



አማራ ባንክ አ/ማ  
AMHARA BANK S.C.

INTERDEPARTMENTAL MEMORANDUM

የሐራጅ ማስታወቂያ  
ቁጥር አማራ ባንክ 06/2017

አማራ ባንክ አ.ማ በአዋጅ ቁጥር 97/90 እና 216/92 በተሰጠው ስልጣን መሠረት ከዚህ ቀጥሎ የቀረበውን ንብረት በገልጽ የሐራጅ ጨረታ አወዳደር ለመስጥ ይፈልጋል  
ለመጀመሪያ ጊዜ የወጣ የሐራጅ ማስታወቂያ

| ተ.ቁ | የተባዳሪው ስም        | የንብረት አሰሪ ስም     | አባዳሪው ትርጉሟል | የንብረት አይነት |       |     |     | የቦታው ስፋት   | የገንዘብ ትኬት ቁጥር           | የንብረት ዓይነት/የይዞታው አገልግሎት | የጨረታ መነሻ ዋጋ /ብር/ | ጨረታው የሚከናወንበት       |                     |                           |
|-----|------------------|------------------|-------------|------------|-------|-----|-----|------------|-------------------------|-------------------------|------------------|---------------------|---------------------|---------------------------|
|     |                  |                  |             | ከተማ        | ከከተማ  | ወረዳ | ቀበሌ |            |                         |                         |                  | ቀን                  | ሰዓት                 | ቦታ                        |
| 1   | አብርሃም ተክሉ ገ/ሀይወት | አብርሃም ተክሉ ገ/ሀይወት | የሌ መድሃኒያለም  | አዲስ አበባ    | አሜ ኮራ | 02  | -   | 288 ካሬ ሜትር | ለ/ኩራ/13/30/2/37249/1/00 | ቅይጥ                     | 40,443,668.47    | ግንባታ 24 ቀን 2017 ዓ.ም | ከ8:00 እስከ 9:00 ሰዓት  | አማራ ባንክ የኖው መስሪያ ቤት 6ኛ ፎት |
| 2   | አብርሃም ተክሉ ገ/ሀይወት | አብርሃም ተክሉ ገ/ሀይወት | የሌ መድሃኒያለም  | አዲስ አበባ    | የካ    | 09  | -   | 480 ካሬ ሜትር | ለ/ሐ/000050904298        | ሰማሪያ                    | 47,949,873.41    | ግንባታ 24 ቀን 2017 ዓ.ም | ከ9:00 እስከ 10:00 ሰዓት | አማራ ባንክ የኖው መስሪያ ቤት 6ኛ ፎት |

