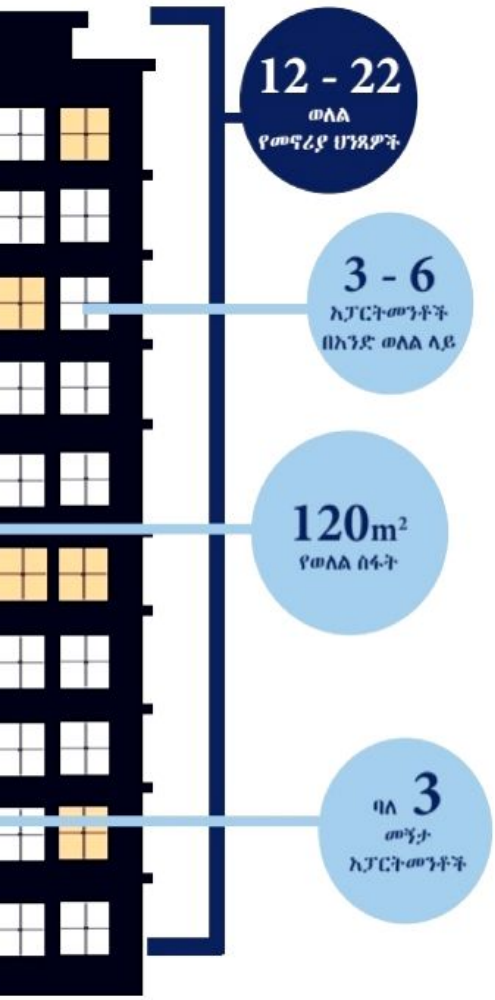


ጎጆ ብሪጅ ሀውሲንግ
GOJO BRIDGE HOUSING

ለበለጠ መረጃ

0948 059608 / 0948 059610
0948 059611 / 0948 059612
0948 059613 / 0948 059614
0948 059617 / 0948 059618

info@gojobridgehousing.com
www.gojobridgehousing.com

አድራሻ

22 ማዞሪያ ወርቁ ህንፃ 3ኛ ፎቅ
ጂ ማርክ ትሬዲንግ ኃ/የተ/የግ/ማህበር ዋና ቢሮ

ጎጆ ብሪጅ ሀውሲንግ
GOJO BRIDGE HOUSING

የጎጆ ብሪጅ አዲስ የክፍያ አማራጭ አነስተኛ ገቢ ላላቸው ነዋሪዎች



1/2

Scanned by CamScanner

አዲስ የክፍያ አማራጭ ከጎጆ ብሪጅ ሀውሲንግ

ጎጆ ብሪጅ ሀውሲንግ ከዚህ ቀደም የቅድሚያ ክፍያ ለመክፈል አቅም ያላቸው ቤት ፈላጊዎች በማህበር በመደራጀትና የቅድሚያ ክፍያውን (350,000 ብር) እንዲሁም ለግንባታ ከሚሰፈልገው የገንዘብ መጠን 30% ቀሪው 70 በመቶ ከባንክ ብድር በማግኘት የቤት ባለቤት መሆን የሚችሉበት እድል አመቻችቶ እየሰራ መሆኑ ይታወቃል። አሁን ደግሞ በዚህ እድል ለመጠቀም የገቢ አቅም የሌላቸው የህብረተሰብ ክፍሎች ሊሳተፉበት የሚችሉበት የሮስካ የክፍያ አማራጭ ይዞ መጥቷል።

በሮስካ የክፍያ አማራጭ

በወር **2000** ብር ብቻ በመቆጠብ ከ10 አመት ባልበለጠ ጊዜ ውስጥ የቤት ባለቤት ለመሆን ያስችላል : :

የቅድሚያ ክፍያ

2000 ብር	የአንድ ወር መዋጮ
+	
49,000 ብር	የካፒታል ክፍያ
+	
4000 ብር	መመዝገቢያ/የአገልግሎት ክፍያ
=	
55,000 ብር	**አጠቃላይ የቅድሚያ ክፍያ**

በአስር አመት አጠቃላይ የሚቆጥቡት የገንዘብ መጠን 293,000 ብር ብቻ ነው።

በሮስካ የክፍያ አማራጭ በወር 2000 ብር ብቻ በመቆጠብ ከ10 አመት ባልበለጠ ጊዜ ውስጥ የቤት ባለቤት ለመሆን ያስችላቸዋል። በየወሩ የሚሰበሰበው የሮስካ ቁጠባ በየሶስት ወሩ እጣ ለወጣላቸው አባላት ቤት ግንባታ ይውላል፡ ፡ እድለኛ አባላት ግንባታቸው የተጠናቀቁ ቤቶች ሲረከቡ ከባንክ በሚመቻች ብድር አጠቃላይ ክፍያውን በረጅም ጊዜ ውስጥ እንዲከፍሉ ይደረጋል።

