazifelendirilmiş kimseler veya şirket ya da kooperatif tasfiye halinde ise tasfiye memurları veya bir alacaklı tarafından beyan ve mahkemece tespit edilirse, önceden takibe hacet kalmaksızın bunların iflasına karar verilir. Şu kadar ki, idare ve temsil ile vazifelendirilmiş kimseler ya da alacak-lılardan biri, şirket veya kooperatifin mali durumunun iyileştirilmesinin mümkün olduğuna dair bir iyileştirme projesini mahkemeye sunarak iflasın ertelenmesini isteyebi-

lir. Mahkeme projeyi ciddi ve inandırıcı bulursa, iflasın ertelenmesine karar verir. İyileştirme projesinin ciddi ve inandırıcı olduğunu gösteren bilgi ve belgelerin de mahkemeye sunulması zorunludur.

Mahkeme, gerekli görürse idare ve temsille vazifelendirilmiş kimseleri ve alacaklıları dinleyebilir. İflasın ertelenmesi talepleri öncelikle ve ivedilikle sonuçlandırılır.

ERTELEME TEDBİRLERİ:

Madde 179/a - Mahkeme, iflâsın ertelenmesi isteminde bulunulması üzerine, envanter düzenlenmesi ve yönetim kurulunun yerine geçmesi ya da yönetim kurulu kararlarını onaylanması için derhal bir kayyım atar; ayrıca şirketin ve kooperatifin malvarlığının korunması için gerekli diğer önlemleri alır.

Kayyımın atanmasına ilişkin karar, kayyımın mahkemece belirlenmiş görevleri ve temsil yetkisi ile bunların sınırları ve iflâsın ertelenmesine ilişkin talep 166 ncı maddenin ikinci fıkrasındaki usul ile mahkeme tarafından ilân ve ticaret siciline tescil ettirilir. Mahkeme bu arada erteleme talebini karara bağlar.

İflâs ertelenmişse kayyım her üç ayda bir şirketin projeye uygun olarak iyileştirme gösterip göstermediğini mahkemeye rapor eder, mahkeme bu rapor üzerine veya gerek gördüğünde alacağı bilirkişi raporuna göre, erteleme istemini değerlendirir ve iyileştirmenin mümkün olamayacağı kanaatine varırsa erteleme kararını kaldırır.

ERTELEME KARARININ ETKİLERİ:

Madde 179/b - **Erteleme kararı üzerine** *(borç karardan sonraya ait olsa bile (1)) (yalnızca)* **borçlu aleyhine 6183 sayılı Kanuna göre yapılan takipler de dahil** *(2. ve 3. fıkradaki istisnalar hariç)* **olmak üzere** *(kamu düzeni gereği(2))* **hiçbir takip yapılamaz ve evvelce başlamış takipler durur** *(ancak bilahare duran bu takipler sırasında durmadan önce banka hesapları da dahil konulan hacizler erteleme kararı üzerine kaldırılamaz)* ; *(yanlızca bu duran takiplerle ilgili,)* **bir takip muamelesi ile kesilebilen za-**

manaşımı ve *(satış ve haciz isteme, ihtiyati haciz de takibe geçme (iik 261) gibi)* **hak düşüren müddetler işlemez.**

Erteleme sırasında taşınır, taşınmaz veya ticari işletme rehniyle temin edilmiş alacaklar nedeniyle rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takip başlatılabilir veya başlamış olan takiplere devam edilebilir; ancak bu takip nedeniyle muhafaza tedbirleri alınamaz ve rehinli malın satışı gerçekleştirilemez. Bu durumda erteleme süresince işleyecek olup mevcut rehinle karşılanamayacak faizler teminatlandırılmak zorundadır.

(erteleme kararının verildiği tarihten önceki yanlızca bir yıl içinde doğmuş olan (3)) **206 ncı maddenin birinci sırasında yazılı alacaklar için haciz yoluyla takip yapılabilir.**

Erteleme süresi azami bir yıldır. Bu süre kayyımın verdiği raporlar dikkate alınarak mahkemece uygun görülecek süreler ile uzatılabilir; ancak uzatma süreleri toplamı dört yılı geçemez. Kayyım, mahkemenin belirleyeceği sürelerde iflâsı ertelenenin faaliyetleri ve işletmenin durumu konusunda düzenli olarak mahkemeye rapor verir.

İflasın ertelenmesi talebinin reddi ya da erteleme süresi sonunda iyileşmenin mümkün olmadığının tespiti üzerine mahkeme, şirketin veya kooperatifin iflasına karar verir. Erteleme süresi dolmamakla birlikte, mahkeme kayyımın verdiği raporlardan şirketin veya kooperatifin mali durumunun iyileştirilmesinin mümkün olmadığı kanaatine varırsa, erteleme kararını kaldırarak şirketin veya kooperatifin iflasına karar verebilir.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

((1) Maddedeki düzenlemede, iflasın ertelenmesi kararı ile birlikte yürürlüğe giren takip yasağı bakımından, **bu karardan önce doğan alacaklar için yapılacak takipler ile erteleme süresi içinde doğan alacaklar için yapılacak takipler arasında hiçbir fark gözetilmemiştir** 12.hd.11/13988-12/422)

(... Mahkemesinin ... iflasın ertelenmesine yönelik kararın Yargıtay 19. HD. ... kararı ile bozulduğu anlaşılmaktadır. İncelenen bozma kararı içeriğine göre, bozmanın esasa ilişkin olduğu anlaşılmıştır. .... Esasen iflasın ertelenmesi şirketler hukukuna özgü geçici bir koruma olduğuna göre bozmadan sonra bu yönde bir karar oluşturulmasına olanak da yoktur. Bundan başka

Hukuk Genel Kurulunun 19.6.1991 gün 323, 391, ... sayılı kararlarında da vurgulandığı üzere bozulan karar geçerliliğini ve yerine getirilme niteliğini yitirdiğinden **bozmadan sonra** erteleme kararının yasada öngörülen sonuçlarını sürdürmesi olanağı ortadan kalkmış bulunduğundan **alacaklının icra takip işlemlerine devam etmesine artık bir engel bulunmamaktadır.** 12. hd. 12/3034k)

((2) ... İİK'nun 179/a maddesi gereğince verilen ihtiyati tedbir kararı uyarınca aleyhine yapılan icra takibinin iptaline karar verilmesi de talep edilmiş olup, bu istem, İİK'nun 16/2. mad. kapsamında **süresiz şikayete tabidir** 12. hd 13/4459 k)

((3) İİK' nun 206.maddesinde yazılı bulunan "iflasın açılmasından önceki bir yıl" ifadesiyle belirlenen sürenin; iflasın ertelenmesinde "erteleme kararının verildiği tarihten önceki bir yıl" olarak kabulü gerekir.12.19/01/2012 t 11/30497-12/851)

(... Yargıtay Hukuk Genel Kurulunun 28.09.2012 tarih ve 2012/6-238-2012/635 sayılı kararı ile ... ise de, **iflasın ertelenmesinden önce yapılan (veya tedbiren durdurulan) takiplere ilişkin olarak açılan iflas davası dışındaki, itirazın iptali, borçtan kurtulma gibi takiplere ilişkin davalara, dava bir takip işlemi olmadığından erteleme süresi içinde devam edilebileceği, ancak bu davalar sonucunda verilen ilama dayanarak takip yapılamayacağı** konusunda doktrinde bir görüş bulunduğu gibi (Pekcanıtez, Hasan; İflas Ertelenmesi, İBD 2005/2, s.344; Atalay, Oğuz Borca Batıktık ve İflasın Ertelenmesi, İzmir, s.152), benzer konuda Yargıtay kararları da bulunmaktadır. (Y.19.H.D. 26.01.2010 gün ve 2009/2694-2010/552; Y.15.H.D. 25.02.2008 gün ve 2007/4752-2008/1114)] görüşüne yer verilmiştir....

... iflasın ertelenmesi ya da takip yapılmaması yönünde verilen **tedbir kararından sonra yapılan takip nedeniyle** itirazın iptali ya da itirazın kaldırılmasının istenmesi durumunda ise, davanın reddine karar verilmesi gerekecektir6. hd 13/830 k)

yine (...iflasının ertelenmesi için açılan ... dosyasında, ... tedbir kararı ile davalı kiracının davadan sonraki ..., ilamlı, ilamsız tahliye işlemlerinin durdurulmasına karar verilmiştir. ... Yargıtay H.G.Kurulu kararı (12/635) ile de benimsenen ve yukarıda açıklanan ilkeye göre **takibin başlamasından sonra verilen tedbir kararı davalı hakkında açılan itirazın kaldırılması ve tahliye davasını etkilemez ancak, mercii kararının infazına engel teşkil eder. 6. hd 13/882 k)**

(ihitiyati haciz bir takip işlemi olmadığı için ihtiyati haciz yapılabilir ancak muhafaza tedbirleri uygulanamaz takibe başlanamaz, takibe başlamak için gerekli olan 10 günlük süre burada işlemez. Kanaatinde isem de daire ihtiyati haciz yapılamayacağı kanaatinde 12. hd. 13/ 56)

Hüküm örneği

1-Ticaret mahkemesince iflasın ertelenmesine ilişkin karardan sonra başlatılan takibin,

daha önce başlanmış takipte tahsile dönük takip işleminin iik 179/b mad. Gereğince iptaline,

2- Ticaret mahkemesince iflasın ertelenmesi talebi üzerine verilen evvelce başlanmış olan takiplerin durdurulmasına ve yeni takip yapılmamasına ilişkin tedbir kararından sonra başlatılan takibin,

REDDOLUNAN MİRASLAR:

Madde 180 - Reddolunan mirasların tasfiyesi sekizinci bap hükümlerine göre ait olduğu mahkemece yapılır. Terekenin resmen tasfiyesine dair Kanunu Medeni hükümleri mahfuzdur.

USUL:

Madde 181 - 159, 160, 164, 165 ve 166 ncı maddeler bu fasıl hükmüne göre vukua gelen iflaslara da tatbik olunur.

V - İFLASIN KALDIRILMASI

İFLASIN KALDIRILMASI:

Madde 182 - Borçlu bütün alacaklılarının taleplerinin geri aldıklarına dair bir beyanname veya tek-mil alacakların itfa olunduğu hakkında bir vesika gösterir veya akdolunun konkordato tasdik edilirse mahkeme, iflasın kalkmasına ve borçlunun serbestçe tasarrufu için mallarının kendisine iadesine ka-rar verir.

İflâsın kaldırılmasına, alacak hakkındaki taleplerin kaydı için muayyen müddetin bitmesinden iflâsın kapanmasına kadar karar verilir. İflâsın kaldırılması hakkında verilen hükme karşı tebliğ tarihinden itibaren on gün içinde istinaf yoluna başvurulabilir. Bölge adliye mahkemesi kararına karşı tebliğ tarihinden itibaren on gün içinde temyiz yoluna başvurulabilir. İstinaf ve temyiz incelemeleri, Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanunu hükümlerine göre yapılır.

İflasın kaldırıldığı ilan olunur.

REDDOLUNMUŞ BİR MİRAS TASFİYESİNİN DURDURULMASI:

Madde 183 - Bir tereke 180 inci madde mucibince tasfiye halinde bulunur ve tasfiyenin kapanma-sından evvel mirasçılar-

dan biri gelerek mirası kabul eylediğini bildirirse borçların ödenmesi için miras- çının teminat göstermesi mukabilinde mahkeme tasfiyeyi durdurur.

YEDİNCİ BAP: İFLASIN HUKUKİ NETİCELERİ

I - BORÇLUNUN MALLARI HAKKINDA İFLASIN NETİCELERİ:

İFLAS MASASI:

Madde 184 - İflas açıldığı zamanda müflisin haczi kabil bütün malları hangi yerde bulunursa bu-lunsun bir masa teşkil eder ve alacakların ödenmesine tahsis olunur. İflasın kapanmasına kadar müf-lisin uhdesine geçen mallar masaya girer.

Müflis namına gelen mektuplar iflas idaresi tarafından açılır ve sair mevrudelerin de masaya gön-derilmesi posta idaresine bildirilir.

REHİNLİ MALLAR VE ÜRETİME YÖNELİK YERLER:

Madde 185 - Üzerinde rehin bulunan mallar rehin sahibi alacaklının rüçhan hakkı mahfuz kalmak suretiyle masaya girer ve iflas idaresi tarafından en yakın ve münasip zamanda paraya çevrilip mu-hafaza ve satış masrafları çıkarıldıktan sonra rehinli alacaklıya hakkı verilir. Ancak, rehin sahibi ala-caklı, istediği takdirde iflastan sonra da masaya karşı rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takip yapabilir.

Rehinin kıymeti rehinle temin edilen alacağa kafi gelmeyeceği borsa rayiciyle tahakkuk eder ve mürtehin rehnin satılmasını istemezse rehin, masadan muvakkaten çıkarılır.

Rehinli alacak sahibi bu işlere ait muamelelerden dolayı tetkik mercine şikayet hakkını haizdir.

Fabrikaların, imalathanelerin ve bunlara benzer üretime yönelik yerlerin, üzerinde rehin bulunmasa dahi, iflas idaresince derhal satışı yapılır.

Bu maddeye göre yapılacak satışlar, 166 ncı maddenin ikinci fıkrasındaki usulle ilan edilir.

İHTİYATEN VEYA İCRAEN HACZEDİLEN ŞEYLER:

Madde 186 - İhtiyaten haczedilmiş mallarla iflas açıldığı zaman paraya çevrilmemiş mahcuz mallar masaya girer.

İflasın açılmasından evvel paraya çevrilmiş bulunan mahcuz malların bedeli, 138 ila 144 üncü maddeler hükümlerine göre haciz koyduran alacaklılara paylaştırılır. Artan kısım iflas masasına intikal eder. *(... satış parası alacaklıların alacaklarını karşılamaz ise, icra müdürü alacaklılara açık kalan alacakları için aciz belgesi verir ve alacaklılar bu belge ile alacaklarını iflas masasından isteyebilirler. 23. hd 12/7709K)*

İPTAL DAVASINA TABİ HAKLAR:

Madde 187 - 201 inci madde ile 277 den 284 üncüye kadar olan maddeler mucibince iptal davasına mevzu olabilecek bütün şeylerin masaya intikali için iflas idaresi lazımgelen davaları açar.

BEDELİNİN TAHSİLİ İÇİN VERİLMİŞ EMRE VEYA HAMİLİNE MUHARRER SENETLER:

Madde 188 - Sırf bedelini tahsil etmek için yahut tayin edilen ilerideki bir tediyeye karşılık olarak müflise devredilmiş olan hamiline veya emre muharrer senetleri devredenler geriye isteyebilir.

BAŞKASINA AİT MALIN SATIŞ BEDELİ:

Madde 189 - Müflis başkasına ait bir malı satıp da iflasın açılmasından evvel parasını almamış ise mal sahibi, bu mal için yapılan masrafların masaya tesviyesi mukabilinde alıcıda olan alacağın kendisine temlikini yahut satılan şeyin bedeli masaya ödenmiş ise bu bedelin kendisine verilmesini isteyebilir.

SATICININ GERİ ALMA HAKKI:

Madde 190 - Satıldığı ve gönderildiği halde iflasına hükmolunmazdan evvel müflisin eline geçmeyen mallar için masa tarafından bedeli verilmiş olmadıkça satıcı istirdat iddiasında bulunabilir.

Bu mallar iflasın ilanından evvel taşıma senedi, konişmento, makbuz senedi, varant gibi emtiayı temsil eden bir senetle iyi niyet sahibi üçüncü bir şahsa satılmış veya rehnedilmiş olurlarsa artık geri alınamazlar.

MÜFLİSİN TASARRUFA EHLİYETSİZLİĞİ VE POLİÇE ÖDENMESİ HÜKÜMLERİ:

Madde 191 - Borçlunun iflas açıldıktan sonra masaya ait mallar üzerinde *(tasarruf yetkisi iflas masasına geçeceğinden(1))* her türlü tasarrufu alacaklılara karşı hükümsüzdür.

İflas açılmadan evvel borçlu tarafından imza edilmiş emre muharrer bir senet veya üzerine keşide olunmuş bir poliçe iflasın ilanından evvel vadesinde müflis tarafından ödenmiş olursa iflastan haber-dar olmayan ve ödemenin reddi halinde üçüncü bir şahsa rücu hakkını kullanabilecek vaziyette bulu-nan hamilden ödenen meblağ geri alınamaz.

Açıklama ve içtihatlar:

((1) **müflis iflas etmekle** medeni haklardan istifade ve medeni hakları kullanma ehliyetini kaybetmiş olmaz. Sadece İİK. nun 191. maddesi gereğince **İflas Masasına giren hak ve mallar hakkında** tasarruf hakkını kaybeder. Bu mallar için **tasarruf yetkisi iflas masasına geçer**. İflas masasına dahil olmayan hususlarda tasarruf hakkını haiz olduğu gibi **şahsına bağlı hakları da kullanabilir.** Şikayetçinin icra takibinde borçlu durumunda bulunması nedeniyle **İİK. nun 134. maddesine göre dava açma hakkı vardır.** Adı geçenin iflas etmesi, şahsına bağlı İİK. nun 16. maddesinde öngörülen sözü edilen **şikayet hakkını kullanmasına engel teşkil etmez** ... bu yönde 12. hd. 12/4000 k)

MÜFLİSE ÖDEME:

Madde 192 - İflasın açılmasından sonra müflis hiçbir ödeme kabul edemez. Müflise ödemede bu-lunan kimse müflisin alacaklılarına karşı ancak masaya giren para veya kıymet nis-

petinde borcundan kurtulur. Bununla beraber iflasın ilanından evvel müflise ödemede bulunan borçlu iflastan haberi yok-sa borcundan kurtulur.

TAKİBİN DURMASI VE DÜŞMESİ:

Madde 193 - *(kamu düzeni gereği)* İflasın açılması *(yani iflas kararının verilmesi)*, borçlu *(yani müflis)* aleyhinde haciz yoluyla yapılan takiplerle teminat gösterilmesine ilişkin takipleri durdurur.

İflas kararının kesinleşmesi ile bu takipler *(kamu düzeni gereği)* düşer.

İflasın tasfiyesi müddetince müflise karşı birinci fıkradaki takiplerden hiçbiri yapılamaz.

Rehnin paraya çevrilmesi yoluyla yapılan takiplere iflastan sonra da takip alacaklıları tarafından iflas masasına karşı devam edilir ve satış bedeli 151 inci maddeye göre rehinli alacaklılara paylaş-tırılır. Artan kısım iflas masasına intikal eder. Şu kadar ki, takip alacaklısı, iflastan önce başlamış olduğu rehnin paraya çevrilmesi yolu ile takipten vazgeçerek, rehnin 185 inci maddeye göre satıl-masını isteyebilir.

HUKUK DAVALARININ TATİLİ:

Madde 194 - Acele haller *(yani acele mevattan (HMK 103) olan davalar)* müstesna olmak üzere müflisin davacı ve davalı olduğu hukuk davaları durur ve ancak alacaklıların ikinci toplanmasından on gün sonra devam olunabilir. Bu hüküm şeref ve haysiyete tecavüzden, vücut üzerinde ika olunan zararlardan doğan tazminat davaları ile evlenme, ahvali şahsiye veya nafaka işlerine müteallik ihtilaflara, rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takiplerle ilgili olarak açılmış olan hukuk davalarına tatbik olunmaz.

Dava durduğu müddetçe zamanaşımı ve hakkı düşüren müddetler işlemez.

II. ALACAKLILARIN HAKLARI ÜZERİNE İFLASIN TESİRLERİ

MÜFLİSİN BORÇLARININ MUACCELİYET KESBETMESİ:

Madde 195 - Borçlunun taşınmaz mallarının rehni suretiyle temin edilmiş olan alacaklar müstesna olmak üzere iflasın açılması müflisin borçlarını muaccel kılar. İflasın açıldığı güne kadar işlemiş faiz ile takip masrafları anaya zammolunur.

Müflisin vadesi gelmemiş faizsiz borçlarından yıllık kanuni faiz hesabıyla iskonto yapılır.

FAİZ:

Madde 196 - İflasın açılması ile birlikte, iflas masasına giren alacaklarda faiz işleme ye devam eder.

Rehinle temin edilmemiş alacaklarda ticari olmayan işlerdeki faiz oranı uygulanır.

Ancak, bu maddeye göre alacaklılara tahakkuk edecek faiz ödemeleri, 195 inci maddeye göre hesaplanan ana paralar ödendikten sonra bakiyesi üzerinden yapılır.

ŞARTA MUALLAK ALACAKLAR:

Madde 197 - Alacaklı taliki bir şarta veya gayri muayyen bir vadeye muallak bulunan alacağını da kaydettirebilir. Fakat hissesini şartın tahakkukunda veya vadenin hululünde alır.

Kaydı hayatla irat mukavelenamesinden doğan iddialarda Borçlar Kanununun 509 uncu maddesinin 3 üncü fıkrası hükmü caridir.

MEVZUU PARA OLMIYAN ALACAKLARIN PARAYA ÇEVRİLMESİ:

Madde 198 - Mevzuu para olmayan alacak ona muadil bir kıymette para alacağına çevrilir. Şu kadar ki iflas idaresi taah-

hüdün aynen ifasına deruhte edebilir. Bu takdirde alacaklı talep ederse iflas idaresi teminat gösterir.

Borçlar Kanununun 290 ncı maddesi hükümleri mahfuzdur.

TAMAM OLMUŞ SATIŞLARIN İFASI:

Madde 199 - İflasın açılmasından evvel borçluya bir mal satıp teslim eden satıcı fesih ve geri almak hakkını açıkça muhafaza etmiş olsa bile, akti feshedemez ve sattığını geri alamaz.

TAKAS:

Madde 200 - Alacaklı alacağını müflisin kendinde olan alacağı ile takas edebilir. Aşağıdaki hallerde takas yapılamaz.

1 - Müflisin borçlusu iflas açıldıktan sonra müflisin alacaklısı olursa;

2 - Müflisin alacaklısı iflas açıldıktan sonra müflisin veya masanın borçlusu olursa;

3 - Alacaklının alacağı hamile muharrer bir senede müstenit ise.

Anonim, limited ve kooperatif şirketlerin iflasları halinde esas mukavele gereğince verilmesi lazım gelen hisse senedi bedellerinin henüz ödenmemiş olan kısımları veya onması taahhüt edilen ve fakat konmamış olan sermayeler bu şirketlerin borçlariyle takas edilemez.

TAKASA İTİRAZ:

Madde 201 - Müflisin borçlusu iflasın açılmasından evvel alacaklısının aciz halinde bulunduğunu bilerek masanın zararına kendisine veya üçüncü bir şahsa takas suretiyle bir menfaat temin etmek için müflise karşı bir alacak ihdas ederse bu takasa mahkemede itiraz olunabilir.

MÜFLİSİN KEFİL OLDUĞU BORÇLAR:

Madde 202 - Müflisin kefil olduğu borçlar vadeleri gelmese bile masaya zimmet olarak kaydolunur.

Masa ödediği para nispetinde asıl ve müşterek borçluların alacaklıları yerine geçer (Borçlar Kanunu 496.) Asıl borçlunun veya müşterek borçlulardan birinin iflası halinde 203 ve 204 üncü maddeler tatbik olunur.

MÜŞTEREK BORÇLULARIN BİR ZAMANDA İFLASI:

Madde 203 - Bir borcu birlikte taahhüt edenlerin iflas muameleleri bir zamana tesadüf ederse alacaklı alacağının tamamını müflislerin her birinin masasından isteyebilir.

Toplanan hisseler alacak yekunundan fazla ise bu fazla müşterek borçlusuna karşı mükellef olduğu hisseden ziyade ödemede bulunmuş olan masalara intikal eder.

Ödedikleri hisselerin mecmuu alacak miktarını geçmedikçe masaların yekdiğerine rücu hakları yoktur.

MÜFLİSLE BİRLİKTE BORÇLU TARAFINDAN BORCUN KISMEN ÖDENMESİ:

Madde 204 - Alacaklı müflisle birlikte borçlu olandan alacağının bir kısmını almış ise müşterek borçlunun müflise rücu hakkı olsun olmasın borcun tamamı masaya kaydolunur.

İflas masasına kaydolunmak hakkı alacaklının ve müşterek borçlunun dur.

Alacaklı masaca yapılan taksimde alacağının tamamına düşen hisseden alacağını tamamlayacak kadarını alır; geriye kalan paradan müşterek borçluya, rücu hakkı olduğu miktara düşen hisse verilir. Artan para da masaya kalır.

KOLLEKTİF ŞİRKETİN VE GAYRİMAHDUT MESULİYETLİ ŞERİKLERİN İFLASI:

Madde 205 - Bir kollektif şirket ile şeriklerden birisinin iflas muameleleri bir zamana tesadüf ederse şirketin alacaklıları bütün alacaklarını şerikin de masasına kaydettirirler; ancak şirket masasından alamadıkları miktarı müflis şerikin masasından isteyebilirler. Bu miktarın mütaaddit şerikler tarafından ödenmesi halinde 203 ve 204 üncü maddeler tatbik olunur. Şirket iflas etmeksizin şeriklerden birisi iflas ederse şirketin alacaklıları alacaklarının tamamıyla masaya kabul olunurlar. Müflis şerikin masası 202 nci maddede yazılı olduğu gibi şirket alacaklıları yerine geçer.

ADİ VE REHİNLİ ALACAKLARIN SIRASI:

Madde 206 - *(satılan mal üzerinde)* **Alacakları** *(ipotek, taşınır veya taşınmaz rehni ile)* **rehinli olan alacaklıların** *(bu rehinli malın)* **satış tutarı üzerinde, gümrük resmi ve akar vergisi** *(mtv, emlak vergisi vs.)* **gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen** *(yani o malın sırf aynından doğan)* **resim ve vergi o akar veya eşya bedelinden istifa olunduktan sonra** *(ipotek üst sınır ipoteği ise bu üst sınırla sınırlı olmak üzere)* **rüçhan hakları vardır.**

*(TMK 874/1***-** *Rehinli taşınmazın satış bedeli, alacaklılar arasında sıralarına göre dağıtılır.)* **Bir alacak** *(aynı sırada)* **birden ziyade rehinle temin edilmiş ise satış tutarı borca mahsup edilirken her rehinin idare ve satış masrafı ve bu rehinlerden bir kısmı ile temin edilmiş başka alacaklar da varsa bunlar nazara alınıp paylaştırmada lazım gelen** *(874/2- aynı sırada olan alacaklılar arasında o sıraya düşen satış bedeli alacakları oranında dağıtılır.)* **tenacübe riayet edilir.**

Alacakları taşınmaz rehniyle temin edilmiş olan alacaklıların sırası *(tmk 870,871,872,874,948 mad gözetilerek)* **ve bu teminatın faiz ve eklentisine şümulü Kanunu Medeninin taşınmaz rehnine müteallik hükümlerine göre tayin olunur.**

Teminatlı olup da rehinle karşılanmamış olan veya teminatsız bulunan alacaklar masa mallarının satış tutarından, aşağıdaki sıra ile verilmek üzere kaydolunur:

Birinci sıra:

A) İşçilerin, iş ilişkisine dayanan ve iflasın açılmasından *(veya iflasın ertelenmesine ilişkin kararın verildiği tarihten (1))* **önceki bir yıl içinde tahakkuk etmiş ihbar ve kıdem tazminatları dahil alacakları ile iflas nedeniyle iş ilişkisinin sona ermesi üzerine hak etmiş oldukları ihbar ve kıdem tazminatları,**

((1) İİK' nun 206.maddesinde yazılı bulunan "iflasın açılmasından önceki bir yıl" ifadesiyle belirlenen sürenin; iflasın ertelenmesinde "erteleme kararının verildiği tarihten önceki bir yıl" olarak kabulü gerekir.12.19/01/2012 t 11/30497-12/851)

B) İşverenlerin, işçiler için yardım sandıkları veya sair yardım teşkilatı kurulması veya bunların yaşatılması maksadıyla meydana gelmiş ve tüzel kişilik kazanmış bulunan tesislere veya derneklere olan borçları,

C) İflasın açılmasından önceki son bir yıl içinde tahakkuk etmiş olan ve nakden ifası gereken aile hukukundan doğan her türlü nafaka alacakları.

İkinci sıra:

Velayet ve vesayet nedeniyle malları borçlunun idaresine bırakılan kimselerin bu ilişki nedeniyle doğmuş olan tüm alacakları;

Ancak bu alacaklar, iflas, vesayet veya velayetin devam ettiği müddet yahut bunların bitmesini takip eden yıl içinde açılırsa imtiyazlı alacak olarak kabul olunur. Bir davanın veya takibin devam ettiği müddet esaba katılmaz.

Üçüncü sıra:

Özel kanunlarında *(amme alacakları, kat.mül.k., avukatlık k. vb.)* **imtiyazlı olduğu belirtilen alacaklar.**

6183 sk 21 - Üçüncü şahıslar tarafından haczedilen mallar paraya çevrilmeden evvel o mal üzerine amme alacağı için de haciz konulursa bu alacak da hacze iştirak eder ve aralarında satış bedeli garameten taksim olunur. 69 - Her amme idaresi, diğer bir amme idaresi tarafından yapılan hacizlere, amme alacağı bu haciz tarihinden önce tahakkuk etmiş olmak şartiyle, haczedilen mallardan herhangi biri paraya çevrilinceye kadar iştirak edebilir

Dördüncü sıra:

İmtiyazlı olmayan diğer bütün alacaklar.

Bir ve ikinci sıradaki müddetlerin hesaplanmasında aşağıdaki süreler hesaba katılmaz:

1. İflasın açılmasından önce mühlet de dahil olmak üzere geçirilen konkordato süresi.

2. İflasın ertelenmesi süresi.

3. Alacak hakkında açılmış olan davanın devam ettiği süre.

4. Terekenin iflas hükümlerine göre tasfiyesinde, ölüm tarihinden tasfiye kararı verilmesine kadar geçen süre.

Gemilerin paraya çevrilmesi hâlinde yapılacak sıra cetveli, bayrağına ve sicile kayıtlı olup olmadığına bakılmaksızın bütün gemiler için Türk Ticaret Kanununun 1389 ilâ 1397 nci maddesi hükümlerine göre düzenlenir.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR :

(... TMSF alacaklarının kamu alacağı niteliğinde bulunduğu tartışmasızdır ... 5479 sayılı Kanun'un 4. maddesi ile "Borçlunun iflası, mirasın reddi ve terekenin resmi tasfiyeye tabi tutulması hallerinde amme alacakları imtiyazlı alacak olarak 2004 sayılı İcra ve İflas Kanununun 206 ncı maddesinin üçüncü sırasında, bu sıranın önceliğini alan alacaklar da dahil olmak üzere tüm imtiyazlı alacaklar ile birlikte işleme tabi tutulur. " şeklinde değiştirilerek, **iflas sıra cetvelinde amme alacaklarının imtiyazlı olarak İİK'nın 206. maddesinin üçüncü sırasında yer alması gerektiği öngörülmüştür.** 23. hd 13/522)

(6183 sayılı Kanunun 21/1. maddesinde üçüncü şahıslar tarafından haczedilen malların paraya çevrilmesinden önce o mal üzerine kamu alacağı için haciz konulması hâlinde kamu alacağının hacze iştirak edeceği ve satış bedelinin garameten paylaştırılacağı hükme bağlanmıştır. Bu hüküm kamu alacaklarının ilk hacze iştirakleri yönünden özel bir düzenleme olduğundan, **İcra ve İflâs Kanunu'nun 206'ıncı maddesi kamu alacaklarının hacze iştirak**

etmesinde uygulanmaz. Kamu alacağının hacze iştiraki açısından ilk haczin dayandığı alacağın niteliği ile ilgili bir ayrım yapılmadığından, **ilk haczin dayandığı alacak hangi sebepten doğarsa doğsun kamu alacağı için satıştan önce haciz konulmuşsa ilk hacze iştirak eder.** 23. hd 11/1472 k)

(Vergi alacakları için konulan hacizler, haciz tarihindeki alacakla, bu alacağa **satışa kadar** işleyecek faizi karşılamakta dikkate alınabilir. Bir diğer ifade ile **haciz tarihinden sonra tahakkuk eden vergi alacakları ve fer'ilerinin**, **bu hacizden tatmin edilmesi mümkün değildir**. 23. hd 11/350 k)

(Önceki tarihli rehin, sıra cetvelinde üst sıraya alınarak, öncelikle tatmin edilmelidir. **Şikâyetçi, borcu ödeyerek alacaklıya halef olduğundan, sicil kaydının düzeltilmesine gerek olmaksızın, rehin hakkının verdiği öncelikten yararlanabilir. Bunun için, rehnin paraya çevrilmesi yolu ile takip yapılmasına gerek bulunmamaktadır**. **Öte yandan, önce rehne müracaat zorunluluğu, kambiyo senetleri bakımından bulunmadığından, kambiyo senetlerine dayalı olarak takibe girişilmesi, rehin hakkından vazgeçildiği şeklinde yorumlanamaz.** İcra müdürünün, elindeki bilgi ve belgeler çerçevesinde yaptığı sıra cetvelinin iptaline de karar verilmesi, yeterli hukuki şartlar mevcutsa, mümkündür. Açıklanan durum karşısında, şikâyetçinin rehin hakkının gözetilmesi suretiyle bir karar verilmek gerekirken 23. hd 2011/354 k)

(Benim anladığım sıra)

a-) satılan malın aynından doğan vergi, harç, resim

b-) muhafaza, satış ve paylaştırma masrafları

c-) rehin, ipotek alacaklısı

d-) İflas masasının masraf ve borçları,

e-) belirtilecek bu üç kalem de birbirine eşit olmak üzere aa) İşçilerin iş ilişkisine dayanan ihbar veya kıdem tazminatı alacakları bb) işverenlerin işçi çalıştırması sebebi ile sgk gibi kurumlara yapacakları ödemelere ilişkin alacaklar cc) Aile hukundan doğan her türlü nafaka alacağı,

f-) Velayet ve vesayet nediniyle malları borçlunun idaresine bırakılanların bundan doğan alacakları

g-) özel kanunlarında imtiyazlı olduğu belirtilen alacaklar

h-) imtiyazlı olmayan tüm alacaklar

SIRALAR ARASINDAKİ MÜNASEBET:

Madde 207 - Her sıranın alacaklıları aralarında *(toplam alacağa kendi alacakları oranında)* müsavi hakka maliktirler. Bir sıra evvelki alacaklılar alacaklarını tamamen almadıkça sonra gelen sıradakiler bir şey alamazlar.

SEKİZİNCİ BAP: İFLASIN TASFİYESİ

I. MASANIN TEŞKİLİ:

DEFTER TANZİMİ:

Madde 208 - İflasın açılması kendisine tebliğ olunur olunmaz iflas dairesi müflisin mallarının defterini tutmaya başlar ve muhafazaları için lazım gelen tedbirleri alır.

Başka bir kaza dahilinde bulunan mallar hakkında bu muamele ora iflas dairesi vasıtasıyla yapılır.

İflas dairesi iflas kararının kendisine tebliğinden itibaren en geç üç ay içinde tasfiyenin adi veya basit şekilde yapılacağına karar vermek zorundadır.

MÜFLİSİN VAZİFELERİ:

Madde 209 - Müflis defter tutulurken bulunarak mallarını iflas dairesine göstermeye ve emrine hazır bulundurmaya mecburdur.

Müflisi hazır bulundurmak mümkün olmazsa bu mecburiyet onunla bir arada yaşamış kimselerin reşit olanlarına düşer.

İflas dairesi bu mecburiyet kendilerine teveccüh eden kimselere kanunun hükmünü ihtar eder.

TEMİNAT TEDBİRLERİ:

Madde 210 - İflas dairesi müflisin mağazalarını, eşya depolarını, imalathanelerini, perakende satış dükkanlarını ve buna mümasil yerlerini kapatıp mühürler.

Şu kadar ki masa hakkında faydalı olacağı anlaşılırsa daire, bu yerleri ilk alacaklılar toplanmasına kadar kontrolü altında idare edebilir.

Daire, paraları, kıymetli evrakı, ticari ve ev idaresine ait defterleri ve sair her hangi ehemmiyeti haiz evrakı muhafaza altına alır.

Başka malları defter tutuluncaya kadar mühürler. Daire lüzum görürse defter tutulduktan sonra tekrar mühürler.

Daire müflisin kullandığı yerler haricinde bulunan eşyayı da muhafaza altına alır.

HACZİ CAİZ OLMIYAN EŞYA HAKKINDA:

Madde 211 - Daire 82 nci maddede sayılan malları deftere kaydetmekle beraber müflisin elinde bırakır.

ÜÇÜNCÜ ŞAHISLARA AİT MALLAR:

Madde 212 - Üçüncü şahısların mülkü olarak gösterilen yahut bunlar tarafından mülkiyeti iddia olunan mallar, bu cihetler de şerh verilerek deftere kaydolunur.

TAŞINMAZLAR ÜZERİNDE ÜÇÜNCÜ ŞAHISLARIN HAKLARI:

Madde 213 - Müflisin taşınmazları üzerinde sicilden anlaşılan üçüncü şahıslara ait haklar re'sen deftere işaret olunur.

KIYMET TAKDİRİ:

Madde 214 - Deftere geçirilen her malın kıymeti takdir olunur.

DEFTERİN MÜFLİS TARAFINDAN TANINMASI:

Madde 215 - Daire doğruluğu ve noksansızlığı hakkında beyanda bulunmak üzere tutulan defteri müflise gösterir.

Müflisin cevabı deftere yazılır ve kendisine imza ettirilir.

MÜFLİSİN MÜKELLEFİYETLERİ:

Madde 216 - Kendisine ayrıca müsaade edilmeyen müflis tasfiyenin devamı müddetince iflas idaresinin emri altında bulunmakla mükelleftir ve icabında zabıta kuvvetleriyle getirilir. İflas idaresi müflise hususiyle emri altında tuttukça münasip miktarda muavenette bulunabilir.

TASFİYENİN TATİLİ:

Madde 217 - Masaya ait hiç bir mal bulunmazsa iflas dairesi tasfiyenin tatiline karar verir ve ilan eder. Bu ilanda alacaklılar tarafından otuz gün içinde iflasa müteallik muamelelerin tatbikine devam edilmesi istenilerek masrafı peşin verilmediği takdirde iflasın kapatılacağı yazılır.

II. ALACAKLILARI DAVET

BASİT TASFİYE:

Madde 218 - İflas dairesince defteri tutulan mallar bedelinin tasfiye masraflarını koruyamayacağı anlaşılırsa basit tasfiye usulü tatbik olunur.

Bu takdirde iflas dairesi, alacaklıları yirmi günden az ve iki aydan çok olmamak üzere tayin edilecek müddet içinde alacaklarını ve iddialarını bildirmeye ilanla davet eder. Bu müddet içinde alacaklılardan biri masrafları peşin vermek suretiyle tasfiyenin adi şekilde yapılmasını isteyebilir.

Basit tasfiyede iflas dairesi alacaklıların menfaatlerine muvafık surette malları paraya çevirir ve başka merasime mahal kalmaksızın alacakları tahkik ve sıralarını tayin ederek bedellerini dağıtır.

Tasfiyenin kapandığı ilan olunur.

ADİ TASFİYE VE İFLASIN AÇILMASININ İLANI:

Madde 219 - Tasfiye adi şekilde yapılacak ise, iflas dairesi 208 inci maddeye göre vereceği karar tarihinden itibaren en geç

on gün içerisinde keyfiyeti 166 ncı maddenin ikinci fıkrasındaki usulle ilan eder. Bu maddedeki sürelerin hesabında son ilan tarihi esas alınır.

İlanda:

1 - Müflisin hüviyeti, yerleşim yeri ve iflasın açıldığı tarih;

2 - Alacaklılara ve istihkak iddiasında bulunanlara alacaklarını ve istihkaklarını ilandan bir ay için-de kaydettirmeleri ve delillerinin (senetler ve defterler hulasaları v.s.) asıl veya musaddak suretlerini tevdi eylemeleri, (pek uzak yerlerde veya yabancı memleketlerde ikamet eden alacaklılar için müddet uzatılabilir.)

3 - Hilafına hareket cezai mes'uliyeti müstelzim olmak üzere müflisin borçlularının aynı müddet içinde kendilerini ve borçlarını bildirmeleri;

4 - Müflisin mallarını her ne sıfatla olursa olsun ellerinde bulunduranların o mallar üzerindeki hakları mahfuz kalmak şartıyla bunları aynı müddet içinde daire emrine tevdi etmeleri ve etmezlerse makbul mazeretleri bulunmadıkça cezai mes'uliyete uğrayacakları ve rüçhan haklarından mahrum kalacakları;

5 - İlandan nihayet on gün içinde toplanmak üzere alacaklıların ilk içtimaya gelmeleri ve müflis ile müşterek borçlu olanlar ve kefillerinin ve borcu tekeffül eden sair kimselerin toplanmada bulunmaya hakları olduğu yazılır.

REDDEDİLEN MİRASLARDA ALACAKLILARI DAVET:

Madde 220 - Reddedilen bir mirasın tasfiyesi lazım geldikte miras hükümleri mucibince evvelce alacaklılar davet edilmiş ise yukarıdaki maddeye göre kayıt müddeti on güne indirilir. Evvelce alacaklarını kayıt ettirenler için yeniden müracaata lüzum yoktur.

III. MASANIN İDARESİ

İLK ALACAKLILAR TOPLANMASI:

Madde 221 - İlk alacaklılar toplantısına iflas müdürü veya yardımcılarından biri başkanlık eder. Müdür, alacaklı oldukları tercihan ellerinde noter veya ipotek senedi gibi resmi senetle yahut 68/b ve 150/ı maddelerinde belirtilen belgelerle sabit olan kişilerden bir veya iki alacaklı veya mümessilleriyle birlikte bir büro teşkil eder.

Kendileri veya mümessilleri bulunan alacaklılar, malum alacaklar tutarının en az dörtte birini temsil etmesi halinde toplantı nisabı hasıl olur. Toplantıda bulunanlar beş kişiden az ise bunların, alacak tutarının yarısına sahip olması şarttır.

Kararlar, alacak tutarı ekseriyeti ile alınır.

Reylerin muteber olup olmayacağı hakkındaki ihtilafı büro halleder. Büronun işlemlerine karşı ilgililer toplantı tarihinden itibaren yedi gün içinde tetkik mercine şikayette bulunabilirler. Şikayet sebebinin yerinde görülmesi ancak karar ekseriyetinin bozulması halinde nazara alınır. Aksi takdirde şikayet red olunur.

TOPLANTI VEYA KARAR NİSABININ OLUŞMAMASI:

Madde 222 - Alacaklılar toplanması mümkün olmazsa veya karar nisabı oluşmazsa durum tespit olunur. Bu halde daire, ikinci alacaklılar toplanmasına kadar masayı idare eder ve tasfiyeye başlar.

İFLAS İDARESİ VE İFLAS DAİRESİNİN VAZİFELERİ:

Madde 223 - İflas idaresi **üç kişiden** oluşur. Toplanan alacaklıların yapacağı seçimde, bu sayının iki katı, bu konuda yeterli bilgi ve tecrübeye sahip kişi aday gösterilir. Bu adaylardan dört adedi alacak tutarına göre ekseriyeti teşkil edenlerce, iki adedi ise alacaklılar sayısı itibariyle ekseriyeti teşkil edenlerce seçilir ve icra mahkemesine bildirilir. **İcra mahkemesi,** iflas

idaresini teşkil edecek üç kişiden ikisini alacak ekseriyetine sahip olanların gösterdiği dört aday, birini ise alacaklı ekseriyetinin gösterdiği iki aday arasından seçer.

Tasfiye, iflas dairesince, yukarıdaki fıkraya göre teşkil edilen iflas idaresine havale olunur.

İflas idaresi toplantıları, idare memurlarının veya herhangi bir alacaklının gündem belirlemek suretiyle yapacağı talep üzerine iflas dairesi müdürünün toplantı gününden en az yedi gün önce göndereceği çağrı üzerine yapılır. İflas idaresi, kararlarını çoğunlukla alır; ancak toplantıya her üç iflas idare memurunun da katılmaması halinde iflas dairesi müdürü iflas idaresinin görevini yüklenir ve iflas idaresi adına tek başına karar alır. Toplantıya iflas idaresi memurlarından birinin veya ikisinin iştiraki halinde iflas dairesi müdürü de bu toplantıya katılır. Karar alınamaması halinde iflas dairesi müdürünün oyu doğrultusunda işlem yapılır. İflas masasına alacaklı olarak müracaat eden alacaklılar, tebligata elverişli adres göstermek ve Adalet Bakanlığınca çıkarılacak tarifede gösterilecek yazı ve tebliğ masrafları için avans vermek suretiyle iflas idaresince alınacak kararların kendilerine tebliğini isteyebilirler. Bu muameleyi yaptırmış alacaklılar hakkında iflas idare memurunun kararlarına karşı kanun yolları kendilerine tebliğ tarihinden itibaren işlemeye başlar.

İflas idaresine, Adalet Bakanlığınca hazırlanan ve iki yılda bir yenilenen ücret tarifesine göre ücret ödenir.

İflas idaresi iflas dairesinin murakabesi altındadır. Bu halde iflas dairesi aşağıdaki görevleri yerine getirir:

1. Alacaklılar toplantısının kararlarına, alacaklıların menfaatine uygun görmediği bütün tedbirlere ve idarece kabul edilen alacaklar ile istihkak iddialarının kabulüne dair olan kararlardan kanuna ve hadiseye uygun görmediklerine yedi gün içinde icra mahkemesine müracaatla itiraz etmek.

2. İflası idare edenlerin ücretleriyle masrafları da dahil olmak üzere hesap pusulalarını icra mahkemesinin tasdikine arz etmek.

TOPLANMADA VERİLEN KARARLAR:

Madde 224 - Alacaklılar toplanması, bilhassa müflisin sanat veya ticaretinin devamı, imalathaneleriyle mağazalarının, perakende satış yerlerin açılması, muallak davalar ve pazarlıkla satışlar hakkında müstacel kararlar verebilir.