ማሳሰቢያ

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 1 | ተጓፊዎች የጨረታ መነሻ ዋጋ 1% ወይም ሃያ አምስት በመቶ (25%) በባንኩ የተረጋገጠ የከፍተኛ ሰነድ (C.P.O) ብቻ በአማራ ባንክ አ/ማ ስም በማስረጥ፣ በማስያዝ እና በመመዝገብ በጨረታው ላይ መሳተፍ ይችላሉ፡፡                                                                                                                                        | 8  | ጨረታው በሰንጠረዥ ላይ በተጠቀሰው ቀን፣ ሰዓትና ቦታ ተጓፊዎች፣ ተባዳሪ እና ንብረት አስያዥ ወይም ህጋዊ ወኪሎችና እና ታዛቢዎች በተገኙበት ይካሄዳል፡፡ ነገር ግን ተባዳሪውም ሆነ መያዣ ሰጪውም ባይገኙ ጨረታው በሌላበት ይካሄዳል፡፡                                                                             |  |  |
| 2 | ከፍተኛ ዋጋ የሰጠው ተጓፊዎች የጨረታው አሸናፊ ነው የሚባለው ከባንኩ አሸናፊነቱን የሚገልጽ ደብዳቤ በጽሁፍ ሲደርሰው ብቻ ነው፡፡                                                                                                                                                                                              | 9  | ንብረቱን/ቶችን በጨረታ አሸንፎ የገዛ ግለሰብ/ድርጅት የሆኑም ገንዘቡን ከፍተኛ ባለቤትነት በ15 ቀናት ይዘው ወስኑ ንብረቱን መረከብ ያለበት ሲሆን በተጠቀሰው ጊዜ ውስጥ ንብረቱን ካልተረከበ በንብረቱ ላይ ለሚደርስ ጉዳት ባንኩ ጋላፊነት አይወስድም፡፡ ገዥው በተጠቀሰው ጊዜ ንብረቱን ካልተረከበ ከንብረቱ ጋር በተያያዘ ለሚኖር ወጪ ጋላፊነቱን ይወስናል፡፡ |  |  |
| 3 | የጨረታ አሸናፊው አሸናፊ መሆኑ በደብዳቤ ከተገለጸለት ቀን ጀምሮ ባሉት 15 /ሰራት/ አምስት/ ቀናት ውስጥ ቀሪውን ገንዘብ አጠናቆ መክፈል ይኖርበታል፡፡ ባይከፍል ግን የሐራጁ ውጤት ተሰርዞ ያስያዝው ሲሆን ለባንኩ ገቢ ይሆናል፡፡ በተጨማሪም ንብረቱ ድጋግ ለሃራጅ ሲቀርብ ለሚታየው የዋጋ ልዩነት ይጠየቃል፡፡ ላላሸነፉት ተጓፊዎች ግን ያስያዙት ሲሆን በሌላ ይመለሳቸዋል፡፡                                      | 10 | በባንኩ የባድር ፖሊሲ፣ መመሪያ እና ቅድመ ሀኒታ መሰረት የሚፈለገውን ማስረጃ አሟልቶ ለቀረበ የጨረታ አሸናፊ ባንኩ ብድር ሊያመቻች ይችላል፡፡                                                                                                                                      |  |  |
| 4 | የሐራጁ አሸናፊ /ገዥ/ ከሚገዛው ንብረት ጋር የተያያዙ ማናቸውንም ለመግለጽ የሚከፈሉ ከፍተኛ የሊዝን ከፍተኛ ጨምሮ፣ ግብር፣ በዋጋው ላይ ሚታሰብ ተጨማሪ አሊት ታክስ (15%) ካለ ከስም ማዘዋወሪያ ጋር የተገናኙ እና ሌሎች ገዥ እንዲከፍላቸው በህግ የተወሰኑ ታክስ እና ግብር ገዥው/አሸናፊው/ ይከፍላል፡፡                                                                               | 11 | የተጓፊዎች ምዝገባ ከሃራጁ መዝገብ ስለት 30 ደቂቃ በፊት ይጠናቀቃል፡፡                                                                                                                                                                                  |  |  |
| 5 | ተጓፊዎች በሃራጅ ለመሳተፍ ሲመጡ መታወቂያ (የቀበሌ/የመንጃ ፍታድ/ፓስፖርት ወይም ብሄራዊ መታወቂያ) መያዝ ይገባቸዋል፡፡ ተጓፊዎች የህግ ሰውነት የተሰጣቸው አካላት ከሆኑ ደግሞ ህጋዊ ሰውነት ያገኙበትን የየፍ ምዝገባ ምስክር ወረቀት እና ሃራጁን ለመሳተፍ የቀረበው ግለሰብ ለልጣትን የሚያሳይ በሰነዶች ማረጋገጫና ምዝገባ ጽ/ቤት የጸደቀ መመሰረቻ ጽሁፍ(የመተዳደሪያ ደንብ)፣ ቃለጥሊኔ ወይም የውክልና ሰነድ ይዞ መቅረብ አለበት፡፡ | 12 | ለበለጠ ማብራሪያ አማራ ባንክ አ/ማ 011 5 58 41 89 በስራ ሰዓት ደውለው መጠየቅ ይችላሉ፡፡                                                                                                                                                                 |  |  |
| 6 | ንብረቱ በገዢው ስም እንዲሆን ባንኩ ለሚመለከተው መንግስታዊ አካል ደብዳቤ ይጽፋል፡፡                                                                                                                                                                                                                          | 13 | ባንኩ የተሻለ አማራጭ ካገኘ ጨረታውን በሙሉም ሆነ በክፍል የመሰረዝ መብቱ የተጠበቀ ነው፡፡                                                                                                                                                                      |  |  |
| 7 | ሌሎች የቀረበውን ንብረት ለመግለጽ የሚፈልጉ ማንኛውም ተጓፊዎች የተሰጡ ፕሮግራም ከወርካጩት ርክብሪ ከፍል ጋር አስቀድሞ ቀጠሮ በማስያዝ ጨረታው ከመካሄዱ ከ5 ቀን በፊት መግለጽ ይችላሉ፡፡                                                                                                                                                         | 14 | በወንድ አገልጽ የተጠቀሰው ሰሊት እና ህጋዊ ሰውነት ላላቸው ድርጅቶች ይከፈላል፡፡                                                                                                                                                                            |  |  |

