DİCLE ÜNİVERSİTESİ HUKUK FAKÜLTESİ BORÇLAR ÖZELHUKUKU FİNAL SORULARI A GURUBU

SINAVDA UYGULANACAK KURALLARI: - Sınav süresi 55 dakikadır. – Her soru 2.5 Puandır – Cevaplar cevap kağıdına işaretlenecektir. – Sınav sonunda soru kağıtları da teslim edilecektir.- Sınavda tükenmez kalem kullanılacaktır. –Dört yanlış bir doğruyu götürür.

Yrd. Doç. Dr. Ömer Ergün

ADI SOYADI:
NUMARASI:

1-Aşağıdakilerden hangisi karma sözleşmelere uygulanacak hükümlerden biri değildir?

A)Soğurtma görüşü B)Hukuk oluşturma veya kıyas görüşü C)Çeşitli tipleri birbirine götürme görüşü

D)Birleştirme görüşü E)Nispi metod görüşü

2-Kanunun çeşitli sözleme tiplerinde öngördüğü unsurların kanunun ön görmediği tarzda bir araya getirilmesi ile meydana gelen sözleşmeler …… dir. Boş bırakılan yeri doldurunuz.

A)Karma sözleşmeler B)Bileşik sözleşmeler C)Kendisine özgü yapısı olan sözleşmeler

D)İsimsiz sözleşmeler E)Sulh sözleşmesi

3- Aşağıdakilerden hangisi tek satıcılık sözleşmesinin unsurlarından biri değildir?

A)Süreklilik taşıyan bir çerçeve sözleşmenin varlığı

B)Tek satıcının üçüncü kişilerle yaptığı muamelelerde kendi adına ve hesabına hareket etmesi

C)Tek satıcının pazarlama, satış ve sürümü artırma faaliyetinde bulunması

D)Yapımının tek satıcıya belirli bir bölgede satış tekeli tanıması

E)Tek satıcılık ile ilgili teknik bilgilere vakıf olması gerekir.

4- Taraflardan biri çeşitli tiplere özgü birden fazla edimde bulunma, diğeri ise tek bir edimi yerine getirme, çoğunlukla bir miktar para ödeme borcu altına giren sözleşmeye …… denir. Yukarıda boş bırakılan yeri doldurun.

A)Bileşik Sözleşme B)Karma sözleşme C)Kombine Sözleşme

D)Sulh Sözleşmesi E)Tek satıcılık Sözleşmesi

5- Aşağıdakilerden hangisi yeni borçlar kanununda yer almayan sözleşmelerden biridir?

A)Kira sözleşmesi B)Vekalet sözleşmesi C)Ödünç sözleşmesi

D)Tüketim ödüncü sözleşmesi E)Bileşik sözleşme

6- Ayıba karşı tekeffülde muayene ve ihbarın yapılmamasının sonuçlarıyla ilgili aşağıda verilen bilgilerde hangisi doğru değildir.

A)Alıcı, satılanı kabul etmiş sayılır.

B)Alıcı, ayıptan doğan taleplerini kaybetmiş sayılır.

C)Bu hakların kaybedilmesi muayenenin değil, ihbarın zamanında yapılmamış olmasının sonucudur.

D)İhbarın zamanında yapılması halinde, satıcının muayenenin zamanında yapılmadığı itirazı önemli değildir.

E)Ayıbın hile ile gizlenmesi halinde satıcı ihbarın zamanında yapılmadığını ileri sürebilir.

7- Ayıba karşı tekeffülle ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

A)Çeşit satımlarında satılanın vasıf ve niteliğindeki eksiklikler, tarafların özel bir anlaşma yapmalarına gerek olmadan ayıp sayılır.

B)Satıcının ayıptan sorumlu olabilmesi için hasarın alıcıya geçtiği an satılanın ayıplı olması gerekir.

C)Vasıf (nitelik) satılanın değerin ve kullanılmaya elverişliliğini etkileyen her türlü özelliktir.

D)Ayıba karşı tekeffül hükümleri BK' nın yanında özel kanunlarla da düzenlenmiştir.

E)Miktar eksikliği her zaman bir vasıf eksikliğidir ve ayıp sayılır.