Müflis bir konkordato teklif ederse alacaklılar tasfiyeyi tatil edebilirler.

KARARLAR ALEYHİNE MÜRACAAT:

Madde 225 - Alacaklılar toplanmasının kararlarından dolayı her alacaklı tarafından yedi gün içinde icra mahkemesine şikayet olunabilir. Merci iflas Dairesinin mütalaasını aldıktan ve icabında şikayet edeni ve dinlenmelerini isteyen alacaklıları da dinledikten sonra kısa bir zamanda kararını verir.

İFLAS İDARESİNİN VAZİFESİ:

Madde 226 - Masanın kanuni mümessili iflas idaresidir. İdare masanın menfaatlerini gözetmek ve tasfiyeyi yapmakla mükelleftir.

İdare, ikimilyar liraya kadar olan alacaklardan doğrudan doğruya, daha ziyade alacaklardan alacaklılar toplanmasının vereceği yetkiyle sulh olabilir ve tahkim yapabilir.

İFLAS İDARESİNİN VAZİFE VE MES'ULİYETİ:

Madde 227 - 8 inci maddenin bir ve ikinci fıkraları ve 9, 11, 16 ve 359 uncu maddelerin icra dairelerine ait hükümleri iflas idaresi hakkında da uygulanır.

İcra mahkemesi, iflas idaresi üzerinde gözetim yetkisine sahip olup gerektiğinde iflas idaresini teşkil edenlerin görevine son verebilir. İcra mahkemesi, görevine son verilen veya istifa edenin yerine, önceki adaylar arasından 223 üncü maddedeki esaslar dairesinde yenisini seçer.

İflas idaresini teşkil edenler kusurlarından ileri gelen zarardan sorumludurlar. Bu davalara adliye mahkemelerinde bakılır.

İflas idaresini teşkil edenler Türk Ceza Kanununun uygulanmasında memur sayılırlar.

ÜÇÜNCÜ ŞAHISLARIN İSTİHKAK İDDİALARI:

Madde 228 - Üçüncü şahıslar tarafından istihkak iddiasında bulunulan eşyanın kendilerine verilip verilmeyeceğini iflas idaresi kararlaştırır.

İflas idaresi; istihkak iddiasını reddederse, üçüncü şahsa icra mahkemesinde istihkak davası açması için yedi günlük bir mühlet tayin ve tebliğ eder. Bu mühleti geçiren üçüncü şahıs, masaya karşı istihkak iddiasından vazgeçmiş sayılır.

İstihkak davasına, genel hükümler dairesinde ve basit yargılama usulüne göre bakılır.

İcra mahkemesi, icabında istihkak davacısından masanın muhtemel zararına karşı teminat isteyebilir.

MASA ALACAKLARININ TAHSİLİ, MÜSTACEL SATIŞ:

Madde 229 - İflas idaresi, masanın vadesi gelmiş alacaklarını tahsil ve lüzumunda takip veya dava eder.

Kıymeti düşecek yahut muhafazası masraflı olacak şeyler geciktirilmeksizin satılır. Borsa veya piyasada fiyatı bulunan esham ve eşya derhal paraya çevrilebilir. Sair mallar ancak ikinci alacaklılar toplanmasından sonra satılır.

Üzerinde rehin hakkı bulunan mallar 185 inci madde hükmüne tabidir.

IV. ALACAKLARIN TAHKİKİ VE SIRALARIN TAYİNİ

İDDİA EDİLEN ALACAKLARIN TETKİKİ:

Madde 230 - İdare, alacak ve istihkak iddialarının kaydı için tayin olunan müddet bittikten sonra iddiaları tahkik ve tetkik eder. Müflisi bulundurmak mümkünse her iddia hakkında ne diyeceğini sorar ve icabına göre kabul veya ret kararı verir.

TAPU SİCİLLİNE YAZILI ALACAKLAR:

Madde 231 - Tapu sicilline yazılı olan alacaklar; kayıt için müracaat edilmemiş olsa bile işleyen faizle kabul olunurlar.

ALACAKLILAR SIRA CETVELİNİN MÜDDET VE ŞEKLİ:

Madde 232 - Alacakların kaydı için muayyen müracaat müddeti geçtikten sonra ve iflas idaresinin seçilmesinden itibaren en geç üç ay içinde iflas idaresi tarafından 206 ve 207 nci maddelerde yazılı hükümlere göre alacaklıların sırasını gösteren bir cetvel yapılır ve iflas dairesine bırakılır. Zorunlu hallerde üç ayın hitamından önce iflas idaresinin icra mahkemesine başvurması halinde icra mahkemesi bir defaya mahsus olmak üzere bu süreyi en çok üç ay daha uzatabilir. Süre içinde sıra cetvelinin verilmemesi halinde iflas dairesinin durumu mercie intikal ettirmesi üzerine iflas idaresi üyelerinin vazifesine son verilir ve sekbetmiş hizmetleri için kendilerine bir ücret tahakkuk ettirilmeyeceği gibi bir daha aynı iflas idaresinde görev alamazlar.

REDDEDİLEN ALACAKLAR:

Madde 233 - Sıra cetvelinde kabul edilmeyen alacaklar red sebepleri ile birlikte gösterilir. Ancak, iflas idaresi ipotekle temin edilmiş alacakla ilgili olarak bunu doğuran sebep veya ipotek limiti miktarı bakımından red kararı vermeyip, kabul etmediği ikinci alacaklılar toplantısına bildirir. İpoteğin iptali veya miktarının tenzili iddiasını takip hakkı, isteyen alacaklıya 245 inci madde hükmü çerçevesinde devrolunur.

ALACAKLILAR SIRA CETVELİ, İLAN VE İHBAR:

Madde 234 - İflas idaresi sıra cetvelini iflas dairesine verir ve alacaklıları 166 ncı maddenin 2 nci fıkrasındaki usule göre ilan yoluyla haberdar eder.

İddialarının tamamı veya bir kısmı reddedilen yahut iddia ettikleri sıraya kabul edilmeyen alacaklılara doğrudan doğruya haber verilir.

SIRA CETVELİNE İTİRAZ VE NETİCELERİ:

Madde 235 - Sıra cetveline itiraz edenler, cetvelin ilanından itibaren onbeş gün içinde iflasa karar verilen yerdeki ticaret mahkemesine dava açmaya mecburdurlar. 223 üncü maddenin üçüncü fıkrası hükmü mahfuzdur. Bu davaya bakan mahkeme, davacının isteği halinde ikinci alacaklılar toplantısına katılıp katılmaması ve ne nispette katılması gerektiği konusunda 297 nci maddenin son fıkrasına kıyasen onbeş gün zarfında karar verir.

İtiraz eden, talebinin haksız olarak ret veya tenzil edildiğini iddia ederse dava masaya karşı açılır. Muteriz başkasının kabul edilen alacağına veya ona verilen sıraya itiraz ediyorsa davasını o alacaklı aleyhine açar.

Bir alacağın terkini hakkında açılan dava kazanılırsa, bu alacağa tahsis edilen hisse dava masraf-ları da dahil olduğu halde sıraya bakılmaksızın alacağı nispetinde itiraz edene verilir ve artanı da di-ğer alacaklılara sıra cetveline göre dağıtılır. Dava basit yargılama usulü ile görülür.

Ancak, itiraz alacağın esas veya miktarına taallük etmeyip yalnız sıraya dair ise şikayet yoluyla icra mahkemesine arz olunur.

GEÇ KALAN MÜRACAATLAR:

Madde 236 - Vaktinde deftere kaydettirilmeyen alacaklar iflasın kapanmasına kadar kabul olunur.

Geç kalmadan ileri gelen masraflar alacaklıya aittir. Alacaklı bu masrafları peşin vermeye celbrolunabilir.

Müracaattan evvel kararlaştırılmış paylaşmaya alacaklının iştirak hakkı yoktur.

İflas idaresi alacağı kabul ederse alacaklılar sıra cetvelini düzeltir ve bunu ilan ile alacaklılara bildirir.

235 inci madde hükmü burada da caridir.

V. MASANIN TASFİYESİ

İKİNCİ ALACAKLILAR TOPLANMASI:

Madde 237 - İflas idaresi, alacakların tespit işini yaptıktan sonra, 232 nci maddedeki sürenin bitiminde alacakları tamamen veya kısmen idarece kabul edilen alacaklılar ile sıra cetveline kayıt davası açmış alacaklılardan 235 inci maddeye göre katılmalarına karar verilmiş olanları da ikinci toplantıya ilanla davet eder.

İlan, en az yirmi gün evvel yapılır ve ilanın birer nüshası alacaklılara gönderilir.

Konkordato teklifi hakkında müzakere cereyan edecekse davette bu cihet de bildirilmelidir.

Toplanmaya iflas memuru veya muavini reislik eder. 221 inci maddenin 2 ve 3 üncü fıkraları burada da caridir.

İKİNCİ ALACAKLILAR TOPLANMASININ YETKİSİ:

Madde 238 - İflas idaresi tasfiyenin cereyanı şekline ve alacaklarla borçların vaziyetine dair alacaklılar toplanmasına mufassal bir rapor verir.

Alacaklılar toplanması iflas idaresini vazifelerinde bırakmak isterse bu hususta ve masanın menfaati için zaruri gördüğü diğer hususlarda icap eden kararları verir.

TOPLANTI VE KARAR NİSABININ OLUŞMAMASI:

Madde 239 - Alacaklıların toplanması mümkün olmazsa veya karar nisabı oluşmazsa durum tespit olunur. Bu halde iflas idaresi tasfiye kapanıncaya kadar işe devam eder.

YENİDEN ALACAKLILAR TOPLANMASI:

Madde 240 - Alacaklıların ekseriyeti ister yahut iflas idaresi lüzumuna kani olursa yeniden alacak-lılar toplanması için davet yapılabilir. Yeniden alacaklılar toplantısının gündemindeki konular hakkında alacaklıların oyu, kendilerinin bilinen adreslerine taahhütlü bir mektupla yazılacak davet üzerine ve imzası noterlikçe tasdikli cevap yazısı ile elde edilebilir.

Nisap hakkında 221 inci madde hükümleri uygulanır.

MALLARIN PARAYA ÇEVRİLMESİ USULÜ:

Madde 241 - Masaya ait mallar iflas idaresi marifetiyle açık artırma yahut alacaklılar karar verirlerse pazarlık suretiyle satılır.

Üzerlerinde rehin hakkı bulunan eşya ancak rehin sahibi alacaklıların da muvafakati halinde pazarlık suretiyle satılabilir.

ARTIRMANIN İLANI:

Madde 242 - Satış ilanında artırmanın yapılacağı yer gün ve saat yazılır. Satılan taşınmaz ise ilan en aşağı bir ay evvel yapılır. İlanda satış şartlarının iflas dairesinde ne günden itibaren görüleceği dahi gösterilir.

İpotek alacaklısına ilandan bir nüsha verilir ve kendisine tahmin edilen bedel bildirilir.

ARTIRMA VE İHALE:

Madde 243 - İflas idaresi tarafından artırma ile satılacak taşınır ve taşınmaz malların ihalesi 115 ve 129 uncu maddelerin 185 inci maddeye muhalif olmıyan hükümlerine göre yapılır.

Taşınır satışlarında 242 nci maddesi hükmü tatbik olunur.

ARTIRMA SURETİYLE SATIŞIN ŞARTLARI:

Madde 244 - 117, 118, 124, 125, 130, 131, 133, 134 ve 135 inci maddeler burada da uygulanır. İcra dairesine ait vazifeler iflas idaresi tarafından görülür.

MÜNAZAALI HAKLARIN TALEP EDEN ALACAKLILARA TEMLİKİ :

Madde 245 - Alacaklıların masa tarafından neticelendirilmesine lüzum görmedikleri bir iddianın takibi hakkı isteyen alacaklıya devrolunur. Hasıl olan neticeden masraflar çıkarıldıktan sonra devralanın alacağı verilir ve artanı masaya yatırılır.

AİLE YURTLARI:

Madde 246 - Aile yurtları hakkındaki Kanunu Medeni hükümleri mahfuzdur.

VI. PARALARIN PAYLAŞTIRILMASI

PAY CETVELİ VE SON HESAP :

Madde 247 - Satılan malların bedeli tahsil edilip alacaklıların sıra cetveli katileşince iflas idaresi paraların pay cetvelini ve son hesabını yapar.

İFLAS MASRAFLARI VE MASANIN BORÇLARI:

Madde 248 - İflasın açılmasından ve tasfiyeden doğan masraflar önce çıkarılır. Rehinlerin bedelinden yalnız rehinin muhafaza ve paraya çevrilmesi masrafları çıkarılır.

PAY CETVELİNİN İFLAS DAİRESİNE BIRAKILMASI:

Madde 249 - Pay cetveli ve son hesap iflas dairesine bırakılır ve orada on gün kalır.

İflas idaresince bırakılma keyfiyeti ve payının miktarı her alacaklıya bildirilir.

DAĞITMA :

Madde 250 - Dağıtıma yukarıdaki maddede yazılı bırakılma müddeti bittikten sonra başlanır. Şikayet vaki olmuşsa, dağıtım bu şikayet üzerine verilecek kararın dağıtıma etkili olabileceği oranda ertelenebilir. 144 üncü madde hükümleri burada da uygulanır. Taliki bir şarta veya belirli olmayan bir vadeye bağlı alacaklar için ayrılan paylar hakkında 9 uncu madde hükümleri uygulanır.

BORÇ ÖDEMEDEN ACİZ VESİKASI :

Madde 251 - İdare, paraları dağıtırken alacağının tamamını alamamış olan her alacaklıya öden- memiş miktar için aciz vesikası verir. Vesikada müflisin alacağı kabul veya reddettiği yazılır. Kabul halinde vesika 68 inci maddenin 1inci fıkrasında yazılı senet mahiyetinde olur.

196 ncı madde hükmü saklı kalmak kaydıyla, aciz vesikası 143 üncü maddede yazılı olan hukuki sonuçları doğurur. Fakat, **müflis yeni mal iktisap etmedikçe hakkında yeniden takip talebinde bulunulamaz**. Müflis, bu yeni takip üzerine kendisine gönderilen ödeme emrine **yeni mal iktisap etmediği yolunda itiraz ederse, ihtilaf icra mahkemesinde genel hükümler ve basit yargılama usulüne göre karara bağlanır**. Müflise yeni mal iktisap etmediği itirazında bulunma imkanını sağla-mak niyetiyle üçüncü kişinin hak sahibi kılındığı ama müflisin fiilen tasarruf ettiği mallar, üçüncü kişi bu durumu biliyor veya bilmesi gerekiyorsa, yeni mal sayılır.

MUVAKKAT DAĞITMALAR:

Madde 252 - İtiraz müddetinin bitmesinden sonra muvakkat dağıtmalar yapılabilir.

İtiraz üzerine mahkemece henüz intaç edilmemiş bulunan ihtilaflı alacaklar için pay ayrılıp 250 nci madde hükmü dairesinde muhafaza edilir.

KAYDETTİRİLMEMİŞ ALACAKLAR :

Madde 253 - Evvelce kaydedilmemesinden dolayı tasfiyeye girmemiş olan alacaklara aciz vesikası verilen alacaklar hakkındaki hükümler tatbik olunur.

VII. İFLASIN KAPANMASI

NİHAİ RAPOR VE KAPANMA KARARI :

Madde 254 - Paralar dağıtıldıktan sonra idare iflasa hükmeden mahkemeye son bir rapor verir.

Mahkeme iflasın idaresinde hata ve noksan görürse icra mahkemesine bundan haber verir.

Mahkeme, tasfiyenin bittiğini anladıktan sonra kapanma kararı verir.

İflâsın kapanması hakkında verilen hükme karşı tebliğ tarihinden itibaren on gün içinde istinaf yoluna başvurulabilir. Bölge adliye mahkemesi kararına karşı tebliğ tarihinden itibaren on gün içinde temyiz yoluna başvurulabilir. İstinaf ve temyiz incelemeleri, Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanunu hükümlerine göre yapılır.

İflas dairesi kapanmayı ilan eder.

İFLAS KAPANDIKTAN SONRA :

Madde 255 - İflas kapandıktan sonra tasfiyeden hariç kalmış bir mal bulunduğu haber alınırsa iflas dairesi o mala vaziyed edip sattıktan sonra başka bir merasime hacet kalmaksızın bedelini eksik alan alacaklılara sıralarına göre dağıtılır.

Evvelce bankaya yatırılmış olupta tasarrufu kabil bir hale gelen paralar hakkında da hüküm böyledir.

Şüpheli bir hak mevzuubahis oldukta iflas dairesi alacaklılara keyfiyeti ilan eder yahut mektupla bildirir ve 245 inci madde mucibince muamele yapılır.

İFLASIN TASFİYESİ MÜDDETİ :

Madde 256 - İflas açıldıktan altı ay içinde tasfiye edilmek lazımdır. Bu müddet içinde tasfiye muamelesi bitmediği takdirde alacaklılar toplanıp basit tasfiye usulünün tatbikına karar verebilir. Bu karar da ekseriyeti meblağiyenin husulü şarttır. Böyle bir karar verilmemişse icra mahkemesi icabına göre müddeti uzatır.

DOKUZUNCU BAP: İHTİYATİ HACİZ

(gemilerle ilgili ihtiyati haciz ttk 1352-1377 maddeleri arasında düzenlenmiştir)

İHTİYATİ HACİZ ŞARTLARI :

Madde 257 - Rehinle temin edilmemiş ve vadesi gelmiş bir para borcunun alacaklısı, borçlunun yedinde veya üçüncü şahısta olan taşınır ve taşınmaz mallarını ve alacaklarıyla diğer haklarını ihti-yaten haczettirebilir.

Vadesi gelmemiş borçtan dolayı yalnız aşağıdaki hallerde ihtiyati haciz istenebilir:

1 - Borçlunun muayyen yerleşim yeri yoksa;

2 - Borçlu taahhütlerinden kurtulmak maksadıyla mallarını gizlemeye, kaçırmaya veya kendisi kaçmaya hazırlanır yahut kaçar ya da bu maksatla alacaklının haklarını ihlal eden hileli işlemlerde bulunursa;

Bu suretle ihtiyati haciz konulursa borç yalnız borçlu hakkında muacceliyet kesbeder.

(2. İHTİYATİ HACİZ İSTEYEBİLME HAKKI

Madde 1353*- (1) (madde 1352 de belirtilen) Deniz alacaklarının teminat altına alınması için, geminin sadece ihtiyati haczine karar verilebilir. Bu alacaklar için gemi üzerine ihtiyati tedbir konulması veya başka bir surette geminin seferden menedilmesi istenemez.*

(2) Akdî veya kanuni bir rehin ile teminat altına alınmış deniz alacakları hakkında da birinci fıkra hükmü uygulanır.

(3) Deniz alacaklarından başka alacaklar için gemi hakkında ihtiyati haciz kararı verilemez.

(4) Alacağın, 1352 nci maddede sayılan bir deniz alacağı olması, ihtiyati haciz sebebidir.

(5) Vadesi gelmemiş deniz alacaklarında, İcra ve İflas Kanununun 257 nci maddesinin ikinci fıkrasında öngörülen şartlar gerçekleştiği takdirde geminin ihtiyati haczi istenebilir.)

İHTİYATİ HACİZ KARARI :

Madde 258 - İhtiyati hacze 50 nci maddeye göre yetkili mahkeme tarafından karar verilir. Alacaklı alacağı ve icabında haciz sebepleri hakkında mahkemeye kanaat getirecek deliller göstermeye mec-burdur.

Mahkeme iki tarafı dinleyip dinlememekte serbesttir.

İhtiyatî haciz talebinin reddi halinde alacaklı istinaf yoluna başvurabilir. Bölge adliye mahkemesi bu başvuruyu öncelikle inceler ve verdiği karar kesindir.

(deniz alacakları hakkında ihtiyati haciz TTK 1354 ve 1357 mad. Belirtilen mahkemelerden alınabilir)

İHTİYATİ HACİZDE TEMİNAT :

Madde 259 - İhtiyati haciz isteyen alacaklı hacizde haksız çıktığı taktirde borçlunun ve üçüncü şahsın bu yüzden uğrayacakları bütün zararlardan mesul ve Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanununun 96 ncı maddesinde yazılı teminatı vermeye mecburdur.

Ancak alacak bir ilama müstenid ise teminat aranmaz.

Alacak ilam mahiyetinde bir vesikaya müstenid ise mahkeme teminata lüzum olup olmadığını takdir eder.

Tazminat davası ihtiyati haczi koyan mahkemede dahi görülür.

İHTİYATİ HACİZ KARARININ MUHTEVASI :

Madde 260 - İhtiyati haciz kararında :

1. Alacaklının ve icabında mümessilinin ve borçlunun adı, soyadı ve yerleşim yeri,

2. Haczin ne gibi belgelere müsteniden ve ne miktar alacak için konulduğu,

3. Haciz konulmasının sebebi,

4. Haczolunacak şeyler,

5. Alacaklının zararın tazminiyle mükellef olduğu ve gösterilen teminatın nelerden ibaret bulunduğu,

Yazılır.

İHTİYATİ HACİZ KARARININ İCRASI :

Madde 261 - Alacaklı, ihtiyati haciz kararının verildiği tarihten itibaren on gün içinde kararı veren mahkemenin yargı çevresindeki *(kesin yetkili)* icra dairesinden kararın infazını istemeye mecburdur. Aksi halde ihtiyati haciz kararı kendiliğinden kalkar.

İhtiyati haciz kararları, 79 dan 99 uncuya kadar olan maddelerdeki haczin ne suretle yapılacağına dair hükümlere göre icra edilir.

İhtiyati haczin infazı ile ilgili şikayetler infazı yapan icra dairesinin bağlı olduğu icra mahkemesine yapılır.

ZABIT TUTMA VE HACİZ TUTANAĞININ TEBLİĞİ :

Madde 262 - Haczi icra eden memur bir tutanak düzenler. Bunda haczolunan şeyler ve kıymetleri gösterilir ve derhal icra dairesine verilir.

İcra dairesi, ihtiyati haciz tutanağının birer suretini üç gün içinde haciz sırasında hazır bulunmıyan alacaklı ve borçluya ve icabında üçüncü şahsa tebliğ eder.

BORÇLU TARAFINDAN GÖSTERİLECEK TEMİNAT :

Madde 263 - *(takip kesinleşmeden önce ihtiyati haciz kararı gereğince)* Haczolunan mallar istenildiği zaman para veya ayın olarak verilmek ve bu hususu temin için malların kıymetleri depo edilmek veya icra memuru tarafından kabul edilecek esham ve tahvilat veya taşınır ve taşınmaz rehin veya muteber bir banka kefaleti gösterilmek şartiyle borçluya ve mal üçüncü şahıs elinde haczolunmuşsa bir taahhüt senedi alınarak bu şahsa bırakılabilir. İstenilecek teminat her halde borç ve masraf tutarını geçemez.

İHTİYATİ HACZİ TAMAMLIYAN MERASİM :

Madde 264 - Dava açılmadan veya icra takibine başlanmadan evvel ihtiyati haciz yaptırmış olan alacaklı; haczin tatbikinden, haciz gıyabında yapılmışsa haciz zabıt varakasının kendisine tebliğinden itibaren yedi gün içinde ya takip talebinde bulunmaya veya dava açmaya mecburdur.

İcra takibinde, borçlu ödeme emrine itiraz ederse bu itiraz hemen alacaklıya tebliğ olunur. Alacaklı, tebliğ tarihinden itibaren yedi gün içinde icra mahkemesinden itirazın kaldırılmasını istemeye veya mahkemede dava açmaya mecburdur. İcra mahkemesi, itirazın kaldırılması talebini reddederse ala-caklının kararın tefhim veya tebliği tarihinden itibaren yedi gün içinde dava açması lazımdır.

İhtiyati haciz, alacak davasının mahkemede görüldüğü sırada konulmuş veya alacaklı birinci fıkraya göre mahkemede dava açmış ise, esas hakkında verilecek hükmün mahkemece tebliğinden itibaren bir ay içinde alacaklı takip talebinde bulunmaya mecburdur.

Alacaklı bu müddetleri geçirir veya davasından yahut takip talebinden vazgeçerse veya takip talebi kanuni müddetlerin geçmesiyle düşerse veya dava dosyası muameleden kaldırılıp

da bir ay içinde dava yenilenmezse veya davasında haksız çıkarsa ihtiyati haciz hükümsüz kalır ve alakadarlar isterse lazım gelenlere bildirilir.

Borçlu müddeti içinde ödeme emrine itiraz etmez veya itirazı icra mahkemesince kesin olarak kaldırılır veya mahkemece iptal edilirse, ihtiyati haciz kendiliğinden icrai hacze inkılabeder.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

(şikayetçi ... 'nun alacaklı olduğu ... takip dosyasında ihtiyati haciz 04.12.2006 tarihinde infaz edilmiş ise de, bu ihtiyati haciz ödeme emrinin borçluya 07.12.2006'da tebliğ edilmesiyle 10 günlük ödeme süresinin dolduğu 18.12.2006 pazartesi günü mesai saati bitiminde kesinleşerek İİK'nun 264. maddesine göre kesin hacze dönüşmüştür. Söz konusu alacak üzerine de şikayetçi ...'nun alacaklı olduğu ... takip dosyasında ihtiyati haciz 07.12.2006 tarihinde infaz edilmiş ise de, bu ihtiyati haciz ise, ödeme emrinin borçluya 07.12.2006'da tebliğ edilmesiyle 10 günlük ödeme süresinin dolduğu 18.12.2006 pazartesi günü mesai saati bitiminde kesinleşerek İİK'nun 264. maddesine göre kesin hacze dönüşmüştür. Görüldüğü üzere her iki ihtiyati haciz de aynı anda kesinleşmiştir. Bu nedenle İİK'nun 264. maddesi gereğince ihtiyati haczin icrai hacze dönüştüğü tarihler dikkate alınmak suretiyle, uyuşmazlığa konu söz konusu paranın tarafların alacaklı oldukları belirtilen iki dosya arasında garameten paylaştırılması gerekli olduğu gözetilerek, şikayet hakkında bu sonuca göre karar verilmesi gerekirken, 23. hd 12/2402 K)

İHTİYATİ HACİZ KARARINA İTİRAZ VE TEMYİZ:

Madde 265 - Borçlu kendisi dinlenmeden verilen ihtiyati haczin dayandığı sebeplere, mahkeme-nin yetkisine ve teminata karşı; huzuriyle yapılan hacizlerde haczin tatbiki, aksi halde haciz tutanağı-nın kendisine tebliği tarihinden itibaren yedi gün içinde mahkemeye müracaatla itiraz edebilir.

Menfaati ihlal edilen üçüncü kişiler de ihtiyati haczi öğrendiği tarihten itibaren yedi gün içinde ihtiyati haczin dayandığı sebeplere veya teminata itiraz edebilir.

Mahkeme, gösterilen sebeplere hasren tetkikat yaparak itirazı kabul veya reddeder. *(İhtiyati haciz kararına itirazın kabulü ile ihtiyati haczin kaldırılmasına karar verilmesi üzerine, borçlunun malları üzerine konulmuş olan ihtiyati hacizler kalkar. (12. hd 13/2467 k)(bundan sonra alacaklı istediği bir başka yerde takip yapabilir ihtiyati haciz talep edebilir (1))*

İtiraz eden, dilekçesine istinat ettiği bütün belgeleri bağlamaya mecburdur. Mahkeme, itiraz üzerine iki tarafı davet edip gelenleri dinledikten sonra, itirazı varit görürse kararını değiştirebilir veya kaldırabilir. Şu kadar ki, iki taraf da gelmezse evrak üzerinde inceleme yapılarak karar verilir.

İtiraz üzerine verilen karara karşı istinaf yoluna başvurulabilir. Bölge adliye mahkemesi bu başvuruyu öncelikle inceler ve verdiği karar kesindir. İstinaf yoluna başvuru, ihtiyatî haciz kararının icrasını durdurmaz.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

((1) **Yetki itirazının kabulü suretiyle ihtiyati haczi kaldırılan alacaklı, borçlunun yetki itirazında belirttiği yerle sınırlı olmaksızın yetkili herhangi bir yerden tekrar ihtiyati haciz talebinde bulunabileceği**ne göre, borçlunun da yetki itirazında birden fazla yer gösterebilmesi taraflar arası eşitlik ve menfaatler dengesine de uygun düşer. 19. hd 12/13511 k)

(Mahkemece, taraflar arasındaki **menfi tespit davasında verilen ihtiyati tedbir kararının ihtiyati hacze engel olmadığı,** ..., ayrıca istemde bulunulan **teminat karşılığında ihtiyati haczin kaldırılması talebinin ise icra takibine başlanmış olması gözetilerek ancak icra mahkemesinden talep edilebileceği**nden dolayı reddine (19. hd. 12/16670 onama)

(İtirazları inceleme görevi icra takibine geçilmiş olsa bile ihtiyati haciz kararını veren mahkemeye ait bulunmaktadır. İcra mahkemeleri iik nın 265 maddesi uyarınca yapılacak itirazları incelemeye görevmli değildir. İhtiyati hacze itirazı incelemeye bu kararı veren mahkemenin görevli olduğuna ilişkin kuralın tek istisnası ihtiyati hacze konu alacak hakkında dava açılması halidir. Bu durumda ihtiyati hacze itiraz uyuşmazlığın görüldüğü mahkemece incelenecek .. 11.HD 06/3081 k)

İHTİYATİ HACZİN KALDIRILMASI:

Madde 266 - *(hakkında asıl takibe geçilinceye kadar)* **Borçlu,** *(ihtiyaten haczedilen malların tahmin edilen kıymetlerini karşılayan miktarda(1))* **para veya mahkemece kabul edilecek rehin veya esham yahut tahvilat depo etmek veya taşınmaz rehin yahut muteber bir banka kefaleti göstermek şartı ile ihtiyati haczin kaldırılmasını** *(ihtiyati haciz kararını veren)* **mahkemeden isteyebilir**. T**akibe başlandıktan sonra** *(ve fakat borçlu hakkındaki takip kesinleşmeden önce kullanılabilecek)* **bu yetki, icra mahkemesine geçer.**

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

(alacak, tasarrufun iptali veya itirazın iptali davasından önce veya dava sırasında alınan ihtiyati haciz kararı sebebi ile teminat karşılığı haczin kaldırılması talebini alacak miktarı henüz belirli olmadığından bu davaya gören mahkeme inceler.(iik 281/2))

(icra mahkemesinin bu madde gereğince verilen kararları temyice tabidir.)

((1) ihtiyati haczin kaldırılmasının talep edilebilmesi için, **ihtiyaten haczedilen malların tahmin edilen kıymetlerini karşılayan oranda**, yetkili mahkemece kabul edilecek teminat göstermek suretiyle, ihtiyati haczin kaldırılması isteminde bulunulabilir. 12. hd 13/3223k)

(... **menfi tespit davasında** verilen ihtiyati tedbir kararının ihtiyati hacze engel olmadığı, ..., ayrıca istemde bulunulan **teminat karşılığında ihtiyati haczin kaldırılması talebinin ise icra takibine başlanmış olması gözetilerek ancak icra mahkemesinden talep edilebileceğ**inden dolayı reddine (19. hd. 12/16670 onama)

İHTİYATİ HACİZDE İFLAS YOLU İLE TAKİP:

Madde 267 - Alacaklı, iflasa tabi borçlusu aleyhine 264 üncü maddenin, birinci fıkrası gereğince iflas yolu ile takipte bulunmuş veya iflas yolu ile takipte bulunduktan sonra borçlunun mallarını ihtiyaten haczettirmiş ise, aşağıdaki hükümler tatbik olunur.

Borçlu ödeme emrine itiraz ederse bu itiraz hemen alacaklıya tebliğ olunur. Alacaklı, tebliğ tarihinden itibaren yedi gün içinde ticaret mahkemesine başvurarak itirazın kaldırılmasiyle beraber borçlunun iflasına karar verilmesini istemeye mecburdur.

Borçlu ödeme emrine itiraz etmezse, bu durum hemen alacaklıya tebliğ olunur. Alacaklı, tebliğ tarihinden itibaren yedi gün içinde ticaret mahkemesine başvurarak borçlunun iflasına karar verilmesini istemeye mecburdur.

264 üncü maddenin 4 üncü fıkrası hükmü kıyasen uygulanır.

İCRAİ HACİZLERE İŞTİRAK:

Madde 268 - 261 inci maddeye göre ihtiyaten haczedilen mallar, ihtiyati haciz kesin hacze dönüşmeden önce diğer bir alacaklı tarafından bu Kanuna veya diğer kanunlara göre haczedilirse, ihtiyati haciz sahibi alacaklı, bu hacze 100 üncü maddedeki şartlar dairesinde kendiliğinden ve muvakkaten iştirak eder. Rehinden önce ihtiyati veya icrai haciz bulunması halinde amme alacağı dahil hiçbir haciz rehinden önceki hacze iştirak edemez.

İhtiyati haciz masrafları satış tutarından alınır.

İhtiyati haciz diğer rüçhan hakkını vermez.

AÇIKLAMA VE İCTİHATLAR:

(İİk 100 maddesi dikkate alındığında hüküm: (İhtiyati haciz sahibi alacaklı tarafından) ihtiyaten haczedilen mallar, ihtiyati haciz kesin hacze dönüşmeden önce diğer bir alacaklı tarafından ... haczedilirse, ihtiyati haciz sahibi alacaklı, bu hacze (bu malın satılması üzerine kesin olarak konulan) İlk haciz ilamsız takibe müstenitse (ilk hacize ilişkin) takip talebinden ... (önce) yapılmış bir takip üzerine alınan aciz vesikasına, ilama, resmi senede (ve 4. bentte belirtilen nitelikte bir alacağa) dayanarak ihtiyati haciz kararı almış olması halinde kendiliğinden ve muvakkaten iştirak eder. Şeklinde olacaktır.)

(... İİK'nun 264. maddesi gereğince ihtiyati haczin icrai hacze dönüştüğü tarihler dikkate alınmak suretiyle, uyuşmazlığa konu söz konusu paranın tarafların alacaklı oldukları belirtilen iki dosya arasında garameten paylaştırılması gerekli olduğu gözetilerek, şikayet hakkında bu sonuca göre karar verilmesi gerekirken, 23. hd 12/2402 K)

ONUNCU BAP: KİRALAR HAKKINDA HUSUSİ HÜKÜMLER VE KİRALANAN TAŞINMAZLARIN TAHLİYESİ

ADİ KİRA VE HASILAT KİRALARI İÇİN ÖDEME EMRİ VE İTİRAZ MÜDDETİ:

Madde 269 - Takip adi kiralara veya hasılat kiralarına mütedair olur ve *(kiralayan, kiralayanın halefi, yeni malik, vs sıfatındaki ((4))* **alacaklı da** *(haciz- tahliye içeren takip talebi ile (1))* **talep ederse** *(kendisine kira sözleşmesi örneği ekli olması mecburi*

olmayan (5)) **ödeme emri, Borçlar Kanununun 260** *(yeni bk 315)* **ve 288** *(yeni bk 362)* **inci maddelerinde yazılı ihtarı ve kanuni müddet geçtikten sonra icra mahkemesinden borçlunun kiralanan şeyden çıkarılması istenebileceği tebliğini ihtiva eder.** *(borçluya temerrüt ihtarı yerine geçen ihtarlı örnek 13 no'lu ödeme emrinde yasal itiraz ve ödeme süresi gösterilmemiş ise tahliyesi de istenemez (bu yönde 6. hd 13/1339))*

Bu tebliğ üzerine borçlu, yedi gün içinde, itiraz sebeplerini 62 nci madde hükümleri dahilinde icra dairesine bildirmeye mecburdur. Borçlu itirazında, kira akdini ve varsa buna ait mukavelenamedeki imzasını açık ve kesin olarak reddetmezse, akdi kabul etmiş sayılır. *(kira sözleşmesinin varlığını kabul etmiş sayıldığı hallerde ayrıca aylık kira miktarına itiraz etmediğinde ise alacaklının belirttiği aylık kira miktarını da kabul etmiş sayılır. (2))*

İtiraz takibi durdurur. İtirazın *(ödeme süresi geçmiş olmak kaydıyla ve itirazın tebliği şartıyla (3))* **tebliği tarihinden itibaren** *(hak düşürücü (3))* **altı ay içinde itirazın kaldırılmasını istemiyen alacaklı, bir daha aynı alacaktan dolayı ilamsız icra yoluyla takip yapamaz.**

(adi kiraya ilişkin) **Borçlar Kanununun 260 ıncı** *(yeni BK. 315)* **maddesinin kiralayana altı günlük** *(yeni BK. on günlük)* **mühletin hitamında akdi feshe müsade ettiği hallerde itiraz müddeti üç gündür.**

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

ilgili maddeler : tbk 315/2- Kiracıya verilecek süre en az on gün, konut ve çatılı işyeri kiralarında ise en az otuz gündür.

ürün kirasında Tbk 362/2 – Kiracı, kiralananın tesliminden sonra vadesi gelmiş kira bedelini veya yan giderleri ödemezse kiraya veren, kiracıya yazılı olarak en az altmış günlük bir önel verip, bu önel içinde ödememesi durumunda sözleşmeyi feshedeceğini bildirebilir.

Yönetmelik 35. madde, örnek no 13 Adi kira bk 299-356 mad. Ürün kirası 357-378 mad.

6217 sk Geçici Madde 2 - Kiracının Türk Ticaret Kanununda tacir olarak sayılan kişiler ile özel hukuk ve kamu hukuku tüzel kişileri olduğu işyeri kiralarında, 11/1/2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 323, 325, 331, 340, 342, 343, 344, 346 ve 354 üncü maddeleri 1/7/2012 tarihinden itibaren 8 yıl süreyle uygulanmaz. Bu halde, kira sözleşmelerinde bu maddelerde belirtilmiş olan konulara ilişkin olarak sözleşme serbestisi gereği kira

sözleşmesi hükümleri tatbik olunur. Kira sözleşmelerinde hüküm olmayan hallerde mülga Borçlar Kanunu hükümleri uygulanır.

((2) ... Davalı borçlu ... verdiği itiraz dilekçesi ile; alacaklıya borcu bulunmadığını belirterek borca itiraz etmiştir. Davalı borçlu, **itiraz dilekçesinde, kiracılık ilişkisine ve aylık kira miktarına itiraz etmediğinden kiracılık ilişkisi, kira sözleşmesi ve aylık kira miktarının kesinleştiğinin kabulü gerekir**. 6. hd 13/472 k)

((1) **Borçlu kiracı iflasa tabi olmadığına göre** (nereden biliyoruz ki; benim notum) yapılması gereken haciz takibidir. Nitekim **takip talebinde haciz yolu yazılmamış ise de ödeme emri örneğinde kira alacağından dolayı haciz talep edilebileceği borçluya ihtar edilmiş, ödeme emrine itiraz edilmeyerek takip kesinleşmiş**, alacaklı da İ.İ.K 269/a maddesine dayanarak tahliye isteminde bulunmuştur. Yukarıda açıklandığı üzere **ilamsız icra yolunun istisnalarından olan bu takip talebinde tahliye isteminin bulunması zorunlu ve yeterli olup, takip yolunun belirtilmemesi onu geçersiz kılmaz.** 6.hd 12/10/2011- 10770 k)

((3) ... İ.İ.K.'na 269/III.maddesinde alacaklı kiralayanın, itirazın kendisine tebliğinden itibaren altı ay içinde itirazın kaldırılmasını istemesi hükme bağlanmıştır.

Olayımızda, itiraz dilekçesi davacı alacaklı kiralayana tebliğ edilmediğinden, yasa gereğince .... tarihinde açılan itirazın kaldırılması davası süresindedir. 6. hd 13/599 k) (... Alacaklı kiralayan, borçlunun itirazı üzerine, yasal 30 günlük **ödeme süresi geçtikten sonra borçlunun itiraz dilekçesinin kendisine tebliğinden** itibaren hak düşürücü süre olan 6 ay içerisinde icra mahkemesine başvurarak itirazın kaldırılması ve tahliye isteminde bulunabilir. **Altı aylık hak düşürücü süre** borçlunun itiraz dilekçesinin alacaklıya tebliğinden itibaren başlar. 6. hd. 13/863k)

((4) ... Kiralananın 3. kişiye satılması halinde, **taşınmazı satın alan satın alma tarihinden itibaren kira parasının kendisine ödenmesini talep edebilir.** Mülkiyetin kendisine geçmesinden önceki malikin alacağına istinaden kira alacağı talep edemeyeceği gibi, **önceki malike** ödenmesi gereken kira parasının ödenmediğinden bahisle kiralananın da tahliyesini talep edemez. 6. hd 13/1326 k)(Dava ehliyeti, kişinin kendisinin veya yetkili kılacağı bir temsilci vekil aracılığı ile bir davayı takip etme ve usuli işlemleri yapabilme ehliyetidir. **Dava ehliyeti dava şartlarından olup** davaya bakan hakim tarafından **kendiliğinden gözönünde tutulması gerekir.** ... **icra takibi ve buna bağlı olarak dava vekaleten sözleşmeyi imzalayan S. A. tarafından açılmıştır.** Davacı olarak S. A. 'un kendi adına takip yapma ve dava açma ehliyeti yoktur. Mahkemece, kiralayan tarafından başlatılan bir takip ve açılan dava bulunmadığından ve takip talepnamesindeki bu eksikliğin sonradan giderilmesi de mümkün olmadığından davanın aktif dava ehliyeti yokluğundan reddine karar verilmesi gerekirken işin esasının incelenerek yazılı şekilde karar verilmesi doğru değildir.(6. Hd 12/4730k) (**kiralayanların birden fazla**

olması halinde, aralarında zorunlu dava arkadaşlığı bulunduğundan, icra takibinin ve davanın birlikte açılıp yürütülmesi gerekir. 6.hd 07/1197 k)

((5) .. adi kiraya ve hasılat kiralarına ait takiplerle ilgili İİK. nun 269/d maddesinde, aynı Kanunun 58 ve 61.maddelerine atıf yapılmamıştır. ... İcra ve İflas Kanunu Yönetmeliğinin 32.maddesinde ... takip talebi ile birlikte icra müdürlüğüne sunulan sözleşme örneğinin ayrıca ödeme emri ekinde borçluya tebliğ edileceği yönünde bir hüküm bulunmadığından, mahkemece takip dayanağı **sözleşmenin ödeme emri ekinde borçluya tebliğ edilmediği gerekçesiyle takibin iptaline karar verilmesi yasaya uygun bulunmadığı** 12. hd 11/29732 k)

İTİRAZ ETMEMENİN SONUÇLARI:

Madde 269/a - *(kiracı, alt kiracı veya onun halefi olan)* **Borçlu** *(ödeme emrine)* **itiraz etmez,** *(bir de)* **ihtar müddeti içinde** *(ferilerini ödemese bile (2) yalnızca takip talebine bağlı olarak TBK 315 e göre yan giderleri veya)* **kira borcunu** *(veya hem yan giderleri hem de kira borcunu)* **da ödemezse ihtar müddetinin** *(mutlaka (3))* **bitim tarihini takip eden** *(ve mutlaka)* **altı ay içinde** *(kiralayan)* **alacaklının talebi üzerine** *(iik 360 gereği; asıl takibin yapıldığı icra müd. nün bağlı olduğu kesin yetkili)* **icra mahkemesince** *(kiracı kira borcunu ödediğine dair bir belge ibraz edemezse (1))* **tahliyeye karar verilir.** *(... tahliye isteminin tahliyeye hak kazanıldığı tarihten itibaren makul süre kapsamında kalan 1 yıl içinde kullanılması gerekir.., bu süre aşılarak ... tahliye istemi taraflar arasındaki kira akdinin yenilendiği veya devam ettiğinin kabulünü gerektirdiği.. (8. hd 13/ 879))*

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

(**ilgili mad** tbk 310- kiralananın eldeğiştirmesi halinde yeni malikin sözleşmenin tarafı olacağı, 314- ifa zamanı, 315- kiracının kira bedeli veya yan giderleri ödemede temmerüde düşmesi, 322- kiracının kiralananı alt kiraya vermesi , 323 - kira ilişkisinin kiracı tarafından devri,(6217 sk. g.2 mad) 356- kiracının ölümü halinde mirasçılarının sözleşmenin tarafı haline gelmeleri)

(yan giderden anlaşılması gereken **Madde 341-** Kiracı, konut ve çatılı işyeri kiralarında, sözleşmede aksi öngörülmemişse veya aksine yerel âdet yoksa,(doğrudan kendisinin yararına yapılan) ısıtma, aydınlatma ve su gibi kullanma giderlerine katlanmakla yükümlüdür.)