ጎጆ ሮስካ አዲስ የክፍያ አማራጭ ለቤት ፈላጊዎች የሚያስገኛቸው ጥቅሞች፣

1. በገቢተኛ ወርሀዊ የቁጠባ አማራጭ የመኖሪያ ቤት ባለቤት መሆን መቻሉ፤
2. የመኖሪያ ቤቶቹ የመሠረተ ልማት ያላቸው በአዲስ አበባ ከተማ መዘዘል ላይ የሚገኙ መሆናቸው፤
3. ግንባታ የሚካሄድባቸው ቦታዎች ቀደም ብሎ በተለዩ እና በሚታወቁ ሳይቶች ላይ መሆኑ፤
4. ቤቶቹ በጎጆ ብሪጅ ሞደል ከባለድርሻ አካላት በቅንጅት እሴት በመፍጠር የሚገነባ መሆኑ፤
5. መኖሪያ ቤቶቹ ዘመናዊ፤ ጥራቱን የጠበቀ እና ለኑሮ ምቹ እንዲሆኑ ተደርገው መገንባታቸው፤
6. መኖሪያ ቤቶቹ አስቀድመው በሮስካ ሞደል ክፍያ ፈጽመው ለተመዘገቡ እና ውል ለፈፀሙ አባላት በየሦስት ወሩ በዕጣ የሚመደብ መሆኑ፤
7. አንድ የጎጆ ሮስካ መኖሪያ ቤት 120 ካሬ ሜትር ሙሉ በሙሉ ያልቀለሰ ባለሦስት መኝታ ክፍል መሆኑ፤
8. አንድ የጎጆ ሮስካ አባል ቤቱን ለመረከብ ከባንኮች የብድር አገልግሎት ማግኘት መቻሉ፤
9. ቤቶቹ ወጪን የሚቀንሱ ንብረቶችን በመጠቀም ተመጣጣኝ እንዲሆን ስለሚደረግ ለገቢተኛ ገቢ የሕብረተሰብ ክፍል አመቺ አማራጭ መሆኑ፤
10. ዕጣ የደረሰው አባል ቤቱን በተሻለ ጥቅም ለሌላ ማስተላለፍ መቻሉ፤ መሸጥ እና ማከራየትም መቻሉ፤
11. የጋራ መኖሪያ ቤቶቹ ግንባታ ከተጀመረ በ18 ወር አልቆ ሮስካ አባሉ የቤት ካርታ ማግኘት መቻሉ፤

የዝግ ሂሳብ ቁጥር

የኢትዮጵያ ንግድ ባንክ

1.የካፒታል ክፍያ እና የአንድ ወር ዕጣ
49,000 + 2,000 = 51,000 ብር
በሂሳብ ቁጥር - 1000430620127

2.የአገልግሎት/የመመዝገቢያ ክፍያ
4,000 ብር
በሂሳብ ቁጥር - 1000430704706

Scanned by CamScanner

የኢትዮጵያ ንግድ ባንክ
COMMERCIAL BANK OF ETHIOPIA

ስልክ፡ 011-551 50 04, 011 551 50 00
Tel.

SWIFT: CBETETAA
ፋክስ፡ 251-11-551 45 22
FAX

E-mail: cbe_cc@combanketh.com
cbe_operation@combanketh.com
Website: www.combanketh.com

መ.ሣ.ቁ. 255
P.O.Box

አዲስ አበባ
ኢትዮጵያ
ADDIS ABABA
ETHIOPIA

ገርጂ ቅርንጫፍ

ቁጥር፡- ገቅ/ጽሃ/0908/2014

መስከረም 11 ቀን 2014 ዓ.ም

ለጎጆ ብሪጅ ሃውሲንግ ትሬዲንግ ኃ/የተ/የግ/ማህበር

አዲስ አበባ

ጉዳዩ፡ የባንክ ሒሳብ የሚስተናገድበትን ሒደት ስለማሳወቅ

ከላይ በጉዳዩ ለመግለጽ እንደተሞከረው በጎጆ ብሪጅ ሃውሲንግ ትሬዲንግ ኃላ/የተ/የግ/ማህበር ስም በባንካችን ገርጂ ቅርንጫፍ ዝግ ሂሳብ ተከፍቶ ወደ ስራ የተገባ በመሆኑና የዝግ ሒሳቡም የሚስተናገድበትን መንገድ እንድናሳውቃችሁ በደብዳቤ ቁጥር ጎብሃ/09/14 በቀን መስከረም 11 ቀን 2014ዓ. ም በጠየቃችሁት መሰረት፡

ከላይ የተጠቀሰው የዝግ ሒሳብ የሚተዳደረው እና የሚንቀሳቀሰው ወይም ወጪ ሊሆን የሚችለው በጎጆ ብሪጅ ሃውሲንግ ትሬዲንግ ኃላ/የተ/የግ/ማህበር ፡ በቤት ፈላጊ ተመዝጋቢ እና በባለይዞታ የጋራ ይሁንታ ላይ ተመስርቶ ሲሆን የሚከተሉት ጉዳዮች ሲሟሉ ይሆናል።