የሐራጅ ማስታወቂያ  
ቁጥር አማራ ባንክ 07/2017

አማራ ባንክ አ.ማ በአዋጅ ቁጥር 97/90 እና 216/92 በተሰጠው ስልጣን መሠረት ከዚህ ቀጥሎ የቀረበውን ንብረት በገልጽ የሐራጅ ጨረታ አወዳደር ለመስጥ ይፈልጋል  
ለሁለተኛ ጊዜ የወጣ የሐራጅ ማስታወቂያ

| ተ.ቁ | የተባዳሪው ስም                 | የንብረት አሰሪ ስም  | አባዳሪው ትርጉሟል | የንብረት አይነት |      |     |     | የቦታው ስፋት   | የገንዘብ ትኬት ቁጥር | የንብረት ዓይነት/የይዞታው አገልግሎት | የጨረታ መነሻ ዋጋ /ብር/ | ጨረታው የሚከናወንበት       |                    |                                       |
|-----|---------------------------|---------------|-------------|------------|------|-----|-----|------------|---------------|-------------------------|------------------|---------------------|--------------------|---------------------------------------|
|     |                           |               |             | ከተማ        | ከከተማ | ወረዳ | ቀበሌ |            |               |                         |                  | ቀን                  | ሰዓት                | ቦታ                                    |
| 1   | ፋርግሮ አግራ ግርው ጋላየተ. የግግህበር | ሰንታየሁ ረታ አርጋው | አዲስ አበባ     | ሰላላ        | ሰላላ  | 01  | -   | 200 ካሬ ሜትር | SUL/2292/12   | ሰማሪያ                    | 5,349,773.55     | ግንባታ 24 ቀን 2017 ዓ.ም | ከ4:00 እስከ 5:00 ሰዓት | አማራ ባንክ የኖው መስሪያ ቤት 6ተኛ ወለል ስልጠና አዳራሽ |
| 2   |                           | አዲስ አበባ       | ሰላላ         | ሰላላ        | 01   | -   | -   | 200 ካሬ ሜትር | SUL/2293/12   | ሰማሪያ                    | 5,349,773.55     | ግንባታ 24 ቀን 2017 ዓ.ም | ከ5:00 እስከ 6:00 ሰዓት |                                       |