(TBK Madde 346- Kiracıya, kira bedeli ve yan giderler dışında başka bir ödeme yükümlülüğü getirilemez. Özellikle, kira bedelinin zamanında ödenmemesi hâlinde ceza koşulu ödeneceğine veya sonraki kira bedellerinin muaccel olacağına ilişkin anlaşmalar geçersizdir.(6217 sk. 2.2 mad))

(**birden fazla kiracı veya kiralayan** durumu olması halinde **kamu düzeni** gereği tümünün takibin ve davanın tarafı olması gerikir, ancak yargıtay 12. hd mirascılardan birinin alacağı kira payının veraset ilamına göre belirlenebilir olduğundan takipte bulunabileceğini kabul ediyor)

bu yönde (... Kiraya veren murisin ölümü olan 29.09.2008 tarihi ile taşınmazın davacılara devredildiği 24/08/2011 tarihine kadar olan dönemde mecur mirasçılar arasında iştirak halinde mülkiyete konu olduğundan tahliye ve alacağa ilişkin takibin bütün mirasçılar tarafından yapılması gerektiğinden 6. hd 13/ 744 k) (Kiraya verenin mirasçıları birden fazla ise aralarında zorunlu dava arkadaşlığı bulunduğundan icra takibinin birlikte yapılması davanın da birlikte açılması gerekir. Bu husus kamu düzenine ilişkin olup mahkemece kendiliğinden göz önünde bulundurulmalıdır. 6. hd 13/1438 k) (Sözleşmede birden fazla kiraya veren olması halinde kiraya verenler arasında zorunlu dava arkadaşlığı bulunduğundan tahliye istemli icra takibini kiraya verenlerin birlikte yapması ve davayı da birlikte açmaları gerekir. Davadaki bu eksikliğin dava sırasında giderilmesi mümkün ise de icra takibindeki eksikliğin sonradan giderilmesi mümkün değildir.6 .hd 13/2242 k) (... Dairemizin süreklilik arz eden içtihatları da nazara alınarak, **bir kısım mirasçıların, murislerinden intikal eden kira alacağından hisselerine düşen miktar için ayrı ayrı takip yapmalarında her hangi bir engel bulunmadığından** 12. hd 129486 k)

((1)... İhtar müddeti bitiminden itibaren altı ay içerisinde açılan kiralananın tahliyesi davasında ise **kiracı kira borcunu ödediğine dair bir belge ibraz edemezse** İ.İ.K.269/a maddesi gereğince tahliyeye karar verilir. 6. hd 13/1132 k)

((2) ... İhtar süresi içinde **kira alacağının aslının ödenmesi halinde ferilerin ödenmemesi temerrüde neden olmayacağından** mahkemece temerrüt nedeniyle tahliyeye karar verilemez. 6. hd 13/1584k)

((3) **ödeme süresinin dolması beklenmeden,** alacaklı icra mahkemesinden tahliye isteminde bulunamaz.6. hd. 13/1662k)

Hüküm örnekleri:

1-Davanın kabulü ile davalı borçlu kiracının davaya konu ..... adresindeki mecurdan temerüt sebebiyle tahliyesine,

2- Davanın kabu.ü ile davalı kiracının tahliyeyi duruşmada taahüt ettiği ..... tarihinde davaya konu ..... adresindeki mecurdan temerüt sebebiyle tahliyesine,

***(kira ilişkisinin varlığına)* İTİRAZ VE *(bu itirazın)* KALDIRILMASI USULÜ:**

(birinci durum: kira sözleşmesi ilişkisinin inkarı)

Madde 269/b - Borçlu itirazında kira akdini ve varsa mukavelenamede kendisine izafe olunan imzayı reddettiği *(yani kira ilişkisini açık ve kesin olarak inkar ettiği (iik 269/2))* **takdirde**

(alacağı mücerret bir borç ikrarına dayanan (1)) **alacaklı;** *(yanlızca)* **noterlikçe re'sen tanzim veya imzası tasdik edilmiş bir mukavelenameye istinat ediyorsa merciden itirazın kaldırılmasını ve ihtar müddeti içinde paranın ödenmemesi sebebiyle** *(ödeme süresinin sonundan itibaren altı ay içinde)* **kiralananın tahliyesini** *(birlikte veya ayrı ayrı)* **isteyebilir.** *Eğer tahliye davasını itirazın kaldırılmasına ilişkin davadan ayrı olarak açmak isterse itirazın kendisine tebliği tarihinden itibaren altı ay içinde böyle bir tebliğ yok ise itirazın kaldırılması davasını açtığı tarihten altı ay içinde tahliye davasını açması gerekir(2))*

Borçlunun akde ve şartlarına dair mukabil iddia ve def'i lerini aynı kuvvet ve mahiyette belgelerle tevsik etmesi lazımdır.

(Ödeme emri üzerine) **Akdi reddeden borçlu** *(itirazın kaldırılmasına ilişkin davada)* **bu itiraz sebebiyle bağlıdır. İtirazın varit olmadığı tahakkuk ettikten sonra ödeme, takas veya sair bir def'i de bulunamaz.** *(zira (... Dava itirazın kaldırılması istemine ilişkin olduğundan, borçlu yargılama sırasında itiraz sebeplerini değiştiremeyeceği gibi, alacaklıda talep ettiği alacak kalemleri değiştiremez (6. hd 13/804 k))*

Takip yukarda yazılı belgelere istinat etmemesi sebebiyle alacaklı umumi hükümler dairesinde dava açmaya mecbur kalırsa ihtarlı ödeme emri, Borçlar Kanununun 260 *(tbk 315)* **ve 288** *(tbk 362)* **inci maddelerinde yazılı ihtar yerine geçer.**

Kira sözleşmesindeki imzanın inkarından dolayı alacaklı umumi mahkemede dava açmaya mecbur kalır ve lehine karar alırsa, borçlu ayrıca yüzbin liradan beşyüzbin liraya kadar para cezasına mahkum edilir.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

((1)... Taraflar arasında imzalanan ... kira sözleşmesinin özel şartlar 13. maddesinde: "kiracı aylık ödemelerine karşılık senet verecektir" hükmü yer almaktadır. ... davacı kiraya verenin iddiaya konu senetlerin alındığını kabul ettiği anlaşıldığından, **alacağın tahsilinin yargılamayı gerektirdiği**... 6. HD 13/87 k)

((2)... **Tahliyenin itirazın kaldırılmasından ayrı olarak talep edilmesi durumunda** İİK 269/d yollamasıyla İİK 68/1 maddesi gereğince (tahliyeyi) **itirazın kendisine tebliği tarihinden itibaren altı ay içinde** isteyebilir.

... Davacı alacaklı tarafından Adana 1. İcra Hukuk Mahkemesinde 18.08.2010 tarihinde açılan davada **itirazın kaldırılması** talebinde bulunulmuştur. Bu davanın **açılış tarihi itiraz dilekçesinin tebliği anlamında** İİK.nun 68.maddesinde öngörülen **6 aylık sürenin başlangıcını oluşturur.** ... ilk davanın açıldığı tarihten itibaren 6 ay içinde açılmadığından davanın süre aşımı sebebiyle reddine karar verilmesi gerekirken,6. Hd 13/273 k)

(... Kiralananın tahliye edildiğinin (kiracının kiralananı iade borcunu yerine getirdiğinin) kabul edilebilmesi için, kiralananın **fiilen boşaltılması yeterli değildir; anahtarın da kiralayana teslim edilmesi** gerekir. ... tahliye tarihinin taraflar arasında çekişmeli olması halinde; kiralananın fiilen boşaltıldığını ve anahtarın teslim edildiğini, böylece **kira ilişkisinin** kendisince ileri sürülen tarihte hukuken **sona erdirildiğini kanıtlama yükümlülüğü, kiracıya aittir.** Kiracı, ... ispatlayamazsa, kiralayanın bildirdiği tahliye tarihine itibar olunmalıdır. Kiralayanın anahtarı teslim almaktan kaçınması durumunda kiracının mahkemeye müracaatla tevdi mahalli tayini, icra dosyasına ya da notere anahtarın teslimi suretiyle anahtar teslim yükümlülüğünü yerine getirmiş olması gerekir. 6. HD 13/254 K)

Hüküm özetleri:

1- Kiralayan-alacaklı itirazın kaldırılmasına ilişkin davasında davalı-borçlu ile aralarında var olduğunu iddia ettiği kira ilişkisini iik 269b/1 mad de belirtilen belge ve delillerle ispatlayamadığından REDDİNE (bu halde tazminata hükmedilmez)

KİRA AKDİ DIŞINDAKİ İTİRAZLAR VE TAHLİYE:

(ikinci durum; kira ilişkisinin kabulü ancak, ödeme veya ödemenin istenemeyeceği sebeplerine dayanan itiraz)

Madde 269/c - Borçlu akdi reddetmeyip kiranın ödendiğini veya sair bir sebeple istenemeyeceğini bildirerek itiraz etmiş veya takas istemişse, *(itirazının kaldırılması için açılan davada)* **itiraz sebeplerini ve isteğini noterlikçe re'sen tanzim veya imzası tasdik edilmiş veya alacaklı tarafından ikrar olunmuş bir belge yahut resmi dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dahilinde ve usulüne göre verdikleri bir makbuz veya vesika ile ispat etmeye mecburdur.***(aksi halde alacaklının itirazın kendisine -tebliği şartıyla- 68/1 gereği- tebliğinden itibaren altı ay içinde açmış olması gereken iş bu davada mahkeme, itirazın kesin olarak kaldırılmasına karar verir)*

Senet veya makbuzun alacaklı tarafından inkarı halinde 68 inci madde hükmü kıyasen uygulanır. *(yani; sözleşmedeki imzanın davacı alacaklıya ait olup olmadığı yönünde bilirkişi incelemesi yaptırılarak sonucuna göre bir karar verilmesi gerekir... (6. hd 13/631 k)*

İcra mahkemesinin tahliyeye mütedair kararının infazı için kesinleşmesi beklenmez. Ancak tahliye için, kararın borçluya tefhimi veya tebliği tarihinden itibaren ongün geçmesi lazımdır. Borçlu tahliye kararı hakkında 36 ncı madde hükmünden faydalanabilir.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

(TBK 346- Kiracıya, kira bedeli ve yan giderler dışında başka bir ödeme yükümlülüğü getirilemez. Özellikle, kira bedelinin zamanında ödenmemesi hâlinde ceza koşulu ödeneceğine veya sonraki kira bedellerinin muaccel olacağına ilişkin anlaşmalar geçersizdir.(6217 sk g. 2 mad))

(TBK **306-** Kiracı, kiraya verenden kiralanandaki ayıbın uygun bir sürede giderilmesini isteyebilir; bu sürede ayıp giderilmezse kiracı, ayıbı kiraya veren hesabına gidertebilir ve bundan doğan alacağını kira bedelinden indirebilir veya ... değiştirilmesini isteyebilir.)

(... Sözleşmenin özel şartlarının 21. maddesinin devamına el yazısı ile "Yıllık kira artışı %30 olacaktır" şartı vardır. Bu şart geçerli olup tarafları bağlar. ... Davalı süresinde yaptığı itirazında kira sözleşmesine ve içeriğine itiraz etmeyip aylık kiranın 100 TL olduğunu belirterek aylık kira miktarına itiraz etmiştir.Taraflar arasında imzalanan ve itiraza uğramayan 01.5.2005 başlangıç tarihli sözleşmede ilk yıl aylık kira bedeli 100 TL olarak belirlenmiş özel şartların 21. maddesinde her yıl aylık kiranın %30 artırılacağı belirtilmiştir.Buna göre uyuşmazlığın icra takip dosyası ve 01.5.2005 başlangıç tarihli kira sözleşmesi hükümlerine göre çözümlenmesi gerekir.

(Kira süresinin, 6570 sayılı Kanun'un 11. maddesi gereğince uzadığı hallerde, **uzayan kira süresi bakımından kefilin sorumluluğunun devam edebilmesi için;** öncelikle bu hususun (kefilin sorumluluğunun uzayan dönem için de devam edeceğinin) sözleşmede açıkça kararlaştırılmış olması gerekir. Bunun yanında, kefilin uzayan dönemdeki sorumluluğunun azami hangi süreyle ve hangi miktarla sınırlı olacağının açıkça gösterilmiş olması da şarttır. Eş söyleyişle, ne kadar uzayacağı belirsiz bir kira süresine ilişkin olan ve kefili sınırsız bir sorumluluk altına sokan sözleşme hükümleri geçerli değildir. Hakim, bu yönleri resen dikkate almakla yükümlüdür. 6.HD. 12/4635 k)

(**icra takibinden sonra borçlu tarafından ödeme yapılmış olması** halinde, mahkemece borçla ilgisinin saptanması halinde söz konusu ödemeler düşülerek, bakiye alacak üzerinden karar verilmesi gerekir. **ödemeye ilişkin belgelerin** yargılama sırasında ileri sürülmeyerek **temyiz aşamasında ileri sürülmesi** de borcu söndüren bir belge olduğundan **savunmanın genişletilmesi olarak değerlendirilemez**.**6. h.d. 2012/5511 k.n.)**

HÜKÜM ÖRNEKLERİ :

1- Alacaklı davacının itirazın kaldırılmasına ilişkin talebinin KABULÜNE borçlu davalının itirazının kesin olarak kaldırılmasına

Kaldırma kararının esasa ilişkin sebeplere dayanması ve alacaklının en son son oturumda olmak kaydı ile talebi gözetilerek takipteki itiraza konu

miktarın (..... tl) kötüniyet aranmaksızın % 20 ı oranındaki (..... tl) tazminatın borçlu davalıdan alınıp alacaklı davacıya verilmesine

(ödeme süresinin sonuna kadar kira borcunu ödemediği anlaşılan) Davalı borçlu kiracının davaya konu ..... adresindeki mecurdan temerüt sebebiyle tahliyesine,

2- Alacaklı davacının itirazının kaldırılması ve tahliyeye ilişkin talebinin REDDİNE,

İtirazın kesin olarak kaldırılması talebinin esasa ilişkin sebeplerle reddine karar verilmiş olması ve borçlunun en son oturumda olmak kaydı ile talebi gözetilerek talep konusu miktarın (..... tl) kötüniyet aranmaksızın % 20 ı oranındaki (..... tl) tazminatın davacıdan alınarak davalıya verilmesine

3- İtirazın kesin olarak kaldırılmasına ilişkin davada **borçlunun dayandığı belge altındaki imzanın alacaklı tarafından haksız olarak inkar edilmesi** (veya davacı alacaklının duruşmaya verilen süreye rağmen gelmemesi) ve imzanın alacaklıya ait olduğunun anlaşılması (veya kabul edilir bir mazeret de belirtmeksizin alacaklının duruşmaya gelmemesi talebinden vazgeçmiş sayılması) nedeni ile **itirazın kesin olarak kaldırılmasına ilişkin alacaklı talebinin REDDİNE**

İtirazın kesin olarak kaldırılması talebinin esasa ilişkin sebeplerle reddine karar verilmiş olması ve borçlunun talebi gözetilerek talep konusu miktarın (..... tl) kötüniyet aranmaksızın % 20 ı oranındaki (..... tl) tazminatın davacıdan alınarak davalıya verilmesine

Borçlu davalının sunduğu ve alacaklı davacının haksız olarak inkar ettiği belgenin taalluk ettiği değer veya miktarın (..... tl) % 10 oranındaki (..... tl) para cezası ile alacaklının cezalandırılmasına

4-İtirazın kaldırılması ve tahliyeye ilişkin talebin takibin yapıldığı icra müd. Bağlı olduğu kesin yetkili icra hukuk mahkemesinden isteyebileceğinden dava dilekçesinin yetki yönünden reddine

Karar kesinleştiğinde ve talep halinde dosyanın yetkili ..... icra hukuk mahkemesine gönderilmesine

KIYASEN UYGULANACAK MADDELER:

Madde 269/d – 62 *(itiraz süresi (7 gün) ve şekli)*, 63 *(269b/3 ye parelel olarak; borçlunun itiraz sebepleri ile bağlı olması)*, 65 *(gecikmiş itiraz)*, 66 *(itiraz üzerine takip durur)*, 68 *(itirazın kesin olarak kaldırılması)*, 70 *(yargılamanın duruşmalı yapılacağı)* ve 72 *(menfi tespit ve istirdat davasına ilişkin hükümlerin uygulanacağı)* nci maddeler hükümleri kıyas yolu ile burada da uygulanır. *(itirazın imzaya itiraz sebebi ile geçici olarak kaldırılmasına ilişkin hükümler ise burada uygulanmaz)*

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

(... Dava itirazın kaldırılması istemine ilişkin olduğundan, borçlu yargılama sırasında itiraz sebeplerini değiştiremeyeceği gibi, alacaklıda talep ettiği alacak kalemleri değiştiremez 6. hd 13/804 k)

HAPİS HAKKI İÇİN DEFTER YAPILMASI:

Madde 270 - *(bir taşınmazı)* **Kiralayan** ***(*** *işlemiş bir yıllık ve işlemekte olan altı aylık kira bedelinin güvencesi olmak üzere, (tbk 336))* **evvelce yapılması lazım gelen icrai takibi yapmadan haiz olduğu** *(teslime bağlı taşınır rehni hükmündeki (tmk 953/1))* **hapis hakkının** *((tbk* ***336-)*** *kiralananda bulunan ve kiralananın döşenmesine veya kullanılmasına yarayan (haczi kabil) taşınırların)* **muvakkaten muhafazası** *(ve defterinin tutulması)* **için icra dairesinin yardımını isteyebilir.**

Teahhurunda tehlike varsa zabıtanın yahut nahiye müdürünün de yardımı istenebilir.

İcra dairesi üzerlerinde *(kiralayanın)* **hapis hakkı bulunan eşyanın bir defterini yapar ve rehinleri paraya çevirme yoluyla takip talebinde bulunması için kiralayana on beş günü geçmemek üzere münasip bir mühlet verir.** *(bu mühlet içinde taşınır rehninin paraya çevrilmesine ilişkin takibe geçilmez ise tutulan defter hükmünü kaybeder)*

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

(ceza hükmü iik 335 tck 290/2)

(ilgili maddeler TMK 950, 951, 952, 953, HMK 406/1)

(TBK 338- Kiracı, taşınmak veya kiralananda bulunan taşınırları başka bir yere taşımak istediği takdirde, kiraya veren, (md 336 daki) alacağını güvence altına almasını sağlayacak miktardaki taşınırı, sulh hâkiminin veya icra müdürünün kararıyla alıkoyabilir.)

(Davalı alacaklılar, kira alacağından dolayı **hapis hakkı**na dayanarak kiralanan işyerindeki menkul malların tespitini talep etmişler, ...

Hapis hakkı, kanundan doğan bir tür rehin hakkıdır. İİK'nın 23/2. maddesine göre menkul rehni "... alacak vs. haklar üzerindeki rehinleri de" ifade eder. Taşınır rehni tabiri, teslime bağlı rehinleri, TMK'nın 940. maddesinde öngörülen rehinleri, ticari işletme rehnini, hapis hakkını, alacak ve sair haklar üzerindeki rehinleri de kapsar. Bu nedenle alacaklı, kendisine tanınan hakkı kullanarak **taşınır rehninin paraya çevrilmesine ilişkin** yolla İİK'nın 145 ve devamı maddeleri uyarınca takip yapabilir. ... 12. hd 09/4625 k)

(hapis hakkı sahibinden) KAÇIRILAN EŞYAYI TAKİP HAKKI:

Madde 271 - *(hapis hakkı sahibinden)* **Gizlice veya cebirle götürülmüş** (*üzerinde hapis hakkı tesis edilen menkul)* **eşya,** *(kiracı tarafından kira alacağı ve ferileri için yeterli güvence de göstermemiş ise (tmk 953/1))* **götürülmelerinden on gün içinde icra dairesinin emri ile ve zabıta kuvvetiyle geri alınabilir.** *(TBK 338/2)* **İyi niyet sahibi üçüncü şahısların hakları saklıdır.**

(hapis hakkını kullanan kiralayan ile üçüncü kişi arasında hapis hakkına konu menkullerin mülkiyetinin kazanılıp kazanılmadığı hususunda) **İhtilaf** *(çıkması)* **halinde mahkeme basit yargılama usulü ile meseleyi halleder ve karara bağlar.**

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR :

TMK Madde 950/2 - Alacaklı, borçluya ait olmayan taşınırlar üzerinde de zilyetliğin iyiniyetle kazanılmasının korunduğu ölçüde hapis hakkına sahip olur.

953/1 - Borç yerine getirilmez ve yeterli güvence de gösterilmezse alacaklı, borçluya daha önce bildirimde bulunarak, hapsettiği şeylerin teslime bağlı rehin hükümleri uyarınca paraya çevrilmesini isteyebilir.

988 - Bir taşınırın emin sıfatıyla zilyedinden o şey üzerinde iyiniyetle mülkiyet veya sınırlı ayni hak edinen kimsenin edinimi, zilyedin bu tür tasarruflarda bulunma yetkisi olmasa bile korunur.

989/2- Bu taşınır, açık artırmadan veya pazardan ya da benzeri eşya satanlardan iyiniyetle edinilmiş ise; iyiniyetli birinci ve sonraki edinenlere karşı taşınır davası, ancak ödenen bedelin geri verilmesi koşuluyla açılabilir.

MUKAVELENAME İLE KİRALANAN TAŞINMAZLARIN TAHLİYESİ:

1 - TAHLİYE EMRİ VE MÜNDERECATI:

Madde 272 - Mukavelename ile kiralanan bir taşınmazın müddeti bittikten bir ay içinde mukavelenin icra dairesine ibrazı ile tahliyesi istenebilir.

Bunun üzerine icra memuru bir tahliye emri tebliği suretiyle taşınmazın on beş gün içinde tahliye ve teslimini emreder.

Tahliye emrinde:

Kiralayanın ve kiracının ve varsa mümessillerinin isim, şöhret ve yerleşim yerleri ve mukavele tarihi ve kiranın yenilendiği-

ne veya uzatıldığına dair bir itirazı varsa yedi gün içinde daireye müracaatla beyan etmez ve itirazda bulunmaz veya kendiliğinden tahliye etmezse zorla çıkarılacağı yazılır.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:
(... Kiralananın adresinin takip talebine hatalı yazılması şikayete yolu ile düzeltilebilecek bir konudur 6. hd 13/ 884 k)

2 - TAHLİYE VE TESLİM:

Madde 273 - Müddeti içinde itiraz olunmaz veya itiraz refolunursa kiralanan taşınmaz müddetin hitamında zorla tahliye ve kiralayana teslim olunur. Ancak tahliye emrindeki müddetin geçmesi lazımdır.

Tahliye edilecek yerde kiralayana ait olmayan eşya bulunursa 26 ncı maddenin hükmü kıyas yoluyla tatbik olunur.

İTİRAZ:

1 - MÜDDET VE ŞEKLİ:

Madde 274 -İtiraz etmek isteyen kiracı itirazını tahliye emrinin tebliğinden itibaren yedi gün içinde dilekçe ile veya şifahen icra dairesine bildirir.

Bu suretle yapılan itiraz tahliye takibini durdurur.

63, 64 ve 65 inci maddeler hükmü tahliye takiplerinde de caridir.

2 - İTİRAZIN KALDIRILMASI:

Madde 275 - İtiraz vukuunda kiralayan icra mahkemesinden itirazın kaldırılmasını isteyebilir.

Tahliye talebi noterlikçe res'en tanzim veya tarih ve imzası tasdik edilmiş yahut *(imzası)* ikrar olunmuş *(ve ayrıca tanzim tarihi inkar olunmamış (1))* bir mukaveleye müstenit olup da kiracı kiranın yenilendiğine veya uzatıldığına dair aynı kuvvet ve mahiyette bir vesika gösteremezse itiraz kaldırılır.

Aksi takdirde itirazın kaldırılması talebi reddolunur.

İtirazın kaldırılması üzerine tahliye ve teslim icra edildikten veya kaldırılma talebi reddolunduktan sonra kiracının veya kiralayanın umumi hükümlere göre mahkemeye müracaat hakları saklıdır.

Mahkemede açılan davada icra takibi sırasında inkar olunan imzanın kendisine ait olduğu anlaşılan kiracı veya kiralayan yüzbin liradan beşyüzbin liraya kadar para cezasına mahkum edilir.

AÇIKLAMA VE İCTİHATLAR:

(... İİK.nun 275.maddesi ve 4.12.1957 tarih 11/26 sayılı İçtihadı Birleştirme Kararı gereğince alacaklının, **imzası ikrar olunsa bile tarihi inkar edilen tahliye taahhüdüne dayanarak itirazın kaldırılmasını isteyemeyeceği** göz ardı edilerek uyuşmazlığın çözümü yargılamayı gerektirdiğinden istemin reddine karar vermek gerekirken 6. HD 13/1348 K)

KİRALANAN TAŞINMAZDA ÜÇÜNCÜ ŞAHIS BULUNURSA:

Madde 276 - Tahliyesi istenen yerde kiracıdan başka bir şahıs bulunur ve işgalde haklı olduğuna dair resmi bir vesika gösteremezse derhal tahliye olunur.

Şu kadar ki, bu şahıs resmi bir vesika gösterememekle beraber daireye ibraz olunan mukavele tarihinden evvelki bir zamandan beri orayı işgal etmekte bulunduğunu beyan eder ve bu beyanı icra memuru tarafından mahallinde yapılacak tahkikatla teeyyüt ederse memur, tahliyeyi tehirle üç gün içinde keyfiyeti icra mahkemesine bildirir.

Merci, tarafları dinleyerek icabına göre tahliyeyi emreder veya taraflardan birinin yedi gün içinde mahkemeye müracaat etmesi lüzumuna karar verir. Bu müddet içinde mahkemeye müracaat edilirse, davanın neticesine göre hareket olunur. 36 ncı madde hükümleri burada da uygulanır. Dava etmeyen taraf iddiasından vazgeçmiş sayılır.

Borçlunun nesep ve sebepten usul ve füruu, karı veya kocası, ikinci dereceye kadar kan ve sıhri hısımları ve iş ortakları

ile borçluya tebaan mecurda oturdukları anlaşılan diğer şahıslar, bu madde hükmünün tatbikinde üçüncü şahıs sayılmazlar.

ONBİRİNCİ BAP: İPTAL DAVASI

İPTAL DAVASI VE DAVACILAR:

Madde 277 - İptal davasından maksat 278, 279 ve 280 inci maddelerde yazılı tasarrufların butlanına hükmettirmektir. Bu davayı aşağıdaki şahıslar açabilirler:

1 - Elinde muvakkat yahut kati aciz vesikası bulunan her alacaklı,

2 - İflas idaresi yahut 245 inci maddede ve 255 inci maddenin 3 üncü fıkrasında yazılı hallerde alacaklıların kendileri.

İVAZSIZ TASARRUFLARIN BUTLANI:

Madde 278 - Mutat hediyeler müstesna olmak üzere, hacizden veya haczedilecek mal bulunma-ması sebebiyle acizden yahut iflasın açılmasından haczin veya aciz vesikası verilmesinin sebebi olan yahut masaya kabul olunan alacaklardan en eskisinin tesis edilmiş olduğu tarihe kadar geriye doğru olan müddet içinde yapılan bütün bağışlamalar ve ivazsız tasarruflar batıldır.

Ancak, bu müddet haciz veya aciz yahut iflastan evvelki iki seneyi geçemez.

Aşağıdaki tasarruflar bağışlama gibidir.

1. Karı ve koca ile usul ve füru, neseben veya sıhren üçüncü dereceye kadar (bu derece dahil) hısımlar, evlat edinenle evlatlık arasında yapılan ivazlı tasarruflar,

2. Akdin yapıldığı sırada, kendi verdiği şeyin değerine göre borçlunun ivaz olarak pek aşağı bir fiyat kabul ettiği akitler,

3. Borçlunun kendisine yahut üçüncü bir şahıs menfaatine kaydı hayat şartiyle irat ve intifa hakkı tesis ettiği akitler ve ölünceye kadar bakma akitleri,

ACİZDEN DOLAYI BUTLAN:

Madde 279 - Aşağıdaki tasarruflar borcunu ödemeyen bir borçlu tarafından hacizden veya mal bulunmaması sebebiyle hacizden yahut iflasın açılmasından evvelki bir sene içinde yapılmışsa yine batıldır:

1 - Borçlunun teminat göstermeyi evvelce taahhüt etmiş olduğu haller müstesna olmak üzere borçlu tarafından mevcut bir borcu temin için yapılan rehinler;

2 - Para veya mutat ödeme vasıtalarından gayrı bir suretle yapılan ödemeler;

3 - Vadesi gelmemiş borç için yapılan ödemeler.

4. Kişisel hakların kuvvetlendirilmesi için tapuya verilen şerhler.

Bu tasarruflardan istifade eden kimse borçlunun hal ve vaziyetini bilmediğini ispat eylerse iptal davası dinlenmez.

ZARAR VERME KASTINDAN DOLAYI İPTAL:

Madde 280 - Malvarlığı borçlarına yetmeyen bir borçlunun, alacaklılarına zarar verme kastıyla yaptığı tüm işlemler, borçlunun içinde bulunduğu mali durumun ve zarar verme kastının, işlemin diğer tarafınca bilindiği veya bilinmesini gerektiren açık emarelerin bulunduğu hallerde iptal edilebilir. Şu kadar ki, işlemin gerçekleştiği tarihten itibaren beş yıl içinde borçlu aleyhine haciz veya iflas yoluyla takipte bulunulmuş olmalıdır.

Üçüncü şahıs, borçlunun karı veya kocası, usul veya füruu ile üçüncü dereceye kadar (bu derece dahil) kan ve sıhri hısımları, evlat edineni veya evlatlığı ise borçlunun birinci fıkrada beyan olunan durumunu bildiği farz olunur. Bunun hilafını üçün-

cü şahıs, ancak 279 uncu maddenin son fıkrasına göre ispat edebilir.

Ticari işletmenin veya iş yerindeki mevcut ticari emtianın tamamını veya mühim bir kısmını devir veya satın alan yahut bir kısmını iktisapla beraber iş yerini sonradan işgal eden şahsın, borçlunun alacaklılarını ızrar kastını bildiği ve borçlunun da bu hallerde ızrar kastıyla hareket ettiği kabul olunur. Bu karine, ancak iptal davasını açan alacaklıya devir, satış veya terk tarihinden en az üç ay evvel keyfiyetin yazılı olarak bildirildiğini veya ticari işletmenin bulunduğu yerde görülebilir levhaları asmakla beraber Ticaret Sicili Gazetesiyle; bu mümkün olmadığı takdirde bütün alacaklıların ıttılaını temin edecek şekilde münasip vasıtalarla ilan olunduğunu ispatla çürütülebilir.

İPTAL DAVALARINDA YARGILAMA USULÜ:

Madde 281 - Mahkeme, iptal davalarını basit yargılama usulü ile görüp hükme bağlar ve bu davalara müteallik ihtilafları hal ve şartları göz önünde tutarak serbestçe takdir ve halleder.

Hakim, iptale tabi tasarrufların konusu olan mallar hakkında alacaklının talebi üzerine ihtiyati haciz kararı verebilir. Teminatın lüzum ve miktarı mahkemece takdir ve tayin olunur. Şu kadar ki, davanın elden çıkarılmış mallar yerine kaim olan kıymete taalluku halinde, teminat göstermeksizin ihtiyati haciz kararı verilemez.

Davalılardan herhangi biri davacının alacağını ödediği takdirde, dava reddolunur. Bu halde hakim, duruma göre her birini masrafla ilzam veya bu masrafı aralarında takdir ettiği surette taksim eder.

İPTAL DAVASINDA DAVALI:

Madde 282 - İcra ve iflas Kanununun 11 inci babındaki iptal davaları borçlu ve borçlu ile hukuki muamelede bulunan veya borçlu tarafından kendilerine ödeme yapılan kimseler ile bunların mirasçıları aleyhine açılır. Bunlardan başka, kötü niyet sahibi üçüncü şahıslar aleyhine de iptal davası açılabilir. İptal davası iyi niyetli üçüncü şahısların haklarını ihlal etmez.

İADENİN ŞÜMULÜ:

Madde 283 - Davacı, iptal davası sabit olduğu takdirde, bu davaya konu teşkil eden mal üzerinde cebri icra yolu ile, hakkını almak yetkisini elde eder ve davanın konusu taşınmazsa, davalı üçüncü şahıs üzerindeki kaydın tashihine mahal olmadan o taşınmazın haciz ve satışını isteyebilir.

İptal davası, üçüncü şahsın elinden çıkarmış olduğu mallar yerine geçen değere taalluk ediyorsa, bu değerler nispetinde üçüncü şahıs nakden tazmine mahkum edilir.

İptal davası üzerine üçüncü şahıs da, mamelekinde hasıl olacak eksikliğin borçludan tahsilini aynı davada isteyebilir. Bu talep, iptal davasının tefrik edilerek daha önce hükme bağlanmasına mani değildir.

İptal davasını kaybeden üçüncü şahıs, karşılık olarak şeyi veya bedelini borçludan veya iflas masasından geri isteyebilir.

Batıl bir tasarruf neticesinde kendisine ödenilen şeyi geri veren alacaklı eski haklarını muhafaza eder.

Kendisine bağış yapılan iyi niyetli ise yalnız dava zamanında elinde bulunan miktarı geri vermeye mecburdur.

HAK DÜŞÜRÜCÜ MÜDDET:

Madde 284 - İptal davası hakkı, batıl tasarrufun vukuu tarihinden itibaren beş sene geçmekle düşer.

ONİKİNCİ BAP: KONKORDATO İLE SERMAYE ŞİRKETLERİ VE KOOPERATİFLERİN UZLAŞMA YOLUYLA YENİDEN YAPILANDIRILMASI

I. ADİ KONKORDATO

KONKORDATO TALEBİ:

Madde 285 - Konkordato hükümlerinden yararlanmak isteyen herhangi bir borçlu, icra mahkeme-sine gerekçeli bir dilekçe ve bir konkordato projesi verir. Bu projeye ayrıntılı bir bilanço, gelir tablosu ve defter tutmaya mecbur şahıslardan ise defterlerinin durumunu bildiren bir cetvel ekler. Bu cetvelde, özellikle Türk Ticaret Kanununun 66 ncı maddesi hükmünce tutulması mecburi olan defterlerin hepsinin tutulmuş olup olmadıkları gösterilir.

İflas talebinde bulunabilecek her alacaklı, gerekçeli bir dilekçeyle, icra mahkemesinden borçlu hakkında konkordato işlemlerinin başlatılmasını isteyebilir.

Konkordato talebi üzerine icra mahkemesi gerekli gördüğü takdirde, borçlunun malvarlığının muhafazası için 290 ıncı maddenin ikinci fıkrasındaki tedbirleri emreder.

Yetkili icra mahkemesi, iflasa tabi olanlar için 154 üncü maddenin 1 inci veya 2 nci fıkrasında yazılı yerdeki, iflasa tabi olmayan borçlunun yerleşim yerindeki icra mahkemesidir.

Borçlu, bilançosunda yazılı mal ve kıymetleri, konkordato mühletinin verilmemesi halinde, bilanço-yu icra mahkemesine sunduğu tarihten bir sene içinde takibe uğradığı takdirde 162 nci madde uyarın-ca göstermeye mecburdur. Konkordato mühleti kaldırılmış veya konkordato tasdik edilmemişse, bun-ların kesinleşmesi tarihlerinden itibaren bir sene ve konkordato feshedilmişse feshin kesinleşmesin-den altı ay müddetle borçlu için aynı mecburiyet vardır.

KONKORDATO TALEBİNİN NAZARA ALINMASI ŞARTLARI:

Madde 286 - İcra mahkemesi borçluyu ve talepte bulunmuş ise alacaklıyı dinledikten sonra borç-lunun durumunu, malvarlığı ve gelirlerini, taahhütlerini yerine getirmesine engel olan sebepleri ve konkordatonun başarı ihtimalini göz önünde tutarak, projenin alacaklıları zarara sokmak kastından ari olup olmadığına göre konkordato talebinin uygun olup olmadığına karar verir.

Borçlu, 287 nci madde gereğince mühlet verilmesi hakkındaki merci kararını beş gün içinde mas-raflarını verip tatbike koydurmazsa verilen mühlet kendiliğinden kalkar.

Konkordato talebinin reddine ilişkin kararı, tefhiminden itibaren on gün içinde borçlu veya talep sahibi alacaklı temyiz edebilir.

MÜHLET:

Madde 287 - Konkordato talebi 166 ncı maddenin ikinci fıkrasındaki usule göre ilan edilir. Konkor-dato talebinin ilanından itibaren on gün içinde alacaklılar itiraz ederek konkordato mühleti verilmesini gerektiren bir hal bulunmadığını ileri sürerek icra mahkemesinden konkordato talebinin reddini isteye-bilir.

Talep uygun görülürse icra mahkemesi borçluya en fazla üç aylık bir mühlet verir ve aynı zamanda gerekli bilgi ve tecrübeye sahip Türk vatandaşlarından bir veya birkaç komiser tayin eder. Birden fazla komiser tayin edilmesi halinde icra mahkemesi bu kişilerin görev ve yetki alanlarını belirler.

Konkordato komiseri, kusurundan doğan zararlardan sorumludur.

Komiser, borçlunun faaliyetine nezaret eder ve 290 ve devamı maddelerde verilen görevleri yapar. Ayrıca komiser, icra mahkemesinin talebi halinde ara raporlar verir ve alacaklıları konkordato süreci hakkında bilgilendirir.

8, 10, 11, 16, 21 ve 359 uncu maddeler hükümleri kıyas yoluyla komiserler hakkında da uygulanır.

İşin niteliği gerekli kılıyorsa komiserin teklifi üzerine mühlet, alacaklılar da dinlendikten sonra en fazla iki ayı geçmemek üzere uzatılabilir.

Borçlunun malvarlığının muhafaza edilmesi için gerekli ise veya konkordatonun gerçekleşmeye-ceği açıkça anlaşılıyorsa, konkordato mühleti komiserin talebi üzerine mühletin sona ermesinden önce kaldırılabilir. Bu takdirde borçlu ve alacaklılar dinlenir. 299, 300 ve 301 inci maddeler kıyas yoluyla uygulanır.

İhtiyati tedbir yoluyla da olsa, borçluya karşı başlamış olan takiplerin konkordato mühletinin bitiminden sonraki dönem içinde durdurulmasına veya borçluya karşı yeni takip yapılamayacağına karar verilemez.

MÜHLETİN İLANI:

Madde 288 - İcra mahkemesince mühlet, karar tarihinde tirajı ellibinin (50.000) üzerinde olan ve yurt düzeyinde dağıtımı yapılan gazetelerden birinde ilan olunur ve icra dairesi ile tapu dairesine bildirilir. Borçlu bir tacir ise ticaret sicili memurluğuna ve deniz ticaretiyle meşgul ise ayrıca gemi sicil memurluğuna da haber verilir. Borçlunun gemisi sicile kayıtlı olduğu takdirde gemi sicil memuru, konkordato mehli hakkında sicile şerh verir. Mühlet kararı ayrıca diğer lazım gelen yerlere bildirilir.

MÜHLETİN ALACAKLILAR BAKIMINDAN SONUÇLARI:

Madde 289 - Mühlet içinde borçlu aleyhine 6183 sayılı Kanuna göre yapılan takipler de dahil olmak üzere hiçbir takip yapılamaz ve evvelce başlamış takipler durur, ihtiyati haciz kararları uygulanmaz, bir takip muamelesi ile kesilebilen zamanaşımı ve hak düşüren müddetler işlemez.

Mühlet sırasında taşınır veya taşınmaz rehniyle temin edilmiş alacaklar nedeniyle rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takip başlatılabilir veya başlamış olan takiplere devam edilebilir; an-

cak bu takip nedeniyle muhafaza tedbirleri alınamaz ve rehinli malın satışı gerçekleştirilemez.

206 ncı maddenin birinci sırasında yazılı alacaklar için haciz yoluyla takip yapılabilir.

Konkordato aksine hüküm içermediği takdirde mühlet, rehinle temin edilmemiş her türlü alacağa faiz işlemesini durdurur.

Takas bu Kanunun 200 ve 201 inci maddelerine tabidir. Bu maddelerin uygulanmasında konkordato mühletinin veya iflasın ertelenmesi kararının ilanı tarihi esas alınır.

MÜHLETİN BORÇLU BAKIMINDAN SONUÇLARI:

Madde 290 - Borçlu, komiserin nezareti altında işlerine devam edebilir. Şu kadar ki, icra mahkemesi bazı işlemlerin geçerli olarak ancak komiserin katılımı ile yapılmasına veya borçlunun yerine komiserin işletmenin faaliyetini devam ettirmesine karar verebilir.

Borçlu, icra mahkemesinin izni dışında mühlet kararından itibaren rehin tesis edemez, kefil olamaz, taşınmaz ve işletmenin devamlı tesisatını kısmen dahi olsa devredemez ve takyit edemez ve ivazsız tasarruflarda bulunamaz. Aksi halde yapılan işlemler hükümsüzdür.

Borçlu bu hükme yahut komiserin ihtarlarına aykırı davranırsa veya iyi niyetinden şüpheyi haklı gösterir bir harekette bulunursa icra mahkemesi komiserin raporu üzerine, mümkün ise borçluyu ve gerektiğinde alacaklıları dinledikten sonra borçlunun malları üzerindeki tasarruf yetkisini veya mühleti kaldırabilir.

299, 300 ve 301 inci maddeler hükmü kıyas yoluyla uygulanır.

DEFTER TUTULMASI VE REHİNLİ MALLARIN KIYMETİNİN TAKDİRİ:

Madde 291 - Komiser, tayinini müteakip borçlunun mevcudunun bir defterini yapar ve malların kıymetlerini takdir eder. Borçlunun başka yerlerde malları varsa bu muamele o yer icra dairesi marifetiyle yaptırılabilir.

Komiser rehinli malların kıymetinin takdirine ilişkin kararını alacaklıların incelemesine hazır tutar; kıymet takdiri kararı alacaklılar toplantısından önce yazılı olarak rehinli alacaklılara ve borçluya bildirilir.

İlgililer, on gün içinde ve masrafları önceden vermek kaydıyla, icra mahkemesinden rehinli malların kıymetini yeniden takdir etmesini isteyebilir. Eğer yeni kıymet takdiri bir alacaklı tarafından istenmiş ve takdir edilen kıymet, kayda değer bir şekilde değişmişse alacaklı borçludan masraflarının ödenmesini talep edebilir.

ALACAKLILARI DAVET VE ALACAKLARIN BİLDİRİLMESİ:

Madde 292 - Alacaklılar, komiser tarafından ilan tarihinden itibaren yirmi gün içinde alacaklarını bildirmeye mühlet kararının yayımlandığı gazetede yapılacak ilanla davet olunur. Ayrıca, ilanın birer sureti adresi belli olan alacaklılara posta ile gönderilir. İlanda, hilafına hareket eden alacaklıların bilançoda kayıtlı olmadıkça konkordato müzakeresine kabul edilmeyecekleri ihtarı da yazılır.

Aynı ilanda komiser; yukarıdaki fıkrada yazılı müddet geçtikten sonra olmak üzere, konkordato teklifini müzakere etmek için alacaklıları muayyen bir gün ve saatte toplanmaya davet eder ve toplantıdan önceki on gün içinde belgeleri inceleyebileceklerini bildirir.

ALACAKLILAR HAKKINDA BORÇLUNUN BEYANA DAVETİ:

Madde 293 - Komiser, borçluyu iddia olunan alacaklar hakkında beyanda bulunmaya davet eder. Komiser, alacakların varit olup olmadığı hakkında borçlunun defterleri ve vesikaları üzerinde gerekli incelemelerde bulunarak bunların neticesini aşağıdaki madde gereğince vereceği rapora derc eder.

ALACAKLILARIN TOPLANMASI:

Madde 294 - Komiser alacaklılar toplanmasına reislik eder ve borçlunun vaziyeti hakkında bir rapor verir.

Borçlu lazım gelen malumatı vermek üzere toplanmada hazır bulunmaya mecburdur.

Müzakere neticesinde tutulan konkordato zaptı derhal imza olunur. İmzayı müteakip on gün içinde vukua gelen iltihaklar kabul olunur.

MÜŞTEREK BORÇLULARA KARŞI HAKLAR:

Madde 295 - Konkordatoya muvafakat etmeyen alacaklı müşterek borçlulara ve borçlunun kefillerine ve borcu tekeffül edenlere karşı bütün haklarını muhafaza eder.

Konkordatoya muvafakat etmiş olan alacaklı dahi kendi haklarını yukardaki kimselere ödeme mukabilinde temlik teklif etmek ve onlara toplanmanın günü ile yerinden en aşağı on gün evvel haber vermek şartıyla bu hükümden istifade eder.

Alacaklı müracaat hakkına halel gelmeksizin yukardaki kimselere konkordato müzakeresine iştirak etmek salahiyetini verebilir ve onların kararını kabul taahhüdünde bulunabilir.

KONKORDATONUN MAHKEMEDE İNCELENMESİ:

Madde 296 - Toplanmayı takip eden on gün bittikten sonra komiser konkordatoya ilişkin bütün belgeleri ve bu süre içinde

iltihak eden olmuşsa bunları da dikkate alarak, konkordatonun kabul edilip edilmediğine ve tasdikinin uygun olup olmadığına dair gerekçeli raporunu ticaret mahkemesine tevdi eder ve durumu ilgili icra mahkemesine bildirir.

Mahkeme, komiseri dinledikten sonra ve her halde mühlet içinde kısa bir zamanda kararını verir. Karar vermek için tayin olunan duruşma günü, mühlet kararının yayımlandığı gazetede ilan edilir. İtiraz edenlerin haklarını müdafaa için duruşmada bulunabilecekleri de ilana yazılır.

KONKORDATONUN KABULÜ İÇİN LAZIMGELEN EKSERİYET:

Madde 297 - Konkordato, kaydedilmiş olan alacaklıların yarısını ve alacakların üçte ikisini aşan bir çoğunluk tarafından imza edilmiş ise kabul edilmiş sayılır.

İmtiyazlı alacaklılarla borçlunun karısı, kocası ve ana, baba ve evladı ne alacak ve ne de alacaklı ekseriyetini teşkilde hesaba katılmazlar.

Rehinle temin edilmiş alacaklar komiser tarafından takdir edilen kıymet neticesinde teminatsız kaldıkları kısım için hesaba katılırlar.

Nizalı veya taliki şarta bağlı veyahut muayyen olmıyan bir vadeye tabi alacakların hesaba katılıp katılmamasına ve ne nispette katılacağına icra mahkemesi karar verir. Şu kadar ki bu iddialar hakkında ilerde mahkemece verilecek hükümler mahfuzdur.

KONKORDATONUN TASDİKİ:

Madde 298 - Yukarıdaki hükümler dairesinde yapılan konkordato teklifinin tasdiki aşağıdaki şartların tahakkukuna bağlıdır:

1- Teklif edilen meblağın borçlunun kaynakları ile orantılı olması (Mahkeme borçluya intikal edebilecek malları da dikkate alabilir.).

2- Malvarlığının terki suretiyle konkordatoda, paraya çevirme halinde elde edilen hasılat veya üçüncü kişi tarafından teklif edilen meblağın, iflas yoluyla tasfiye halinde elde edilebilecek bedelden fazla olacağının öngörülmesi.