1. በማህበራት ማደራጃ መመሪያ እና ደንብ መሠረት ማህበሩ ተመስርቶ ሲያልቅ እና እጣ የወጣላቸዉ የተዘዋዋሪ ፈንድ /ROSCA/ አባላት በማህበራት ማደራጃ ተደራጅተዉ ሲመጡ
2. የቤት ፈላጊ ተመዝጋቢ የቆጠበውን 1,250.00 (አንድ ሺ ሁለት መቶ) ዶላር እና ሊሎች ወርሃዊ መዋጮዎችን በተለያየ የግል ምክንያት ተመላሽ እንዲደረግለት ሲጠይቅ ነገር ግን ለአባላቱ እጣ ከመውጣቱ በፊት ሲሆን እና ጎጆ ብሪጅ ሃውሲንግ ትሬዲንግ ኃላ/የተ/የግ/ማህበር የይሁንታ ደብዳቤ ለባንኩ ሲጽፍ ይሆናል።

ሆኖም ከላይ ከተዘረዘሩት ሁለት ምክንያቶች ውጪ ጎጆ ብሪጅ ክፍያ ቢጠይቅ የማይፈቀድለት መሆኑን በአክብሮት እንገልፃለን።

ከ ሠላምታ ጋ

ጽንኤል ሃይሉ
ሥራ አስኪያጅ - ገርጂ ቅርንጫፍ

ግልባጭ፡
- ለዳይሬክተር- ሙኒሲፓሊቲ ዲስትሪክት
- ለዳይሬክተር- ዲስትሪክት ኦፕሬሽን ሰፖርት
- ለማዕከላዊ ሪጅን ጽ/ቤት 01

OPFMOOO29

Scanned by CamScanner

የኢትዮጵያ ንግድ ባንክ
COMMERCIAL BANK OF ETHIOPIA

ስልክ: 011-551 50 04, 011 551 50 00
Tel.

መ.ሣ.ቁ. 255
P.O.Box

አዲስ አበባ
ኢትዮጵያ
ADDIS ABABA
ETHIOPIA

SWIFT: CBETETAA
ፋክስ: 251-11-551 45 22
FAX

E-mail: cbe_cc@combanketh.com
cbe_operation@combanketh.com
Website: www.combanketh.com

ገርጂ ቅርንጫፍ

ቁጥር፡- ገቅ/ጽሃ/0918/14

መስከረም 21 ቀን 2014 ዓ.ም

ለጎጆ ብሪጅ ሃውሲንግ ትሬዲንግ ኃ/የተ/የግ/ማህበር
አዲስ አበባ

ጉዳዩ፡- በቅርንጫፋችን የተከፈቱ የተንቀሳቃሽ ዝግ ሒሳቦችን ስለማሣወቅ

ከላይ ለመጥቀስ እንደተሞከረው ባንካችን ከጎጆ ብሪጅ ሃውሲንግ ኃላ/የተ/የግ/ ማህበር ጋር የመግባቢያ ሰነድ ተፈራርሞ ስራ መጀመሩ ይታወቃል፡፡

በዚህም መሰረት በባንካችን በኩል ለስራው አስፈላጊ የሆኑ ሒሳብ ቁጥሮች ከታች እንደሚከተለው የተከፈቱ መሆኑን እናሳውቃለን፡፡

1. 1000378507937 = በጎጆ ሞዴል ብር 350.000.00 ማስገቢያ
2. 1000430620127 = የ Local Rosca የካፒታል ክፍያና የወር ቁጠባ ማስገቢያ
3. 1000430704706 = የ Local Rosca የአገልግሎት ወይም የመመዝገቢያ ክፍያ ማስገቢያ
4. 1000434226523 = የ Diaspora Rosca ካፒታል ክፍያ የወር ቁጠባ ማስገቢያ
5. 1000434243215 = የ Diaspora Rosca የአገልግሎት ወይም የመመዝገቢያ ክፍያ ማስገቢያ
6. 1000434240283 = የ Retention A ሂሳብ ቁጥር እና
7. 1000434241492 = የ Retention B ሂሳብ ቁጥሮች በቅርንጫፋችን በኩል የተከፈቱ መሆኑን በአክብሮት እናሳውቃለን፡፡

ከ ሠላምታ ጋር

ጽንኤል ሃይሉ
ሥራ አስኪያጅ - ገርጂ ቅርንጫፍ

OPFMOOO29

Scanned by CamScanner

ሰንጠረዥ 2-1 በአዲስ አበባ ከተማ በእያንዳንዱ ክፍለ ከተማ የመሬት አቅርቦት

ተ.ቁ	ክ/ከተማ	የቦታ ስፋት (ሜ^2)	የህንፃ ብዛት	የመኖሪያ አፓርትመንት /በቤተሰብ
1	አዲስ ከተማ	15968.00	19	1,339
2	አቃቂቃሊቲ	105047	89	7,193
3	አራዳ	15228	17	1,299
4	ቦሌ	52960	52	3,408
5	ጉለሌ	6150	9	676
6	ቂርቆስ	15044	17	1,910
7	ኮልፌ ቀራኒዮ	20412	26	1,283
8	ንፋስ ስልክ ላፍቶ	91423	74	6,766
9	የካ	138127	145	7,821
	ድምር	460,362	448	31,695

Scanned by CamScanner