20- ……. Bir üçüncü kişinin satım sözleşmesinin kurulduğu esnada iddia ettiği üstün bir hak yüzünden malın alıcının elinden alınmasından veya iddia edilen bu hak nedeniyle alıcının mülkiyet hakkını gereği gibi kullanılmamasından dolayı satıcının sorumlu olmasıdır. Boş bırakılan yere aşağıdakilerden hangisi gelir?

A)Ayıba karşı tekeffül B)Satıcının temerrüdü C)Alıcının temerrüdü

D)Zapta karşı tekeffül E)Satıcının sorumluluğu

21-

1-Satılanı iade etmelidir.

2-Alıcı sözleşmeden dönme durumunda satılandan elde ettiği menfaatleri satıcıya iade etmek zorundadır.

3-Satılanın kullanımından bir yarar sağlamış ise kullanım karşılığında uygun bir tazminat ister.

4-Semeni iade ve masrafları ödeme borcu vardır.

5-Semerelerin iadesi borcu vardır.

Ayıplı malda alıcının borçları yukarıdaki durumlardan hangileridir?

A)1-2 B)2-3-5 C)3-4-5 D2-3-4 E)1-2-3-5

22-Ayıplı malın değiştirilmesine ilişkin olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

A)Satılan malın gayri misli bir eşya olması gerekir.

B)Satıcı, ayıplı eşyanın değiştirilmesi istenmesine rağmen, değiştirmeyebilir.

C)Alıcı malların tümü ayıplı olsa dahi değiştirilmesini isteyebilir.

D)Satılan alıcının kusuru ile kullanılmaz hale gelmiş ise, değiştirme talebinde bulunamaz.

E)Değişikliğin yapılabilmesi için parça satmanın söz konusu olmaması gerekir.

23- Ayıplı mallarda zamanaşımı süreleri satılanın alıcıya tesliminden itibaren …… geçince zamanaşımına uğrar. Ancak konut ve tatil amaçlı taşınmaz mallarda bu süre …….. Ayıplı malın neden olduğu zararlardan dolayı yapılacak talepler için ise, ……. Tacirler arasındaki ticari satımlarda zamanaşımı teslimden itibaren …….

Sırasıyla yukarıda boş bırakılan yerlere aşağıdakilerden hangileri gelmelidir ?

A)1 yıl, 3 yıl, 2 yıl, 5 yıl B)1 yıl, 3 yıl, 5 yıl, 6 ay C)6 ay, 1 yıl, 2 yıl, 5 yıl D)2 yıl, 5 yıl, 3 yıl, 6 ay E)1yıl, 5yıl, 3 yıl, 6 ay

24-Artırma ile satışa ilişkin aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

A)İhtiyari artırmalar mal sahibinin rızasıyla yapılır.

B)İhtiyari açık artırmalar önceden herkese ilan yoluyla yapılır.

C)ihtiyari özel artırmalarda önceden ilan yapılır, artırmaya herkes katılır.

D)Cebri artırma ve ihtiyari artırma şeklinde türleri vardır.

E)İcra takibine konu malların icra ve iflas kanununa göre yapılan satımları cebri artırma satım türü içinde düzenlenmiştir.

27- Aşağıdaki hususlardan hangisi özgür irade ile sözleşme yapma kapsamı içerisinde değerlendirilemez?

A)Sözleşme yapıp yapmamanın özgürlüğü B)Sözleşmenin konusunu ve içeriğini tek taraflı belirleme yetkisi

C)Sözleşmenin karşı tarafını seçme özgürlüğü D)Şekil serbestliği

E)Sözleşmeyi değiştirme ve ortadan kaldırma özgürlüğü

28- 1-Kira 2-Ariyet 3-Ardiye 4-Vadiz 5-Karz

Yukarıda belirtilen sözleşme tiplerinden hangileri bir malın kullanılması veya yararlanılmasının devrini içeren sözleşmelerdendir.

A)1-2-3 B)1-2-3 C)1-2-5 D)1-2-4 E)1-4-5

29- "Kira karşılığı ders verme" sözleşmesi aşağıdaki hangi tip sözleşmeye örnektir?