3- Konkordato işlemlerinin yerine getirilmesini, alacakları kabul edilmiş olan imtiyazlı alacakların tamamen ödenmesini ve mühlet sırasında komiserin onayıyla akdedilmiş borçların ifasını sağlamak için, bu alacaklılardan her biri özel olarak ve açıkça kendi alacağı bakımından vazgeçmedikçe, yeterli teminatın gösterilmesi.

4- Konkordatonun tasdikinin gerektirdiği yargılama masrafları ve ilam harçlarının tasdik kararından önce, borçlu tarafından mahkeme veznesine depo edilmiş olması.

Hakim, konkordato teklifini yetersiz bulması halinde resen veya talep üzerine gerekli gördüğü düzeltmeyi yapabilir.

REHİNLİ TAŞINIR VEYA TAŞINMAZIN PARAYA ÇEVRİLMESİNİN ERTELENMESİ:

Madde 298/a - Konkordatoyu tasdik eden hakim, borçlunun talebi üzerine, tasdik kararından itibaren en fazla bir yılı geçmemek ve erteleme süresince işleyecek olup mevcut rehinle karşılanamayan faizler teminatlandırılmak kaydıyla, rehinli taşınır veya taşınmazın konkordato talebinden önceki bir alacak nedeniyle satışını erteleyebilir. Ancak, bu ertelemenin yapılabilmesi için rehinli alacağın konkordato talebinden önceki yıla ait faizlerinin ödenmiş olması lazımdır. Borçlu ayrıca taşınmazın veya ticari işletme rehni konusu unsurların işletmenin çalışması için kendisine gerekli olduğunu ve paraya çevirmenin ekonomik varlığını tehlikeye sokacağını gerçeğe yakın bir şekilde ispat etmelidir.

İlgili rehinli alacaklılar yazılı görüşlerini konkordatonun tasdikine ilişkin görüşmelerden önce sunmaya davet edilirler; bu alacaklılar ayrıca tasdik duruşmasına bizzat çağrılırlar.

Borçlu, rehinli taşınır veya taşınmazı rızasıyla devreder, iflas eder veya ölürse, paraya çevirmenin ertelenmesi kendiliğinden hükümsüz hale gelir.

İlgili alacaklının talebi üzerine ve borçluyu dinledikten sonra, konkordatoyu tasdik eden hakim paraya çevirmenin ertelenmesi kararını, alacaklı şu hallerden birinin mevcudiyetini gerçeğe yakın bir şekilde ispat ederse iptal eder:

1- Borçlu paraya çevirmenin ertelenmesini yanlış bilgiler vermek suretiyle elde etmişse.

2- Serveti ve gelirleri artmış ve borcu ekonomik varlığını tehlikeye sokmadan ödeyebilecekse.

3- Rehinli taşınır veya taşınmazın paraya çevrilmesi borçlunun ekonomik varlığını artık tehlikeye sokmayacaksa.

KANUN YOLLARINA BAŞVURMA:

Madde 299 - Konkordato hakkında verilen hükme karşı tebliğ tarihinden itibaren on gün içinde borçlu ve itiraz eden her alacaklı tarafından istinaf yoluna başvurulabilir. Bölge adliye mahkemesi kararına karşı tebliğ tarihinden itibaren on gün içinde temyiz yoluna başvurulabilir. İstinaf ve temyiz incelemeleri, Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanunu hükümlerine göre yapılır.

TASDİKİN İLANI:

Madde 300 - Hüküm kesinleşince mühlet kararının yayımlandığı gazetede ilan edilir; icra dairesi ile tapu dairesine, mahalli ticaret odalarına sanayi odalarına ve borsalara ve borçlunun sıfatına göre evvelce ihbar edilmiş ise ticaret sicili memurluğuna ve gemi sicil memurluğuna tebliğ olunur.

İlandan itibaren 287 nci maddeye göre verilen mühletin hükümleri biter.

KONKORDATONUN REDDİNDEN SONRA İFLAS VE İHTİYATİ HACİZ:

Madde 301 - Konkordato tasdik olunmaz yahut mühlet kaldırılırsa, borçlu iflasa tabi kişilerden olmasa bile, alacaklılardan birinin 300 üncü maddeye göre yapılacak ilandan itibaren on gün içinde vuku bulacak talebi üzerine borçlunun derhal iflasına karar verilir.

Konkordatonun tasdikini reddeden mahkeme, teminat aramaksızın borçlunun bütün kabili haciz mallarının ihtiyaten haczine karar verir. Bu karar masrafı avans olarak yatıran herhangi bir alacaklının talebiyle tatbik olunur. Yukarıdaki fıkraya göre açılan iflas davası 264 üncü madde gereğince ihtiyati haczi tamamlayan merasimdendir.

İTİRAZLI ALACAKLAR HAKKINDA DAVA:

Madde 302 - Ticaret mahkemesi, konkordatonun tasdiki kararında alacakları itiraza uğramış olan alacaklılara, dava açmak için, konkordatonun tasdiki kararının yüze karşı verilmesi halinde tefhim, aksi takdirde tebliğ tarihinden itibaren başlamak üzere on günlük bir müddet tayin eder. Bu müddet içerisinde dava açmayanların teminattan yararlanma ve konkordatoyu feshettirme hakları düşer. İcra takibi sonucunda kesinleşmiş alacaklar ile ilama bağlı alacaklara ilişkin haklar saklıdır.

KONKORDATONUN HÜKÜMLERİ:

Madde 303 - Tasdik edilen konkordato, alacakları mühlet kararından önce veya komiserin onayı olmaksızın konkordatonun tasdikine kadar doğmuş bütün alacaklar için mecburidir. Rehinli alacaklıların rehnin kıymetini karşılayan miktardaki alacakları ile bu Kanunun 206 ncı maddesinin birinci fıkrasında sayılan Devlet alacakları müstesnadır.

Mühlet içinde komiserin onayıyla akdedilmiş borçlar, malvarlığının terki suretiyle konkordatoda yahut sonraki bir iflasta masa borcu sayılır.

Konkordatonun tasdiki kararında alacaklıların hangi ölçüde alacaklarından vazgeçtiği, borçlunun borçlarını nasıl ödeyeceği ve gerekirse sağlanacak teminatlar belirtilir. Kararda komiser veya uzman bir kişi tasdik edilen konkordatonun yerine getirilmesini sağlamak için gerekli gözetim, yönetim ve tasfiye tedbirlerini almakla görevlendirilebilir. Bu takdirde görevlendirilen kişi, borçlunun işletmesinin durumu ve borçlarını konkordato projesi uyarınca ödeme kabiliyetini muhafaza edip etmediği konusunda iki ayda bir tasdik kararını veren mahkemeye rapor tevdi eder; alacaklılar bu raporu inceleyebilirler.

KONKORDATONUN NETİCELENMİYEN TAKİPLER ÜZERİNE TESİRİ:

Madde 304 - Konkordatonun tasdiki konkordato mühletlerinden evvel vazolunup ta henüz paraya çevrilmemiş olan hacizleri hükümden düşürür.

NİZALI ALACAKLILARA AİT PARALAR:

Madde 305 - İcra mahkemesi emrederse nizalı alacaklılar hakkında ayrılan paylar hüküm katileşinceye kadar borçlu tarafından sağlam bir bankaya ve bulunmayan yerde icra veznesine yatırılır.

KONKORDATO HARİCİNDE YAPILAN VAATLER:

Madde 306 - Borçlu tarafından konkordato şartlarından fazla olarak alacaklılardan birine yapılan her vaat hükme hacet kalmaksızın batıldır.

KONKORDATONUN ALACAKLILARDAN BİRİNİN MÜRACATİYLE ONUN HAKKINDA FESHİ:

Madde 307 - Kendisine karşı konkordato şartları ifa edilmeyen her alacaklı, konkordato mucibince iktisap etmiş olduğu yeni hakları muhafaza etmekle beraber konkordatoyu tasdik eden mahkemeye müracaatla kendisi hakkında konkordatoyu feshettirebilir. (bu fesih üzerine alacaklı alacağının tamamı için haciz veya iflas takibi yapabilir)

Fesih talebi üzerine verilecek hükmün tebliğinden itibaren on gün içinde istinaf yoluna başvurulabilir. Bölge adliye mahkemesi kararına karşı tebliğ tarihinden itibaren on gün içinde temyiz yoluna başvurulabilir.

KONKORDATONUN TAMAMEN FESHİ:

Madde 308 - Her alacaklı suiniyetle muallel bulunan bir konkordatonun feshini tasdik kararını vermiş olan mahkemeden isteyebilir.

299, 300 ve 301 inci maddelerin hükümleri bu halde de caridir.

II. İFLASTAN SONRA KONKORDATO

ŞARTLARI VE HÜKÜMLERİ:

Madde 309 - İflasına hükmedilmiş olan bir borçlu konkordato teklifi ederse iflas idaresi mütalaasıyla beraber ikinci alacaklılar toplanmasında veya daha sonra müzakere edilmek üzere alacaklılara bu teklifi bildirir.

294 den 299 uncu ve 302 den 308 inciye kadar olan maddeler burada da tatbik olunur. Komisere ait vazifeler iflas idaresi tarafından yapılır.

Paraya çevirme ticaret mahkemesi tasdik hakkında bir karar verinceye kadar ertelenir.

Konkordato üzerine verilen karar iflas idaresine bildirilir.

Konkordatonun tasdiki halinde idare iflasa hükmeden mahkemeden iflasın kaldırılmasını ister.

III. MALVARLIĞININ TERKİ SURETİYLE KONKORDATO

GENEL OLARAK:

Madde 309/a - Malvarlığının terki suretiyle konkordato ile alacaklılara, borçlunun malvarlığı üzerinde tasarruf etmek veya

bu malların tamamını ya da bir kısmını üçüncü kişiye devretmek yetkisi verilir.

Alacaklılar haklarını konkordato tasfiye memurları ve alacaklılar kurulu aracılığıyla kullanırlar. Kon-kordato tasfiye memurları ve alacaklılar kurulu konkordato talebi hakkında karar veren alacaklılar ta-rafından seçilir. Konkordato tasfiye memuru icra mahkemesinin seçime ilişkin kararı onaylamasından sonra göreve başlar. Konkordato komiseri de tasfiye memuru olabilir.

ZORUNLU İÇERİĞİ:

Madde 309/b - Malvarlığının terki suretiyle konkordato aşağıdaki hususları içerir:

1- Alacaklıların malların tasfiyesi ya da üçüncü kişiye devri suretiyle karşılanamayan alacaklarından feragat edip etmedikleri, feragat etmiyorlarsa borçlunun sorumluluğunun ne olduğu.

2- Konkordato tasfiye memurları ile alacaklılar kurulu üyelerinin belirlenmesi ve bunların yetkileri.

3- Kanun tarafından belirlenmemişse, malların tasfiye usulü ve eğer mallar üçüncü kişiye devredilecekse, bu devrin şekli ve teminatlandırılması.

4- Alacaklılara yönelik ilanların Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi yanında tasdik tarihinde tirajı ellibinin (50.000) üzerinde olan ve yurt düzeyinde dağıtımı yapılan gazetelerden biriyle yapılacağı.

Konkordato kapsamı dışında kalan mallar varsa bunlar açıkça belirtilir.

TASDİKİN SONUÇLARI:

Madde 309/c - Malvarlığının terki suretiyle konkordatonun tasdikine ilişkin kararın kesinleşmesin-den itibaren, borçlu malları üzerinde tasarruf edemez ve bu mallar hakkında tasarruf yetkisine sahip kişilerin imza yetkisi sona erer.

Borçlu ticaret siciline kayıtlı ise ticaret unvanına "konkordato tasfiyesi halinde" sözcükleri eklenir. Konkordato masası, konkordato kapsamına girmeyen borçlardan dolayı bu unvan altında takip edilir.

Konkordato tasfiye memurları konkordato masasının muhafazası ve paraya çevrilmesi veya lüzumu halinde malların devri için gerekli bütün işlemleri yerine getirir.

Konkordato tasfiye memurları mahkemelerde konkordato masasını temsil eder. 228 inci madde kıyas yoluyla uygulanır.

KONKORDATO TASFİYE MEMURLARININ HUKUKİ DURUMU:

Madde 309/ç - Konkordato tasfiye memurları alacaklılar kurulunun nezaret ve denetimine tabidir. Konkordato tasfiye memurlarının malvarlığının paraya çevrilmesine ilişkin kararlarına karşı öğrenil-mesinden itibaren yedi gün içinde alacaklılar kurulu nezdinde itiraz edilebilir ve bu kurulun kararlarına karşı da şikayet yoluna başvurulabilir.

8, 9, 10, 11, 21 ve 359 uncu maddeler konkordato tasfiye memurlarının işlemlerinde de kıyas yoluyla uygulanır.

PAYLAŞTIRMAYA KATILACAK ALACAKLILARIN BELİRLENMESİ:

Madde 309/d - Tasfiyeden elde edilen hasılatın paylaşımına katılacak olan alacaklıları ve sıra-larını belirlemek üzere konkordato tasfiye memurları, alacaklılara yeni bir davet yapmaya gerek kal-maksızın, sadece ticari defterlere ve yapılan alacak kayıtlarına dayanarak bir sıra cetveli hazırlar ve bu sıra cetvelini alacaklıların incelemesine hazır tutar.

230 ila 236 ncı maddeler kıyas yoluyla uygulanır.

PARAYA ÇEVİRME:

Madde 309/e - Konkordato masasını oluşturan malvarlığı ayrı ayrı veya bir bütün halinde paraya çevrilir. Paraya çevirme, eğer bir alacak söz konusu ise bu alacağın tahsili veya talep hakkının satılması, diğer mallar için pazarlık veya açık artırma yoluyla gerçekleştirilir.

Paraya çevirmenin usulü ve zamanı konkordato tasfiye memurlarının teklifi üzerine alacaklılar kurulunca kararlaştırılır.

REHİNLİ TAŞINMAZLAR:

Madde 309/f - Malların üçüncü kişiye devredildiği haller dışında, rehinli taşınmazların konkordato tasfiye memurları tarafından pazarlık suretiyle satışı ancak, rehinli taşınmazın satış bedelinden alacağını tahsil edemeyen rehinli alacaklıların muvafakatıyla mümkündür. Aksi takdirde, söz konusu taşınmazlar ancak açık artırma yoluyla paraya çevrilebilir. Taşınmaz üzerindeki irtifaklar, taşınmaz yükleri, ipotekler ve şerh edilmiş kişisel hakların varlığı ve sırası, sıra cetveline göre belirlenir.

TAŞINIR REHİNLERİ:

Madde 309/g - Alacağı taşınır rehniyle temin edilmiş olan alacaklılar rehinli taşınırları konkordato tasfiye memurlarına tevdi etmek zorunda değildirler. Konkordatoda başka bir süre öngörülmedikçe, rehinli alacaklılar rehinli taşınırı uygun gördükleri zamanda, rehnin paraya çevrilmesi yoluyla veya rehin sözleşmesinde yetki verilmişse pazarlık yoluyla ya da borsada satmak suretiyle paraya çevirebilirler.

Ancak, rehnin paraya çevrilmesi konkordato masasının yararına ise, konkordato tasfiye memurları rehinli alacaklıya rehinli malı altı ay içinde paraya çevirmesi için yetki verebilir. Konkordato tasfiye memurları rehinli alacaklıya, aynı zamanda 336/a maddesinde öngörülen cezayı da hatırlatarak, bu süre içinde paraya çevirme işlemini gerçekleştirmediği takdirde rehinli malı kendilerine teslim etmesini, haklı bir sebep olmaksızın teslim etmezse rüçhan hakkından mahrum kalacağını ihtar eder.

TAHSİLİ GÜÇ VE İHTİLAFLI HAKLARIN ALACAKLILARA DEVRİ:

Madde 309/ğ - Alacaklılar kurulu, konkordato tasfiye memurlarının teklifi üzerine ihtilaflı veya tahsili güç bir alacaktan, özellikle bir iptal davasından, borçlunun organlarına veya çalışanlarına karşı sorumluluk davasından vazgeçerse, alacaklıları yazıyla veya ilan yoluyla haberdar eder ve 245 inci maddeye uygun olarak bu iddiaların takibi hakkını devretmeyi teklif eder.

PARALARIN PAYLAŞTIRILMASI:

Madde 309/h - Konkordato tasfiye memurları, geçici de olsa her dağıtımdan önce, bir pay cetveli düzenler ve payının miktarını her alacaklıya bildirir; konkordato tasfiye memurları pay cetvelini on gün süreyle iflas dairesinde alacaklıların incelemesine hazır tutar. Pay cetveline karşı şikayet yoluna başvurulabilir.

Konkordato tasfiye memurları, pay cetveli ile birlikte masrafları da içeren son hesabı iflas dairesine tevdi ederler.

REHİN AÇIĞI:

Madde 309/ı - Geçici pay cetvelinin tevdii sırasında rehni paraya çevrilmiş bulunan rehinli alacaklı-lar, alacaklarının açık kalan kısmı için geçici dağıtıma katılırlar. Açık kalan kısım konkordato tasfiye memurları tarafından belirlenir ve bu karara karşı şikayet yoluna gidilebilir.

Geçici pay cetvelinin tevdii sırasında rehin paraya çevrilmemişse, rehinli alacaklı komiser tarafın-dan açık kalacağı öngörülmüş olan miktar için dağıtıma katılır. Rehnin paraya çevrilmesinden elde edilen bedelin öngörülen miktarın altında kaldığını ispatlayan rehinli alacaklı, buna tekabül eden öde-melere hak kazanır.

Rehnin paraya çevrilmesinden elde edilen bedel ile o zamana kadar yapılan geçici ödemeler toplamı alacak tutarını aşarsa, rehinli alacaklı fazlayı iade etmek zorundadır.

TEVDİ:

Madde 309/i - Konkordato tasfiye memurları tarafından belirlenen sürede hak sahipleri tarafından tahsil edilmeyen paylar 9 uncu madde hükümlerine göre bankaya yatırılır.

Beş yıl içinde hak sahipleri tarafından tahsil edilmeyen paylar iflas dairesi tarafından dağıtılır; 255 inci madde kıyas yoluyla uygulanır.

FAALİYET RAPORU:

Madde 309/j - Tasfiye sona erince konkordato tasfiye memurları bir nihai rapor düzenler. Bu nihai rapor alacaklılar kurulunun onayına sunulur. Kurul onayladığı nihai raporu tasdik makamı olan ticaret mahkemesine gönderir ve tasdik makamı da alacaklıların incelemesine hazır tutar.

Tasfiyenin bir yıldan uzun sürmesi halinde konkordato tasfiye memurları, her yıl en geç Aralık ayı sonuna kadar, tasfiye edilen malvarlığının ve henüz paraya çevrilmemiş malların durumunu belirten bir cetvel ve faaliyetleri hakkında bir rapor düzenleyip alacaklılar kuruluna tevdi eder. Bu cetvel ve rapor, takip eden yılın Şubat ayı sonuna kadar alacaklıların incelemesine hazır bulundurulmak üzere alacaklılar kurulu aracılığıyla tasdik makamına sunulur.

HUKUKİ İŞLEMLERİN İPTALİ:

Madde 309/k - Borçlu tarafından konkordatonun tasdikinden önce yapılmış hukuki işlemler 277 ila 284 üncü maddelere göre iptale tabidir.

Konkordato mühletinin verilmesi veya mühletten önce bu Kanuna göre vuku bulan iflasın ertelenmesi tarihleri, iptal davası açma sürelerinin hesaplanmasında haczin veya iflasın açılmasının yerini tutar.

Konkordato masasına yöneltilen taleplerin tasarrufun iptali yoluyla kısmen veya tamamen reddini sağlamak mümkün ise

konkordato tasfiye memurları, def'i yoluyla iptal talebinde bulunmaya yetkili ve yükümlüdürler.

UYGULANACAK ORTAK HÜKÜMLER:

Madde 309/l - Niteliğine aykırı düşmedikçe 285 ila 308 inci maddeler malvarlığının terki suretiyle konkordatoda da uygulanır.

IV. SERMAYE ŞİRKETLERİ VE KOOPERATİFLERİN UZLAŞMA YOLUYLA YENİDEN YAPILANDIRILMASI

UZLAŞMA YOLUYLA YENİDEN YAPILANDIRMA

Madde 309/m - Muaccel para borçlarını ödeyemeyecek durumda olan veya mevcut ve alacakları borçlarını karşılamaya yetmeyen ya da bu hallerden birine düşme tehlikesiyle karşı karşıya kalması kuvvetle muhtemel olan bir sermaye şirketi veya kooperatif, önceden müzakere edilmiş ve projeden etkilenen alacaklılar tarafından gerekli çoğunluk sağlanarak kabul edilmiş olan yeniden yapılandırma projesi ile birlikte, muamele merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesine, uzlaşma yoluyla yeniden yapılandırma için başvurabilir.

309/m ilâ 309/ü maddelerinde geçen "projeden etkilenen alacaklılar" terimi, yeniden yapılandırma projesi ile alacakları, hakları veya menfaatleri yeniden yapılandırılacak alacaklıları ifade eder.

"Gerekli çoğunluk" terimi, projeden etkilenip oylamaya katılan alacaklıların sayı itibarıyla en az ya-rısını aşan ve oy kullanan alacaklıların alacaklarının en az üçte ikisini oluşturan ve projenin kabulü için gerekli olan çoğunluğu ifade eder. Projenin birden fazla alacaklı sınıfı içermesi hâlinde, her ala-caklı sınıfının kendi içinde projeyi gerekli çoğunluk ile kabul etmiş olması gerekir.

YENİDEN YAPILANDIRMA PROJESİ:

Madde 309/n - Asliye ticaret mahkemesine sunulacak yeniden yapılandırma projesi, aşağıdaki hususları içerir:

1- Projeden etkilenen alacaklıların tâbi olacağı koşullar ve benzer alacaklara sahip olan alacaklılar arasında eşitliğin ne şekilde sağlanacağı.

2- Projenin, borçlunun taraf olduğu sözleşmelere etkisi.

3- Projenin, borçlunun malvarlığı üzerindeki tasarruf yetkisine etkisi.

4- Borçların yeniden yapılandırılması için gerekli görülüyorsa, borçlunun kredi gibi finansman kaynaklarına başvurup başvurmayacağı.

5- Borçlunun işletmesinin kısmen ya da tamamen devri, diğer bir şirket veya şirketlerle birleşmesi, sermaye yapısının veya ana sözleşmesinin değiştirilmesi, borçlu işletmenin yönetiminde yer alacak kişilerin belirlenmesi, borçların vadelerinin uzatılması, faiz oranlarının değiştirilmesi, menkul kıymet ihracı gibi projenin uygulanabilirliğini sağlayabilecek yöntemler.

6- Tasdik kararından sonra projenin uygulanmasının kim tarafından ve nasıl denetleneceği.

7- Projeyi reddeden alacaklının alacağının, bu alacaklı projede kendi sınıfı için öngörülen haktan daha azını açıkça kabul etmediği sürece, nitelik itibarıyla benzerlik gösteren alacaklarla eşit muameleye tâbi olacağı.

Hukukî nitelikleri büyük ölçüde birbirine benzer olan alacakların aynı sınıfta yer almaları şartıyla, proje, alacaklıları birden fazla sınıf içerisinde gruplandırabilir.

BAŞVURUYA EKLENECEK BELGELER:

Madde 309/o - Başvuruya eklenecek belgeler şunlardır:

1- Yeniden yapılandırma projesi.

2- Borçlunun malî durumunu gösterir belgeler, ayrıntılı bilanço, defterlerinin vaziyetini bildiren bir cetvel, gelir tablosu ve borçlunun malî durumunu açıklayıcı diğer bilgi ve belgeler.

3- Projenin, borçluyu yeniden ödeme kabiliyetine kavuşturarak muaccel borçlarını ödeme plânına göre ödeyebilecek ve nakit akışını gerçekleştirecek duruma getireceğini gösteren belgeler.

4- Projeden etkilenen ve etkilenmeyen alacaklılar ile bunların alacaklarının listesi.

5- Başvuru öncesi müzakere sürecini tanımlayan ve projeden etkilenen alacaklıların proje hakkında karar vermelerine olanak sağlayan yeterli bilgilendirmenin iadeli taahhütlü mektup ya da noter ihbarnamesi gibi uygun araçlarla yerine getirildiğini gösteren delilleri de içeren açıklamalar.

6- Projeden etkilenip de onay veren alacaklıların, bu beyanlarını içeren, imzası ve tarihi noterlikçe onaylı tutanaklar.

7- Projeye göre alacaklıların eline geçecek miktar ile borçlunun iflâsı hâlinde alacaklıların eline geçebilecek muhtemel miktarı karşılaştırmalı olarak gösteren belge.

8- Sayı ve meblağ itibarıyla çoğunluk koşulunun gerçekleştiğini gösteren cetvel.

9- Borçlunun ödeme kabiliyetine kavuşabileceğini ve projede yer alan koşullara uymasının mümkün olduğunu gösteren ve gerekli nitelikleri haiz bir bağımsız denetim kuruluşu tarafından hazırlanmış bulunan finansal analiz raporları ile dayanakları.

BAŞVURU ÜZERİNE VE ARA DÖNEMDE MAHKEMECE YAPILACAK İŞLEM VE ALINACAK TEDBİRLER:

Madde 309/ö - Mahkeme, başvurudan itibaren otuz gün içinde gerçekleşecek olan duruşmanın gününü belirler; başvuruyu, 288 inci maddede öngörülen usule göre ilânen duyurur ve projeden etkilenip adresi bilinen tüm alacaklılara tebliğ eder. Yapılacak olan ilân ve tebligatta, başvurunun kapsam ve sonuç-

ları, başvuru dosyasının hangi tarihten itibaren nerede görülebileceği ve itirazların da ileri sürülebileceği duruşmanın günü ve saati gösterilir.

Mahkeme, ayrıca, borçlunun veya alacaklılardan birinin talebi üzerine, başvuru hakkında verilecek nihai kararın verilmesine kadar geçecek olan dönem için borçlunun mal varlığını korumaya yönelik ve borçlunun faaliyetleri bakımından gerekli gördüğü tedbirleri derhal alır. Bu durumda mahkeme, tespit edilen duruşma gününü beklemeksizin ayrıca bir duruşma günü tayin edebilir, alacaklılar ve borçlu tarafından seçilmiş, atanmasından projenin tasdikine veya reddine ilişkin kararın verilmesine kadar borçlunun faaliyetlerinin sevk ve idaresini bizzat üstlenecek ya da bu faaliyetleri denetleyecek olan ve lazım gelen bilgi ve tecrübeye sahip ve gerekli nitelikleri haiz bir veya birkaç ara dönem denetçisi tayin edebilir. Alacaklılar ve borçlunun ara dönem denetçisi seçmedikleri ya da herhangi bir denetçi üzerinde anlaşmaya varamadıkları, ancak şartların ara dönem denetçisi atanmasını gerekli kıldığı hallerde mahkeme, niteliği ve yetkileri yönetmelikle belirlenecek olan bir veya birkaç ara dönem denetçisini re'sen atayabilir.

Mahkeme, projeden etkilenen alacaklıların borçluya karşı başlattıkları takiplerin ve bu takiplerle ilgili olan davaların, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanuna göre yapılan takipleri ve davaları da kapsayacak şekilde durdurulmasına, yeni icra takibi yapılmasının etkilenen alacaklılar için yasaklanmasına, ihtiyati tedbir ve ihtiyati haciz kararlarının uygulanmamasına ara dönem için karar verebilir. Bu durumda, bir takip muamelesiyle kesilebilen zamanaşımı ve hak düşüren süreler işlemez.

Ara dönemde borçlu, işletmenin devamı için zorunluysa veya malvarlığının kıymetinin korunması ya da artırılması için gerekli görülmesi hâlinde, kredi gibi finansman araçlarına başvurabilir. Bir finansman kaynağının kullanılabilmesi için teminat verilmesi gerekiyorsa, bu teminat öncelikle borçlunun daha önce üzerinde rehin tesis edilmemiş taşınır veya taşınmaz malları üzerinde sağlanır.

Finansman kaynağı terimi, borçluya hammadde gibi işletmenin faaliyet gösterebilmesi için gerekli mal ve hizmetleri sağlayanları da kapsar.

BAŞVURUNUN MAHKEMECE İNCELENMESİ VE KANUN YOLLARI:

Madde 309/p - Tasdik duruşmasında mahkeme, ara dönem denetçisini, borçlu işletmenin yetkililerini ve duruşmada hazır bulunan alacaklıları dinler. Mahkeme, borçlunun yeniden yapılandırmaya iyiniyetle başvurduğunu, 309/m ilâ 309/o maddelerindeki şartların yerine geldiğini ve projeyi reddetmiş olan her alacaklının projeyle eline geçecek miktarın en az iflâs tasfiyesi sonunda eline geçecek miktara eşit olduğunu tespit ettiği takdirde, en geç otuz gün içinde başvurunun tasdikine, aksi halde reddine karar verir.

Mahkeme, tasdik kararı ile birlikte, borçlu ile alacaklıların bu konudaki görüşlerini de dikkate alarak, yetkileri sadece projenin yerine getirilmesine ilişkin esasları denetleyip alacaklılara durumu düzenli olarak rapor etmekten ibaret olan bir veya birkaç proje denetçisi tayin edebilir. Borçlu ve alacaklılar, denetçi seçmedikleri ya da herhangi bir denetçi üzerinde anlaşmaya varamadıkları takdirde, mahkeme, nitelikleri ve görev alanı yönetmelikle belirlenecek olan bir denetçiyi re'sen atayabilir.

Tasdik veya ret kararının tebliğinden itibaren on gün içinde borçlu ve tasdik duruşması sırasında itirazda bulunmuş olan alacaklılar kararı temyiz edebilirler. Bu konudaki temyiz incelemesi ivedilikle yapılır ve verilecek karara karşı, karar düzeltme yoluna başvurulamaz.

Tarafların itirazı ve temyiz maktu harca tâbidir.

KARARIN SONUÇLARI:

Madde 309/r - Yeniden yapılandırma projesi, tüm hüküm ve sonuçlarını, başvurunun tasdikine ilişkin kararın verildiği andan itibaren doğurmaya başlar. Projenin koşulları, projeden etkilenen alacaklılarla yapılmış olan tüm sözleşme hükümlerinden önce gelir.

Kararın temyiz incelemesi sonunda Yargıtayca bozulması üzerine, projenin tasdik kararının icrası kendiliğinden durur. Bozma kararına kadar yapılan işlemler geçerliliğini muhafaza eder.

Projeden etkilenip etkilenmediğine bakılmaksızın, borçlunun taraf olduğu sözleşmelerde projenin tadiline veya feshine yol açabilecek veyahut borçlunun yeniden yapılandırma yoluna başvurmasının temerrüt hali oluşturacağına ya da akde aykırılık teşkil edeceğine ilişkin hükümler bulunması hâlinde, bu hükümler borçlunun yeniden yapılandırma yoluna başvurması durumunda uygulanmaz.

Başvurunun tasdiki talebinin reddine ilişkin mahkeme kararının verilmesi hâlinde, mahkemece verilmiş tedbirler kalkar, durmuş olan dava ve takiplere devam edilir.

UZLAŞMA YOLUYLA YENİDEN YAPILANDIRMANIN FESHİ:

Madde 309/s - Sermaye şirketleri ve kooperatiflerin uzlaşma yoluyla yeniden yapılandırılmasında, 307 nci madde ile 308 inci maddenin birinci fıkrası kıyasen uygulanır. Yeniden yapılandırmanın tamamen feshine karar verilir ve bu karar kesinleşirse, durum mahkemece 288 inci maddede öngörülen usule göre ilânen duyurulur. İlândan itibaren on gün içinde, projeden etkilenen alacaklılar tasdik kararını vermiş olan mahkemeden borçlunun derhal iflâsına karar verilmesini isteyebilirler.

UZLAŞMA YOLUYLA YENİDEN YAPILANDIRMA PROJESİNİN TADİLİ:

Madde 309/ş - Projenin bir kısmının ihlâli hâlinde, bu ihlâl sadece bazı alacaklıları etkiliyorsa, hakları ihlâl edilen bu alacaklıların borçlu ile projenin tadili konusunda anlaşmaya varmaları durumunda, tadil edilmiş proje mahkemenin tasdikine sunulur. Projenin devamı için bu tadilatın yapılması zorunlu ise ve tadil edilmiş proje hakları ihlâl edilmiş olan alacaklıları projeden etkilenen diğer alacaklılardan daha uygun bir duruma getirmiyorsa, mahkeme tadil edilmiş projeyi tasdik eder. Yeniden yapı-

landırma projesinin tasdikine ilişkin usul projenin tadili hakkında da uygulanır.

UZLAŞMA YOLUYLA YENİDEN YAPILANDIRMA PROJESİNİN İHLÂLİ VE MUHTELİF HÜKÜMLER:

Madde 309/t - Borçlunun projeden doğan yükümlülüklerini tamamen veya kısmen zamanında yerine getirmemesi hâlinde durum proje denetçisi, borçlu veya projeden etkilenen alacaklılar tarafından projeyi tasdik etmiş olan mahkemeye bildirilir. Aynı hak, projenin tasdikinden önce borçluya teminat mukabili veya teminatsız olarak kredi gibi finansman kaynağı yaratıp bundan kaynaklanan alacağını kısmen veya tamamen elde edemeyen alacaklı için de söz konusudur. Bu bildirim üzerine mahkeme, borçlunun malvarlığının korunabilmesi için, borçlunun malvarlığı üzerindeki tasarruflarını önleyici tedbirler de dahil olmak üzere, gerekli muhafaza tedbirlerini alır ve bir duruşma günü tayin ederek 288 inci maddede öngörülen usule göre ilânen duyurur. Mahkeme, projeden etkilenen veya etkilenmeyen alacaklıların vakî itirazlarını inceledikten sonra, borçlunun yükümlülüklerini kısmen veya tamamen yerine getirmediğini, projenin uygulanmayıp tadilinin de söz konusu olmadığını veya finansman alacaklısının alacağını tamamen ya da kısmen elde edemediğini tespit edince derhal borçlunun iflâsına hükmeder.

Sermaye şirketleri ve kooperatiflerin uzlaşma yoluyla yeniden yapılandırılmasına, bankalar ve sigorta şirketleri borçlu sıfatı ile başvuramazlar.

Ara dönem denetçisi ve proje denetçisi hakkında 334/a madde hükümleri uygulanır.

HARÇ, VERGİ İSTİSNALARI VE TEŞVİK BELGELERİ:

Madde 309/u - Tasdik edilen proje kapsamındaki;

1- Yapılacak işlemler ve düzenlenecek kâğıtlar, 488 sayılı Damga Vergisi Kanununa göre ödenecek damga vergisi ve 492 sayılı Harçlar Kanununa göre ödenecek harçlardan,

2- Alacaklılar tarafından her ne nam altında olursa olsun tahsil edilecek tutarlar, 6802 sayılı Gider Vergileri Kanunu gereği ödenecek banka ve sigorta muameleleri vergisinden,

3- Borçluya kullandırılan ve kullandırılacak krediler, Kaynak Kullanımı Destekleme Fonundan,

4- Diğer benzeri işlemler, kâğıtlar ve krediler vergi, resim, harç ve fon yükümlülüklerinden (4306 sayılı Kanun uyarınca ödenmesi gereken Eğitime Katkı Payı hariç),

İstisna edilmiştir.

İstisna, alacaklıların tasdik edilen proje kapsamında edindikleri varlıkları elden çıkardıkları hallerde de uygulanır.

Tasdik edilen proje hükümleri uyarınca tahsilinden vazgeçilen alacak tutarları 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre alacaklı için değersiz alacak, borçlu için ise vazgeçilen alacak olarak dikkate alınır.

Tasdik edilen proje hükümleri uyarınca uygulamaya konulan işlemlerin gerçekleşmemesi hâlinde dahi, bu madde uyarınca uygulanmış istisnalar geri alınmaz.

Uzlaşma yoluyla yeniden yapılandırma projesine göre borçları yeni bir itfa plânına bağlanan borçlular tarafından alınmış olan teşvik belgelerinin süreleri ile ihracat taahhüt süreleri, projeler ile belirlenen süreler kadar uzatılmış sayılır.

Sermaye şirketleri ve kooperatiflerin uzlaşma yoluyla yeniden yapılandırılmasının uygulanması sırasında aranacak noter onaylı belgelere ilişkin noter harcı maktu olarak alınır.

YÖNETMELİK:

Madde 309/ü - Bu Kanunun yayımı tarihinden itibaren iki ay içinde Adalet Bakanlığınca sermaye şirketleri ve kooperatiflerin uzlaşma yoluyla yeniden yapılandırılmasının uygulanmasına ilişkin yönetmelik yürürlüğe konulur.

ON ÜÇÜNCÜ BAP: TAKSİRATLI VE HİLELİ İFLAS

I - TAKSİRATLI İFLAS

TAKSİRATLI İFLAS HALLERİ:

Madde 310 - Aşağıdaki hallerden biri kendisinde bulunan müflis taksiratlı sayılır ve Türk Ceza Kanununa göre cezalandırılır: *(sulh ceza tck 162)*

1 - Ziyanları için makul sebepler gösteremezse;

2 - Evinin masrafları hadden fazla ise;

3 - Kumar yahut mücerret baht oyunlarında ve borsa muamelelerinde külliyetli para sarfetmişse;

4 - Borcunun, mevcudu ile alacağından çok olduğunu bildiği halde bu vaziyetinden haberleri olmayan kimselerden ehemmiyetli miktarda veresiye mal satın yahut borç para almış ise;

5 - Ticaret Kanununun 66 ncı maddesinin birinci fıkrasının 1 ila 3 üncü bentlerinde sayılan defterleri hiç veya kanunun emrettiği şekilde tutmamış ise;

6 - Mevcudu ile alacağından çok fazla mebaliğ için senetler imza etmiş ise;

7 - İflas takibi sırasında mahkeme, iflas idaresi veya iflas dairesi tarafından çağrıldığı halde makbul bir mazeret olmaksızın gelmemiş ise;

8 - İşlerini terk ederek kaçmış ise;

9 - Evvelki bir konkordato şartlarını ifa etmeden yeniden iflasına hükmolunmuş ise;

10 - 178 inci maddenin son fıkrası hükmüne riayet etmeyip te bir sene içinde iflası vuku bulmuşsa.

II - HİLELİ İFLAS

HİLELİ İFLAS HALLERİ:

Madde 311 - İflasından evvel veya sonra alacaklılarını zarara sokmak kastıyla ve hususiyle aşağıdaki suretlerle hileli muamelelerde bulunan kimse hileli müflis sayılır ve Türk Ceza Kanununa göre cezalandırılır: *(ağır ceza mah Tck 161)*

1. Alacaklıların müşterek rehini makamında olan mallarını tamamen veya kısmen kaçırır, gizler veya tahrip ederse;

2. Alacaklıların zararına olarak hakikate aykırı makbuzlar verir veya yazı ile borç ikrar ederse;

3. Muvazaalı satışlar, muameleler yahut bağışlamalar yaparsa;

4. Evlenme mukavelesinde hakikaten getirilmemiş bir çeyizi getirilmiş gibi tanır ve karı da bu mukaveleyi kocasının alacaklılarına karşı istimale kalkışırsa;

5. Hakikate aykırı borç ikrar etmek yahut muvazaalı muameleler ve mukaveleler yapmak suretiyle alacaklılarını zarara sokarsa;

6. Borcu mevcudu ile alacağından ziyade olduğunu bildiği halde ehemmiyetli kıymeti haiz ticari mallarını yahut fabrikasının mahsullerini hem satış gününün piyasasından, hem de malolduğu veya satın alındığı
kıymetten pek aşağı bir fiyatla satmak suretiyle mevcudunu israf ederse;

7. Konkordato mukavelesi haricinde alacaklıya hususi menfaatler temin ederse;

8. Hakikate aykırı muhasebe ve sahte bilançolarla aktifini hakikatte olduğundan fazla veya noksan gösterirse.

Bir numaralı bentte yazılı malların kıymetine göre Türk Ceza Kanununun 522 nci maddesi tatbik olunur.

Bir numaralı bentte yazılı suçları yapanlar müflisin evi halkından kimseler ise müflis gibi cezalandırılırlar.

Türk Ceza Kanununun iştirak hükümleri dışında kalsa dahi, müflisin aktifini azaltmak maksadıyla ona ait taşınır ve taşınmaz malları kısmen veya tamamen saklayan veya kaçıran ve muvazaa ile temellük eden veya bu hususlarda yataklık veya tavassut eden veya iflas masasına müracaat ile kısmen veya tamamen asılsız alacaklarını kaydettiren veya müflisin tediye kabiliyetini azaltmak maksadıyla kendi adına veya müstear adla ticari faaliyetlere girişen kimseler hakkında dahi aynı cezalar uygulanır.

ON DÖRDÜNCÜ BAP: İTİBARIN YERİNE GELMESİ

İTİBARIN YERİNE GELMESİ:

A - HİLELİ MÜFLİS:

Madde 312 - Hileli müflis itibarının yerine gelmesini Ceza Muhakemeleri Usulü Kanununun memnu hakların iadesine dair faslındaki hükümlere göre elde edebilir. Ancak mezkur fasılda yazılı şartların ifasından başka istidasına, masaya kabul edilmiş bütün alacaklıların alacakları tamamen itfa edildiğine dair makbuzlarını veya sair vesikalarını raptetmesi lazımdır.

B - TAKSİRATLI MÜFLİS:

Madde 313 - Taksiratlı müflis infazı lazımgelen cezasını çektikten veya kanuni sebeplerle ceza düştükten sonra iflas kararını veren mahkemeye arzuhal ile müracaat ederek itibarının yerine gelmesini talep edebilir. İstida masaya kabul edilmiş bütün alacaklıların alacaklarını gösteren iflas dairesinden alınmış bir defterle bu borçların tamamen itfa edildiğine dair makbuzlar veya sair ispat edici evrak ile tevsik edilir.

C - ADİ MÜFLİS:

Madde 314 - Adi müflis masaya kabul edilmiş bütün alacaklıların alacaklarını itfa ettiğine dair makbuz veya vesikaları göstererek iflasa karar veren mahkemeden itibarının yerine gelmesini isteyebilir.

İLAN:

Madde 315 - Yukarıdaki maddelere göre talebin kabulü üzerine verilen hüküm, Resmi Gazete ile ilan olunur.

ÖLÜMDEN SONRA İTİBARIN YERİNE GELMESİ:

Madde 316 - Hileli veya taksiratlı yahut adi müflisin itibarının yerine gelmesine ölümünden sonra mirasçılarından birinin talebiyle de hükmolunabilir.

ON BEŞİNCİ BAP: FEVKALADE HALLERDE MÜHLET VE TATİL

I - FEVKALADE MÜHLET

BU BABIN TATBİKİ ŞARTLARI:

Madde 317 - Fevkalade hallerde hususile devamlı iktisadi buhranlarda İcra Vekilleri Heyeti 318 den 329 uncuya kadar olan maddeler hükümlerinin muayyen bir müddet için bu hallerden müteessir olan mıntıka borçlularına tatbik edilmesine karar verebilir.

FEVKALADE MÜHLETİN KABULÜ, BORÇLUNUN DİLEKÇESİ:

Madde 318 - İcra Vekilleri Heyetince bu suretle tayin edilen mıntıkalarda 317 nci maddede gösterilen haller sebebiyle kusuru olmaksızın taahhütlerini ifa edemeyen borçlu mühletin hitamında borçlarını tamamen tediye edebileceğini ahval ümit ettiri-

yorsa icra mahkemesinden nihayet altı ayı geçmemek üzere fevkalade bir mühlet isteyebilir.

Borçlu dilekçesine mali vaziyetini gösteren vesikaları, alacaklıların listesini raptetmeye ve icra mahkemesi tarafından talep olunan bütün malumatı vermeye ve kendisinden istenebilecek evrakın hepsini göstermeye mecburdur. Borçlu iflas yoluyla takibe tabi ise istidasına fazla olarak bilanço ve defterlerini de rapteder.

Dilekçenin verilmesinden sonra icra mahkemesi, 326 ncı maddede öngörülen alacaklar hariç, tedbir yoluyla derdest takipleri durdurabilir. icra mahkemesi, takiplerin durdurulması süresinin fevkalade mühletten indirilip indirilmeyeceğini ve indirilecekse ne ölçüde indirileceğini belirler.

İCRA MAHKEMESİNCE YAPILACAK TETKİKLER:

Madde 319 - İcra mahkemesi lüzum gördüğü tahkikleri de yaptıktan sonra mühlet talebi ilk bakışta esassız gibi görünmezse bir gün tayin ve o gün için ilan tarikiyle bütün alacaklıları davet ve icabında ehli hibreye de müracaat eyler.

Alacaklılar tayin olunan günden evvel dosyayı tetkik edebilirler; alacaklıların mühlet talebine karşı tahriri itirazlarını dermeyan etmek yetkileri de vardır.

İcra mahkemesi kısa bir müddette kararını verir; mühlet vermekle beraber borçluyu bir veya müteaddit taksitlerle ödemeye de mecbur edebilir.

İSTİNAF YOLUNA BAŞVURMA:

Madde 320 - Karar hakkında tebliğ tarihinden itibaren on gün içinde borçlu ile alacaklılardan her biri istinaf yoluna başvurabilir.

İcra mahkemesi tarafından verilmiş olan fevkalâde mühletin hükmü, bölge adliye mahkemesinin kesin kararına kadar geçerlidir.

DEFTER TANZİMİ, KOMİSER:

Madde 321 - İcra mahkemesi, mühlet kararını vermezden evvel veya verirken defter tutulmasını emreder ve alacaklıların haklarını korumak maksadıyla diğer bütün tedbirleri alır.

Merci mühlet vermekle beraber borçlunun muamelelerine nezaret etmek üzere bir komiser tayin edebilir.

KARARIN TEBLİĞİ:

Madde 322 - Mühlet kararı katileşince icra dairesine tebliğ ve hemen ilan olunur.