ማሳሰቢያ

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 1 | ተጓፊዎች የጨረታ መነሻ ዋጋ 1% ወይም ሃያ አምስት በመቶ (25%) በባንኩ የተረጋገጠ የከፍተኛ ሰነድ (C.P.O) ብቻ በአማራ ባንክ አ/ማ ስም በማስረጥ፣ በማስያዝ እና በመመዝገብ በጨረታው ላይ መሳተፍ ይችላሉ፡፡                                                                                                                                        | 8  | ጨረታው በሰንጠረዥ ላይ በተጠቀሰው ቀን፣ ሰዓትና ቦታ ተጓፊዎች፣ ተባዳሪ እና ንብረት አስያዥ ወይም ህጋዊ ወኪሎችና እና ታዛቢዎች በተገኙበት ይካሄዳል፡፡ ነገር ግን ተባዳሪውም ሆነ መያዣ ሰጪውም ባይገኙ ጨረታው በሌላበት ይካሄዳል፡፡                                                                             |  |  |
| 2 | ከፍተኛ ዋጋ የሰጠው ተጓፊዎች የጨረታው አሸናፊ ነው የሚባለው ከባንኩ አሸናፊነቱን የሚገልጽ ደብዳቤ በጽሁፍ ሲደርሰው ብቻ ነው፡፡                                                                                                                                                                                              | 9  | ንብረቱን/ቶችን በጨረታ አሸንፎ የገዛ ግለሰብ/ድርጅት የሆኑም ገንዘቡን ከፍተኛ ባለቤትነት በ15 ቀናት ይዘው ወስኑ ንብረቱን መረከብ ያለበት ሲሆን በተጠቀሰው ጊዜ ውስጥ ንብረቱን ካልተረከበ በንብረቱ ላይ ለሚደርስ ጉዳት ባንኩ ጋላፊነት አይወስድም፡፡ ገዥው በተጠቀሰው ጊዜ ንብረቱን ካልተረከበ ከንብረቱ ጋር በተያያዘ ለሚኖር ወጪ ጋላፊነቱን ይወስናል፡፡ |  |  |
| 3 | የጨረታ አሸናፊው አሸናፊ መሆኑ በደብዳቤ ከተገለጸለት ቀን ጀምሮ ባሉት 15 /ሰራት/ አምስት/ ቀናት ውስጥ ቀሪውን ገንዘብ አጠናቆ መክፈል ይኖርበታል፡፡ ባይከፍል ግን የሐራጁ ውጤት ተሰርዞ ያስያዝው ሲሆን ለባንኩ ገቢ ይሆናል፡፡ በተጨማሪም ንብረቱ ድጋግ ለሃራጅ ሲቀርብ ለሚታየው የዋጋ ልዩነት ይጠየቃል፡፡ ላላሸነፉት ተጓፊዎች ግን ያስያዙት ሲሆን በሌላ ይመለሳቸዋል፡፡                                      | 10 | በባንኩ የባድር ፖሊሲ፣ መመሪያ እና ቅድመ ሀኒታ መሰረት የሚፈለገውን ማስረጃ አሟልቶ ለቀረበ የጨረታ አሸናፊ ባንኩ ብድር ሊያመቻች ይችላል፡፡                                                                                                                                      |  |  |
| 4 | የሐራጁ አሸናፊ /ገዥ/ ከሚገዛው ንብረት ጋር የተያያዙ ማናቸውንም ለመግለጽ የሚከፈሉ ከፍተኛ የሊዝን ከፍተኛ ጨምሮ፣ ግብር፣ በዋጋው ላይ ሚታሰብ ተጨማሪ አሊት ታክስ (15%) ካለ ከስም ማዘዋወሪያ ጋር የተገናኙ እና ሌሎች ገዥ እንዲከፍላቸው በህግ የተወሰኑ ታክስ እና ግብር ገዥው/አሸናፊው/ ይከፍላል፡፡                                                                               | 11 | የተጓፊዎች ምዝገባ ከሃራጁ መዝገብ ስለት 30 ደቂቃ በፊት ይጠናቀቃል፡፡                                                                                                                                                                                  |  |  |
| 5 | ተጓፊዎች በሃራጅ ለመሳተፍ ሲመጡ መታወቂያ (የቀበሌ/የመንጃ ፍታድ/ፓስፖርት ወይም ብሄራዊ መታወቂያ) መያዝ ይገባቸዋል፡፡ ተጓፊዎች የህግ ሰውነት የተሰጣቸው አካላት ከሆኑ ደግሞ ህጋዊ ሰውነት ያገኙበትን የየፍ ምዝገባ ምስክር ወረቀት እና ሃራጁን ለመሳተፍ የቀረበው ግለሰብ ለልጣትን የሚያሳይ በሰነዶች ማረጋገጫና ምዝገባ ጽ/ቤት የጸደቀ መመሰረቻ ጽሁፍ(የመተዳደሪያ ደንብ)፣ ቃለጥሊኔ ወይም የውክልና ሰነድ ይዞ መቅረብ አለበት፡፡ | 12 | ለበለጠ ማብራሪያ አማራ ባንክ አ/ማ 011 5 58 41 89 በስራ ሰዓት ደውለው መጠየቅ ይችላሉ፡፡                                                                                                                                                                 |  |  |
| 6 | ንብረቱ በገዢው ስም እንዲሆን ባንኩ ለሚመለከተው መንግስታዊ አካል ደብዳቤ ይጽፋል፡፡                                                                                                                                                                                                                          | 13 | ባንኩ የተሻለ አማራጭ ካገኘ ጨረታውን በሙሉም ሆነ በክፍል የመሰረዝ መብቱ የተጠበቀ ነው፡፡                                                                                                                                                                      |  |  |
| 7 | ሌሎች የቀረበውን ንብረት ለመግለጽ የሚፈልጉ ማንኛውም ተጓፊዎች የተሰጡ ፕሮግራም ከወርካጩት ርክብሪ ከፍል ጋር አስቀድሞ ቀጠሮ በማስያዝ ጨረታው ከመካሄዱ ከ5 ቀን በፊት መግለጽ ይችላሉ፡፡                                                                                                                                                         | 14 | በወንድ አገልጽ የተጠቀሰው ሰሊት እና ህጋዊ ሰውነት ላላቸው ድርጅቶች ይከፈላል፡፡                                                                                                                                                                            |  |  |