A)Bileşik sözleşmelere B)Kombine sözleşmelerine C)Çifte tipli karma sözleşmeler

D)Karma sözleşmeler E)Kendine özgü yapısı olan sözleşmeler

30- ……. Bir tarafın fiyat belirleyerek bir malı kendi adına ve hesabına satması için bir kimseye bırakması, bu kimsenin de belirli bir süre içinde bırakılan malı ya iade etme veya fiyatını ödeme borcunu taahhüt etmesidir.

Yukarıda tanımı yapılan sözleşme aşağıdakilerden hangisidir.

A)Taşınır satımı sözleşmesi B)Taksitli satış sözleşmesi C)Satış için bırakma sözleşmesi

D)tek satıcılık sözleşmesi E)Satım sözleşmesi

34- Aşağıdakilerden hangisi satış çeşitlerinden değildir.

A) Örnek Üzerine Satış B) Kısmi Ödemeli Sözleşmeler C) Ön ödemeli Taksitli Satış D) Taşınmaz Satış Vaadi
E) Açık Artırma Yoluyla Satış

35- Taşınmaz satışına ilişkim olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır.

A) Taşınmaz satışına ilişkin olarak düzenlemeler Medeni Kanun ve Kat Mülkiyeti Kanununda düzenlenmiştir.
B) Taşınmaz
C) Taşınmaz satımına ilişkin meşru senetler tapu sicil müdürlüğünce yapılır.
D) Taşınmaz satış vaadi noterler tarafından da yapılabilir
E) Arsa payı karşılığı kat yapım sözleşmeleri tapu sicili müdürlüklerince ve noterler tarafından yapılabilir

36- Açık artırma yoluyla satışla ilgili aşağıdakilerden hangisi doğrudur.

A) Açık artırmada sözleşme tarafların anlaşması ile kurulur.
B) Artırmaya katılan kişi ekonomik koşuları elvermiyorsa önerisi ile bağlı değildir.
C) Açık artırma yoluyla satışta ihale de aksi belirtilmemişse vadeli de olabilir
D) Artırmada taşınır bir mal alan kişi onun mülkiyetini ihale anında kazanır.
E) Artırma görevlisi taşınmazların adına tescilini ihaleden sonra bir hafta içinde bildirmrsi zorunludur.

37-Taksitle satış ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

A)Taksitle satış taşınmazlar için geçerli değildir.

B)Taksitle satış sözleşmesi yazılı ve sözlü yapılabilir.

C)Satışın konusunun sözleşmede özellikle belirtilmesi gerekir.

D)Alıcı satış bedelini kısım kısım öder.

E)Taksitle satış sözleşmesi taşınırlar açısından geçerlidir.

38-Hediyelik eşya satan Bay A, mağazasında satmak üzere toptancı B den beş adet duvar saati satın almıştır. Malları teslim alarak mağazasına götüren A, pillerini takarak duvar saatlerini sergilemeye başlamış, fakat ertesi gün saatlerden birinin geri kaldığını fark etmiştir. Satıcının ayıba karşı tekeffül borcunun doğması için aradan şartlardan değildir?

A)Ayıbın, malların alıcıya geçmesi anında var olması

B)Satılanda herhangi bir çeşit ayıp olmalı

C)Sözleşme kurulurken alıcının ayıbı bilmemesi gerekir.

D)Ayıba karşı tekeffül borcu herhangi bir sözleşmeyle kaldırılmamalı.

E)Alıcı ayıbı hem muayene ve de ihbar etmiş olmalı

39- Aşağıdakilerden hangisi tam zaptın sonuçlarından değildir?

A)Sözleşme kendiliğinden geçmişe etkili olarak ortadan kalkar.

B)Satıcı malın bedelinin iadesini sağlamalıdır.

C)Satıcı tüm mahkeme masraflarını ödemek zorundadır.

D)Satıcı mala yapılan lüks giderleri ödemek zorundadır.

E)Menfi-Müspet zararını tahsil edebilir.

40-Aşağıdakilerden hangisi satıcının zapta karşı tekeffül borcu için oluşması gereken şartlardandır?

A)Satılan alıcıya teslim edilmiş olmalı.

B)Üçüncü kişinin üstün hakkının sözleşmenin kurulduğu anda var olması,

C)alıcının üçüncü kişinin üstün hakkını sözleşmenin kurulduğu anda bilmemesi

D)Satılanın zapt edilmiş olması

E)Alıcının iyiniyetli olması