NETİCELER, TAKİPLER VE MÜDDETLER:

Madde 323 - Mühlet içinde borçluya karşı takip yapılabilir ve bu takiplere hacze veya depo emrine kadar devam edilebilir. Haczedilen ücretler mühlet sırasında da tahsil edilir; mühlet sırasında veya mühletten önce başlatılmış bir takip çerçevesinde ayni teminat kapsamına girdiği takdirde kiralar için de aynı kural geçerlidir. Buna mukabil, rehnin paraya çevrilmesi talebi, haciz veya depo emri mühletin verilmesinden önce vuku bulmuş olsa bile, satış yapılamaz veya iflasa karar verilemez.

106, 150/e, 156, 206, 278, 279 ve 280 inci maddelerde öngörülen süreler mühlet süresince uzatı-lır. Aynı kural, ayni teminatlarda, taşınmaz rehni ile temin edilmiş alacakların faizleri için de geçerlidir.

BORÇLUNUN TASARRUF HAKLARI:

A - UMUMİYETLE:

Madde 324 - Borçlu işlerine devam edebilir. Ancak mühletin devamınca alacaklıların kanuni men-faatlerine dokunacak yahut alacaklılardan bir kısmını diğerlerinin zararına olarak tercih suretiyle yapı-lacak muameleler memnudur.

B - YETKİLİ MAKAM TARAFINDAN ALINAN HUSUSİ TEDBİRLER HAKKINDA:

Madde 325 - İcra mahkemesi fevkalade mühleti verirken komiserin, yoksa bizzat icra mahkeme-sinin muvafakati olmaksızın borçlunun taşınmazlarını temlik yahut bunlar üzerinde ayni haklar tesis, rehinler ihdas, ivazsız tasarruflar icra etmeyeceğine ve fevkalade mühletten evvel doğmuş borçlara karşı ödemeler yapamayacağına ve kefalet edemeyeceğine ve ederse hükümsüz olacağına karar verebilir.

Ancak 206 ncı maddede mezkur ikinci ve üçüncü sıradaki borçların ödenmesi ve 319 uncu mad-denin üçüncü fıkrasında bahsolunan taksitlerin tediyesi için muvafakat almaya lüzum yoktur.

Fevkalade mühlet kararında yukardaki kayıtlar bulunursa bunlar da ilana yazılır ve fevkalade müh-let tapu siciline temlik hakkının tahdidi suretiyle geçirilir.

FEVKALADE MÜHLETE TABİ OLMIYAN ALACAKLAR:

Madde 326 - Mühlet, beşyüz milyon liradan aşağı alacaklara ve 206 ncı maddenin birinci sırasın-daki alacaklara uygulanmaz.

Bu alacaklar, borçlu iflas yoluyla takibe tabi bulunmuş olsa bile fevkalade mühlet esnasında ancak haciz yoluyla yahut rehinin paraya çevrilmesi suretiyle takip olunabilir.

UZATMA:

Madde 327 - 317 nci madde hükümlerine göre tayin olunan müddet içinde borçlunun istidası üze-rine icra mahkemesi tarafından verilen fevkalade mühlet; bunu icap ettiren sebepler borçlunun kusuru olmaksızın devam ediyorsa nihayet dört ay uzatılabilir.

Borçlu dilekçesine alacaklıların mütemmim bir listesini ve eğer iflas yoluyla takibe tabi ise mütem-mim bir bilanço raptetmeye mecburdur.

Merci alacaklıların itirazlarını yazı ile bildirmeleri için bir müddet tayin ederek uzatma talebini ilanla tebliğ eder.

Bir komiser tayin edilmiş ise o da rapor vermeye davet olunur.

Müddet bittikten sonra merci kararını verir ve bu karar aynı şartlara göre ilan olunur. Fevkalade mühlette olduğu gibi bu karar hakkında da istinaf yoluna başvurulabilir.

Bölge adliye mahkemesi bu halde dosya üzerine kararını verir.

REFİ:

Madde 328 - İcra mahkemesi aşağıdaki hallerde alacaklılardan birinin veya komiserin talebi üzerine mühletin kalkmasına karar verebilir:

1 - Borçlu tayin olunan taksitleri vaktinde ödemezse;

2 - Borçlu komiserin talimatı hilafına hareket eder ve alacakların kanuni menfaatlerini ihlal yahut bazılarını diğerlerinin zararına olarak iltizam eylerse;

3 - Borçlunun mercie verdiği malumatın hakikate muhalif olduğunu yahut borçlunun bütün taahütlerini ifaya muktedir bulunduğunu alacaklılardan biri ispat ederse.

Borçlu dinlenmeye yahut itirazlarını yazı ile bildirmeye davet olunur. Merci icabı halinde mütem-mim malumat elde ettikten sonra dosya üzerine kararını verir. Müracaat vukuunda bölge adliye mah-kemesi de aynı veçhile hareket eder. Refi kararı mühlet kararının tabi olduğu şartlar dairesinde ilan olunur.

Refi kararı ikinci ve üçüncü numaralara göre verilmiş ise borçluya konkordato mühleti veya yeni bir fevkalade mühlet verilemez.

FEVKALADE MÜHLET İZİNDE KONDORDATO VE YENİDEN MÜHLET VERİLMEMESİ:

Madde 329 - Fevkalade mühletin devamı esnasında konkordato talep etmek arzusunda bulunan borçlu vesikalarını ve komiserin mütalanamesiyle birlikte konkordato projesini mühletin bitmesinden evvel vermeye mecburdur.

Fevkalade müddetin bitmesinden sonra başlayan altı ay içinde konkordato mühleti verilemeyeceği gibi yeniden fevkalade mühlet de verilemez.

İFLASIN ERTELENMESİ İLE İLİŞKİ:

Madde 329/a - Bir sermaye şirketi veya kooperatif fevkalade mühlet elde ettiği takdirde, mühletin bitiminden itibaren bir yıllık süre içinde 179 ve devamı maddeleri uyarınca iflasın ertelenmesinden yararlanamaz.

Bir sermaye şirketi veya kooperatifin iflası 179 ve devamı maddeleri uyarınca ertelendiği takdirde, bu ertelemenin bitiminden itibaren bir yıllık süre içinde fevkalade mühlet verilemez.

II FEVKALADE HALLERDE TATİL

İCRA TAKİPLERİNİN DURDURULMASI HALLERİ:

Madde 330 - Salgın hastalık, umumi bir musibet veya harp halinde İcra Vekilleri Heyetinin kararı-yla memleketin bir kısmında veya bazı iktisadi zümreler lehine muayyen bir müddet için icra takipleri durdurulabilir.

ON ALTINCI BAP : CEZAİ HÜKÜMLER

ALACAKLISINI ZARARA SOKMAK KASDİYLE MEVCUDUNU EKSİLTEN BORÇLULARIN CEZASI:

Madde 331 - Haciz yolu ile takip talebinden sonra veya bu talepten önceki iki yıl içinde borçlu; alacaklısını zarara sokmak maksadıyla, mallarını veya bunlardan bir kısmını mülkünden

çıkararak, telef ederek veya kıymetten düşürerek hakiki surette yahut gizleyerek muvazaa yoluyla başkasının uhdesine geçirerek veya asıl olmayan borçlar ikrar ederek mevcudunu suni surette eksiltirse, aleyhine aciz belgesi aldığını veya alacaklı alacağını alamadığını ispat ettiği takdirde, altı aydan üç yıla kadar hapis ve bin güne kadar adlî para cezası ile cezalandırılır.

İflas takibinden veya doğrudan doğruya iflas hallerinde iflas talebinden önce birinci fıkradaki fiilleri işleyen borçlu hakkında da bu fiiller başka bir suç oluştursa dahi bu hükümler uygulanır.

Konkordato mühleti veya iflasın ertelenmesi talebinden önceki iki yıl içinde ya da konkordato müh-leti talebi veya iflasın ertelenmesi süresinden sonra birinci fıkradaki fiilleri işleyen borçlu hakkında da bu hükümler uygulanır.

Taşınmaz rehni kapsamında bulunan eklentinin rehin alacaklısına zarar vermek kastı ile taşınmaz dışına çıkarılması halinde, eklentinin zilyedi iki yıldan dört yıla kadar hapis ve bin güne kadar adlî para cezası ile cezalandırılır.

Bu suçlar alacaklının şikâyeti üzerine takip olunur.

ACZİNE KENDİ FİİLİYLE SEBEBİYET VEREN VEYA VAZİYETİNİN FENALIĞINI BİLEREK AĞIRLAŞTIRAN BORÇLUNUN CEZASI:

Madde 332 - Haciz yolu ile takip talebinden sonra veya bu talepten önceki iki yıl içinde borçlu, a-det üzere tecviz edilemeyecek bir hiffetle hareket ederek veya haddinden ziyade masraflar yaparak yahut cüretli talih oyunlarına veya basiretsizce spekülasyonlara girişerek yahut işlerinde ağır ihmal-lerde bulunarak aczine kendi fiili ile sebebiyet verir yahut vaziyetinin fenalığını bildiği halde o gibi ha-reketlerle bu fenalığı ağırlaştırırsa, aleyhine aciz belgesi istihsal edildiği veya alacaklı alacağını istifa edemediğini ispat ettiği takdirde, onbeş günden altı aya kadar hapis cezasıyla cezalandırılır.

Konkordato mühleti talebinden önceki iki yıl içinde birinci fıkradaki fiilleri işleyen borçlu hakkında da bu hükümler uygulanır.

Bu suç alacaklının şikâyeti üzerine takip olunur. Borçluyu fazla borç altına girmeye veya talih oyunu ile spekülasyonlarda bulunmaya sevk etmiş yahut ağır faiz almak suretiyle zaafından istifade etmiş olan alacaklıların şikâyet hakkı yoktur.

İFLAS VE KONKORDATO İŞLERİNDE HUSUSİ MENFAAT TEMİN EDENLERİN CEZASI:

Madde 333 - Her kim iflas bürosu veya idaresinin yahut bir alacaklının veya alacaklılar toplanma- sındaki mümessilinin reyini yahut konkordatoya muvafakatini kazanmak için ona hususi bir menfaat temin veya vaat ederse altı aydan iki seneye kadar hapis cezası ile cezalandırılır.

Menfaat temin eden alacaklı yahut mümessili de aynı ceza ile cezalandırılır.

Suçun iflas bürosu veya idaresi üyesi tarafından işlenmesi halinde, ceza yarı oranında artırılır.

TİCARİ İŞLETMEDE YÖNETİCİNİN SORUMLULUĞU:

Madde 333/a - Ticaret şirketlerinde hukuken veya fiilen yönetim yetkisine sahip olanların alacaklıları zarara uğratmak kastıyla ticarî işletmenin borçlarını kısmen veya tamamen ödemeyerek alacaklıları zarara soktukları takdirde, bu işlem ve eylemlerin başka bir suç oluşturmaması hâlinde, alacaklının şikâyeti üzerine, altı aydan iki yıla kadar hapis ve beşbin güne kadar adlî para cezası ile cezalandırılır.

Birinci fıkradaki suç taksirle işlendiği takdirde, alacaklının şikâyeti üzerine, fail hakkında zararın ağırlığına göre ikibin güne kadar adlî para cezasına hükmolunur.

(11. C.D. 18/10/2012 t. K.No: 2012/17756: Sanıklara isnat edilen İİK'nun 333/a maddesindeki suçun oluşması için, takibin kesinleştiği tarih itibariyle şirketin borcu ödeme gücüne sahip olması ve ... şirket yetkilisinin alacaklıyı zarara uğratmak kastiyle şirket borcunu ödememesi gerekmekte olup, takibin kesinleştiği tarih itibariyle şirketin borcu ödeme gücüne sahip olup olmadığının tespiti için borçlu şirket defter ve belgeleri ile banka hesap-

ları üzerinde karşılaştırmalı olarak bilirkişi marifetiyle inceleme yaptırılıp, sonucuna göre sanıkların hukuki durumlarının takdiri gerekirken,)

KONKORDATODA VEYA SERMAYE ŞİRKETLERİ İLE KOOPERATİFLERİN UZLAŞMA YOLUYLA YENİDEN YAPILANDIRILMASINDA YETKİLİ KİMSELERİ HATAYA DÜŞÜREN YA DA KONKORDATO VEYA UZLAŞMA YOLUYLA YENİDEN YAPILANDIRMA KOŞULLARINA UYMAYAN BORÇLUNUN CEZASI:

Madde 334 - Konkordato mühleti elde etmek veya konkordato veya sermaye şirketleri ile kooperatiflerin uzlaşma yoluyla yeniden yapılandırma projesini tasdik ettirmek için hileli tutum ve davranışlarıyla malî durumu hakkında alacaklıları, komiseri, ara dönem denetçisini veya yetkili memuru hataya düşürmek veya konkordato projesine ya da sermaye şirketleri ve kooperatiflerin uzlaşma yoluyla yeniden yapılandırılması projesine uymamak yoluyla kasten zarara sebebiyet veren borçlu, ilgilinin şikâyeti üzerine altı aydan bir yıla kadar hapis cezası ile cezalandırılır.

KONKORDATO KOMİSERİNİN SORUMLULUĞU:

Madde 334/a -

KİRACININ CEZALANDIRILACAĞI HALLER:

Madde 335 - Üzerlerinde kiralayanın hapis hakkı tanınmış ve 270 inci madde mucibince defteri yapılmış eşyayı kaçıran veya gizleyen borçlu ile tahliyesi emrolunan yeri kiralayana zarar vermek maksadıyla işgal ettiren şahıs Türk Ceza Kanununun (276) ncı maddesine göre cezalandırılır. *(asliye ceza) (yeni TCK 290/2)*

MÜFLİSİN MALLARINI VERMEYENLER HAKKINDAKİ CEZALAR:

Madde 336 - Müflisin mallarını ellerinde bulunduran veya müflise borçlu olan üçüncü şahıslar, iflasın açıldığına dair ilana muttali oldukları tarihten itibaren bir ay içinde makbul bir mazeret olmaksızın o malları iflas idaresi emrine vermezler veya

borçlarını bildirmezlerse, doksan güne kadar adlî para cezası ile cezalandırılır.

KENDİSİNE TESLİM EDİLEN MALLARI VERMEYENLER HAKKINDAKİ CEZALAR:

Madde 336/a -

YÜKÜMLÜLÜKLERİN YERİNE GETİRİLMEMESİ:

Madde 337 – *birinci fıkra iptal edildi,(AYM 28/02/2008 tarih ve 2006/71-2008/69)*

162 *(Borçlunun, kendisinin ve ailesinin idareleri için iflas memurunun bıraktıkları hariç, defteri yapılmış olan mallarını aynen veya istenildiği zamanki kıymetiyle vermemesi).*

209 *(Müflis veya hazır bulunamadığı takdirde bir arada yaşadıklarından reşit olanlarından biri iflas idaresi tarafından yapılan ihtara rağmen, defter tutulurken bulunarak malları iflas dairesine göstermemesi ve emrine hazır bulundurmaması)*

ile ilgili,

maddeler hükümlerine muhalefet edenler hakkında da iflas idaresinin vereceği müzekkere üzerine, aynı *(on gün disiplin hapsine ilişkin)* ceza verilir. Bu maddelerde belirtilen yükümlülüklerin yerine getirilmesi hâlinde, verilen ceza düşer.

TİCARETİ TERK EDENLERİN CEZASI:

Madde 337/a - 44 *(ticaret şirketleri de dahil bir tacir ticareti terk ettiği halde 15 gün içinde keyfiyeti kayıtlı bulunduğu ticaret siciline bildirmez ve bütün aktif ve pasifi ile alacaklılarının isim ve adreslerini gösteren bir mal beyanında bulunmazsa)* üncü maddeye göre mal beyanında bulunmayan veya beyanında mevcudunu eksik gösteren veya aktifinde yer almış malı veya yerine kaim olan değerini haciz veya iflas sırasında göstermeyen veya beyanından sonra bu malları üzerinde tasarruf eden borçlu, bundan zarar gören alacaklının şikâyeti üzerine, üç aydan bir yıla kadar hapis cezası ile cezalandırılır.

Birinci fıkradaki fiillerin işlenmesinden alacaklının zarar görmediğini ispat eden borçluya ceza verilmez.

Borçlunun iflası halinde, birinci fıkradaki durum ayrıca taksiratlı iflas hali sayılır.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

(Yargıtay 16.HD. 08/11/2012 tarih ve 2012/6696-8919 e-k ... Dairemizin 14/12/2011 tarih ve 2011/7550 Esas, 2011/8939 sayılı kararının kaldırılmasına karar verilerek yapılan inceleme sonunda;

Sanığa isnat edilen suçun oluşabilmesi için tacirin fiili olarak ticareti terk etmesi ve bu durumu on beş günlük süre içerisinde kayıtlı olduğu ticaret sicili memurluğuna bildirmemesi ve bütün aktif ve pasifi ile alacaklılarının isim ve adreslerini gösteren bir mal beyanında bulunmaması gerekmekte olup, somut olayda, sanığın borçlu şirketin yetkilisi olup olmadığı kayıtlı olduğu ticaret sicili memurluğundan öğrenilmeden ve yetkili olduğunun saptanması durumunda bu kez fiili durumun belirlenmesi amacıyla borçlu şirketin ticareti terk edip etmediği yönünde zabıta araştırılması yaptırılmadan ve mükellefiyetinin devam edip etmediği kayıtlı olduğu vergi dairesinden sorularak, ticareti resen terk ettirildiğinin anlaşılması halinde hangi tarihte terk ettirildiği, buna göre de şikayetin süresinde olup olmadığı tespit edilmeden eksik inceleme ile yazılı şekilde beraat kararı verilmesi)

(Gerçek kişi tacir olan sanığa isnat edilen suçun oluşabilmesi için fiili olarak ticareti terk etmesi, bu durumu onbeş günlük süre içerisinde kayıtlı olduğu ticaret siciline bildirmemesi, bütün aktif ve pasifi ile alacaklılarının isim ve adreslerini içeren bir mal beyannamesini vermemesi gerekir. 16.04.2009 tarihinde yapılan hacizde borçlunun işyeri adresinde bulunamaması tek başına ticareti terk anlamına gelmez. Zabıta araştırması, ticaret sicilindeki adreste yapılmadığına göre, kayıtlı olduğu vergi dairesi müdürlüğünden mükellefiyetinin devam edip etmediği sorulup, borçlunun ticareti terk edip etmediği yönünde ticaret sicilindeki ve gerektiğinde vergi dairesi tarafından bildirilen adreste zabıta araştırması yaptırıldıktan sonra sonucuna göre hukuki durumunun takdir edilmesi gerekirken, eksik inceleme ile yazılı şekilde şikayet hakkının düşürülmesine karar verilmesi 11.CD 24/01/2013 t. 12/10138-13/1320)

HAKİKATA MUHALİF BEYANDA BULUNANLARIN CEZASI:

Madde 338 - Bu Kanuna göre istenen beyanı, hakikate aykırı surette yapan kimse, alacaklının şi-kâyeti üzerine, üç aydan bir yıla kadar hapis cezası ile cezalandırılır.

Hakkında aciz vesikası alınmış borçlu, asgari ücretin üstünde bir geçim sürdürdüğü, aciz vesikası hamili alacaklının alacağının aciz vesikasına bağlanmasından en geç beş sene içinde müracaatı üze-rine sabit olursa, asgari ücretin üstünde

kalan gelirlerinden icra tetkik mercinin dörtte birden az olmamak üzere tespit edeceği kısmını merci kararının kesinleşmesinden itibaren en geç bir ay içinde ve aciz vesikasındaki borcun ödenmesine kadar her ay icra dairesine yatırmaya mecburdur. Bu mükel-lefiyeti yerine getirmeyen borçlu hakkında bir yıla kadar tazyik hapsine karar verilir. Hapsin tatbikine başlandıktan sonra borçlu borcun tamamını veya o tarihe kadar icra veznesine yatırmak zorunda ol-duğu meblağı öderse tahliye edilir; ödemelerini tekrar keserse, hakkında tazyik hapsine yeniden karar verilir. Ancak, bir borçtan dolayı tazyik hapsinin süresi bir yılı geçemez.

Borçlunun nafaka borçluları dahil üçüncü şahıstan yardım görmesi, asgari ücretin üstünde eline geçen para ve menfaatlerin icra mahkemesi kararı ile belirlenecek kısmını, icra veznesine yatırmak mükellefiyetini ortadan kaldırmaz.

İkinci fıkradaki hükmün tatbikini birden fazla aciz vesikası hamili alacaklı talep etmiş ise, bunlar talep tarihi sırasıyla öncelik hakkını haizdir.

BEYANDAN SONRA MAL VE KAZANÇTA OLAN TEZAYÜDÜ BİLDİRMEYEN BORÇLUNUN CEZASI:

Madde 339 - Sonradan kazandığı malları veya kazancında ve gelirinde vaki tezayütleri bu Kanun mucibince bildirmeye mecbur olan borçlu makbul bir mazereti olmaksızın yedi gün içinde icra dairesine taahhütlü mektupla veya şifahi surette bildirmezse ve bu mal veya kazancı asıl veya bedel itibariyle mevcut olduğu takdirde, on gün; mal veya kazancını asıl veya bedel itibariyle makbul bir sebep olmaksızın elden çıkarmışsa, bir aya kadar disiplin hapsi ile cezalandırılır.

Bu cezalara alacaklının şikâyeti üzerine karar verilir. Kişi, icra takibine konu olan borcu tamamen ödediği takdirde, bu ceza düşer.

BORÇLUNUN ÖDEME ŞARTINI İHLALİ HALİNDE CEZA:

Madde 340 - *(kendisine ödeme emri tebliğ edilipte hakkındaki takip kesinleştikten sonra)* 111 inci madde mucibince veya alacak-

lının muvafakati ile icra dairesinde kararlaştırılan borcu ödeme şartını,makbul bir sebep olmaksızın ihlal eden borçlunun, alacaklının şikâyeti üzerine, üç aya kadar tazyik hapsine karar verilir. Hapsin tatbikine başlandıktan sonra borçlu borcun tamamını veya o tarihe kadar icra veznesine yatırmak zorunda olduğu meblağı öderse tahliye edilir; ödemelerini tekrar keserse, hakkında tazyik hapsine yeniden karar verilir. Ancak, bir borçtan dolayı tazyik hapsinin süresi üç ayı geçemez.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

TBK Madde 583- Kefalet sözleşmesi, yazılı şekilde yapılmadıkça ve kefilin sorumlu olacağı azamî miktar ile kefalet tarihi belirtilmedikçe geçerli olmaz. Kefilin, sorumlu olduğu azamî miktarı, kefalet tarihini ve müteselsil kefil olması durumunda, bu sıfatla veya bu anlama gelen herhangi bir ifadeyle yükümlülük altına girdiğini kefalet sözleşmesinde kendi el yazısıyla belirtmesi şarttır.

Kendi adına kefil olma konusunda özel yetki verilmesi ve diğer tarafa veya bir üçüncü kişiye kefil olma vaadinde bulunulması da aynı şekil koşullarına bağlıdır. Taraflar, yazılı şekle uyarak kefilin sorumluluğunu borcun belirli bir miktarıyla sınırlandırmayı kararlaştırabilirler.

Kefalet sözleşmesinde sonradan yapılan ve kefilin sorumluluğunu artıran değişiklikler, kefalet için öngörülen şekle uyulmadıkça hüküm doğurmaz.

III. EŞİN RIZASI

Madde 584- Eşlerden biri mahkemece verilmiş bir ayrılık kararı olmadıkça veya yasal olarak ayrı yaşama hakkı doğmadıkça, ancak diğerinin yazılı rızasıyla kefil olabilir; bu rızanın sözleşmenin kurulmasından önce ya da en geç kurulması anında verilmiş olması şarttır.

Kefalet sözleşmesinde sonradan yapılan ve kefilin sorumlu olacağı miktarın artmasına veya adi kefaletin müteselsil kefalete dönüşmesine ya da kefil yararına olan güvencelerin önemli ölçüde azalmasına sebep olmayan değişiklikler için eşin rızası gerekmez.

(Alacaklının icra kefiline icra emri gönderilmesini isteyebilmesi için borçlular hakkındaki takibin kesinleşmesi zorunludur. ... icra emrinin iptaline karar verilmesi gerekirken 12. hd 11/16439 K)

ÇOCUK TESLİMİ EMRİNE MUHALEFETİN CEZASI:

Madde 341 - Çocuk teslimi hakkındaki ilâmın veya ara kararının gereğini yerine getirmeyen veya yerine getirilmesini engelleyen kişinin, lehine hüküm verilmiş kimsenin şikâyeti üzerine, altı aya kadar tazyik hapsine karar verilir. Hapsin tatbikine

başlandıktan sonra ilâmın veya ara kararının gereği yerine getirilirse, kişi tahliye edilir.

İCRA DAİRESİNCE TESLİM EDİLEN TAŞINMAZ VEYA GEMİYE TEKRAR GİRENLERİN CEZASI:

Madde 342 - İcra dairesi marifetiyle alacaklıya veya alıcıya teslim edilen bir taşınmaza veya gemiye haklı bir sebep olmaksızın tekrar giren borçlu, 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 290 ıncı maddesi mucibince umumi hükümler dairesinde cezalandırılır. *(Genel mahkemede yargılanır)*

30 VE 31 İNCİ MADDELER HÜKMÜNE MUHALEFET EDENLERİN CEZASI:

Madde 343 - Yalnız kendisi tarafından yapılacak olan bir işin yapılması veya bir işin yapılmaması yahut bir irtifak hakkının tesisi veya kaldırılması hakkındaki ilâm hükümlerine makbul mazerete müstenit olmayarak muhalefet eden borçluların, lehine hüküm verilmiş kimsenin şikâyeti üzerine, üç aya kadar tazyik hapsine karar verilir. Hapsin tatbikine başlandıktan sonra ilâmın gereği yerine getirilirse, borçlu tahliye edilir.

NAFAKAYA İLİŞKİN KARARLARA UYMAYANLARIN CEZASI:

Madde 344 - Nafakaya ilişkin kararların gereğini yerine getirmeyen borçlunun, alacaklının şikâyeti üzerine, üç aya kadar tazyik hapsine karar verilir. Hapsin tatbikine başlandıktan sonra kararın gereği yerine getirilirse, borçlu tahliye edilir.

Borçlunun, nafakanın kaldırılması veya azaltılması talebiyle dava açmış olması halinde, ileri sürdüğü sebepler göz önünde bulundurularak, tazyik hapsinin uygulanması bu davanın sonuna bırakılabilir.

HÜKMİ ŞAHISLARIN MUAMELELERİNDE KİMLERİN CEZA GÖRECEĞİ :

Madde 345 - Bu kanunda yazılı suçlar, hükmi bir şahsın idare veya muamelelerini ifa sırasında işlenmiş ise ceza o hük-

mi şahsın müdürlerinden, mümessil ve vekillerinden, tasfiye memurlarından, idare meclisi reis ve azasından veya murakıp ve müfettişlerinden fiili yapmış olan hakkında hükmolunur.

SERMAYE ŞİRKETLERİNİN İFLASINI İSTEMEK MECBURİYETİNDE OLANLARIN CEZASI :

Madde 345/a - İdare ve temsil ile görevlendirilmiş kimseler veya tasfiye memurları, 179 uncu maddeye göre şirketin mevcudunun borçlarını karşılamadığını bildirerek şirketin iflasını istemezlerse, alacaklılardan birinin şikâyeti üzerine, on günden üç aya kadar hapis cezası ile cezalandırılır.

ARTIRMADAN ÇEKİLME :

Madde 345/b - Bu Kanuna göre yapılan ihalelerde kendisine veya başkasına vaat olunan veya sağlanan yarar karşılığında artırmadan çekilen veya artırmaya katılmayan kimseye bir yıla kadar hapis ve bin güne kadar adlî para cezası verilir.

Aracılara da aynı ceza verilir.

GÖREV VE BİRLEŞTİRİLME YASAĞI:

Madde 346 - Bu Kanun hükümlerine göre disiplin veya tazyik hapsine icra mahkemesi karar verir.

İcra mahkemesinin görevine giren bu işler, diğer mahkemelerde görülen ceza davaları ile birleştirilemez.

Bu Bapta yer alan suçlarla ilgili davalara, icra mahkemesinde bakılır.

ŞİKAYET SÜRESİ :

Madde 347 - Bu Bapta yer alan fiillerden dolayı şikâyet hakkı, fiilin öğrenildiği tarihten itibaren üç ay ve her halde fiilin işlendiği tarihten itibaren bir yıl geçmekle düşer.

Hüküm örneği :

1- Hak düşürücü süre içinde şikayet hakkı kullanılmadığından ŞİKAYET HAKKININ DÜŞÜRÜLMESİNE

2- Müşteki veya katılanın şikayetten vazgeçmesi sebebi ile DAVANIN DÜŞÜRÜLMESİNE
3- Borcun ödenmesi sebebi ile DAVANIN DÜŞÜRÜLMESİNE

YETKİ :

Madde 348 - Bu Bapta yer alan fiillerden dolayı yetkili icra mahkemesi, *(esası kayıtlı)* icra takibinin yapıldığı yerdeki mahkemedir.

MUHAKEME USULÜ :

Madde 349 - Şikayet dilekçe ile veya şifahi beyanla yapılır. Dilekçeyi veya dava beyanını alan icra mahkemesi duruşma için hemen bir gün tayin edip şikayetçinin imzasını alır ve maznuna celpname gönderir. Şahit gösterilmişse o da celp olunur.

İki taraf tayin olunan gün ve saatte icra mahkemesinin huzuruna gelmeye veya vekil göndermeye mecburdurlar.

İcabında merci, tarafların bizzat hazır bulunmasını emredebilir.

Maznun başka yerde ikamet ediyorsa istinabe yoluyla sorguya çekilir.

Maznun, şikayeti alan veya istinabe edilen icra mahkemesinin huzuruna gelmez veya müdafi göndermezse yahut bizzat bulunmasına lüzum görülürse zabıta marifetiyle getirilir. Bu suretle de bulundurulamazsa muhakeme gıyabında görülür.

Şikayetçi muayyen zamanda gelmez ve vekil de göndermezse şikayet hakkı düşer.

Gelmeyen şahitlere yapılacak muamele ile borçlunun gıyabında verilen karara karşı eski hale getirme talebi hakkında Ceza Muhakemeleri Usulü Kanununda yazılı hükümler tatbik olunur.

DURUŞMA :

Madde 350 - İcra mahkemesi iki tarafı ve delillerini dinler ve gerek tarafların gerek şahitlerin ifadelerini duruşma tutanağına geçirir.

Cumhuriyet Savcısı hazır bulundurulmaz.

TAHKİKAT:

Madde 351 - Şikayetçi dilekçe veya beyanında gösterilmiş olduğu delillerle bağlıdır.

Maznun müdafası için tahkikatın tevsiini ancak bir kere isteyebilir.

KARAR:

Madde 352 - İcra mahkemesi iki tarafın ifadelerini ve bütün delillerini ve iddia ve müdafaalarını dinledikten sonra nihayet beş gün içinde kararını verir ve hulasasını Cumhuriyet Savcısına bildirir.

Takibi şikayete bağlı suçlarda dava ve cezanın 354 üncü maddede yazılı sebeplerle düşeceği kararda belirtilir.

CEZA KARARNAMESİ:
Madde 352/a -
Madde 352/b -
İTİRAZ:

Madde 353 - İcra mahkemesinin verdiği tazyik ve disiplin hapsine ilişkin kararlara karşı, tefhim veya tebliğ tarihinden itibaren yedi gün içinde itiraz edilebilir. Mahkeme itirazı ince- lemesi için dosyayı o yerde icra mahkemesinin birden fazla dairesinin bulunması hâlinde, numara olarak kendisini izleyen daireye, son numaralı daire için birinci daireye, o yerde ic- ra mahkemesinin tek dairesi bulunması hâlinde asliye ceza mahkemesine, icra mahkeme- si hâkimi ile asliye ceza mahkemesi hâkiminin aynı hâkim olması hâlinde ise en yakın asli- ye ceza mahkemesine gönderir. İtiraz incelemesi neticesinde verilen karar kesindir.

İcra mahkemesinin bu Bapta yer alan suçlardan dolayı verdiği hükümlerle ilgili olarak 4.12.2004 tarihli ve 5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanununun kanun yollarına ilişkin hükümleri uygulanır.

DAVANIN VE CEZANIN DÜŞMESİ :

Madde 354 - Kanunun bu babında yazılı suçlardan takibi şikayete bağlı olanların müştekisi feragat eder veya borcun itfa edildiği sabit olursa dava ve bütün neticeleriyle beraber ceza düşer.

İcra mahkemesinin bu Bap hükümlerine göre verdiği tazyik veya disiplin hapsine ilişkin karar, kesinleştiği tarihten itibaren iki yıl geçtikten sonra yerine getirilmez.

Nafaka alacaklarına ilişkin takipler hariç, alacak miktarı Asgari Ücret Tespit Komisyonu tarafından her yıl belirlenen aylık en yüksek brüt asgari ücret tutarının altında kalan takiplerde bu Kanunda öngörülen disiplin ve tazyik hapsi uygulanmaz.

HÜKÜM ÖRNEĞİ :

1- Davanın/ cezanın zamanaşımı sebebi ile ORTADAN KALDIRILMASINA

2- ..... suçundan yargılanan sanığın alacaklısının herhangi bir zarara uğramaması veya asıl alacağın suç tarihi itibarıyla asgari ücretin altında kalması sebebi ile SANIK HAKKINDA CEZA TERTİBİNE YER OLMADIĞINA

3- **ASKERİ MAHKEMELER KURULUŞU VE YARGILAMA USULÜ KANUNU madde 20 gereği** **"**Er ve erbaşlar ile yedek subayların askere girmeden veya silâh altına çağrılmadan önce işledikleri yukarı haddi iki yıla kadar hapis cezasını gerektiren (gerektirdiğinden) suçlara ait davalarda SORUŞTURMA VE KOVUŞTURMA İŞLEMLERİ ASKERLİKLERİNİ BİTİRMELERİNE KADAR GERİ BIRAKILMASINA

4- mahkememizce verilen tazyik/disiplin hapsinin kararın kesinleşmesinden itibaren iki yıl içinde infaz edilmediği anlaşıldığından sanık .... hakkındaki TAZYİK/ DİSİPLİN HAPSİNİN YERİNE GETİRİLMEMESİNE

ONYEDİNCİ BAP: HUSUSİ HÜKÜMLER

MAAŞ VE ÜCRETLERİN KESİLMESİNDE USUL :

Madde 355 - Devlet işlerinde veya hususi müesseselerde bulunan borçlu memur veya müstahdemlerin maaş ve ücretlerinden kesilmesi için icra dairelerinden yapılacak tebligatın kanuni muhatapları haczin icra edildiğini ve borçlunun maaş ve ücreti miktarını nihayet bir hafta içinde bildirmeye ve borç bitinceye kadar icra dairesinin tebligatı mucibince haczolunan miktarı tevkif edip hemen daireye göndermeye mecburdurlar.

Memurun maaş, ücret veya memuriyetinde yahut başka bir şubeden maaş almayı mucip olacak surette vuku bulacak tebeddülleri ve hizmetine nihayet verildiği takdirde bu keyfiyeti de malmemuru veya daire amiri yahut hususi müesseselerin kanuni muhatapları derhal icra dairesine bildirmeye ve ikinci halde haciz muamelesinden o şube veya amirini haberdar etmeye mecburdur.

YUKARIDAKİ MADDEYE RİAYET ETMEYENLER HAKKINDA HÜKÜMLER:

Madde 356 - Yukardaki madde hükümlerine riayet etmemiş olanların kesmedikleri veya ilk vasıta ile göndermedikleri para ayrıca mahkemeden hüküm alınmasına hacet kalmaksızın icra dairesince maaşlarından veya sair mallarından alınır.

Bunların borçluya kanun hükümleri dairesinde rücu hakkı vardır. Yukarıdaki madde hükümlerine riayet etmeyen her hangi bir memur veya amir hakkında istenecek malumatın icra dairesine hemen verilmesi bunların mensup olduğu dairenin vazifesidir.

CUMHURİYET SAVCILIĞINCA TAKİP:

Madde 357 - İcra dairesince kanuna göre yapılan tebliğ ve emirleri derhal yapmaya ve neticesini geciktirmeksizin icra dairesine bildirmeye alakadarlar mecburdur. Makbul sebep haricinde tebliğ ve emirleri yapmayanlar hakkında ait olduğu dairece

tahkikatı evveliyeye hacet kalmaksızın Cumhuriyet Savcılığınca doğrudan doğruya takibat yapılır.

ÜÇÜNCÜ ŞAHSA BIRAKILAN MALLAR:

Madde 358 - Üçüncü şahıs icraca haczolunup kendisine bırakılan malları icra dairesinden istendiği anda evvelki vaziyetinde iade ile mükelleftir.

Bu suretle eline bırakılan malların kendisine atfolunamayacak bir sebepten dolayı telef veya ziyaını ispat edemeyen üçüncü şahıs hakkında ceza takibinden başka evvelce tespit edilmiş olan kıymetler, hükme hacet kalmaksızın icra dairesince re'sen tanzim ettirilir.

Bu kıymetleri tanzim ile mükellef olanlar, icra dairesinin bu baptaki talep ve kararına karşı icra mahkemesine 16 ncı maddede tayin edilen müddet *(yani kararın kendisine tebliği üzerine 7 gün içinde)* içinde şikayette bulunabilirler.

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

(Her ne kadar İİK 358.md.sinin başlığında 3. kişiden bahsetmekte ise de burada kastedilen 3.kişi yediemin sıfatına sahip borçlu veya borçlu dışındaki bir üçüncü kişidir. Onama 12. hd 13/5577 k)

İCRA DAİRELERİNİN MUHABERELERİ:

Madde 359 - İcra memurları yaptıkları muameleden dolayı her daire ve makam ile doğrudan doğruya muhabere edebilirler.

HACZEDİLEN MALLARIN İSTİNABE SURETİYLE SATIŞI:

Madde 360 - **Haczedilen mallar başka bir yerde bulunduğu takdirde** *(kıymet takdiri, (İİK 128/a))* **satış, istinabe suretiyle yapılır.** *(kamu düzeni gereği(1); haczedilmezlik ile (iik 79/2 2. cümle,))* **Artırma ve ihaleye mütedair ihtilaflar istinabe olunan icra dairesinin tabi bulunduğu icra mahkemesince hallolunur.** *(satış yapılmadan önce satışa ilişkin tellaliye harcı, damga vergisi, KDV oran ve miktarı konusundaki uyuşmazlığa talimat icra dairesinin bağlı olduğu icra mah.si bakar.(2))*

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

((2) KDV ve **damga vergisinin tarh ve tahakkuk** işlemleri, anılan vergilerin mükellefi sıfatı ile yapılmakta olup, bu **işlemlerden doğan ihtilafların çözüm yeri de vergi mahkemeleridir.**12. H.D. 2011/11958 K.N.)(... , **ihalenin kesinleşmesi** üzerine İcra Müdürlüğünce ... **tapu harcının**, vergi memuru sıfatı ile alınması nedeniyle işlemi **denetleme görevi İdari Yargıya aittir**. 8. hd. 13/84)

((1) Hukuk G. Kurulu'nun 13.01.1982 tarih ve 263-16 sayılı ve yine 13.2.2002 tarih ve 2002/12-44E.-2002/74K. sayılı kararlarında da vurgulandığı üzere, İİK.nun 360. maddesinde öngörülen yetki kuralı **kamu düzeni düşüncesi ile sevk edilmiş kesin bir yetki kuralı** olup, mahkemece re' sen gözetilmesi gerekir.

((iik nun 79. maddesinde) Anılan husus, **kesin yetki kuralı olup** mahkemece re'sen uygulanmalıdır. **Ancak, talimat yazısı** (borçluya ait menkul ve gayrimenkul malları ile 3. kişilerdeki hak ve alacakların) haczi yönünde ve **(genel nitelikli) olmayıp da belli bir malın haczini isteyen (nokta haczi) biçiminde yazılmış ise**, **bu halde anılan hacizle ilgili şikayet, talimatı yazan icra dairesinin bağlı olduğu icra mahkemesince incelenir.** Bir başka deyişle böyle hallerde İİK.nun 79. maddesi uygulanamaz. 12. hd 12/11489 k)

FAZLA VERİLEN PARANIN GERİ ALINMASI:

Madde 361 - **İcra dairelerince borçludan fazla para tahsil olunarak alacaklıya verildiği yahut yanlışlıkla bir tarafa para tediye olunduğu hesap neticesinde anlaşılırsa verilen para ayrıca hükme hacet kalmaksızın o kimseden geri alınır.** *(Fazla tahsil edilen paranın iadesine ilişkin muhtıranın alacaklıya tebliğ edildiği tarih itibariyle temerrüt gerçekleştiğinden borçlu ancak bu tarih itibariyle faiz isteyebilir. 12. hd 13/1389 k)*

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

(... İİK.nun 361. maddesinde, dosyaya yatırılan paranın ilgilisine geri verilebilmesi için, borçludan (fazla para alınması) veya (taraflardan birine yanlışlıkla ödeme yapılması) durumlarından birinin oluşması gerekir. ***Borçlunun iade talebine dayanak yaptığı Bursa 2.İcra Mahkemesinin*** *05/12/2011 tarih ve 2011/741E.-947K.sayılı* ***kararı ile ödeme emri tebliğ işleminin iptaline karar verilmiş olup, bu karar İİK.nun 361.maddesi koşullarının oluştuğunun kabulü için yeterli değildir.*** *12. hd 13/12592 k)*

EMANETLER HAKKINDA ZAMANAŞIMI:

Madde 362 - İcra veznesine tevdi yahut dairece tahsil olunan para veya icra muamelesi sebebiyle hıfz edilmekte olan eşya tevdi veya tahsil yahut hıfız tarihinden itibaren on seneye

kadar alakadarları tarafından müracaat olunmazsa talep hakkı Hazine lehine düşer.

KANUN YOLLARINA BAŞVURMA VE SON MADDELER

Geçici 7. madde gereği değişiklikten önceki temyiz ve karar düzeltmeye ilişkin hükümler uygulanır

İSTİNAF YOLUNA BAŞVURMA VE İNCELENMESİ:

Madde 363 - İcra mahkemesince 85 inci maddenin uygulanma biçimi, icra dairesi tarafından hesaplanan vekâlet ücreti, 103 üncü maddenin uygulanma biçimi ve bu maddede düzenlenen davetiyenin içeriği, yediemin ücreti, yediemin değiştirilmesi, hacizli taşınır malların muhafaza şekli, kıymet takdirine ilişkin şikâyet, ihaleye katılabilmek için teminat yatırılması ve teminatın miktarı, satışın durdurulması, satış ilânının iptali, süresinde satış istenmemesi nedeniyle satışın düşürülmesi, 263 üncü maddenin uygulanma biçimi, iflâs idaresinin oluşturulması, icra mahkemesinin iflâs idaresinin işlemleri hakkında şikâyet üzerine verdiği kararlara karşı, iflâs idare memurunun ücret ve masrafları hakkındaki hesap pusulası ve 36 ncı maddeye göre icranın geri bırakılmasına ilişkin kararları dışındaki kararlarına karşı, ait olduğu alacak, hak veya malın değer veya miktarının bin lirayı geçmesi şartıyla istinaf yoluna başvurulabilir. İstinaf yoluna başvuru süresi tefhim veya tebliğ tarihinden itibaren on gündür.

İcra mahkemesi kararları aleyhine işlemleri uzatmak gibi kötüniyetle istinaf yoluna başvurulduğu anlaşılırsa Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanununun 422 nci maddesi hükmü uygulanır.

Kesin bir karara karşı kötüniyetle istinaf yoluna başvuranlar hakkında da yukarıdaki fıkra hükmü uygulanır.

İstinaf yoluna başvuru satıştan başka icra işlemlerini durdurmaz. İcranın devamı için gereken evrak alıkonularak bunların birer örneği bölge adliye mahkemesine gönderilecek dosyaya konulur.

(12. Hukuk Dairesi ESAS NO: 2011/24669 KARAR NO: 2011/30913

İİK. nun 363 ve sonraki maddelerinde, **icra mahkemesince verilecek kararlardan** temyizi kabil olanlar belirlenmiş, bunların i**nfaz edilebilmesi**

için kesinleşmesi gerektiğine dair bir hükme yer verilmemiştir. Bir başka deyişle, **icra mahkemesi kararlarının infazı için kesinleşmesi zorunlu bulunmamaktadır.** Somut olayda Diyarbakır 2. İcra Mahkemesinin 06.09.2011 tarih ve 2011/98-300 sayılı kararı ile **takibin iptaline karar verildiğine göre, mahkemece şikayetin kabulüne karar verilmesi gerekirken yazılı şekilde hüküm tesisi isabetsizdir.)**

(Borçlunun Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığından almakta olduğu emekli maaşına konulan haczin kaldırılması İİK'nun 82/9. maddesi gereğince doğru ise de, **icra mahkemesince, sadece şikayet tarihinden sonra yapılan ve henüz icra müdürlüğünce alacaklıya ödenmemiş dosyada mevcut olan kesintilerin iadesine karar verilebileceğinden, alacaklıya ödenen kesintilerin geri alınması istemi, genel mahkemede açılacak istirdat davasının konusunu oluşturduğundan** İİK.nun 361.maddesi gereğince kesintilerin iadesine hükmolunması isabetsizdir.12. Hd 11/25749 k)

TEMYİZ YOLUNA BAŞVURMA VE İNCELENMESİ:

Madde 364 - Bölge adliye mahkemesi hukuk dairelerince verilen ve miktar veya değeri onbin lirayı geçen nihaî kararlara karşı temyiz yoluna başvurulabilir.

Yukarıda belirtilen kararlara karşı temyiz yoluna başvurma ve incelemesi Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanunu hükümlerine göre yapılır. Bu durumda da 363 üncü maddenin ikinci ve üçüncü fıkra hükümleri uygulanır.

