CHECK LIST VISTORIA DE IMÓVEL

Prezado cliente.
Estou disponibilizando esse check list com o intuito de oferecer os meus serviços e apresentar uma solução com preço acessível, de forma que você consiga fazer a vistoria do seu imóvel de forma profissional.
Este material será gratuito e totalmente intuitiva sua utilização, peço apenas uma contribuição sua para que eu continuar trabalhando e podendo oferecer o melhor para você. Para maiores informações, favor entrar em contato.

Segue PIX:
vfeceng@gmail.com

Vinícius Fernandes - Engenheiro Civil
VFEC Soluções em engenharia

Dados do imóvel vistoriado	
Condomínio	
Endereço	
Unidade	
Data da vistoria	

PROJETO ARQUITETÔNICO X OBRA EXECUTADA			
Item	Aprovado	Reprovado	Observações
Paredes tamanhos corretos			
Portas nos locais corretos e tamanho			
Metragem quadrada do imóvel			

PONTOS ELÉTRICOS			
Item	Aprovado	Reprovado	Observações
Campainha			
Interfone			
Quadro de energia identificado			
Todos os bocais e tomadas testadas			
Chuveiro			
Pontos 127v e 220v			

PONTOS HIDRÁULICOS			
Item	Aprovado	Reprovado	Observações
Caimento da água da varanda			
Caimento da água do banheiro			
Caimento da água da cozinha			
Caimento da água da área de serviço			
Teste dos registros			
Teste das torneiras			
Teste do vaso sanitário			
Teste do chuveiro (ponto de água)			
Teste visual de esgoto			

LOUÇAS E METAIS			
Item	Aprovado	Reprovado	Observações
Torneiras sem riscos ou manchas			
Registro sem riscos ou manchas			
Cubas sem risco ou manchas			
Pias bem instaladas e em boas condições			
Vaso sanitário em perfeitas condições			
Lavatórios em perfeiras condições			

ESTRUTURA FÍSICA			
Item	Aprovado	Reprovado	Observações
Paredes prumadas e sem ondulações			
Piso em perfeitas condições			
Azujejos em perfeitas condições			
Teste de oco em pisos			
Teste de oco em azujelos			

PINTURA			
Item	Aprovado	Reprovado	Observações
Portas			
Em cima de portas			
Paredes			
Guarnições			
Ao redor dos pontos elétricos			
Ao redor das esquadrias metálicas			

ESQUADRIAS			
Item	Aprovado	Reprovado	Observações
Maçanetas de portas			
Dobradiças de portas			
Fechadura de portas			
Funcionamento das janelas			
Vedação das janelas (silicone e borrachas)			

OUTRAS OBSERVAÇÕES

Ciencia da incorporadora _____

Ciencia do proprietário/fiscalizador _____