(icra mahkemeleri tarafından yalnızca takibe yönelik itiraz ve şikayetler hakkında verilen kararlara karşı (1)) **Temyiz yoluna başvurma,** *(yalnızca satış işlemlerini durdurur)* **satıştan başka icra işlemlerini durdurmaz.** *(ancak istisnai kimi durumlarda teminat yatırılmadıkça temyiz satışı durdurmaz 97/14, 269c, 276/3, 149a/2, 150a/2)*

AÇIKLAMA VE İÇTİHATLAR:

(iik 365 gereği **temyizin süresinde yapılmaması, kararın temyizi kabi olmaması, vb durumlarda icra mahkemesince temyiz talebinin reddine karar verilmesi halinde satış dahil hiçbir takip muamelesi durmaz** - (buna ilişkin ibk 21/02/1968 8/23e 5 k - Temyiz; kanuni süre geçtikten sonra yapılmış veya temyizi kabil olmayan bir karara taalluk etmiş veya vazgeçme sebebiyle itiraz ve şikayetin reddine yahut süresi geçmiş bir şikayete taalluk edip, merci hakimi yalnız bu sebeplerle temyiz isteğini reddetmiş ise, temyiz isteyenin isteği üzerine temyiz dilekçesinin, karar örneği ve diğer tarafın verdiği cevap layihasıyla beraber, temyiz incelemesi yapılması için Yargıtay`a

sevk edilmiş olmasının, satış işlemi dahil olmak üzere hiçbir icra işlemini durdurmayacağına,

Kanuni şartları haiz, usulüne göre ve süresinde yapılmış temyiz isteğinin, yalnız satış işlemlerini durdurup diğer icra işlemlerine etki yapamayacağına, ... 21.2.1968 tarihinde, ... karar verildi.)

((1)İİK' nun 364/3. maddesi uyarınca, temyiz satıştan başka icra işlemlerini durdurmaz. Bu hükme göre, **takibe yonelik itiraz ve şikayetler hakkında verilen mahkeme kararı** kesinleşmeden satışa gidilemez ise de temyiz, satıştan başka icrai işlemlerin yapılmasına engel teşkil etmez. Borçlu hakkındaki takibin iptaline karar verildiğinden artık mahkeme kararının temyizinin neticesi beklenmeden hacizlerin kaldırılması gerekir. 12.hd 12/1223)

(... HUMK.nun 445.maddesine göre, hakkında **yargılamanın iadesi istenebilecek kararlar,** aynı Kanunun 237.maddesi anlamında kesin hüküm niteliği taşıyan kararlardır. İcra hukuk mahkemesi kararları, bazıları **(istihkak, ihalenin feshi davaları gibi) hariç genelde kesin hüküm oluşturmazlar. Etkileri,** İcra ve İflas Kanununun 72. maddesine göre açılacak **menfi tesbit yada istirdat davalarıyla kaldırılabilecek icra mahkemesi kararları,** bu genellemenin kapsamındadır. Zamanaşımı nedeniyle **icranın geri bırakılması talebine ilişkin verilmiş icra hukuk mahkemesi kararı da** bu nitelikte olduğundan, **yargılamanın iadesi istemine konu yapılamaz.** 12. hd 10/4645 k)

İSTİNAF DİLEKÇESİNİN REDDİ:

Madde 365 - İstinaf yoluna başvurma, yasal süre geçtikten sonra yapılır veya istinaf yoluna başvurulmasına olanak bulunmayan bir karara veya vazgeçme nedeniyle itiraz veya şikâyetin reddine yahut süresi geçmiş bir şikâyete ilişkin olursa, Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanununun ilgili hükümleri gereğince istem icra mahkemesince reddedilir.

İstinaf yoluna başvuran kişi ret kararını kabul etmezse, istinaf dilekçesi diğer tarafa tebliğ edildikten sonra, karar sureti ve verilirse cevap dilekçesiyle birlikte yetkili bölge adliye mahkemesine gönderilir. Şu kadar ki bu hâlde satış dahil hiçbir icra işlemi durmaz.

Bölge adliye mahkemesi, birinci fıkra kapsamına girdiği hâlde reddine karar verilmemiş başvuruyu geri çevirmeyip doğrudan kesin karara bağlar.

BÖLGE ADLİYE MAHKEMESİ VE YARGITAY KARARLARI:

Madde 366 - İstinaf ve temyiz incelemeleri, Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanununa göre yapılır ve onbeş gün içinde karara bağlanır.

İlgili ister ve ücretini verir veya gönderirse karar özeti en seri vasıtalarla mahalline bildirilir.

Yargıtayın icra ve iflâs işlerine bakan hukuk dairesinin kararlarına karşı genel hükümlere göre direnme kararı verilebilir. Direnme kararları, Hukuk Genel Kurulunda acele işlerden sayılır.

Yargıtayın bozma kararı veya bölge adliye mahkemesinin kaldırma, düzelterek veya yeniden esas hakkında vereceği kararları üzerine icra ve iflâs işlerinde 40 ıncı madde hükmü kıyas yoluyla uygulanır.

BORÇLUNUN MEVCUDU HAKKINDA MALÜMAT VERMEK MECBURİYETİ:

Madde 367 - İcra veya İflas dairelerinin borçlunun mevcuduna dair isteyeceği bütün malumatı hakiki ve hükmi her şahıs derhal vermeye ve talep halinde mevcudu bu dairelere teslime mecburdur.

İLGA EDİLEN KANUNLAR:

Madde 368 - Noter Kanununun 69 ve 71 inci maddeleri ve icarı akar nizamnamesiyle buna müzeyyel kanunun mecur tahliyesine ve 49 uncu madde ile kabul edilen hususlardan gayrı hususi kanun ve nizamların rehinin paraya çevrilmesine mütaallik hükümleri ile 1424 numaralı İcra ve İflas Kanunu ve mezkur kanunun 342 nci maddesiyle ilga edilmiş olan kanun ve hükümler ve 1425 numaralı kanun mülgadır.

Ek Madde 1 - (Ek madde: 17/07/2003 - 4949 S.K./102. md.)

Bu Kanunun 119, 226, 326 ve 363 üncü maddelerindeki parasal sınırlar; her takvim yılı başından geçerli olmak üzere, önceki yılda uygulanan parasal sınırların, o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca Maliye Bakanlığınca her yıl tespit ve ilan edilen yeniden değerleme oranında artırılması suretiyle uygulanır. Bu şekilde belirlenen sınırların onmilyon lirayı aşmayan kısımları dikkate alınmaz.

363 üncü maddenin yukarıdaki fıkra uyarınca her takvim yılı başından geçerli olmak üzere uygulanan parasal sınırın artışına ilişkin hükmü, artışın yürürlüğe girdiği tarihten önce icra mahkemesince*1* nihai olarak karara bağlanmış olan davalar ile Yargıtay'ın bozma kararı üzerine yeniden bakılan davalarda uygulanmaz.

GEÇİCİ MADDELER:

Geçici Madde 1 - 1 - Cezai hükümlerin şümul dairesi Türk Ceza Kanununun ikinci maddesi hükümlerine tabidir.

2 - Bu kanunun mer'i olmasından evvel konulmuş haciz veya rehinin paraya çevrilmesi hakkında yapılmış taleplere, bu kanunun hükümleri tatbik olunmaz.

3 - İlamların icrası hakkındaki ikinci babın hükümleri bu kanunun mer'iyetinden evvel icraya tevdi edilmiş olan ilamlara da şamildir.

4 - 4 Eylül 1929 tarihinden evvel taşınmazlara konulmuş olan ihtiyati veya icrai hacizler üzerine 4 Eylül 1932 tarihine kadar hiç bir muamele ve takip yapılmamışsa bu hacizler kendiliğinden kalkar.

Takip ve muamelesi derdest olupta henüz intaç olunmıyanlar mezkur tarihten sonra bu kanun hükmüne tabi olur.

5 - 4 Eylül 1929 tarihinden evvel verilen iflas kararlarına mütaallik tasfiyeler 4 eylül 1932 tarihine kadar intaç edilmemişse dosyaları iflas dairelerine tevdi olunur. Dairelerce bu kanunun sekizinci babı hükümlerine tevfikan tasfiyeye devam olunur.

6 - 13 Eylül 1331 ve 15 Nisan 1339 tarihli kanunlarla emvali milliye meyanına giren ebniyeden ari araziden 1341 senesi Muvazenei Umumiye Kanununun 6 ve 23 üncü maddelerine tevfikan alınagelmekte olan Hazine alacakları hakkındaki hükümler bakidir.

7 - Bu kanunun neşrinden evvel icra veznesine tevdi yahut dairece tahsil edilmiş olan paranın ve icra muamelesi sebebiyle hıfzedilmekte olan eşyanın tevdi veya tahsil yahut hıfız tarihinden on sene geçmiş olsa bile bu kanunun meriyete girmesinden itibaren üç sene geçmedikçe sahiplerinin talep hakkı düşmez.

Geçici Madde 2 - (Ek madde: 09/11/1988 - 3494/62. md.)

Bu Kanun ile diğer kanun ve kanun hükmünde kararnamelerde yer alan icra memuru unvanı "icra müdürü", icra memur yardımcısı unvanı "icra müdür yardımcısı", iflas memuru unvanı "iflas müdürü" olarak değiştirilmiştir. Bu değişiklik sebebiyle ilgililerin yeniden atanmaları gerekmez. Bunlar, yeni unvanları yan ödeme kararnamelerinde yer alıncaya kadar eski unvanları üzerinden yan ödeme almaya devam ederler.

Geçici Madde 3 - (Ek madde: 17/07/2003 - 4949 S.K./105. md.)

2004 sayılı İcra ve İflas Kanununda yer alan "icra reisi", "icra hakim yardımcısı" ve "icra hakimliği" ibareleri "icra tetkik mercii hakimi"; "ikametgah", "menkul", "gayrimenkul" ve "teferruat" ibareleri sırasıyla "yerleşim yeri", "taşınır", "taşınmaz" ve "eklenti" olarak değiştirilmiştir.

Geçici Madde 4 - (Ek madde: 17/07/2003 - 4949 S.K./105. md.)

Adalet Bakanlığı veya Adalet Teşkilatını Güçlendirme Vakfınca mahcuz malların muhafazası için depo ve garajlar açılıncaya kadar, özel depo ve garajlarda, Adalet Bakanlığınca çıkar-

tılan ilgili yönetmelik ve ücret tarifelerinin uygulanmasına devam olunur.

Geçici Madde 5 - (Ek madde: 17/07/2003 - 4949 S.K./105. md.)

Bu Kanun ile değiştirilen 2004 sayılı İcra ve İflas Kanununun;

1 - 4, 13, 26 ve 250 nci maddeleri ile 88 inci maddesinin dördüncü ve beşinci fıkralarında değişiklik yapan hükümleri, Kanunun yürürlüğe girmesinden itibaren üç ay sönra,

2 - 14 üncü maddesinde değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğe girmesinden itibaren 6 ay sonra,

3 - 18 inci maddesinde değişiklik yapan hükmü, Kanununn yürürlüğe girmesinden sonra yapılacak şikayetler hakkında,

4 - 24, 79, 85, 92 ve 94 üncü maddeleri ile 88 inci maddesinin ikinci ve üçüncü fıkralarında değişiklik yapan hükümleri, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra yapılacak hacizlerde,

5 - 25/b maddesi, Kanunun yürürlüğe girmesindden sonra ilam hükmünün zorla icra edileceği çocuk teslimlerinde ve çocukla şahsi münasebet tesislerinde,

6 - 30 uncu maddesinde değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra ilam hükmünü ortadan kaldıracak borçlu eylemlerinde,

7 - 32 nci maddesinde değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra gönderilecek icra eemirlerinde,

8 - 44 üncü maddesinde değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra verilecek mal beyanlarında,

9 - 58 ve 269/a maddelerinde değişiklik yapan hükümleri, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra yapılacak takiplerde,

10 - 62, 67, 68/a ve 170 inci maddelerinde değişiklik yapan hükümleri, Kanunun yürürlüğe girrmesinden sonra yapılacak itirazlarda,

11 - 63 üncü maddesinde değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra yapılacak itirazın kaldırılması duruşmalarında,

12 - 68 inci maddesinin son fıkrasının ilk cümlesinde değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra yapılacak itirazın kaldırılması taleplerine,

13- (Değişik bend: 12/02/2004-5092 S.K./10.mad) *1* 68/b maddesinde değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra gönderilen hesap özetleri ve ihtarnamelerde,

14 - 89 uncu maddesinin üçüncü fıkrasında değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğe girdiği tarihte eski düzenlemeye göre ikinci ihbarnamenin henüz gönderilmemiş ya da gönderilmiş ama menfi tespit davası açma süresinin dolmamış bulunduğu hacizlerde; beşinci fıkrasında değişiklik yapan hükmü, eski düzenlemeye göre ikinci haciz ihbarnamesi gönderilmiş ve menfi tespit davası açma süresi sona ermişse açılacak davalarda,

15 - 91 inci maddesinde değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra vuku bulacak el değiştirmelerde,

16 - 111 inci maddesinde değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğe girmesinden önce yapılan sözleşmelerde de *1*,

17 - 114, 115, 116, 126 ve 129 uncu maddelerinde değişiklik yapan hükümleri, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra yapılacak ve ilan metni Kanunun yürürlüğe girdiği tarihte Basın-İlan Kurumuna henüz
gönderilmemiş bulunan satışlarda,

18 - 118, 119, 130 ve 133 üncü maddelerinde değişiklik yapan hükümleri, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra yapılacak satışlarda,

19 - 128 ve 128/a maddelerinde değişiklik yapan hükümleri, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra yapılan kıymet takdirlerinde,

20 - 134 üncü maddesinde değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra yapılan ihalenin feshi taleplerinde,

21 - 142/a maddesinde değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra düzenlenen sıra cetvellerinde veya Kanun yürürlüğe girdiği sırada derdest bir şikayet ve/veya itiraza konu teşkil etmiş
olan sıra cetvellerinde,

22 - 143 üncü maddenin birinci fıkrasında değişiklik yapan hükmü ve 143 üncü maddeye bu Kanunla eklenen yedinci fıkra, Kanunun yürürlüğe girmesinden itibaren altı ay sonra, 143 üncü maddesinin altıncı
fıkrasında değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğe girmesinden itibaren,

23 - 148/a maddesinde değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra akdedilecek ipotek sözleşmelerinin tapu siciline tescilinde,

24 - 150/b ve 150/ı maddelerinde değişiklik yapan hükümleri, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra başlatılacak rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takiplerde,

25 - 166 ncı maddesinde değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra verilen iflas kararlarında,

26 - 168 ve 170/b maddelerinde değişiklik yapan hükümleri, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra başlatılan kambiyo senetlerine mahsus haciz yolu ile takiplerde,

27 - 169/a maddesinde değişiklik yapan hükmü, Kanun yürürlüğe girdiği sırada derdest itiraz yargılamalarında,

28 - 179 uncu maddesinde değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra yapılacak iflasın ertelenmesi taleplerinde,

29 - 179/a ve 179/b maddeleri, Kanun yürürlüğe girdiği sırada derdest iflasın ertelenmesi taleplerinde,

30 - 185 inci maddesinde değişiklik yapan hükmü, Kanun yürürlüğe girdiği sırada devam eden iflas tasfiyelerinde,

31 - 206 ncı maddesinde değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra düzenlenecek sıra cetvellerinde,

32 - 222 nci maddesinde değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra yapılacak ilk alacaklılar toplanmalarında,

33 - 223 üncü maddesinde değişiklik yapan hükmü, bu Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra yapılacak iflas idaresi toplantılarında,

34 - 226 ncı maddesinde değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra yapılacak sulh ve tahkimlerde,

35 - 250 nci maddesinde değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra düzenlenen pay cetvellerinde veya Kanun yürürlüğe girdiği sırada derdest bir şikayete konu teşkil etmiş olan pay cetvellerinde,

36 - 251 inci maddenin ikinci fıkrasının birinci cümlesinde değişiklik yapan hükmü, yollama yaptığı 143 üncü maddenin birinci fıkrası ve yedinci fıkrası bakımından Kanunun yürürlüğe girmesinden itibaren altı ay sonra, yollama yaptığı 143 üncü maddenin altıncı fıkrası bakımından Kanunun yürürlüğe girmesinden itibaren; 251 inci maddenin ikinci fıkrasına eklenen dördüncü cümlesi ise Kanunun yürürlüğe girmesinden itibaren,

37 - 257, 258, 261, 264, 265 ve 268 inci maddelerinde değişiklik yapan hükümleri, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra yapılacak ihtiyati haciz taleplerinde,

38 - 280 inci maddesinde değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğe girmesinden önce açılmış ve derdest olan iptal davalarında da *1*,

39 - 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 296, 297, 298, 300, 301, 302, 303 ve 309 uncu maddelerinde değişiklik yapan

hükümleri ile bu Kanunla getirilen 298/a ve 309/a ila 309/l maddeleri hükümleri, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra yapılacak konkordato taleplerinde,

40 - 318, 323 ve 326 ncı maddelerinde değişiklik yapan hükümleri ile 329/a maddesi hükmü, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra yapılacak fevkalade mühlet taleplerinde,

Uygulanır.

Geçici Madde 6 - (Ek madde: 12/02/2004-5092 S.K./11.mad)

Bu Kanunda yer alan "icra tetkik mercii", "tetkik mercii" ve "mercii" ibareleri "icra mahkemesi"; "icra mercii hâkimi" ve "mercii hâkimi" ibareleri "icra hâkimi" olarak değiştirilmiştir. Çeşitli mevzuatta icra tetkik mercii ve hâkimine yapılmış bulunan atıflar icra mahkemesi ve hâkimine yapılmış sayılır.

Geçici Madde 7 - (Ek madde: 02/03/2005-5311 S.K./29.mad)

Bölge adliye mahkemelerinin, 26.9.2004 tarihli ve 5235 sayılı Adlî Yargı İlk Derece Mahkemeleri ile Bölge Adliye Mahkemelerinin Kuruluş, Görev ve Yetkileri Hakkında Kanunun geçici 2 nci maddesi uyarınca göreve başlama tarihinden önce verilen kararlar hakkında, kesinleşinceye kadar İcra ve İflâs Kanununun bu Kanunla yapılan değişiklikten önceki temyiz ve karar düzeltmeye ilişkin hükümleri uygulanır.

Geçici Madde 8 - (Ek madde: 21/02/2007-5582 S.K./6.mad)

Bu Kanunun 128 inci maddesinin üçüncü fıkrası ile 128/a maddesinin ikinci fıkrasının yürürlüğe girmesini izleyen üçüncü yılın sonuna kadar 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 38/A maddesinin birinci fıkrasında tanımlanan konut finansmanından kaynaklanan alacaklar ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığının rehinle temin edilmiş alacaklarının takibinde, taşınmaz için kıymet takdiri veya bilirkişi incelemesi, Sermaye Piyasası Kanununun 22 nci maddesinin birinci fıkrasının (r) bendi uyarınca gayrimenkul değerleme faaliyeti konusunda yetki verilmiş kişi

veya kurumların yanı sıra diğer uzman bilirkişiler marifetiyle de yapılabilir.

Geçici Madde 9 - (Ek madde: 02/07/2012-6352 S.K./38.md.) ***1***

9 uncu maddenin ikinci fıkrası gereği ödeme yapılabilmesi için ilgilisi tarafından, anılan maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren altı ay içinde banka hesap numarasının bildirilmesi gerekir.

Geçici Madde 10 - (Ek madde: 02/07/2012-6352 S.K./38.md.)

Bu Kanunun ilgili hükümlerinin yürürlüğe girdiği tarihten önce başlatılan takip işlemleri hakkında, değişiklikten önceki hükümlerin uygulanmasına devam edilir.

Geçici Madde 11 - (Ek madde: 02/07/2012-6352 S.K./38.md.)*1*

Adalet Bakanlığı, 88 inci maddenin beşinci fıkrası gereğince hukuki ve teknik her türlü altyapıyı anılan maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde tamamlar. Lisanslı yediemin depoları faaliyete geçinceye kadar o yerdeki mevcut depo ve garajlarda muhafaza işlemlerine, mevcut yönetmelik ve ücret tarifeleri çerçevesinde devam olunur.

Mevcut depo ve garajlarda muhafaza edilen ancak hukuken muhafazasına gerek kalmayan malların, anılan maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir ay içinde teslim alınması için icra müdürü tarafından ilgilisine resen bildirim yapılır.

İlgilisine tebligat yapılamazsa veya verilen süre içinde mal geri alınmazsa, üç ay içinde, 88 inci maddenin altıncı fıkrası hükmü uyarınca satış işlemi yapılır.

Ancak, satış yapılamazsa Adalet Bakanlığı tarafından görevlendirilecek icra müdürünün başkanlığında kaymakamlık, belediye, ilgili yer baro başkanlığı ve ticaret odası tarafından bildirilecek birer kişinin katılımıyla oluşturulacak değer tespit komisyonu tarafından tespit edilecek değer üzerinden, yediemi-

nin alacağına mahsup için malın mülkiyeti yediemine devredilebilir; komisyon, ekonomik bir değerinin kalmadığına karar verirse mal bir tutanakla imha edilir.

Satılan veya mülkiyeti devredilen malın bedelinden, muhafaza ve diğer giderler mahsup edildikten sonra varsa artan miktar talep halinde ilgilisine ödenir.

MERİYET ZAMANI:

Madde 369 - Bu kanunun meriyeti 4 Eylül 1932 tarihinden başlar.

KANUNU İCRAYA MEMUR OLANLAR:

Madde 370 - Bu kanunun hükümlerini icraya İcra Vekilleri Heyeti memurdur.

İCRA VE İFLAS KANUNU YÖNETMELİĞİ

Resmi Gazete Tarihi:11/04/2005
16/04/2013 - 28620 S.R.G ile yapılan değişiklikler işlenmiştir.
Resmi Gazete Sayısı: 25783

BİRİNCİ KISIM: AMAÇ, KAPSAM VE DAYANAK

AMAÇ VE KAPSAM

Madde 1 - Bu Yönetmeliğin amacı, 9/6/1932 tarihli ve 2004 sayılı İcra ve İflâs Kanunu uyarınca icra ve iflâs daireleri ile icra mahkemelerinde tutulacak kayıt, dosyalar ve diğer basılı kâğıtlara ilişkin hususlar ile aciz vesikası sicili, icra dairelerinin teftiş ve denetimi ve malvarlığının terki suretiyle konkordatoda alacaklılar kurulu ile tasfiye memurlarına ilişkin hususlar ile elektronik ortamda yapılacak işlemleri düzenlemektir.

DAYANAK

Madde 2 - Bu Yönetmelik, 9/6/1932 tarihli ve 2004 sayılı İcra ve İflâs Kanununun 8/a, 14, 26 ve 143 üncü maddesi ile 17/2/2003 tarihli ve 4949 sayılı İcra ve İflâs Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 104 üncü maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

İKİNCİ KISIM : İCRA VE İFLÂS DAİRELERİNDE TUTULACAK KAYITLAR, DOSYALAR, KARTONLAR VE KULLANILACAK BASILI KÂĞITLAR

BİRİNCİ BÖLÜM:KAYITLAR

TUTULMASI ZORUNLU OLAN KAYITLAR

Madde 3 - Her icra ve iflâs dairesinde aşağıda gösterilen kayıtların elektronik ortamda tutulması zorunludur.

a) Esas kaydı.
b) Talimat kaydı.
c) Disiplin soruşturması kaydı.
d) Kasa kaydı.

e) Cezaevi yapı harcı kaydı.
f) Zimmet kaydı.
g) İcra dairesince alınan kıymetli evrak ve değerli şeylerin kaydı.
h) Posta mutemet kaydı.
ı) Muhabere kaydı.
j) Haciz takip kaydı.

İKİNCİ BÖLÜM : KAYITLARIN DÜZENLENME AMACI VE KULLANMA BİÇİMİ

ESAS KAYDI

Madde 4 - Esas kaydı; elektronik veya fiziki ortamda gelen takip talepleri, ihtiyatî haciz ve tedbire yönelik isteklerin tutulduğu kayıttır.

Bu kayıtta; sıra numarası, başvurma tarihi, alacaklının ve varsa kanuni temsilcisinin veya vekilinin adı, soyadı, vergi kimlik numarası ve yerleşim yerindeki adresi (yabancı ülkede oturuyorsa Türkiye'de göstereceği yerleşim yerindeki adresi), borçlunun (bir terekeye karşı söz konusu olan takiplerde kendilerine tebligat yapılacak mirasçıların adı ve soyadı, yerleşim yerindeki adresleri) ve varsa kanuni temsilcisinin adı, soyadı, alacaklı tarafından biliniyorsa vergi kimlik numarası ve yerleşim yerindeki adresi, takibin şekli ve niteliği, alacağın veya teminatın Türk parasıyla tutarı ve faiz miktarı ile faizin işlemeye başladığı gün, alacak veya teminat yabancı para ise alacağın hangi tarihteki kur üzerinden talep edildiği ve faizi, takibin dayanağı olan belgenin niteliği, tarihi, varsa sayısı, alacaklının takip talebinde bulunduğuna ve ibraz ettiği belgelerin talep ve takip giderinin alındığına ilişkin verilen makbuzun tarih ve numarası, İcra ve İflâs Kanununun 62 ve 176/a maddelerinin son fıkraları gereğince borçluya verilmesi zorunlu olan belgenin tarih ve numarası, işlem sonuçlandığında bu sonucun neden ibaret olduğunu belirten sütunlar yer alır.

Yıl sonunda sonuçlanmayan takip dosyaları, yeni yıl esas kaydına devir suretiyle kaydedilmez.

Yıl sonunda, gelen işlerden ne kadarının icra edildiği, ne kadarının takipsiz bırakıldığı ve ne kadarının yeni yıla devredilmiş olduğu ve devredilen dosyaların sıra numaraları, Ulusal

Yargı Ağı Bilişim Sisteminde (UYAP) bir cetvel halinde rapor olarak gösterilir.

TALİMAT KAYDI

Madde 5 - Talimat kaydı, başka yer icra ve iflâs dairelerinden gelen işlerle ilgili gönderilen talimat taleplerine ilişkin bilgilerin tutulduğu kayıttır.

Bu kayda; sıra numarası, talimat evrakının geldiği tarih ve gönderen icra dairesi, talimat evrakının tarih ve dosya esas sıra numarası, alacaklı ve varsa kanuni temsilcisinin veya vekilinin adı ve soyadı veya vergi kimlik numarası, yerleşim yerindeki adresi, borçlu ve varsa kanuni temsilcisinin adı ve soyadı veya vergi kimlik numarası, yerleşim yerindeki adresi, talimat evrakıyla yapılması istenilen işlem ve sonucunun neden ibaret olduğu kaydedilir.

Bu kayıtta da, 4 üncü maddenin son fıkrası hükmü gereğince yılsonunda devir işlemi yapılır.

KASA KAYDI

Madde 6 -Kasa kaydı; tahsilât ve reddiyat makbuzları karşılığında kasaya giren ve çıkan para için tutulan kayıttır.

Bu kayıt; sıra numarası, işlem türü, işlem tarihi, parayı yatıran veya çekenin adı ve soyadı, işlemi yapanın sicil numarası, birim adı, dosya esas sıra numarası, makbuz numarası, miktar sütunlarını içerir. İşlem türü sütununa işlemin tahsilât veya reddiyat olduğu yazılır.

Kasaya giren ve çıkan paraların mutlaka bir tahsilât veya reddiyat makbuzuna dayanması gerekir.

Günlük tahsilât ve reddiyat toplamları, tahsilât ve reddiyat makbuzları ile karşılaştırılarak mevcut kontrol edilir. Sayfadaki günlük tahsilât ve reddiyat tutarı, sayfa sonunda genel toplama eklenir; diğer sayfadaki (toplam nakil) kelimesinin karşısına (…) gün (…) sonunda aktarılır.

Takvim yılı sonuna kadar bu şekilde işlem yapılır. Yıl sonunda bir önceki yılın devri de dahil olmak üzere, yıllık tahsilât toplamından yıllık reddiyat çıkarılır. Yıl içinde reddedilmeyen ve ertesi yıla kalan paralar, Devlet Muhasebesi Muamelât Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde, yeni yıl kasa kaydına ayrıntılı olarak yeni tahsil edilmiş bir para gibi eski tahsilât makbuzu,

tarih ve numaraları da gösterilmek suretiyle geçirilir. Bir önceki yıla ait kasa kaydında tahsilât ve reddiyat kayıtları devir işlemine tabi tutulur.

Hak sahipleri tarafından on yıl geçmiş olmasına rağmen başvurulup alınmayan paralar, Hazineye intikal ettirilip (…) kayıtlarının karşısına açıklama yazılır.

Yıl başında bankaya yatırılan paraların faizleri çekilip, Hazineye intikal ettirilir ve alınan makbuz, ayrı bir kartonda saklanarak yıl sonu cetvelinde bu husus gösterilir.

CEZAEVİ YAPI HARCI KAYDI

Madde 7 - Cezaevi yapı harcı kaydı; icra ve iflâs dairesi tarafından tahsil edilen cezaevi yapı harcının tutulduğu kayıttır.

Bu kayıt; yevmiye numarası, tarihi, cezaevi yapı harcının günlük ve genel toplamı, dosya esas sıra numarası, ilgilinin adı ve soyadı sütunlarını içerir.

Cezaevi yapı harcı olarak tahsil edilen paralar, en geç ertesi günü mesai saati sonuna kadar 93 üncü madde uyarınca Adalet Bakanlığınca uygun görülen bankalardaki hesaplara yatırılır.

KIYMETLİ EVRAK VE DEĞERLİ ŞEYLERİN KAYDI

Madde 8 - Kıymetli evrak ve değerli şeylerin kaydı; icra ve iflâs dairesince alınan yabancı para, kıymetli evrak ve altın, gümüş gibi değerli şeylerin işlendiği kayıttır. Kıymetli evrak, yabancı para ve altın, gümüş gibi değerlişeylerin alındığına ilişkin 38 inci maddedeki örneğine uygun makbuz düzenlenir. Bu kayıt; sıra numarası, dosya esas sıra numarası, verilen makbuzun tarih ve numarası, kıymetli evrakın ve değerli şeyin cinsi ve niteliği, sahibinin adı ve soyadı, değerli şeyin takdir edilen kıymeti, satılmışveya paraya çevrilmişse bedeli, kasa kaydındaki tahsilât tarihi ve numarası, aynen iade olunmuşsa iade tarihi, iade alanın adı, soyadı ve imzası, nerede saklandığı ve düşünceler sütunlarınıiçerir.

İcra ve İflâs Kanununun 88 inci maddesinin birinci fıkrası uyarınca icra dairesinde muhafazası gereken haczedilen kıymetli evrak ve değerli şeylerin de kaydedilmesi zorunludur.

POSTA MUTEMET KAYDI

Madde 9 - Posta mutemet kaydı; icra ve iflâs dairesi adına, posta ile veya kasa emanet hesabının bulunduğu banka haricindeki bankalara yapılan havale yolu ile gelen paraya ilişkin bilgilerin tutulduğu kayıttır.

Bu kayıt; havale çıkış yeri, numarası, tarihi, değeri, miktarı, gönderenin adı ve soyadı, dosya numarası, posta memurunun adı ve soyadı, kasa tarihi ve numarası, tahsilât makbuzunun tarih ve numarası sütunlarını içerir.

Elektronik ortamda tutulan kaydın çıktısı alınır, ilgili sütun imzalatıldıktan sonra ayrı bir kartonda saklanır.

Posta mutemet kaydına kaydedilerek alınan para için, aynı gün tahsilât makbuzu kesilir ve ilgili sütuna tahsilât makbuzunun tarih ve numarası işlenir.

Cumhuriyet savcıları, posta merkezinden havale almaya yetkili mutemetlerin adı, soyadı ve memuriyetleri ile uygulamaya elverişli imzalarını, bu kişilerden başkasına ödeme ve teslimat yapılmamasını o yer Posta ve Telgraf Teşkilatı Müdürlüklerine bir yazı ile bildirirler.

MUHABERE KAYDI

Madde 10 - Muhabere kaydı; icra ve iflâs dairesinden yazılan veya icra ve iflâs dairesine gelen ve yukarıdaki maddelerde düzenlenen kayıtlara işlenmesi gerekenler dışında gelen ve giden evrak ile başka yer icra ve iflâs dairelerine gönderilmek üzere verilen dilekçelere ilişkin bilgilerin tutulduğu kayıttır.

Bu kayıt; sıra numarası, evrakın tarih ve numarası, gönderilen veya gönderen daire, geliş veya gönderilme tarihi, evrakın özeti ve düşünceler sütunlarını içerir.

Bir takip dolayısıyla çeşitli mercilere gönderilen yazılarla, onlara verilen cevaplar ve icra talimat kaydına kayıtlı işlere ait yazışmalar ayrıca muhabere kaydına işlenmez.

ZİMMET KAYDI

Madde 11 - Zimmet kaydı; icra ve iflâs dairesinden çeşitli mercilere gönderilen evrakın işlendiği kayıttır.

Bu kayıt; sıra ve evrak numarası, gönderildiği yer, alındığı tarih, evrakı alanın adı ve soyadı ve evrakı alanın imzası sütunlarını içerir.

Elektronik ortamda tutulan kaydın çıktısı alınır, ilgili sütün imzalatıldıktan sonra ayrı bir kartonda saklanır.

DİSİPLİN SORUŞTURMASI KAYDI
HACİZ TAKİP KAYDI

Madde 12 - Disiplin soruşturması kaydı; icra ve iflâs daireleri görevlileri hakkında yürütülen disiplin soruşturması ile ilgili tutulan kayıttır.

Bu kayıtta; sıra numarası, müşteki veya varsa kanuni temsilcisinin veya vekilinin adı, soyadı, adresi, başvurma tarihi, hakkında şikâyette bulunulanın adı, soyadı, unvan ve sicil numarası, karar tarih ve numarası yer alır.

Madde 12/A - Haciz takip kaydı; haciz talebine istinaden haciz, teslim ve satış harcının yatırıldığı tarihlere göre işlendiği kayıttır.

Bu kayıtta; sıra numarası, dosya numarası, alacaklının, varsa kanuni temsilcisinin veya vekilinin adı, soyadı, sayman mutemedi alındı makbuzu yevmiye numarası, tarihi, sütunları yer alır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM : KAYITLARA İLİŞKİN ORTAK HÜKÜMLER

DEFTERLERİN NUMARALANMASI VE ONAYLANMASI

Madde 13 - (Mülga madde: 16/04/2013 - 28620 S.R.G. Yön./18. Md.)

TEVZİ İŞLEMLERİ

Madde 14 - Takip ve diğer işler belirli kriterlere göre dairelere tevzi edilir. Birden fazla icra ve iflâs dairesi olan yerlerde, her daireye eşit ağırlıkta iş gönderilmesi sağlanır. Tevzi kriterleri Adalet Bakanlığı tarafından belirlenir.

YENİ KAYIT EKLENMESİ VE SORGULAMA

Madde 15 - Bu Yönetmelikte düzenlenen kayıtlara, gerek görüldüğünde Adalet Bakanlığı tarafından yeni kayıtlar veya mevcut kayıtlara yeni sütunlar eklenebilir.

Bu kayıtlardaki verilerin bir veya birkaçı bir arada sorgulanıp raporlanabilir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM : DOSYALAR

UYAP'IN KULLANILMASI

Madde 16 - İcra mahkemeleri, icra ve iflâs dairelerinin iş süreçlerindeki her türlü veri, bilgi ve belge akışı ile dokümantasyon işlemleri, bu işlemlere ilişkin her türlü kayıt, dosyalama, saklama ve arşivleme işlemleri ile uyum ve işbirliği sağlanmış dış birimlerle yapılacak her türlü işlemler UYAP ortamında gerçekleştirilir.

Hâkim, icra müdürü, icra müdür yardımcısı, icra kâtibi ve diğer personel iş listesini günlük olarak kontrol etmek ve süresinde yerine getirmekle yükümlüdür.

Mahkemelere ve icra ve iflâs dairelerine fizikî olarak verilen ve gönderilen her türlü evrak, elektronik ortama aktarılarak UYAP'a kaydedilir ve ilgili birime gönderilir.

Taraf ve vekilleri ile diğer ilgililer, güvenli elektronik imza ile imzalamak suretiyle UYAP vasıtasıyla mahkemeler veya icra ve iflâs dairelerine elektronik ortamda bilgi ve belge gönderebilirler, takip açabilirler.

İcra iflâs dairelerinde yapılacak sorgulamalarda vekil ile takip edilen dosyalarda, aynı konu hakkında Adalet Bakanlığı tarafından belirlenecek sürelerde sorgulama yapılması talep edilebilir. UYAP Avukat Portal üzerinden ise her zaman sorgulama yapılabilir.

Gelen evraktan sorumlu personel, UYAP üzerinden mahkeme veya icra ve iflâs dairelerine gönderilen ve iş listesine düşen belgeleri derhal ilgili kişiye ya da doğrudan dosyasına aktarır. Hâkimin veya icra müdürünün onayını gerektiren evrak hâkimin veya icra müdürünün iş listesine yönlendirilir.

Tutanak, belge ve kararlar elektronik ortamda düzenlenir ve gerekli olanlar ilgilileri tarafından güvenli elektronik imza ile imzalanır. Elektronik ortamda düzenlenen ve güvenli elektronik

imza ile imzalanan evrak UYAP kapsamındaki birimlere elektronik ortamda gönderilir. Ayrıca fizikî olarak gönderilmez.

Teknik nedenlerle fizikî olarak düzenlenen belge veya kararlar, engelin ortadan kalkmasından sonra derhal elektronik ortama aktarılır, yetkili kişilerce güvenli elektronik imza ile imzalanarak UYAP'a kaydedilir ve gerektiğinde UYAP vasıtasıyla ilgili birimlere iletilir. Bu şekilde elektronik ortama aktarılarak ilgili birimlere iletilen belge ve kararların asılları mahallinde saklanır, ayrıca fizikî olarak gönderilmez. Ancak, belge veya kararın aslının incelenmesinin zorunlu olduğu hâller saklıdır. Elektronik ortama aktarılması imkânsız olan belgeler ise fiziki ortamda saklanır ve gerektiğinde fizikî olarak gönderilir.

UYAP üzerinden hazırlanmış ve güvenli elektronik imza ile imzalanmış evrakın dış birimlere elektronik ortamda gönderilememesi halinde; belge veya kararın fizikî örneği alınır, güvenli elektronik imza ile imzalanmış aslının aynı olduğu belirtilerek altı hâkim, icra müdürü veya görevlendireceği personel tarafından imzalanmak sureti ile gönderilir.

Taraf veya vekilleri tarafından elektronik ortamda yapılan işlemlerde süre gün sonunda biter. Elektronik ortamda yapılacak işlemlerin, ertesi güne sarkmaması açısından saat 00:00'a kadar tamamlanması zorunludur.

Fizikî ortamda yapılan işlemlerde süre mesai saati sonunda biter.

GEÇİCİ DOSYA

Madde 17 - Herhangi bir sebeple takip dosyası bir başka makam veya mercie gönderildiğinde bu dosya yerine geçmek üzere geçici bir dosya düzenlenir.

Geçici dosyaya asıl takip dosyasındaki tüm evrakın okunaklı ve icra ve iflâs müdürü tarafından onaylı bir örneği konulur.

BEŞİNCİ BÖLÜM : KARTONLAR

KARTONLAR

Madde 18 - Bu Yönetmelik hükümleri uyarınca icra ve iflâs dairelerinde aşağıda yazılı kartonlar bulundurulur:

a) Faizlerin çekilip maliyeye yatırıldığına ilişkin makbuz kartonu,

b) Zamanaşımına uğrayan paraların maliyeye teslim edildiğine ilişkin makbuz kartonu,

c) Disiplin soruşturması sonucunda verilen kararlara ilişkin karton,

d) Adalet müfettişlerince yapılan denetimlere ilişkin tavsiyeler kartonu,

e) Cumhuriyet savcılığı teftiş kartonu,

f) İhtiyaç duyulan diğer kartonlar.

ALTINCI BÖLÜM : BASILI KÂĞITLAR

KULLANILMASI ZORUNLU OLAN BASILI KÂĞITLAR

Madde 19 - İcra ve iflâs işleri için aşağıda gösterilen basılı kâğıtların kullanılması zorunludur:

a) İcra tutanağı ve takip talebi, (Örnek No.1)

b) Taşınır teslimine veya taşınmaz tahliye ve teslimine ilişkin icra emri, (Örnek No.2)

c) Çocuk teslimi veya çocukla kişisel ilişki kurulmasına ilişkin icra emri, (Örnek No.3)

d) Bir işin yapılmasına veya yapılmamasına, bir irtifak hakkının kaldırılmasına veya gemi üzerindeki intifa hakkının kaldırılmasına veya yükletilmesine ilişkin ilâmların yerine getirilmesinde icra emri, (Örnek No.4)

e) Para borcuna veya teminat verilmesine ilişkin ilâm veya ilâm niteliğindeki belgelere dayanan takiplerde icra emri, (Örnek No.5)

f) İpoteğin paraya çevrilmesi yolu ile takipte icra emri, (Örnek No.6)

g) İlâmsız takipte ödeme emri, (Örnek No.7)

h) Taşınır rehninin paraya çevrilmesi yolu ile takipte ödeme emri, (Örnek No.8)

ı) İpoteğin paraya çevrilmesi yolu ile takipte ödeme emri, (Örnek No.9)

j) Kambiyo senetlerine (çek, poliçe ve emre muharrer senet) özgü haciz yolu ile takipte ödeme emri, (Örnek No.10)

k) İflâs yolu ile adî takipte ödeme emri, (Örnek No.11)

l) Kambiyo senetlerine (çek, poliçe ve emre muharrer senet) özgü iflâs yolu ile takipte ödeme emri, (Örnek No.12)

m) Adî kira ve hasılat kiralarına ait takipte ödeme emri, (Örnek No.13)

n) Yazılı sözleşme ile kiralanan taşınmazın kira süresinin bitmesi durumunda tahliye emri, (Örnek No.14)

o) Taşınır rehninin paraya çevrilmesinde borçlunun mal beyanında bulunmasına davet kâğıdı, (Örnek No.15)

p) Kıymetli evrak ve değerli şeylerin alındı makbuzu, (m.38) (Örnek No.16)

r) Takip talebinde bulunulduğuna, verilen belgelere ve ödenen giderlere ilişkin verilecek makbuz (Örnek No.17)

s) İtiraz belgesi, (Örnek No.18)

t) Haciz tutanağı, (Örnek No.19)

u) Birinci haciz ihbarnamesi, (Örnek No.20)

v) İkinci haciz ihbarnamesi, (Örnek No.21)

y) Üçüncü haciz ihbarnamesi, (Bildirim) (Örnek No.21a)

z) Davet kâğıdı, (Örnek No.22)

aa) İstihkak iddiasının bildirilmesine ilişkin belge, (Örnek No.23)

bb) Taşınırın açık artırma şartnamesi ve tutanağı, (Örnek No.24)

cc) Taşınırın açık artırma ilânı, (m.48) (Örnek No.25)

dd) Taşınmazın açık artırma şartnamesi ve tutanağı, (Örnek No.26)

ee) Taşınmazın açık artırma ilânı, (Örnek No.27)

ff) Borç ödemeden aciz vesikası, (Örnek No.28)

gg) İlâmın icrası belgesi, (Örnek No.29)

hh) Muvakkat rehin açığı belgesi, (Örnek No.30)

ıı) Rehin açığı belgesi, (Örnek No.31)

jj) İflâsın açılmasına, kapanmasına, kaldırılmasına ilişkin ilân, (Örnek No.32)

kk) Tasfiyenin tatili ilânı, (Örnek No.33)

ll) Basit tasfiyede alacaklıları davet ilânı, (Örnek No.34)

mm) Adî tasfiye ve iflasın açılmasının ilânı, (Örnek No.35)

nn) İcra ve İflâs Kanununun 206 ve 207. maddeleri gereğince düzenlenen sıra cetveli, (Örnek No.36)

oo) Sıra cetvelinin ve ikinci alacaklar toplantısının ilânı, (Örnek No.37)

pp) Tahsilât makbuzu, (Örnek No.38)

rr) Reddiyat makbuzu, (Örnek No.39)

ss) Harç tahsil müzekkeresi, (Örnek No.40)

tt) Tebliğ mazbatalı zarf, (Örnek No.41)

uu) Telgrafla tebliğ zarfı, (Örnek No.42)

vv) Postaya verilen taahhütlü maddelerle telgraflara ait tevdi listesi, (Örnek No.43)

yy) Taşınır rehninin paraya çevrilmesi yolu ile ilâmlı takipte icra emri. (Örnek No.44)

YEDİNCİ BÖLÜM : BASILI KÂĞITLARIN DÜZENLENME AMACI VE KULLANMA BİÇİMİ

İCRA TUTANAĞI VE TAKİP TALEBİ

Madde 20 - İlâmların ve ilâm niteliğindeki belgelerin icrasına ilişkin işlemler, icra tutanağına tarih sırası ile düzenli olarak geçirilir.

Bu tutanağın ilk sayfası takip talebini içerir. Bu sayfaya ilâmın veya belgenin tarih ve numarası; hangi mahkeme veya makamdan verildiği; alacaklının ve varsa kanuni temsilcisinin ve vekilinin adı, soyadı; yerleşim yerindeki adresi, vergi kimlik numarası ,ödemenin yapılacağı banka adı ve hesap bilgisi; borçlu ve varsa kanuni temsilcisinin adı, soyadı; alacaklı tarafından biliniyorsa vergi kimlik numarası ve yerleşim yerindeki adresi; alacaklı yabancı ülkede oturuyorsa Türkiye'de göstereceği yerleşim yerindeki adresi (yerleşim yeri göstermezse icra dairesinin bulunduğu yer yerleşim yeri sayılır) ve hükmün veya belgenin özeti; bir terekeye karşı açılan takiplerde kendilerine tebligat yapılacak olan mirasçıların adı ve soyadı; yerleşim yerindeki adresleri; alacağın veya talep olunan teminatın cins ve Türk parası ile tutarı, faizli alacaklarda faizin miktarı ile işlemeye başladığı gün; alacak veya teminat yabancı para ise alacağın hangi tarihteki kur üzerinden talep edildiği ve faizi; alacaklının takip yollarından hangisini seçtiği geçirilir.

İlâmsız takibe ilişkin bütün işlemler, icra tutanağına tarih sırası ile kaydedilir. Bu tutanağın ilk sayfasını teşkil eden takip talebinde birinci fıkrada yazılı hususlara ek olarak, talep senede dayanıyorsa senedin tarih ve özeti ve senet yoksa borcun sebebi de gösterilir.

İBRAZ EDİLECEK BELGELER, AYRICA BİLDİRİLECEK HUSUSLAR

Madde 21 - Takip talebine eklenecek belgeler ve bildirilecek hususlar aşağıda gösterilmiştir.

a) Takip talebi, bir belgeye veya senede dayanmakta ise belgenin veya senedin alacaklı veya kanuni temsilcisi tarafından onaylanmış, borçlu sayısından bir fazla örneği.

b) Takip talebi, taşınır rehninin paraya çevrilmesi yolu ile yapılmakta ise, alacaklı 20 nci maddede yazılı hususlardan başka, rehnedilen şeyin ne olduğu ve rehin üçüncü kişi tarafından verilmiş veya rehnedilen şeyin mülkiyeti üçüncü kişiye geçmiş ise onun ve rehnedilen şey üzerinde, sonra gelen rehin hakkı varsa bu hakka sahip olan kişinin adı, soyadı ve yerleşim yerindeki adresi.

c) Kambiyo senetlerine (çek, poliçe ve emre muharrer senet) dayalı takip talebinde kambiyo senedinin aslı ve borçlu adedi kadar, alacaklı tarafından onaylı örneği, kısmî ödeme yapılmış olması halinde 14/12/2009 tarihli ve 5941 sayılı Çek Kanunu gereğince çekin ön ve arka yüzünün bankaca onaylı fotokopisi.

d) İcra ve İflas Kanununun 272 nci maddesi gereğince tahliye istendiğinde, kira sözleşmesinin veya kiracının, kira süresinin bitiminden önce kiralananı tahliye edeceğine ilişkin yazılı taahhüdü varsa bu taahhütnamenin aslı veya kendisi tarafından onaylanmış iki örneği.

e) İpoteğin paraya çevrilmesi yolu ile yapılan takipte ipotek akit tablosunun tapu sicil müdürlüğünce verilmiş bir örneği ve ipotek, bir cari hesap veya işleyecek kredi vesaire gibi bir sözleşmenin teminatı olarak verilmişse, bu sözleşme ve bununla ilgili diğer belge ve makbuzların aslı veya borçlu adedinden bir fazla onaylı örneği.

Kambiyo senetlerine dayanan takip talebinde, 20 nci maddede yazılı hususlardan başka, alacaklı iflâsa tâbi borçlusu aleyhine haciz ve iflâs yollarından hangisini istediğini, takip talebinde belirtmek zorundadır.

Takibin elektronik ortamda açılması durumunda, takibe eklenecek belgeler elektronik ortama aktarılarak güvenli elektronik imza ile imzalanır. Birinci fıkranın (c) bendinde belirtilen kambiyo senetleri elektronik ortamda takip talebine eklense de, en geç 3 gün içinde belgenin aslının ilgili daireye ibraz edilmesi zorunludur. Aksi takdirde ödeme emri düzenlenmez.

İCRA TUTANAĞININ TESELSÜLÜ

Madde 22 - İcra tutanağına birbirini takip eden sayfa numaraları verilmesi ve gerekirse tutanağın sonuna eklenecek sayfalarla birlikte 16 ncı maddede gösterilen dosya içine konulması zorunludur.

Yazılı veya sözlü olarak yapılan talepler, itirazlar ve her türlü bildirim, süresinde ait olduğu tutanağa geçirilir ve altı tarih belirtilerek, ilgilisi ve icra müdürü veya yardımcısı veya kâtibi tarafından imzalanmak suretiyle dosyasına takılır. Elektronik ortamda gelen talepler, itirazlar ve her türlü bildirim ise UYAP'ta kayıtlı dosyasına aktarılır.

Reddedilen paralar ve bu paralardan yapılan kanunî kesinti miktarı tablo halinde tutanakta gösterilir.

TAŞINIR TESLİMİNE VEYA TAŞINMAZ TAHLİYE VE TESLİMİNE İLİŞKİN İCRA EMRİ

Madde 23 - İcra emrine;

a) 20 nci maddenin ikinci fıkrasındaki kayıtlar,

b) Yedi gün içinde taşınmazı tahliye veya taşınırı teslim etmesi,

c) 26 ncı maddenin birinci fıkrasının (c) bendindeki kayda ek olarak, İcra ve İflas Kanununun 24 ve 26 ncı maddeleri gereğince, ilâm hükmünün zorla yerine getirileceği,

d) Teslimi emredilen mal yedinde bulunmazsa, ilâmda yazılı değerinin; taşınır malın değeri ilâmda yazılı olmadığı halde veya ihtilaf halinde, icra müdürü tarafından haczin yapıldığı tarihteki rayice göre takdir olunan değerin alınacağı; bu değer de ödenmediği takdirde ayrıca icra emri tebliğine gerek kalmaksızın haciz yolu ile icra olunacağı ihtarı,

yazılır.

ÇOCUK TESLİMİ VEYA ÇOCUKLA KİŞİSEL İLİŞKİ KURULMASINA İLİŞKİN İCRA EMRİ

Madde 24 - İcra emrine;

a) 20 nci maddenin ikinci fıkrasındaki kayıtlar,

b) Çocuğun yedi gün içinde teslim edilmesi,

c) (b) bendindeki süre içinde çocuk teslim edilmediği takdirde İcra ve İflas Kanununun 341 inci maddesi uyarınca ceza-

landırılacağı ve ilâmın 25 inci maddeye göre zorla yerine getirileceği ihtarı,

d) Çocukla kişisel ilişki kurulmasına ilişkin takipte ise, lehine hüküm verilen taraf ile çocuğun ilâm hükümleri çerçevesinde kişisel ilişki kurulmasına engel olunmaması; aksi halin İcra ve İflas Kanununun 341 inci maddesindeki cezayı gerektireceği ve ilâmın İcra ve İflas Kanununun 25/a maddesine göre zorla yerine getirileceği ihtarı da,

yazılır.

BİR İŞİN YAPILMASINA VEYA YAPILMAMASINA, BİR İRTİFAK HAKKININ VEYA GEMİ ÜZERİNDEKİ İNTİFA HAKKININ KALDIRILMASINA VEYA YÜKLETİLMESİNE İLİŞKİN İLÂMLARIN YERİNE GETİRİLMESİNDE İCRA EMRİ

Madde 25 - İcra emrine;

a) 20 nci maddenin ikinci fıkrasındaki kayıtlar,

b) Yapılacak veya yapılmayacak işin, kaldırılacak veya yükletilecek irtifak hakkının ve gemi üzerindeki irtifak hakkının veya gemi üzerindeki intifa hakkının neden ibaret olduğu,

c) Yapılacak işin ilâmda gösterilen veya ilâmda tayin edilmemişse icra müdürünce belirtilen süre içinde yapılması; aksi halde İcra ve İflas Kanununun 30 uncu maddesi gereğince zorla yerine getirileceği,

d) Yalnız borçlu tarafından yapılacak bir iş ise, ilâmda gösterilen veya ilâmda tayin edilmemişse icra müdürünce belirtilen süre içinde işin yapılmaması halinin İcra ve İflas Kanununun 343 üncü maddesindeki cezayı gerektireceği,

e) İlâm bir işin yapılmamasına ilişkin ise, ilâmda gösterilen veya ilâmda tayin edilmemişse icra müdürünce belirtilen süre içinde, ilâm hükmüne uyulması; aksi halin İcra ve İflas Kanununun 343 üncü maddesindeki cezayı gerektireceği,

f) Bir işin yapılmasına veya yapılmamasına ilişkin olan ilâm hükmü yerine getirildikten sonra, borçlu ilâm hükmünü ortadan kaldıracak bir eylemde bulunursa, mahkemeden ayrıca hüküm almaya gerek kalmadan, önceki ilâm hükmünün tekrar zorla yerine getirileceği,

g) İlâm, bir irtifak hakkının veya gemi üzerindeki intifa hakkının kaldırılmasına veya yükletilmesine ilişkin ise, yedi gün içinde ilâm hükmünün yerine getirilmesi, aksi halde ilâm hük-

münün zorla icra olunacağı; ilâm hükmüne muhalefetin ayrıca İcra ve İflas Kanununun 343 üncü maddesindeki cezayı gerektireceği,

yazılır.

PARA BORCUNA VEYA TEMİNAT VERİLMESİNE İLİŞKİN İLÂM VEYA İLÂM NİTELİĞİNDEKİ BELGELERE DAYANAN TAKİPLERDE İCRA EMRİ

Madde 26 - İcra emrine;

a) 20 nci maddenin ikinci fıkrasındaki kayıtlar,

b) Borcun yedi gün içinde icra emrini gönderen icra dairesine ait banka hesabına yatırılması veya teminatın verilmesi gereği,

c) (b) bendindeki süre içinde borç ödenmez veya teminat verilmezse icra mahkemesinden, Yargıtay'dan veya yargılanmanın yenilenmesi yolu ile ait olduğu mahkemeden icranın geri bırakılması hakkında bir karar getirilmedikçe cebrî icra yapılacağı,

d) Yine (b) bendindeki süre içinde mal beyanında bulunulması, bulunulmazsa hapisle tazyik olunacağı veya gerçeğe aykırı beyanda bulunulursa hapisle cezalandırılacağı ihtarı,

yazılır.

İPOTEĞİN PARAYA ÇEVRİLMESİ YOLU İLE TAKİPTE İCRA EMRİ

Madde 27 - İcra emrine;

a) 20 nci maddenin ikinci fıkrasındaki kayıtlar,

b) İpotek üçüncü kişi tarafından verilmiş veya ipotekli taşınmazın mülkiyeti üçüncü kişiye geçmişse bu kişinin adı, soyadı ve yerleşim yerindeki adresi,

c) Borcun otuz gün içinde icra emrini gönderen icra dairesine ait banka hesabına yatırılması gerektiği,

d) (c) bendindeki süre içinde borç ödenmez ve icra mahkemesinden icranın geri bırakılmasına ilişkin bir karar getirilmezse, alacaklının taşınmazın satışını isteyebileceği ihtarı,

yazılır

TAŞINIR REHNİNİN PARAYA ÇEVRİLMESİ YOLU İLE İLÂMLI TAKİPTE İCRA EMRİ

Madde 28 - İcra emrine;

a) 20 nci maddenin ikinci fıkrasındaki kayıtlar,

b) Rehin üçüncü kişi tarafından verilmiş veya mülkiyeti üçüncü kişiye geçmişse adı, soyadı ve yerleşim yerindeki adresi,

c) Borç yedi gün içinde icra emrinde yazılı olan icra dairesine ait banka hesabına yatırılmaz veya icra mahkemesinden veya Yargıtay'dan yahut yargılamanın yenilenmesi yolu ile ait olduğu mahkemeden icranın geri bırakılmasına ilişkin bir karar getirilmezse, alacaklının rehnedilmiş malın satışını isteyebileceği,

yazılır.

İLÂMSIZ TAKİPTE ÖDEME EMRİ

Madde 29 - Ödeme emrine;

a) 20 nci maddedeki kayıtlar,

b) Borcun ve takip giderlerinin yedi gün içinde ödeme emrini gönderen icra dairesine ait banka hesabına yatırılması, teminat verilmesi yükümlülüğüne ilişkin borçlarda teminatın bu süre içinde gösterilmesi,

c) Takibin dayandığı senet altındaki imza kendisine ait değilse, (b) bendindeki süre içinde bu durumun ayrıca ve açıkça bildirilmesi; aksi halde icra takibinde bu senedin kendisinden sâdır olmuş sayılacağı; imzayı reddettiği takdirde icra mahkemesi önünde yapılacak duruşmada hazır bulunması; buna uymazsa itirazın geçici kaldırılmasına karar verileceği,

d) (b) bendindeki süre içinde borcun tamamına veya bir kısmına yahut alacaklının icra takibi yapma hakkına ilişkin bir itirazı varsa bunu da bildirmesi; borcun bir kısmına itiraz eden borçlunun, itiraz ettiği kısmı ve miktarını açıkça göstermesi; aksi takdirde itiraz etmemiş sayılacağı,

e) Senet veya borca itirazını bildirmediği takdirde, (b) bendindeki süre içinde İcra ve İflas Kanununun 74 üncü maddesine göre mal beyanında bulunması, bulunmazsa hapisle tazyik olunacağı, hiç mal beyanında bulunmaz veya gerçeğe aykırı beyanda bulunursa ayrıca hapisle cezalandırılacağı,

f) Borçlunun, dava ve takip işlemlerine esas olmak üzere kendisine ait yurt içinde bir adresi itirazla birlikte bildirmek zorunda olduğu; adresini değiştiren borçlunun yurt içinde yeni bir adres bildirmediği ve yeni adresinin de tespit edilemediği durumda, takip talebinde gösterilen adrese çıkarılacak tebligatın kendisine yapılmış sayılacağı,

g) Borç ödenmez ve itiraz olunmazsa cebrî icraya devam edileceği,

ihtarları yazılır.

Ödeme emri iki nüsha olarak düzenlenir. Bir nüshası borçluya gönderilir, diğeri icra dosyasına konulur. Alacaklı isterse, kendisine ayrıca hiç bir vergi veya harç alınmaksızın onaylı bir nüsha verilir.

TAŞINIR REHNİNİN PARAYA ÇEVRİLMESİ YOLU İLE TAKİPTE ÖDEME EMRİ

Madde 30 - Ödeme emrine;

a) 20 nci maddedeki kayıtlar ile 21 inci maddenin birinci fıkrasının (b) bendindeki hususlar,

b) Rehin üçüncü kişi tarafından verilmiş veya rehinli malın mülkiyeti üçüncü kişiye geçmiş ise, bu kişinin adı, soyadı ve yerleşim yerindeki adresi,

c) Ödeme süresinin onbeş gün olduğu,

d) Yedi gün içinde itiraz olunmaz ve onbeş gün içinde ödeme emrinde yazılı olan icra dairesine ait banka hesabına borç yatırılmazsa, rehinli malın satılacağı,

e) Yedi gün içinde rehin hakkına açıkça itiraz edilmezse, alacaklının rehin hakkının bu takipte artık tartışma konusu olamayacağı ihtarı,

f) Sırf rehin hakkına itiraz edildiği takdirde, alacaklının rehnin paraya çevrilmesi yolu ile takipten vazgeçerek takibin haciz yolu ile devamını isteyebileceği,

yazılır.

İPOTEĞİN PARAYA ÇEVRİLMESİ YOLU İLE TAKİPTE ÖDEME EMRİ

Madde 31 - Ödeme emrine;

a) 20 nci maddedeki kayıtlar ile 21 inci maddenin birinci fıkrasının (e) bendindeki hususlar,

b) Ödeme süresinin otuz gün olduğu,

c) Yedi gün içinde borca itiraz edilmez ve (b) bendinde yazılı süre içinde borç ödeme emrinde yazılı olan icra dairesine ait banka hesabına yatırılmazsa alacaklının taşınmazın satışını isteyebileceği ihtarı,

d) İpotek hakkına itiraz edilemeyeceği,

yazılır.

KAMBİYO SENETLERİNE (ÇEK, POLİÇE VE EMRE MUHARRER SENET) ÖZGÜ HACİZ YOLU İLE TAKİPTE ÖDEME EMRİ

Madde 32 - Ödeme emrine;

a) 20 nci maddedeki kayıtlar,

b) Borcun ve takip giderlerinin on gün içinde ödeme emrini gönderen icra dairesine ait banka hesabına yatırılması,

c) Takibin dayanağı olan senet, kambiyo senedi niteliğini taşımıyorsa, beş gün içinde icra mahkemesine şikâyet edilmesi gereği,

d) Borçlunun, takip dayanağı kambiyo senedindeki imzanın kendisine ait olmadığı iddiasında ise, bunu beş gün içinde ayrıca ve açıkca bir dilekçe ile icra mahkemesine bildirmesi; aksi takdirde kambiyo senedindeki imzanın İcra ve İflas Kanununun kambiyo senetleri (çek, poliçe ve emre muharrer senet) hakkındaki özel usuller kısmındaki hükümler gereğince yapılacak icra takibinde kendisinden sâdır sayılacağı ve imzasını haksız yere inkâr ederse sözü edilen senede dayanan takip konusu alacağın yüzde onu oranında para cezası ile mahkûm edileceği,

e) Borçlu olmadığı veya borcun itfa veya imhal edildiği veya alacağın zamanaşımına uğradığı hakkında veya yetki itirazı varsa, bunu sebepleriyle birlikte beş gün içinde icra mahkemesine bir dilekçe ile bildirerek icra mahkemesinden itirazın kabulüne dair bir karar getirmedikçe cebrî icraya devam olunacağı,

f) İtiraz edilmediği ve borç ödenmediği takdirde on gün içinde İcra ve İflas Kanununun 74 üncü maddesine göre mal beyanında bulunması, bulunmazsa hapisle tazyik edileceği, hiç mal beyanında bulunmaz veya gerçeğe aykırı beyanda bulunursa hapisle cezalandırılacağı ihtarları,

yazılır.

29 uncu maddenin birinci fıkrasının (g) bendi hükmü burada da uygulanır.

İFLÂS YOLU İLE ADÎ TAKİPTE ÖDEME EMRİ

Madde 33 - Ödeme emrine;

a) 20 nci maddedeki kayıtlar,

b) Borcun ve takip giderlerinin yedi gün içinde ödeme emrini gönderen icra ve iflâs dairesine ait banka hesabına yatırılması,

c) Bu süre içinde gerek borcu olmadığına ve gerek kendisinin iflâsa tâbi kimselerden bulunmadığına ilişkin itirazı varsa, icra dairesine dilekçe ile bildirmesi gereği ve konkordato teklif edebileceği,

d) Aynı süre içinde borcu ödemediği takdirde, alacaklının ticaret mahkemesinden iflâs kararı isteyebileceği ihtarı,

yazılır.

KAMBİYO SENETLERİNE (ÇEK, POLİÇE VE EMRE MUHARRER SENET) ÖZGÜ İFLÂS YOLU İLE TAKİPTE ÖDEME EMRİ

Madde 34 - Ödeme emrine;

a) 20 nci maddedeki kayıtlar,

b) Borcun ve takip giderlerinin beş gün içinde ödeme emrini gönderen icra ve iflâs dairesine ait banka hesabına yatırılması,

c) Kambiyo senedi ve borca ait her türlü itiraz ve şikâyeti sebepleri ile birlikte, diğer tarafa tebliğ edilecek nüshadan bir fazla dilekçe ile beş gün içinde icra dairesine bildirilmesi,

d) Beş gün içinde borç ödenmediği, itiraz ve şikâyet edilmediği takdirde, alacaklının ticaret mahkemesinden iflâs isteyebileceği; itiraz ve şikâyet edildiği takdirde alacaklının itiraz ve şikâyetin kaldırılmasını ve iflâs kararı verilmesini ticaret mahkemesinden isteyebileceği ihtarı,

yazılır.

ADÎ KİRA VE HASILÂT KİRALARINA İLİŞKİN TAKİPTE ÖDEME EMRİ

Madde 35 - Ödeme emrine;

a) 20 nci maddedeki kayıtlar,

b) Alacaklı ayrıca talep ettiğinde 22/4/1926 tarihli ve 818 sayılı Borçlar Kanununun 260 ve 288 inci maddelerinde yazılı ihtar,

c) Ödeme emrine yedi gün içinde itiraz edilebileceği ancak 818 sayılı Kanunun 260 ıncı maddesinin kiralayana altı günlük mühlet sonunda fesih hakkı tanıdığı durumda itiraz müddetinin üç gün olduğu,

d) Kira sözleşmesini veya varsa sözleşmedeki imzasını açık ve kesin olarak reddetmezse, sözleşmeyi kabul etmiş sayılacağı,

e) (c) bendindeki süreler içinde İcra ve İflas Kanununun 62 nci maddesi hükmü çerçevesinde borca itiraz edilmez ve 818 sayılı Kanunun 260 ve 288 inci maddelerinde yazılı süre içinde borç ödeme emrinde yazılı olan icra dairesine ait banka hesabına yatırılmazsa (…), kesinleşen kira alacağı için alacaklının haciz talep edebileceği ve icra mahkemesinden borçlunun kiralanan şeyden çıkarılmasını isteyebileceği,

yazılır.

YAZILI SÖZLEŞME İLE KİRALANAN TAŞINMAZIN KİRA SÜRESİNİN BİTMESİ DURUMUNDA TAHLİYE EMRİ

Madde 36 - Tahliye emrine;

a) Kiralayanın ve kiracının varsa temsilcilerinin adları, soyadları ve yerleşim yerindeki adresleri,

b) Tahliyesi istenen taşınmazın türü ve adresi,

c) Sözleşme tarihine, kiranın yenilendiğine veya uzatıldığına ilişkin bir itiraz varsa yedi gün içinde bildirilmesi,

d) (c) bendindeki süre içinde itirazda bulunulmaz veya taşınmaz tahliye edilmezse, tahliye emrinin tebliği tarihinden itibaren on beş gün içinde tahliye ve teslimi, aksi halde taşınmazdan zorla çıkarılacağı ihtarı,

yazılır.

TAŞINIR REHNİNİN PARAYA ÇEVRİLMESİNDE BORÇLUNUN MAL BEYANINDA BULUNMASINA DAVET KÂĞIDI

Madde 37 - Bu davet kâğıdı, 30 uncu maddenin birinci fıkrasının (f) bendi gereğince, alacaklı takibin haciz yolu ile devamını istediği takdirde, borçluya mal beyanında bulun-ması için gönderilen bir kâğıt olup, buna dosya numarası, alacaklı ve borçlunun varsa vekili veya kanuni temsilcilerinin adı, soyadı ve yerleşim yerleri; borçlunun yedi gün içinde, İcra ve İflas Kanu-

nunun 74 üncü maddesine ve 147 nci maddesinin birinci fıkrasının (2) numaralı bendine göre mal beyanında bulunması; bulunmazsa hapisle tazyik edileceği; hiç mal beyanında bulunmazsa hapisle cezalandırılacağı ihtarı, yazılır.

KIYMETLİ EVRAK VE DEĞERLİ ŞEYLERİN ALINDI MAKBUZU

Madde 38 - Kıymetli evrak ve değerli şeylerin alındı makbuzu, dosya numarasını; kıymetli evrakı ve değerli şeyin alındığı kimsenin adını, soyadını; alınan şeyin cinsini, niteliğini, miktarını, takdir edilen kıymetini; kıymetli evrak ve değerli şeylerin kaydına özgü kayıt numarasını, tarihini; icra müdürünün veya yardımcısının adını, soyadını, imzasını ve mührü sütunlarını içeren ve iki nüsha olarak düzenlenen bedava ve pulsuz bir belgedir.

TAKİP TALEBİNDE BULUNULDUĞUNA, VERİLEN BELGELERE VE ÖDENEN GİDERLERE İLİŞKİN VERİLECEK MAKBUZ

Madde 39 - İcra ve İflas Kanununun 58 inci maddesinin son fıkrası gereğince düzenlenen bir makbuz olup, bu makbuz; dosya esas numarası, alacaklının adı ve soyadı, takip talebinde bulunulduğu tarih; verilen belgenin adedi, cinsi ve tarih ve numarası; ödenen takip giderleri sütunlarını içeren, iki nüsha olarak düzenlenen bedava ve pulsuz bir belgedir. İcra müdürü veya yardımcısı yahut bunların yokluklarında kâtip tarafından imzalanıp onaylandıktan sonra bir nüshası alacaklıya verilir, diğer nüshası dosyaya konur. Ayrıca dosyada saklanacak nüshaya ilgilinin imzası alınır.

İTİRAZ BELGESİ

Madde 40 - Ödeme emrine karşı yapılacak her türlü itiraz halinde borçluya dosya numarası; borçlunun adı ve soyadı; itirazın niteliği ve tarihini içeren bedava ve pulsuz bir belge verilir. Bu belge icra müdürü veya yardımcısı tarafından imzalanıp onaylandıktan sonra diğer nüshası dosyasına konulur. Ayrıca dosyada saklanacak nüshaya ilgilinin imzası alınır.

İtiraz, takibi yapan icra dairesinden başka yer icra dairesine yapıldığı takdirde, bu daire gereken gideri, itirazla birlikte alır; yukarıdaki fıkraya göre düzenlenen belgede bu hususu belirtir ve itirazı derhal yetkili icra dairesine gönderir.

HACİZ TUTANAĞI

Madde 41 - Haciz tutanağında, alacaklı ve borçlunun adı ve soyadı; alacağın miktarı; haciz tarihi ve saati; haczin nerede ve kimin huzurunda yapıldığı; haczedilen mallar ve takdir edilen kıymetleri; yediemine teslim edilmişse yedieminin adı ve soyadı, sıfatı ve yerleşim yeri adresi, kendisine takdir edilen ücret miktarı, ücret takdir edilmemişse sebebi; varsa borçlunun ve üçüncü kişilerin iddiaları; başvurulmuşsa kıymeti takdir eden bilirkişinin adı, soyadı, mesleği, adresi, kendisine takdir edilen ücret miktarı; başka alacaklıların iştiraki ve bu sebeple yapılan ilâve hacizler; haciz taşınmaza ilişkin ise cinsi, niteliği, sınırları, kıymeti ve gerekli diğer hususlar yazılır.

Tutanağın altı, haczi yapan memur; hazır bulunan alacaklı, varsa temsilcisi veya vekili; borçlu, varsa temsilcisi, vekili veya haciz sırasında hazır bulunan diğer kişiler; yediemin ve bilirkişi tarafından imzalanır.

Ayrıca, haczedilen mal daha önce ihtiyaten haczedilmişse ihtiyatî haciz sahibinin iştirak hakkı ile haczedilebilen malların değeri alacağı karşılamazsa veya borçlunun haczedilebilir malı bulunmazsa, bu durum tutanağa yazılır.

BİRİNCİ HACİZ İHBARNAMESİ

Madde 42 - Bu ihbarname, borçlunun hamiline ait olmayan veya ciro edilebilen bir senede dayanmayan alacak veya diğer bir talep hakkının veya üçüncü kişi elindeki taşınır bir malın haczi halinde, üçüncü kişiye gönderilir.

Bu ihbarname, dosya numarasını; üçüncü kişinin adını, soyadını ve adresini; alacaklının, borçlunun, varsa vekillerinin adını, soyadını ve adreslerini; alacak tutarı ile faiz ve giderler; haczin neye ilişkin olduğu; haczin hangi miktar için yapıldığı hakkındaki bilgileri içerir.

Ayrıca, üçüncü kişinin alacak tahsil edilinceye kadar borcunu yalnız haciz ihbarnamesini gönderen icra dairesine ait banka hesabına yatırması gerektiği, borçluya yapılan ödemenin geçerli

olmayacağı veya hacizli malı ancak icra dairesine teslim edebileceği, malı borçluya vermemesi, aksi halde malın bedelini icra dairesine ödemek zorunda kalacağı ihtarını içerir.

Bu ihbarname, üçüncü kişinin borcu olmadığı veya malın elinde bulunmadığı veya haciz ihbarnamesinin tebliğinden önce borç ödenmiş; mal istihlak edilmiş, kusuru olmaksızın telef olmuş, malın borçluya ait olmadığı veya malın kendisine rehnedilmiş olduğu veya alacağın borçluya veya emrettiği yere verilmiş olduğu gibi bir iddiası varsa, haciz ihbarnamesinin kendisine tebliğinden itibaren yedi gün içinde icra dairesine yazılı veya sözlü olarak itirazda bulunabileceği ihtarını da içerir.

Bu ihbarname ile İcra ve İflas Kanununun 89 uncu maddesinin iki, üç, dört ve beşinci fıkraları hükümleri de üçüncü kişiye bildirilir.

İKİNCİ HACİZ İHBARNAMESİ

Madde 43 - İkinci haciz ihbarnamesinde 42 nci maddenin ikinci fıkrasındaki bilgiler yer alır. Bunun dışında birinci haciz ihbarnamesinin tebliğ tarihi, yedi gün içinde itiraz edilmemesi nedeniyle borcun üçüncü kişinin zimmetinde ve malın yedinde sayıldığı bildirilir. Ayrıca, üçüncü kişinin ihbarnamenin kendisine tebliğinden itibaren yedi gün içinde birinci haciz ihbarnamesinde bildirilen sebeplerle yazılıveya sözlü olarak icra dairesine itirazda bulunması, itirazda bulunmadığı takdirde zimmetinde sayılan borcu aynı yedi gün içinde haciz ihbarnamesini gönderen icra dairesine ait banka hesabına yatırmasıveya yedinde sayılan malı icra dairesine teslim etmesi de ihtar edilir.

Bu ihbarname ile İcra ve İflas Kanununun 89 uncu maddesinin iki, üç, dört ve beşinci fıkraları hükümleri de üçüncü kişiye bildirilir.

ÜÇÜNCÜ HACİZ İHBARNAMESİ (BİLDİRİM)

Madde 44 - Üçüncü haciz ihbarnamesinde, bu Yönetmeliğin 42 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki bilgiler yer alır. Bunun dışında ikinci haciz ihbarnamesinin tebliğ tarihi; malın üçüncü kişinin elinde veya borcun zimmetinde sayıldığı; ayrıca üçüncü kişinin bu ihbarnamenin tebliğinden itibaren onbeş gün içinde borcu haciz ihbarnamesini gönderen icra dairesine ait banka hesabına yatırması; malı aynı sürede icra dairesine teslim et-

mesi; ihbarnamenin tebliğinden itibaren onbeş gün içinde takibin yapıldığı veya kendi yerleşim yerinin bulunduğu yer mahkemesinde menfî tespit davası açabileceği ve bu davayı açtığına dair belgeyi, bu bildirimin yapıldığı tarihten itibaren yirmi gün içinde, ilgili icra dairesine vermesi; dava açmaz veya dava açtığını gösterir belgeyi vermezse ihbarnamenin tebliğinden itibaren onbeş gün içinde zimmetinde sayılan borcu haciz ihbarnamesini gönderen icra dairesine ait banka hesabına yatırması veya elinde sayılan malı icra dairesine teslim etmesi gereği, aksi halde cebrî icra yolu ile borcun tahsil edileceği veya malın aynen alınacağı ihtarı yazılır.

Bu ihbarname ile İcra ve İflas Kanununun 89 uncu maddesinin üç, dört ve beşinci fıkraları hükümleri de üçüncü kişiye bildirilir.

DAVET KÂĞIDI

Madde 45 - Davet kâğıdı, haciz, alacaklı veya borçlunun veya her ikisinin yokluğunda yapılmış ise, haciz sırasında hazır bulunmayanlara, 41 inci madde uyarınca düzenlenmiş haciz tutanağına karşı diyeceklerini bildirmek üzere yapılan davete ilişkin olup, dosya numarasını; alacaklı ve borçlunun ad ve soyadlarını; varsa vekillerinin ad, soyad ve adreslerini; haczin yapıldığı tarihi içerir; bu davet kâğıdında, üç gün içinde haciz tutanağı incelenerek hacze karşı diyeceklerini bildirmeleri hususu da ihtar olunur.

İSTİHKAK İDDİASININ BİLDİRİLMESİNE İLİŞKİN BELGE

Madde 46 - İstihkak iddiasının bildirilmesine ilişkin belgeye, alacaklının, borçlunun, üçüncü kişinin ve istihkak beyan eden kimselerin adları, soyadları ve yerleşim yerindeki adresleri; istihkak beyanı üzerine kime ihbar yapıldığı, istihkak konusu malın neden ibaret olduğu yazılır. Bu belgede, kendisine tebligat yapılan kimsenin üç gün içinde istihkak iddiasına karşı itirazları varsa bildirmesi, aksi takdirde İcra ve İflas Kanununun 96 ve 150/g maddeleri uyarınca istihkak iddiasını kabul etmiş sayılacağı hususu da ihtar olunur.

TAŞINIRIN AÇIK ARTIRMA ŞARTNAMESİ VE TUTANAĞI

Madde 47 -Taşınırın açık artırma şartnamesi ve tutanağına, dosya numarası, alacaklının ve borçlunun adları ve soyadları, ilânın şekli, artırmanın yapılacağı yer, gün ve saat, birinci ve ikinci artırma tarihleri ile her iki artırma için elektronik ortamda teklif vermenin başlayacağı ve sona ereceği gün, artırma şartları, taşınırın cinsi, takdir edilen kıymeti yazılır ve icra müdürü tarafından imzalanır ve mühürlenir.

Elektronik ortamda verilen en yüksek teklif, ihalede artırılan miktar, artıranların ad ve soyadı, ihalenin sonucu, ihalenin kime ve ne suretle yapıldığı tutanağa yazılır. Tutanak, satışı yapan memur ile tellâl ve alıcı tarafından imzalanır ve mühürlenir. İhalenin elektronik ortamda verilen en yüksek teklifte kalması durumunda tutanakta alıcının imzası aranmaz.

TAŞINIRIN AÇIK ARTIRMA İLÂNI

Madde 48 - Taşınırın açık artırma ilânına, dosya numarası, satılacak şeyin cinsi, niteliği, önemli özellikleri, takdir edilen kıymeti, artırmanın yapılacağı yer, birinci ve ikinci artırmanın gün ve saatleri ile her iki artırma için elektronik ortamda teklif vermenin başlayacağı gün, satış şartnamesinin ve diğer bilgilerin nereden ve ne şekilde öğrenilebileceği belirtilerek gideri verildiği takdirde şartnamenin bir örneğinin isteyene gönderilebileceği yazılır. Taşınırın açık artırma ilânı, icra müdürü tarafından imzalanır ve mühürlenir. Bu ilan elektronik ortamda da yapılır ancak elektronik ortamda yapılan ilanda imza ve mühür aranmaz.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA ŞARTNAMESİ VE TUTANAĞI

Madde 49 - Taşınmazın açık artırma şartnamesi ve tutanağına, dosya numarası, alacaklı ve borçlunun ad ve soyadları, artırmanın yapılacağı yer, gün, saat, şartnamenin açık bulundurulduğu ilk gün, birinci ve ikinci artırma gün ve saatleri ile her iki artırma için elektronik ortamda teklif vermenin başlayacağı ve sona ereceği gün, taşınmazın tapu kaydı ve niteliği, varsa, borçlunun taşınmazla temin edilmiş kişisel borçlarının da alıcıya

intikal edeceği, tapu sicilindeki diğer bilgiler ve taşınmaz üzerindeki mükellefiyetler, takdir olunan kıymet, artırmaya katılacakların, taşınmazın takdir edilen kıymetinin yüzde yirmisi oranında pey akçesi veya banka teminat mektubunu tevdi etmeleri gereği, artırmaya çıkarılan taşınmazın üzerinde hakkı olan alacaklı veya ilgiliden pey akçesi veya teminat mektubu aranıp aranmayacağı, taşınmazın son imar durumu, hangi giderlerin alıcıya ait olacağı ve diğer gerekli bilgiler yazılır. Şartname, icra müdürü tarafından tarih atılarak imzalanır ve mühürlenir.

Elektronik ortamda verilen en yüksek teklif, ihalede artırılan miktar, artıranların ad ve soyadı, ihalenin sonucu, ihalenin kime ve ne suretle yapıldığı tutanağa yazılır. Tutanak, satışı yapan memur ile tellâl ve alıcı tarafından imzalanır ve mühürlenir. İhalenin elektronik ortamda verilen en yüksek teklifte kalması durumunda tutanakta alıcının imzası aranmaz.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLÂNI

Madde 50 - İlânda;

a) Dosya numarası,

b) Artırmanın yapılacağı yer, gün ve saat, her iki artırma için elektronik ortamda teklif vermenin başlayacağı gün,

c) Artırma şartnamesinin hangi tarihten itibaren herkes tarafından görülebileceği,

d) Kararlaştırılan zamanda artırma bedeli takdir edilen kıymetin yüzde ellisini bulmadığında, artırmanın en az yirmi gün sonrası aynı yer ve saatte taşınmazın en çok artırana ihale edileceği,

e) İkinci artırmanın yapılacağı yer, gün ve saat,

f) İpotek sahibi alacaklılarla, diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını faiz ve giderlere ilişkin olan iddialarını, dayanağı belgeler ile on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri, aksi halde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşılmasından hariç kalacakları ihtarı,

yazılır. Taşınmazın açık artırma ilânı, icra müdürü tarafından imzalanır ve mühürlenir. Bu ilan elektronik ortamda da yapılır, ancak elektronik ortamda yapılan ilanda imza ve mühür aranmaz.

Birinci fıkranın (f) bendindeki ihtar irtifak hakkı sahiplerine de yapılır.

Ayrıca 48 inci maddedeki satış ilânına ilişkin kayıtlar burada da uygulanır.

BORÇ ÖDEMEDEN ACİZ VESİKASI

Madde 51 - Bu vesikaya, dosya numarası; alacaklının ve borçlunun adları, soyadları ve yerleşim yerindeki adresleri; takibin hangi yolla yapıldığı; yapılan işlem sonucu; alacağın faiz ve gideri ile birlikte miktarı; aciz vesikasının ne miktar alacak için verildiği ve kanunî dayanağı; ayrıca takip, iflâs yolu ile yapılmakta ise müflisin alacağı kabul veya reddettiği hususu da İcra ve İflâs Kanununun 251 inci maddesi gereğince yazılır; vesika, icra müdürü tarafından imzalanır ve mühürlenir.

İLÂMIN İCRASI BELGESİ

Madde 52 - İlâmın icrası belgesi, borçlu istediği takdirde, kendisine bedava ve pulsuz olarak verilen bir belge olup bu belgeye, dosya numarası; alacaklının adı, soyadı; ilâm veya ilâm niteliğindeki belgenin verildiği makam veya merciin adı; tarihi; numarası, ilâmın ne derece yerine getirildiği; tamamen veya kısmen yerine getirme tarihi yazılır; icra müdürü tarafından imzalanır ve mühürlenir.

MUVAKKAT REHİN AÇIĞI BELGESİ

Madde 53 - Alacaklıya, satış talebinden sonra, isteği üzerine verilen bedava ve pulsuz bir belge olup, bu belgeye, dosya numarası; alacaklı ve borçlunun adı ve soyadı; alacağın miktarı, rehnedilenin takdir edilen kıymeti ve kıymete göre açık kalan miktar ve ne için verildiği; bu belgenin kanunî dayanağı yazılır; belge, icra müdürü tarafından imzalanır ve mühürlenir.

Bu belge iki nüsha olarak düzenlenir, biri dosyasında saklanır.

REHİN AÇIĞI BELGESİ

Madde 54 - Alacaklıya, rehnedilenin satılıp da satış bedelinin alacağın tamamını karşılamaması veya hiç satılamaması halinde bedava ve pulsuz olarak verilen bir belge olup, bu belgeye, dosya numarası; alacaklı ve borçlunun adı ve soyadı;

alacağın miktarı; rehnedilenin takdir edilen kıymeti; satış tutarı; satış yapılamamışsa sebebi; geriye kalan alacak miktarı ve ne için verildiği; kanunî dayanağı yazılır; belge, icra müdürü tarafından imzalanır ve mühürlenir.

Bu belge iki nüsha olarak düzenlenir, biri dosyasında saklanır.

İFLÂSIN AÇILMASINA, KAPANMASINA VE KALDIRILMASINA İLİŞKİN İLÂN

Madde 55 - İcra ve İflas Kanununun 166 ncı maddesine göre iflâs kararı verildiğinin ilânı ile 254 üncü maddeye göre iflâsın kapanmasına ilişkin kararın ilânında, iflâs dosya numarası, müflisin adı, soyadı, adresi, iflâsın açılması veya kapanması kararının hangi mahkeme tarafından verildiği, kararın tarih ve sayısı ile özeti yazılır.

İcra ve İflas Kanununun 182 nci maddesine göre iflâsın kaldırılmasına ilişkin ilânda, iflâs dosya numarası; müflisin adı, soyadı ve adresi ile iflâsın kaldırılması kararının hangi mahkeme tarafından verildiği; kararın tarih ve sayısı ile özeti yazılır.

İcra ve İflas Kanununun 179/a maddesine göre iflâsın ertelenmesine ilişkin yapılacak ilânda, kararın hangi mahkeme tarafından verildiği, karar tarihi ve sayısı, borçlu şirket veya kooperatifin adı ve adresi ile kararın hüküm fıkrası yazılır.

TASFİYENİN TATİLİ İLÂNI

Madde 56 - İflâs dairesinin, masaya ait hiç bir mal bulunmadığı takdirde tasfiyenin tatiline dair vereceği karara ilişkin ilânda; dosya numarası, müflisin adı, soyadı, ilândan itibaren alacaklılar tarafından otuz gün içinde iflâsa ilişkin işlemlerin yürütülmesinin devamı istenmediği ve gideri peşin verilmediği takdirde iflâsın kapatılacağı ihtarı yazılır.

BASİT TASFİYEDE ALACAKLILARI DAVET İLÂNI

Madde 57 - Bu ilâna; dosya numarası, müflisin adı, soyadı, yerleşim yerindeki adresi ve İcra ve İflâs Kanununun 218 inci maddesi gereğince yirmi günden az ve iki aydan çok olmamak üzere belirtilecek bir süre içinde, alacaklıların alacaklarını ve iddialarını iflâs dairesine bildirmeleri gerektiği, keza bu süre

içinde alacaklılardan birinin giderleri peşin vermek suretiyle adî tasfiye istemediği takdirde basit tasfiye yapılacağı ihtarı yazılır.

Tasfiyenin kapandığı aynı şekilde ilân olunur.

ADÎ TASFİYE VE İFLÂSIN AÇILMASININ İLÂNI

Madde 58 - Bu ilânda;

a) Dosya numarası,

b) Müflisin adı, soyadı ve adresi,

c) İflâsın açıldığı tarih,

d) Alacaklıların ve istihkak iddiası sahiplerinin, alacak ve istihkaklarını ve bunların dayanağı olan belgeleri veya örneklerini ilân tarihinden itibaren bir ay içinde kaydettirmeleri ve tevdi etmeleri,

e) Müflise borçlu olanların aynı süre içinde kendilerini ve borçlarını bildirmeleri, aksi halin İcra ve İflas Kanununun 336 ncı maddesi uyarınca cezaî sorumluluğu gerektireceği,

f) Müflisin mallarını her ne sıfatla olursa olsun ellerinde bulunduranların, o mallar üzerindeki hakları saklı kalmak şartıyla, bunları aynı süre içinde iflâs dairesi emrine tevdi etmeleri; geçerli bir mazerete dayanmaksızın vermezlerse İcra ve İflas Kanununun 336 ncı maddesi uyarınca cezaî sorumluluğa uğrayacakları ve rüçhan haklarından mahrum kalacakları,

g) İlânı takip eden en geç on günü geçmemek üzere belirtilecek gün ve saatte ilk alacaklılar toplantısı yapılacağı; alacaklıların bu toplantıya gelmeleri veya vekil göndermeleri ve bu toplantıya müflis ile müşterek borçlu olanlar ve kefillerinin ve borcu tekeffül edenlerin veya bunların vekillerinin katılmaya hakları bulunduğu,

yazılır.

Birinci fıkranın (d) bendindeki süre alacaklıların yerleşim yerlerinin uzak yerde veya yabancı ülkede olması halinde uzatılabilir.

İCRA VE İFLÂS KANUNUNUN 206 VE 207 NCİ MADDELERİ GEREĞİNCE DÜZENLENEN SIRA CETVELİ

Madde 59 - Bu cetvele; alacaklıların ad ve soyadları, talep edilen, kabul edilen ve reddedilen para miktarları, alacak hakkındaki kararın ne olduğu ve hangi sıraya kabul edildiği yazılır.

SIRA CETVELİNİN VE İKİNCİ ALACAKLILAR TOPLANTISININ İLÂNI

Madde 60 - Bu ilâna, dosya numarası, müflisin adı, soyadı, adresi; İcra ve İflas Kanununun 206 ve 207 nci maddeleri gereğince düzenlenmiş sıra cetvelinin hazır olduğu; alacağın esasına ve miktarına ilişkin itirazların on beş gün içinde iflâsa karar verilen yerdeki ticaret mahkemesinde dava yoluyla ileri sürülebileceği; yalnız sıraya ilişkin itirazların ise yedi gün içinde şikâyet yoluyla icra mahkemesinde ileri sürülebileceği; müflis, konkordato teklif etmişse, bu konunun müzakere edileceği ve toplantının gün ve saati ile bu toplantıda hazır bulunulması veya bir vekil gönderilmesi gereği yazılır.

TAHSİLÂT MAKBUZU

Madde 61 - Tahsilât makbuzu, kasa kaydına işlenecek paralar için düzenlenen makbuzdur. Bu makbuzda dosya ve sıra numarası, alınan paraların rakam ve yazı ile belirtilecek tutarı, yatırılma sebebi, kim tarafından yatırıldığı sütunları bulunur. Tahsilât makbuzu memur tarafından imzalanır ve mühürlenir.

Bu makbuz, iki nüsha olarak düzenlenir, nüshalardan biri parayı yatırana verilir diğeri ise dosyasında saklanır.

İcra ve iflâs dairelerine listeye bağlı olarak topluca gelen paralar on ve daha fazla dosyayı ilgilendirdiği takdirde, toplam miktar için tek tahsilât makbuzu kesilebilir. Bu makbuz parayı yatıran kurum veya daireye verilir, ayrıca UYAP'ta kayıtlı dosyalarına eklenir. Makbuz muhteviyatı para, listeler esas alınarak kasa kaydına ayrıntılı olarak geçirilir ve ait olduğu dosyalara da işlenir.

REDDİYAT MAKBUZU

Madde 62 - Reddiyat makbuzu, kasa kaydına işlenen paraların reddinde doldurulan bir makbuzdur. Bu makbuzda, sıra ve dosya numarası, alacaklının ve borçlunun ad ve soyadı, tahsilât makbuzundaki numara, tarih ve miktar ile reddedilen paraların miktarı, bundan kesilecek tahsil ve cezaevi harcı, verilmesi gereken paranın rakam ve yazı ile belirtilecek miktarı, tarih, müdürün imza ve mührü bulunur.

İcra ve iflâs dairelerinden, başka bir icra ve iflâs dairesine Posta ve Telgraf Teşkilâtı ve banka aracılığı ile gönderilmesi gereken toplu para on ve daha fazla dosyayı ilgilendirdiği takdirde bu paraların toplamı için tek bir reddiyat makbuzu kesilebilir. Bu makbuz UYAP'ta kayıtlı dosyalarına eklenir. Reddiyat makbuzu ve cetvelde yer alan paraların çıkışı, usulünce kasa kaydında gösterilir ve ait olduğu dosyalara işlenir.

TAHSİLÂT VE REDDİYAT MAKBUZLARININ DÜZENLENMESİ

Madde 63 - Tahsilat ve reddiyat makbuzları UYAP Bilişim Sistemi üzerinden seri ve sıra numarası verilerek düzenlenir.

HARÇ TAHSİL MÜZEKKERESİ

Madde 64 - Harç tahsil müzekkeresi 492 sayılı Harçlar Kanununun 28 ve 130 uncu maddeleri uyarınca düzenlenecek bir müzekkeredir. Bu müzekkere, dosya numarası, ilgili icra ve iflâs dairesinin adı, yükümlünün adı, soyadı, son yerleşim yerindeki adresi, harcın kesinleştiği tarih, harcın türü ve niteliği, miktarı, hangi yer maliye dairesine hitaben yazıldığı, harcın kanunî dayanağı, tarih, sütunları ile icra müdürünün imza ve mührünü içerir.

Bu müzekkerenin tarih ve sayısı, esas kaydının, "düşünceler" sütununa işlenir ve müzekkerenin bir örneği dosyasında saklanır; bir örneği özel kartonuna konulur, diğer örneği de zimmet kaydına işlenir ve maliyeye verilir.

TEBLİĞ MAZBATALI ZARF

Madde 65 - İcra ve iflâs dairelerince posta ile yapılacak tebliğlerde Tebligat Tüzüğünün 33 ve 75 inci maddelerinde belirtilen esaslara uygun ve sözü edilen Tüzükte örneği gösterilen (Örnek: 7) tebliğ mazbatalı zarfın kullanılması zorunludur.

TELGRAFLA TEBLİĞ ZARFI

Madde 66 - İcra ve iflâs dairelerince telgrafla yapılacak tebligatta Tebligat Tüzüğünün 78 ve 83 üncü maddelerinde belirtilen esaslara uygun ve sözü edilen Tüzükte örneği gösterilen (Örnek : 12) telgrafla tebliğ zarfının kullanılması zorunludur.

POSTAYA VERİLEN TAAHHÜTLÜ MADDELERLE, TELGRAFLARA İLİŞKİN TEVDİ LİSTESİ

Madde 67 - İcra ve iflâs dairelerinde postaya verilen taahhütlü maddeler ile telgraflar için Adalet dairelerinde kullanılmakta olan postaya verilen taahhütlü maddelere özgü zimmet kaydı ve tevdi listesinin kullanılması zorunludur.

ÜÇÜNCÜ KISIM : İCRA MAHKEMELERİNDE TUTULACAK KAYITLAR, DOSYALAR VE KULLANILACAK BASILI KAĞITLAR

BİRİNCİ BÖLÜM : KAYITLAR

TUTULMASI ZORUNLU OLAN DEFTERLER

Madde 68 - İcra mahkemesinde aşağıda gösterilen kayıtların elektronik ortamda tutulması zorunludur.

a) Esas kaydı.
b) Değişik işler ve talimat kaydı.
c) Muhabere kaydı.
d) Kanun yoluna başvuru kaydı.
e) Duruşma günleri kaydı.
f) Zimmet kaydı.
g) Posta mutemet kaydı.
h) Disiplin soruşturması kaydı.
ı) Ceza infaz kaydı.
j) Diğer kayıtlar.

İKİNCİ BÖLÜM : KAYITLARIN DÜZENLENME AMACI VE KULLANMA BİÇİMİ

ESAS KAYDI

Madde 69 - Esas kaydı; icra mahkemesine intikal eden her türlü dava, şikâyet, itirazın kaldırılması, konkordato ve bu nitelikteki diğer işlerin tutulduğu kayıttır.

Bu kayıtta; sıra numarası, icra ve iflâs dairesi veya Cumhuriyet savcılığı esas numarası, alacaklının veya şikâyetçinin adı, soyadı ve yerleşim yerindeki adresi, borçlu veya sanığın adı,

soyadı ve yerleşim yerindeki adresi, evrakın geldiği tarih, davanın türü, hükmün özeti, tarih ve numarası, yoklukta verilen hükmün tebliğ tarihi, dosyanın bölge adliye mahkemesine veya Yargıtay'a gönderildiği ve geldiği tarih, istinaf ve temyiz sonucu, ilâm ve fişin Cumhuriyet savcılığına verildiği tarih, ilâmat kayıt numarası; harç tahsil müzekkeresinin tarih ve numarası ile düşünceler sütunları yer alır.

Sözü edilen kayıt icra mahkemesinde hukuk ve ceza davaları için ayrı ayrıtutulur. İcra mahkemesinde ceza davaları için tutulacak kayıtta, her sanık için aynı sıra numarası altında ayrı ayrı sütunlar açılır.

İcra mahkemesine gelen iş miktarını kolayca bilmek ve numara değişikliği yüzünden çıkan karışıklıkları önlemek için, yıl sonunda sonuçlanmamış dosyalar yeni yıl kaydına devir suretiyle kaydedilmez.

Yıl sonunda, gelen işlerden ne kadarının karara bağlandığı ve ne kadarının yeni yıla devredilmiş olduğu, toplam olarak yazılmakla beraber, devredilen dosyaların sıra numaraları UYAP'ta bir cetvel halinde rapor olarak gösterilir.

İcra ceza mahkemelerinden verilip, kanun yoluna başvurulmaksızın kesinleşen ve mahkûmiyete ilişkin ilâmların en fazla bir hafta, temyiz edilen ilâmların Yargıtay'dan onanarak gelmesini izleyen bir hafta içerisinde infaza verilmesi zorunludur. İlâm ve eklerinin infaz için Cumhuriyet savcılığına verildiği tarih, esas kaydının özel sütununa işlenir. Cumhuriyet savcılığına her hükümlü için ayrı ayrı ilâm verilmesi zorunlu olduğu gibi, bir hükümlü hem hürriyeti bağlayıcı ceza ve hem para cezasına mahkûm olmuşsa her ceza için ayrı ilâm verilir.

DEĞİŞİK İŞLER VE TALİMAT KAYDI

Madde 70 - Değişik işler ve talimat kaydı; İcra ve İflâs Kanununun 76 ncı maddesi ve 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun uyarınca hapsen tazyik kararı verilmesi istemine ilişkin taleplerle başka yer icra mahkemesinden gelen talimat evraklarının işlendiği kayıttır.

Bu kayıtta; sıra numarası, müracaat veya tevdi tarihi, alacaklı ve varsa vekilinin adı, soyadı, yerleşim yerindeki adresi, borçlunun (mükellefin) varsa kanuni temsilcisinin adı, soyadı ve yerleşim yerindeki adresi, talebin niteliği, türü ve miktarı, talimat

veya belgeyi gönderen mahkeme, makam veya merciin adı ve belgenin tarihi, numarası, işlemin sonucu, kararın özeti, hapsen tazyik kararının infaz için tevdi olunduğu tarih ve düşünceler sütunları yer alır.

Bu kayda geçirilen talepler doğrultusunda yazılacak tezkerelere, talebin kayıt numarası verilir. Bu tür yazılar ayrıca muhabere kaydına işlenmez.

MUHABERE KAYDI

Madde 71 - Muhabere kaydı; icra mahkemelerinde kullanılan diğer kayıtlara işlenmesi gerekmeyen ancak icra mahkemesince yazılan veya icra mahkemesine gelen evrakın işlendiği kayıttır.

Bu kayıtta; sıra numarası, belgenin tarihi ve numarası, gönderilen veya gönderen daire, geliş veya sevk tarihi, belgenin özeti ve düşünceler sütunları yer alır.

Esas, değişik işler ve talimat kaydına kayıtlı işlere ait yazışmalar ayrıca bu kayda geçirilmez, zimmet kaydına kaydedilmekle yetinilir.

KANUN YOLUNA BAŞVURU KAYDI

Madde 72 - Kanun yoluna başvuru kaydı; kanun yoluna başvurulması halinde, ilgilileri tarafından verilen lâyiha veya dilekçelerin işlendiği kayıttır.

Bu kayıtta; sıra numarası, belge numarası, geldiği tarih, dilekçe veya lâyiha tarihi, kanun yoluna başvuranın adı, soyadı ve yerleşim yerindeki adresi, aleyhine kanun yoluna başvurulanın adı, soyadı ve yerleşim yerindeki adresi, davanın türü, kanun yoluna başvurulan ilâmın tarihi ve numarası, kanun yoluna başvurma koşullarının yerine getirilip getirilmediği, ilâm ve evrakın gönderilmek üzere Cumhuriyet savcılığına veya ait olduğu mercie tevdi tarihi, ilâmın aleyhine kanun yoluna başvurulana tebliğ tarihi, kanun yolu sonucunun özeti ve düşünceler sütunları yer alır.

DURUŞMA GÜNLERİ KAYDI

Madde 73 - Duruşma günleri kaydı; dava, hakkında duruşma yapılan itiraz ve şikâyetlerin görüleceği gün ve saatin işlendiği kayıttır.

Bu kayıtta; sıra numarası, dosya numarası, alacaklı (müşteki) ve varsa vekilinin, borçlu (sanık) ve varsa kanuni temsilcisinin adı, soyadı, duruşmanın (veya murafaanın) yapılacağı gün ve saat, ertelendiği gün ve düşünceler sütunları yer alır.

ZİMMET KAYDI

Madde 74 - Zimmet kaydı; icra mahkemelerinden, mahkemelere, muhtelif daire ve mercilere gönderilecek evrakın işlendiği kayıttır.

Bu kayıtta; sıra numarası, dosya numarası, belgenin nereye gönderildiği ve ne tarihte alındığı, evrakı alanın adı, soyadı, imzası ve düşünceler sütunları yer alır.

Elektronik ortamda tutulan kaydın çıktısı alınır, ilgili sütun imzalatıldıktan sonra ayrı bir kartonda saklanır.

POSTA MUTEMET KAYDI

Madde 75 - Posta mutemet kaydı; icra mahkemelerine havale yoluyla gelen paralara ilişkin bilgilerin tutulduğu kayıttır.

Bu kayıtta; paranın geldiği yer, havale numarası, tarihi, dosya numarası, gönderenin adı, soyadı, paranın miktarı ile alacak olanın adı ve soyadı sütunları yer alır.

DİSİPLİN SORUŞTURMASI KAYDI

Madde 76 - Disiplin soruşturması kaydı; icra ve iflâs dairelerinde görev yapan personel hakkında, disiplin amiri tarafından yapılan soruşturmalarının işlendiği kayıttır.

Bu kayıtta; sıra numarası, müşteki veya varsa kanuni temsilcisinin adı, soyadı, haklarında soruşturma yapılan personelin adı, soyadı, görevli olduğu daire, şikâyet tarihi, şikâyetin konusu, karar özeti ve numarası ile düşünceler sütunları yer alır.

Disiplin soruşturması sonucu verilen kararlar, özel bir kartonda sıra numarası altında saklanır.

CEZA İNFAZ KAYDI

Madde 77 - Ceza infaz kaydı; icra mahkemelerinden Cumhuriyet savcılığına gönderilen mahkûmiyeti içeren kararların işlendiği kayıttır.

Bu kayıtta; sıra numarası, esas ve karar numarası, sanığın adı, soyadı, karar tarihi ve özeti, hükmü veren hâkimin adı, soyadı ve sicil numarası, kararın kesinleşme tarihi, Cumhuriyet savcılığına verildiği tarih, belgeyi alanın adı, soyadı ve imzası ile düşünceler sütunları yer alır.

DİĞER KAYITLAR

Madde 78 - İcra mahkemelerinde, 68 inci maddede yazılı kayıtlardan başka kasa kaydı (kanun yoluna başvuru-sevk giderleri için avans olarak alınan paralar da bu kayda işlenir) ile kıymetli evrak ve değerli şeylere özgü kayıt tutulur.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM : KAYITLARA AİT ORTAK HÜKÜMLER

KAYIT TUTMA USULÜ

Madde 79 - İcra mahkemesinde hukuk ve cezaya ilişkin olmak üzere sözü geçen kayıtlar ayrı ayrı tutulur.

DEFTERLERİN NUMARALANMASI VE ONAYI

Madde 80 - (Mülga madde: 16/04/2013 - 28620 S.R.G. Yön./66. Md.)

DEFTER KAYITLARININ NASIL İŞLENECEĞİ

Madde 81 - (Mülga madde: 16/04/2013 - 28620 S.R.G. Yön./67. Md.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM : DOSYALAR

DOSYA USULÜ

Madde 82 - İcra mahkemesinde her bir iş için UYAP'ta dosya tutulur. Duruşmalar için 12/1/2011 tarihli ve 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanununa göre tutanak düzenlenmesi ve gerek şikâyet, gerek itiraz üzerine verilecek kararların anılan Kanunun 297 nci maddesinde yazılı hususları içermesi gerekir. Ayrıca, aynı Kanunun 298, 299, 301 inci maddeleri hükümleri burada da uygulanır.

BEŞİNCİ BÖLÜM : BASILI KÂĞITLAR

KULLANILMASI ZORUNLU OLAN BASILI KÂĞITLAR

Madde 83 - İcra mahkemesinde aşağıda gösterilen basılı kâğıtların kullanılması zorunludur:

a) Davetiye tebliğ kâğıdı, (Örnek No. 45)

b) Tebliğ mazbatalı zarf, (Davetiyeli), (Örnek No. 41)

c) Telgrafla tebliğ zarfı, (Örnek No. 42)

d) Postaya verilen taahhütlü maddelerle telgraflara ait tevdi listesi, (Örnek No. 43)

e) İhzar müzekkeresi (Tanıklar için), (Örnek No.46)

f) İhzar müzekkeresi (Sanıklar için), (Örnek No.47)

g) Harç tahsil müzekkeresi, (Örnek No. 40)

h) Kıymetli evrak ve değerli şeylerin alındı makbuzu. (Örnek No. 16)

ALTINCI BÖLÜM : BASILI KÂĞITLARIN DÜZENLENME AMACI VE KULLANMA BİÇİMİ

DAVETİYE TEBLİĞ KÂĞIDI

Madde 84 - Davetiye tebliğ kâğıdı, taraflara ve tanıklara, bilirkişilere duruşma gününün bildirilmesine ilişkin bir kâğıt olup, icra mahkemesinin adı; dosya numarası; muhatabın adı, soyadı, açık adresi; tebliğin veya davanın konusu; tebliğ edilecek husus; tebliğ isteyenin adı ve soyadı ve unvanı; kanunlara göre yer alması gereken diğer hususlar ile tebliğ memurunun adı,

soyadı, imzası; tebliğin yapılma biçimini belgelendiren mazbata sütunlarını içerir.

İcra mahkemesi hukuk bölümünde taraflar adına çıkarılan davetiye tebliğ kâğıdının her iki sayfasına ayrı ayrı, 1086 sayılı Kanunun 509 ve 510 uncu maddeleri hükümlerinin uygulanacağı yazılır.

TEBLİĞ MAZBATALI ZARF

Madde 85 - 65 inci maddede belirtilen tebliğ mazbatalı zarfın icra mahkemesinde de kullanılması zorunludur. Bu zarf ayrıca duruşma günü tebliğ ediliyorsa 1086 sayılı Kanunun 509 ve 510 uncu maddelerindeki kayıtları da içerir.

TELGRAFLA TEBLİĞ ZARFI

Madde 86 - 66 ncı maddede belirtilen telgrafla tebliğ zarfının icra mahkemesinde de kullanılması zorunludur. Zarf taraflara gönderiliyor ve duruşma günü bildiriliyorsa ve 1086 sayılı Kanunun 509 ve 510 uncu maddelerindeki kayıtları da içermelidir.

POSTAYA VERİLEN TAAHHÜTLÜ MADDELERLE TELGRAFLARA İLİŞKİN TEVDİ LİSTESİ

Madde 87 - İcra mahkemesinde de, 67 nci maddede belirtilen postaya verilen taahhütlü maddeler ile telgraflar için, adalet dairelerinde kullanılmakta olan postaya verilen taahhütlü maddelere özgü zimmet kaydı ve tevdi listesinin kullanılması zorunludur.

İHZAR MÜZEKKERESİ (TANIKLAR İÇİN)

Madde 88 - İhzar müzekkeresi genel olarak, davetiye tebliğine rağmen duruşmaya gelmeyen tanıkların zorla getirilmesini sağlamak üzere kullanılan bir müzekkere olup, ihzar kararını veren icra mahkemesinin adı; dosya numarası; tanığın adı ve soyadı, yerleşim yeri ve işyeri adresi; çağrıldığı davanın davacısı veya sanığı; suçun türü; ihzar kararı verilmesi sebebi; duruşma günü ve saati; düzenlenme tarihi; hâkim ve kâtibin imzaları ve mahkeme mührü sütunlarını içerir.

İHZAR MÜZEKKERESİ (SANIKLAR İÇİN)

Madde 89 - İhzar müzekkeresi, genel olarak davetiye tebliğine rağmen duruşmaya gelmeyen sanıkların zorla getirilmesini sağlamak üzere kullanılan bir müzekkere olup, ihzar kararını veren icra mahkemesinin adı; sanığın adı, soyadı, yerleşim yeri ve işyeri adresi; dosya numarası; çağrıldığı davanın davacısı; suçun türü; ihzar kararı verilmesi nedeni; duruşma günü ve saati; müzekkerenin düzenlenme tarihi; hâkim ve kâtibin imzaları ve mahkeme mührü sütunlarını içerir.

HARÇ TAHSİL MÜZEKKERESİ

Madde 90 - Harç tahsil müzekkeresi 492 sayılı Kanunun 28 ve 130 uncu maddeleri uyarınca düzenlenecek bir müzekkeredir. Bu müzekkere, dosya numarası; icra mahkemesinin adı; yükümlünün adı, soyadı, son yerleşim yeri adresi; harcın kesinleştiği tarih; harcın türü ve niteliği, miktarı; hangi yer maliye dairesine hitaben yazıldığı; harcın kanunî dayanağı; tarih ve hâkimin imza ve mührü sütunlarını içerir.

Bu müzekkerenin tarih ve sayısı, esas kaydının "düşünceler" sütununa işlenir ve müzekkerenin bir örneği dosyasında saklanır, bir örneği özel kartonuna konulur, diğer örneği de zimmet kaydına işlenerek maliyeye verilir.

KIYMETLİ EVRAK VE DEĞERLİ ŞEYLERİN ALINDI MAKBUZU

Madde 91 - Kıymetli evrak ve değerli şeylerin alındı makbuzu hakkındaki 38 inci madde hükmü, icra mahkemesinde de icra müdürü veya yardımcısı ibaresi yerine yazı işleri müdürü ikamesi suretiyle aynen uygulanır.

DÖRDÜNCÜ KISIM : PARA VE DEĞERLİ ŞEYLERİN TEVDİİ

PARA VE DEĞERLİ ŞEYLERİN TEVDİ EDİLECEĞİ BANKALAR

Madde 92 - İcra ve İflas Kanunu uyarınca, icra ve iflâs daireleri aldıkları parayı ve değerli şeyleri icra ve iflâs dairelerinin bulunduğu yerler de gözönünde tutularak, ülke çapında teşkilâtlanmış bankalardan Adalet Bakanlığınca uygun görülenlere tevdi ederler.

Bakanlığın izni alınmadıkça, vadeli hesap açtırılamayacağı gibi tahvil de alınamaz.

İcra ve iflâs dairelerine yapılacak her türlü nakdî ödeme, Adalet Bakanlığı tarafından uygun görülecek bankalarda icra ve iflâs dairesi adına açılan hesaba yapılır.

Haciz sırasında, borçlu veya üçüncü kişiler tarafından yapılan ödeme nedeniyle tahsil edilen paralar, en geç tahsilâtın yapıldığı günü takip eden ilk iş günü çalışma saati sonuna kadar banka hesabına yatırılmak üzere icra veya mahkeme kasalarında muhafaza edilir.

İcra ve iflâs dairelerince yapılması gereken her türlü nakdî ödeme, ilgilisinin gösterdiği banka hesabına aktarılmak üzere, icra müdürü tarafından resen bankaya verilecek talimat gereği yapılır. Talimat, paranın icra ve iflâs dairesi hesabına yatırılmasını takip eden en geç üç iş günü sonuna kadar verilir.

İCRA MAHKEMESİNİN ALDIĞI PARA VE DEĞERLİ ŞEYLER

Madde 93 - İcra mahkemelerince her ne suretle olursa olsun alınan paraların günlük ihtiyaçtan fazlası 92 nci madde uyarınca belirlenecek bankalara yatırılır.

Değerli şeyler kasada veya bankada muhafaza edilir.

BEŞİNCİ KISIM : ACİZ VESİKASI SİCİLİ

BORÇ ÖDEMEDEN ACİZ VESİKASI SİCİLİ

Madde 94 - İcra daireleri, yapılan takipler sonucunda alacağının tamamını alamayan alacaklılara verdikleri aciz vesikala-

rının bir nüshasını, bulundukları il merkezinde Adalet Bakanlığınca aciz vesikası sicili tutmakla görevlendirilen icra dairesine elektronik ortamda gönderir. Aciz vesikası, sicili tutan birimce elektronik ortamda sorgulanıp, görüntülenebilir.

Borç ödemeden aciz vesikası sicili alenidir. Menfaati bulunan herkes, gerçek veya tüzel bir kişinin sicilde bir kaydı bulunup bulunmadığı ve varsa kapsamı hakkında sözlü veya yazılı bilgi verilmesini sicili tutan icra dairesinden isteyebilir.

SİCİLİN TUTULMASI

Madde 95 - Borç ödemeden aciz vesikası sicili kaydı, elektronik ortamda UYAP'ta yer alan şablona göre tutulur.

Aciz vesikası sicili kaydının birinci sütunu sıra numarasını, ikinci sütunu aciz vesikasının düzenleme tarihi ile ilgili icra dairesinin dosya numarasını, üçüncü sütunu borçlunun adı, soyadı ve yerleşim yerindeki adresi ile gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, dördüncü sütunu alacaklının adı, soyadı ve yerleşim yerindeki adresi, beşinci sütunu aciz vesikasının hangi tutarda alacak için verildiği, altıncı sütunu kaydın sicilden terkin nedenini, yedinci sütunu açıklamaları içerir.

Sicile kaydedilen borçlulardan gerçek kişiler için adı ve soyadı, tüzel kişiler için ticaret unvanı esas alınarak elektronik ortamda sorgulama yapılabilir.

FİHRİST DEFTERİ

Madde 96 - (Mülga madde: 16/04/2013 - 28620 S.R.G. Yön./76. Md.)

ACİZ VESİKASI KARTONU

Madde 97 - (Mülga madde: 16/04/2013 - 28620 S.R.G. Yön./77. Md.)

SİCİLDEKİ MADDÎ HATALARIN DÜZELTİLMESİ

Madde 98 - Aciz vesikası siciline kayıt düşülürken kayda esas oluşturan aciz vesikasından açıkça anlaşılan bir yazı veya rakam hatası yapılmışsa sicili tutan icra dairesi bu maddî hatayı resen veya talep üzerine elektronik ortamda düzeltir. Sicil kay-

dının açıklamalar sütununda düzeltmenin nedeni ve tarihi gösterilir.

SİCİLDEKİ DEĞİŞİKLİKLERİN KAYDI

Madde 99 - Sicil kaydının terkinini gerektiren haller dışında ödeme, ibra, feragat, mahkeme kararı gibi aciz vesikasının içeriğinde değişiklik yapılmasını zorunlu kılan bir durum ortaya çıktığında, aciz vesikasını düzenleyen icra dairesinin bu durumu bildirmesi üzerine, sicili tutmakla görevli icra dairesi aciz vesikası sicilinde gerekli değişikliği yapar.

Yapılan değişiklik, kaydın açıklamalar kısmında belirtilir.

SİCİLDEKİ KAYITLARIN TERKİNİ

Madde 100 - Borç ödemeden aciz vesikası sicilinden bir kaydın terkin edilebilmesi için;

a) Borcun, aciz vesikasını düzenlemiş olan icra dairesine işlemiş faizleriyle birlikte tamamının ödenmesi,

b) Aciz vesikasının dayanağı olan icra takibinin bâtıl olduğuna veya iptal edildiğine dair mahkeme kararı ibraz edilmesi,

c) Hakkında aciz vesikası verilmiş olan borçlunun borçlu olmadığını gösteren mahkeme kararının ibraz edilmesi,

d) Alacaklının icra takibini geri alması,

hallerinden birinin gerçekleşmiş olması gereklidir.

Sicilden bir kaydın terkin edilebilmesi için, aciz vesikasını veren icra dairesine ibraz edilen mahkeme kararı veya icra takibinin geri alınmasına ilişkin alacaklının dilekçesinin bir örneği aciz vesikasını veren icra dairesi tarafından terkin talebiyle birlikte sicilin tutulduğu icra dairesine gönderilir.

Terkin, aciz vesikası sicil kaydında ilgili sütuna terkin sebebi, terkine esas olan belgenin tarih ve numarası işlenmek suretiyle gerçekleştirilir.

ACİZ VESİKASI VERİLEN DOSYALARIN SAKLANMASI

Madde 101 - Aciz vesikası verilen takip dosyalarının üzerine aciz vesikası verildiğini belirten bir kayıt düşülür. Bu dosyalar yirmi yıl boyunca saklanır.

ALTINCI KISIM : TEFTİŞ VE DENETİM

GENEL OLARAK TEFTİŞ

Madde 102 - İcra mahkemesinde görev yapan hâkimler, icra ve iflâs dairelerini denetlerler. Bu daireler, ayrıca Cumhuriyet savcılarının da devamlı denetimi altında olup, en az yılda bir kez teftiş olunurlar. Bundan başka icra daireleri, görevlendirilecek Adalet müfettişleri aracılığı ile de sürekli olarak teftişe tâbi tutulurlar.

BİRİNCİ TEFTİŞ

Madde 103 - Cumhuriyet savcılarınca 102 nci madde gereğince yapılacak ilk teftişin geçen bir yıllık işlemleri kapsamak üzere, her yıl Ocak ayı içinde yapılması ve bu hususta, iki örnek olarak düzenlenecek raporların birer örneğinin icra ve iflâs dairesi ile Cumhuriyet savcılığında saklanması, gereklidir.

CUMHURİYET SAVCILIKLARINCA YAPILACAK TEFTİŞTE GÖZÖNÜNDE BULUNDURULACAK HUSUSLAR

Madde 104 - Cumhuriyet savcıları, icra ve iflâs dairelerini teftişleri sırasında:

a) Teftişe başlarken kasaya el koyarak, kasa kayıtları esas alınmak üzere kasada ve bankada bulunması gereken para miktarı ve son tahsilât ve reddiyat makbuzu numaralarını bir tutanakla tespit ettikten sonra, banka ve maliyeden alınacak cevapları tespit tutanağı ile karşılaştırıp, mevcut ile kayıtlar ve cevaplar arasında bir uyumsuzluk bulunduğu takdirde bunun nedeni ve farkın nereden ileri geldiği,

b) Paraların tahsil ve reddinde makbuz kullanılıp kullanılmadığı, makbuz içeriklerinin günü gününe ve aynen kayıtlara geçirilip geçirilmediği, kasa kaydında günlük toplamların bağlanarak sayfa toplamalarının doğru ve düzenli olarak yapılıp yapılmadığı,

c) Kıymetli evrak ve değerli şeylerin alınmasında 38 inci maddedeki makbuzun kullanılıp kullanılmadığı,

d) İcra dairelerince tahsil olunan para veya alınan kıymetli evrak ve değerli şeylerin bankaya yatırılmasında veya verilme-

sinde İcra ve İflas Kanununun 9 uncu ve bu Yönetmeliğin 93 üncü maddeleri hükümlerine uyulup uyulmadığı,

e) Kasa kaydında yıl sonlarında ayrıntılı devir yapılıp yapılmadığı,

f) Bankadaki para faizleri ile zamanaşımına uğrayan paraların zamanında maliyeye aktarılıp aktarılmadığı, bu hususu belgelendiren makbuzların özel bir kartonda saklanıp saklanmadığı,

g) Posta ve banka aracılığı ile gelen paraların günü gününe kayıtlara geçirilip geçirilmediği,

h) İcra takiplerine ait işlemlerde haciz ve satış işlerinin İcra ve İflas Kanununun hükümlerine uygun şekilde ve kanunî süre içinde yapılmasına dikkat edilip edilmediği,

ı) İş durumuna göre sondaj suretiyle derdest, icra etme/yerine getirme, takipsizlik ve vazgeçmeyle işlemden kaldırılan yeter sayıda dosyanın incelenmesiyle, gerekli harç ve cezaevi yapı harcının doğru olarak hesaplanıp hesaplanmadığı,

j) Haciz ve satış işlemleri için alınan gider ve ücretlerin kanuna uygun olarak hesaplanıp hesaplanmadığı,

k) Diğer icra ve iflâs dairelerinden gelen talimatların kayıt ve dosyalarının düzenli olup olmadığı ve bunlara ait işlemlerde bir gecikme ve yolsuzluk bulunup bulunmadığı, artan para varsa gecikmeksizin iade edilip edilmediği,

l) İcra ve İflas Kanununun 223 üncü maddesi ile iflâs dairelerine yükletilen görevlerin yerine getirilip getirilmediği,

m) Takip dosyaları, tutanaklar ve kartonların tertip ve düzenlenmesi ve basılı kâğıtların kullanılmasında kanun, tüzük ve yönetmelik hükümlerine uyulup uyulmadığı,

n) İcra ve iflâs dairelerinde kullanılması gereken kayıtlarının usûlüne uygun şekilde tutulup tutulmadığı,

o) 11/2/1959 tarihli ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu ve Tebligat Tüzüğü hükümlerine uyulup uyulmadığı,

p) Devir, gelen ve çıkan iş miktarları gözönünde tutularak, işlerin yığılmasına neden olunup olunmadığı,

r) İcra ve iflâs dairelerinin bulunduğu yerin ekonomik durumu dikkate alınarak büyük meblâğa ilişkin olduğu kanısına varılan reddiyat makbuzları sondaj usulü ile incelenip, içeriklerinin dosya kayıtlarına uygun olup olmadığı ve bankadan para çekilmesini haklı gösterir nedenlerin bulunup bulunmadığı,

s) Yukarıdaki bentler dışında kalıp, teftişinde yarar olduğu düşünülen diğer konularda kanun, tüzük ve yönetmelik hükümlerine uyulup uyulmadığı,

hususlarını gözönünde bulundururlar.

TEFTİŞ RAPORUNUN DÜZENLENME ŞEKLİ

Madde 105 - Teftiş raporları;

a) Teftişi yapan Cumhuriyet savcısının adı, soyadı, sicil numarası,

b) Teftiş edilen icra ve iflâs dairesinin adı,

c) İcra ve iflâs müdürünün adı, soyadı, sicil numarası,

d) Teftişin başladığı ve bittiği tarih,

e) Teftiş raporunun düzenlenme tarihi,

f) Kadro durumu,

g) Esas ve talimat ayrı ayrı tablo halinde gösterilmek suretiyle iş durumu, (Devir-gelen-toplam-çıkan-kalan)

h) Para hesap durumu, kasa kaydıyla, devir, tahsilât ve reddiyat miktarları ile kasada ve bankada bulunan ve bulunması gereken miktarlar, fazla veya eksik varsa nedenleri,

ı) Bankaya yatırılan para için tahakkuk ettirilen faiz ve diğer menfaatlerin ve Hazine lehine zamanaşımına uğrayan paraların 492 sayılı Kanunun 36 ncı maddesi uyarınca maliyeye aktarılıp aktarılmadığı,

j) İncelenen esas ve talimat dosyalarının numaraları,

k) İcra ve iflâs dairelerinde tutulması gereken kayıt ve kartonların ve basılı kâğıtların Yönetmeliğin öngördüğü biçimde kullanılıp kullanılmadığı,

l) Yapılacak teftişler sırasında gözönünde bulundurulması gereken hususları belirten 104 üncü maddede belirtilen diğer konuların da incelenip incelenmediği,

m) Dairenin işleyiş tarzı,

n) Yapılan teftişe göre eleştiri konusu olarak tespit edilen hususların nelerden ibaret bulunduğu,

o) Varsa alınması gerekli görülen tedbirlerin niteliği,

gösterilmek suretiyle düzenlenir.

Teftiş raporları, teftişi yapan Cumhuriyet savcısı tarafından imzalanır ve mühürlenir.

İncelenen kartonlara "görüldü" şerhi verilip tarih konularak imzalanır.

YEDİNCİ KISIM : SON HÜKÜMLER
MALVARLIĞININ TERKİ SURETİYLE KONKORDATODA ALACAKLILAR KURULU

Madde 106 - Alacaklılar kurulu, konkordato talebi hakkında karar veren alacaklılar tarafından, beş kişiyi geçmemek üzere, alacaklılar toplanmasında konkordato metniyle birlikte belirlenir.

MALVARLIĞININ TERKİ SURETİYLE KONKORDATODA TASFİYE MEMURLARI

Madde 107 - Konkordato tasfiye memurları, konkordato talebi hakkında karar veren alacaklılar, alacaklılar temsilcileri veya üçüncü kişiler arasından üç kişiyi geçmemek üzere seçilir. Konkordato komiseri de tasfiye memuru olabilir.

Konkordato tasfiye memurlarının kimler olacağı alacaklılar toplanmasında, konkordato metni ile birlikte yapılacak oylama ile belirlenir.

Konkordatonun mahkemece tasdikinden sonra konkordato metninde isimleri belirlenen tasfiye memurları icra mahkemesinin seçime ilişkin kararı onaylamasından sonra göreve başlar.

DOSYALARIN VE KAYITLARIN SAKLANMASI

Madde 108 - İcra ve iflâs dairelerinde işlemde olan dosya ve kayıtlar, yıllarına ve sıra numaralarına göre tasnif edilmiş şekilde elektronik ortamda korunur.

Takipsizlik veya yerine getirilmesi (infaz) suretiyle işlemden kaldırılan dosyalarla, kullanılmayan kartonlar, buna ait bir tevdi ve teslim cetveli düzenlenerek, arşiv işi ile görevlendirilen memura tevdi ve teslim olunur. Tevdi ve teslim cetveli tevdi eden ve teslim alan memurlar tarafından imzalanır.

PARA VE PULUN KASADA AYRI AYRI SAKLANMASI

Madde 109 - İcra ve iflâs müdürleri, kasa kayıtlarına intikal ettirdikleri paralarla, harç ve cezaevi yapı harcını kasada ayrı yerlerde saklarlar.

İcra ve iflâs müdürlüğü görevinin mahkeme yazı işleri müdürü, yazı işleri müdür yardımcısı veya kâtibi tarafından yürütül-

düğü yerlerde, bunların diğer görevleri sebebiyle aldıkları ve saklamak zorunda oldukları para, pul ve kıymetli evrak ve değerli şeyler, icra ve iflâs dairesine ait para, pul ve kıymetli evrak ve değerli şeylerle karıştırılmayarak, kasada ayrı ayrı yerlerde saklanır.

SORUMLULUK

Madde 110 - Kasa hesaplarının müdür tarafından tutulması zorunludur.

Kasa kaydına göre kasada ve bankada bulunması gereken para miktarı ile mevcut para miktarı arasında hesap hatasından kaynaklanmadığı anlaşılan uyumsuzluktan, bu hesapları tutan ve bunları saklamak ile görevli olan müdür sorumludur.

Dosya, ve kartonların saklanması ve kaybolmasından icra ve iflâs müdürü, icra mahkemesi işlerinde icra mahkemesi yazı işleri müdürü sorumludur. Ancak, usulen yapılmış bir iş dağılımı mevcutsa, bu işle görevlendirilen kimse sorumlu olup, bu hal, gözetim görevi bakımından icra ve iflâs müdürü ile icra mahkemesi işlerine bakan yazı işleri müdürünü sorumluluktan kurtaramaz.

İcra ve İflas Kanununun 9 uncu ve bu Yönetmeliğin 92 nci maddesi uyarınca, alınan para ve değerli şeylerin Adalet Bakanlığının tespit ettiği bankalardan başka bir bankaya yatırılması halinde, icra ve iflâs müdürü veya sayman sorumludur. Ancak bu sorumluluğun derecesi, yatırılmış para ve değerli şeyin miktarının çokluğuna uygun şekilde artar.

KASA VE PUL FAZLASI HAKKINDA YAPILACAK İŞLEM

Madde 111 - Kasanın kontrolü veya yapılan teftiş ve denetim sonucunda kasada bulunduğu anlaşılan fazla para, tek kalem halinde açıklama yapılarak birim kasa hesabına tahsilât makbuzu kesilmek suretiyle kasa kaydına işlenir. Her yıl sonu, tespit edilen bu fazlalığın yeni yıla devredilerek adı geçen kayıtta gösterilmesi ve İcra ve İflâs Kanununun 362 ve 492 sayılı Kanunun 36 ncımaddesi hükümleri çerçevesinde on yıllık zamanaşımı sonuna kadar ilgilinin başvurusunun beklenmesi; zamanaşımı işledikten sonra Hazineye gelir kaydedilmek üzere makbuz karşılığında maliyeye yatırılması ve makbuzun özel kartonunda saklanması zorunludur.

HUKUK MUHAKEMELERİ KANUNU YÖNETMELİĞİNİN UYGULANMASI

Madde 112 - 3/4/2012 tarihli ve 28253 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Hukuk Muhakemeleri Kanunu Yönetmeliğinin bu Yönetmeliğe aykırı olmayan hükümleri icra mahkemesinde de uygulanır.

YÖNETMELİĞİN YERİNE GETİRİLMESİNİ GÖZETİMLE GÖREVLİ OLANLAR

Madde 113 - Bu Yönetmelik hükümlerinin yerine getirilmesinde icra mahkemeleri, adalet müfettişleri, Cumhuriyet savcıları gözetimle görevlidirler.

ÖRNEKLER

Madde 114 - Bu Yönetmelik hükümlerine göre, tutulması ve kullanılması zorunlu olan basılı kâğıtların örnekleri Yönetmeliğin ekinde verilmiştir.

Örneklerdeki esaslar bozulmamak şartıyla icra ve iflâs daireleri veya icra hâkimliklerince, bu örneklere gerekli ilâveler yapılabilir.

İcra ve iflas daireleri veya icra mahkemelerinde mevcut kayıt ve basılı kağıtlardan bu Yönetmeliğe alınmamış olanlar kullanılamaz.

ELEKTRONİK ORTAMDA KAYIT TUTULMASI

Madde 115 - (Mülga madde: 16/04/2013 - 28620 S.R.G. Yön./92. Md.)

YÜRÜRLÜKTEN KALDIRILAN YÖNETMELİK

Madde 116 - 25/5/1965 tarihli ve 12006 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İcra ve İflâs Kanunu Yönetmeliği yürürlükten kaldırılmıştır.

Geçici Madde 1 - (Mülga madde: 16/04/2013 - 28620 S.R.G. Yön./93. Md.)

YÜRÜRLÜK

Madde 117 - Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

YÜRÜTME

Madde 118 - Bu Yönetmelik hükümlerini Adalet Bakanı yürütür.

EKLER (eklere yer verilmemiştir)

TAŞINIRIN İHALE USULÜ

Madde 48/A - Açık artırmaya elektronik ortamda teklif verme yoluyla birinci artırma tarihinden on gün önce başlanır. Elektronik ortamda teklif verme artırmanın tamamlanacağı günden önceki gün sonunda sona erer. İkinci artırmada ise elektronik ortamda teklif verme işlemi birinci artırmadan sonraki beşinci gün başlar. Beşinci günü takip eden en az on gün sonrası için belirlenecek ikinci artırmanın tamamlanacağı günden önceki gün sonunda sona erer.

Elektronik ortamda verilecek teklifler haczedilen malın tahmin edilen kıymetinin yüzde ellisinden az olamaz, teklif vermeden önce, haczedilen malın tahmin edilen kıymetinin yüzde yirmisi nispetinde teminat gösterilmesi zorunludur. Elektronik ortamda teklif verebilmek için teminatın elektronik ortamda yatırılma işlemi, bu konuda UYAP ile entegrasyonu tamamlanan bankalar üzerinden yapılır.

Elektronik ortamda teklif verebilmek için Adalet Bakanlığınca hazırlanan sözleşmenin katılımcılar tarafından kabul edilmesi gerekir.

Elektronik ortamda teklif verme süresi sonuna kadar en yüksek teklifi veren haricindeki katılımcılar elektronik ortamda yatırdıkları teminatlarını aynı usulle iade alabilirler. Ayrıca bu teminatlar artırma tamamlandıktan sonra icra ve iflâs dairesince de UYAP üzerinden iade edilebilir. En yüksek teklif veren katılımcı, artırma sonuna kadar daha yüksek teklif verilmediği takdirde, teklifi ile bağlıdır.

Elektronik ortamda teklif verme işlemi; en yüksek teklif miktarı belirlenmek suretiyle, bu miktara ulaşıncaya kadar başka bir

teklif verildiği takdirde, kendi teklifinin belirtilen miktar kadar otomatik olarak artırılması talimatı verilmesi suretiyle de yapılabilir. Bu talimatın süresi, talimatı veren katılımcının belirlediği üst sınıra ulaşmasa dahi, elektronik ortamda teklif verme süresinin sonunda biter.

Birinci ve ikinci artırma icra memuru tarafından, ilanda belirlenen yer, gün ve saatte, elektronik ortamda verilen en yüksek teklif üzerinden başlatılır. Satışa çıkarılan mal üç defa bağırıldıktan sonra, elektronik ortamda verilen en yüksek teklif de değerlendirilerek, en çok artırana ihale edilir. Şu kadar ki artırma bedelinin malın tahmin edilen bedelinin yüzde ellisini bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan diğer alacaklar o malla temin edilmişse, bu suretle rüçhanı olan alacakların mecmuundan fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paraların paylaştırılması masraflarını aşması gerekir.

Birinci artırmada, alıcı çıkmazsa veya bu maddede yazılı miktara ulaşılmazsa satış icra memuru tarafından geri bırakılır.

İkinci artırmada, alıcı çıkmazsa veya bu maddede yazılı şartlar gerçekleşmezse satış talebi düşer.

TAŞINMAZIN İHALE USULÜ

Madde 50/A - Açık artırmaya elektronik ortamda teklif verme yoluyla birinci artırma tarihinden yirmi gün önce başlanır. Elektronik ortamda teklif verme, artırmanın tamamlanacağı günden önceki gün sonunda sona erer. İkinci artırmada ise elektronik ortamda teklif verme işlemi birinci artırmadan sonraki beşinci gün başlar. Beşinci günü takiben en az yirmi gün sonrası için belirlenecek ikinci artırmanın tamamlanacağı günden önceki gün sonunda sona erer.

Elektronik ortamda verilecek teklifler, haczedilen malın tahmin edilen kıymetinin yüzde ellisinden az olamaz, teklif vermeden önce, haczedilen malın tahmin edilen kıymetinin yüzde yirmisi nispetinde teminat gösterilmesi zorunludur. Elektronik ortamda teklif verebilmek için teminatın elektronik ortamda yatırılma işlemi, bu konuda UYAP ile entegrasyonu tamamlanan bankalar üzerinden yapılır.

Elektronik ortamda teklif verebilmek için Adalet Bakanlığınca hazırlanan sözleşmenin katılımcılar tarafından kabul edilmesi gerekir.

Elektronik ortamda teklif verme süresi sonuna kadar en yüksek teklifi veren haricindeki katılımcılar elektronik ortamda yatırdıkları teminatlarını aynı usulle iade alabilirler. Ayrıca bu teminatlar artırma tamamlandıktan sonra icra ve iflâs dairesince de UYAP üzerinden iade edilebilir. En yüksek teklif veren katılımcı, artırma sonuna kadar daha yüksek teklif verilmediği takdirde, teklifi ile bağlıdır.

Elektronik ortamda teklif verme işlemi; en yüksek teklif miktarı belirlenmek suretiyle, bu miktara ulaşıncaya kadar başka bir teklif verildiği takdirde, kendi teklifinin belirtilen miktar kadar otomatik olarak artırılması talimatı verilmesi suretiyle de yapılabilir. Bu talimatın süresi, talimatı veren katılımcının belirlediği üst sınıra ulaşmasa dahi, elektronik ortamda teklif verme süresinin sonunda biter.

Birinci ve ikinci artırma icra memuru tarafından, ilanda belirlenen yer, gün ve saatte, elektronik ortamda verilen en yüksek teklif üzerinden başlatılır. Taşınmaz üç defa bağırıldıktan sonra, elektronik ortamda verilen en yüksek teklif de değerlendirilerek, en çok artırana ihale edilir. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen bedelinin yüzde ellisini bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan diğer alacaklar o malla temin edilmişse, bu suretle rüçhanı olan alacakların mecmuundan fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paraların paylaştırılması masraflarını aşması gerekir.

Birinci artırmada, alıcı çıkmazsa veya bu maddede yazılı miktara ulaşılmazsa satış icra memuru tarafından geri bırakılır.

İkinci artırmada, alıcı çıkmazsa veya bu maddede yazılı şartlar gerçekleşmezse satış talebi düşer.

GeçiciMadde 2 - Bu Yönetmeliğin, elektronik ortamda yapılması öngörülmüş olup henüz UYAP uygulamalarında bulunmayan işlemlere ilişkin hükümleri, gerekli yazılım çalışması tamamlanıp uygulama güncelleme duyuruları yapıldıktan sonra uygulanır.